



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,
CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;
pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTARARE NR. 30

privind aprobarea solicitării către Administrația Națională „Apele Române” în vederea încheierii Protocolului de utilizare a terenului pentru obiectivul de investiții: **„Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3564/19.05.2026 privind aprobarea solicitării către Administrația Națională „Apele Române” în vederea încheierii Protocolului de utilizare a terenului pentru obiectivul de investiții: **„Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)”**, întocmit de domnul Staicu Alin Remus, primarul comunei Cerasu;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3567/19.05.2026 privind aprobarea Proiectului de Hotărâre cu privire la Devizul General pentru obiectivul de investiții: **„Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)”**, și referatul de necesitate nr.3473/15.05.2026 întocmit de Manta Andreea Tatiana, inspector fonduri europene;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25, alin. (5) din Legea nr. 107/1996 a Apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.M.A.P. nr. 1708/2020 privind aprobarea conținutului-cadru al protocolului de utilizare a terenurilor din domeniul public al statului administrat de A.N. „Apele Române”;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 ale Consiliului Local al comunei Cerasu;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Cerașu adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aproba încheierea Protocolului de utilizare a terenului pentru obiectivul de investiții: „*Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)*”, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

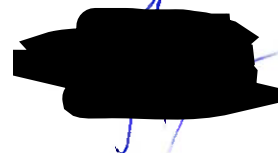
Art.2. Se imputernicește Primarul comunei Cerasu sa semneze protocolul incheiat între Apele Romane și comuna Cerasu pentru obiectivul de investiții: „*Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)*”.

Art.3 . Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general delegat U.A.T. Comuna Cerasu, Instituției Prefectului Județul Prahova, compartimentului Agricol și de Cadastru și se publică pe pagina de internet a instituției www.comunacerasu.ro.

PRESEDINTE,
Burlan Elena



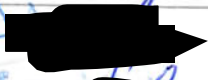
Avizează,
Pt.Secretarul general cu exercitare de atribuții,
Tudose Doina



Cerașu, 22.06.2026
Nr. 30

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Extraordinara	13	13	10	-	3

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.30/22.06.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă xabsolută calificată ²⁾	22.06.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	24.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24.06.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	24.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

**ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU- IALOMIȚA**
NR...../.....

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ**
NR...../.....

*PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ*



PROTOCOL
privind colaborarea dintre Administrația
Bazinală de Apă Bazinală de Apă Buzău – Ialomita și
Unitatea administrativ teritorială

Între

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomita, cu sediul în Buzău, str. Bucegi nr.20 Bis, reprezentată legal prin Marilena STOIAN - Director, în baza Hotărârii nr.266/28.03.2023 a Comitetului de direcție al Administrației Bazinale de Apă Buzău Ialomita,

și

Unitatea administrativ-teritorială, având elementele de identificare:

.....,
reprezentată legal princonform
competențelor de către reprezentantul legal nr.....

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, solicitarea nr. a UAT, Acordul nr..... emis de Ministerul Finanțelor publice, precum și Imputernicirea nr. a Administrației Națională „Apele Române”, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică „.....”
părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomita, predă, respectiv unitatea administrativ-teritorială, preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, imobilul-teren, în suprafață de mp, situat în înregistrat în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomita, își menține dreptul de administrare asupra terenului amplasat în albia minoră a cursului de

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Unitatea administrativ-teritorială/entitatea..... se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studii de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc. care să facă dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare), și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii consiliului local/județean/actului administrativ prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Unitatea administrativ-teritorială/entitatea va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău .

7. Unitatea administrativ-teritorială/entitatea..... se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiela unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea administrativ-teritorială/Entitatea.....juridică solicitantă va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române” pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Presentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi , câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la de către ambele părți.



**ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU – IALOMIȚA**

DIRECTOR,

Marilena STOIAN

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA**

PRIMAR,

DIRECTOR TEHNIC

Adriana POPA

SEF BIROU JURIDIC,

Cristina VLAD

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Anca MODORAN

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI CERASU

COMUNA CERAȘU, SATUL CERAȘU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,
CIF 2843205; cod poștal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;
pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

Nr: 3473 /15.05.2026



REFERAT DE NECESITATE

privind aprobarea solicitării către Administrația Națională „Apele Române” în vederea încheierii Protocolului de utilizare a terenului pentru obiectivul de investiții în regim de urgență: **„Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)”**

Subsemnata, Manta Andreea-Tatiana, având funcția de Inspector Fonduri Europene și delegat cu atribuții în achiziții în cadrul Primăriei Comunei Cerașu, vă aduc la cunoștință următoarele:

1. Contextul investiției:

În urma evenimentelor meteorologice extreme care au dus la creșterea debitelor pârâului Valea Lespezii, structura de rezistență a malurilor și a infrastructurii rutiere în punctul „Pod Caraba” a fost grav afectată. Expertiza tehnică realizată a evidențiat necesitatea unor lucrări imediate de consolidare pentru a preveni deteriorarea structurii podului situat pe drumul comunal DC30, km 0+010, precum și a integrității imobilelor situate în vecinătatea obiectivului.

2. Justificarea necesității protocolului:

Urmare a adresei A.N. „Apele Române” - A.B.A. Buzău-Ialomița nr. 6.741 din 06.05.2026, s-a comunicat faptul că lucrările de investiții propuse ocupă suprafețe din terenurile aflate în domeniul public al statului și administrarea A.N. „Apele Române”.

În conformitate cu prevederile Art. 25, alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare „Utilizarea terenurilor și a construcțiilor hidrotehnice din domeniul public administrat de Administrația Națională «Apele Române» în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale este permisă în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului. Conținutul-cadru al protocolului se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul apelor.”, este obligatorie încheierea unui Protocol privind utilizarea terenurilor între administratorul bunului și autoritatea publică locală. Acest protocol este o piesă obligatorie în vederea obținerii Avizului de Gospodărire a Apelor.

Terenul care face obiectul solicitării face parte din albia minoră a cursului de apă, fiind intabulat în CF nr. 22070. Utilizarea acestuia de către UAT Cerașu este necesară exclusiv pentru realizarea lucrărilor de consolidare maluri și protecție pod.

4. Concluzii:

Față de cele prezentate și având în vedere necesitatea de a respecta procedura impusă de Ordinul M.M.A.P. nr. 1708/2020, propunem inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru:

Aprobarea solicitării către A.N. „Apele Române” - A.B.A. Buzău-Ialomița în vederea încheierii Protocolului de utilizare a terenului, aferent obiectivului: ***„Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)”***.

Întocmit,
Insp. Fonduri Europene,
MANTA ANDREEA-TATIANA

A black rectangular redaction box covering the signature of Manta Andreea-Tatiana.

PRIMĂRIA COMUNA CERAȘU
Romania, Localitatea Cerașu, Str, Mihai Viteazul, Nr. 277
Județul Prahova, Cod poștal 107140
NR. 3564/19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării către Administrația Națională „Apele Române” în vederea încheierii Protocolului de utilizare a terenului pentru obiectivul de investiții: ***„Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)”***

Urmare a necesității de punere în siguranță a infrastructurii rutiere afectate de fenomene hidrometeorologice extreme, a prevenirii deteriorării structurii podului pe drumul comunal DC30, km 0+010, precum și a integrității imobilelor situate în vecinătatea obiectivului; Urmare a adresei A.N. „Apele Române” - A.B.A. Buzău-Ialomița nr. 6.741 din 06.05.2026 prin care se comunică obligativitatea reglementării dreptului de utilizare a terenului din albia minoră; Urmare a elaborării documentației tehnice de către S.C. Nexus Expert Project S.R.L. pentru suprafața identificată în CF nr. 22070;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25, alin. (5) din Legea nr. 107/1996 a Apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.M.A.P. nr. 1708/2020 privind aprobarea conținutului-cadru al protocolului de utilizare a terenurilor din domeniul public al statului administrat de A.N. „Apele Române”;

În temeiul prevederilor Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), ale Art. 139 și ale Art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Cerașu aprobarea proiectului de hotărâre, după cum urmează:

- Aprobarea solicitării către Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița în vederea încheierii Protocolului de utilizare a terenului aparținând domeniului public al statului, necesar realizării obiectivului ***„Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)”***.

Utilizarea terenului este necesară pentru execuția lucrărilor de consolidare maluri.

Realizarea investiției este de interes și utilitate publică, vizând eliminarea riscului de izolare a populației satului Cerașu, de avariere a imobilelor din proximitatea obiectivului.

Având în vedere referatul de necesitate nr. **3473/15.05.2026** și cele mai sus prezentate, consider necesar și oportun proiectul de hotărâre în forma prezentată, având în vedere atribuțiile Consiliului Local prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitoare la gestionarea serviciilor furnizate cetățenilor.

Propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Staicu Alin Remus



PRIMĂRIA COMUNA CERAȘU
Romania, Localitatea Cerașu, Str, Mihai Viteazul, Nr. 277
Județul Prahova, Cod poștal 107140
NR. 3567/19.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării către Administrația Națională „Apele Române” în vederea încheierii Protocolului de utilizare a terenului pentru obiectivul de investiții: ***„Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)”***

Urmare a necesității de punere în siguranță a infrastructurii rutiere afectate de fenomene hidrometeorologice extreme, a prevenirii deteriorării structurii podului pe drumul comunal DC30, km 0+010, precum și a integrității imobilelor situate în vecinătatea obiectivului; Urmare a adresei A.N. „Apele Române” - A.B.A. Buzău-Ialomița nr. 6.741 din 06.05.2026 prin care se comunică obligativitatea reglementării dreptului de utilizare a terenului din albia minoră; Urmare a elaborării documentației tehnice de către S.C. Nexus Expert Project S.R.L. pentru suprafața identificată în CF nr. 22070;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25, alin. (5) din Legea nr. 107/1996 a Apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.M.A.P. nr. 1708/2020 privind aprobarea conținutului-cadru al protocolului de utilizare a terenurilor din domeniul public al statului administrat de A.N. „Apele Române”;

În temeiul prevederilor Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), ale Art. 139 și ale Art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Cerașu aprobarea proiectului de hotărâre, după cum urmează:

- Aprobarea solicitării către Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița în vederea încheierii Protocolului de utilizare a terenului aparținând domeniului public al statului, necesar realizării obiectivului ***„Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)”***.

Utilizarea terenului este necesară pentru execuția lucrărilor de consolidare maluri.

Realizarea investiției este de interes și utilitate publică, vizând eliminarea riscului de izolare a populației satului Cerașu, de avariere a imobilelor din proximitatea obiectivului.

Având în vedere referatul de necesitate nr. **3473/15.05.2026** și atribuțiile Consiliului Local prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitoare la gestionarea serviciilor furnizate cetățenilor.

Având în vedere referatul de aprobare nr. **3564/19.05.2026** al domnului Primar, precum și cele mai sus prezentate, considerăm necesar și oportun proiectul de hotărâre aprobarea solicitării către Administrația Națională „Apele Române” în vederea încheierii

Protocolului de utilizare a terenului pentru obiectivul de investiții: „**Consolidare a albiei Pârâului Valea Lespezii, în punctul Pod Caraba, aferent obiectivului Pod pe DC30, km 0+010, peste Valea Lespezii (Valea Arțarului)**”

Propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Compartiment Fonduri Europene,

Inspector Fonduri Europene,

Manta Andreea-Tatiana

[Redacted signature]