

R O M Â N I A
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERAȘU

H O T Ă R Ă R E
privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni
proprietatea privată a comunei Cerașu

Văzând cererile depuse de crescătorii de animale din comună care dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în R.N.E., prin care solicită suprafețe de pajiști pentru pășunat din domeniul privat al comunei;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3045/05.05.2022 al domnului Staicu Alin-Remus, primarul comunei Cerașu;
- Raportul de specialitate nr. 3046/05.05.2022 întocmit de compartimentul registru agricol, cadastru și urbanism cu privire la propunerea pentru închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășune proprietatea privată a comunei;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local;

În baza prevederilor art.6 alin.(1) din H.G.R. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) și art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

Consiliul Local al Comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7(șapte) ani, a suprafețelor de pășuni disponibile, proprietate privată a comunei Cerașu, către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de fiecare proprietar cu animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Perioada de pășunat se stabilește pe perioada cuprinsă între 15 mai - 15 septembrie a fiecărui an.

Art.2. - Disponibilul de pășune pentru anul 2022, capacitatea de pășunat prețul de închiriere și durata contractelor de închiriere sunt prevăzute în documentația de atribuire directă.

Art.3. - Se aprobă documentația de atribuire și modelul contractului de închiriere pentru atribuirea directă a pășunilor proprietatea privată a comunei Cerașu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește domnul Staicu Alin-Remus, în calitate de primar al comunei Cerașu, pentru semnarea contractului de închiriere.

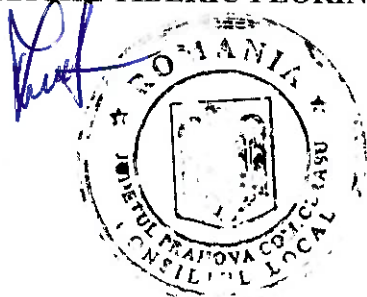
Art.5. - Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Cerașu, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Cerașu.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei, d-l Tudoroiu Dumitru și compartimentul registrul agricol, cadastru și urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerașu.

Art.7. - Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei hotărâri Tribunalului Prahova în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, persoanelor și instituțiilor interesate, precum și adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TUDORACHE TIBERIU FLORIN



Contrasemnează:
Pt. Secretarul general al comunei Cerașu,
Șandru Georgeta

Cerașu, 16 mai 2022.
Nr. 30

Ședință ordinară/extraordinară	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abținere
Extraordinară	12	12	11	-	1

ANEXA NR. 1.
LA HOTĂRÂREA NR. 30/2022



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășuni din proprietatea privată a Comunei Cerașu

Documentatia de atribuire cuprinde:

1. Informatii generale privind proprietarul;
2. Informatii generale privind obiectul închirierii;
3. Conditii generale ale închirierii
4. Conditiiile specifice de solicitare in vederea atribuirii directe :
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere
6. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directa
7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pășuni;
8. Dispoziții finale

1. Informatii generale privind proprietarul:

U.A.T. Cerașu, codul fiscal 2843205

Adresa: Comuna Cerașu, sat Cerașu, str. Mihai Viteazul, nr. 277, județul Prahova, fax: 0244.297.532; tel. 0244.297.112, email: primariacomunacerasu@gmail.com.

Documentatia de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei Comunei Cerașu: Comuna Cerașu, sat Cerașu, str. Mihai Viteazul, nr. 277, județul Prahova .

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directa este 30.05.2022 ora 16.00.

Atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a comunei Cerașu se va organiza în data de 31.05.2022 ora 12,00 la sediul Primăriei comunei Cerașu.

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2. 1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie închiriat: - terenuri cu categoria de folosință "pășuni", proprietate privată a Comunei Cerașu.

2.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optima a pășunilor si protectia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3 Prin realizarea inchirierii pășunilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pășuni disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cerașu , în conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pășuni

Utilizatorii de pășuni beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pășunilor.

Folosirea si exploatarea pășunilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Proiectului de

amenajament pastoral al cornunei Cerașu, aprobat prin HCL Cerașu nr. 52/2017. Supraînsamânțarea pășunilor se realizează numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în art. 6 alin.(1) din OUG nr. 34/23.04.2013.

3 Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășuni", proprietate privată a Comunei Cerașu situate în extravilanul localităților componente precum și pe raza Comunei Cerașu care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- ✎ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- ✎ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

3.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului se încheie contractul de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, contract ce se regăsește ca și anexa la prezenta documentație, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Cerașu, aprobat prin HCL nr. 52/2017.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășuni și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani

prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Pretul chiriei este cel din Anexa intitulată "TABEL cu calculul prețului de închiriere a izlazurilor comunale 2022".

3.6.2 Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii sunt:

- Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv sunt condiții impuse de acordurile convențiilor internaționale la care România este parte.
- Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4 Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Prahova;
- b) Sa nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Cerașu, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Cerașu.
- e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 creșterea bovinelor de lapte; 0142 — creșterea altor bovine; 0145 — creșterea caprinelor ovinelor; 0162 — Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2- privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Vălenii de Munte;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Cerașu, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Cerașu;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine - de pe raza Comunei Cerașu și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.

- e) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- **privind ofertanții persoane fizice:**

- a) Să aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Cerașu (creșcători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Cerașu.

5 **Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără Plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei, a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pășunea închiriată nu este folosită.
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pășune eligibilă la Plata (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pășune limitrofă terenului închiriat

6 Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Cerașu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pășuni.

6.7. În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

6.8. Cererile de atribuire pășuni primite înregistrate după termenul limită de primire, precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7 Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pășuni:

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Cerașu o cerere de atribuire directă a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale detinut precum și a suprafeței de pajiste solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Cerașu care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc

fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum și a suprafeței de pasune solicitata, iar cerere va fi însoțita de documente (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune , sunt inscrise in RNE.

7.5 Documente ce insotesc cererea:

A) Persoane fizice:

- act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. Prahova (adeverinta , etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Cerașu din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Cerașu , la zi;

B) Persoane juridice

- Certificat de inregistrare (CUI), (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de inregistrare fiscala(ANAF), (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de O.R.C.Prahova, valabil la data depunerii ofertei, (in copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. Prahova (adeverinta, etc) din care sa reiasă animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune) , le are inscrise in RNE.
- adeverinta eliberata de Primaria Cornunei Cerașu din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Cerașu, la zi.

C) Asociatii înfiintate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)- (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de grefă de la Judecătoria Vălenii de Munte privind înregistrarea asociatiei (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. Prahova (adeverinta) din care sa reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Cerașu din care sa rezulte ca animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Cerașu.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Prahova - Secția comercială și contencios-administrativ, jud. Prahova, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.