

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI CERAȘU

PROIECT DE HOTARARE NR.21
privind închirierea prin încredințare directă a unei suprafețe de pășune
proprietatea privată a comunei Cerașu

Văzând cererile depuse de crescătorii de animale din comuna care dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în R.N.E., prin care solicită suprafețe de pajiști pentru pașunat din domeniul privat al comunei;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1862 din 18.03.2024 al domnului Staicu Alin-Remus primarului comunei Cerașu
- Raportul de specilitate nr. 1860 din 18.03.2024, întocmit de Compartimentul registru agricol și cadastru la Proiectul de Hotarare privind închirierea prin încredințare directă a unei suprafețe de pășune proprietatea privată a comunei;
- prevederilor art.6 și art.13 alin.(2) din H.G.R. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 - Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art.354 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1777 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) și art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

Consiliul Local al Comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7(șapte) ani, a suprafeței de 80,0587 ha pășune disponibilă în anul 2024, identificată în lotul XIII - Picioarul Dracului, aflată în proprietatea privată a Comunei Cerașu.

(2) Se aprobă perioada de pășunat pe perioada cuprinsă între 15 mai - 15 septembrie a fiecărui an.

Art.2. Se aprobă prețul de închiriere de 202 lei/ha a pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Cerașu identificate conform art.1.

Art.3.(1) Se aprobă documentația de atribuire directă pentru închiriere pășuni proprietatea privată a comunei Cerasu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contractul-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Cerașu, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se aprobă componența Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Cerașu în următoarea componență:

- 1.....- consilier local, membru
- 2..... - consilier local, membru
3. Tudoriu Dumitru - viceprimar - președinte
4. agent agricol - membru
5. agent agricol - membru
6. funcționar public, secretar, fără drept de vot.

(2) Se aprobă membrii supleanți în Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Cerașu în următoarea componență::

1. - consilier local, membru supleant
2. - consilier local, membru supleant

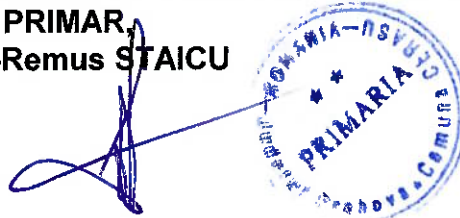
(3) Agenții agricoli și funcționarul public, membri în Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Cerașu vor fi desemnați de primarul comunei Cerașu prin dispoziție.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Cerașu prin aparatul de specialitate.

Art.7. – Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei hotărâri Tribunalului Prahova în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotarare va fi comunicată autorităților, persoanelor și instituțiilor interesate, precum și adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR,
Alin-Remus STAICU



AVIZAT,
Pt. Secretar general al comunei Cerașu
Doina TUDOSE

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA
închiriere pășune din proprietatea privată a Comunei Cerașu

Documentatia de atribuire cuprinde:

1. Informatii generale privind proprietarul;
2. Informatii generale privind obiectul închirierii;
3. Conditii generale ale închirierii;
4. Conditiiile specifice de solicitare in vederea atribuirii directe;
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere;
6. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directa;
7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pășuni;
8. Dispozitii finale;

1. Informatii generale privind proprietarul:

Comuna Cerașu, codul fiscal 2842927

Adresa: Comuna Cerașu, sat Cerașu, strada Mihai Viteazul , nr.277, județul Prahova, fax: 0244297532; tel. 0244297112, email: primariacomunacerasu@gmail.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta , de la sediul Primăriei Comunei Cerașu , sat Cerașu, strada Mihai Viteazul , nr.277, județul Prahova

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directă este 28.03.2024 ora 16⁰⁰.

Atribuirea directă a pășunii proprietate privata a comunei Cerașu se va organiza in data de 29.03.2024 ora 10⁰⁰ la sediul Primariei comunei Cerașu.

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2.1 Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat: - terenuri cu categoria de folosință "pășuni", proprietate privată a Comunei Cerașu.

2.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optima a pășunilor si protectia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3 Prin realizarea inchirierii pășunilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pășuni disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cerașu , in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pășuni

Utilizatorii de pășuni beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pășunilor.

Folosirea și exploatarea pășunilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de amenajament pastoral al comunei Cerașu, aprobat prin HCL Cerașu nr 52/2017. Suprainsamânțarea pășunilor se realizează numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în art.6 alin(1) din O.U.G. nr.34/23.04.2013.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășuni", proprietate privată a Comunei Cerașu situate în extravilanul localităților componente precum și pe raza Comunei Cerașu care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- ✗ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- ✗ unuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanentă a terenului închiriat cât și a a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului se încheie contractul de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Inchirierea se face pe o perioadă de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, contract ce se regăsește ca anexa la prezenta documentație, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Amenajament pastoral al Comunei Cerașu, aprobat prin HCL.nr.52/2017.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășuni și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Pretul chiriei este cel din Fila 1 intitulată "Tabel cu calculul prețului de închiriere a pășunilor alpine - 2024".

3.6.2 Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

- pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile convențiile internaționale la care România este parte.
- pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatorului.

3. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Prahova;
- b) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Cerașu, (creșători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Cerașu.
- e) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 creșterea bovinelor de lapte; 0142 — creșterea altor bovine; 0145 — creșterea caprinelor ovinelor; 0162 — Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2- privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociatie înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisa în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Vălenii de Munte;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Cerașu, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Cerașu;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine - de pe raza Comunei Cerașu și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertantii persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Cerașu (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Sa aiba animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Cerașu.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei, a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost

închiriat terenul;

j) în cazul în care se constată, de către reprezentantii consiliului local faptul că, pășunea închiriată nu este folosită

l) mostenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pășune eligibilă la Plata (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pășune limitrofa terenului închiriat, în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere. Rezilierea de drept al contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 2 ani.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Cerașu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pășuni.

6.7 În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

6.8 Cererile de atribuire pășuni primite înregistrate după termenul limită de primire, precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pășuni;

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Cerașu o cerere de atribuire directă a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale detinut precum a suprafeței de pășune solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Cerașu care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale

inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va ficertificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale dinspeciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE. 7.3.In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) dincare sa reiasă ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentrucare solicita pasune, le are inscrise in RNE., comisia va lua in considerare documentul privindinscrierea animalelor in RNE.

7.4.Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directa a pășunii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum a suprafetei de pasune solicitata cerere insotita de documente (adeverinta, etc) din care sa reieseca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune , sunt inscrise in RNE.

7.5 Model cerere închiriere pășune din proprietatea privată a comunei Cerașu.

C E R E R E

pentru închiriere pășune din proprietatea privată a Comunei Cerașu

1. Nume, prenume/denumire:
 2. CNP/cod fiscal:
 3. Domiciliul/sediul:
 4. Telefon/fax, email:
 5. Obiectul de activitate, pe domenii:
- (in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Va solicit sa aprobatii inchirierea suprafetei de..... ha pajiste, aflata in domeniul privat al comunei Cerașu, situata in:

Denumirea lotului	Tarla/parcela/blocul fizic	Suprafata

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii in actepublice, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de pasunat / amenajamentulpastoral / contractul de inchiriere / prevederile legale.

Data,

Nume fermier,

..... Semnătura

Documente ce insotesc cererea:

a) Persoane fizice:

- act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);
- certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original
- document eliberat/vizat de DSVSA-Prahova (adeverinta , etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Cornunei Cerașu din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Cerașu , la zi;

b) Persoane juridice:

- certificat de inregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de ORC Prahova, valabil la data depunerii cererii (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Prahova (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune) , le are inscrise in RNE.
- adeverinta eliberata de Primaria Cornunei Cerașu din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Cerașu , la zi.

c) Asociatii înfiintate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)- (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de grefă de la Judecătoria Vălenii de Munte privind înregistrarea asociatiei (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- tabel cu membrii asociatiei, cresatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Prahova (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune) , le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Cerașu din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise

la Registrul Agricol al Comunei Cerașu.

8. Dispoziții finale

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.



TABEL
cu calculul pretului de inchiriere a pasunilor alpine-2024

Trup pajiste Lot	Suprafata (Ha)	Productia de masa verde to/ha conform amenajament	Productia totala de masa verde tone	Pret tona masa verde/to/ha stabilita prin HCJ	Valoarea totala masa verde pe trup de pajiste	Cheltuieli estimative reabilitare pajisti pe trupuri	Valoarea neta masa verde (lei)	Pret de inchiriere lei/ha/an
Piciorul Dracului Lot XIII	80,0587	5,79	463,48	70	32443	16235	16208	202

Ag. agricol.
MATIUF GHEORGHE
CSA

DEVIZ DE LUCRARI

pentru reabilitarea productiei pajistilor natural prin lucrari de suprafata executate manual

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	U.M.	Volum	Zile om U.M.	Total zile om	Valoare zile om	Valoare (lei)
1	Curatat pasune de pietre si resturi vegetale Gr.acoperire 20-40 %	ha	16	4,06	64,96	159,68	10373
2	Adunat si transportat resturi vegetale	ha	16	1,8	28,8	159,68	4599
3	Imprastiat musuroaie neintelenite Gr.acoperire 15-20 %	ha	5	1,0	5	159,68	798
4	Incarcat si transportat cu caruta gunoi din tarla	tone	7	0,434	3,03	159,68	323
5	Imprastiat gunoi din gramezi	ha	1	1,33	1,33	159,68	142
6							
	Total cheltuieli						16235

Ag. agricol
MIATILU GHEORGHE
C. I. I.

Comuna Cerașu
Judetul Prahova
Nr.data

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
privat al comunei Cerașu

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Cerașu, adresa: comuna Cerașu, sat Cerașu, strada Mihai Viteazul, nr.277, telefon/fax 0244297112/0244297532, avand codul de inregistrare fiscala 2843205, cont deschis la Trezoreria Vălenii de Munte, reprezentat legal prin primar Alin-Remus STAICU, in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locator, la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Cerașu de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei, Cerașu pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlawa, in suprafata de ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

.....

3. Obligatiile locatarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.
- o) sa ia in paza animale ce apartin catatenilor comunei Cerasu;
- p) sa nu ia in paza animale ce sunt inregistrate in alte localitati.

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria comunei Ceraşu.

LOCATOR ,

LOCATAR,

Primăria comunei CERAŞU

Primar

Alin-Remus STAICU

.....

Vizat de secretar,

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin încredințare directă a unei suprafețe de pășune
proprietatea privată a comunei Cerașu

Având în vedere:

- cererea doamnei Stefan Victorița înregistrată la Primăria comunei Cerașu cu nr.200/11.01.2024 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere deoarece a vandut animalele, astfel rămânând liberă suprafața de 80,05 ha pășune proprietatea privată a comunei Cerașu;
- cererile crescătorilor de animale din comună care dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în R.N.E., prin care solicită suprafețe de pajiști pentru pășunat din domeniul privat al comunei;
- amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. nr.52/28.12.2017 prin care utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minima de animale pe hectar de 0,3 UVM.
- prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, " Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediu social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafețele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE".

Având în vedere cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind închirierea prin încredințare directă a unei suprafețe de pășune proprietatea privată a comunei Cerașu, îndeplinește prevederile legale și poate fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Cerașu.

Compartiment Registru Agricol și Cadastru,

Ing. Gheorghe MĂTJUȚ



JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CERAȘU
PRIMAR
Nr.1862 /18.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin încredințare directă a unei suprafețe de pășune
proprietatea privată a comunei Cerașu

Având în vedere:

- prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, " Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE".

- cererea doamnei Stefan Victorița înregistrată la Primăria comunei Cerașu cu nr.200/11.01.2024 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere deoarece a vandut animalele;

- cererile crescătorilor de animale din comună care dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în R.N.E., prin care solicită suprafețe de pajiști pentru pășunat din domeniul privat al comunei;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind închirierea prin încredințare directă a unei suprafețe de pășune proprietatea privată a comunei Cerașu, pe care îl consider necesar și oportun și îl supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Cerașu.

PRIMAR,
Alin Remus STAIȚU

