



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,
CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;
pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTARARE NR.15

privind aprobarea documentatiei de atribuire, prin licitatie publica deschisa, a unui spatiu in suprafata utila de 29,81 m.p, situat in incinta fostului local al Primariei Slon ce apartine domeniului public al comunei Cerasu, judetul Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2230 din 31.03.2026 al domnului Staicu Alin-Remus primarului comunei Cerașu, prin care prezinta necesitatea si oportunitatea aprobarii inchirierii spatiului situat in incinta fostului local al Primariei Slon ce apartine domeniului public al comunei Cerasu, judetul Prahova

- Raportul de specilitate nr.2229 din 31.03.2026 intocmit de Compartimentul Contabilitate, referent Popa Ionela si pt. Secretarul UAT Cerasu, Tudose Doina;
Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Cerasu, nr.1,2 si 3;

In conformitate cu prevederile:

-art.332,art333,art.334 din Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;
-art.108, lit.c), art.129, alin (1), alin (2), lit. c), alin 6, lit.a), art.297, alin 1, lit.c), art.338 din din Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.273/20006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) si art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

Consiliul Local al Comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitatie publica, a unui spatiu cu suprafata utila de 29,81 m.p., situat in incinta fostului local al Primariei Slon ce apartine domeniului public al comunei Cerasu, judetul Prahova ,avand numar cadastral 20554 –C1 si inscris in cartea funciara nr.20554-C1 a comunei Cerasu, imobil care apartine domeniului public al comunei Cerasu, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr.230/2026 intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Iordache Constantin, inregistrat la Primaria Cerasu la nr.2151/30.03.2026, conform anexei nr.1 care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.3.(1) Se aprobă pretul de pornire al licitației pentru închirierea spațiului menționat la art.1, de 3,5 euro /m.p./luna (104 euro/luna) stabilit în baza raportului de evaluare aprobat la art.2.

(2) Închirierea spațiului se va face pe o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă de cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.4.(1) Se aprobă documentația de atribuire conform anexei 2 care face parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la art.1 se va constitui ulterior adoptării prezentei hotărâri prin Dispoziție a Primarului comunei Cerasu.

Art.6. (1) Se aprobă componenta comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică, a spațiului în suprafața utilă de 29,81 m.p, situat în incinta fostului local al Primăriei Slon ce aparține domeniului public al comunei Cerasu, județul Prahova, în următoarea componentă:

- 1.SANDRU DORINEL consilier local
- 2.DUMITRESCU LUCIAN PAVEL consilier local
3. salariat aparatul de specialitate al primarului – președinte
4. salariat aparatul de specialitate al primarului – membru
5. reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Ploiești – membru
6. salariat aparatul de specialitate al primarului, secretar, fără drept de vot

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică, a spațiului în suprafața de 29,81 m.p. situat în incinta fostului local al Primăriei Slon ce aparține domeniului public al comunei Cerasu, județul Prahova, având număr cadastral 20554 C1, astfel:

- 1.MANEA LIVIU NICOLAE consilier local, membru supleant;
- 2.TUDOROIU DUMITRU consilier local, membru supleant.

(3) Funcționarii publici, membri în comisia de evaluare vor fi desemnați de primarul comunei Cerasu, prin dispoziție.

Art.7. Se împuternicește domnul Staicu Alin Remus, primarul comunei Cerasu, pentru a semna în numele UAT Cerasu contractual de închiriere ce se va încheia în urma licitație publice.

Art.8. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei hotărâri Tribunalului Prahova în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, persoanelor și instituțiilor interesate, precum și adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei.

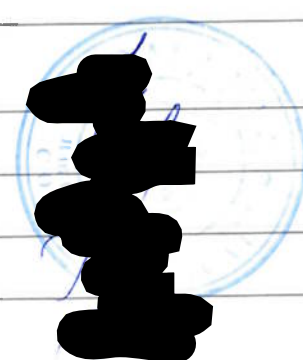
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SANDRU DORINEL

PT. SECRETAR GENERAL
cu exercitare de atribuții,
TUDOSE DOINA

Cerașu, 16 Aprilie 2026
Nr.15

Sedința ordinară/extraordinară	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abținere
Ordinara	13	13	13	-	-

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.15/16.04.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă x absolută calificată ²	16.04.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	17.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	17.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."