

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

HOTARAREA NR. 30

privind aprobarea modificarii Devizului General (D.G.) pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri in comuna Cerașu, sat Slon, judetul Prahova

Avand in vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei nr. 3635/28.05.2024 prin care se propune aprobarea modificarii Devizului General (D.G.) pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri in comuna Cerașu, sat Slon, judetul Prahova;

- raportul de specialitate nr. 3636/28.05.2024 intocmit de către compartimentul fonduri europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Cerasu;

In conformitate cu prevederile:

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 5, alin.(1) lit. b), art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de Contractului de finanțare încheiat între M.D.L.P.A și U.A.T. Comuna Cerașu cu nr. 139354 / 09.12.2022, prin care se acordă finanțare pentru implementarea proiectului nr. C10-I2-194 cu denumirea: "*Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în Comuna Cerașu, Sat Slon, Județul Prahova*" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit.d) coroborat și alin. (7), lit.a), ale art.139 alin.(3) și ale art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Cerau adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobarea modificării devizului general aferent obiectivului de investiții: "*Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în Comuna Cerașu, Sat Slon, Județul Prahova*", conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul comunei Cerasu, domnul Staicu Alin Remus.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința publică, persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Cerasu.

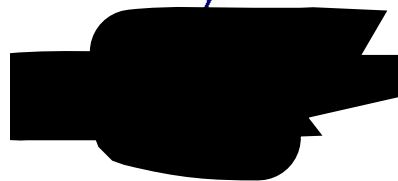
**PT.PRESEDINTE DE SEDINTA
TUDOSE GABRIELA**



03.06.2024

Contrasemnează:

**Pt.Secretarul general al comunei Cerasu
TUDOSE DOINA**



Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13	13	13	-	-

Anexa 1
 Alina Remus Staicu
 Date: 2024-03-23
 11:10:41 +03:00

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+ NEELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în comuna Cerașu, sat Sion

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli cu utilitățile neeligibile	27,220.99	5,171.99	32,392.98
TOTAL CAPITOL 2		27,220.99	5,171.99	32,392.98
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	109,000.00	20,710.00	129,710.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1.1 Consultanță externalizată	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		270,000.00	51,300.00	321,300.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,107,092.61	210,347.60	1,317,440.21
4.2	Montaj utilități tehnologice și funcționale	12,008.74	2,281.66	14,290.40
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190,130.00	36,124.70	226,254.70
4.4	Utilități, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,309,231.35	248,753.96	1,557,985.31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,198.38	4,407.69	27,606.07
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,198.38	4,407.69	27,606.07

	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,864.72	950.00	18,814.72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,847.60	0.00	5,847.60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,169.52	0.00	1,169.52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,847.60	0.00	5,847.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,610.00	305.90	1,915.90
TOTAL CAPITOL 5		44,673.10	6,043.59	50,716.69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,651,125.44	311,269.55	1,962,394.99
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,169,520.72	222,208.95	1,391,729.67

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 15.06.2023

Beneficiar/Investitor,
Comuna Gerașu



1 euro = 4,9227 lei

Întocmit,

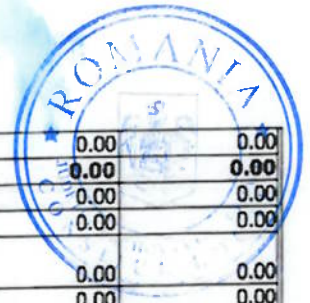
Ing. Patrascu Laurentiu



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în comuna Cerașu, sat Slon



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	109,000.00	20,710.00	129,710.00
3.5	Proiectare:			
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
	3.7.1.1 Consultanță externalizată	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		120,000.00	22,800.00	142,800.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,063,801.92	202,122.36	1,265,924.28
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	12,008.74	2,281.66	14,290.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190,130.00	36,124.70	226,254.70
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,265,940.66	240,528.72	1,506,469.38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,198.38	4,407.69	27,606.07
	6.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,198.38	4,407.69	27,606.07



	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		23,198.38	4,407.69	27,606.07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,409,139.04	267,736.40	1,676,875.44
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,099,009.04	208,811.71	1,307,820.75

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 15.06.2023

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu

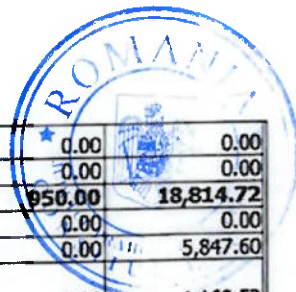
Beneficiar/Investitor,
Comuna Cerașu





DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în comuna Cerașu, sat Slon

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	27,220.99	5,171.99	32,392.98
TOTAL CAPITOL 2		27,220.99	5,171.99	32,392.98
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviza, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții si instalatii	43,290.69	8,225.23	51,515.92
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		43,290.69	8,225.23	51,515.92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00



	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2	Cheftuiele conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2		Comisioane, cota, taxe, costul creditului	17,864.72	950.00	18,814.72
	5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,847.60	0.00	5,847.60
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,169.52	0.00	1,169.52
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,847.60	0.00	5,847.60
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3		Cheftuiele diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4		Cheftuiele pentru informare și publicitate	1,610.00	305.90	1,915.90
TOTAL CAPITOL 5			21,474.72	1,635.90	23,110.62
CAPITOLUL 6					
		Cheftuiele pentru probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.1		Precătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2		Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			241,986.40	43,533.12	285,519.52
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			70,511.68	13,397.22	83,908.90

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 15.06.2023

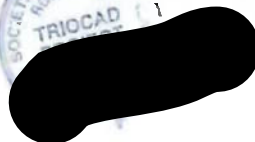
1 euro = 4.9227 lei

Intocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu



Beneficiar/Investitor,
Comuna Cerașu





DEVIZUL
Obiectul nr. 1 - Eligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații			0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	436,898.51	83,010.72	519,909.23
4.1.3	Arhitectură	473,242.82	89,916.14	563,158.96
4.1.4	Instalații electrice	47,661.51	9,055.69	56,717.20
4.1.5	Instalații termice	72,813.25	13,834.52	86,647.77
4.1.6	Instalații sanitare	33,185.83	6,305.31	39,491.14
	TOTAL I - subcap. 4.1	1,063,801.92	202,122.36	1,265,924.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,008.74	2,281.66	14,290.40
	TOTAL II - subcap. 4.2	12,008.74	2,281.66	14,290.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190,130.00	36,124.70	226,254.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	190,130.00	36,124.70	226,254.70
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1,265,940.66	240,528.73	1,506,469.39

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





DEVIZUL
Obiectul nr. 1 - Neefigibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	21,119.90	4,012.78	25,132.68
4.1.4	Instalații electrice	22,170.79	4,212.45	26,383.24
4.1.5	Instalații termice	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	43,290.69	8,225.23	51,515.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	43,290.69	8,225.23	51,515.92

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl usiv TVA) lei
1	2	3.00	4.00	5.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii Lucrari Neligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
2	Cheltuieli cu utilitatile	4,223.93	802.55	5,026.48
2.1	Alimentare cu energie electrica	5,648.54	1,073.22	6,721.76
2.2	Bransament alimentare cu apa	17,348.52	3,296.22	20,644.74
2.3	Racord canalizare	27,220.99	5,171.99	32,392.98
TOTAL CAPITOL 2				

Intocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclu siv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Studiu geotehnic	4,500.00	855.00	5,355.00
	Studiu topografic	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	109,000.00	20,710.00	129,710.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1.1 Consultanță externalizată	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1.2 Consultanța echipa internă	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		270,000.00	51,300.00	321,300.00

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 5 - Organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	23,198.38	4,407.69	27,606.07
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,198.38	4,407.69	27,606.07
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	17,864.72	950.00	18,814.72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,847.60	0.00	5,847.60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,169.52	0.00	1,169.52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,847.60	0.00	5,847.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construite/ desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,610.00	305.90	1,915.90
TOTAL CAPITOL 5		44,673.10	6,043.59	50,716.69

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 4 - Cheltuieli cu investitia de baza

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,107,092.61	240,347.60	1,317,440.21
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	436,898.51	83,010.72	519,909.23
4.1.3	Arhitectură	494,362.72	93,928.92	588,291.64
4.1.4	Instalații electrice	69,832.30	13,268.14	83,100.44
4.1.5	Instalații termice	72,813.25	13,834.52	86,647.77
4.1.6	Instalații sanitare	33,185.83	6,305.31	39,491.14
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	12,008.74	2,281.66	14,290.40
4.3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	190,130.00	36,124.70	226,254.70
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,309,231.35	248,753.96	1,557,985.31

Intocmit,
Ing. Patrascu Laurentiu

