



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,
CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;
pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTARARE NR.44

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, la faza Proiect Tehnic – P.T.
pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului cu titlul ***"Construirea, echiparea, operaționalizarea și
funcționarea serviciilor sociale în cadrul centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice
în Comuna Cerașu, județul Prahova"***

Având în vedere:

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, art.4, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. b, alin.(4) lit.d, alin.(7), lit k, raportat la art.155 alin.(1), lit.d și alin.(5), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 828 din 27 Iunie 2022 pentru modificarea art. 10, alin. (2) din HG nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 – Monitorul Oficial nr. 632 din 27 Iunie 2022;

- prevederile OUG nr. 88 din 27 Iunie 2022 pentru modificarea și completarea actelor normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale – Monitorul Oficial nr. 637 din 28 iunie 2022;

- Hotărârea Guvernului nr. 829 din 27 Iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă – Monitorul Oficial nr. 643 din 29 Iunie 2022;

- Hotărârea Guvernului nr. 873 din 6 Iulie 2022 pentru stabilirea cardului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ghidul de indentitate vizuală "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027" - MIPE;

- prevederile art. 9, art.10, alin.(4) lit. d) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art 50 alim.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 1,2,4-7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

1. Devizului general actualizat Anexa 1 și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului cu titlul "*Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale în cadrul centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Cerașu, județul Prahova*"- Anexa 2.
2. Avizele comisiilor de specialitate 1, 2, 3;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare nr.8777 din 04.12.2025. întocmit de Primarul comunei Cerasu, în care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

b) Raportul de specialitate nr.8778 din 04.11.2025 întocmit de dl Zamfirache Mihal, Inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerasu;

Avizele comisiilor de specialitate nr 1,2 și 3;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) aprobat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Cerasu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba devizului general actualizat Anexa 1 și a indicatorilor tehnico-economici, la faza Proiect Tehnic – P.T. pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului cu titlul *"Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale în cadrul centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Cerașu, județul Prahova"*- Anexa 2

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotarari se încredințează Primarul comunei Cerasu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, pe site-ul Primăriei comunei Cerasu, județul Prahova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA LIVIU NICOLAE

[Redacted Signature]



Contrasemnează:

PT. SECRETAR GENERAL

cu delegare de atribuții,

TUDOSE DOINA

[Redacted Signature]

Cerașu, 05 Decembrie 2025

Nr.44

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13	13	13	-	-

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.44/05.12.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută calificată ²⁾	05.12.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	08.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	08.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)	08.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

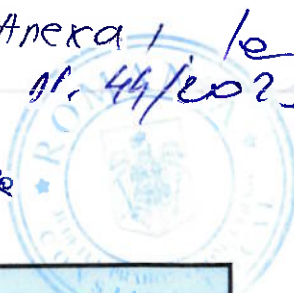
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Anexa 1 la
HCL nr. 44/2025
Morea



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
“ CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERATIONALIZAREA SI FUNCTIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN
CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN
COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA ”

Faza PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	57.000,00	11.970,00	68.970,00
TOTAL CAPITOL 2		57.000,00	11.970,00	68.970,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	28.403,36	5.964,71	34.368,07
3.5	Proiectare	316.949,58	66.559,41	383.508,99
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	185.000,00	38.850,00	223.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	63.949,58	13.429,41	77.378,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	78.403,36	16.464,71	94.868,07
3.7	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8	Asistență tehnică	182.066,17	38.233,90	220.300,07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	99.759,67	20.949,53	120.709,20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	69.759,67	14.649,53	84.409,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	42.306,50	8.884,37	51.190,87
TOTAL CAPITOL 3		720.822,47	151.372,73	872.195,20



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.626.403,63	971.544,76	5.597.948,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.266,17	9.505,90	54.772,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	290.000,00	60.900,00	350.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	530.000,00	111.300,00	641.300,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.491.669,80	1.153.250,66	6.644.920,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.930,70	5.445,45	31.376,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.730,70	3.513,45	20.244,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.200,00	1.932,00	11.132,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.199,40	-	54.199,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%x(C+M)	23.727,00	-	23.727,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	4.745,40	-	4.745,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%x(C+M)	23.727,00	-	23.727,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	-	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute aprobat SF	169.830,00	35.664,30	205.494,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		269.960,10	45.309,75	315.269,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2,32% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	143.349,71	30.103,44	173.453,15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		143.349,71	30.103,44	173.453,15
TOTAL GENERAL		6.682.802,08	1.392.006,58	8.074.808,66
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		4.745.400,50	996.534,11	5.741.934,61
Data: 01.11.2025		Intocmit, STRUCT QUALITY AND BUILDING		
Beneficiar/Investitor,				
Comuna Cerasu				



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: PTH**" CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERATIONALIZAREA SI FUNCTIONAREA
SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENTA SI
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL
PRAHOVA "**

- a) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții- și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Cladire Centru de zi – Parter

Categoria de importanță a construcției: C – normală

Clasa de importanță a construcției: II

Grad rezistența la foc: II

Risc de incendiu: mic

Înălțimea maximă față de teren/carosabil: 7.85m;

Volum: 4200 m³

Suprafața construită: 820.00 mp

Suprafața desfasurată: 820.00 mp

Suprafața utilă: 702.33 mp

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENȚI		
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d.(mp)
TEREN NC 20352	5058	-
CLADIRI EXISTENTE		
Constructia C1- scoala generala	174	174
Constructia C2- scoala generala	304	304
Constructia C3- gradinita	117	117
Constructia C4- anexa	24	24
Constructia C5- grupuri sanitar	8	8
S. CONSTRUITA TOTALA	627	mp
S. DESFASURATA TOTALA	627	mp
POT	12	%
CUT	0.12	-
COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI		
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)
TEREN NC 2	5,058.00	-
CLADIRI EXISTENTE		
C1 CENTRU SOCIAL	820	820.00
Constructia C2- scoala generala	304	304
PROPUȘI		
Suprafața alei, trotuare, platforme, teren sport	1,375.10	
Rampe acces cladiri	198.51	
SPATIU VERDE	2,360.39	-
S. CONSTRUITA TOTALA	1,124.00	mp
S. DESFASURATA TOTALA	1,124.00	mp
POT	22.22	%
CUT	0.22	-

b) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatori de realizare:

- **Capacitatea structurilor de asistență socială noi sau modernizate (altele decât locuințele) : 50 persoane/luna**
- **Numărul persoanelor vulnerabile cu vârsta peste 65 ani: 100**

Lucrările propuse in cadrul prezentului proiect sunt in principiu următoarele:

Se propune realizarea unei construcții nZEB cu regimul de înălțime Parter. Cladirea va gazdui spatii cu destinație medicală, o zonă pentru petrecerea timpului liber, un spațiu pentru servirea mesei și o zonă destinată administrației.

Accesul principal se realizează pe latura estică a clădirii. Accesele destinate atât personalului medical cât și personalului aferent bucătăriei sunt poziționate pe latura vestică a clădirii. Funcționalul propus urmărește o folosire cât mai eficientă a spațiului după cum urmează:

ID	Denumire	Suprafața (mp)	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj tavan
P01	HOL	9,00	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P01.2	TEG	1,99	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02	RECEPȚIE/ SALA DE AȘTEPTARE	26,65	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02.2	HOL	8,19	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02.2.2	DEP. CARUCIOARE	10,43	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02.2.3	G.S.D.	4,2	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P02.2.3	G.S.D.	4,04	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P03	TRIERE	37,32	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P03.2	DEP. DESEURI MEDICALE	4,01	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m+vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P04	CABINET MEDICAL	15,21	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P04.2	DEP. MED.	2,59	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P05	IZOLATOR	11,96	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P05.2	G.S.D.	4,04	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P06	SALA TRATAMENT	16,87	covor pvc	vopsitorie lavabila antibacteriana	vopsitorie lavabila antibacteriana
P07	HOL	58,51	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P07.2	HOL	14,16	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P07.3	DEP. MATERIALE	8,18	placi ceramice	vopsitorie lavabila	vopsitorie

	INGRIJIRE LA DOMICILIU		antiderapante		lavabila
P07.3	OFICIU. CURATENIE	3,03	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P08	VESTIAR B.	26,82	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P08.2	G.S.	3,69	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P08.3	G.S.D.	6,59	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P09	VESTIAR F.	17,98	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P09.2	G.S.D.	6,61	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P09.3	G.S.	4,01	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P10	INGRIJIRE PERSONALA	16,81	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P11	VESTIAR PERS. 1	13,91	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P12	HOL	2,04	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P13	VESTIAR PERS. 2	16,00	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P14	FILTRU	2,80	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P15	OF. LENJ. MURDARA.	2,63	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P16	SPALATORIE	2,81	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P17	OF. LENJ. CURATA	3,00	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P18	CALCATORIE	4,16	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P19	BIROU ADMINISTRATIV	10,98	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P19.2	ARHIVA	2,05	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P20	BIROU SEF SERVICIU	13,68	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P21	CABINET CONSILIERE PSIHOLOGICA	13,77	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P22	BIROU SERVICIU INGRIJIRE LA DOMICILIU	13,99	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P23	SALA MULTIFUNCTIONALA SERVIRE MASA	41,87	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P24	PREPARARE MIC DEJUN/ INCALZIRE HRANA	29,44	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila

P24.2	OFICIU SERVIRE	8,97	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P24.3	OFICIU PRIMIRE / SPALARE VESELA SI VASE MARI	8,99	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P24.4	DEPOZITARE ALIMENTE	10,93	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P24.5	RECEPTIE MARFA	7,23	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P25	HOL	4,88	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P25.2	VESTIAR PERS. ALIM. B.	11,87	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P25.3	VESTIAR PERS. ALIM. F.	14,35	placi ceramice antiderapante	placi ceramice h=2.10m + vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P29	CENTRALA TERMICA	13,25	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P29	HOL	2,18	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P29	SALA MULTIFUNCTIONALA ACTIVITATI DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER	80,70	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila
P29	SALA MULTIFUNCTIONALA FIZIOTERAPIE SI MASAJ	42,93	placi ceramice antiderapante	vopsitorie lavabila	vopsitorie lavabila

Pereții de închidere vor fi realizați din zidărie realizată din cărămidă cu goluri verticale, în grosime de 30 cm, clasa de reacție la foc min. A1.

Peretii de compartimentare interiori vor fi de 3 tipuri:

- pereti din cărămidă cu goluri verticale, în grosime de 20 cm;
- sistem de pereti din gips carton de 12.5cm;
- sistem de pereti din gips carton de 10cm;

Peretii exteriori se vor termoizola cu vata minerala, 15cm, $R_{min}= 4.16 \text{ mpK/W}$ si se vor finisa cu tencuiala decorativa de culoare alb.

Socul va fi termoizolat cu polistiren expandat de 10cm, finisat cu tencuiala de soclu, culoare gri.

Placa de pe sol se va termoizola cu polistiren expandat de 10cm.

Peste parter se va dispune planseu de beton armat care se va termoizola cu vata minerala caserata de 30cm $R_{min}=8.20\text{mpK/W}$, iar peste se va monta o podina din OSB de 16mm, ignifugat.

Tamplaria exterioara va fi din lemn, culoare gri antracit, geam tripan, $R_{min}=1.25 \text{ mpK/W}$. Ochiurile mobile ale ferestrelor vor fi dotate cu plase de tantari. Ferestrele din zonele vestiarelor si grupurilor sanitare se vor sabla. Pentru atingerea nivelului de etanșeitate impus de strandardul NZEB se vor dispune benzi de etanșare la montajul tâmplăriei exterioare, pe ambele fețe, cu rolul de a împiedica pierderea de căldură prin ventilație accidentală

Tamplaria interioara va fi din lemn, culoare gri antracit.

Balustradele de la nivelul acceselor vor fi metalice, cu montanti la distanta de maxim 10cm, culoare gri antracit.

Acoperisul are o sarpanta din lemn ignifugat si tratat antiseptic, invelitoare din tabla metalica prefaltuita, culoare gri antracit. Sageacul si pazia se vor realiza din lemn ignifugat si tratat antiseptic. Acoperisul va avea si geamuri de ventilare tip velux.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale va fi realizata prin sistemul de jgheaburi și burlane metalice care vor fi de culoare antracit.

Terenul urmeaza a fi sistematizat de catre administratia locala, la fazele urmatoare de proiectare fiind necesara readaptarea propunerii la noua configuratie topografica.

Se propune refacerea zonei de access pe teren pentru a se putea asigura atat un access pietonal cat si unul auto.

Amenajare extrioara va cuprinde o varietate de plante perene, arbori si arbusti :

DENUMIRE	UM	CANTITATE
Gard viu fonoizolant 2m - Carpinus	buc	32
Gard viu decorativ 1,2m 3L - Ligustrum ovalifolium	buc	24
Gard viu mediu 1m - Hedera helix	buc	33
Acer rubrum 50 cm	buc	4
Platanus acerifolia	buc	5
Fagus sylvatica	buc	3
Fagus sylvatica Dawyck 3M	buc	23
Cornus alba Elegantissima 5L	buc	13
Euonymus alatus Compactus 10L	buc	8
Euonymus fortunei Emerald n Gold 60 cm	buc	16
Juniperus horizontalis Mother Lode/Gold strike/ Golden Carpet 7L	buc	16
Salix purpurea Nana 10L	buc	14
Ajuga reptans 2L	buc	110
Cortaderia selloana 5L	buc	38
Helleborus spp 2L	buc	62
Iris sibirica 2L	buc	92
Mentha aquatica 2L	buc	42
Veronica spicata	buc	44
Salvia nemorosa	buc	74
Aquilegia hybrids	buc	100
Gazon prin insamantare 5kg/ 100-120mp	buc	15

Structura de rezistență este de tip cadre de beton armat. Stâlpii structurali sunt de formă pătrată de 30x30cm și de formă dreptunghiulară de 30x60cm. Grinzile din beton armat au secțiunea de 30x45cm pe cele două direcții ortogonale. Placa peste parter are grosimea de 15cm. Cota plăcii de beton armat peste parter este +3.68 față de cota zero. În axele 1/E-D ,7/A-B si 12/E-D sunt prevăzuți pereți de beton armat de 25 cm pentru diminuarea efectului de torsiune a am facut aststructurii la acțiunea seismică.

Peste placa de beton de peste parte se realizează acoperișul cu șarpantă din lemn și pod necirculabil. Înălțimea maximă a acoperișului la coamă se găsește la cota +6.63m față de cota zero.

Fundațiile clădirii sunt continue pe cele două direcții ortogonale, de tip cuzinet si grindă de fundare din beton armat.

Instalatii de incalzire

Pentru asigurarea unui climat optim in incaperile centrului, se va realiza prin montarea de radiatoare de otel de tip panou. Pentru prepararea agentului termic apa calda 55/45°C necesar pentru incalzire, tinand cont de factorul de simultaneitate, s-a propus o pompa de caldura, Qi = 55 kW (la -10C), Qr = 50-60 kW, montata in exterior. Apa calda menajera va fi preparata prin intermediul unui boiler bivalent, V=1000 litri, avand doua

serpentine, una de la cazan si una de la panouri solare, dar si rezistenta electrica. Pentru inmagazinarea energiei produse de pompa de caldura s-a propus montarea unui puffer cu V = 300 l.

Instalatii sanitare de alimentare cu apa

Alimentarea cu apa a consumatorilor sanitari se realizează de la rețeaua publica existenta, prin intermediul unui bransament propriu PEHD Ø63mm, care va avea capacitatea de preluare a tuturor consumatorilor de apa. Măsurarea consumului de apa se va realiza in căminul de apometru, complet echipat, amplasat la limita de proprietate..

Instalatii sanitare, evacuare apa uzata menajera

Canalizarea menajera înglobează atât canalizarea obiectele sanitare cat si canalizarea apelor accidentale de pe suprafețele pardoselilor colectate cu ajutorul sifoanelor si apele rezultate in urma condensării vaporilor de apa din interiorul clădirii pe bateriile de răcire ale agregatelor de climatizare in timpul funcționarii acestora.

Instalatii ape pluviale

Apele pluviale sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane si evacuate liber la teren.

Instalatii electrice

Prezentul proiect cuprinde lucrari de instalatii:

- Instalatii de curenti tari
 - o Alimentarea cu energie electrica din sistem si din surse proprii de rezerva;
 - o Distributia interioara a energiei electrice;
 - o Instalatii electrice de iluminat general;
 - o Instalatii electrice de iluminat de siguranta;
 - o Instalatii electrice de prize
 - o Instalatii de forta aferente sistemelor de securitate la incendiu
 - o Instalatii electrice de protectie impotriva socurilor electrice si supratensiunilor atmosferice
- Instalatii de curenti slabi
- Instalatii detectie semnalizare si avertizare in caz de incendiu;
- Instalație de producere energie electrica regenerabila
- Instalatie CCTV

Instalatii PSI

- Destinația cladirilor: Centru de zi persoane varstnice
- Clasa de importanta a cladirii: II (conform P100-1/2013, tabel 4.2.)
- Categoria de importanta: C (Normala)
- Gradul de rezistenta la foc al cladirilor: II (conform P 118/1999)
- Riscul de incendiu al cladirilor: "E" – mic (conform P 118/1999)

Caracteristici cladire:

- Regim inaltime = Parter
- Suprafata construita/desfasurata: 820 mp
- Volum 4200 mc

Conform Ordinul nr. 6026/2018 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P 118/2-2013, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.463/2013 rezulta:

Instalatia de hidranti interiori:

Conform articol 4.1. din Ordin 6026/2018-art. g) clădiri de sănătate/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, dacă este îndeplinită una dintre

următoarele condiții: (i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 50 de persoane; (ii) au volumul mai mare de 2000 m³; rezulta ca este necesara echiparea clădirii cu instalatie de hidranti de incendiu interiori. Conform anexa 3 (punct 2. a)), fiecare punct din interiorul clădirii va fi protejat de cel puțin un jet de apa. Hidrantii de interior vor avea debitul de 2,1 l/s și timpul de funcționare este conform art. 4.35. d) 10 de minute pentru celelalte categorii de construcții echipate cu instalație de hidranți interiori.

Instalația de hidranti interiori este de tip "arborescent", alimentarea se face dintr-o conductă PEHD75mm, conductă ce va fi alimentată de la gospodăria de apă propusă. La realizarea instalației s-au avut în vedere următoarele:

- hidranti interiori vor fi amplasați în așa fel încât fiecare punct al clădirii să fie stropit de minim două jeturi în funcțiune simultană. Aceștia sunt amplasați în locuri vizibile, în cutii metalice aparente și vor fi marcați conform SR-297/1-92.

- cutiile care vor fi executate conform SR-3081 vor fi amplasate astfel încât să fie protejate împotriva loviturilor;

- robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul său și dispozitivele de refulare a apei, se montează într-o cutie specială, amplasată în nisă sau firida în zidărie, la înălțimea de 0,80m...1,50 m de la pardoseală.

Hidrantii de incendiu interiori s-au amplasat pe hol, precum și pe căile de evacuare. Se prevăd hidranti de incendiu interiori cu furtun plat cu o lungime de 20 m și ajutoraj pentru jet pulverizat. Pe racordurile de la rețelele exterioare, la intrarea în clădire și în punctele cele mai înalte ale instalației se vor monta manometre pentru citirea presiunii. Debitul și presiunea necesare pentru hidrantii interiori vor fi asigurate de gospodăria proprie de apă, echipată cu un grup de presurizare pentru hidranti interiori și exteriori.

$$H_{nec} H_{int} > H_g + H_u + H_f = 1,35 + 2,20 + 0,15 \text{ bari} = 3,70 \text{ bari}$$

$H_g = 13,5 \text{ m} = 1,35 \text{ bar}$ (înălțimea geodezică între pompa și înălțimea celui mai înalt punct unde trebuie să acționeze hidrantul)

$$H_u = 2,20 \text{ bari (presiunea la ajutorajul tevi Dn 13 mm și lungime jet l=10 m)}$$

Conform anexa nr. 5 din P118/2, pentru un ajutoraj Dn 13 mm, coeficientul $K = 85$

$$Q_{nec} = 2,1 \text{ l/s}; Q_{tot} = 2 \times 2,1 \text{ l/s} = 4,2 \text{ l/s}$$

$Q = k$, de unde rezulta ca presiunea necesară la ajutorajul de 13 mm este de:

$$p = [Q/k \cdot 60]^2 = [2,1/85 \cdot 60]^2 = 1,4822 = 2,20 \text{ bari}$$

$H_f = 0,15 \text{ bari}$ (Pierderi pe furtun de canepă Dn50 mm și $Q = 2,1 \text{ l/s}$ conform nomograma furtune canepă)

- Presiunea minimă asigurată de grupul de pompare pentru funcționarea hidrantilor interiori

$$H_{nec} Sp H_{int} > H_g + H_u + H_f + H_{inst ext} + H_{inst int} = 1,35 + 2,20 + 0,15 + 0,23 = 3,93 \text{ bari}$$

Necesarul de apă pentru hidrantii interiori este de: $V = 2 \times 2,1 \text{ l/s} \times 60 \text{ sec} \times 60 \text{ minute} = 15.120 \text{ l} = 16,0 \text{ mc}$

Instalația de hidranti exteriori:

Conform articol 6.1. din Ordin 6026/2018-art. e) clădiri de sănătate/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, persoanelor în vârstă, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții: (i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 100 de persoane; (ii) au peste 2 (două) niveluri și aria construită mai mare de 600 m²; rezulta ca nu este necesara echiparea incintei cu instalatie de hidranti de incendiu exteriori.

Gospodăria de apă antiincendiu:

Gospodăria de apă pentru instalațiile de stingere incendii s-a proiectat conform SR-1478/90, P118/2-2013, SR 12845.

Aceasta asigură stocarea și pomparea apei pentru stingere incendii și va avea în componența sa:

- Rezervor subteran pentru asigurarea rezervei intangibile ($V_{min} = 2,0 \text{ mc}$ – hidranți interiori).

- Stație de pompare hidranți de incendiu interior, care va fi din beton, subterană, și va avea în componență Grupul de pompare pentru hidranți interiori, format din 2 pompe (1A+1R). Pompa activă și cea de rezervă vor avea pornire automată și oprire exclusiv manuală și vor fi prevăzute, de asemenea, cu sistem de alternanță la prima oprire. Caracteristicile grupului de pompare pentru hidranți interiori sunt:

- o 1 pompă activă, având $Q_n = 8 \text{ mc/h}$, $H_n = 45,0 \text{ mCA}$
- o 1 pompă rezervă, având $Q_n = 8 \text{ mc/h}$, $H_n = 45,0 \text{ mCA}$

Stația de pompare va avea acces direct din exterior, prin intermediul unui chepeng, racorduri pentru alimentarea directă de la pompele mobile. Pompele de incendiu cu pornire automată, ce servesc rețelele cu hidranți, se prevăd și cu dispozitive (butoane marcate corespunzător), care să permit acționarea lor cel mai târziu în 5 minute de la darea semnalului de alarmă, în caz de incendiu. Rezerva intangibilă a fost dimensionată pentru acoperirea necesarului de apă în cazul funcționării instalațiilor de stins incendiu, conform P118/2-2013, și anume:

- Funcționarea instalației de hidranți interiori timp de 10 minute;

Alimentarea cu energie electrică a pompelor se va face de la sursa de bază cât și de la o sursă de rezervă conform P118/2-2013 și I7/2011.

Alimentarea cu apă a rezervorului se va face de la rețeaua strădală din zonă, printr-un bransament din PEHD $\varnothing 63 \text{ mm}$, PN10. Măsurarea consumului de apă se face în căminul de apometru echipate cu: apometru, robineti de secționare. Refacerea rezervei de apă pentru hidranții interiori se va realiza în 24 ore, fiind astfel necesar următorul debit de apă: $Q = 8 \text{ mc} / 24 \text{ ore} = 0,33 \text{ mc/h}$

Racordul din căminul de apometru către stația de pompare va fi PEHD $\varnothing 32 \text{ mm}$. Umplerea rezervorului se va face prin intermediul unei vane automate Dn 1", vană ce va fi comandată de senzori de nivel ce se vor monta în rezervor.

c) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 24 luni

Durată de execuție 11 luni

Durată implementare proiect :48 de luni

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.626.403,63	971.544,76	5.597.948,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.266,17	9.505,90	54.772,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	290.000,00	60.900,00	350.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	530.000,00	111.300,00	641.300,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.491.669,80	1.153.250,66	6.644.920,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.930,70	5.445,45	31.376,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.730,70	3.513,45	20.244,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.200,00	1.932,00	11.132,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.199,40	-	54.199,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% $\times$ (C+M)	23.727,00	-	23.727,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% $\times$ (C+M)	4.745,40	-	4.745,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5% $\times$ (C+M)	23.727,00	-	23.727,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	2.000,00	-	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute aprobat SF	169.830,00	35.664,30	205.494,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		269.960,10	45.309,75	315.269,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2,32% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	143.349,71	30.103,44	173.453,15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		143.349,71	30.103,44	173.453,15
TOTAL GENERAL		6.682.802,08	1.392.006,58	8.074.808,66
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		4.745.400,50	996.534,11	5.741.934,61
Data: 01.11.2025 Beneficiar/Investitor, Comuna Cerasu				
STRUCT QUALITY AND BUILDING				