



## PRIMARIA COMUNEI CERASU

Romania, judetul Prahova, comuna Cerasu, sat Cerasu, str. Mihai Viteazul, nr. 277;  
CIF 2843205; cod postal 107140; Telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;  
pagina web: [www.primariacerasu.ro](http://www.primariacerasu.ro); e-mail: [primariacomunacerasu@gmail.com](mailto:primariacomunacerasu@gmail.com)

Nr. Inreg: 2784/20.04.2026

### ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre consultare public:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cerasu și a Regulamentului Local de Urbanism comuna Cerasu, în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru perioada 2026-2029 de la bugetul de stat.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Cerașu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat la sediul Primăriei Comunei Cerașu și pe site-ul instituției, la secțiunea „Anunțuri”.

Link: <https://primariacerasu.ro/> anunțuri

Copie a proiectului de hotărâre poate fi obținută, la cerere formulate de către persoana, de la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, până la data de 30.04.2026, la adresa de e-mail: [primariacomunacerasu@gmail.com](mailto:primariacomunacerasu@gmail.com) sau la adresa poștală: Comuna Cerașu, județul Prahova, sat Cerașu, str. Mihai Viteazul, nr. 277.

Persoană de contact: Tudose Doina, telefon:0244.297.112, e-mail: [primariacomunacerasu@gmail.com](mailto:primariacomunacerasu@gmail.com)

Pt. Secretar General  
Tudose Doina





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARUL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,  
CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;  
pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_

**privind aprobarea actualizării Devizului General pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cerașu și a Regulamentului Local de Urbanism comuna Cerașu, în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru perioada 2026-2029 de la bugetul de stat**

Având în vedere:

Referatul înregistrat sub nr. 2781/20.04.2026 prin care primarul comunei Cerașu propune Proiectul de hotărâre privind **aprobarea actualizării Devizului General pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cerașu și a Regulamentului Local de Urbanism comuna Cerașu.**

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2780 din 20.04.2026, întocmit de către Ciutacu Maria Daiana, referent compartimentul Fonduri Europene;

-H.C.L. nr.30/27.12.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism al comunei Cerașu;

-H.C.L. nr.14/15.02.2011 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism al comunei Cerașu;

-H.C.L. nr.11/01.02.2024 privind aprobarea indicatorilor economici aferenți obiectivului “ Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Cerașu, în vederea alocării de fondurilor programului pentru 2014-2027 de la bugetul de stat

-H.C.L. nr.9 /27.02.2026 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Cerașu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

-Ținând cont de :

-adresa Consiliului Județean Prahova nr.9392/2026, înregistrată la Primăria Cerașu sub nr.2456/06.04.2026, prin care solicită și aprobarea devizului general prin hotărâre de consiliu local.

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/200 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin(1), art.6,art.25 alin(1) și (2) și art.46 alin 1<sup>^</sup>8 lit.b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-art.23 alin.(2) si art 31 din Anexa la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.23 alin(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.4 alin(1) din Anexa 1 la Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 136, art.139 și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **Consiliul Local al comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea Devizului General pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cerașu și a Regulamentului Local de Urbanism comuna Cerasu, in vederea fundamentarii alocării fondurilor aferente programului pentru perioada 2026-2029 de la bugetul de stat, conformei Anexei.

**Art.2.** Primarul comunei Cerasu, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele indreptatite, in termenele si conditiile prevazute de Legea nr.544/2004 privind contenciosul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotarare va fi comunicata Primarului comunei Cerasu, Compartimentului Urbanism, Institutiei Prefectului Judetul Prahova si va fi adusa la cunostinta publicului, in conditiile legii.

PRIMAR  
STAIUCU ALIN REMUS

Secretarul General  
cu exercitarea temporara de atributii  
Tudose Doina

Cerașu,  
Nr.

Sedinta ordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13				

**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU**  
**Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism comuna CERAȘU**

Etapa	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală decontată PUG, lei cu TVA solicitată		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
	buget de stat	buget local	buget de stat	buget de local	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local
1	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10	
Studiu topografic		16000	0						
Conditii geotehnice si hidrogeologice		8330	0						
Protectia mediului, riscuri naturale si antropice		3570	0						
Studiu istoric general		18326	0						
Tipuri de proprietate, inclusiv asezări informale		3570	0						
Infrastructura tehnico-edilitara		5950	0						
Analiza factorilor interesati, anchete sociale		3570	0						
Evolutia activitatilor economice		5950	0						
Evolutia socio-demografica		5950	0						
Impactul schimbarilor climatice		3570	0						
Memoriu									
RLU									
Piese desenate		59684	0						
Avize conform adresa C.J.Prahova			60000		60000				
Memoriu									
RLU									
Piese desenate			18150		18150				
Transpunerea documentatiei de urbanism in format GIS, conform OMDLPA nr. 904/2023			326700		326700				
<b>TOTAL</b>	0	134470	404850	78150	326700	0	0	0	
<b>TOTAL 2026-2029</b>									

SC MIRUNA GISCONCEPT SRL  
Urbanism Miruna Chiritescu



Achizitor,  
**COMUNA CERAȘU**  
Primar,  
Staicu Alin Remus

**PRIMĂRIA COMUNA CERAȘU**  
Romania, Localitatea Cerașu, Str. Mihai Viteazul, Nr. 277  
Județul Prahova, Cod poștal 107140  
**Nr. 2781/20.04.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

privind devizul cheltuielilor aferente elaborării „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Cerașu, județul Prahova”, în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru perioada 2026-2029 de la bugetul de stat

---

Necesitatea urgentă de actualizare a Planului Urbanistic General pentru Comuna Cerașu, modificarea cotei TVA și actualizarea normelor de elaborare, impun actualizarea Devizului general pentru acest obiectiv.

Propunerea de parteneriat cu Consiliul Județean Prahova pentru obținerea unei finanțări pentru Actualizare/elaborare Plan Urbanistic General pentru Comuna Cerașu, Județul Prahova, în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru perioada 2026 - 2029 de la bugetul de stat, este o oportunitate care trebuie folosită în beneficiul fiecărui locuitor al comunei.

Având în vedere această posibilitate de finanțare din fonduri alocate de MDLPA, precum și Raportul de specialitate nr. **2780/20.04.2026**, în temeiul prevederilor din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun aprobării Consiliului Local al comunei Cerașu privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul „*Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Cerașu, județul Prahova*” în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru perioada 2026-2029 de la bugetul de stat.

Primar,  
**Staicu Alin Remus**



Propunerea de parteneriat cu Consiliul Județean Prahova este o oportunitate pentru Comuna Cerașu care trebuie pusă în practică prin aprobarea de îndată a Consiliului local Cerașu a valorii actualizate a *Devizului general* aferent obiectivului „*Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Cerașu, județul Prahova*”.

Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul localității, întrunește condițiile de oportunitate și ale actelor legislative, astfel că, propun Consiliului Local Cerașu aprobarea actualizării *Devizului general pentru „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Cerașu, județul Prahova”*, în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru perioada 2026-2029 de la bugetul de stat.

Compartiment Fonduri Europene,

Referent,

Ciutacu Maria-Daiana

