



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,

CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;

pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTARARE NR.35

Privind aprobarea modificării Hotărârii nr.30 din 27.08.2025, privind aprobarea propunerii de schimbarea destinației imobilului înscrise în CF nr. 20352, situat în sat Valea Borului, com. Cerasu, județul Prahova în care și-a desfășurat activitatea Grădinița Valea Borului și Școala Gimnazială Valea Borului în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C3, C4, C5, precum și schimbarea destinației terenului în suprafața de 5058 mp și a corpului de clădire

C2 din spațiu de învățământ în spațiu pentru implementarea proiectului „CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERATIONALIZAREA ȘI FUNCTIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA”.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 96, alin (1), art.129 alin. (1) alin. (2) lit. c), alin. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 553 alin.(10) și (4), art.860 alin. (1), art.862 alin. (1), art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificările și completările ulterioare;
- c) art. alin. (1) art.7 alin. (17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- d) art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- e) art.146 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute art.146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- g) art. 81, art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparentă decizională, republicată;

Tinând cont de:

- a) Extrasul de carte funciara C.F. nr.20325 Cerasu aferent imobilului situat în T 24 P Cc 584, Cerasu,
- b) Expertiza tehnică în cadrul expertului tehnic MLPAT Ing. Apostol Zefir Ioan George
- c) Certificatul de urbanism nr.22 din 07.04.2025
- d) Avizele comisiilor de specialitate 1, 2, 3;

Luand act de:

- a) Referatul de aprobare nr.6809 din 23.09.2025. intocmit de Primarul comunei Cerasu, in care se prezinta si se fundamenteaza neceitatea aprobarii proiectului de hotare;
 - b) Raportul de specialitate nr.6813 din 23.09.2025 intocmit de dl Zamfirache Mihal, Inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerasu;
 - c) Contractul de finantare nr. 2178/05.02.2025 incheiat cu Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene si Organismul Intermediar Regional Pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Muntenia;
 - d) Hotararea Consiliului de Administratie al Scolii gimnaziale, comuna Cerasu nr.15 din 19.09.2025;
 - e) Adresa Inspectoratului Scolar Judetean Prahova nr.6698/04.09.2025;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. g) ouroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Cod Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Cerasu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba propunerea schimbarii destinatiei imobilului inscris în CF nr. 20352, situat in sat Valea Borului com. Cerasu, judetul Prahova in care si-a desfasurat activitatea Gradinita Valea Borului si Scoala Gimnaziala Valea Borului in vederea demolarii corpurilor de cladire C1,C3, C4, C5, precum si schimbarea destinatiei terenului in suprafata de 5058 mp si a corpului de cladire C2 din spatiu de invatamant in spatiu pentru implementarea proiectului „CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERATIONALIZAREA SI FUNCTIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA”.

Art.2.-Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Cerasu, conform prezentei hotărâri.

Art.3.- Incepând cu data prezente hotarari se abrogă orice prevedere contrara.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.5. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, pe site-ul Primăriei comunei Cerasa, județul Prahova.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIRIPOIU IZABELA BIANCA

[Redacted Signature]



AVIZAT DE LEGALITATE

Pt.Secretarul General

Tudose Doina

[Redacted Signature]

Cerasu. 30 septembrie 2025

Nr.35

Sedinta ordinara / extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13	13	11	-	2