



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,
CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;
pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTĂRÂREA NR.56

privind aprobarea participării la **Programul Operațional Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată** și aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului cu titlul "**Modernizare Școală Gimnazială Slon, Comuna Cerașu, Județ Prahova**"

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.8900/11.12.2024 al domnului Staicu Alin Remus, primarul comunei Cerasu ca instrument de initiere al proiectului de hotarare, din care rezulta necesitatea si oportunitatea privind aprobarea participării la **Programul Operațional Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată** și aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului cu titlul "**Modernizare Școală Gimnazială Slon, Comuna Cerașu, Județ Prahova**";

-raportul de specialitate nr.8902/11.12.2024 al Compartimentului Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al primarului intocmit de inspector Zamfirache Miahi Viorel, din care reiese necesitatea, oportunitatea si potentialul economic adoptarii unei hotarari privind aprobarea depunerii si implementarii proiectului mentionat;

-avizele comisiilor de specialitate nr.1,2 si 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Cerasu;

In conformitate:

- prevederile HG nr. 828 din 27 Iunie 2022 pentru modificarea art. 10, alin. (2) din HG nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 – Monitorul Oficial nr. 632 din 27 Iunie 2022;

- prevederile OUG nr. 88 din 27 Iunie 2022 pentru modificarea și completarea actelor normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale – Monitorul Oficial nr. 637 din 28 iunie 2022;

- Hotărârea Guvernului nr. 829 din 27 Iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul

europăan de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă – Monitorul Oficial nr. 643 din 29 Iunie 2022;

- Hotărârea Guvernului nr. 873 din 6 Iulie 2022 pentru stabilirea cardului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ghidul de indentitate vizuală "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027" - MIPE;

- prevederile art. 9, art.10, alin.(4) lit. d) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art 50 alim.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 1,2,4-7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit „b” coroborat cu alin.4, lit „d”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Cerașu, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Aprobarea participării la *Programul Operațional Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată* și aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului cu titlul "*Modernizare Școală Gimnazială Slon, Comuna Cerașu, Județ Prahova*".

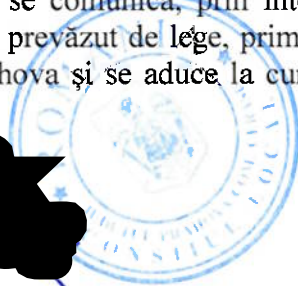
Art. 2. – Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Modernizare Școală Gimnazială Slon, Comuna Cerașu, Județ Prahova*";

Art. 3. – Se nominalizeaza domnul Primar Staicu Alin Remus, in calitate de reprezentant legal al Comunei Cerasu sa asigure conditiile de pregatire si depunere a proiectului mentionat la art.1 .

Art. 4. Primarul comunei Cerașu, județul Prahova, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Comuna Cerașu, județul Prahova, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Comuna Cerașu, județul Prahova, și prefectului județului Prahova și se aduce la cunoștință public, precum și pe pagina de internet www.primariacerasu.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA
TUDOROIU DUMITRU



SECRETAR GENERAL
cu exercitare temporară de atribuții,
TUDOSE DOINA

Cerasu, 12 decembrie 2024
NR.56

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Extraordinara	13	13	10	-	3



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
„MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA SLON, COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA”
Finantat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027**

Prioritatea 5 - O regiune educată Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	19.927.489,52
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	16.765.294,08
C+M inclusiv TVA	Lei	13.215.499,27
C+M exclusiv TVA	Lei	11.105.461,58

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	19.927.489,52
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	13.215.499,27
Utilaje inclusiv TVA	Lei	1.286.279,33
Dotari inclusiv TVA	Lei	14.219,01
Marja de implementare	Lei	3.181.163,50
Alte cheltuieli inclusiv TVA cap 3 si cap 5	Lei	2.230.328,41

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE conform analizei financiare si grafic GANTT atașat proiectului

	fara TVA	
Anul 1	INV (Lei)	374.850,00
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	12.390.570,19
	C+M (Lei)	8.810.332,85
Anul 3	INV (Lei)	7.162.069,33
	C+M (Lei)	4.405.166,42

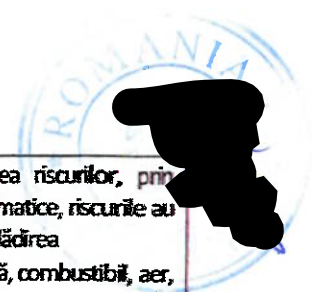
Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	Nr.1/2 Devizul obiectului: Scoala SLON Cerasu	lei fara TVA	11.577.999,83
DO2	Nr.2/2 Devizul obiectului: Instalatii incinta	lei fara TVA	486.710,25

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de
- termoizolare si suprafata vitrata asigura o buna etanșare a clădirii si prin materialele propuse si montajele aferente elimina riscul de desprindere in caz de avarii asupra clădirii sau in cazul furtunilor puternice
 - Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilitati
 - Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea - dotările si lucrările propuse asigura tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse si elimina discriminarea



Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin:

- d. termoizolarea propusa - pe suprafata opaca si vitrata se asigura un confort termic la schimbări climatice, riscurile au fost detaliate in capitolul destinat riscurilor si au fost analizate posibilele deteriorări care pot afecta căldirea
- Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului
- Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficienta a resurselor naturale - apa
- S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor si rezervor toalete cu consum redus de apa, care conduc la economii la facturi de întreținere apa si canalizare
- panouri fotovoltaice pentru energie electrica si economii la facturi de întreținere electrice
- e. - recuperare de caldura performanta pentru scăderea emisiilor in atmosfera si protecția aerului
- incalzire in pardoseala
- Instalații HVAC pentru incalzire si ventilare de ultima generație
- amenajările instalațiile si dotările pentru scoala si sala sport vor asigura funcționarea fara întreruperi in caz de intervenții asupra instalațiilor si a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp, de asemenea pentru părinții care isi duc copii in alte zone, după realizarea in zona, vor economisi timp cu transportul si combustibilul consumat deplasându-se zilnic de doua ori sa duca copii in alte localitati la scoala

- Suprafață construită reabilitată: 768 mp;
- Suprafață construită desfășurată reabilitată: 1376,51mp;
- Suprafață utilă reabilitată: 1108,40 mp;

Obiective ce se preconizează a fi atinse prin realizarea intervențiilor:

- Modernizarea școlii Slon, din comuna Cerașu;
- Asigurarea condițiilor necesare pentru desfășurarea cursurilor si a activitatilor educative;
- Reducerea consumurilor de energie primară cu minim 30% și a emisiilor CO2;
- Reducerea costurilor de întreținere a clădirilor publice;
- Îmbunătățirea performanțelor instalațiilor sanitare, electrice și termice;

INCADRARE CONSTRUCTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Valoarea totală de investiție a proiectului este de 17.509.439,02 lei.

Grupul țintă al proiectului este reprezentat utilizatorii clădirii și locuitorii Satului Slon, Comuna Cerașu, car Modernizarea Școlii Slon, vor beneficia de condiții de utilizare conform normelor actuale. Proiectul are un impact social crearea unui mediu atractiv pentru elevi și personalul școlii deopotrivă, prin reabilitarea infrastructurii educaționale.

Va asigura realizarea unei Scolii cu costuri de intretinere reduse

Cresterea valorii proprietatilor din zona

Reducere CO2

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată in luni. 12 luni executie, 22 luni esalonarea tuturor lucrarilor


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA SLON, COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Scenariul 1 recomandat de proiectant

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.1.1	Studii de teren	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	224.000,00	42.560,00	266.560,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94.000,00	17.860,00	111.860,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		485.000,00	92.150,00	577.150,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.770.745,10	2.046.441,57	12.817.186,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	201.109,23	38.210,75	239.320,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.080.907,00	205.372,33	1.286.279,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	11.948,75	2.270,26	14.219,01
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.064.710,08	2.292.294,91	14.357.004,99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1,5 % x C+M	166.497,05	31.634,44	198.131,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	127.948,75	24.310,26	152.259,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	38.548,30	7.324,18	45.872,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122.097,84	-	122.097,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%(C+M)	55.499,02	-	55.499,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	11.099,80	-	11.099,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%(C+M)	55.499,02	-	55.499,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.237.371,01	235.100,49	1.472.471,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		1.535.965,90	268.634,93	1.804.600,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 21% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	2.658.246,64	505.066,86	3.163.313,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 7		2.673.246,64	507.916,86	3.181.163,50
TOTAL GENERAL		16.765.294,08	3.162.195,44	19.927.489,52
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		11.105.461,58	2.110.037,69	13.215.499,27
Data: 02.12.2024				
Beneficiar/Investitor,				
COMUNA CERASU				

Nr.1/2 Devizul obiectului: Scoala SLON Cerasu				
Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	10.478.604,71	1.990.934,90	12.469.539,61
4.1.1	Terasamente si demolari	133.592,36	25.382,55	158.974,91
4.1.2	Rezistenta	2.000.956,78	380.181,79	2.381.138,57
4.1.3	Arhitectura	7.249.874,66	1.377.476,19	8.627.350,85
4.1.4	Instalatii	1.094.180,91	207.894,37	1.302.075,28
4.1.4.1	Instalatii electrice	589.544,88	112.013,53	701.558,41
4.1.4.2	Instalatii HVAC	198.176,49	37.653,53	235.830,02
4.1.4.3	Instalatii sanitare	306.459,54	58.227,31	364.686,85
TOTAL I - subcap. 4.1		10.478.604,71	1.990.934,90	12.469.539,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	175.852,37	33.411,95	209.264,32
TOTAL II- subcap. 4.2		175.852,37	33.411,95	209.264,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	911.594,00	173.202,86	1.084.796,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	11.948,75	2.270,26	14.219,01
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		923.542,75	175.473,12	1.099.015,87
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		11.577.999,83	2.199.819,97	13.777.819,80

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL
CRISTINA'S ARCHITECTURE TEAM SRL

S.C.

Nr.2/2 Devizul obiectului: Instalatii incinta

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	292.140,39	55.506,67	347.647,06
4.1.1	Terasamente	69.777,00	13.257,63	83.034,63
4.1.2	Rezistenta	89.754,74	17.053,40	106.808,14
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalatii	132.608,65	25.195,64	157.804,29
4.1.4.1	Instalatii electrice	72.463,27	13.768,02	86.231,29
4.1.4.2	Instalatii HVAC	-	-	-
4.1.4.3	Instalatii sanitare	60.145,38	11.427,62	71.573,00
TOTAL I - subcap. 4.1		292.140,39	55.506,67	347.647,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25.256,86	4.798,80	30.055,66
TOTAL II - subcap. 4.2		25.256,86	4.798,80	30.055,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169.313,00	32.169,47	201.482,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		169.313,00	32.169,47	201.482,47
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		486.710,25	92.474,94	579.185,19

SC STRUCT Q... BUILDING SRL
S.C. CRISTINA... PURE TEAM SRL



Scurta descriere a lucrarilor propuse

Proiectul are ca obiectiv „**MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA SLON, COMUNA MASU, JUDETUL PRAHOVA**”

Soluția tehnică va propune utilizarea de materiale ecologice, fiabile și durabile, și implementarea standardelor de calitate pentru infrastructura educațională.

Proiectul va implementează măsuri în ceea ce privește egalitatea de șanse, gen, nediscriminarea, conform legislației naționale în vigoare în corelare cu Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene și Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap .

Proiectul prevede realizarea unor adaptări suplimentare față de cerințele minime favorabile incluziunii și diversității, ce decurg din Ordinului Nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

Proiectul va promova utilizarea de noi tehnologii, inclusiv tehnologii informatice și de comunicații, dispozitive de suport pentru mobilitate, dispozitive și tehnologii asistive, adecvate persoanelor cu dizabilități, acordând prioritate tehnologiilor cu prețuri accesibile (spre exemplu: sisteme de asistență ambientală pentru asistarea aparatului auditiv și tehnologiilor cu bucle de inducție, ascensoare pentru pasageri pre-echipate pentru a permite utilizarea de către persoanele cu dizabilități în timpul evacuărilor de urgență ale clădirilor etc.).

Proiectul va prevedea măsuri de intervenție cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, folosirea eficientă a resurselor (utilizarea de materiale ecologice, reciclabile, care nu întrețin arderea, prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului, materiale sustenabile etc.)

Proiectul va prevedea instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie.

Avand în vedere natura cladirii si vechimea acesteia se impune:

- Intocmirea expertizei tehnice; expertiza tehnica va determina masura si natura interventiilor de tip structural.
- Intocmirea auditului energetic: acesta va stabili solutiile de eficientizare energetica din punct de vedere al termoizolarii anvelopantei, performanta tamplariei si eficienta sistemelor de instalatii, precum si sistemele alternative de producere a energiei.

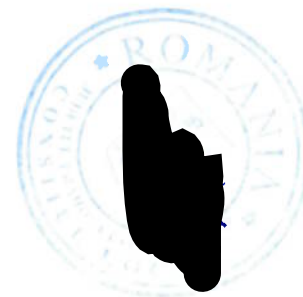
I. ARHITECTURA

ÎNVELITOARE

Finisaj	Se înlocuiește șarpanta și învelitoare existentă cu țiglă metalică maro ciocolatiu.
Termosistem	Se va termoizola pardoseala podului cu 30 cm vată minerală bazaltică și protejarea acestuia cu osb/mdf sau folii speciale (dacă aceasta nu este autoprotejată).
Colectare pluvială	Se vor monta jgheaburi și burlane metalice.
Streașina	Se va monta o streașină înfundată, metalică vopsită în câmp electrostatic;
Accesorii	Se vor reface pazia și streașina, cu scopul de preveni deteriorarea termoizolatiei din zona cosoroabei. Acesta vor fi metalice, vopsite in camp electrostatic, in ton cu invelitoarea Se vor monta parazăpezi metalici și linia vieții.

ANVELOPA EXTERIOARĂ

Finisaj	Se vor desface tencuielile exterioare existente, se vor efectua lucrările de consolidare, conform expertizei tehnice, iar fațadele vor fi finisate cu tencuială decorativă; (conform planșelor anexate).
Termosistem	Termoizolarea pereților cu 20 cm grosime vată minerală bazaltică; Plasă din fibră de sticlă, tencuială decorativă pe bază de var și vopsea silicatică de exterior; (conform planșelor anexate);
Termosistem soclu	Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat 10 cm grosime (până la 80 cm adâncime față de CTA). Fixarea termoizolației de perete se va realiza cu adeziv și dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fațadei se va efectua prin prevederea unui profil lăcrimar de soclu. Placarea soclului și a parapeților noi, cu cărămidă aparentă.



TÂMLĂRIE

Tâmplărie-geamuri

Înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie cu ramă din aluminiu cu:

- sticlă tripan de tip low-e;
- Fante higroreglabile
- Ochiurile mobile vor avea plase contra insectelor;
- Glafuri exterioare din aluminiu și glafuri interioare de mdf;
- Termoizolarea pe conturul tâmplăriei;
- Reparare la interior în urma montării tâmplăriei;
- *Rezistență la închidere deschidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min 100.000 cicluri;*
- *Etanșeitate la apă: min clasa 5A;*
- *Permeabilitate la aer: clasa 3;*
- *Număr minim schimburi de aer: 0,5 schimburi/ora;*
- *Clasa A;*
- *rezistenta termica tâmplărie de 0.9 m2K/W;*
- *rezistenta termica geam de 0.83 m2K/W;*
- *strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$.*
- *Sticlă stratificată în zonele de sublumână.*

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

▪ etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplarie, dintre toc și glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.

▪ etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).

▪ se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.

▪ crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate între cercevele.

Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc si fata de perete.

Tâmplărie – uși exterioare

Montare uși de acces cu mână antipatlică și sistem de închidere automată.

- *Rezistență la închidere deschidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min 100.000 cicluri;*
- *Etanșeitate la apă: min clasa 5A;*
- *Permeabilitate la aer: clasa 3;*
- *Număr minim schimburi de aer: 0,5 schimburi/ora;*
- *Clasa A;*
- *rezistenta termica tâmplărie de 0.9 m2K/W;*
- *rezistenta termica geam de 0.77 m2K/W;*
- *strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$.*

Tâmplărie – uși interioare

Demontarea tâmplărilor interioare și montare uși înlocuirea tamplariei interioare, cu uși pline, cu captuseala și toc din lemn; usa într-un canat; culoare alb; montata în pereti din zidarie/gips carton și uși dotate cu kickplate de inox 40cm, pe ambele; dotata cu maner de tragere (bara orizontala mediana) pe traseul caruciorului

FINISAJE INTERIOARE

Tavane și pereți

Se vor reface finisajele interioare la pereții, tavanele și pardoseli, lucrări necesare rezultate în urma lucrărilor de consolidare, montării tâmplăriei și instalațiilor electrice. Vopselurile pe bază de apă ce utilizate pentru finisarea pereților la interiorul clădirilor îndeplinesc condițiile din SR EN 13300. Vopselurile utilizate trebuie să fie testate,



pentru aptitudinea de curățire, conform SR EN ISO 11998.

Pardoseli	Se vor îndepărta finisajele existente, se vor turna șape de beton armat și se vor realiza pardoseli din rășină epoxidică, min. Bfis1, astfel încât să nu permită alunecarea sau să cauzeze împiedicarea utilizatorilor. Pardoselile au suprafața rezistentă la murdărire și favorizează curățarea. Finisajul pardoselilor se realizează cu respectarea SR EN 14041.
------------------	--

AMENAJARI EXTERIOARE

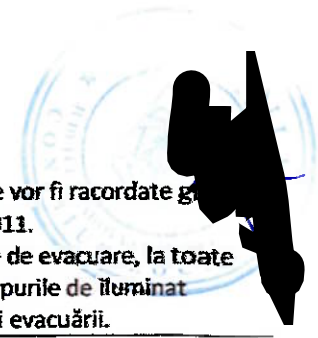
Trotuar perimetral	Prin hidroizolarea și termoizolarea fundațiilor, se impune de dezgolirea acestora, precum și refacerea integrală zonei din jurul clădirii, pentru a prevenii infiltrațiile. Se propune un trotuar din beton slab armat pe o lățime de min 1m de jur împrejurul construcției. Intersecțiile trotuarelor cu pereții exterior se vor etanșa cu mastic de bitum. Accesurile în clădire vor fi finisate cu finisaj antiderapant.
Acces subsol	Realizare rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități, reconfigurare platformă extertioară de acces în clădire, inclusiv scara extertioară și montare balustradă metalică cu mână curentă dublă.

II. STRUCTURĂ

Lucrari de consolidare zona 1	Înlocuirea în totalitate a sistemului structural prin introducerea de cadre de beton armat (stâlpi și grinzi), pe ambele direcții, legate cu plăci de beton armat la fiecare nivel, inclusiv realizarea de fundații noi pentru stâlpii de cadru - prin această metodă de consolidare, pereții de zidărie vor avea doar rol de închidere pentru construcție;
Lucrari de consolidare zona 2	Consolidarea pereților existenți pe toată înălțimea construcției prin cămășuire, pe o față/ ambele fețe cu beton de clasa C20/25 în grosime de 10cm, armată cu plase sudate $\varnothing 8/200/200$ SPPB, $\varnothing 10/200/200$ SPPB și $\varnothing 12/200/200$ SPPB; Fundațiile pereților cămășuiți se vor cămășui pe aceleași fețe ca și pereții cu beton de clasă C20/25 în grosime de 20cm pe toată înălțimea acestora (fundațiile pereților exteriori se cămășuiesc cel puțin până la cota superioară a trotuarului); Toate golurile propuse în pereții structurali se vor borda cu stâlpișori și centuri din beton armat.
Lucrari de consolidare zona 3	Realizarea unei plăci de beton armat peste parterul existent și conectarea acesteia la centurile existente.
Scara metalică	Realizarea unei scări metalice, într-o rampă, cu vanguri laterale.
Bazin de incendiu și camera de pompe	Realizarea bazin subteran din beton armat, pentru rezerva de incendiu și cameră de pompe.

III. INSTALAȚII

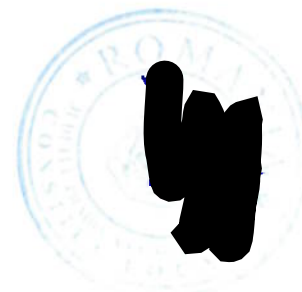
Electrice	Se vor înlocui corpurile de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv se va suplimenta numărul acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun. Se vor reface/realiza instalația interioară de iluminat și prize.
Iluminat de siguranță	Se vor prevedea corpuri de iluminat - luminobloc cu baterii de acumuloare uscate incluse, autonomie 2 ore, în regim de funcționare permanent (corpul de iluminat funcționează atât în timpul alimentării de la rețea cât și în situația lipsei tensiunii din



rețea, alimentat de la acumulatori, conform autonomiei), care vor fi racordate la circuite independente, în conformitate cu normativul I 7/2011.

Iluminatul de securitate pentru evacuare s-a prevăzut pe căile de evacuare, la toate ieșirile de evacuare forțată din clădire, inclusiv la exterior. Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt prevăzute cu folie indicatoare a sensului evacuării.

Termice	<p>Încălzirea spațiilor interioare, la nivelul de temperatură precizat în standard 18-22°C se va realiza prin ventiloconvectoare carcasate de pardoseala și vor fi dotate cu robinete tur/retur colțar și cu cap termostatat. În grupurile sanitare se vor monta radiatoare, de tip panou otel. Toate corpurile de încălzire vor avea robinet de aerisire, robinet de reglaj hidraulic pe retur, dop și suport. Corpurile de încălzire au fost dimensionate ținându-se cont de temperatura agentului de încălzire 45/40°C și de temperatura interioară reglementată de normativul în vigoare. Distribuția agentului termic la corpurile de încălzire se va face cu țevile din PP-R, preizolate dimensionate în funcție de debitul de agent termic și viteza optimă de curgere.</p> <p>Alimentarea corpurilor de încălzire se va realiza prin conducte descendente montate aparent la plintă la trecerea prin dreptul peretilor, iar la trecerea în zona ușilor se vor monta îngropat în plinte. Dilatările conductelor vor fi preluate de schimbările de direcție ale acestora sau de lire de dilatație.</p>
Sanitare	<p>Instalarea unui pachet solar alcătuit din panouri solare de producere apă caldă și boiler bivalent.</p> <p>Se înlocuiesc obiectele sanitare, precum și traseele.</p> <p>Se înlocuiește fosa septică existentă și se schimbă poziția acesteia, respectând normele în vigoare.</p>
Instalația de stingere a incendiului	<p>Clădirea se încadrează în prevederile art. 4.1 litera e din OMDRAP 6025/6026 și trebuie să fie echipată cu hidranți interiori. Instalația de stingere cu hidrant interior este de tip <i>apa - apa</i>.</p> <p>Alimentarea cu apă a rețelei de conducte a hidranților interiori se face din rezervorul de stocare a rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiului, prin intermediul grupului de pompare ce asigură alimentarea cu apă a hidranților interiori și exteriori.</p> <p>Clădirea se încadrează în prevederile art. 6.1 f din OMDRAP 6025/6026 și trebuie să fie echipată cu hidranți exteriori.</p> <p>Hidrantul exterior se va amplasa la minim 5 m de zidul clădirii și la 2 m de bordura părții carosabile. Acesta va fi dotat cu accesoriile necesare pentru trecerea apei (role de furtun, țevi de reflux etc.), astfel încât să se asigure parametrii de calcul, debitul de apă și presiunea pentru intervenția la nivelul cel mai înalt, conform prevederilor P118/2-2013, art. 6.5.</p> <p>Alimentarea cu apă a rețelei de conducte a hidranților exteriori se face din rezervorul de stocare a rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiului, prin intermediul grupului de pompare proiectat ce asigură alimentarea cu apă a hidranților interiori și exteriori.</p> <p>Pentru alimentarea cu apă a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori s-a prevăzut un grup de pompare format din trei pompe (una activă, una de rezervă și pompa pilot) cu caracteristicile următoare:</p> <ul style="list-style-type: none">- pompa electrică activă: Q = 12,1 l/s; H = 60 mCA- pompa diesel de rezervă: Q = 12,1 l/s; H = 60 mCA- pompa electrică pilot: Q = 1 l/s; H = 70 mCA.
Rezerva de apă incendiu	<p>Rezerva de apă pentru hidranții interiori și exteriori se va păstra într-un rezervor subteran montat în exteriorul clădirii.</p>
Ventilare	<p>Pentru introducerea aerului proaspăt și aspiratia aerului viciat din sălile de copii, s-au propus unități de ventilare interioare cu recuperare de căldură în contracurent. Acestea au un zgomot scăzut pentru a permite instalarea directă în zonele de sedere ale copiilor, sunt complet autonome și nu necesită instalarea de tubulatură. Se vor monta în fiecare sală câte o unitate de ventilare, cu un debit de aer proaspăt de 700 mc/h, fiecare.</p> <p>Pentru introducerea aerului proaspăt și aspiratia aerului viciat din bibliotecă și cabinetul medical, s-au propus recuperatoare de căldură din cupru montate în geamuri sau pereti (un sistem de ventilație cu dublu flux (admisia și evacuarea aerului se face simultan, fără a se amesteca fluxurile de aer).</p>



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr. cap./subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea exclusiv TVA ron
Obiect: 4.01 Structura			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	01 Terasamente C2 C3	25.806,82
3	4.1.2	02 Desfaceri demolari C2 C3	107.785,54
4	4.1.3	03 Structura C2 C3	542.305,70
5	4.1.4	04 Sarpanta C2 C3	103.691,39
6	4.1.5	05 Terasamente C1+bazin	134.201,21
7	4.1.6	06 Demolari desfaceri C1+bazin	69.126,39
8	4.1.7	07 Structura C1 + bazin	1.036.861,93
9	4.1.8	08 Sarpanta C1+bazin	114.770,16
		TOTAL cap. I	2.134.549,14
	TOTAL Obiect	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2.134.549,14
		Taxa pe valoarea adaugata	405.564,34
		Total valoare (inclusiv TVA)	2.540.113,48
Obiect: 4.02 Arhitectura			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	01 Desfaceri	679.800,49
3	4.1.2	02 Pardoseli	676.000,46
4	4.1.3	03 Pereti tavane compartimentari	1.496.428,33
5	4.1.4	04 Tamplarii	547.521,41
6	4.1.5	05 Termololare	1.565.211,73
7	4.1.6	06 Acoperis	2.195.412,93
8	4.1.7	07 Alte lucrari trotuar balustrad	89.499,31
		TOTAL cap. I	7.249.874,66
9	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
10	4.2.1	8 Dotari interior	0,00
		TOTAL cap. II	0,00
11		Procurare	
12	4.5	Dotari	11.948,75
		TOTAL cap. III	11.948,75
	TOTAL Obiect	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	7.261.823,41
		Taxa pe valoarea adaugata	1.379.746,45
		Total valoare (inclusiv TVA)	8.641.569,86
Obiect: 4.03 Instalatii electrice			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	01 Desfaceri demontari	71.793,88
3	4.1.2	02 Corpuri de iluminat	173.092,39
4	4.1.3	03 Instal electrice curenti tari	268.315,08
5	4.1.4	04 Legare la pamant paratrasnet	30.843,26
6	4.1.5	05 Inst detectie incendiu	45.500,27
		TOTAL cap. I	589.544,88
7	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
8	4.2.1	06 Echipam electrice cureti tari	15.172,66
9	4.2.2	07 Echipamente fotovoltaice	20.753,10
10	4.2.3	08 Echip detectie incendiu	60.327,33

		TOTAL cap. II	
11		Procurare	
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	240.842,00
		TOTAL cap. III	240.842,00
	TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	926.639,97
	Obiect	Taxa pe valoarea adaugata	176.061,59
		Total valoare (inclusiv TVA)	1.102.701,56
Obiect: 4.04 Instalatii HVAC			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	1 Instalatii termice	160.419,85
3	4.1.2	2 Instalatii hidraulice HVAC	37.756,64
		TOTAL cap. I	198.176,49
4	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
5	4.2.1	3 Echipamente HVAC	72.042,04
		TOTAL cap. II	72.042,04
6		Procurare	
7	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	648.841,00
		TOTAL cap. III	648.841,00
	TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	919.059,53
	Obiect	Taxa pe valoarea adaugata	174.621,31
		Total valoare (inclusiv TVA)	1.093.680,84
Obiect: 4.05 Instalatii sanitare interioare			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	1 Demontare instalatii sanitare	11.739,94
3	4.1.2	2 Obiecte sanitare	160.183,70
4	4.1.3	3 Instalatii sanitare	81.459,64
5	4.1.4	4 Gospodarie prep ACM	34.728,62
6	4.1.5	5 Instalatii pt panouri solare	18.347,64
		TOTAL cap. I	306.459,54
7	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
8	4.2.1	6 Echipamente panouri solare	7.557,24
		TOTAL cap. II	7.557,24
9		Procurare	
10	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	21.911,00
		TOTAL cap. III	21.911,00
	TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	335.927,78
	Obiect	Taxa pe valoarea adaugata	63.826,28
		Total valoare (inclusiv TVA)	399.754,06
Obiect: 4.06 Instalatii electrice incinta			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	1 Terasam instalatii electrice	10.789,29
3	4.1.2	2 Instalatii cabluri	72.463,27
		TOTAL cap. I	83.252,56
	TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	83.252,56
	Obiect	Taxa pe valoarea adaugata	15.817,99
		Total valoare (inclusiv TVA)	99.070,55
Obiect: 4.07 Instalatii sanitare incinta			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	01 Terasamente apa	6.348,08
3	4.1.2	02 Instalatii apa incinta	7.830,76
4	4.1.3	03 Terasamente canal menajer	37.758,15
5	4.1.4	04 Camine canal menajer	71.850,35
6	4.1.5	05 Instalatii canal menajer	11.987,15

7	4.1.6	06 Terasamente inst hidranti	881,48
8	4.1.7	07 Camine hidranti	17.904,39
9	4.1.8	08 Inst apa hidranti incinta	40.327,47
TOTAL cap. I			208.887,83
10	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
11	4.2.1	09 Echip stingere incendii	2.246,47
12	4.2.2	10 Bazin vidanjabili 120 mc	23.010,39
TOTAL cap. II			25.256,86
13		Procurare	
14	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169.313,00
TOTAL cap. III			169.313,00
TOTAL		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	403.457,69
Obiect		Taxa pe valoarea adaugata	76.656,96
		Total valoare (inclusiv TVA)	480.114,65
Obiect: S.1 Organizare de santier			
1	I.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	1	01 Organizare de santier	127.948,75
TOTAL cap. I			127.948,75
TOTAL		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	127.948,75
Obiect		Taxa pe valoarea adaugata	24.310,26
		Total valoare (inclusiv TVA)	152.259,01
TOTAL		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	12.192.658,83
Obiectiv		Taxa pe valoarea adaugata	2.316.605,18
		Total valoare (inclusiv TVA)	14.509.264,01

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

[ron]						
Nr. Crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Fisa tehnica atasata
3	Obiect 4.02 Arhitectura					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	c) Dotari					
	DSC26	BUCATA	1,00000	9.055,90	9.055,90	F5 DOT 01
	DULAP FRIGORIFIC DIN INOX CU USA DE STICLA 650L- 74X83X201					
	DSC27	BUCATA	3,00000	730,95	2.192,85	F5 DOT 02
	COS GUNOI 3 COMPARTIMENTE COLECTARE SELECTIVA 60.5X34X56.5					
	DSC28	BUCATA	2,00000	350,00	700,00	
	STERGATOARE DE PICIOARE					
	Total obiect				11.948,75	
1	Obiect 4.03 Instalatii electrice					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	Categorie: Echipam electrice tabl paratr					
	108.460,00					
	9000023	BUCATA	1,00000	7.500,00	7.500,00	SCHEMA MONOFILARA
	TABLOU ELECTRIC CLASE PARTER- TECP COFRET PVC, IP40					
	9000024	BUCATA	1,00000	7.500,00	7.500,00	SCHEMA MONOFILARA
	TABLOU ELECTRIC 1 CLASE ETAJ - TEE COFRET PVC, IP40					
	9000025	BUCATA	1,00000	7.000,00	7.000,00	SCHEMA MONOFILARA
	TABLOU ELECTRIC ADMINISTRATIE - TEADM COFRET PVC. IP40					



9000026	BUCATA	1,00000	21.120,00	21.120,00	SCHEMA MONOFILARA	
TABLOU ELECTRIC GENERAL DISTRIBUTIE - TGD, COFRET PVC, IP40						
9000027	BUCATA	1,00000	8.680,00	8.680,00	SCHEMA MONOFILARA	
TABLOU ELECTRIC CENTRALA TERMICA - TCT, COFRET METALIC, IP55						
9000037	BUCATA	1,00000	7.680,00	7.680,00	SCHEMA MONOFILARA	
TABLOU ELECTR STATIE POMPARE INCENDIU TSP1, COFRET METALIP55						
9000702	BUCATA	1,00000	33.980,00	33.980,00		
GENERATOR 20 KW						
9000703	BUCATA	1,00000	15.000,00	15.000,00	FS IE 01	
PARATRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE, RAZA DE PROTECTIE 72						
Categorie: Echipamente fotovoltaice						81.800,00
9000080	BUCATA	60,00000	520,00	31.200,00		
PANOURI FOTOVOLTAICE DE 450W						
9000081	BUCATA	1,00000	12.700,00	12.700,00		
INVERTOR TRIFAZAT 30 KW, ON GRID						
9000084	BUCATA	1,00000	7.900,00	7.900,00		
TABLOU ELECTRIC SISTEM FOTOVOLTAIC - PROTECTII AC/DC, SMARTM						
9000100	BUCATA	1,00000	30.000,00	30.000,00		
SISTEM SUSTINERE PANOURI FOTOVOLTAICE						
			Total obiect	190.260,00		
Obiect 4.04 Instalatii curenti slabi						
a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
Categorie: 06 Echip detectie incendiu						50.582,00
EF06	BUCATA	9,00000	500,00	4.500,00		
BUTON DE SEMNALIZARE CU CARCASA						
GB06	BUCATA	41,00000	350,00	14.350,00		
INDICATOR OPTIC LED PENTRU DETECTORII DE FUM MONTATI IN PLAF						
GB08	BUCATA	2,00000	1.390,00	2.780,00		
SURSA DE ALIMENTARE 24V/3A, CU ACUMULATOR 2X12V/7AH						
IEB10	BUCATA	96,00000	145,00	13.920,00		
DETECTOR OPTIC DE FUM						
IEB14	BUCATA	9,00000	320,00	2.880,00		
SIRENA DE INTERIOR						
IEB16	BUCATA	2,00000	396,00	792,00		
SIRENA DE EXTERIOR						
J1.1	BUCATA	1,00000	350,00	350,00		
APELATOR TELEFONIC						
J1.4	BUCATA	2,00000	250,00	500,00		
DETECTOR MULTISENZORIAL DE FUM SI TEMPERATURA						
J1.5	BUCATA	3,00000	474,00	1.422,00		
MODUL ADRESABIL CU 4 INTRARI / 2 IESIRI						
J1.7	BUCATA	2,00000	234,00	468,00		
ACUMULATOR 12V/18AH						
K1.1	BUCATA	2,00000	38,00	76,00		
ACUMULATOR 12V/2.5 AH SIRENE EXTERIOR						
PR3	BUCATA	1,00000	8.544,00	8.544,00	FS IECS 1	
CENTRALA ADRESABILA DETECTIE ALARMARE INCENDIU 2 BUCLE						
			Total obiect	50.582,00		
1	Obiect 4.05 Instalatii HVAC					
a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
Categorie: Echipamente HVAC						648.841,00
9000509	BUCATA	1,00000	4.000,00	4.000,00	F5 IT01	
MODUL DEDURIZARE APA						
9000510	BUCATA	1,00000	350.000,00	350.000,00	F5 IT02	
POMPA DE CALDURA AER-APA 125KW						

9000511	BUCATA	1,00000	9.915,00	9.915,00	F5 IT03	
POMPA CIRCULATIE DUBLA AGENT TERMIC Q=12 MC/H, HP =4 MCA						
9000513	BUCATA	1,00000	6.880,00	6.880,00	F5 IT04	
POMPA CIRCULATIE DUBLA AGENT TERMIC Q=4 MC/H, HP =4 MCA						
9000514	BUCATA	2,00000	6.910,00	13.820,00	F5 IT05	
POMPA CIRCULATIE DUBLA AGENT APA RACITA Q=4,5 MC/H, HP =4 MC						
9000515	BUCATA	1,00000	827,00	827,00	F5 IT06	
VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 150 LITRI						
9000517	BUCATA	1,00000	4.257,00	4.257,00	F5 IT07	
VAS ACUMULARE AGENT TERMIC 1000 LITRI						
9000518	BUCATA	2,00000	3.699,00	7.398,00	F5 IT 19	
SCHIMBATOR DE CALDURA DIN CUPRU 140 MC/H						
9000519	BUCATA	1,00000	6.500,00	6.500,00	F5 IT20	
SISTEM DE CLIMATIZATOR MONOSPULT 18000 BTU/H						
9000520	BUCATA	10,00000	19.337,00	193.370,00	F5 IT08	
UNITATE VENTILARE INTERIOARA RECUPERARE DE CALDURA 700MC/H						
9000522	BUCATA	26,00000	1.580,00	41.080,00	F5 IT09	
VENTILOCONVECTOR CARCASAT DE PARDOSEALA CU 2 TEVI QJ=2,5KW (
9000524	BUCATA	6,00000	1.799,00	10.794,00	F5 IT10	
VENTILOCONVECTOR CARCASAT DE PARDOSEALA CU 2 TEVI QJ=3,2KW						
Total obiect				648.841,00		

Obiect 4.05 Instalatii sanitare interioare

Categorie: <i>Echipamente apa</i>						21.911,00
9000023	BUCATA	3,00000	2.352,00	7.056,00	F5 IS 3	
COLECTOR SOLAR CU 30 TUBURI VIDATE HEAT-PIPE						
9000104	BUCATA	1,00000	1.155,00	1.155,00	F5 IS 4	
GRUP DE POMPARE IZOLAT TERMIC 2-15L/MIN						
9000105	BUCATA	1,00000	13.485,00	13.485,00	F5 IS 5	
BOILER 300 LITRI BIVALENT CU O SEPRENTINA						
9000106	BUCATA	1,00000	215,00	215,00	F5 IS 6	
VAS DE EXPANSIUNE 35 LITRI						
Total obiect				21.911,00		

1 Obiect 4.07 Instalatii sanitare in incinta

a) Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
Echip canal						123.668,00
9000100	BUCATA	1,00000	123.668,00	123.668,00	F5 IS 9	
BAZIN VIDANJABIL 120 MC						
Echip hidranti apa						45.645,00
9000950	BUCATA	1,00000	9.900,00	9.900,00	F5 IS02	
VAS HIDROFOR 100 LITRI						
9000951	BUCATA	1,00000	35.745,00	35.745,00	F5 IS01	
GRUP DE POMPARE PENTRU HIDRANTI, POMPA ACTIVA Q = 10 L/S						
Total obiect				169.313,00		

Total : 1.092.855,75

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL
S.C. CRISTINA ARCHITECTURE TEAM SRL

