



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,
CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;
pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTĂRÂRE NR.22

privind aprobarea actualizării Devizului General pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cerașu și a Regulamentului Local de Urbanism comuna Cerașu, în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru perioada 2026-2029 de la bugetul de stat

Având în vedere:

Referatul înregistrat sub nr. 2781/20.04.2026 prin care primarul comunei Cerașu propune Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cerașu și a Regulamentului Local de Urbanism comuna Cerașu.

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2780 din 20.04.2026, întocmit de către Ciutacu Maria Daiana, referent compartimentul Fonduri Europene;

-H.C.L. nr.30/27.12.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism al comunei Cerașu;

-H.C.L. nr.14/15.02.2011 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism al comunei Cerașu;

-H.C.L. nr.11/01.02.2024 privind aprobarea indicatorilor economici aferenți obiectivului “ Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Cerașu, în vederea alocării de fondurilor programului pentru 2024-2027 de la bugetul de stat

-H.C.L. nr.9 /27.02.2026 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Cerașu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-Ținând cont de :

-adresa Consiliului Județean Prahova nr.9392/2026, înregistrată la Primăria Cerașu sub nr.2456/06.04.2026, prin care solicită și aprobarea devizului general prin hotărâre de consiliu local.

Avizele de legalitate ale comisiilor Consiliului Local

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/200 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin(1), art.6,art.25 alin(1) și (2) și art.46 alin 1⁸ lit.b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-art.23 alin.(2) si art 31 din Anexa la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.23 alin(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.4 alin(1) din Anexa 1 la Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 136, art.139 și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cerașu și a Regulamentului Local de Urbanism comuna Cerasu, in vederea fundamentarii alocarii fondurilor aferente programului pentru perioada 2026-2029 de la bugetul de stat, conformei Anexei.

Art.2. Primarul comunei Cerasu, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele indreptatite, in termenele si conditiile prevazute de Legea nr.544/2004 privind contenciosul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata Primarului comunei Cerasu, Compartimentului Urbanism, Institutiei Prefectului Judetul Prahova si va fi adusa la cunostinta publicului, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIRIPOIU IZABELA BIANCA




PT. SECRETAR GENERAL
cu exercitare de atribuții,
TUDOSE DOINA



Cerașu, 07 Mai 2026
Nr.22

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13	13	13	-	-

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.22/07.05.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă x absolută calificată ²⁾	07.05.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	12.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12.05.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	12.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism comuna CERAȘU

DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU

Etapa	2	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
		3	4	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local	
1									
	Studiu topografic		16000						10
	Conditii geotehnice si hidrogeologice		8330						
	Protectia mediului, riscuri naturale si antropice		3570						
	Studiu istoric general		18326						
	Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale		3570						
	Infrastructura tehnico-edilitara		5950						
	Analiza factorilor interesati, anchete sociale		3570						
	Evolutia activitatilor economice		5950						
	Evolutia socio-demografica		5950						
	Impactul schimbarilor climatice		3570						
	Memoriu								
	RLU								
	Piese desenate		59684						
	Avize conform adresa C.J.Prahova			60000					
	Memoriu								
	RLU								
	Piese desenate								
	Transpunerea documentatiei de urbanism in format GIS, conform OMDLPA nr. 904/2023								
	Baza de date format GIS								
	TOTAL	0	134470	78150	326700	0	0	0	0
	TOTAL 2026-2029								

Achizitor,
COMUNA CERAȘU
Primar,
Staicu Alin Remus

SC MIRUNA GISCONCEPT SRL
Urbanism Miruna Chirtescu

