

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERAȘU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la contractele de închiriere nr. 2311/02.05.2019 și nr. 2312/02.05.2019 încheiate cu Pavelescu Gheorghe în baza O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Analizând cererea nr. 1514 din 10.03.2023 a domnului Pavelescu Gheorghe, domiciliat în comuna Cerașu, sat Valea Tocii, str. Valea Tocii, nr. 37, județul Prahova, în care prezintă incapacitatea acestuia din motive de sănătate precară de a continua activitatea ca și crescător de animale, inclusiv derularea contractelor de închiriere nr. 2311/02.05.2019 și nr. 2312/02.05.2019 până la sfârșitul perioadei contractuale(01.05.2026) și cererea nr. 1515 din 10.03.2023 a doamnei Ilă Georgiana, în calitate de fiică a d-lui Pavelescu Gheorghe, având același domiciliu și membră a aceleiași gospodării agricole, prin care își exprimă acceptul de preluare a contractelor de închiriere amintite, prin respectarea tuturor prevederilor contractuale, precum și acceptarea preluării efectivului de animale pe care tatăl său îl deține;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1621/13.03.2023 al domnului Staicu Alin Remus, în calitate de primar al comunei Cerașu prin care se prezintă posibilitatea și necesitatea încheierii unor acte adiționale la contractele de închiriere nr. 2311/02.05.2019 și nr. 2312/02.05.2019 încheiate cu Pavelescu Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 1710/16.03.2023, întocmit de compartimentul registru agricol, cadastru și urbanism cu privire la propunerea pentru încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere încheiate cu Pavelescu Gheorghe pentru suprafețe de pășune proprietatea privată a comunei Cerașu;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Cerașu;

În conformitate cu prevederile:

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Cerașu nr. 16/28.03.2019 privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea privată a comunei Cerașu;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) și art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă preluarea contractului de închiriere nr. 2311/02.05.2019 încheiat cu Pavelescu Gheorghe în baza O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, de către ILĂ GEORGIANA, fiica acestuia, prin încheierea unui act adițional ce va prevedea modificarea părților contractuale, restul prevederilor contractuale rămânând neschimbate .

(2) Se aprobă preluarea contractului de închiriere nr. 2312/02.05.2019 încheiat cu Pavelescu Gheorghe în baza O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, de către ILĂ GEORGIANA, fiica acestuia, prin încheierea unui act adițional ce va prevedea modificarea părților contractuale, restul prevederilor contractuale rămânând neschimbate .

Art.2. – Primarul comunei, prin secretarul general al comunei, compartimentul contabilitate cheltuieli și compartimentul registru agricol, cadastru și urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință publică, persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Cerașu.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Cerașu, 11 aprilie 2023.
Nr. 20

Contrasemnează:

Pt.Secretarul general al comunei Cerasu,
Șandru Georgeta

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13	13	12	-	1

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 20 / 11.04.2023¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	11.04.2023	
2	Comunicarea către primar ²)	12.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴) ⁵)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."