

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:73

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 8, Jud. Prahova, punct "Moara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21055	Din acte: 523 Masurata: 728	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1417 / 19/10/2000		
Act Notarial nr. 16, din 17/10/2000 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURCA FLOAREA 2) CURCA ROMEO DERSIDANI, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

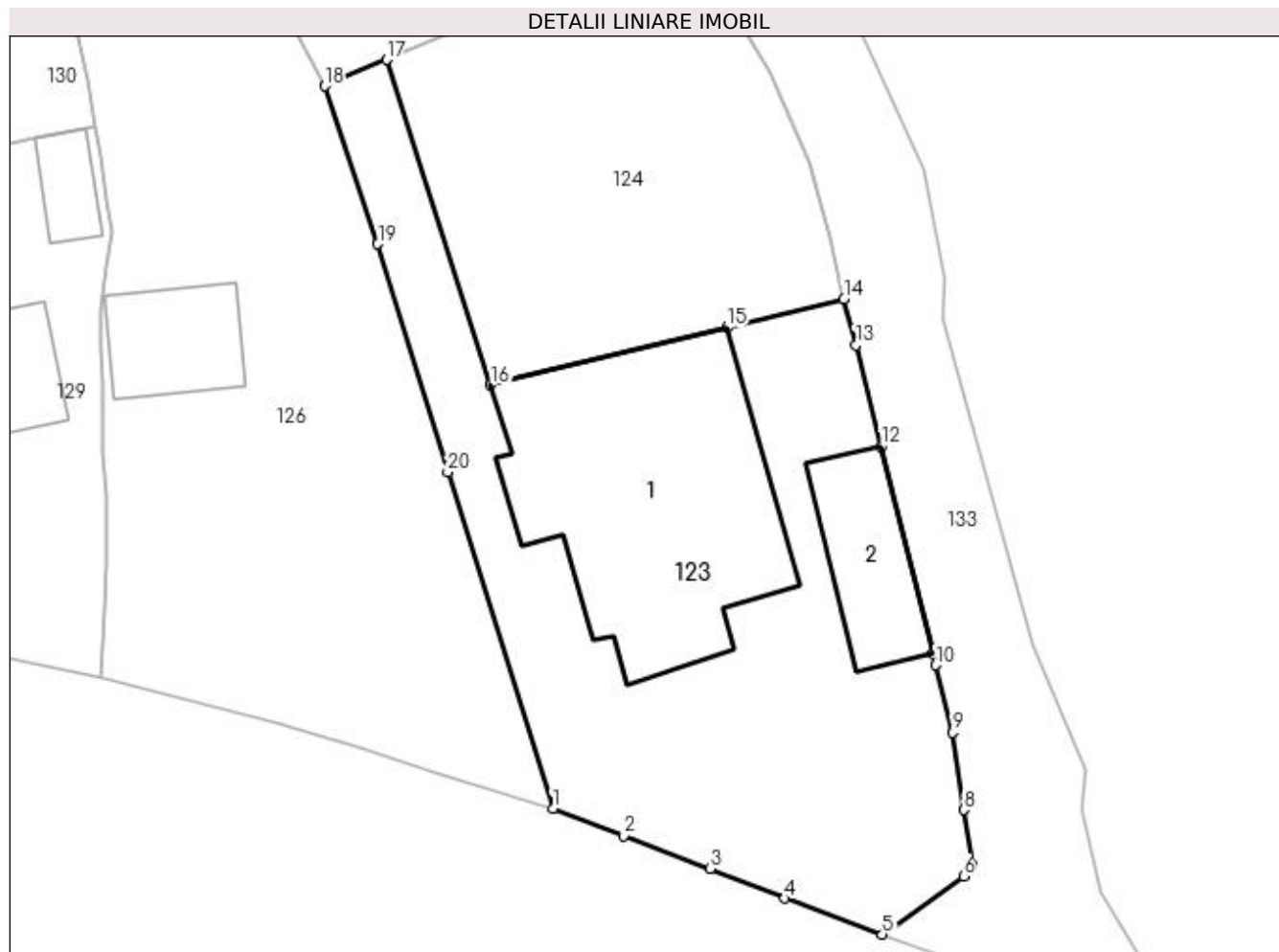
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21055	Din acte: 523 Masurata: 728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	16	72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21055-C1	construcții de locuințe	203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA
A1.2	21055-C2	construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.355,022 425.526,385	2	581.358,853 425.524,923	4.1
2	581.358,853 425.524,923	3	581.363,512 425.523,134	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.363,512 425.523,134	4	581.367,558 425.521,538	4.349
4	581.367,558 425.521,538	5	581.372,823 425.519,597	5.611
5	581.372,823 425.519,597	6	581.377,215 425.522,734	5.397
6	581.377,215 425.522,734	7	581.377,706 425.523,313	0.759
7	581.377,706 425.523,313	8	581.377,233 425.526,31	3.034
8	581.377,233 425.526,31	9	581.376,616 425.530,505	4.24
9	581.376,616 425.530,505	10	581.375,701 425.534,144	3.752
10	581.375,701 425.534,144	11	581.375,546 425.534,765	0.64
11	581.375,546 425.534,765	12	581.372,761 425.545,954	11.53
12	581.372,761 425.545,954	13	581.371,401 425.551,419	5.631
13	581.371,401 425.551,419	14	581.370,756 425.553,914	2.577
14	581.370,756 425.553,914	15	581.364,432 425.552,379	6.507
15	581.364,432 425.552,379	16	581.351,666 425.549,279	13.137
16	581.351,666 425.549,279	17	581.346,046 425.566,845	18.443
17	581.346,046 425.566,845	18	581.342,693 425.565,419	3.644
18	581.342,693 425.565,419	19	581.345,573 425.556,89	9.002
19	581.345,573 425.556,89	20	581.349,342 425.544,56	12.893
20	581.349,342 425.544,56	1	581.355,022 425.526,385	19.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		386	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

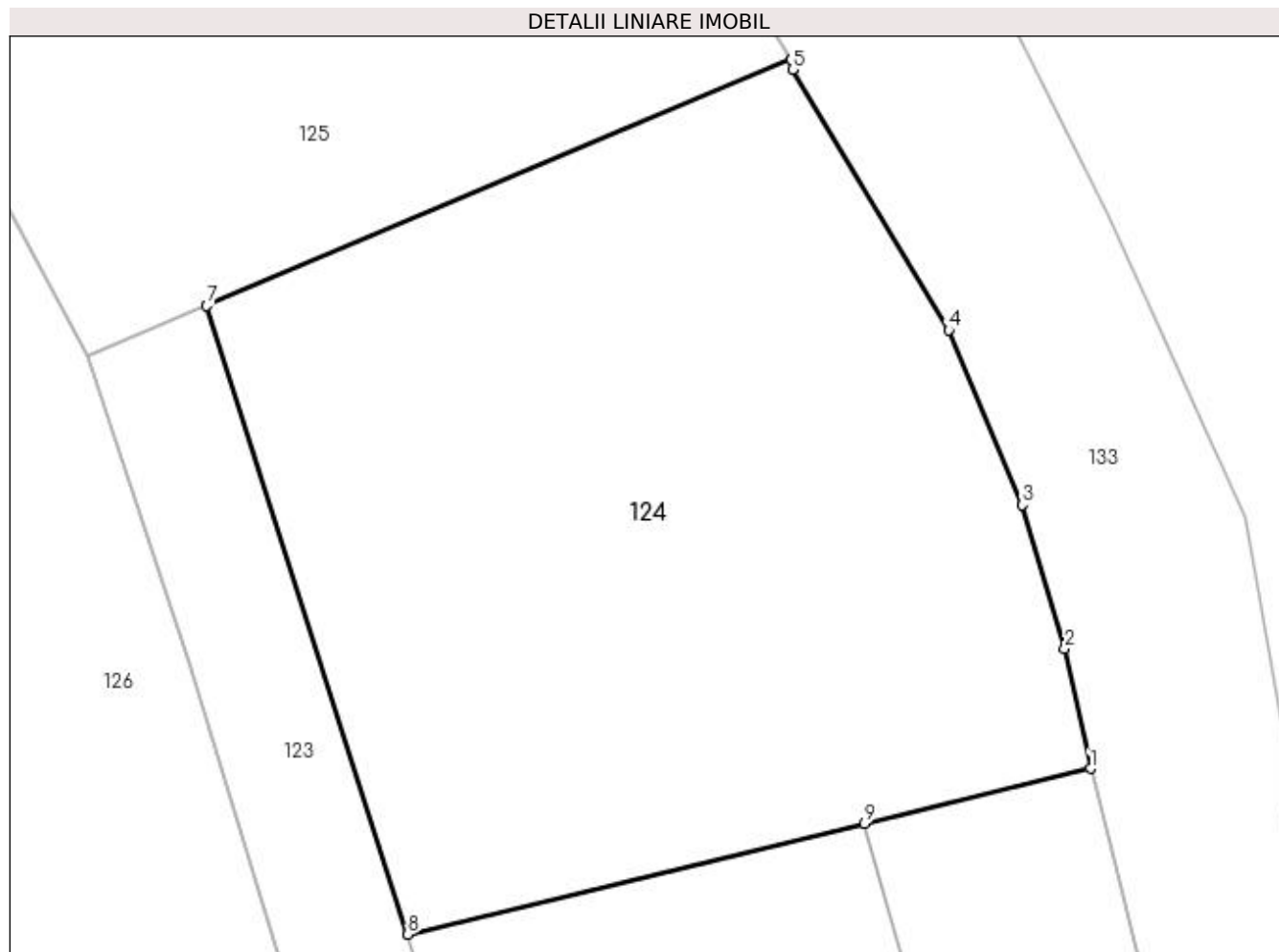
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	16	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.370,756 425.553,914	2	581.370,034 425.557,271	3.434
2	581.370,034 425.557,271	3	581.368,851 425.561,282	4.182
3	581.368,851 425.561,282	4	581.366,783 425.566,165	5.303
4	581.366,783 425.566,165	5	581.362,423 425.573,447	8.487
5	581.362,423 425.573,447	6	581.362,392 425.573,725	0.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.362,392 425.573,725	7	581.346,046 425.566,845	17.735
7	581.346,046 425.566,845	8	581.351,666 425.549,279	18.443
8	581.351,666 425.549,279	9	581.364,432 425.552,379	13.137
9	581.364,432 425.552,379	1	581.370,756 425.553,914	6.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezi, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 667	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 127, din 22/01/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) CHIVARAN MIRCEA 2) CHIVARAN ELENA	A1
Act Notarial nr. 450, din 18/08/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STEFAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

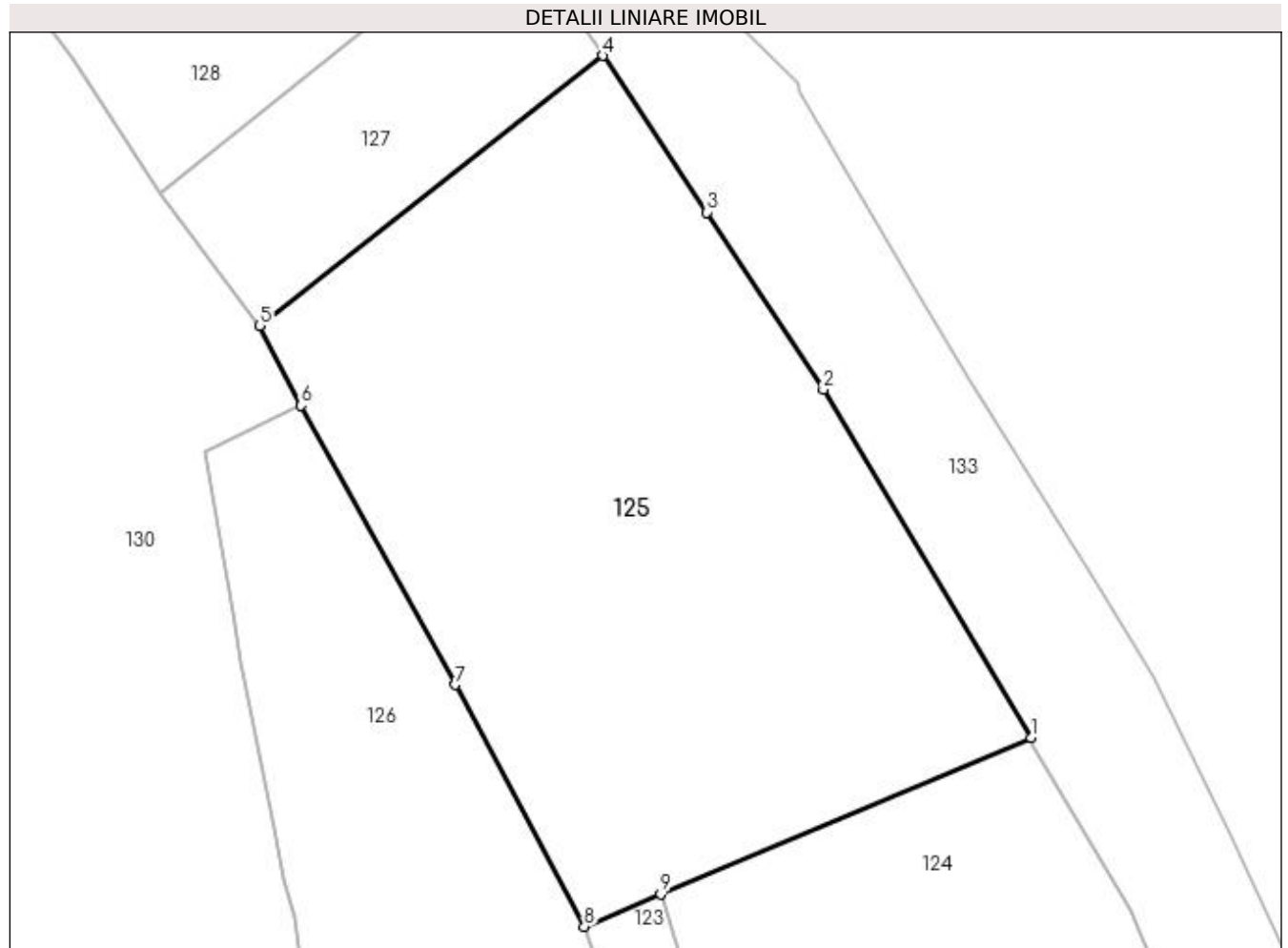
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	667	16	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.362,392 425.573,725	2	581.353,227 425.589,062	17.867
2	581.353,227 425.589,062	3	581.348,084 425.596,873	9.352
3	581.348,084 425.596,873	4	581.343,506 425.603,77	8.278
4	581.343,506 425.603,77	5	581.328,373 425.591,885	19.242
5	581.328,373 425.591,885	6	581.330,21 425.588,368	3.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.330,21 425.588,368	7	581.337,01 425.576,062	14.06
7	581.337,01 425.576,062	8	581.342,693 425.565,419	12.065
8	581.342,693 425.565,419	9	581.346,046 425.566,845	3.644
9	581.346,046 425.566,845	1	581.362,392 425.573,725	17.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului , Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 819	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului , Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18, din 07/07/2022 emis de NP MOTRESCU-GACHI MALINA NICOLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU CONSTANTIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DIACONESCU MARIA-MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

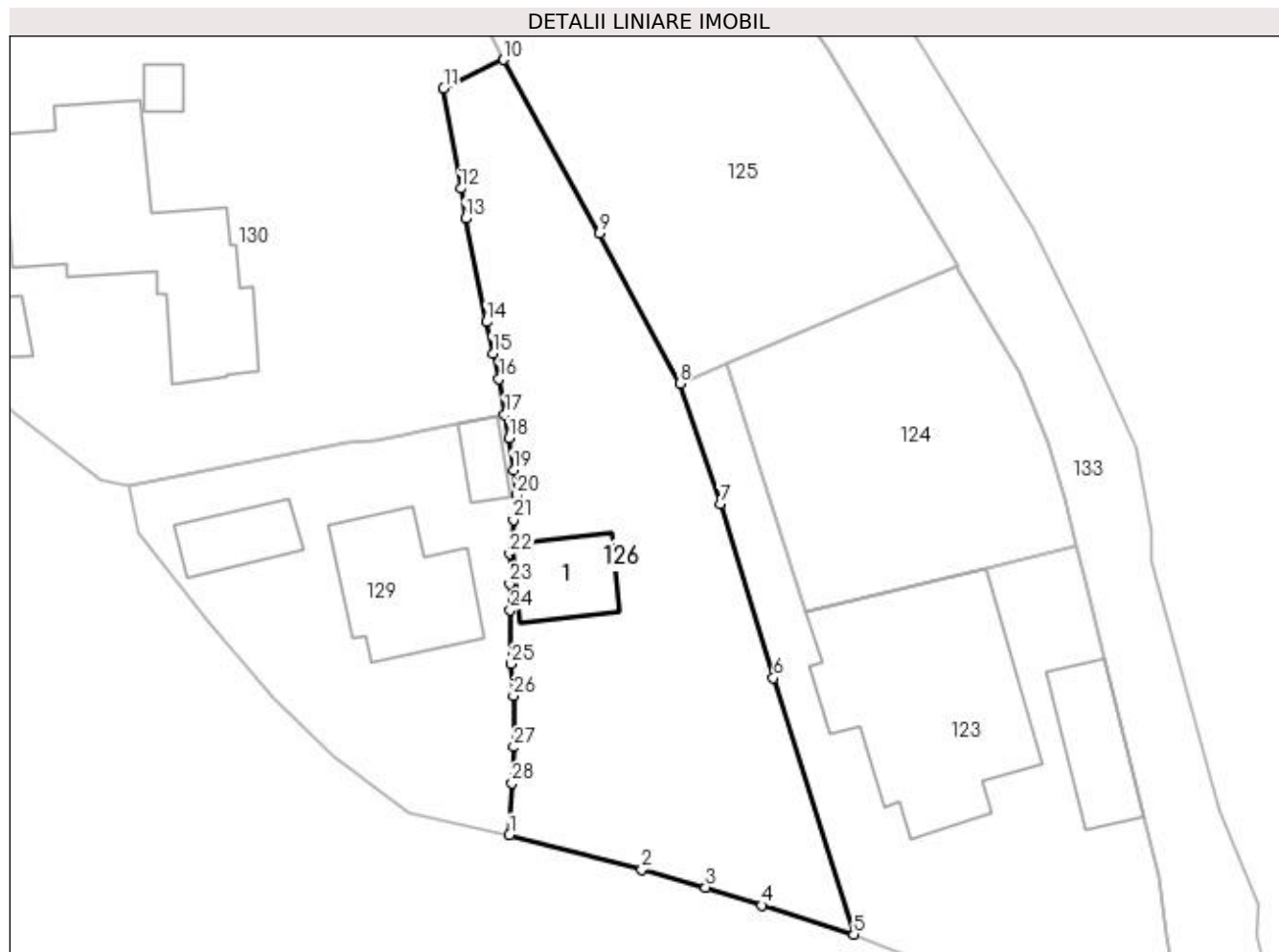
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	16	18	-	
2	arabil	DA	619	16	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.330,625 425.533,427	2	581.340,02 425.530,986	9.707	2	581.340,02 425.530,986	3	581.344,531 425.529,709	4.688
3	581.344,531 425.529,709	4	581.348,491 425.528,436	4.16	4	581.348,491 425.528,436	5	581.355,022 425.526,385	6.845
5	581.355,022 425.526,385	6	581.349,342 425.544,56	19.042	6	581.349,342 425.544,56	7	581.345,573 425.556,89	12.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	581.345,573 425.556,89	8	581.342,693 425.565,419	9.002	8	581.342,693 425.565,419	9	581.337,01 425.576,062	12.065
9	581.337,01 425.576,062	10	581.330,21 425.588,368	14.06	10	581.330,21 425.588,368	11	581.325,963 425.586,35	4.702
11	581.325,963 425.586,35	12	581.327,194 425.579,242	7.214	12	581.327,194 425.579,242	13	581.327,514 425.577,109	2.157
13	581.327,514 425.577,109	14	581.328,986 425.569,778	7.477	14	581.328,986 425.569,778	15	581.329,442 425.567,558	2.266
15	581.329,442 425.567,558	16	581.329,898 425.565,76	1.855	16	581.329,898 425.565,76	17	581.330,291 425.563,212	2.578
17	581.330,291 425.563,212	18	581.330,591 425.561,56	1.679	18	581.330,591 425.561,56	19	581.330,909 425.559,3	2.282
19	581.330,909 425.559,3	20	581.331,159 425.557,526	1.792	20	581.331,159 425.557,526	21	581.330,918 425.555,752	1.79
21	581.330,918 425.555,752	22	581.330,637 425.553,347	2.421	22	581.330,637 425.553,347	23	581.330,635 425.551,239	2.108
23	581.330,635 425.551,239	24	581.330,696 425.549,377	1.863	24	581.330,696 425.549,377	25	581.330,748 425.545,553	3.824
25	581.330,748 425.545,553	26	581.330,91 425.543,275	2.284	26	581.330,91 425.543,275	27	581.330,935 425.539,659	3.616
27	581.330,935 425.539,659	28	581.330,806 425.537,113	2.549	28	581.330,806 425.537,113	1	581.330,625 425.533,427	3.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 140 Masurata: 143	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 448, din 27/02/1997 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETREA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

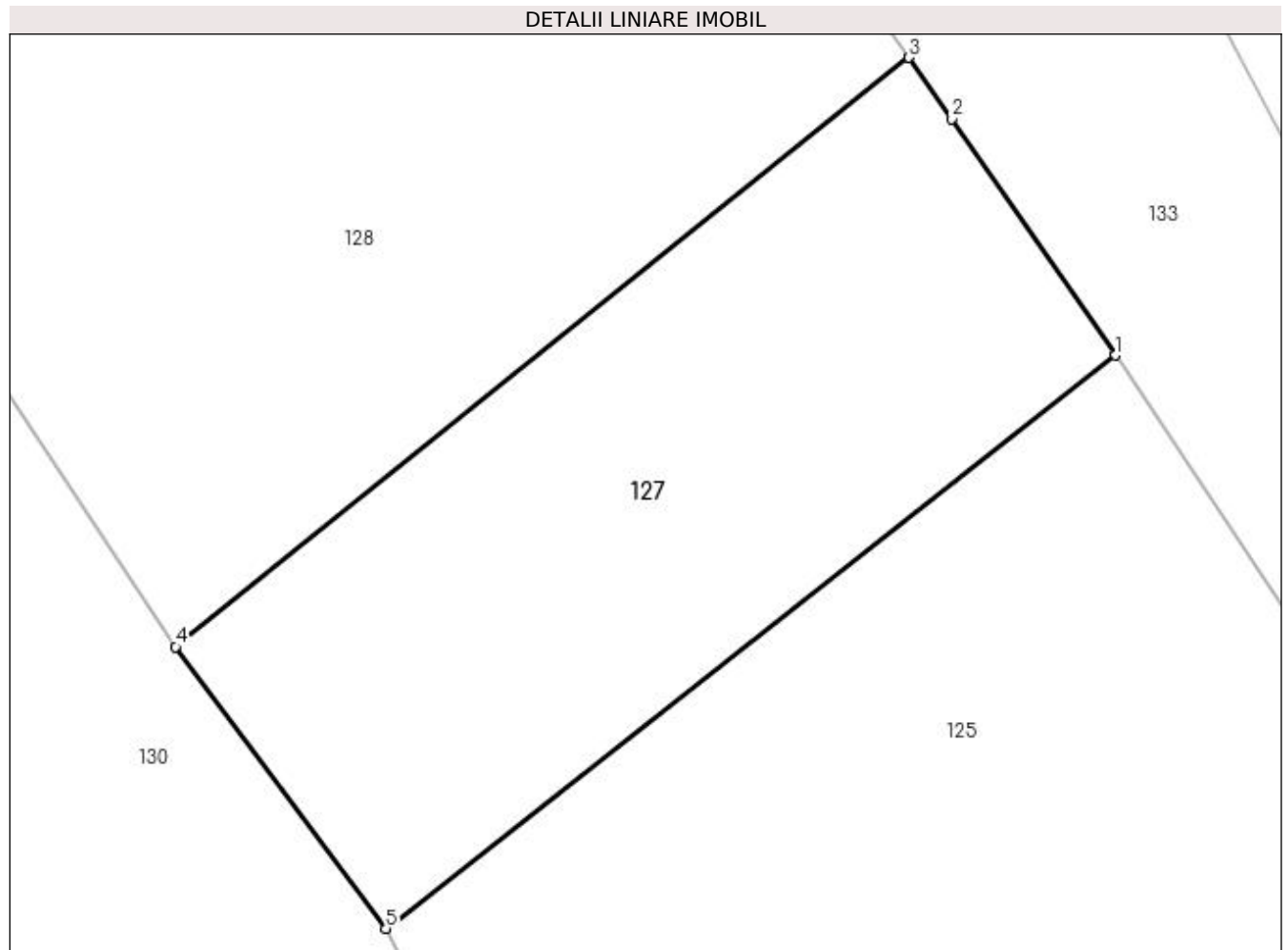
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 140 Masurata: 143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	143	16	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.343,506 425.603,77	2	581.340,11 425.608,667	5.959
2	581.340,11 425.608,667	3	581.339,227 425.609,94	1.55
3	581.339,227 425.609,94	4	581.324,007 425.597,727	19.514
4	581.324,007 425.597,727	5	581.328,373 425.591,885	7.293
5	581.328,373 425.591,885	1	581.343,506 425.603,77	19.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Argheziei, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 473	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Argheziei, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 616, din 21/06/1994 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/320 1) STANCIU EMIL	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320 1) STANCIU VASILE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320 1) VULPE AURELIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320 1) STANCIU NUTU	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320 1) STANCIU DUMITRU	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/320 1) GHELESEL MIOARA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/320 1) STANCIU GHEORGHE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 762, din 06/03/1961 emis de NOT DE STAT TELEAJEN REG. PLOIESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/320 1) STANCIU NICOLAE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/320 1) STANCIU ION, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/320 1) MAGA (STANCIU) ELISABETA, FOSTA STANCIU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 762, din 06/03/1961 emis de NOT DE STAT TELEAJEN REG. PLOIESTI (ACT NOTARIAL NR. 616/21.06.1994 EMIS DE NP LUPU MARIA LUIZA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/320 1) STANCIU ALEXANDRU	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/320 1) PERTEA (STANCIU) VASILICA, FOSTA STANCIU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1158, din 30/06/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/320 1) PERTEA (STANCIU) VASILICA, FOSTA STANCIU 2) PERTEA STEFAN, SOT	A1, A1.1

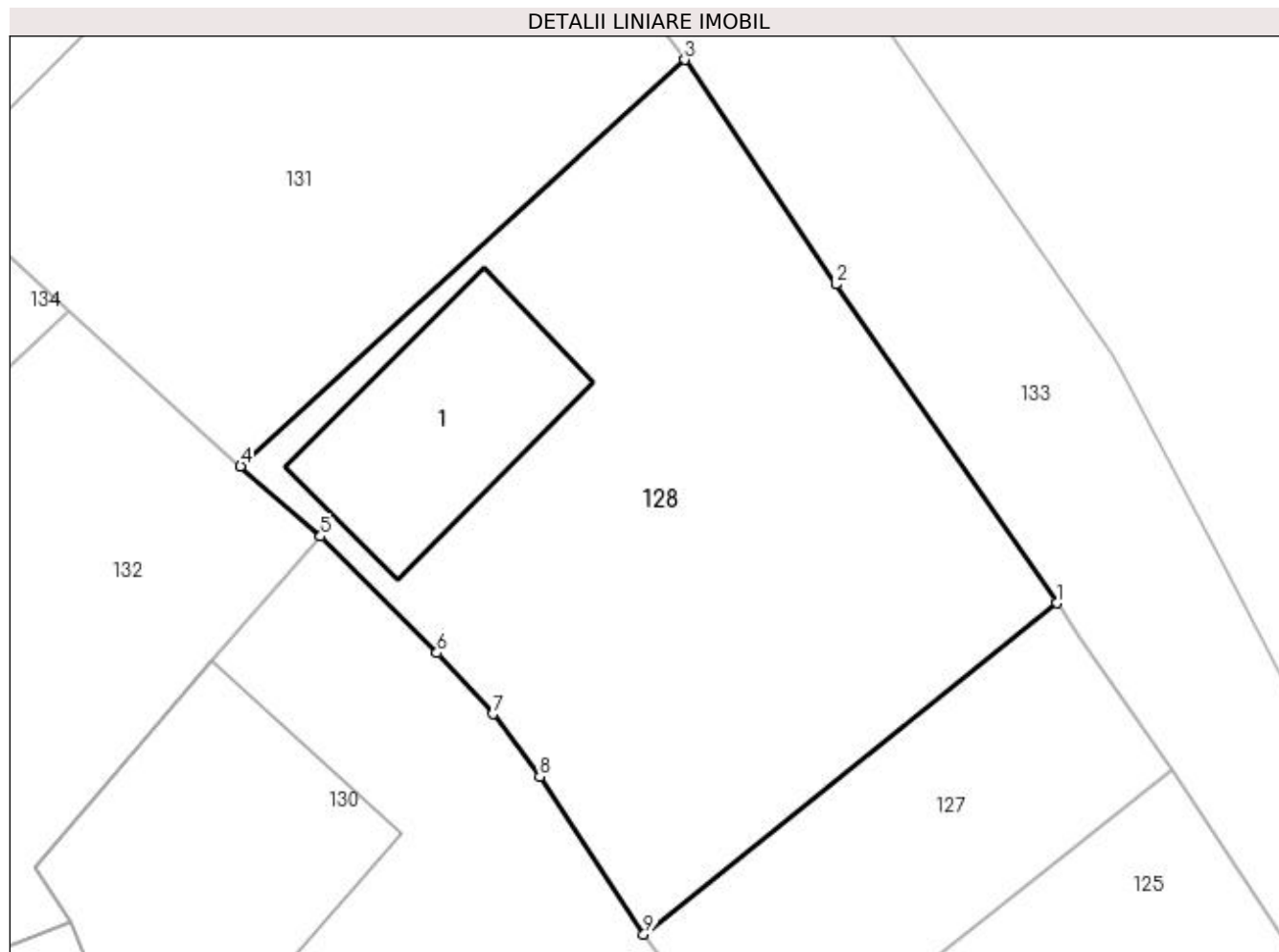
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	16	71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.339,227 425.609,94	2	581.331,079 425.621,689	14.298
2	581.331,079 425.621,689	3	581.325,52 425.629,97	9.974
3	581.325,52 425.629,97	4	581.309,14 425.614,99	22.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.309,14 425.614,99	5	581.312,09 425.612,4	3.926
5	581.312,09 425.612,4	6	581.316,38 425.608,1	6.074
6	581.316,38 425.608,1	7	581.318,439 425.605,847	3.052
7	581.318,439 425.605,847	8	581.320,165 425.603,536	2.884
8	581.320,165 425.603,536	9	581.324,007 425.597,727	6.965
9	581.324,007 425.597,727	1	581.339,227 425.609,94	19.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Str. Valea Bradetului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21506	Din acte: 370 Masurata: 521	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21506-C1	Loc. Valea Bradetului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA ,Supraf.constr. la sol=81MP,AN CONSTR.=1948.
A1.2	21506-C2	Loc. Valea Bradetului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA ,Supraf.constr. la sol=31MP,AN CONSTR.=1990.
A1.3	21506-C3	Loc. Valea Bradetului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA ,Supraf.constr. la sol=17MP,AN CONSTR.=1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11371 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 3580, din 17/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act administrativ nr 3580 din 17.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 3581 din 17.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 206614 seria C.5 din 26.06.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CERASU;act administrativ nr 64967 din 21.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 436 din 31.03.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 205/1981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 370/521 1) SIBICEANU PETRE 2) SIBICEANU AURICA , soti, ca bun comun	A1
B2	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 151 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 521 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara) 1) SIBICEANU PETRE 2) SIBICEANU AURICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIBICEANU PETRE 2) SIBICEANU AURICA , soti, ca bun comun	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIBICEANU PETRE 2) SIBICEANU AURICA , soti, ca bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

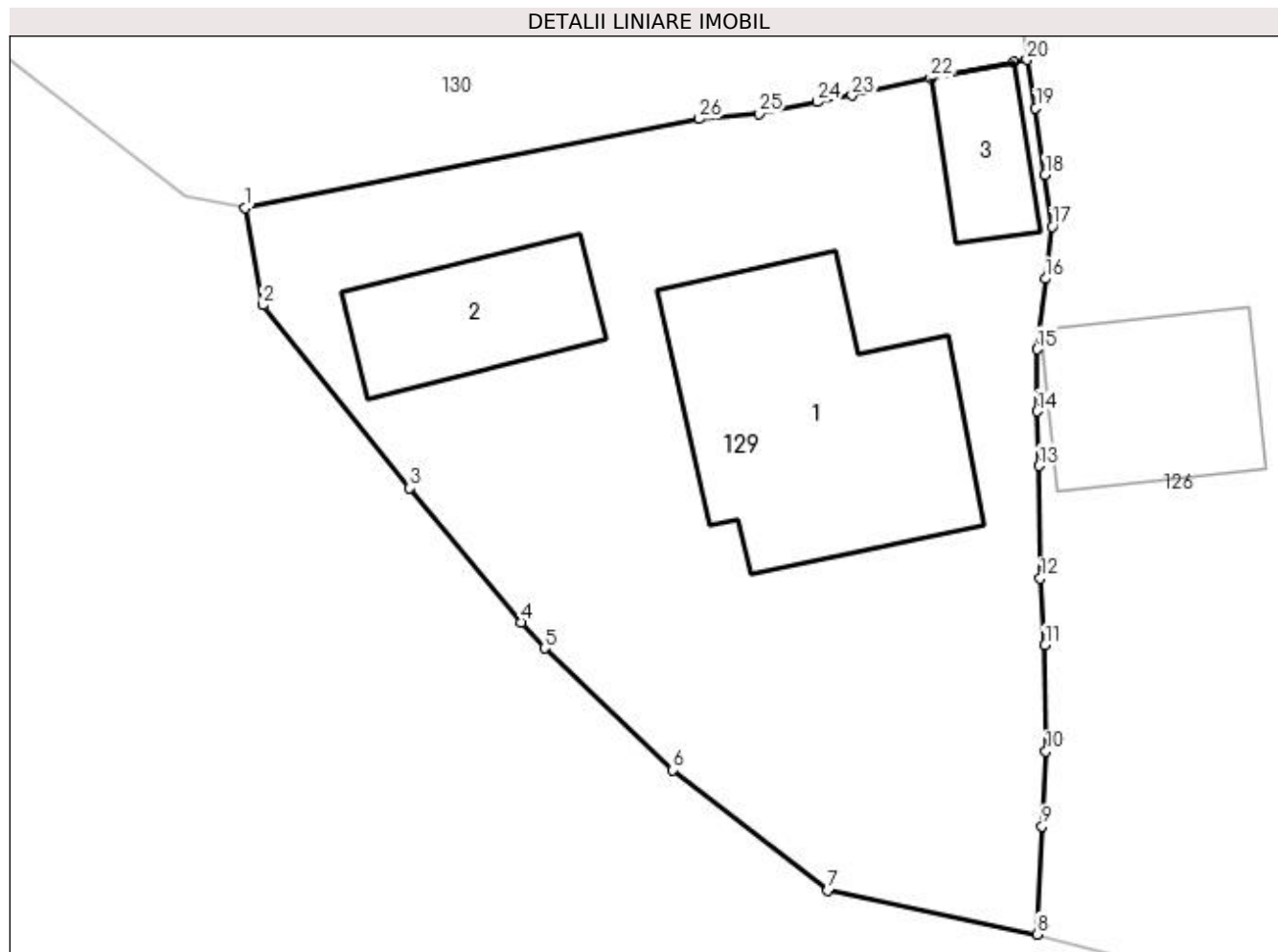
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21506	Din acte: 370 Masurata: 521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	16	68/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21506-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA „Supraf.constr. la sol=81MP,AN CONSTR.=1948.
A1.2	21506-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA „Supraf.constr. la sol=31MP,AN CONSTR.=1990.
A1.3	21506-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA „Supraf.constr. la sol=17MP,AN CONSTR.=1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.303,65 425.558,16	2	581.304,259 425.554,857	3.359	2	581.304,259 425.554,857	3	581.309,27 425.548,626	7.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.309,27 425.548,626	4	581.313,058 425.544,052	5.939
5	581.313,861 425.543,17	6	581.318,228 425.539,023	6.022
7	581.323,499 425.534,925	8	581.330,625 425.533,427	7.282
9	581.330,806 425.537,113	10	581.330,935 425.539,659	2.549
11	581.330,91 425.543,275	12	581.330,748 425.545,553	2.284
13	581.330,696 425.549,377	14	581.330,635 425.551,239	1.863
15	581.330,637 425.553,347	16	581.330,918 425.555,752	2.421
17	581.331,159 425.557,526	18	581.330,909 425.559,3	1.792
19	581.330,591 425.561,56	20	581.330,291 425.563,212	1.679
21	581.329,83 425.563,123	22	581.327,008 425.562,579	2.874
23	581.324,336 425.561,993	24	581.323,141 425.561,773	1.215
25	581.321,175 425.561,378	26	581.319,131 425.561,191	2.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.313,058 425.544,052	5	581.313,861 425.543,17	1.193
6	581.318,228 425.539,023	7	581.323,499 425.534,925	6.677
8	581.330,625 425.533,427	9	581.330,806 425.537,113	3.69
10	581.330,935 425.539,659	11	581.330,91 425.543,275	3.616
12	581.330,748 425.545,553	13	581.330,696 425.549,377	3.824
14	581.330,635 425.551,239	15	581.330,637 425.553,347	2.108
16	581.330,918 425.555,752	17	581.331,159 425.557,526	1.79
18	581.330,909 425.559,3	19	581.330,591 425.561,56	2.282
20	581.330,291 425.563,212	21	581.329,83 425.563,123	0.47
22	581.327,008 425.562,579	23	581.324,336 425.561,993	2.736
24	581.323,141 425.561,773	25	581.321,175 425.561,378	2.005
26	581.319,131 425.561,191	1	581.303,65 425.558,16	15.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 14, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20624	Din acte: 1.100 Masurata: 1.509	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20624-C1	Loc. Valea Bradetului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA
A1.2	20624-C2	Loc. Valea Bradetului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ
A1.3	20624-C3	Loc. Valea Bradetului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CENTRALA
A1.4	20624-C4	Loc. Valea Bradetului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; ATELIER
A1.5	20624-C5	Loc. Valea Bradetului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
954 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 414, din 05/02/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSE CONSTANTIN 2) TUDOSE ILONA, , soti, ca bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSE CONSTANTIN 2) TUDOSE ILONA, , soti, ca bun comun	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSE CONSTANTIN 2) TUDOSE ILONA, , soti, ca bun comun	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSE CONSTANTIN 2) TUDOSE ILONA, , soti, ca bun comun	A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSE CONSTANTIN 2) TUDOSE ILONA, , soti, ca bun comun	A1.4
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSE CONSTANTIN 2) TUDOSE ILONA, , soti, ca bun comun	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6544 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1221, din 18/09/2012 emis de NP ANA MARIA FUNDULEA POPESCU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1, in scris prin incheierea nr. 3405/2012	A1, A1.1
954 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 414, din 05/02/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		

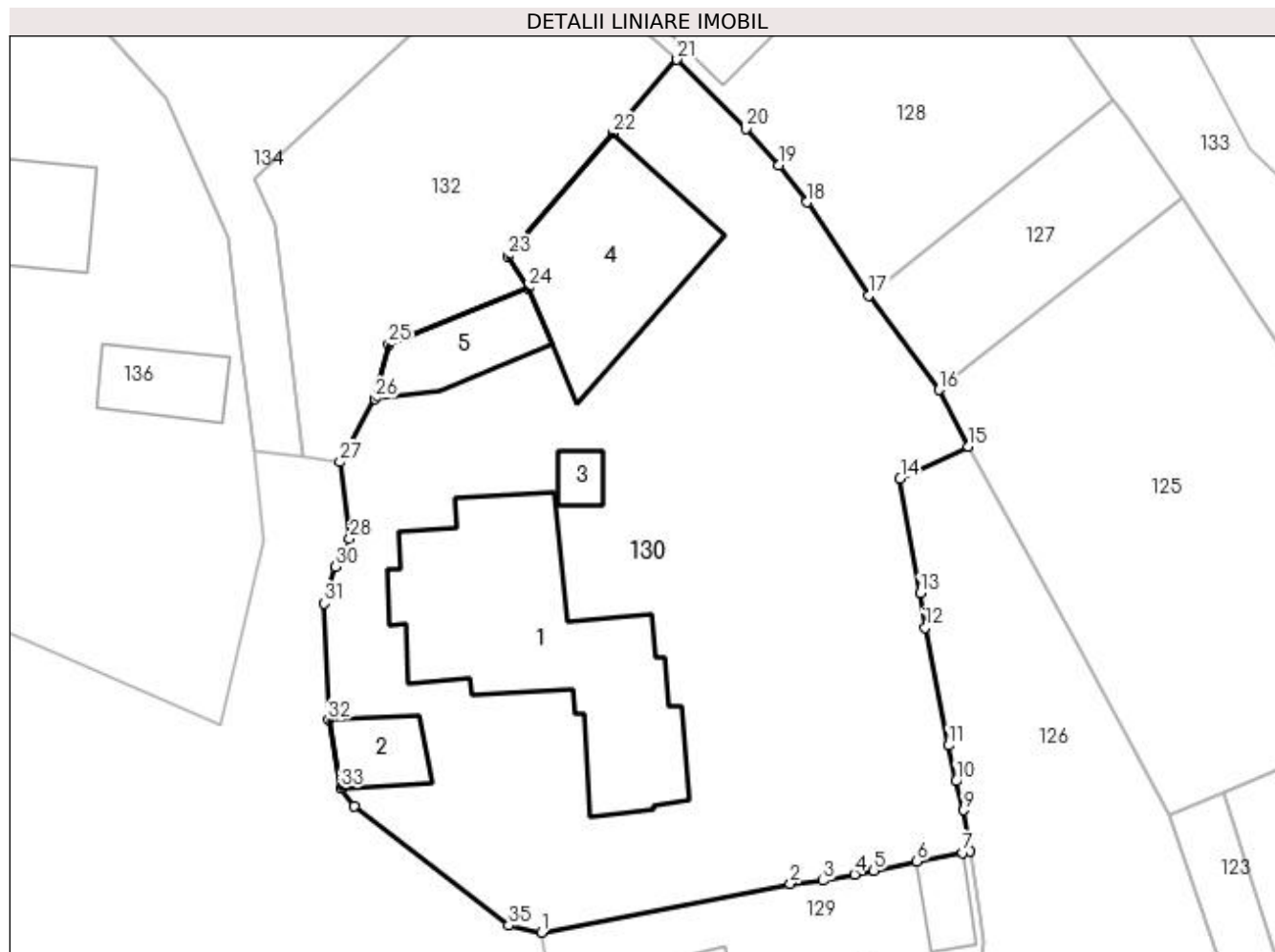
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil,, cota actuala 1/2 1) TUĐOĐE GHEORGHE 2) TUĐOĐE ANTONETA, , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C4	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) TUĐOĐE GHEORGHE 2) TUĐOĐE ANTONETA, , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20624	Din acte: 1.100 Masurata: 1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	16	13/1	-	
2	arabil	DA	709	16	13/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20624-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA
A1.2	20624-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ
A1.3	20624-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CENTRALA
A1.4	20624-C4	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; ATELIER
A1.5	20624-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.303,65 425.558,16	2	581.319,131 425.561,191	15.775
3	581.321,175 425.561,378	4	581.323,141 425.561,773	2.005
5	581.324,336 425.561,993	6	581.327,008 425.562,579	2.736
7	581.329,83 425.563,123	8	581.330,291 425.563,212	0.47
9	581.329,898 425.565,76	10	581.329,442 425.567,558	1.855
11	581.328,986 425.569,778	12	581.327,514 425.577,109	7.477
13	581.327,194 425.579,242	14	581.325,963 425.586,35	7.214
15	581.330,21 425.588,368	16	581.328,373 425.591,885	3.968
17	581.324,007 425.597,727	18	581.320,165 425.603,536	6.965
19	581.318,439 425.605,847	20	581.316,38 425.608,1	3.052
21	581.312,09 425.612,4	22	581.308,097 425.607,818	6.078
23	581.301,559 425.600,186	24	581.302,841 425.598,217	2.35
25	581.294,17 425.594,72	26	581.293,29 425.591,34	3.493
27	581.291,14 425.587,39	28	581.291,74 425.582,62	4.808
29	581.291,54 425.581,97	30	581.290,85 425.580,9	1.273
31	581.290,17 425.578,6	32	581.290,43 425.571,36	7.245
33	581.291,171 425.567,124	34	581.292,03 425.565,99	1.423
35	581.301,62 425.558,59	1	581.303,65 425.558,16	2.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.319,131 425.561,191	3	581.321,175 425.561,378	2.053
4	581.323,141 425.561,773	5	581.324,336 425.561,993	1.215
6	581.327,008 425.562,579	7	581.329,83 425.563,123	2.874
8	581.330,291 425.563,212	9	581.329,898 425.565,76	2.578
10	581.329,442 425.567,558	11	581.328,986 425.569,778	2.266
12	581.327,514 425.577,109	13	581.327,194 425.579,242	2.157
14	581.325,963 425.586,35	15	581.330,21 425.588,368	4.702
16	581.328,373 425.591,885	17	581.324,007 425.597,727	7.293
18	581.320,165 425.603,536	19	581.318,439 425.605,847	2.884
20	581.316,38 425.608,1	21	581.312,09 425.612,4	6.074
22	581.308,097 425.607,818	23	581.301,559 425.600,186	10.05
24	581.302,841 425.598,217	25	581.294,17 425.594,72	9.35
26	581.293,29 425.591,34	27	581.291,14 425.587,39	4.497
28	581.291,74 425.582,62	29	581.291,54 425.581,97	0.68
30	581.290,85 425.580,9	31	581.290,17 425.578,6	2.398
32	581.290,43 425.571,36	33	581.291,171 425.567,124	4.3
34	581.292,03 425.565,99	35	581.301,62 425.558,59	12.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:604
Nr. cadastral vechi:10067

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20100	Din acte: 800 Masurata: 762	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20100-C1	Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA C1 cu su=53,25 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7246 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 1833, din 02/09/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU ALEXE 2) STANCIU FELICIA, , soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU ALEXE 2) STANCIU FELICIA, , soti, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

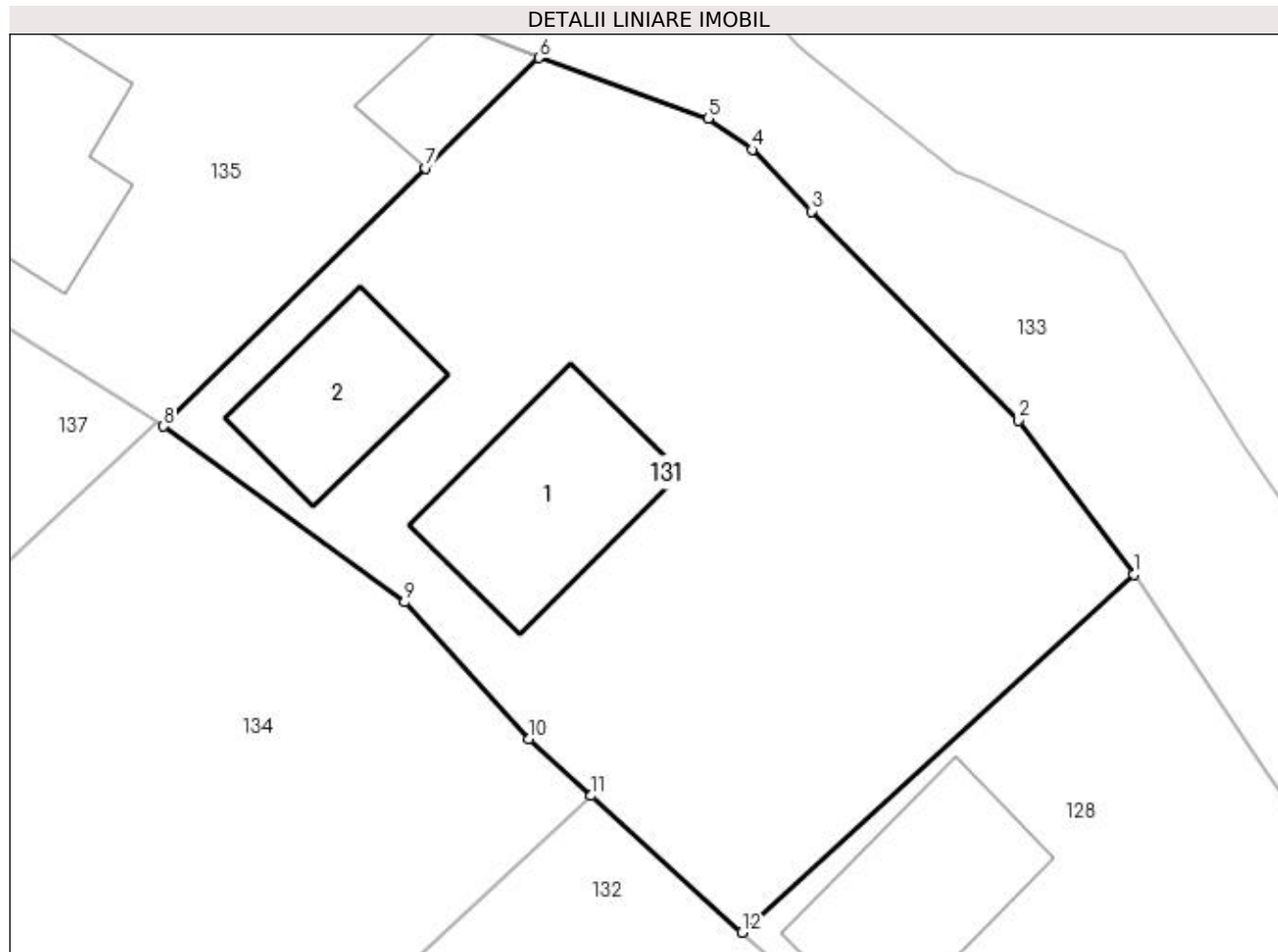
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20100	Din acte: 800 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	16	Cc 68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20100-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA C1 cu su=53,25 mp
A1.2	20100-C2	construcții de locuințe	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.325,52 425.629,97	2	581.320,72 425.636,4	8.024
2	581.320,72 425.636,4	3	581.312,05 425.645,15	12.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.312,05 425.645,15	4	581.309,58 425.647,73	3.572
4	581.309,58 425.647,73	5	581.307,73 425.649,04	2.267
5	581.307,73 425.649,04	6	581.300,64 425.651,57	7.528
6	581.300,64 425.651,57	7	581.295,91 425.646,95	6.612
7	581.295,91 425.646,95	8	581.284,95 425.636,16	15.38
8	581.284,95 425.636,16	9	581.295,02 425.628,8	12.473
9	581.295,02 425.628,8	10	581.300,23 425.623,07	7.744
10	581.300,23 425.623,07	11	581.302,836 425.620,707	3.518
11	581.302,836 425.620,707	12	581.309,14 425.614,99	8.51
12	581.309,14 425.614,99	1	581.325,52 425.629,97	22.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 16A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 397	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 907, din 19/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARASESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

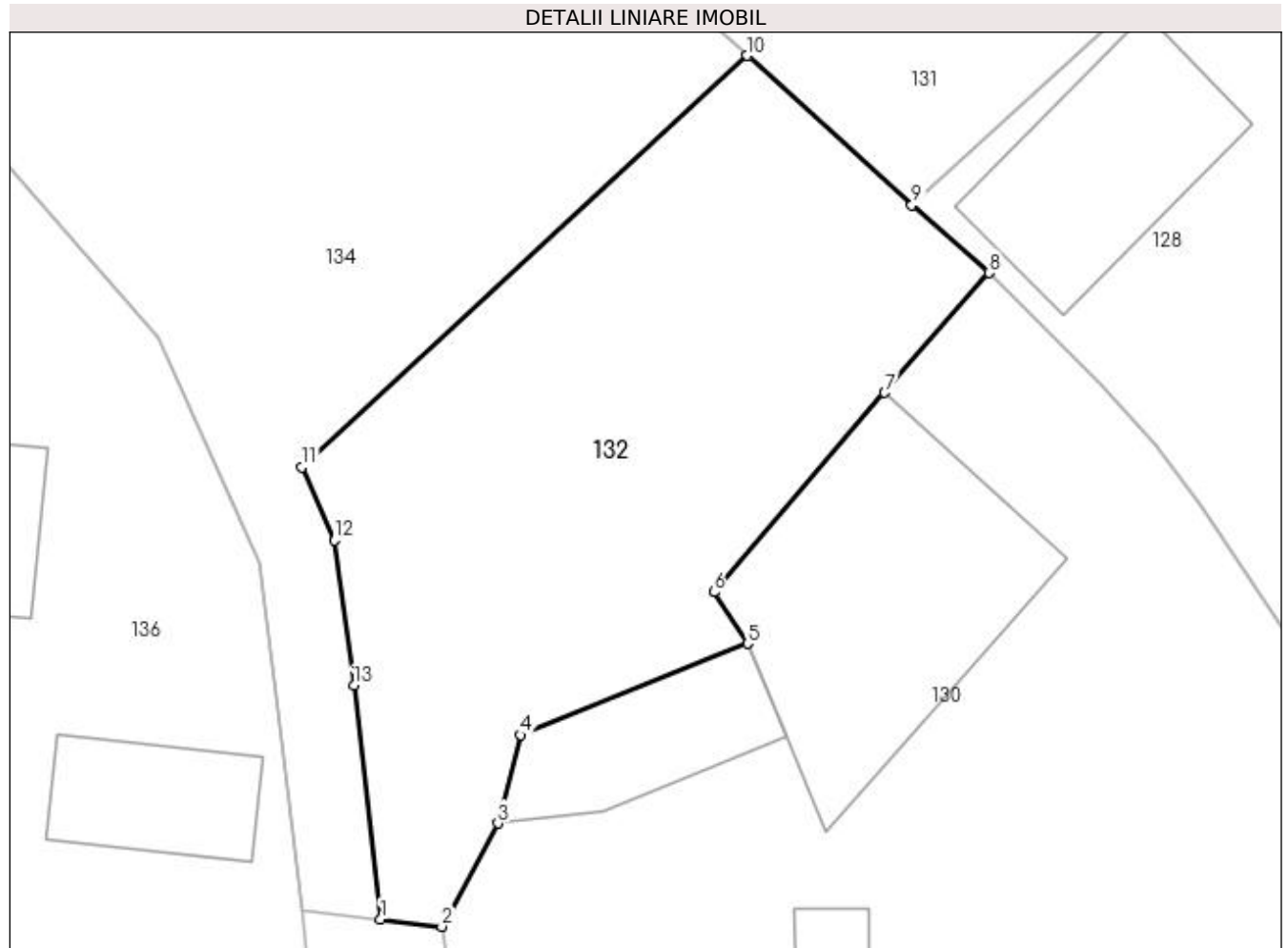
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.288,799 425.587,672	2	581.291,14 425.587,39	2.358
2	581.291,14 425.587,39	3	581.293,29 425.591,34	4.497
3	581.293,29 425.591,34	4	581.294,17 425.594,72	3.493
4	581.294,17 425.594,72	5	581.302,841 425.598,217	9.35
5	581.302,841 425.598,217	6	581.301,559 425.600,186	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.301,559 425.600,186	7	581.308,097 425.607,818	10.05
7	581.308,097 425.607,818	8	581.312,09 425.612,4	6.078
8	581.312,09 425.612,4	9	581.309,14 425.614,99	3.926
9	581.309,14 425.614,99	10	581.302,836 425.620,707	8.51
10	581.302,836 425.620,707	11	581.285,785 425.604,967	23.205
11	581.285,785 425.604,967	12	581.287,036 425.602,167	3.067
12	581.287,036 425.602,167	13	581.287,775 425.596,613	5.603
13	581.287,775 425.596,613	1	581.288,799 425.587,672	8.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova, STR. TUDOR ARGHEZI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21351	2.018	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1087 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. 46, din 28/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 27 din 27.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU;act administrativ nr 238 din 25.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CERASU , CIF:2843205, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

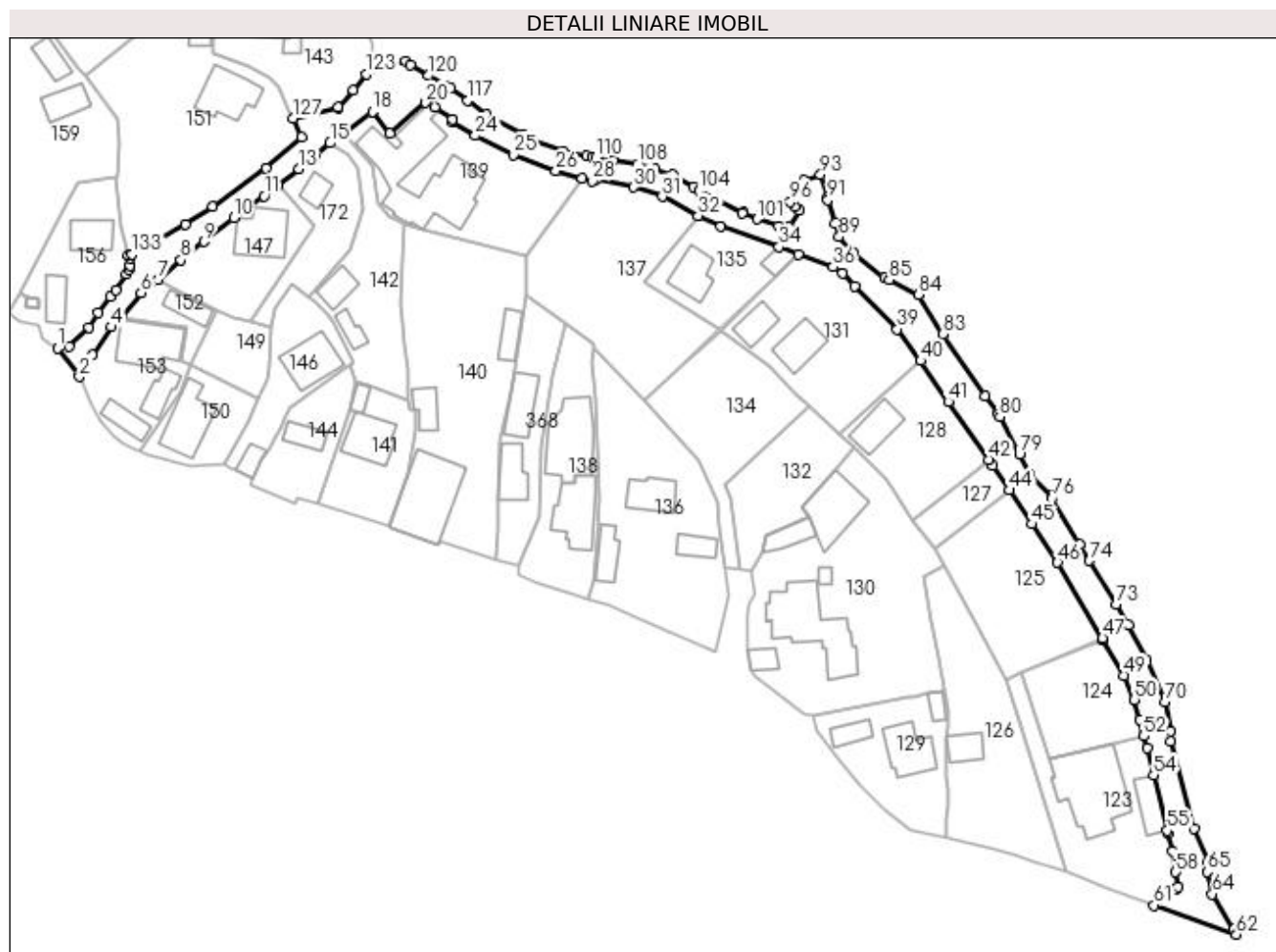
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21351	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.150,423 425.632,513	2	581.154,839 425.626,757	7.255	2	581.154,839 425.626,757	3	581.157,454 425.631,215	5.168	3	581.157,454 425.631,215	4	581.161,312 425.636,84	6.821
4	581.161,312 425.636,84	5	581.163,328 425.638,833	2.835	5	581.163,328 425.638,833	6	581.167,345 425.643,762	6.359	6	581.167,345 425.643,762	7	581.170,852 425.646,458	4.424
7	581.170,852 425.646,458	8	581.175,444 425.650,43	6.072	8	581.175,444 425.650,43	9	581.180,077 425.654,15	5.942	9	581.180,077 425.654,15	10	581.186,137 425.658,992	7.757
10	581.186,137 425.658,992	11	581.192,259 425.663,381	7.533	11	581.192,259 425.663,381	12	581.195,173 425.665,68	3.712	12	581.195,173 425.665,68	13	581.199,302 425.668,937	5.259
13	581.199,302 425.668,937	14	581.202,539 425.671,38	4.055	14	581.202,539 425.671,38	15	581.205,7 425.674,122	4.185	15	581.205,7 425.674,122	16	581.208,445 425.676,059	3.36
16	581.208,445 425.676,059	17	581.208,887 425.676,371	0.54	17	581.208,887 425.676,371	18	581.214,291 425.680,456	6.774	18	581.214,291 425.680,456	19	581.217,824 425.676,152	5.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	581.217,824 425.676,152	20	581.225,101 425.682,299	9.526	20	581.225,101 425.682,299	21	581.226,981 425.681,356	2.103	21	581.226,981 425.681,356	22	581.230,441 425.678,901	4.242
22	581.230,441 425.678,901	23	581.230,443 425.678,304	0.597	23	581.230,443 425.678,304	24	581.235,126 425.675,659	5.378	24	581.235,126 425.675,659	25	581.242,904 425.671,755	8.703
25	581.242,904 425.671,755	26	581.251,517 425.668,51	9.204	26	581.251,517 425.668,51	27	581.256,809 425.667,043	5.492	27	581.256,809 425.667,043	28	581.258,854 425.666,476	2.122
28	581.258,854 425.666,476	29	581.259,609 425.666,816	0.828	29	581.259,609 425.666,816	30	581.267,277 425.665,197	7.837	30	581.267,277 425.665,197	31	581.273,07 425.663,299	6.096
31	581.273,07 425.663,299	32	581.280,31 425.659,42	8.214	32	581.280,31 425.659,42	33	581.284,83 425.657,17	5.049	33	581.284,83 425.657,17	34	581.296,76 425.653,07	12.615
34	581.296,76 425.653,07	35	581.300,64 425.651,57	4.16	35	581.300,64 425.651,57	36	581.307,73 425.649,04	7.528	36	581.307,73 425.649,04	37	581.309,58 425.647,73	2.267
37	581.309,58 425.647,73	38	581.312,05 425.645,15	3.572	38	581.312,05 425.645,15	39	581.320,72 425.636,4	12.318	39	581.320,72 425.636,4	40	581.325,52 425.629,97	8.024
40	581.325,52 425.629,97	41	581.331,079 425.621,689	9.974	41	581.331,079 425.621,689	42	581.339,227 425.609,94	14.298	42	581.339,227 425.609,94	43	581.340,11 425.608,667	1.55
43	581.340,11 425.608,667	44	581.343,506 425.603,77	5.959	44	581.343,506 425.603,77	45	581.348,084 425.596,873	8.278	45	581.348,084 425.596,873	46	581.353,227 425.589,062	9.352
46	581.353,227 425.589,062	47	581.362,392 425.573,725	17.867	47	581.362,392 425.573,725	48	581.362,423 425.573,447	0.28	48	581.362,423 425.573,447	49	581.366,783 425.566,165	8.487
49	581.366,783 425.566,165	50	581.368,851 425.561,282	5.303	50	581.368,851 425.561,282	51	581.370,034 425.557,271	4.182	51	581.370,034 425.557,271	52	581.370,756 425.553,914	3.434
52	581.370,756 425.553,914	53	581.371,401 425.551,419	2.577	53	581.371,401 425.551,419	54	581.372,761 425.545,954	5.631	54	581.372,761 425.545,954	55	581.375,546 425.534,765	11.53
55	581.375,546 425.534,765	56	581.375,701 425.534,144	0.64	56	581.375,701 425.534,144	57	581.376,616 425.530,505	3.752	57	581.376,616 425.530,505	58	581.377,233 425.526,31	4.24
58	581.377,233 425.526,31	59	581.377,706 425.523,313	3.034	59	581.377,706 425.523,313	60	581.377,215 425.522,734	0.759	60	581.377,215 425.522,734	61	581.372,823 425.519,597	5.397
61	581.372,823 425.519,597	62	581.389,565 425.513,695	17.752	62	581.389,565 425.513,695	63	581.388,966 425.514,682	1.155	63	581.388,966 425.514,682	64	581.384,67 425.521,88	8.383
64	581.384,67 425.521,88	65	581.383,577 425.526,376	4.627	65	581.383,577 425.526,376	66	581.383,761 425.528,479	2.111	66	581.383,761 425.528,479	67	581.380,987 425.535,199	7.27
67	581.380,987 425.535,199	68	581.376,124 425.552,893	18.35	68	581.376,124 425.552,893	69	581.376,147 425.554,973	2.08	69	581.376,147 425.554,973	70	581.375,086 425.560,902	6.023
70	581.375,086 425.560,902	71	581.371,262 425.569,364	9.286	71	581.371,262 425.569,364	72	581.367,743 425.576,462	7.922	72	581.367,743 425.576,462	73	581.365,229 425.580,617	4.856
73	581.365,229 425.580,617	74	581.359,704 425.589,47	10.436	74	581.359,704 425.589,47	75	581.357,723 425.592,763	3.843	75	581.357,723 425.592,763	76	581.352,153 425.602,174	10.936
76	581.352,153 425.602,174	77	581.352,134 425.602,598	0.424	77	581.352,134 425.602,598	78	581.347,699 425.606,878	6.163	78	581.347,699 425.606,878	79	581.345,547 425.611,014	4.662
79	581.345,547 425.611,014	80	581.341,512 425.618,633	8.622	80	581.341,512 425.618,633	81	581.341,294 425.619,149	0.56	81	581.341,294 425.619,149	82	581.338,605 425.622,916	4.628
82	581.338,605 425.622,916	83	581.330,049 425.635,446	15.173	83	581.330,049 425.635,446	84	581.325,057 425.643,39	9.382	84	581.325,057 425.643,39	85	581.319,093 425.646,403	6.682
85	581.319,093 425.646,403	86	581.318,125 425.646,827	1.057	86	581.318,125 425.646,827	87	581.311,957 425.651,671	7.843	87	581.311,957 425.651,671	88	581.311,377 425.652,172	0.766
88	581.311,377 425.652,172	89	581.308,945 425.655,144	3.84	89	581.308,945 425.655,144	90	581.308,068 425.657,895	2.887	90	581.308,068 425.657,895	91	581.306,665 425.662,585	4.895
91	581.306,665 425.662,585	92	581.306,531 425.663,215	0.644	92	581.306,531 425.663,215	93	581.305,156 425.667,716	4.706	93	581.305,156 425.667,716	94	581.301,821 425.666,671	3.495
94	581.301,821 425.666,671	95	581.300,165 425.664,692	2.58	95	581.300,165 425.664,692	96	581.299,092 425.662,201	2.712	96	581.299,092 425.662,201	97	581.299,905 425.661,296	1.217
97	581.299,905 425.661,296	98	581.300,915 425.660,439	1.325	98	581.300,915 425.660,439	99	581.298,777 425.657,096	3.968	99	581.298,777 425.657,096	100	581.296,685 425.657,209	2.095
100	581.296,685 425.657,209	101	581.292,284 425.658,699	4.646	101	581.292,284 425.658,699	102	581.289,356 425.659,917	3.171	102	581.289,356 425.659,917	103	581.289,398 425.660,113	0.2
103	581.289,398 425.660,113	104	581.280,538 425.664,468	9.872	104	581.280,538 425.664,468	105	581.279,376 425.665,215	1.381	105	581.279,376 425.665,215	106	581.275,234 425.667,716	4.839
106	581.275,234 425.667,716	107	581.271,671 425.668,951	3.771	107	581.271,671 425.668,951	108	581.267,97 425.669,873	3.814	108	581.267,97 425.669,873	109	581.262,994 425.670,64	5.035
109	581.262,994 425.670,64	110	581.259,546 425.671,204	3.494	110	581.259,546 425.671,204	111	581.258,915 425.671,307	0.639	111	581.258,915 425.671,307	112	581.257,689 425.671,528	1.246
112	581.257,689 425.671,528	113	581.252,893 425.672,54	4.902	113	581.252,893 425.672,54	114	581.246,386 425.674,96	6.942	114	581.246,386 425.674,96	115	581.244,782 425.675,895	1.857
115	581.244,782 425.675,895	116	581.237,317 425.679,862	8.454	116	581.237,317 425.679,862	117	581.233,66 425.682,83	4.71	117	581.233,66 425.682,83	118	581.230,14 425.685,218	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	581.230,14 425.685,218	119	581.229,049 425.685,755	1.216	119	581.229,049 425.685,755	120	581.225,613 425.687,817	4.007	120	581.225,613 425.687,817	121	581.222,02 425.690,039	4.225
121	581.222,02 425.690,039	122	581.221,018 425.690,674	1.186	122	581.221,018 425.690,674	123	581.213,087 425.688,117	8.333	123	581.213,087 425.688,117	124	581.210,398 425.684,841	4.238
124	581.210,398 425.684,841	125	581.207,25 425.681,455	4.623	125	581.207,25 425.681,455	126	581.207,269 425.681,188	0.268	126	581.207,269 425.681,188	127	581.198,198 425.679,159	9.295
127	581.198,198 425.679,159	128	581.199,849 425.675,365	4.138	128	581.199,849 425.675,365	129	581.192,625 425.669,093	9.567	129	581.192,625 425.669,093	130	581.181,82 425.661,268	13.341
130	581.181,82 425.661,268	131	581.176,397 425.657,585	6.555	131	581.176,397 425.657,585	132	581.170,445 425.654,285	6.806	132	581.170,445 425.654,285	133	581.165,492 425.651,544	5.661
133	581.165,492 425.651,544	134	581.164,758 425.651,322	0.767	134	581.164,758 425.651,322	135	581.165,044 425.650,818	0.579	135	581.165,044 425.650,818	136	581.165,096 425.649,178	1.641
136	581.165,096 425.649,178	137	581.164,953 425.648,473	0.719	137	581.164,953 425.648,473	138	581.164,388 425.647,514	1.113	138	581.164,388 425.647,514	139	581.162,24 425.644,283	3.88
139	581.162,24 425.644,283	140	581.161,184 425.642,939	1.709	140	581.161,184 425.642,939	141	581.158,638 425.639,758	4.074	141	581.158,638 425.639,758	142	581.156,79 425.636,78	3.505
142	581.156,79 425.636,78	143	581.152,793 425.632,814	5.631	143	581.152,793 425.632,814	1	581.150,423 425.632,513	2.389					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 16, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA-TATARU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20950	600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5144 / 20/04/2018	
Act Notarial nr. 1327, din 19/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GRIU TUDOSE AURELIA-MARIA	
2) GRIU STEFAN-VALENTIN, sotii, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

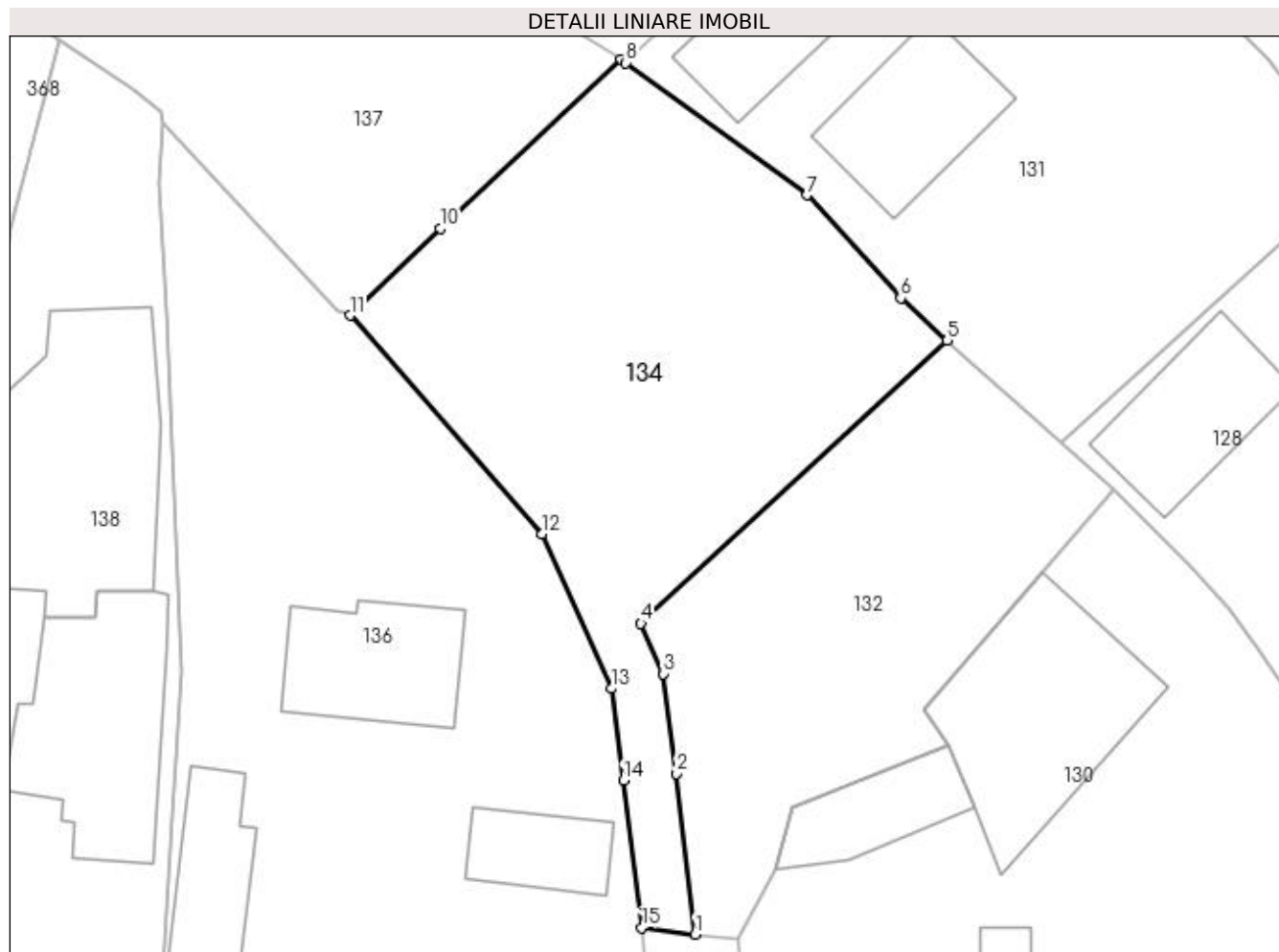
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20950	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	16	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.288,799 425.587,672	2	581.287,775 425.596,613	8.999
2	581.287,775 425.596,613	3	581.287,036 425.602,167	5.603
3	581.287,036 425.602,167	4	581.285,785 425.604,967	3.067
4	581.285,785 425.604,967	5	581.302,836 425.620,707	23.205
5	581.302,836 425.620,707	6	581.300,23 425.623,07	3.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.300,23 425.623,07	7	581.295,02 425.628,8	7.744
7	581.295,02 425.628,8	8	581.284,95 425.636,16	12.473
8	581.284,95 425.636,16	9	581.284,674 425.636,334	0.326
9	581.284,674 425.636,334	10	581.274,6 425.626,95	13.768
10	581.274,6 425.626,95	11	581.269,58 425.622,1	6.98
11	581.269,58 425.622,1	12	581.280,27 425.609,95	16.183
12	581.280,27 425.609,95	13	581.284,12 425.601,34	9.432
13	581.284,12 425.601,34	14	581.284,8 425.596,23	5.155
14	581.284,8 425.596,23	15	581.285,82 425.588,03	8.263
15	581.285,82 425.588,03	1	581.288,799 425.587,672	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:821

Nr. cadastral vechi:10241

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20292	Din acte: 400 Masurata: 371	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20292-C1	Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE LOCUIBILA-PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9739 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 1909, din 02/09/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN (autorizatie construire nr.1/22.02.2002 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU VIOREL 2) STANCIU FLORICA-LIDIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU VIOREL 2) STANCIU FLORICA - LIDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

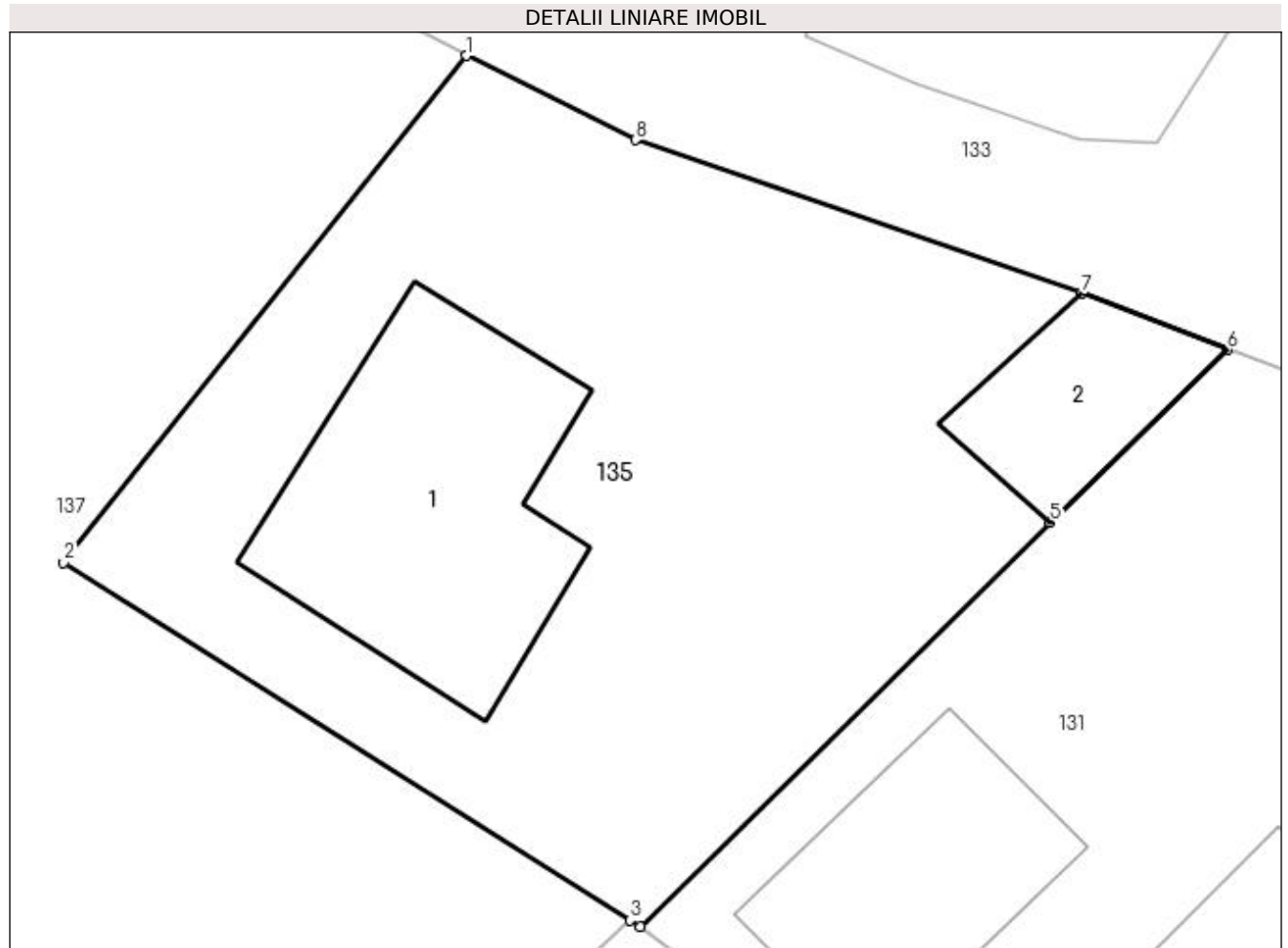
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20292	Din acte: 400 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20292-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE LOCUIBILA-PARTER
A1.2	20292-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.280,31 425.659,42	2	581.269,54 425.645,88	17.301
2	581.269,54 425.645,88	3	581.284,674 425.636,334	17.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.284,674 425.636,334	4	581.284,95 425.636,16	0.326
4	581.284,95 425.636,16	5	581.295,91 425.646,95	15.38
5	581.295,91 425.646,95	6	581.300,64 425.651,57	6.612
6	581.300,64 425.651,57	7	581.296,76 425.653,07	4.16
7	581.296,76 425.653,07	8	581.284,83 425.657,17	12.615
8	581.284,83 425.657,17	1	581.280,31 425.659,42	5.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:682

Nr. cadastral vechi:10114

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20158	Din acte: 1.067 Masurata: 1.083	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20158-C1	Loc. Valea Bradetului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20158-C2	Loc. Valea Bradetului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	20158-C3	Loc. Valea Bradetului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4858 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1638, din 26/06/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURCA PETRE , ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURCA PETRE , ca bun propriu	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURCA PETRE , ca bun propriu	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURCA PETRE , ca bun propriu	A1.3
3746 / 31/03/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulamentul, din 22/03/2016 emis de PFA Onoiu Bogdan;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4858 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1638, din 26/06/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C 3 1) TATARU MATEI 2) TATARU ANICA	A1.3
C2	se noteaza obligatia de intretinere, 1) TATARU MATEI 2) TATARU ANICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 682)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20158	Din acte: 1.067 Masurata: 1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	16	68	-	
2	arabil	DA	290	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20158-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20158-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	20158-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.283,74 425.571,11	2	581.286,38 425.582,5	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.286,38 425.582,5	3	581.285,82 425.588,03	5.558
3	581.285,82 425.588,03	4	581.284,8 425.596,23	8.263
4	581.284,8 425.596,23	5	581.284,12 425.601,34	5.155
5	581.284,12 425.601,34	6	581.280,27 425.609,95	9.432
6	581.280,27 425.609,95	7	581.269,58 425.622,1	16.183
7	581.269,58 425.622,1	8	581.268,94 425.622,39	0.703
8	581.268,94 425.622,39	9	581.259,18 425.632,79	14.262
9	581.259,18 425.632,79	10	581.258,94 425.629,49	3.309
10	581.258,94 425.629,49	11	581.259,39 425.622,39	7.114
11	581.259,39 425.622,39	12	581.260,19 425.602,24	20.166
12	581.260,19 425.602,24	13	581.259,73 425.594,22	8.033
13	581.259,73 425.594,22	14	581.259,18 425.585,39	8.847
14	581.259,18 425.585,39	15	581.258,2 425.581,69	3.828
15	581.258,2 425.581,69	16	581.262,19 425.580,46	4.175
16	581.262,19 425.580,46	17	581.267,27 425.578,15	5.581
17	581.267,27 425.578,15	1	581.283,74 425.571,11	17.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Argheziei, Nr. 11, Jud. Prahova, PUNCT " LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21296	Din acte: 981 Masurata: 987	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3563 / 15/03/2018	
Act Notarial nr. 3593, din 15/11/1994 emis de NOT. VAL. DE MUNTE, transcris sub nr.2106/1994;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BAJENARU DUMITRU	
2) BAJENARU FLOAREA , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

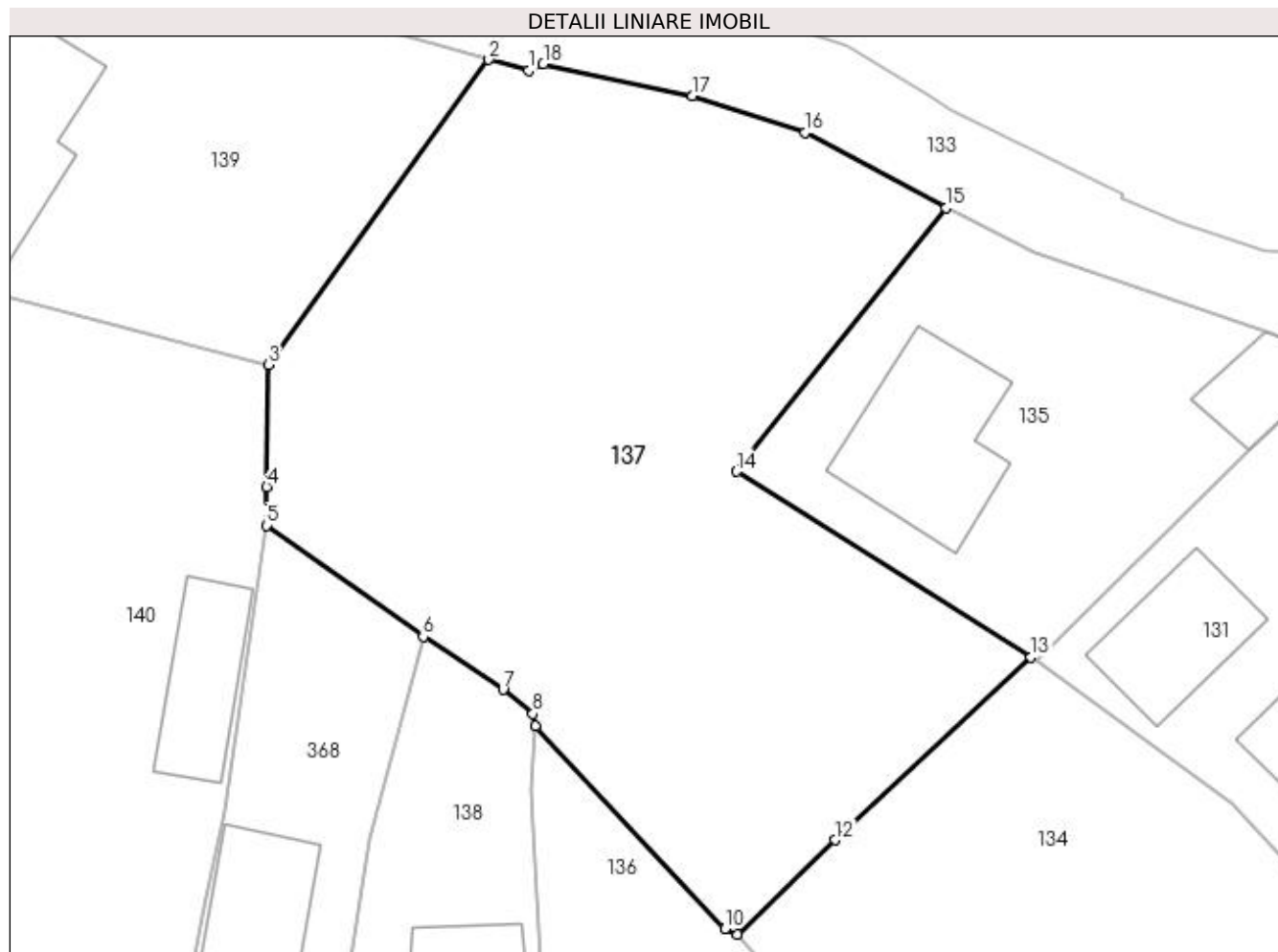
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21296	Din acte: 981 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	987	16	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.258,854 425.666,476	2	581.256,809 425.667,043	2.122
2	581.256,809 425.667,043	3	581.245,465 425.651,373	19.345
3	581.245,465 425.651,373	4	581.245,39 425.645,094	6.279
4	581.245,39 425.645,094	5	581.245,366 425.643,113	1.981
5	581.245,366 425.643,113	6	581.253,429 425.637,39	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.253,429 425.637,39	7	581.257,539 425.634,67	4.929
7	581.257,539 425.634,67	8	581.259,079 425.633,44	1.971
8	581.259,079 425.633,44	9	581.259,18 425.632,79	0.658
9	581.259,18 425.632,79	10	581.268,94 425.622,39	14.262
10	581.268,94 425.622,39	11	581.269,58 425.622,1	0.703
11	581.269,58 425.622,1	12	581.274,6 425.626,95	6.98
12	581.274,6 425.626,95	13	581.284,674 425.636,334	13.768
13	581.284,674 425.636,334	14	581.269,54 425.645,88	17.893
14	581.269,54 425.645,88	15	581.280,31 425.659,42	17.301
15	581.280,31 425.659,42	16	581.273,07 425.663,299	8.214
16	581.273,07 425.663,299	17	581.267,277 425.665,197	6.096
17	581.267,277 425.665,197	18	581.259,609 425.666,816	7.837
18	581.259,609 425.666,816	1	581.258,854 425.666,476	0.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 578	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1959
A1.2		Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3331, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POSEA VIOREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POSEA VIOREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

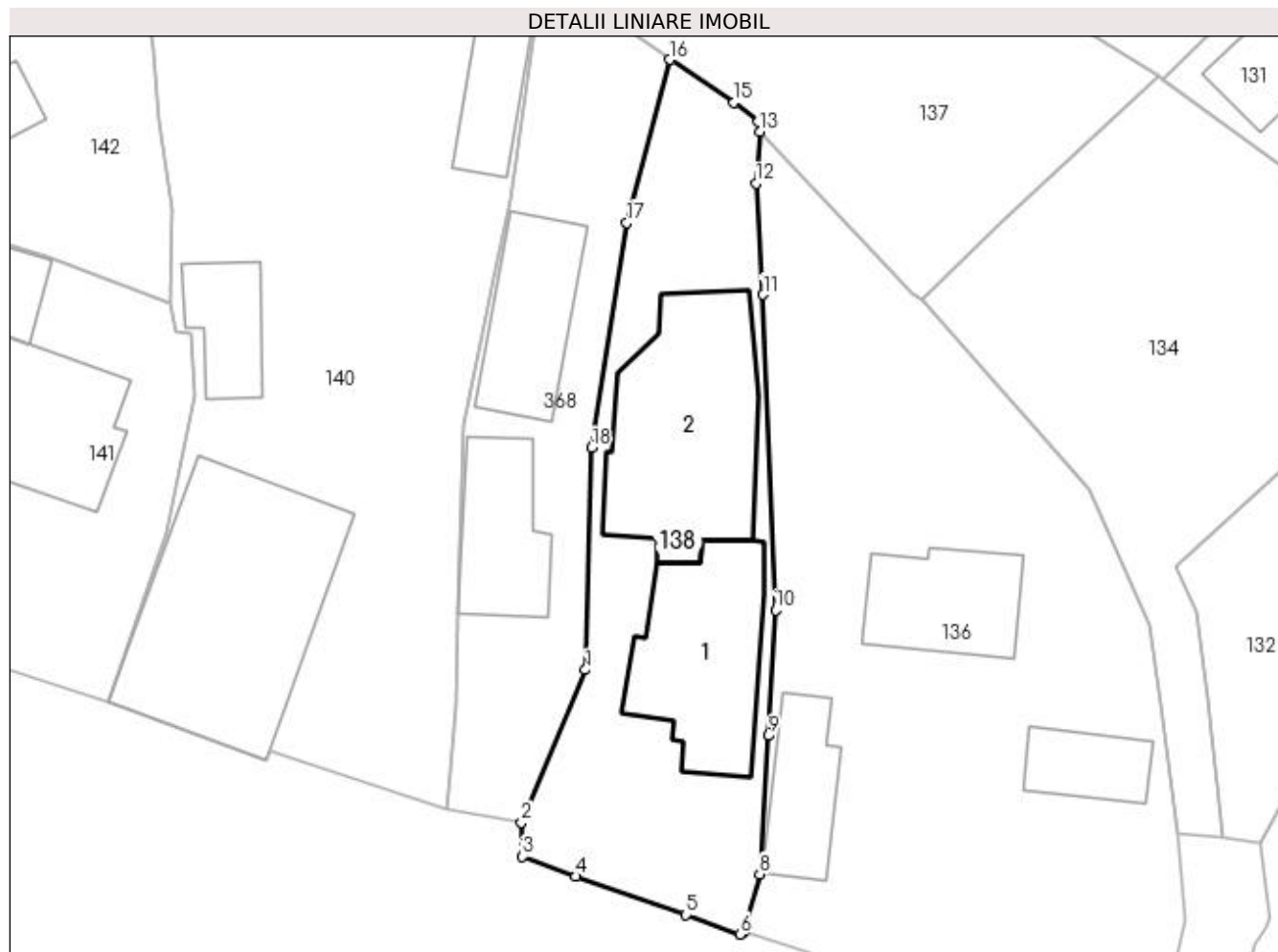
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1959
A1.2		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.248,046 425.598,428	2	581.243,966 425.588,675	10.572
2	581.243,966 425.588,675	3	581.244,02 425.586,494	2.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.244,02 425.586,494	4	581.247,418 425.585,233	3.624
4	581.247,418 425.585,233	5	581.254,465 425.582,784	7.46
5	581.254,465 425.582,784	6	581.257,909 425.581,539	3.662
6	581.257,909 425.581,539	7	581.258,2 425.581,69	0.328
7	581.258,2 425.581,69	8	581.259,18 425.585,39	3.828
8	581.259,18 425.585,39	9	581.259,73 425.594,22	8.847
9	581.259,73 425.594,22	10	581.260,19 425.602,24	8.033
10	581.260,19 425.602,24	11	581.259,39 425.622,39	20.166
11	581.259,39 425.622,39	12	581.258,94 425.629,49	7.114
12	581.258,94 425.629,49	13	581.259,18 425.632,79	3.309
13	581.259,18 425.632,79	14	581.259,079 425.633,44	0.658
14	581.259,079 425.633,44	15	581.257,539 425.634,67	1.971
15	581.257,539 425.634,67	16	581.253,429 425.637,39	4.929
16	581.253,429 425.637,39	17	581.250,675 425.626,976	10.771
17	581.250,675 425.626,976	18	581.248,432 425.612,612	14.538
18	581.248,432 425.612,612	1	581.248,046 425.598,428	14.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:993
Nr. cadastral vechi:366

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20409	Din acte: 802 Masurata: 803	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20409-C1	Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Sc=287,81 mp, Su=233,56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7726 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 2628, din 30/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAJENARU GHEORGHE 2) BAJENARU CARMEN-VERONICA , , soti.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

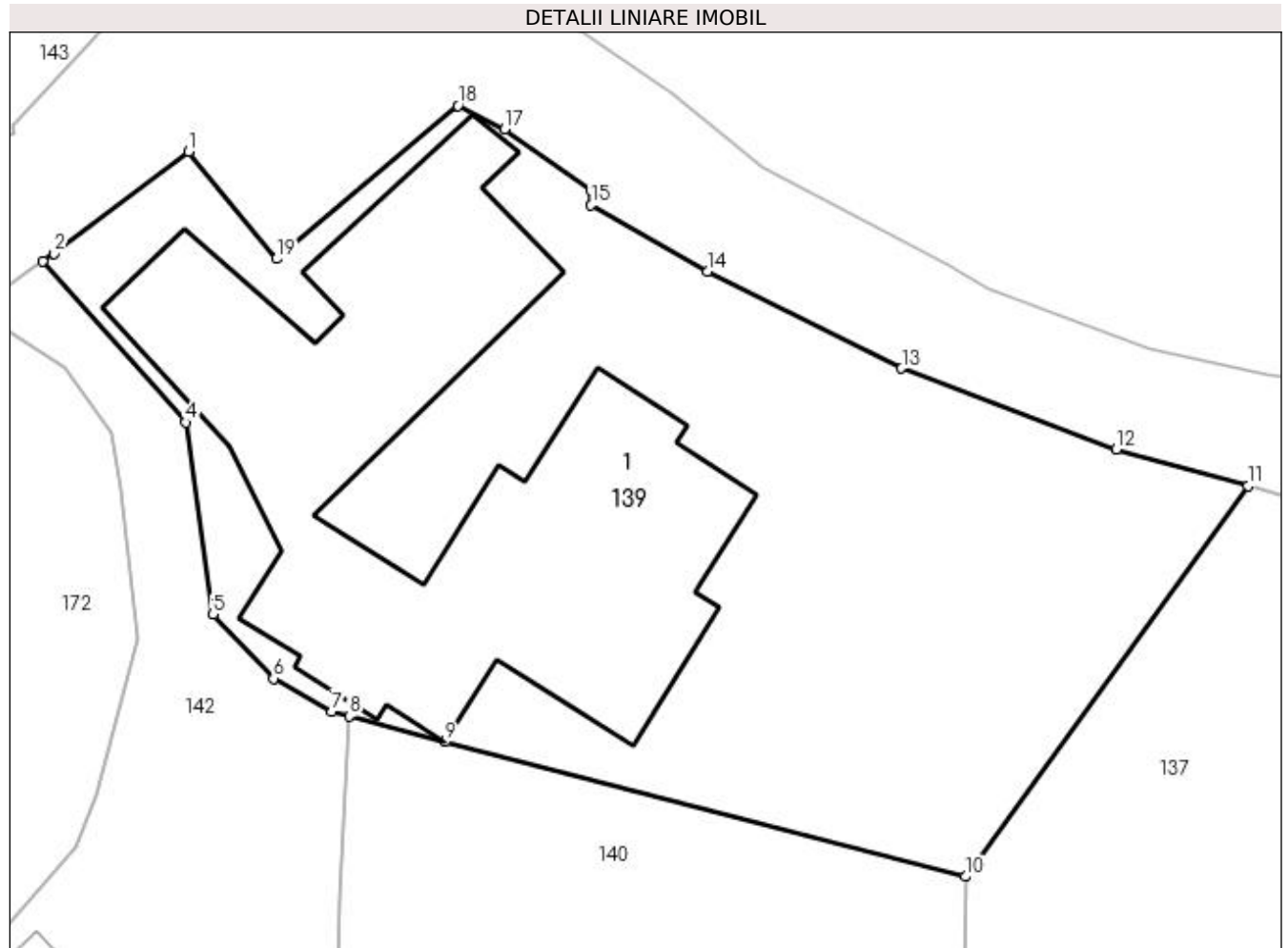
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7726 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 2628, din 30/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT cu notarea obligatiei de intretinere 1) BAJENARU DUMITRU 2) BAJENARU FLOAREA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20409	Din acte: 802 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	16	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20409-C1	construcții de locuințe	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Sc=287,81 mp, Su=233,56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.214,291 425.680,456	2	581.208,887 425.676,371	6.774
2	581.208,887 425.676,371	3	581.208,445 425.676,059	0.54
3	581.208,445 425.676,059	4	581.214,179 425.669,596	8.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.214,179 425.669,596	5	581.215,26 425.661,893	7.778
5	581.215,26 425.661,893	6	581.217,693 425.659,318	3.543
6	581.217,693 425.659,318	7	581.220,044 425.657,988	2.701
7	581.220,044 425.657,988	8	581.220,737 425.657,807	0.716
8	581.220,737 425.657,807	9	581.224,571 425.656,782	3.969
9	581.224,571 425.656,782	10	581.245,465 425.651,373	21.583
10	581.245,465 425.651,373	11	581.256,809 425.667,043	19.345
11	581.256,809 425.667,043	12	581.251,517 425.668,51	5.492
12	581.251,517 425.668,51	13	581.242,904 425.671,755	9.204
13	581.242,904 425.671,755	14	581.235,126 425.675,659	8.703
14	581.235,126 425.675,659	15	581.230,443 425.678,304	5.378
15	581.230,443 425.678,304	16	581.230,441 425.678,901	0.597
16	581.230,441 425.678,901	17	581.226,981 425.681,356	4.242
17	581.226,981 425.681,356	18	581.225,101 425.682,299	2.103
18	581.225,101 425.682,299	19	581.217,824 425.676,152	9.526
19	581.217,824 425.676,152	1	581.214,291 425.680,456	5.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:970
Nr. cadastral vechi:10314

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20379	Din acte: 1.248 Masurata: 1.339	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20379-C1	Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2	20379-C2	Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4611 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1909, din 30/06/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSE MIRCEA 2) TUDOSE ROXANA, , soti, ca bun comun	A1, A1.1, A1.2
10275 / 07/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulamentul, din 07/09/2017 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

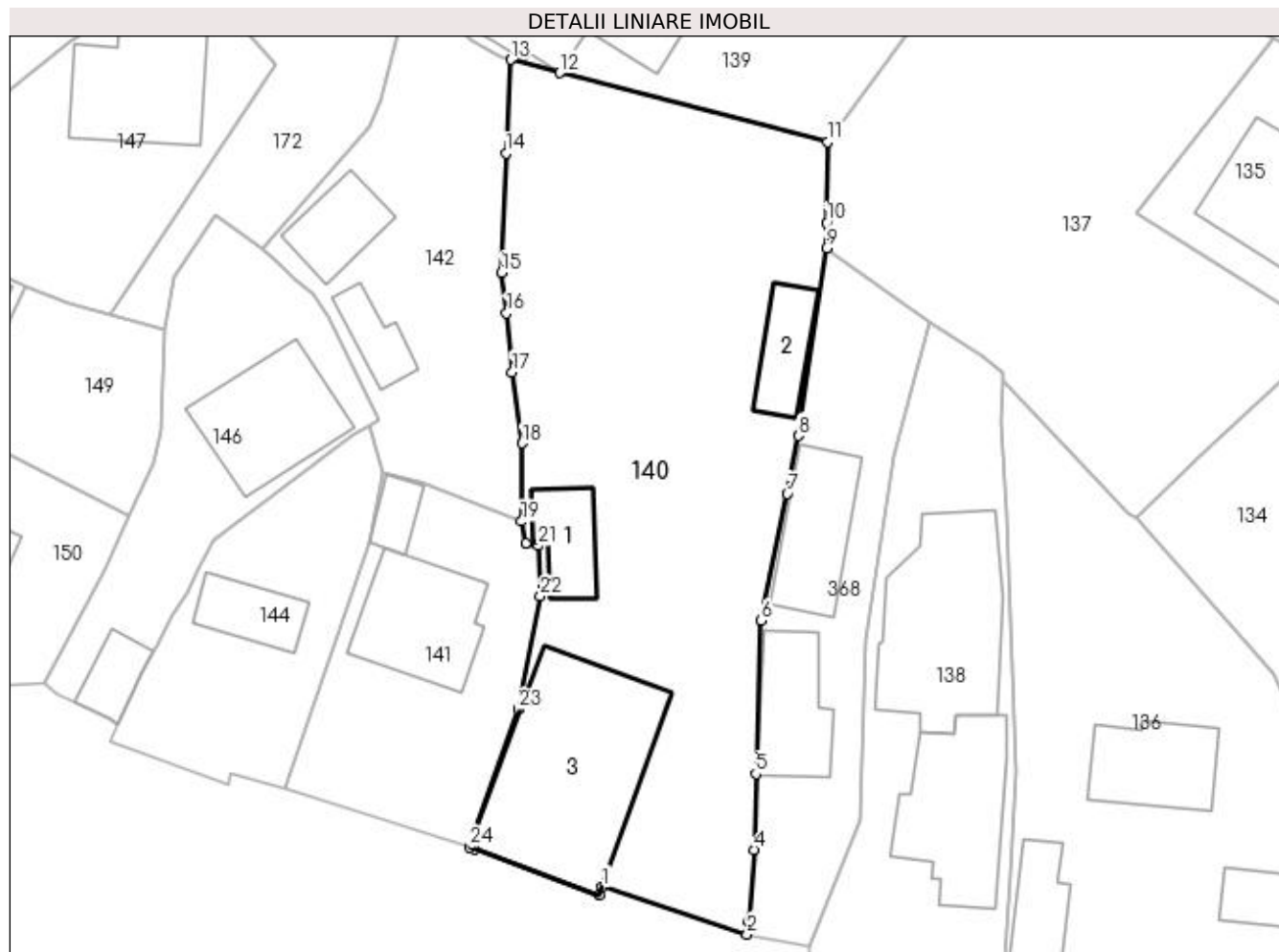
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20379	Din acte: 1.248 Masurata: 1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	16	68	-	
2	arabil	DA	556	16	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20379-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2	20379-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD
A1.3	20379-C3	construcții anexa	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.227,872 425.593,273	2	581.239,194 425.589,579	11.909	2	581.239,194 425.589,579	3	581.239,277 425.590,606	1.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	581.239,277 425.590,606	4	581.239,716 425.596,172	5.583
5	581.239,867 425.602,106	6	581.240,286 425.614,042	11.943
7	581.242,31 425.623,968	8	581.243,195 425.628,473	4.591
9	581.245,366 425.643,113	10	581.245,39 425.645,094	1.981
11	581.245,465 425.651,373	12	581.224,571 425.656,782	21.583
13	581.220,737 425.657,807	14	581.220,372 425.650,493	7.323
15	581.220,024 425.641,19	16	581.220,42 425.638,033	3.182
17	581.220,85 425.633,435	18	581.221,631 425.627,876	5.614
19	581.221,557 425.621,787	20	581.221,896 425.620,076	1.744
21	581.222,906 425.619,895	22	581.223,042 425.615,955	3.942
23	581.221,343 425.607,127	24	581.217,527 425.596,382	11.402
25	581.217,913 425.596,242	26	581.227,65 425.592,653	10.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	581.239,716 425.596,172	5	581.239,867 425.602,106	5.936
6	581.240,286 425.614,042	7	581.242,31 425.623,968	10.13
8	581.243,195 425.628,473	9	581.245,366 425.643,113	14.8
10	581.245,39 425.645,094	11	581.245,465 425.651,373	6.279
12	581.224,571 425.656,782	13	581.220,737 425.657,807	3.969
14	581.220,372 425.650,493	15	581.220,024 425.641,19	9.31
16	581.220,42 425.638,033	17	581.220,85 425.633,435	4.618
18	581.221,631 425.627,876	19	581.221,557 425.621,787	6.089
20	581.221,896 425.620,076	21	581.222,906 425.619,895	1.026
22	581.223,042 425.615,955	23	581.221,343 425.607,127	8.99
24	581.217,527 425.596,382	25	581.217,913 425.596,242	0.411
26	581.227,65 425.592,653	1	581.227,872 425.593,273	0.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558

Nr. cadastral vechi:10043

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20069	Din acte: 367 Masurata: 373	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20069-C1	Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; BISERICA ADVENTISTA 3 CAM.
A1.2	20069-C2	Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6162 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2393, din 24/08/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCEA ELENA, , necasatorita, ca bun propriu	A1, A1.1, A1.2
6813 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2549, din 02/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCEA ELENA, , necasatorita, ca bun propriu	A1, A1.1, A1.2
12742 / 30/10/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulamentul, din 27/10/2017 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

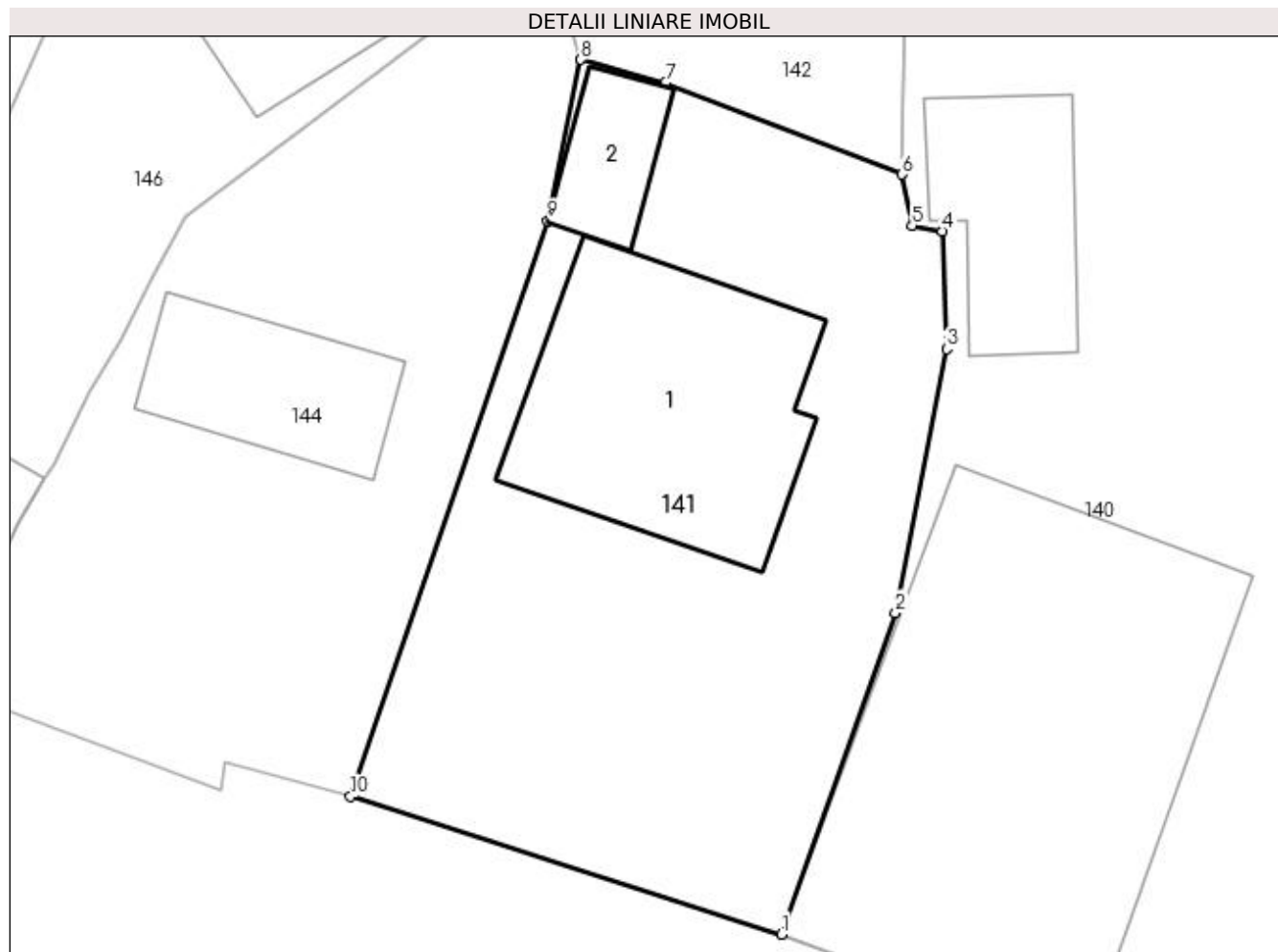
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6813 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2549, din 02/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C2	se radiaza privilegiul de sub C 1, inscris prin incheierea nr. 6162/29.08.2011	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20069	Din acte: 367 Masurata: 373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	16	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20069-C1	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; BISERICA ADVENTISTA 3 CAM.
A1.2	20069-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.217,527 425.596,382	2	581.221,343 425.607,127	11.402
2	581.221,343 425.607,127	3	581.223,042 425.615,955	8.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.223,042 425.615,955	4	581.222,906 425.619,895	3.942
4	581.222,906 425.619,895	5	581.221,896 425.620,076	1.026
5	581.221,896 425.620,076	6	581.221,557 425.621,787	1.744
6	581.221,557 425.621,787	7	581.213,643 425.624,845	8.484
7	581.213,643 425.624,845	8	581.210,811 425.625,621	2.936
8	581.210,811 425.625,621	9	581.209,716 425.620,241	5.49
9	581.209,716 425.620,241	10	581.203,119 425.600,988	20.352
10	581.203,119 425.600,988	1	581.217,527 425.596,382	15.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2222, din 05/07/1995 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA VASILE, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) SOARE FLORICA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

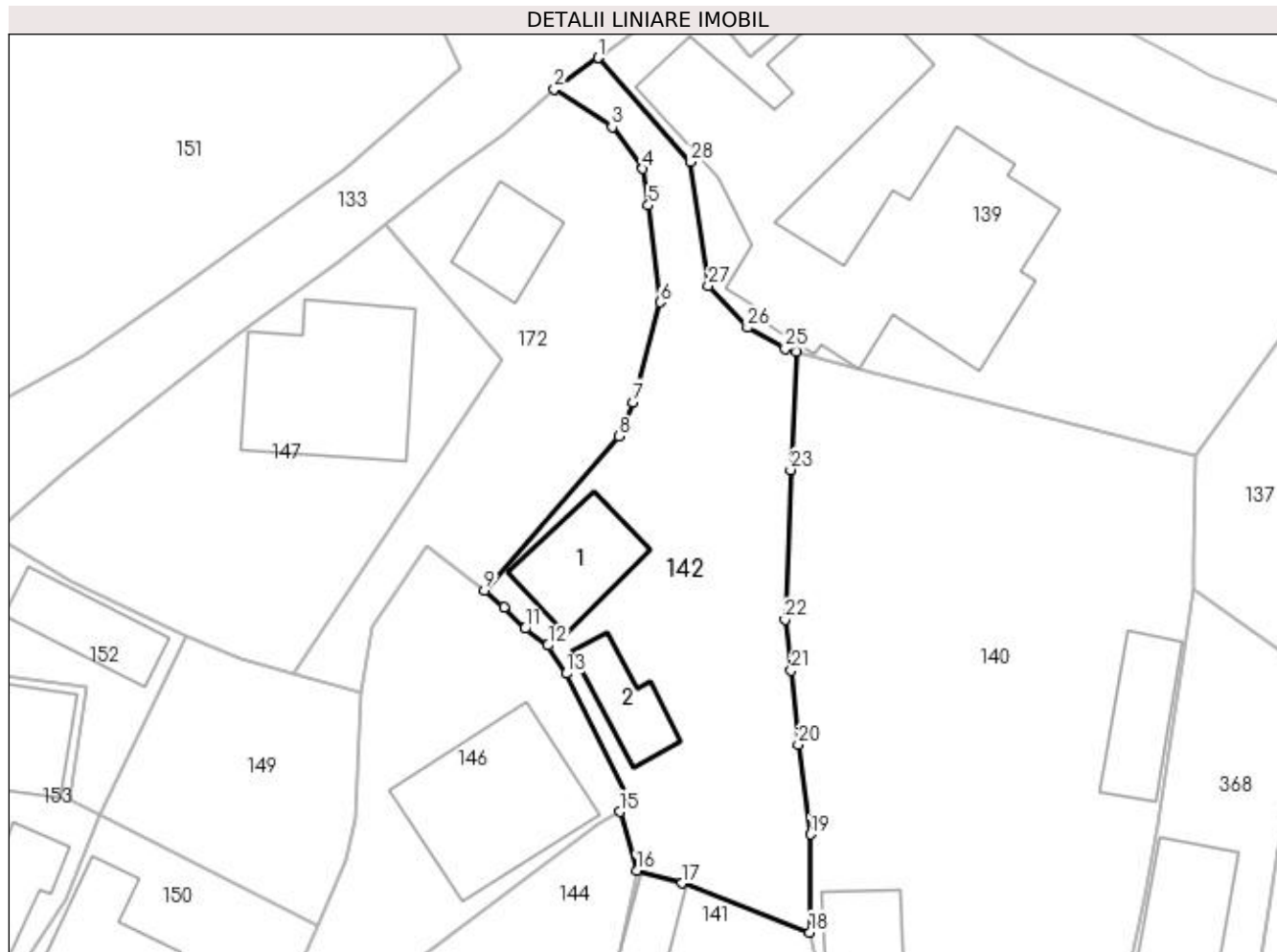
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	16	68	-	
2	faneata	DA	258	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.208,445 425.676,059	2	581.205,7 425.674,122	3.36
3	581.209,291 425.671,756	4	581.211,202 425.669,171	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.205,7 425.674,122	3	581.209,291 425.671,756	4.3
4	581.211,202 425.669,171	5	581.211,54 425.666,903	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.211,54 425.666,903	6	581.212,257 425.660,885	6.061
7	581.210,611 425.654,698	8	581.209,738 425.652,566	2.304
9	581.201,363 425.643,0	10	581.202,593 425.641,976	1.601
11	581.203,879 425.640,643	12	581.205,313 425.639,603	1.772
13	581.206,446 425.637,846	14	581.210,493 425.629,718	9.08
15	581.209,78 425.629,265	16	581.210,811 425.625,621	3.787
17	581.213,643 425.624,845	18	581.221,557 425.621,787	8.484
19	581.221,631 425.627,876	20	581.220,85 425.633,435	5.614
21	581.220,42 425.638,033	22	581.220,024 425.641,19	3.182
23	581.220,372 425.650,493	24	581.220,737 425.657,807	7.323
25	581.220,044 425.657,988	26	581.217,693 425.659,318	2.701
27	581.215,26 425.661,893	28	581.214,179 425.669,596	7.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.212,257 425.660,885	7	581.210,611 425.654,698	6.402
8	581.209,738 425.652,566	9	581.201,363 425.643,0	12.714
10	581.202,593 425.641,976	11	581.203,879 425.640,643	1.852
12	581.205,313 425.639,603	13	581.206,446 425.637,846	2.091
14	581.210,493 425.629,718	15	581.209,78 425.629,265	0.844
16	581.210,811 425.625,621	17	581.213,643 425.624,845	2.936
18	581.221,557 425.621,787	19	581.221,631 425.627,876	6.089
20	581.220,85 425.633,435	21	581.220,42 425.638,033	4.618
22	581.220,024 425.641,19	23	581.220,372 425.650,493	9.31
24	581.220,737 425.657,807	25	581.220,044 425.657,988	0.716
26	581.217,693 425.659,318	27	581.215,26 425.661,893	3.543
28	581.214,179 425.669,596	1	581.208,445 425.676,059	8.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		470	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

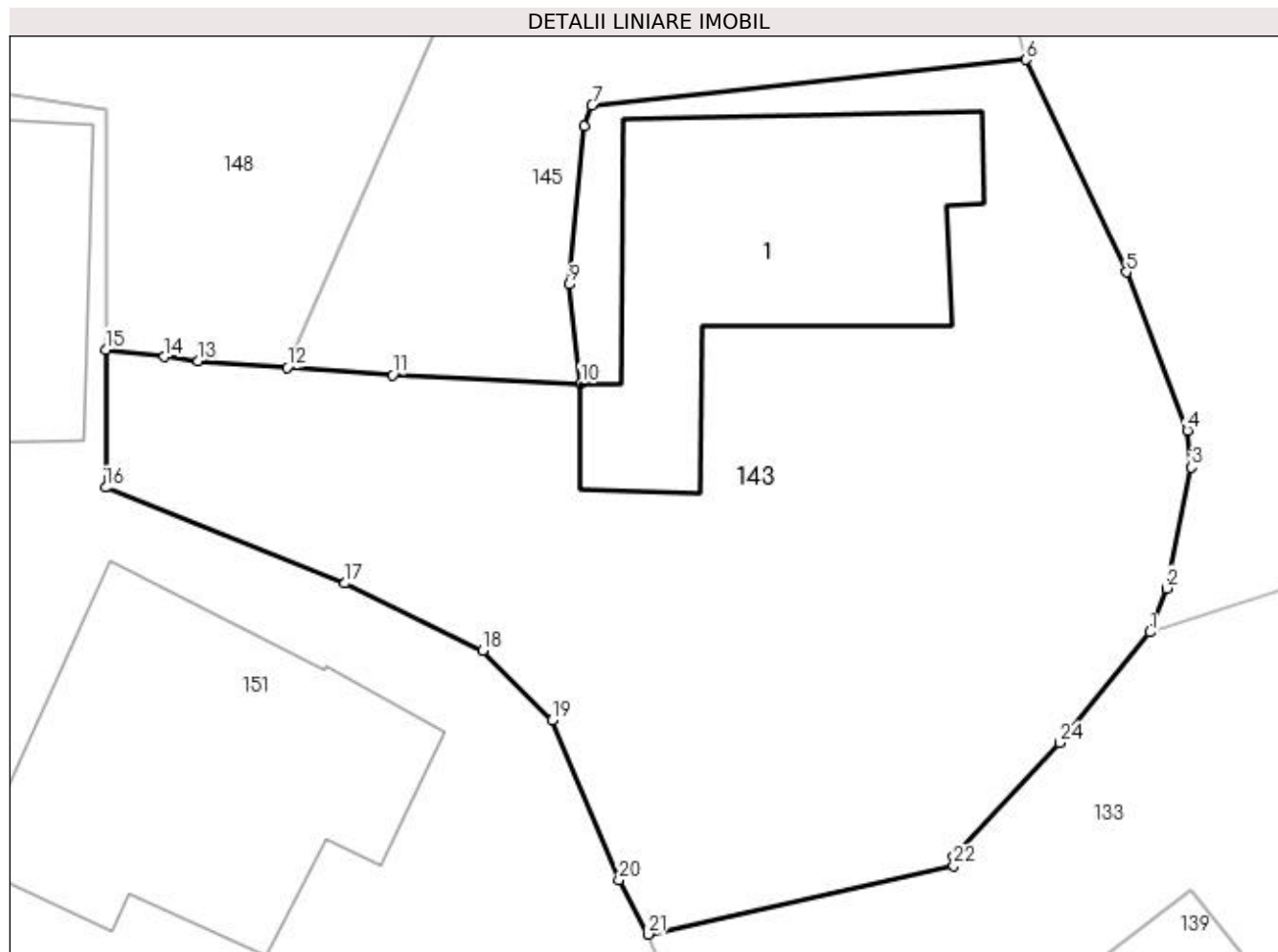
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	16	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.213,087 425.688,117	2	581.213,576 425.689,421	1.393
3	581.214,32 425.693,008	4	581.214,188 425.694,096	1.096
5	581.212,382 425.698,795	6	581.209,406 425.705,096	6.968
7	581.196,528 425.703,749	8	581.196,303 425.703,134	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.213,576 425.689,421	3	581.214,32 425.693,008	3.663
4	581.214,188 425.694,096	5	581.212,382 425.698,795	5.034
6	581.209,406 425.705,096	7	581.196,528 425.703,749	12.948
8	581.196,303 425.703,134	9	581.195,862 425.698,436	4.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.195,862 425.698,436	10	581.196,201 425.695,493	2.962
11	581.190,624 425.695,746	12	581.187,491 425.695,974	3.141
13	581.184,862 425.696,166	14	581.183,855 425.696,288	1.015
15	581.182,107 425.696,501	16	581.182,109 425.692,408	4.093
17	581.189,21 425.689,568	18	581.193,294 425.687,578	4.544
19	581.195,358 425.685,504	20	581.197,334 425.680,763	5.136
21	581.198,198 425.679,159	22	581.207,269 425.681,188	9.295
23	581.207,25 425.681,455	24	581.210,398 425.684,841	4.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.196,201 425.695,493	11	581.190,624 425.695,746	5.582
12	581.187,491 425.695,974	13	581.184,862 425.696,166	2.636
14	581.183,855 425.696,288	15	581.182,107 425.696,501	1.761
16	581.182,109 425.692,408	17	581.189,21 425.689,568	7.647
18	581.193,294 425.687,578	19	581.195,358 425.685,504	2.926
20	581.197,334 425.680,763	21	581.198,198 425.679,159	1.822
22	581.207,269 425.681,188	23	581.207,25 425.681,455	0.268
24	581.210,398 425.684,841	1	581.213,087 425.688,117	4.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 28, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21283	Din acte: 299 Masurata: 307	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21283-C1	Loc. Valea Bradetului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14024 / 22/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 511, din 06/03/2012 emis de JUD VAL DE MUNTE in dosar nr.2619/331/2010 (act administrativ nr 6349 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOROFLEACA ELENA 2) TOROFLEACA MARIAN-GEORGE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOROFLEACA ELENA 2) TOROFLEACA MARIAN-GEORGE	A1.1

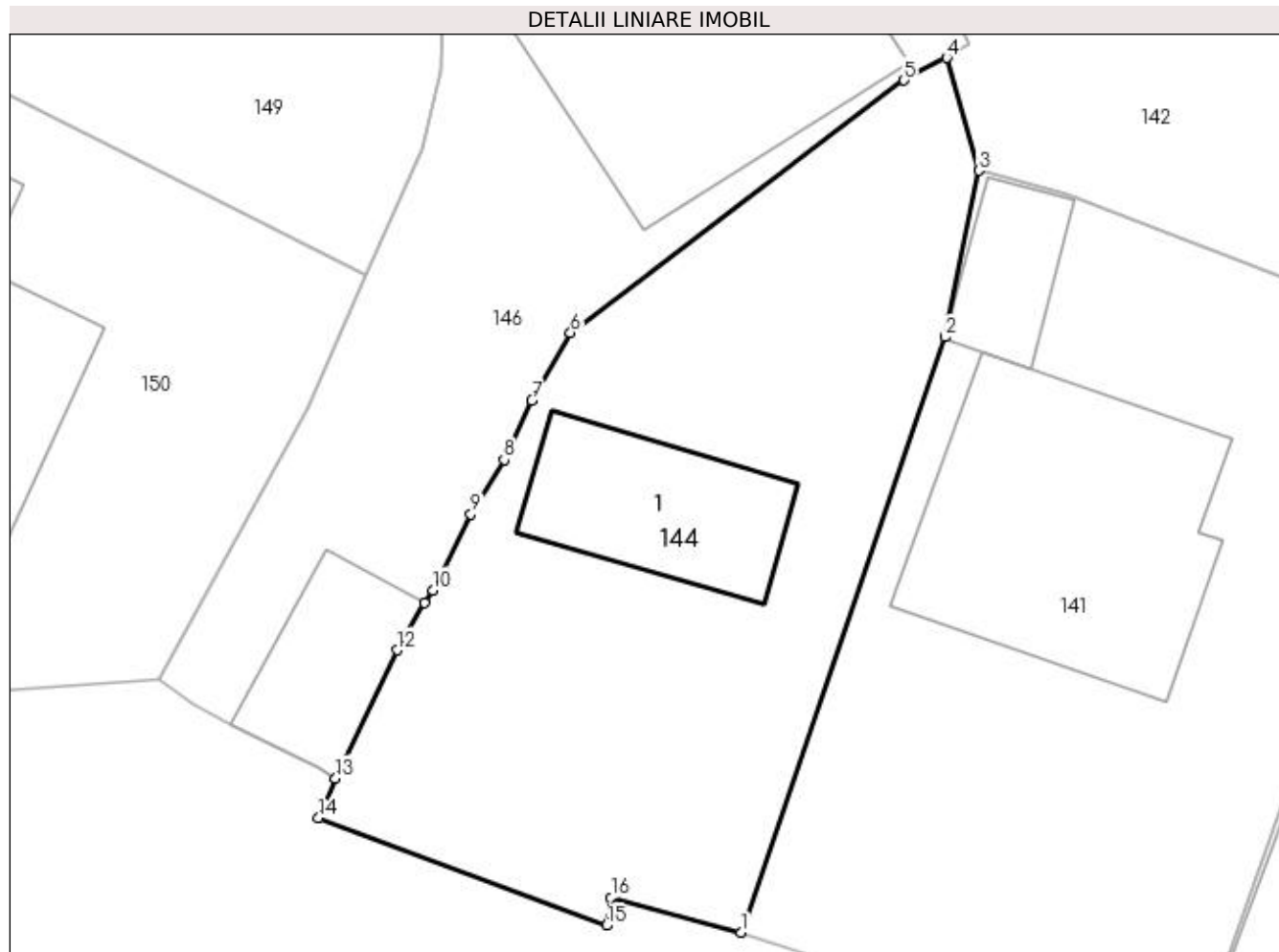
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14024 / 22/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 511, din 06/03/2012 emis de JUD VAL DE MUNTE in dosar nr.2619/331/2010 (act administrativ nr 6349 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6125 LEI(ipoteca legala pentru plata sultei datorate) 1) NILA LIA 2) TOROFLEACA FLORIN GABRIEL 3) TOROFLEACA IONUT	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21283	Din acte: 299 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21283-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.203,119 425.600,988	2	581.209,716 425.620,241	20.352
2	581.209,716 425.620,241	3	581.210,811 425.625,621	5.49
3	581.210,811 425.625,621	4	581.209,78 425.629,265	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.209,78 425.629,265	5	581.208,401 425.628,535	1.56
5	581.208,401 425.628,535	6	581.197,611 425.620,38	13.525
6	581.197,611 425.620,38	7	581.196,366 425.618,178	2.53
7	581.196,366 425.618,178	8	581.195,462 425.616,269	2.112
8	581.195,462 425.616,269	9	581.194,393 425.614,511	2.058
9	581.194,393 425.614,511	10	581.193,161 425.612,053	2.749
10	581.193,161 425.612,053	11	581.192,885 425.611,646	0.492
11	581.192,885 425.611,646	12	581.192,003 425.610,114	1.768
12	581.192,003 425.610,114	13	581.190,016 425.605,969	4.597
13	581.190,016 425.605,969	14	581.189,464 425.604,684	1.399
14	581.189,464 425.604,684	15	581.198,775 425.601,211	9.938
15	581.198,775 425.601,211	16	581.198,917 425.602,109	0.909
16	581.198,917 425.602,109	1	581.203,119 425.600,988	4.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

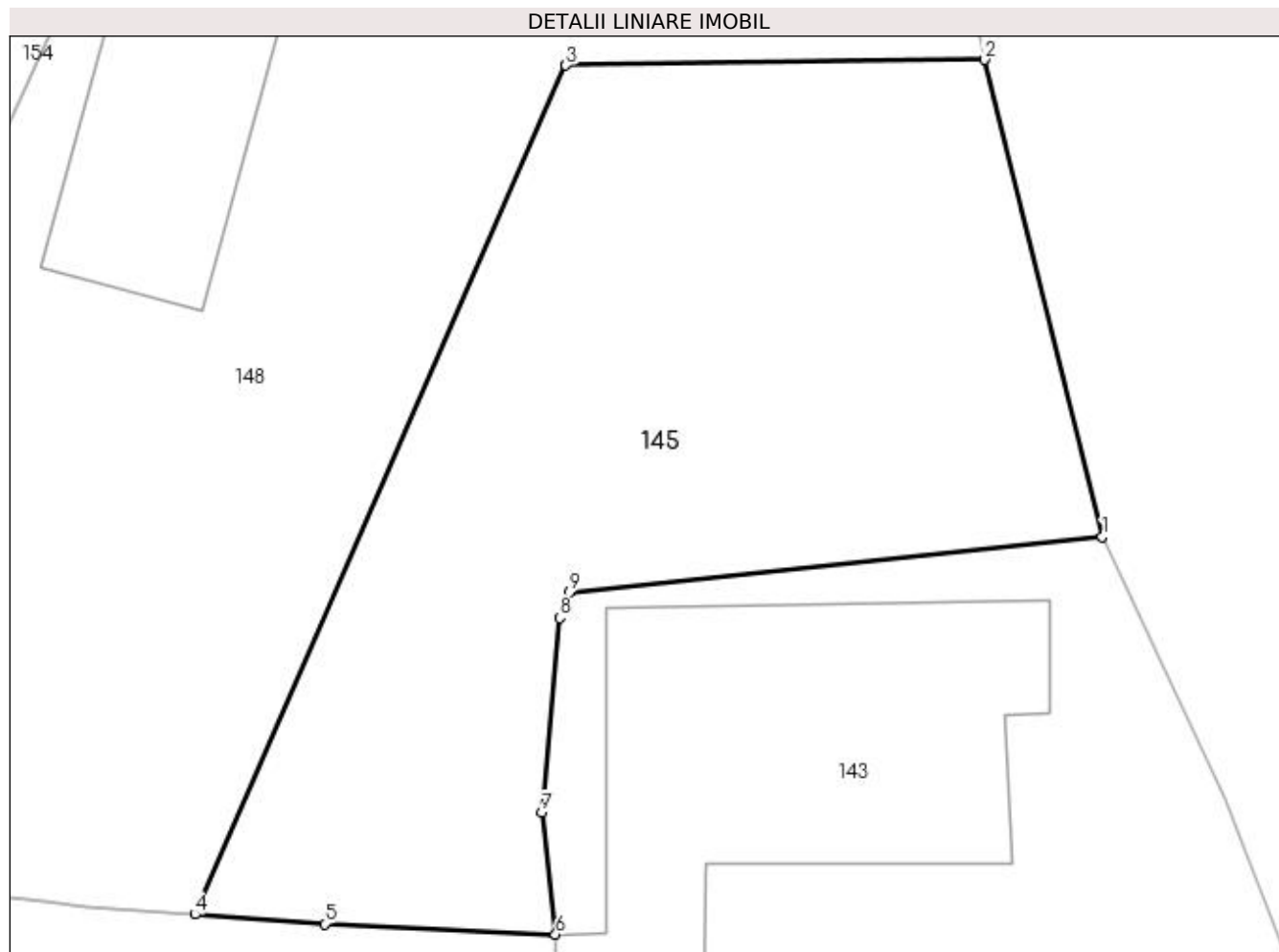
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	232	16	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.209,406 425.705,096	2	581.206,562 425.716,615	11.865
2	581.206,562 425.716,615	3	581.196,45 425.716,477	10.113
3	581.196,45 425.716,477	4	581.187,491 425.695,974	22.375
4	581.187,491 425.695,974	5	581.190,624 425.695,746	3.141
5	581.190,624 425.695,746	6	581.196,201 425.695,493	5.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.196,201 425.695,493	7	581.195,862 425.698,436	2.962
7	581.195,862 425.698,436	8	581.196,303 425.703,134	4.719
8	581.196,303 425.703,134	9	581.196,528 425.703,749	0.655
9	581.196,528 425.703,749	1	581.209,406 425.705,096	12.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:379

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21185	Din acte: 373 Masurata: 380	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15352 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 1667, din 02/06/2005 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOROFLEACA LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

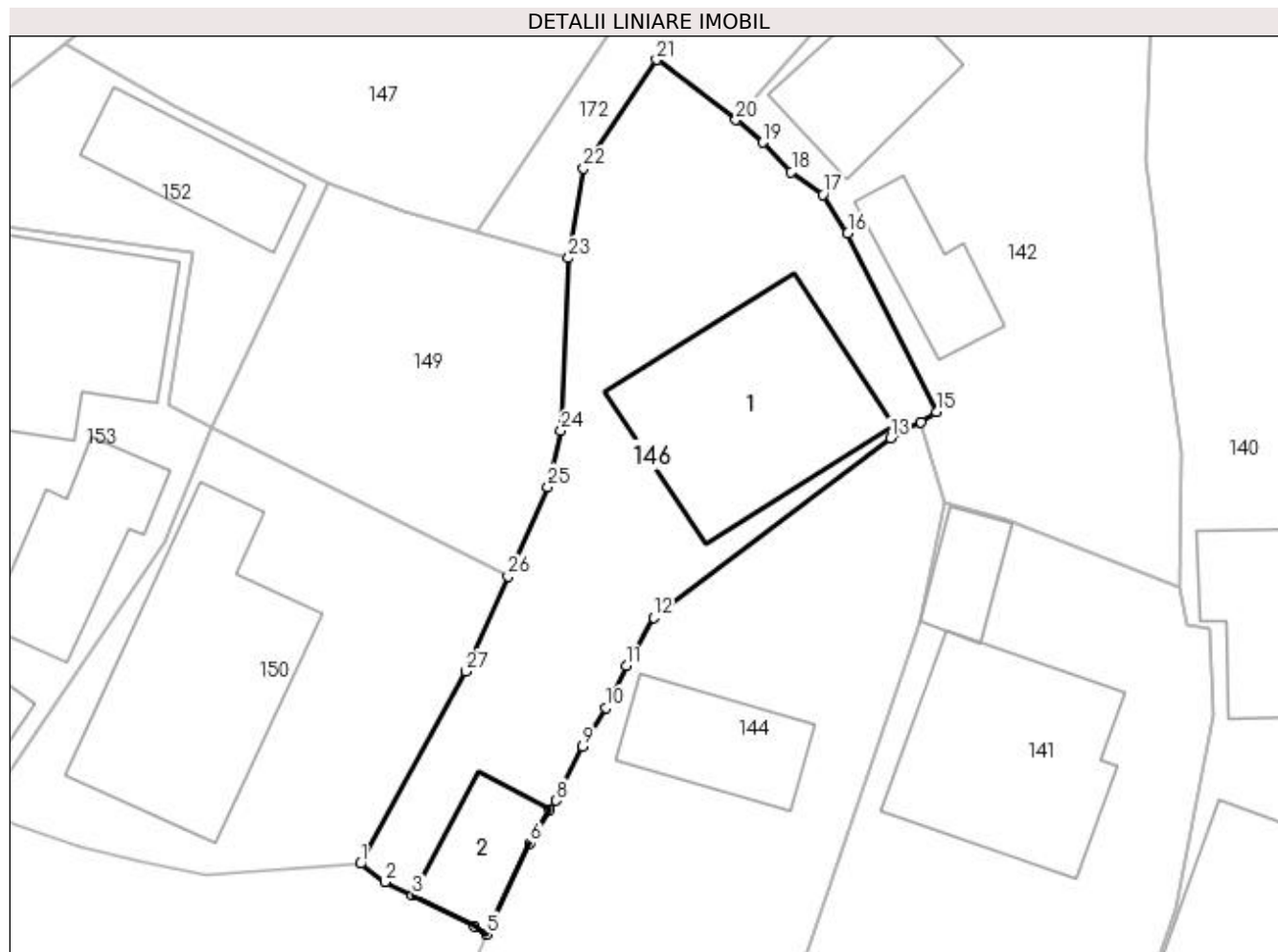
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21185	Din acte: 373 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21185-C1	construcții de locuințe	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2	21185-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.184,285 425.609,184	2	581.185,396 425.608,358	1.384
3	581.186,64 425.607,732	4	581.189,446 425.606,319	3.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.185,396 425.608,358	3	581.186,64 425.607,732	1.393
4	581.189,446 425.606,319	5	581.190,016 425.605,969	0.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.190,016 425.605,969	6	581.192,003 425.610,114	4.597
7	581.192,885 425.611,646	8	581.193,161 425.612,053	0.492
9	581.194,393 425.614,511	10	581.195,462 425.616,269	2.058
11	581.196,366 425.618,178	12	581.197,611 425.620,38	2.53
13	581.208,401 425.628,535	14	581.209,78 425.629,265	1.56
15	581.210,493 425.629,718	16	581.206,446 425.637,846	9.08
17	581.205,313 425.639,603	18	581.203,879 425.640,643	1.772
19	581.202,593 425.641,976	20	581.201,363 425.643,0	1.601
21	581.197,749 425.645,74	22	581.194,426 425.640,789	5.962
23	581.193,752 425.636,718	24	581.193,403 425.628,861	7.864
25	581.192,801 425.626,317	26	581.190,995 425.622,241	4.458
27	581.189,082 425.617,924	1	581.184,285 425.609,184	9.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.192,003 425.610,114	7	581.192,885 425.611,646	1.768
8	581.193,161 425.612,053	9	581.194,393 425.614,511	2.749
10	581.195,462 425.616,269	11	581.196,366 425.618,178	2.112
12	581.197,611 425.620,38	13	581.208,401 425.628,535	13.525
14	581.209,78 425.629,265	15	581.210,493 425.629,718	0.844
16	581.206,446 425.637,846	17	581.205,313 425.639,603	2.091
18	581.203,879 425.640,643	19	581.202,593 425.641,976	1.852
20	581.201,363 425.643,0	21	581.197,749 425.645,74	4.534
22	581.194,426 425.640,789	23	581.193,752 425.636,718	4.126
24	581.193,403 425.628,861	25	581.192,801 425.626,317	2.615
26	581.190,995 425.622,241	27	581.189,082 425.617,924	4.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezi, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		425	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezi, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 983, din 27/06/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILA MARIA 2) ILA AUREL, SOT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

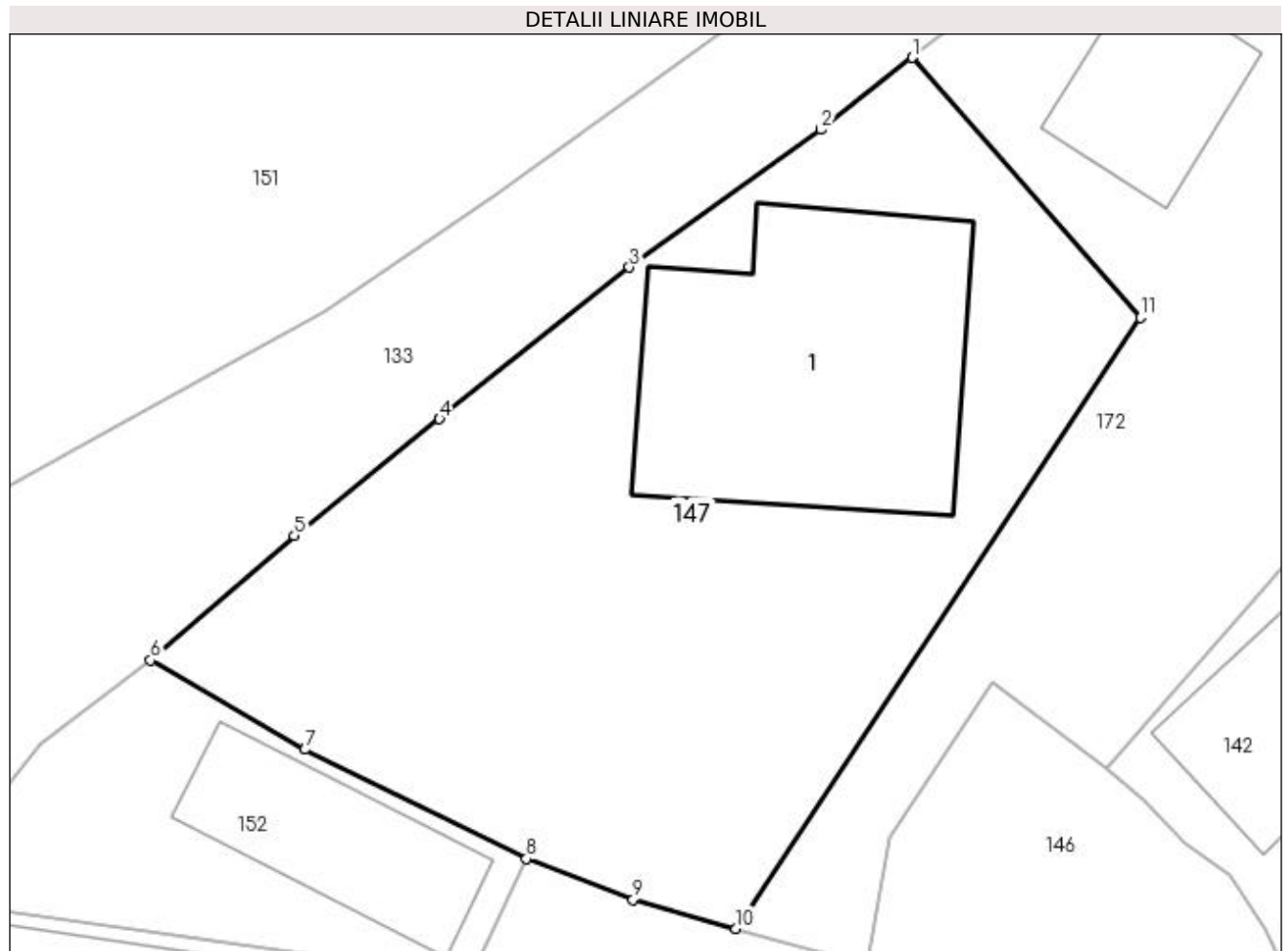
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.195,173 425.665,68	2	581.192,259 425.663,381	3.712
2	581.192,259 425.663,381	3	581.186,137 425.658,992	7.533
3	581.186,137 425.658,992	4	581.180,077 425.654,15	7.757
4	581.180,077 425.654,15	5	581.175,444 425.650,43	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.175,444 425.650,43	6	581.170,852 425.646,458	6.072
6	581.170,852 425.646,458	7	581.175,774 425.643,605	5.689
7	581.175,774 425.643,605	8	581.182,849 425.640,119	7.887
8	581.182,849 425.640,119	9	581.186,256 425.638,814	3.648
9	581.186,256 425.638,814	10	581.189,549 425.637,893	3.419
10	581.189,549 425.637,893	11	581.202,454 425.657,382	23.374
11	581.202,454 425.657,382	1	581.195,173 425.665,68	11.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA S+P
A1.2		Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1960, din 27/07/1990 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU AURELIAN 2) ANDREESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

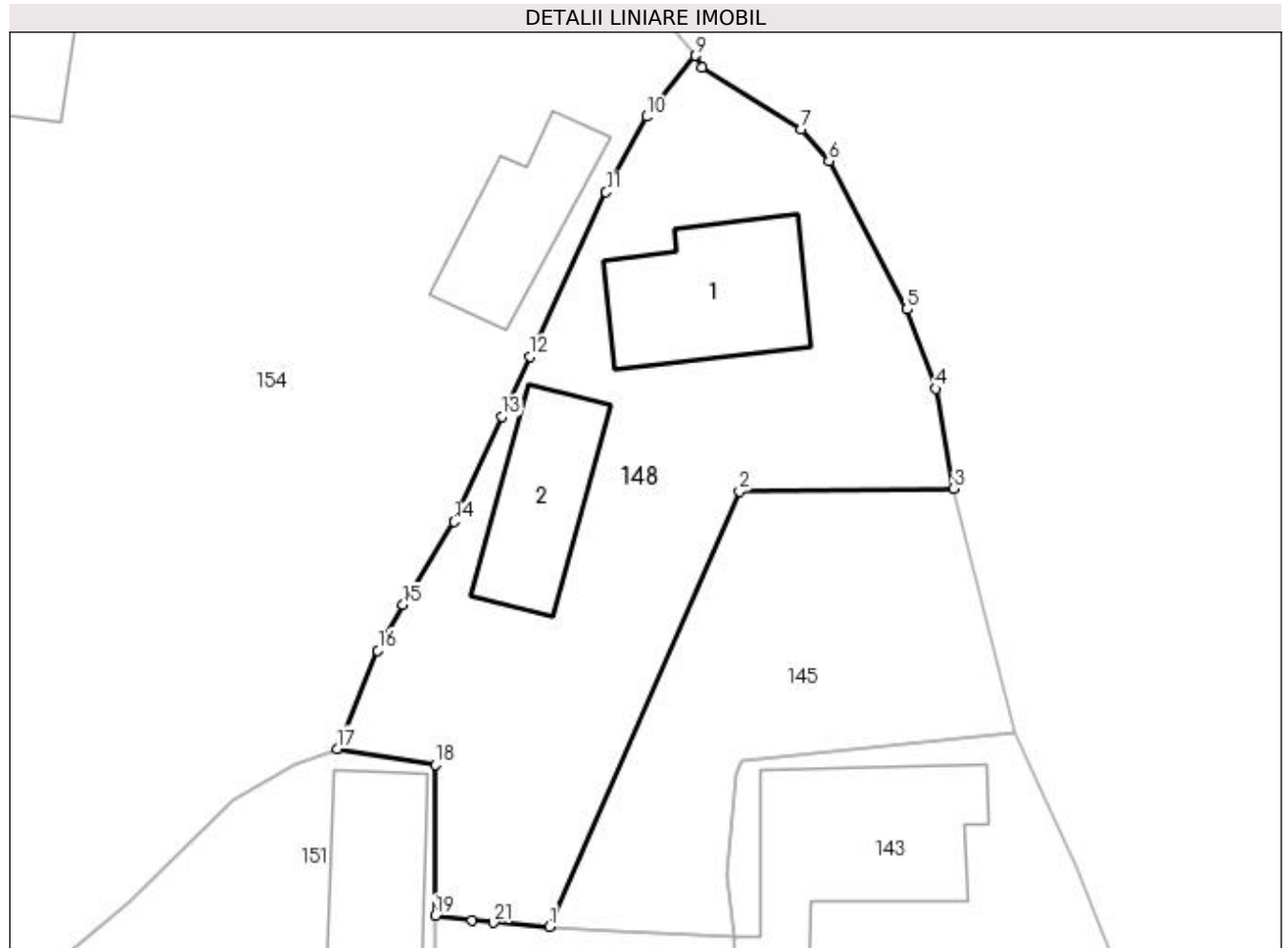
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	513	16	62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA S+P
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.187,491 425.695,974	2	581.196,45 425.716,477	22.375
3	581.206,562 425.716,615	4	581.205,7 425.721,316	4.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.196,45 425.716,477	3	581.206,562 425.716,615	10.113
4	581.205,7 425.721,316	5	581.204,357 425.725,052	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.204,357 425.725,052	6	581.200,664 425.732,048	7.911
7	581.199,358 425.733,546	8	581.194,677 425.736,424	5.495
9	581.194,365 425.737,003	10	581.192,071 425.734,133	3.674
11	581.190,159 425.730,579	12	581.186,554 425.722,838	8.539
13	581.185,233 425.720,001	14	581.182,985 425.715,055	5.433
15	581.180,588 425.711,139	16	581.179,405 425.708,974	2.467
17	581.177,478 425.704,351	18	581.182,103 425.703,61	4.684
19	581.182,107 425.696,501	20	581.183,855 425.696,288	1.761
21	581.184,862 425.696,166	1	581.187,491 425.695,974	2.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.200,664 425.732,048	7	581.199,358 425.733,546	1.987
8	581.194,677 425.736,424	9	581.194,365 425.737,003	0.657
10	581.192,071 425.734,133	11	581.190,159 425.730,579	4.036
12	581.186,554 425.722,838	13	581.185,233 425.720,001	3.129
14	581.182,985 425.715,055	15	581.180,588 425.711,139	4.591
16	581.179,405 425.708,974	17	581.177,478 425.704,351	5.009
18	581.182,103 425.703,61	19	581.182,107 425.696,501	7.109
20	581.183,855 425.696,288	21	581.184,862 425.696,166	1.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1033
Nr. cadastral vechi:10354

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20424	Din acte: 300 Masurata: 184	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3602 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 120, din 08/04/2013 emis de BNP Fratian Eugen Iuliu (act administrativ nr. 2108/16-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea categoriei de folosinta intrucat nu s-au prezentat acte din care sa rezulte modul in care s-a realizat scoaterea terenului din circuitul agricol,	A1
2106 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 366, din 25/02/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU ELENA ANGELICA 2) DUMITRESCU CONSTANTIN, sotii, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

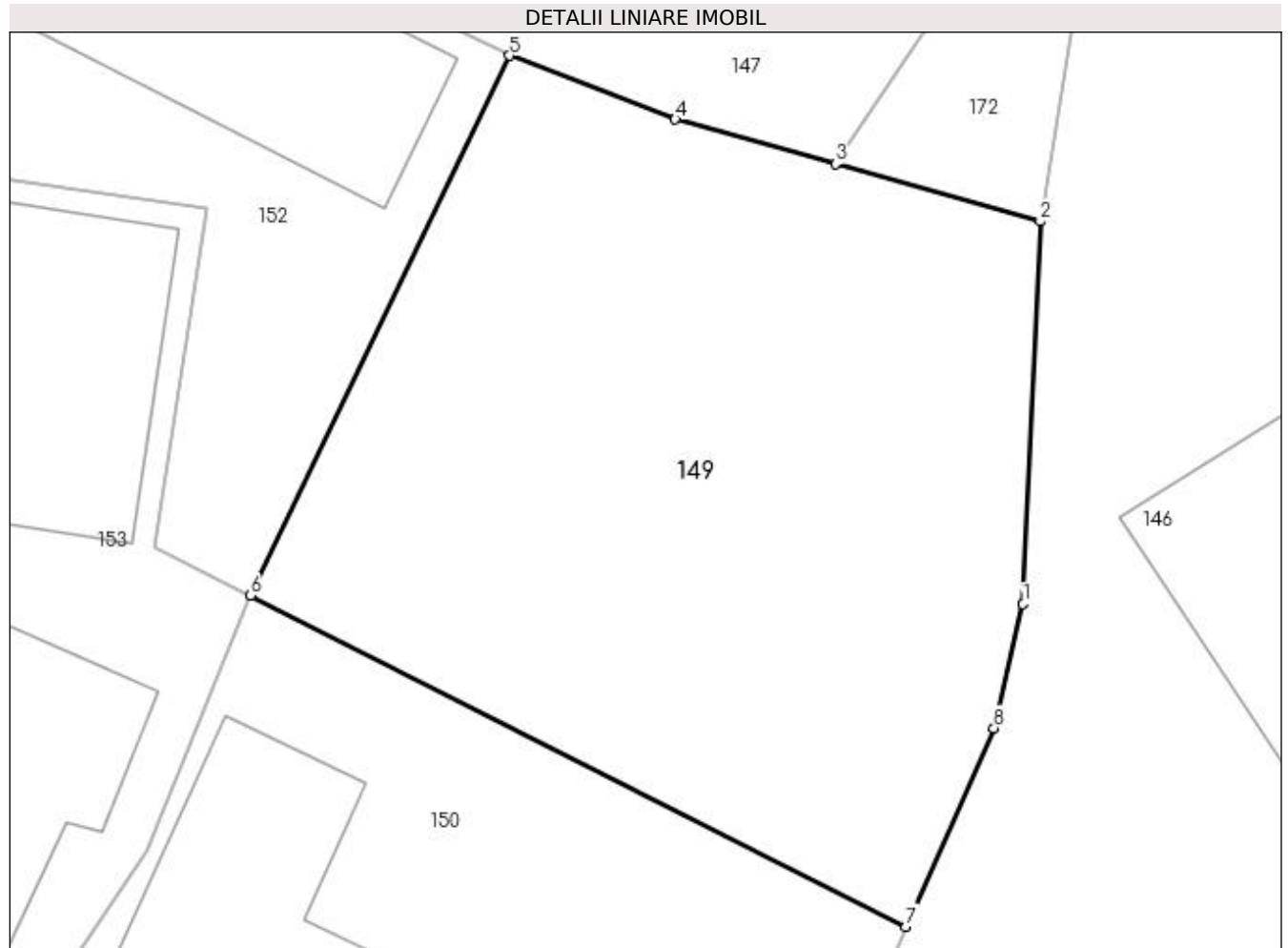
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20424	Din acte: 300 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	16	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.193,403 425.628,861	2	581.193,752 425.636,718	7.864
2	581.193,752 425.636,718	3	581.189,549 425.637,893	4.365
3	581.189,549 425.637,893	4	581.186,256 425.638,814	3.419
4	581.186,256 425.638,814	5	581.182,849 425.640,119	3.648
5	581.182,849 425.640,119	6	581.177,535 425.629,036	12.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.177,535 425.629,036	7	581.190,995 425.622,241	15.078
7	581.190,995 425.622,241	8	581.192,801 425.626,317	4.458
8	581.192,801 425.626,317	1	581.193,403 425.628,861	2.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1031

Nr. cadastral vechi:10351

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20421	281	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20421-C1	Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Dp+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3601 / 07/05/2013	
Act Notarial nr. 121, din 08/04/2013 emis de NP Fratian Eugen Iuliu (act administrativ nr. 2108/16-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);	
B2	A1
se respinge cererea privind actualizarea categoriei de folosinta intrucat nu s-au prezentat acte din care sa rezulte modul in care s-a realizat scoaterea terenului din circuitul agricol,	
11732 / 08/12/2014	
Act Administrativ nr. 5, din 10/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act administrativ nr. 74/22-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU; act notarial nr. 3563/04-12-2014 emis de NP Fratian Eugen Iuliu);	
B3	A1
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inregistrat in prezenta carte funciara este compus din 281 m.p. curti-construcții și nu din 281 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	
B4	A1.1
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inregistrării construcției C1 in prezenta carte funciara	
2105 / 27/02/2015	
Act Notarial nr. 366, din 25/02/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMITRESCU ELENA ANGELICA 2) DUMITRESCU CONSTANTIN, soti, ca bun comun	
B7	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMITRESCU ELENA ANGELICA 2) DUMITRESCU CONSTANTIN, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

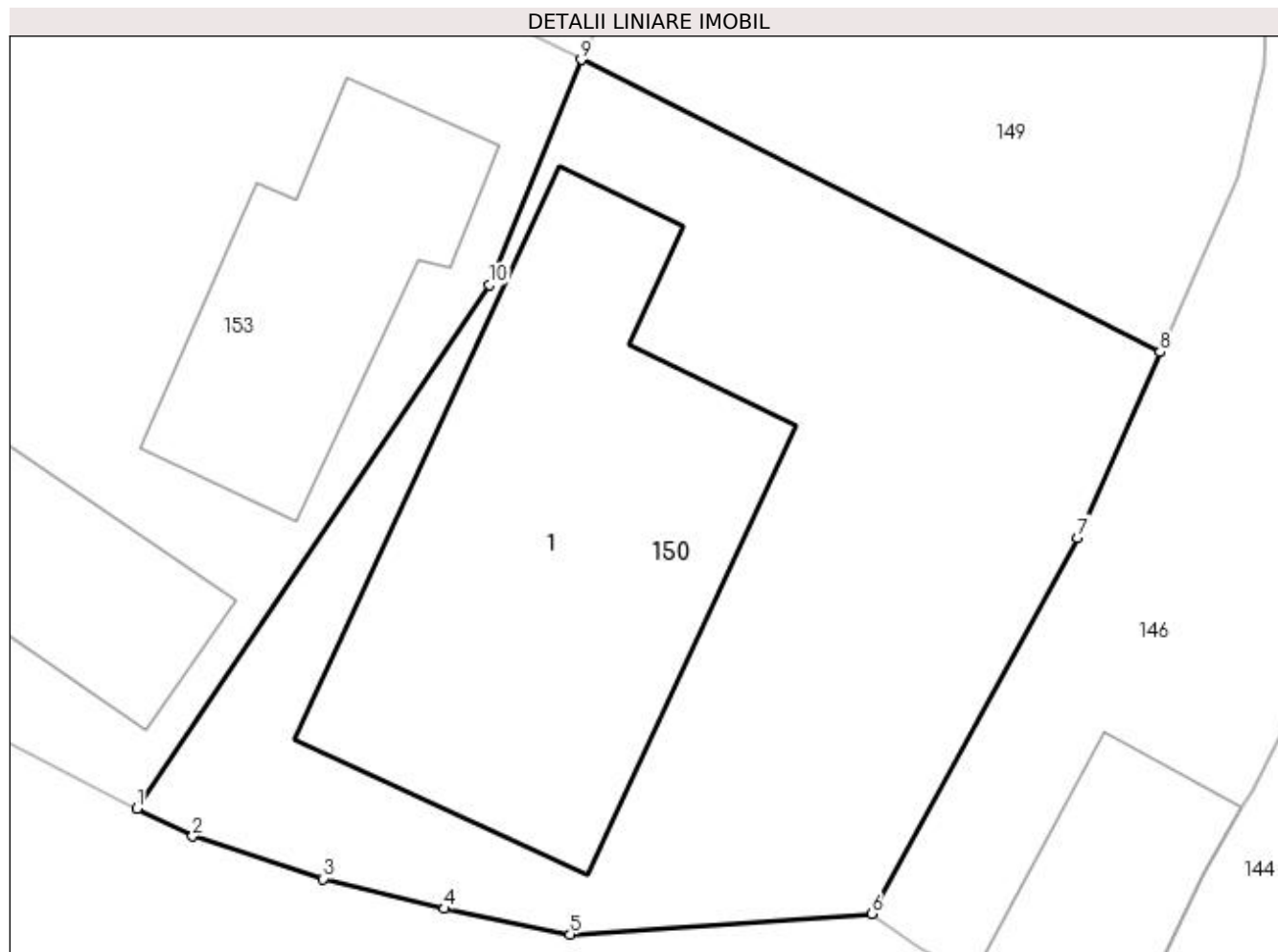
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20421	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	281	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20421-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Dp+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.167,208 425.611,621	2	581.168,503 425.610,984	1.443
2	581.168,503 425.610,984	3	581.171,531 425.609,991	3.187
3	581.171,531 425.609,991	4	581.174,356 425.609,3	2.908
4	581.174,356 425.609,3	5	581.177,279 425.608,702	2.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.177,279 425.608,702	6	581.184,285 425.609,184	7.023
6	581.184,285 425.609,184	7	581.189,082 425.617,924	9.97
7	581.189,082 425.617,924	8	581.190,995 425.622,241	4.722
8	581.190,995 425.622,241	9	581.177,535 425.629,036	15.078
9	581.177,535 425.629,036	10	581.175,404 425.623,808	5.646
10	581.175,404 425.623,808	1	581.167,208 425.611,621	14.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezi, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.237 Masurata: 1.249	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezi, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1977
A1.2		Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezi, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3232, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PLAIASU ROMULUS	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLAIASU ROMULUS	A1.1, A1.2

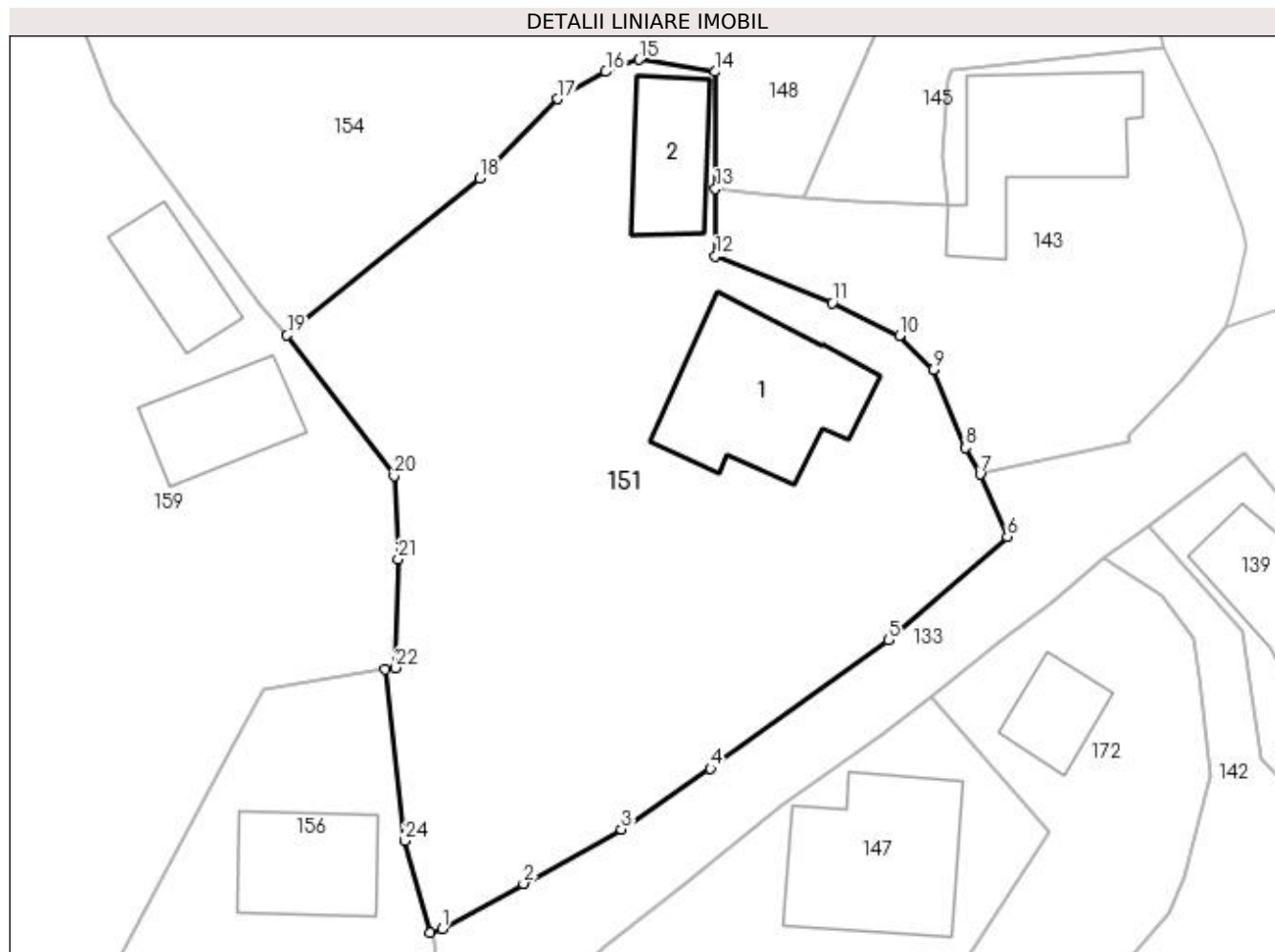
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.237 Masurata: 1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	16	63	-	
2	arabil	DA	849	16	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINȚA CONSTRUITA ÎN ANUL 1977
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA CONSTRUITA ÎN ANUL 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.165,492 425.651,544	2	581.170,445 425.654,285	5.661
3	581.176,397 425.657,585	4	581.181,82 425.661,268	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.170,445 425.654,285	3	581.176,397 425.657,585	6.806
4	581.181,82 425.661,268	5	581.192,625 425.669,093	13.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.192,625 425.669,093	6	581.199,849 425.675,365	9.567
7	581.198,198 425.679,159	8	581.197,334 425.680,763	1.822
9	581.195,358 425.685,504	10	581.193,294 425.687,578	2.926
11	581.189,21 425.689,568	12	581.182,109 425.692,408	7.647
13	581.182,107 425.696,501	14	581.182,103 425.703,61	7.109
15	581.177,478 425.704,351	16	581.175,443 425.703,613	2.165
17	581.172,538 425.701,96	18	581.167,764 425.697,153	6.775
19	581.156,073 425.687,603	20	581.162,578 425.679,059	10.738
21	581.162,825 425.673,985	22	581.162,678 425.667,397	6.59
23	581.162,033 425.667,296	24	581.163,245 425.656,882	10.484
25	581.164,758 425.651,322	1	581.165,492 425.651,544	0.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.199,849 425.675,365	7	581.198,198 425.679,159	4.138
8	581.197,334 425.680,763	9	581.195,358 425.685,504	5.136
10	581.193,294 425.687,578	11	581.189,21 425.689,568	4.544
12	581.182,109 425.692,408	13	581.182,107 425.696,501	4.093
14	581.182,103 425.703,61	15	581.177,478 425.704,351	4.684
16	581.175,443 425.703,613	17	581.172,538 425.701,96	3.342
18	581.167,764 425.697,153	19	581.156,073 425.687,603	15.096
20	581.162,578 425.679,059	21	581.162,825 425.673,985	5.08
22	581.162,678 425.667,397	23	581.162,033 425.667,296	0.653
24	581.163,245 425.656,882	25	581.164,758 425.651,322	5.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1035
Nr. cadastral vechi:10353

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20423	Din acte: 300 Masurata: 131	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20423-C1	Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA-GRAJD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2681 / 28/04/2010	
Act Notarial nr. 1178, din 27/04/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU ELENA-ANGELICA
	A1, A1.1
6156 / 29/08/2011	
Act Notarial nr. 2356, din 23/08/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU CONSTANTIN
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

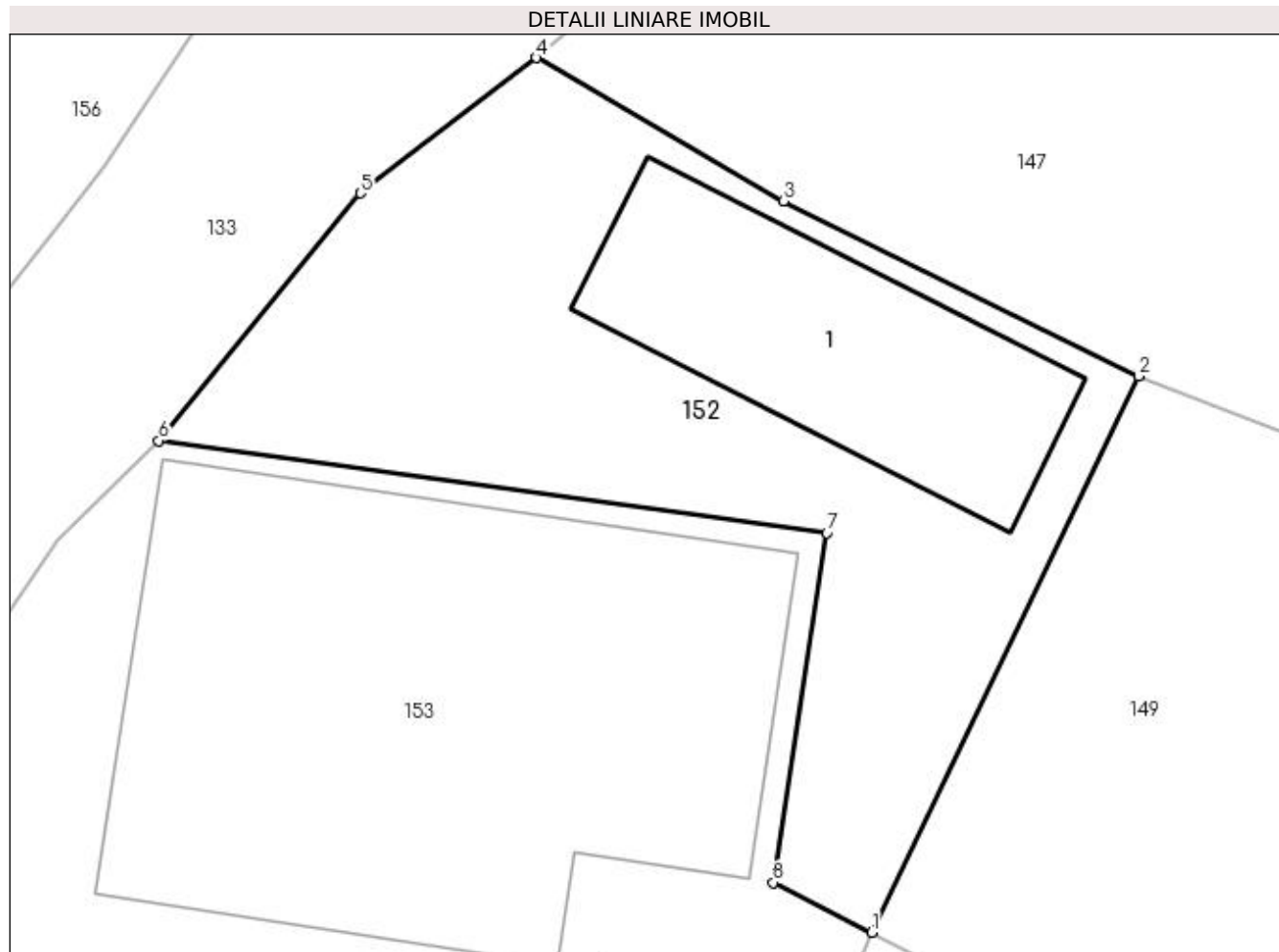
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20423	Din acte: 300 Masurata: 131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	131	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20423-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA-GRAJD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.177,535 425.629,036	2	581.182,849 425.640,119	12.291
2	581.182,849 425.640,119	3	581.175,774 425.643,605	7.887
3	581.175,774 425.643,605	4	581.170,852 425.646,458	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.170,852 425.646,458	5	581.167,345 425.643,762	4.424
5	581.167,345 425.643,762	6	581.163,328 425.638,833	6.359
6	581.163,328 425.638,833	7	581.176,635 425.636,997	13.433
7	581.176,635 425.636,997	8	581.175,572 425.630,028	7.05
8	581.175,572 425.630,028	1	581.177,535 425.629,036	2.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1037
Nr. cadastral vechi:10350

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20420	399	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20420-C1	Loc. Valea Bradetului, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE-LOCUINTA.
A1.2	20420-C2	Loc. Valea Bradetului, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA.
A1.3	20420-C3	Loc. Valea Bradetului, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA-GRAJD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2682 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 1178, din 27/04/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU ELENA-ANGELICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6155 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2356, din 23/08/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

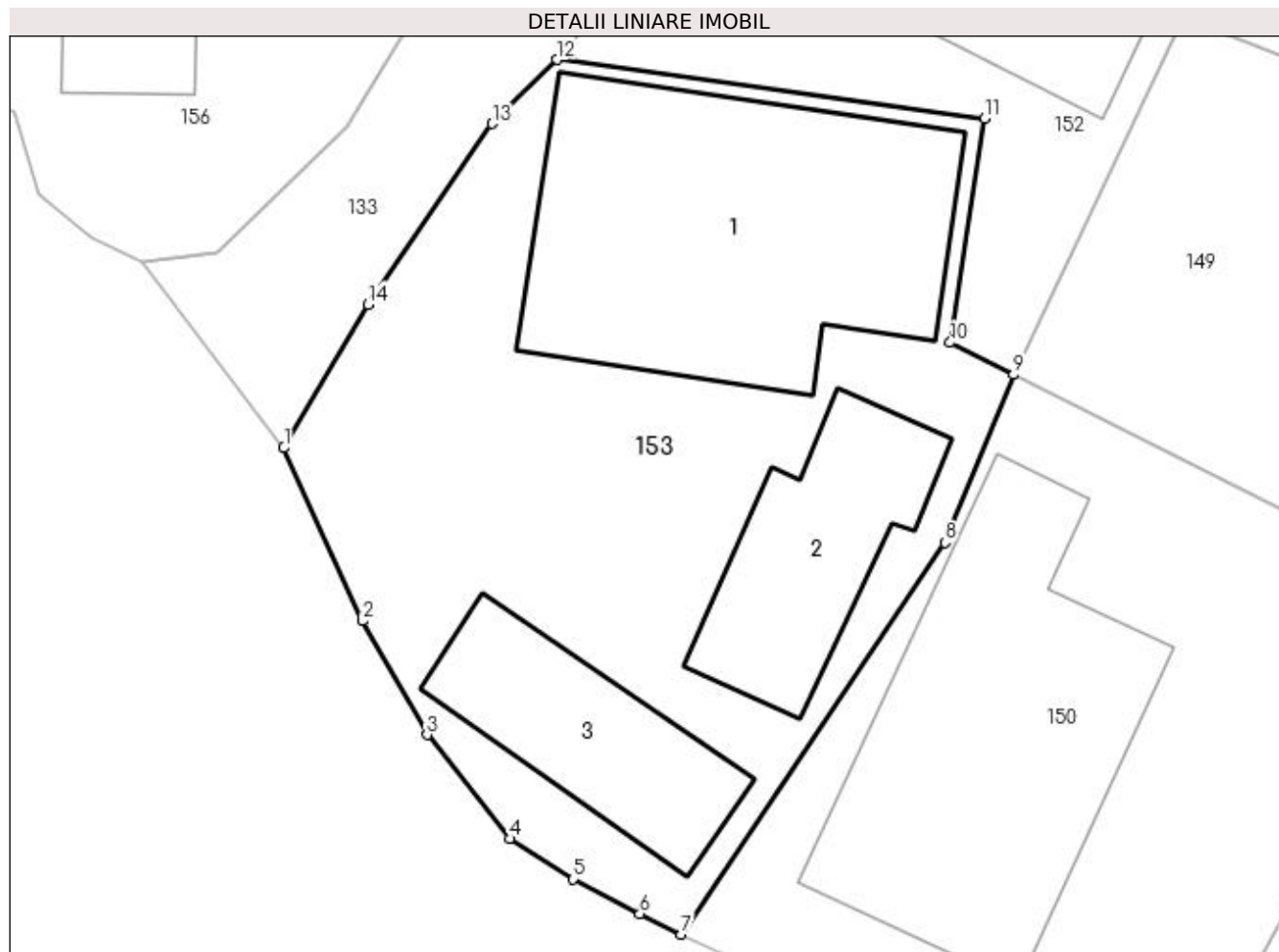
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20420	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20420-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE-LOCUINTA.
A1.2	20420-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA.
A1.3	20420-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA-GRAJD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.154,839 425.626,757	2	581.157,275 425.621,37	5.912
2	581.157,275 425.621,37	3	581.159,29 425.617,827	4.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.159,29 425.617,827	4	581.161,864 425.614,593	4.133
4	581.161,864 425.614,593	5	581.163,837 425.613,34	2.337
5	581.163,837 425.613,34	6	581.165,913 425.612,258	2.341
6	581.165,913 425.612,258	7	581.167,208 425.611,621	1.443
7	581.167,208 425.611,621	8	581.175,404 425.623,808	14.687
8	581.175,404 425.623,808	9	581.177,535 425.629,036	5.646
9	581.177,535 425.629,036	10	581.175,572 425.630,028	2.199
10	581.175,572 425.630,028	11	581.176,635 425.636,997	7.05
11	581.176,635 425.636,997	12	581.163,328 425.638,833	13.433
12	581.163,328 425.638,833	13	581.161,312 425.636,84	2.835
13	581.161,312 425.636,84	14	581.157,454 425.631,215	6.821
14	581.157,454 425.631,215	1	581.154,839 425.626,757	5.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.180 Masurata: 2.030	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. ., din 08/04/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN SITA 2) STOIAN ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

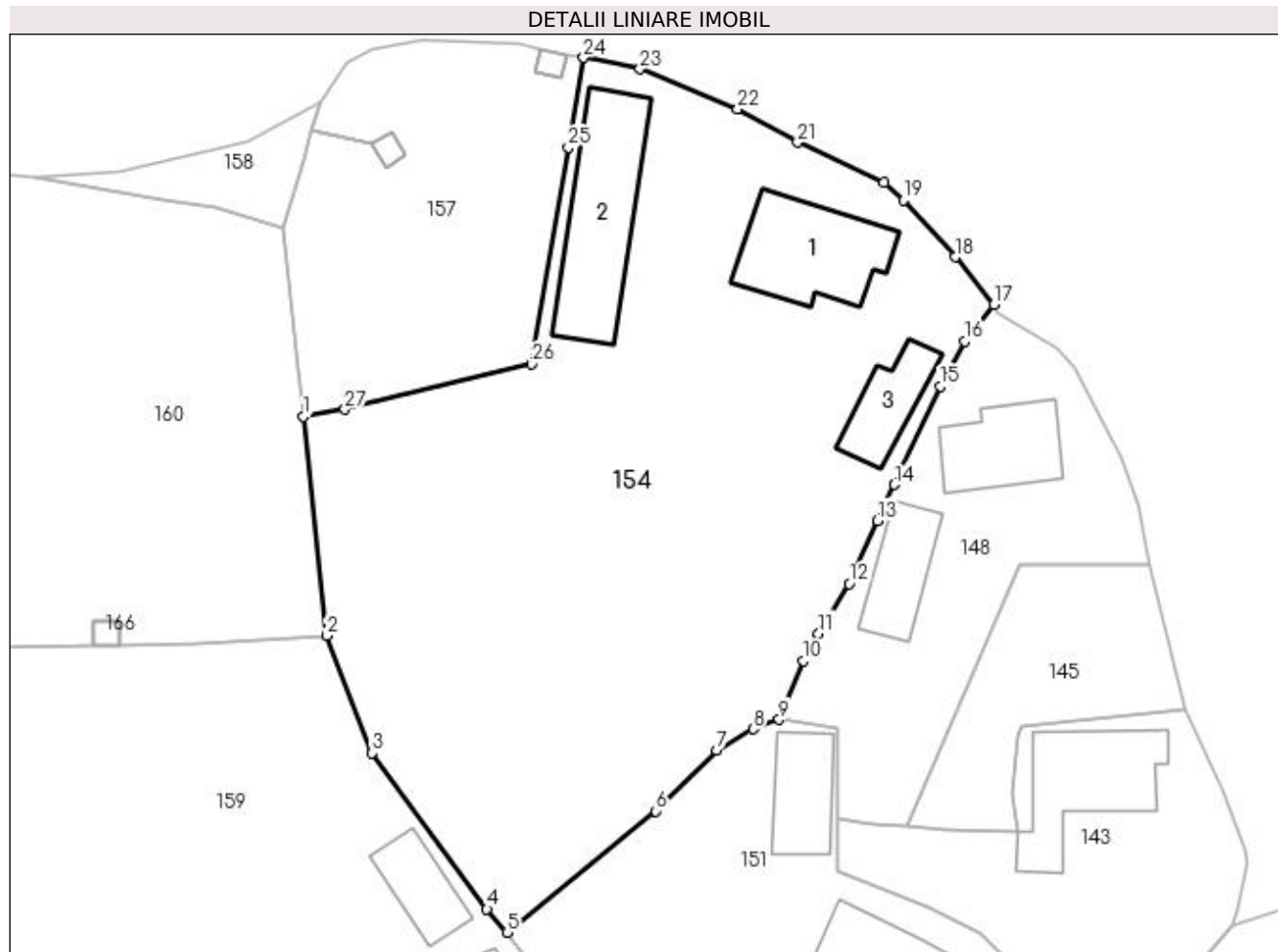
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.180	
	Masurata: 2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	16	62	-	
2	arabil	DA	1.340	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.140,041 425.728,189	2	581.141,879 425.710,972	17.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.141,879 425.710,972	3	581.145,441 425.701,732	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.145,441 425.701,732	4	581.154,476 425.689,439	15.256
5	581.156,073 425.687,603	6	581.167,764 425.697,153	15.096
7	581.172,538 425.701,96	8	581.175,443 425.703,613	3.342
9	581.177,478 425.704,351	10	581.179,405 425.708,974	5.009
11	581.180,588 425.711,139	12	581.182,985 425.715,055	4.591
13	581.185,233 425.720,001	14	581.186,554 425.722,838	3.129
15	581.190,159 425.730,579	16	581.192,071 425.734,133	4.036
17	581.194,365 425.737,003	18	581.191,326 425.740,741	4.817
19	581.187,253 425.745,234	20	581.185,729 425.746,631	2.067
21	581.178,932 425.749,765	22	581.174,214 425.752,425	5.416
23	581.166,527 425.755,551	24	581.162,093 425.756,435	4.521
25	581.160,872 425.749,387	26	581.158,017 425.732,335	17.289
27	581.143,286 425.728,773	1	581.140,041 425.728,189	3.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.154,476 425.689,439	5	581.156,073 425.687,603	2.433
6	581.167,764 425.697,153	7	581.172,538 425.701,96	6.775
8	581.175,443 425.703,613	9	581.177,478 425.704,351	2.165
10	581.179,405 425.708,974	11	581.180,588 425.711,139	2.467
12	581.182,985 425.715,055	13	581.185,233 425.720,001	5.433
14	581.186,554 425.722,838	15	581.190,159 425.730,579	8.539
16	581.192,071 425.734,133	17	581.194,365 425.737,003	3.674
18	581.191,326 425.740,741	19	581.187,253 425.745,234	6.064
20	581.185,729 425.746,631	21	581.178,932 425.749,765	7.485
22	581.174,214 425.752,425	23	581.166,527 425.755,551	8.298
24	581.162,093 425.756,435	25	581.160,872 425.749,387	7.153
26	581.158,017 425.732,335	27	581.143,286 425.728,773	15.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

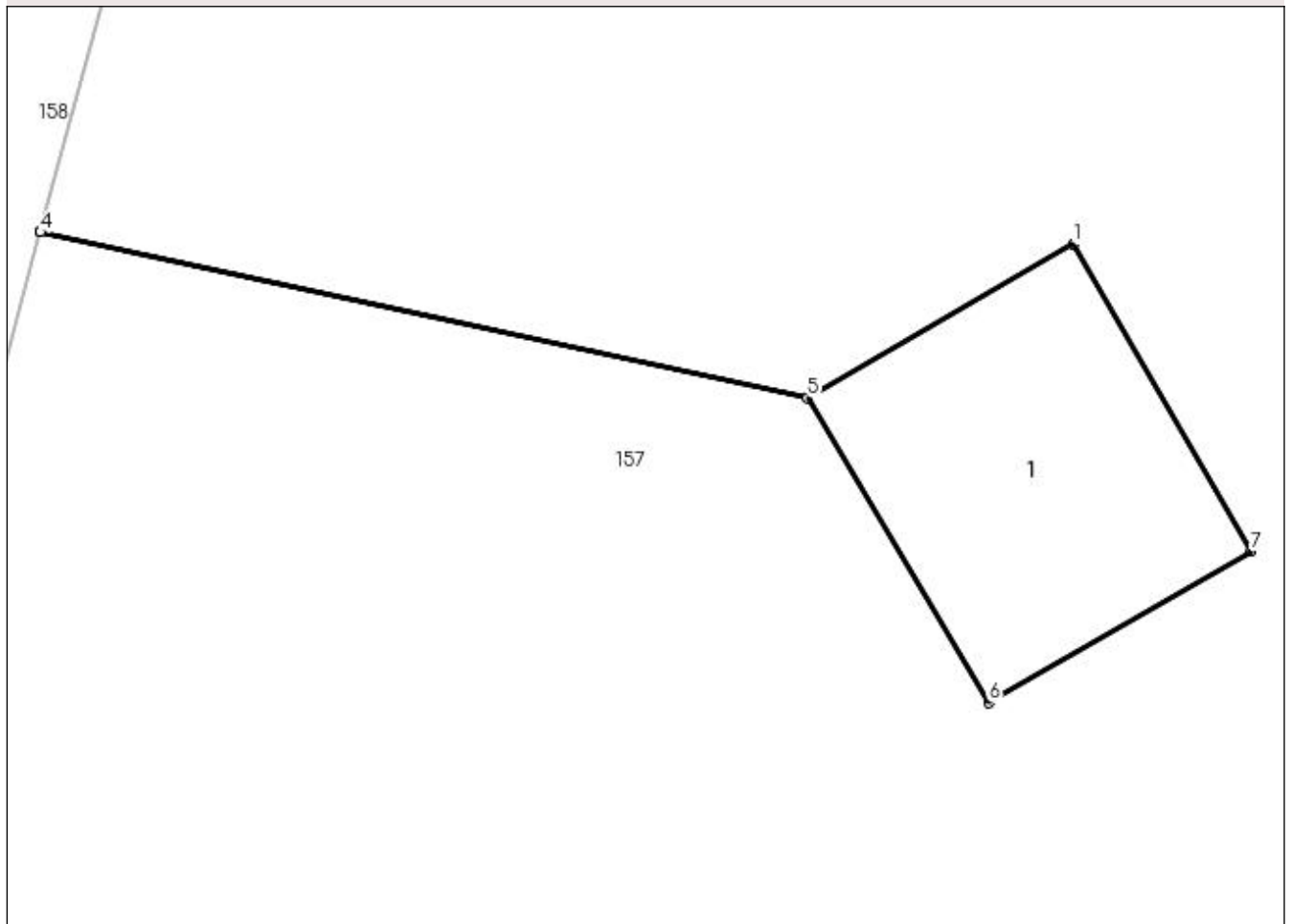
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	16	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.147,011 425.750,609	2	581.145,388 425.749,67	1.874
2	581.145,388 425.749,67	3	581.140,702 425.750,683	4.794
3	581.140,702 425.750,683	4	581.140,702 425.750,68	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.140,702 425.750,68	5	581.145,388 425.749,667	4.795
5	581.145,388 425.749,667	6	581.146,496 425.747,806	2.166
6	581.146,496 425.747,806	7	581.148,097 425.748,732	1.849
7	581.148,097 425.748,732	1	581.147,011 425.750,609	2.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21867	Din acte: 600 Masurata: 479	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21867-C1	Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA,Supraf.constr. la sol=51mp,An constr.1950.
A1.2	21867-C2	Loc. Valea Bradetului, Str Tudor Arghezii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=40mp,An constr.1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14623 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 261, din 14/03/2019 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 3881 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA CERASU;act notarial nr 398 din 27.06.1996, emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr 11216 din 28.07.1956, emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI TELEAJEN;act administrativ nr 3882 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA CERASU;act notarial nr 367/250 din 23.05.1956, emis de NOTARIATUL DE STAT AL REGIUNII PLOIESTI - BIROUL RAIONULUI TELEAJEN;act notarial nr 12 din 31.01.2019, emis de NP IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POSEA IULIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POSEA IULIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

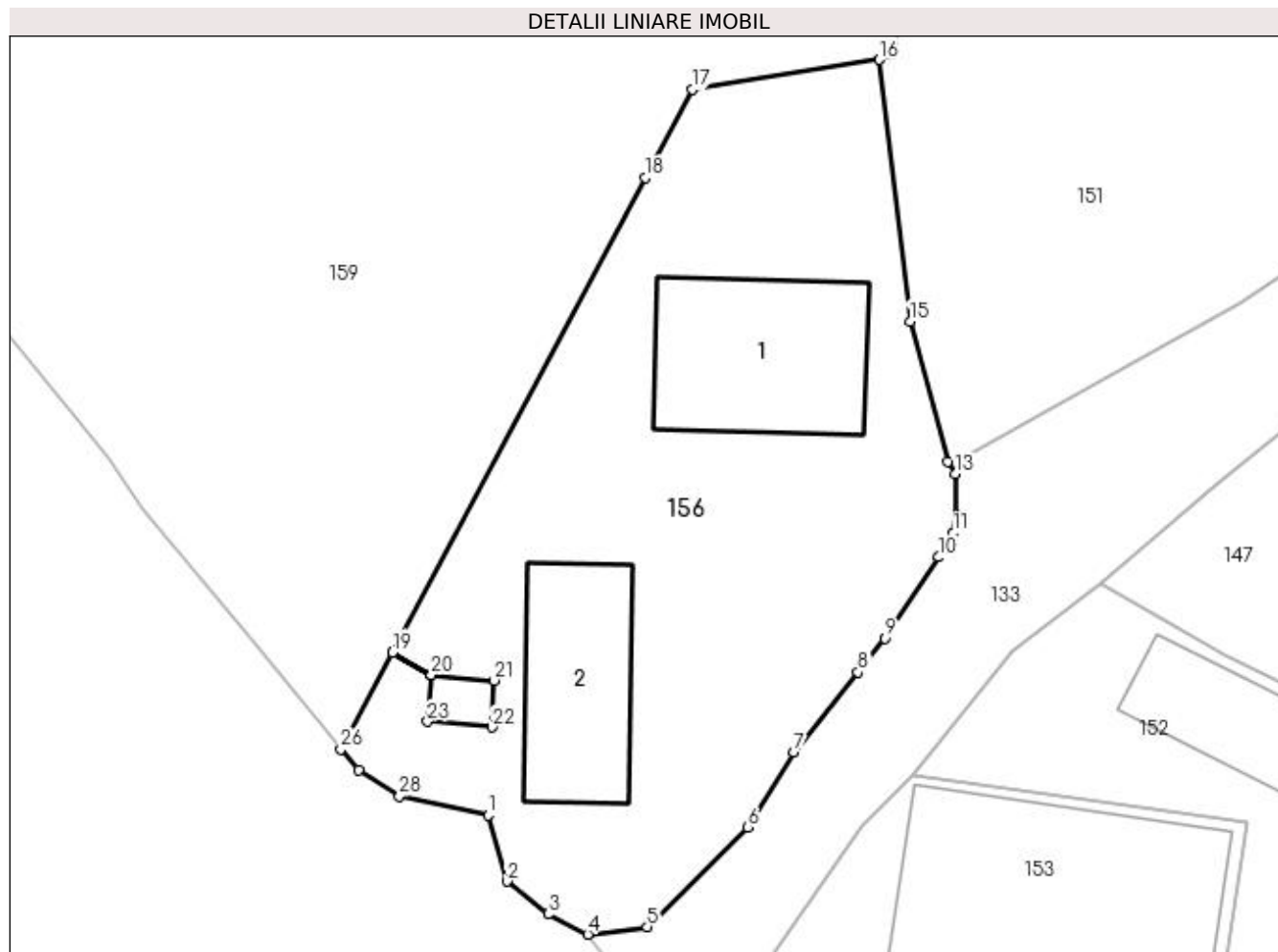
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21867	Din acte: 600 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	16	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21867-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA,Supraf.constr. la sol=51mp,An constr.1950.
A1.2	21867-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=40mp,An constr.1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.146,462 425.637,243	2	581.147,212 425.634,623	2.725
3	581.148,852 425.633,313	4	581.150,423 425.632,513	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.147,212 425.634,623	3	581.148,852 425.633,313	2.099
4	581.150,423 425.632,513	5	581.152,793 425.632,814	2.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.152,793 425.632,814	6	581.156,79 425.636,78	5.631
7	581.158,638 425.639,758	8	581.161,184 425.642,939	4.074
9	581.162,24 425.644,283	10	581.164,388 425.647,514	3.88
11	581.164,953 425.648,473	12	581.165,096 425.649,178	0.719
13	581.165,044 425.650,818	14	581.164,758 425.651,322	0.579
15	581.163,245 425.656,882	16	581.162,033 425.667,296	10.484
17	581.154,597 425.666,108	18	581.152,716 425.662,61	3.972
19	581.142,657 425.643,733	20	581.144,213 425.642,837	1.795
21	581.146,715 425.642,607	22	581.146,627 425.640,755	1.854
23	581.144,054 425.640,97	24	581.144,213 425.642,834	1.871
25	581.142,656 425.643,73	26	581.140,603 425.639,878	4.365
27	581.141,302 425.639,032	28	581.142,942 425.637,992	1.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.156,79 425.636,78	7	581.158,638 425.639,758	3.505
8	581.161,184 425.642,939	9	581.162,24 425.644,283	1.709
10	581.164,388 425.647,514	11	581.164,953 425.648,473	1.113
12	581.165,096 425.649,178	13	581.165,044 425.650,818	1.641
14	581.164,758 425.651,322	15	581.163,245 425.656,882	5.762
16	581.162,033 425.667,296	17	581.154,597 425.666,108	7.53
18	581.152,716 425.662,61	19	581.142,657 425.643,733	21.39
20	581.144,213 425.642,837	21	581.146,715 425.642,607	2.512
22	581.146,627 425.640,755	23	581.144,054 425.640,97	2.583
24	581.144,213 425.642,834	25	581.142,656 425.643,73	1.796
26	581.140,603 425.639,878	27	581.141,302 425.639,032	1.097
28	581.142,942 425.637,992	1	581.146,462 425.637,243	3.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Panselutei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 541 Masurata: 533	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3228, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BADEA PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

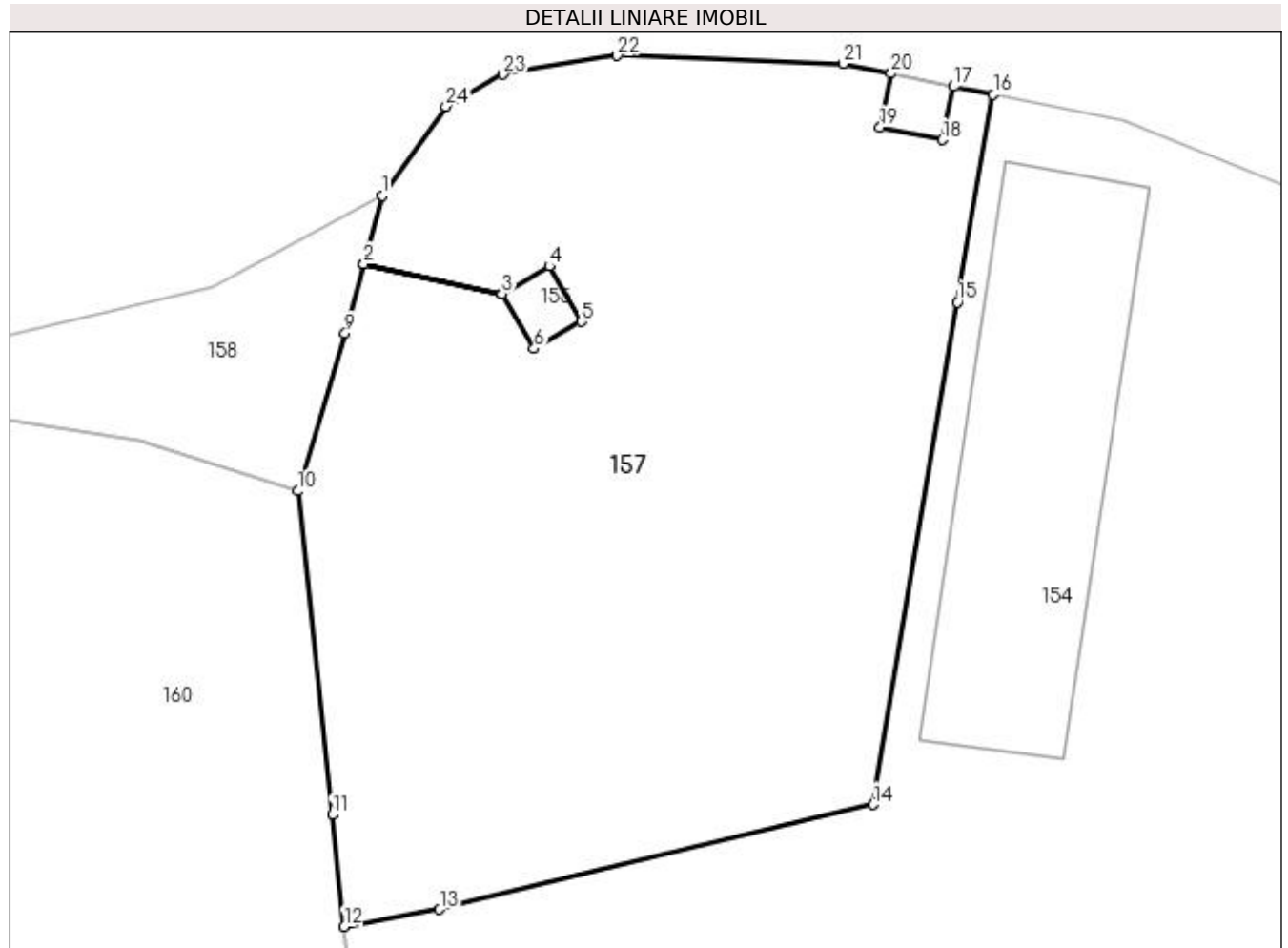
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 541 Masurata: 533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	533	16	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.141,323 425.752,997	2	581.140,702 425.750,683	2.396
3	581.145,388 425.749,67	4	581.147,011 425.750,609	1.874
5	581.148,097 425.748,732	6	581.146,496 425.747,806	1.849
7	581.145,388 425.749,667	8	581.140,702 425.750,68	4.795
9	581.140,07 425.748,326	10	581.138,463 425.742,975	5.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.140,702 425.750,683	3	581.145,388 425.749,67	4.794
4	581.147,011 425.750,609	5	581.148,097 425.748,732	2.168
6	581.146,496 425.747,806	7	581.145,388 425.749,667	2.166
8	581.140,702 425.750,68	9	581.140,07 425.748,326	2.437
10	581.138,463 425.742,975	11	581.139,636 425.731,986	11.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.139,636 425.731,986	12	581.140,041 425.728,189	3.819
13	581.143,286 425.728,773	14	581.158,017 425.732,335	15.156
15	581.160,872 425.749,387	16	581.162,093 425.756,435	7.153
17	581.160,747 425.756,713	18	581.160,372 425.754,902	1.849
19	581.158,244 425.755,317	20	581.158,624 425.757,153	1.874
21	581.156,997 425.757,489	22	581.149,314 425.757,758	7.688
23	581.145,435 425.757,126	24	581.143,492 425.756,031	2.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.140,041 425.728,189	13	581.143,286 425.728,773	3.297
14	581.158,017 425.732,335	15	581.160,872 425.749,387	17.289
16	581.162,093 425.756,435	17	581.160,747 425.756,713	1.374
18	581.160,372 425.754,902	19	581.158,244 425.755,317	2.168
20	581.158,624 425.757,153	21	581.156,997 425.757,489	1.661
22	581.149,314 425.757,758	23	581.145,435 425.757,126	3.93
24	581.143,492 425.756,031	1	581.141,323 425.752,997	3.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

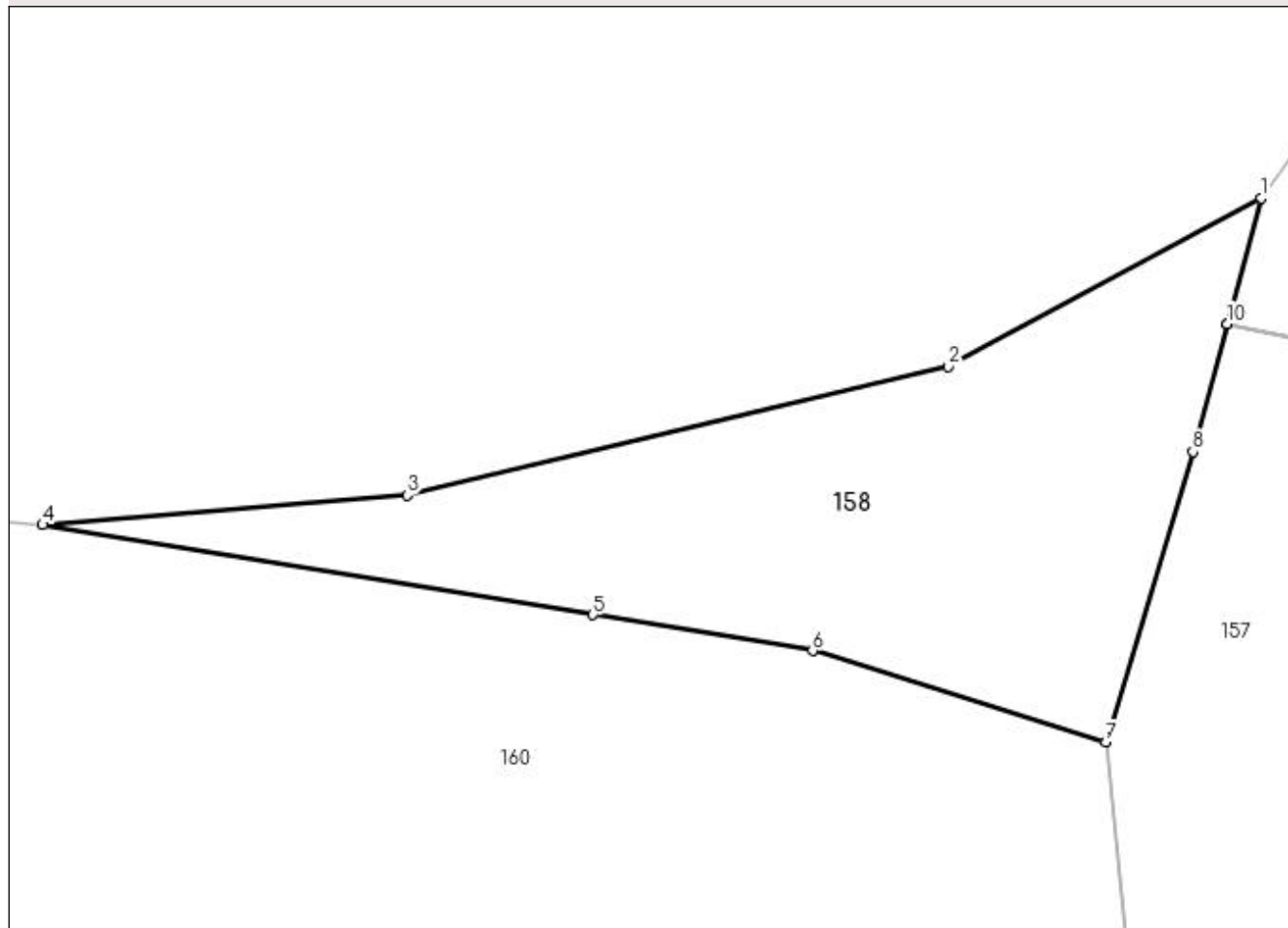
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	76	16	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.141,323 425.752,997	2	581.135,56 425.749,902	6.541
2	581.135,56 425.749,902	3	581.125,587 425.747,527	10.252
3	581.125,587 425.747,527	4	581.118,869 425.746,981	6.741
4	581.118,869 425.746,981	5	581.129,012 425.745,323	10.278
5	581.129,012 425.745,323	6	581.133,06 425.744,661	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.133,06 425.744,661	7	581.138,463 425.742,975	5.66
7	581.138,463 425.742,975	8	581.140,07 425.748,326	5.587
8	581.140,07 425.748,326	9	581.140,702 425.750,68	2.437
9	581.140,702 425.750,68	10	581.140,702 425.750,683	0.003
10	581.140,702 425.750,683	1	581.141,323 425.752,997	2.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.526	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

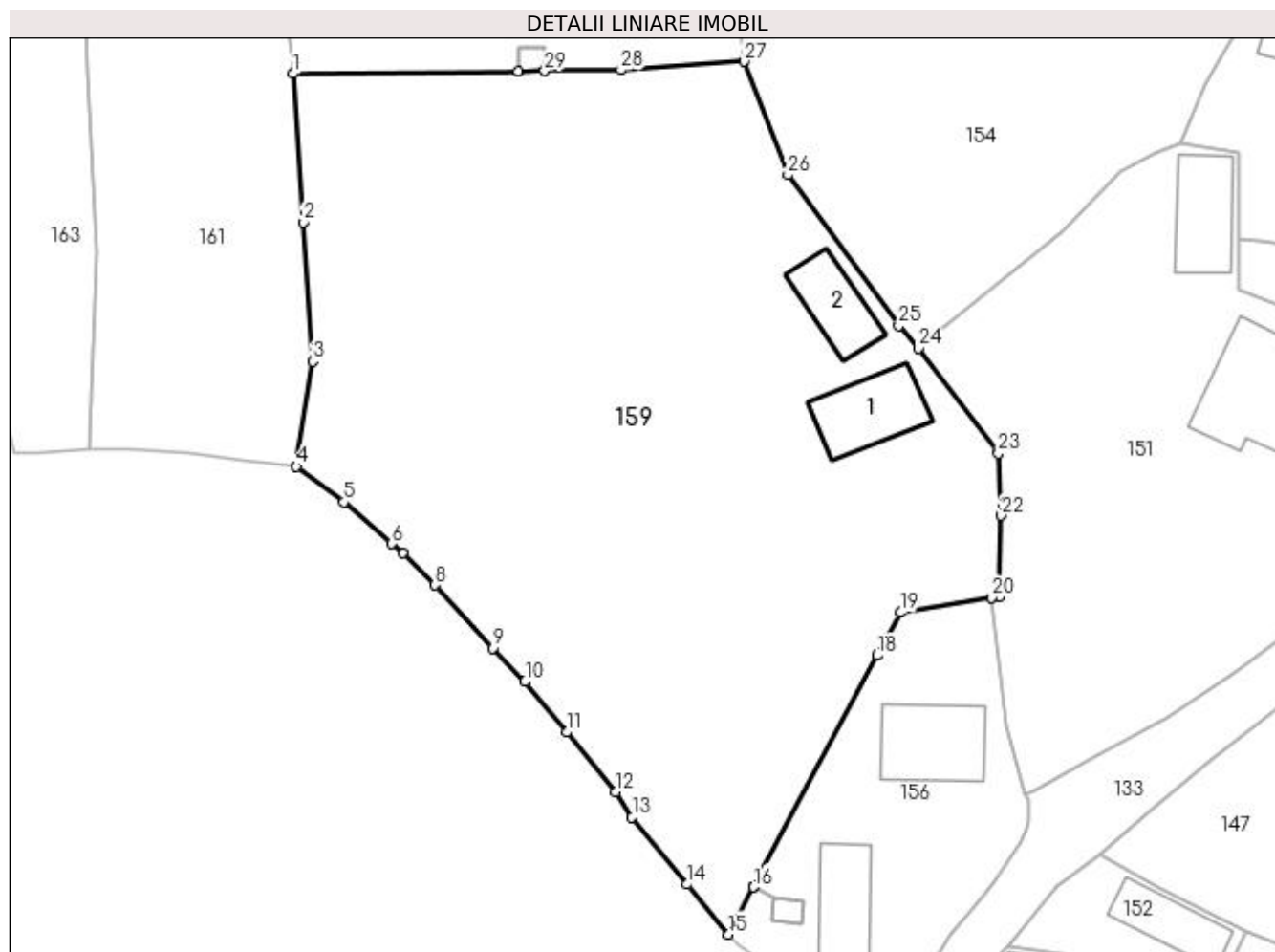
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	16	63	-	
2	arabil	DA	2.226	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.105,104 425.709,98	2	581.105,926 425.697,873	12.135
3	581.106,72 425.686,535	4	581.105,383 425.677,973	8.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.105,926 425.697,873	3	581.106,72 425.686,535	11.366
4	581.105,383 425.677,973	5	581.109,257 425.675,078	4.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.109,257 425.675,078	6	581.113,127 425.671,689	5.144
7	581.114,097 425.670,919	8	581.116,688 425.668,339	3.656
9	581.121,369 425.663,19	10	581.124,019 425.660,46	3.805
11	581.127,399 425.656,33	12	581.131,39 425.651,461	6.296
13	581.132,73 425.649,431	14	581.137,231 425.643,962	7.083
15	581.140,603 425.639,878	16	581.142,656 425.643,73	4.365
17	581.142,657 425.643,733	18	581.152,716 425.662,61	21.39
19	581.154,597 425.666,108	20	581.162,033 425.667,296	7.53
21	581.162,678 425.667,397	22	581.162,825 425.673,985	6.59
23	581.162,578 425.679,059	24	581.156,073 425.687,603	10.738
25	581.154,476 425.689,439	26	581.145,441 425.701,732	15.256
27	581.141,879 425.710,972	28	581.131,832 425.710,285	10.07
29	581.125,606 425.710,214	30	581.123,438 425.710,189	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.113,127 425.671,689	7	581.114,097 425.670,919	1.238
8	581.116,688 425.668,339	9	581.121,369 425.663,19	6.959
10	581.124,019 425.660,46	11	581.127,399 425.656,33	5.337
12	581.131,39 425.651,461	13	581.132,73 425.649,431	2.432
14	581.137,231 425.643,962	15	581.140,603 425.639,878	5.296
16	581.142,656 425.643,73	17	581.142,657 425.643,733	0.003
18	581.152,716 425.662,61	19	581.154,597 425.666,108	3.972
20	581.162,033 425.667,296	21	581.162,678 425.667,397	0.653
22	581.162,825 425.673,985	23	581.162,578 425.679,059	5.08
24	581.156,073 425.687,603	25	581.154,476 425.689,439	2.433
26	581.145,441 425.701,732	27	581.141,879 425.710,972	9.903
28	581.131,832 425.710,285	29	581.125,606 425.710,214	6.226
30	581.123,438 425.710,189	1	581.105,104 425.709,98	18.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Nr. 11, Jud. Prahova, INTRAREA PANSELUTEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21765	Din acte: 1.330 Masurata: 1.321	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17064 / 17/08/2021	
Act Notarial nr. 1335, din 09/08/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BURLACU CORINA-FLORENTINA	
2) BURLACU CRISTINEL , sotii, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

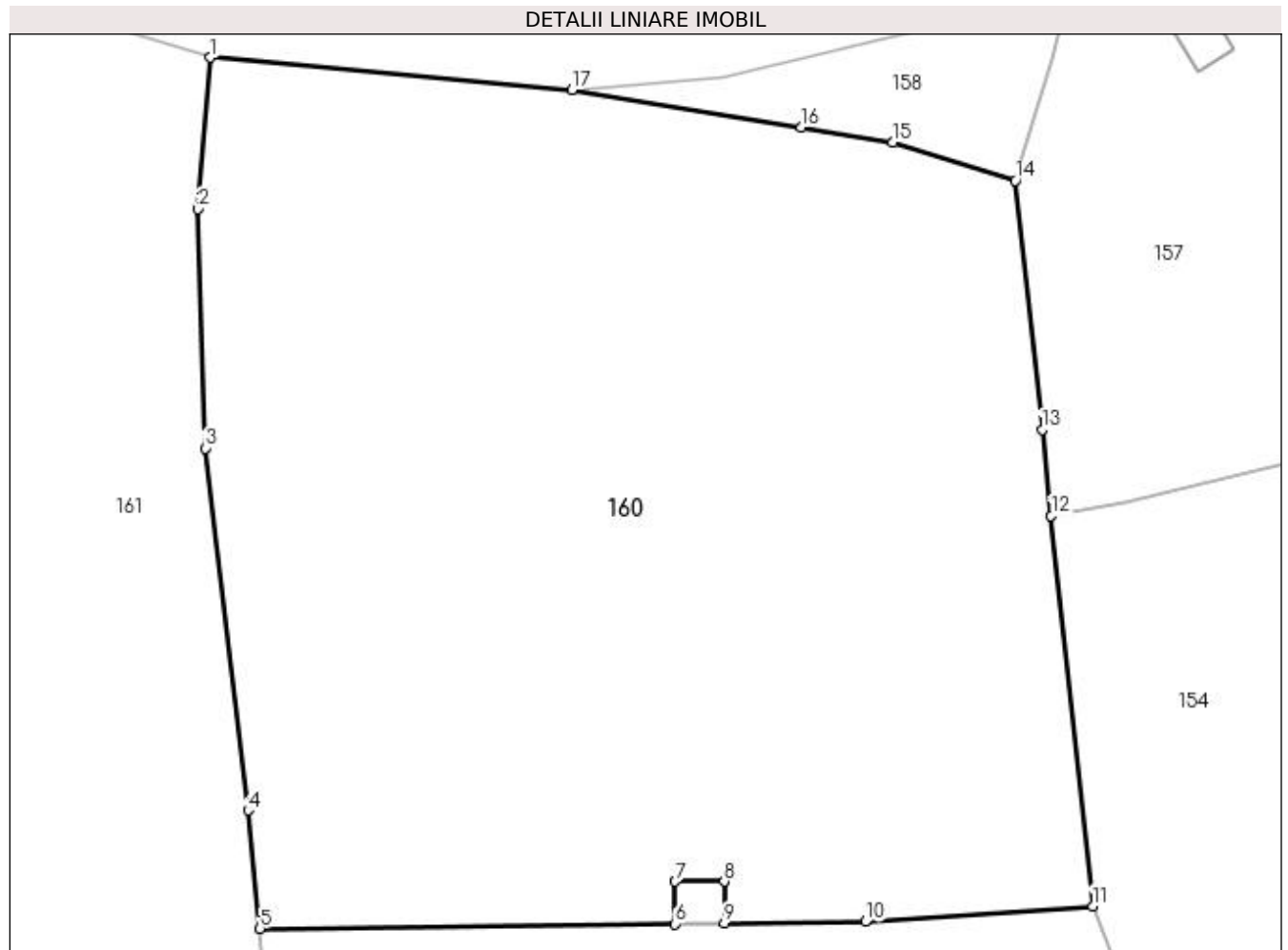
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21765	Din acte: 1.330 Masurata: 1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.321	16	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.102,902 425.748,408	2	581.102,364 425.741,726	6.704
2	581.102,364 425.741,726	3	581.102,672 425.731,172	10.558
3	581.102,672 425.731,172	4	581.104,571 425.715,201	16.084
4	581.104,571 425.715,201	5	581.105,104 425.709,98	5.248
5	581.105,104 425.709,98	6	581.123,438 425.710,189	18.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.123,438 425.710,189	7	581.123,438 425.712,063	1.874
7	581.123,438 425.712,063	8	581.125,606 425.712,063	2.168
8	581.125,606 425.712,063	9	581.125,606 425.710,214	1.849
9	581.125,606 425.710,214	10	581.131,832 425.710,285	6.226
10	581.131,832 425.710,285	11	581.141,879 425.710,972	10.07
11	581.141,879 425.710,972	12	581.140,041 425.728,189	17.315
12	581.140,041 425.728,189	13	581.139,636 425.731,986	3.819
13	581.139,636 425.731,986	14	581.138,463 425.742,975	11.051
14	581.138,463 425.742,975	15	581.133,06 425.744,661	5.66
15	581.133,06 425.744,661	16	581.129,012 425.745,323	4.102
16	581.129,012 425.745,323	17	581.118,869 425.746,981	10.278
17	581.118,869 425.746,981	1	581.102,902 425.748,408	16.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1234, din 09/06/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECULA SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

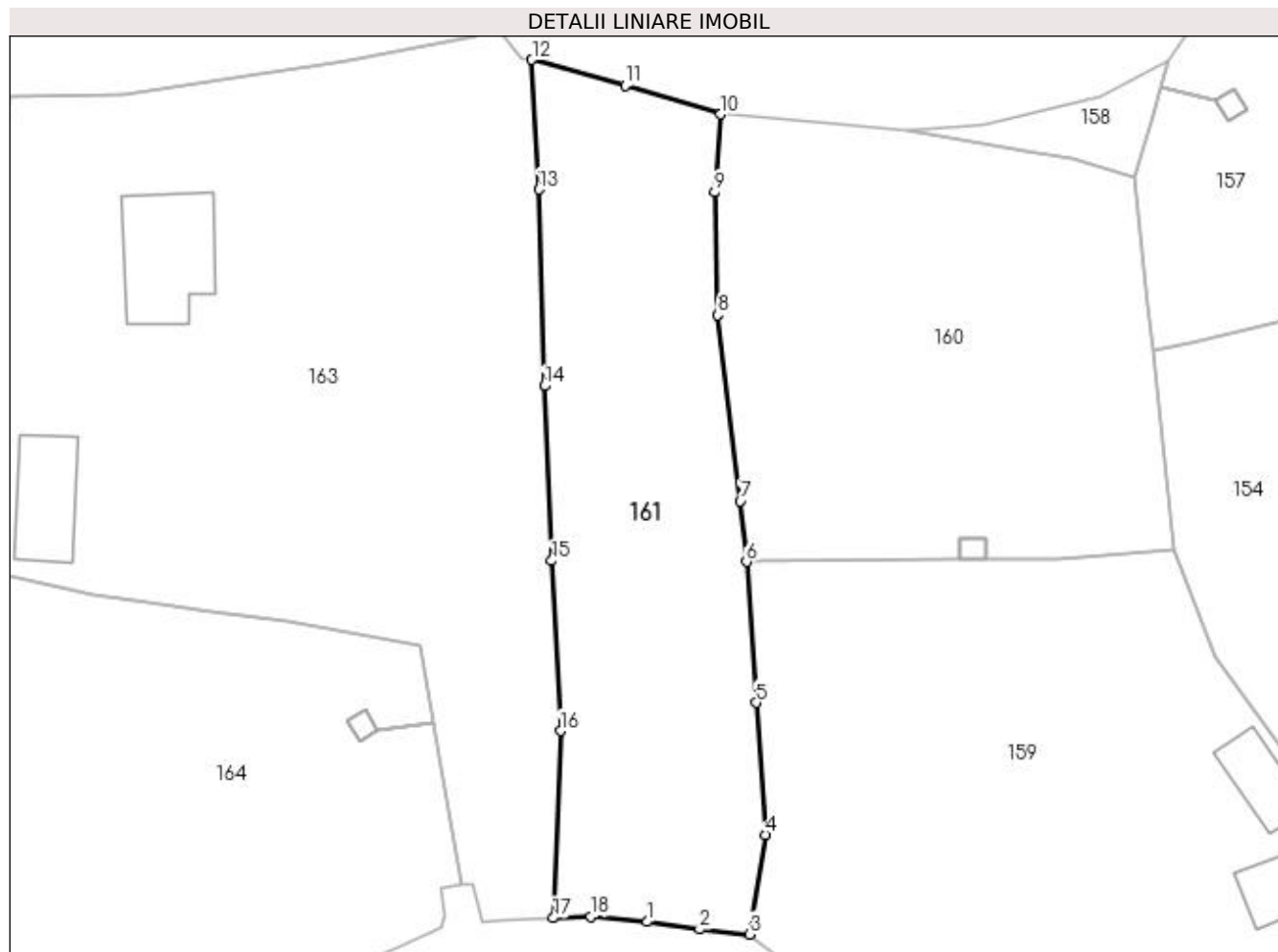
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.174	16	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.096,573 425.679,043	2	581.101,073 425.678,413	4.544
2	581.101,073 425.678,413	3	581.105,383 425.677,973	4.332
3	581.105,383 425.677,973	4	581.106,72 425.686,535	8.666
4	581.106,72 425.686,535	5	581.105,926 425.697,873	11.366
5	581.105,926 425.697,873	6	581.105,104 425.709,98	12.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.105,104 425.709,98	7	581.104,571 425.715,201	5.248
7	581.104,571 425.715,201	8	581.102,672 425.731,172	16.084
8	581.102,672 425.731,172	9	581.102,364 425.741,726	10.558
9	581.102,364 425.741,726	10	581.102,902 425.748,408	6.704
10	581.102,902 425.748,408	11	581.094,684 425.750,891	8.585
11	581.094,684 425.750,891	12	581.086,68 425.753,102	8.304
12	581.086,68 425.753,102	13	581.087,261 425.741,963	11.154
13	581.087,261 425.741,963	14	581.087,75 425.725,092	16.878
14	581.087,75 425.725,092	15	581.088,361 425.710,063	15.041
15	581.088,361 425.710,063	16	581.089,13 425.695,438	14.645
16	581.089,13 425.695,438	17	581.088,513 425.679,374	16.076
17	581.088,513 425.679,374	18	581.091,763 425.679,474	3.252
18	581.091,763 425.679,474	1	581.096,573 425.679,043	4.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

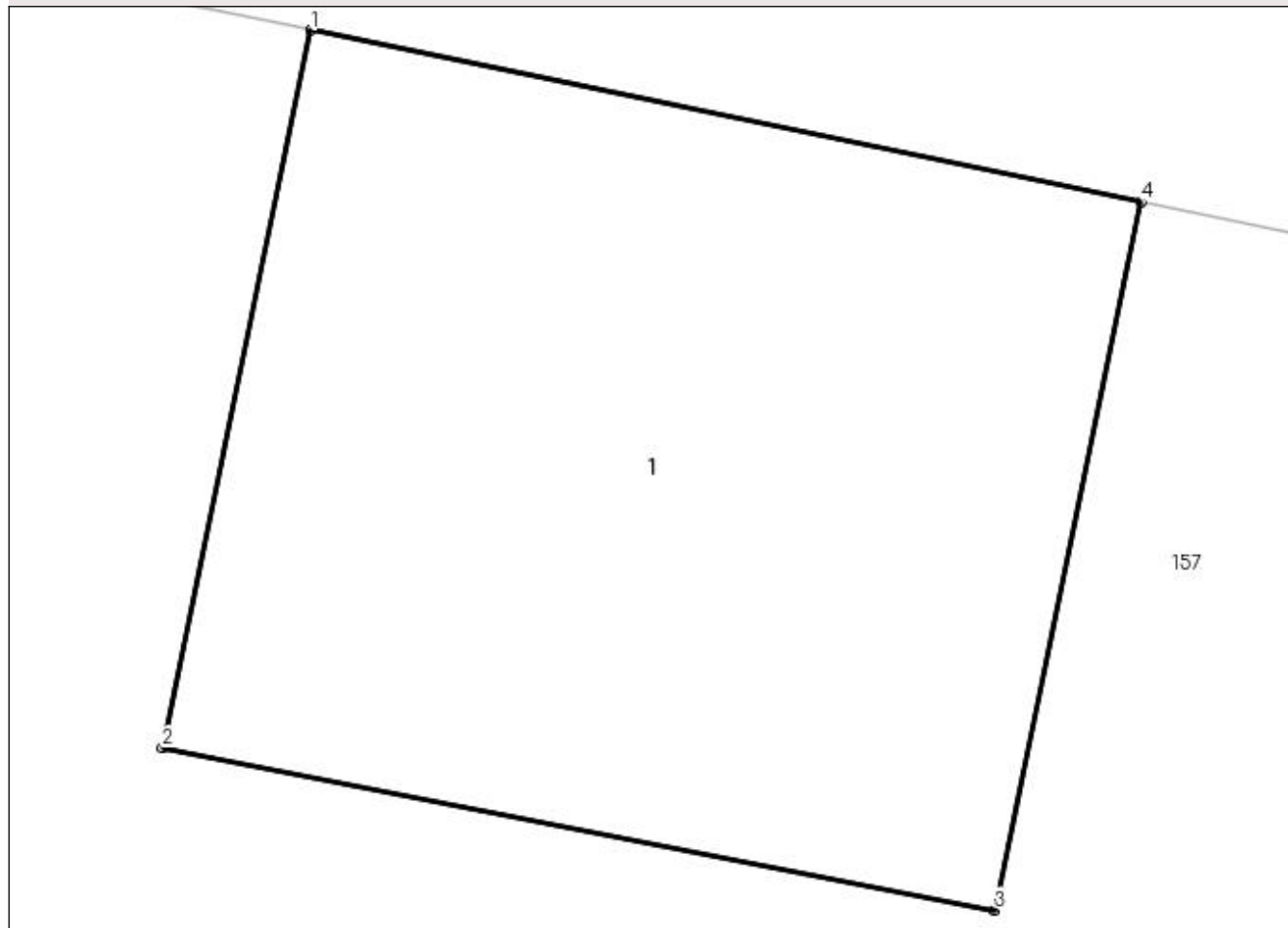
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	16	62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.158,624 425.757,153	2	581.158,244 425.755,317	1.874
2	581.158,244 425.755,317	3	581.160,372 425.754,902	2.168
3	581.160,372 425.754,902	4	581.160,747 425.756,713	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.160,747 425.756,713	1	581.158,624 425.757,153	2.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Intr Panselutei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.426	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

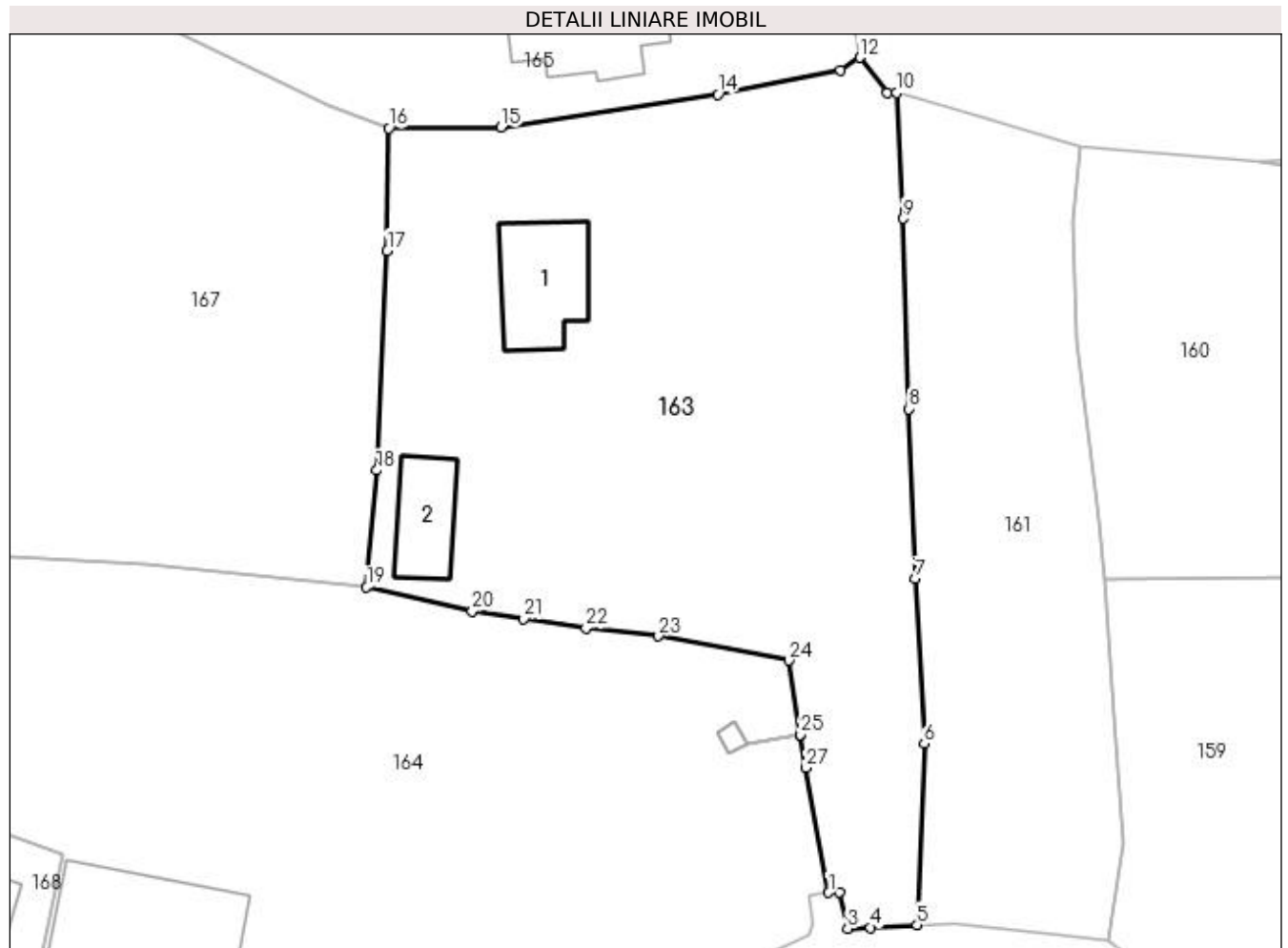
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	16	59	-	
2	arabil	DA	1.626	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.080,654 425.682,245	2	581.081,594 425.682,295	0.941
3	581.082,333 425.679,054	4	581.084,373 425.679,144	2.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.081,594 425.682,295	3	581.082,333 425.679,054	3.324
4	581.084,373 425.679,144	5	581.088,513 425.679,374	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.088,513 425.679,374	6	581.089,13 425.695,438	16.076
7	581.088,361 425.710,063	8	581.087,75 425.725,092	15.041
9	581.087,261 425.741,963	10	581.086,68 425.753,102	11.154
11	581.085,846 425.753,11	12	581.083,41 425.756,229	3.958
13	581.081,704 425.755,112	14	581.070,822 425.752,958	11.093
15	581.051,611 425.750,045	16	581.041,64 425.749,968	9.971
17	581.041,507 425.739,114	18	581.040,567 425.719,65	19.487
19	581.039,69 425.709,296	20	581.049,042 425.707,145	9.596
21	581.053,626 425.706,472	22	581.059,133 425.705,664	5.565
23	581.065,563 425.704,958	24	581.077,104 425.702,807	11.74
25	581.078,156 425.696,22	26	581.078,157 425.696,217	0.003
27	581.078,623 425.693,3	1	581.080,654 425.682,245	11.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.089,13 425.695,438	7	581.088,361 425.710,063	14.645
8	581.087,75 425.725,092	9	581.087,261 425.741,963	16.878
10	581.086,68 425.753,102	11	581.085,846 425.753,11	0.834
12	581.083,41 425.756,229	13	581.081,704 425.755,112	2.039
14	581.070,822 425.752,958	15	581.051,611 425.750,045	19.431
16	581.041,64 425.749,968	17	581.041,507 425.739,114	10.855
18	581.040,567 425.719,65	19	581.039,69 425.709,296	10.391
20	581.049,042 425.707,145	21	581.053,626 425.706,472	4.634
22	581.059,133 425.705,664	23	581.065,563 425.704,958	6.469
24	581.077,104 425.702,807	25	581.078,156 425.696,22	6.671
26	581.078,157 425.696,217	27	581.078,623 425.693,3	2.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.252	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 16/04/1967 emis de NOTAR ATHANESIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STEFAN ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POSEA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STEFAN CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STEFAN AURELIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) STEFAN ELENA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POSEA MARIA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEFAN CONSTANTIN	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEFAN AURELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

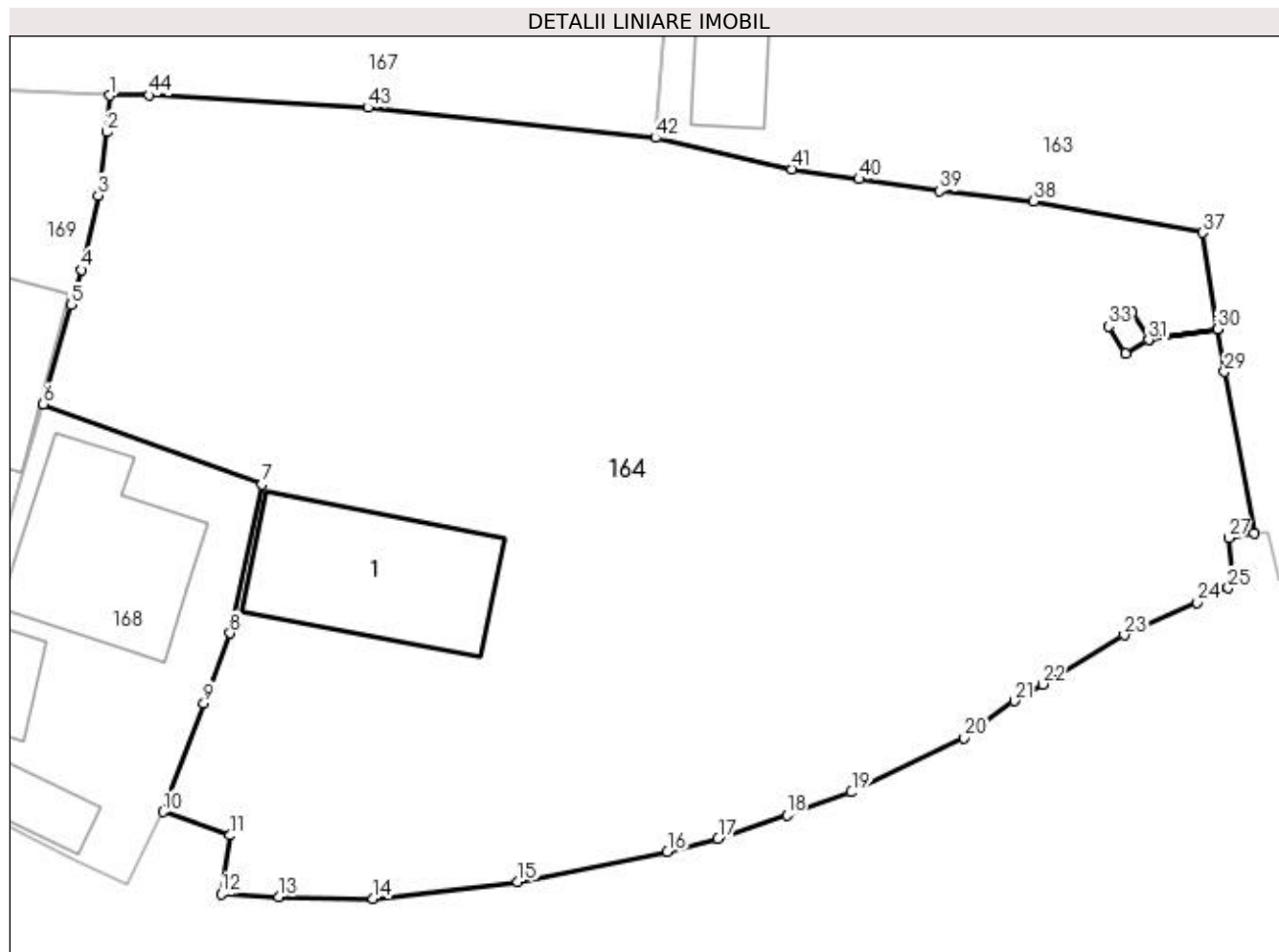
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	681	16	60	-	
2	faneata	DA	1.371	16	61	-	
3	arabil	DA	1.200	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.002,376 425.712,194	2	581.002,173 425.709,696	2.506	2	581.002,173 425.709,696	3	581.001,561 425.705,347	4.392	3	581.001,561 425.705,347	4	581.000,422 425.700,268	5.205
4	581.000,422 425.700,268	5	580.999,718 425.697,884	2.485	5	580.999,718 425.697,884	6	580.997,808 425.691,091	7.057	6	580.997,808 425.691,091	7	581.012,772 425.685,596	15.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	581.012,772 425.685,596	8	581.010,594 425.675,403	10.423	8	581.010,594 425.675,403	9	581.008,794 425.670,599	5.131	9	581.008,794 425.670,599	10	581.006,025 425.663,184	7.915
10	581.006,025 425.663,184	11	581.010,585 425.661,573	4.836	11	581.010,585 425.661,573	12	581.009,984 425.657,573	4.045	12	581.009,984 425.657,573	13	581.013,914 425.657,382	3.935
13	581.013,914 425.657,382	14	581.020,384 425.657,241	6.472	14	581.020,384 425.657,241	15	581.030,274 425.658,409	9.959	15	581.030,274 425.658,409	16	581.040,514 425.660,457	10.443
16	581.040,514 425.660,457	17	581.043,975 425.661,376	3.581	17	581.043,975 425.661,376	18	581.048,695 425.662,975	4.983	18	581.048,695 425.662,975	19	581.053,105 425.664,534	4.677
19	581.053,105 425.664,534	20	581.060,833 425.668,246	8.573	20	581.060,833 425.668,246	21	581.064,283 425.670,776	4.278	21	581.064,283 425.670,776	22	581.066,173 425.671,926	2.212
22	581.066,173 425.671,926	23	581.071,783 425.675,285	6.539	23	581.071,783 425.675,285	24	581.076,773 425.677,515	5.466	24	581.076,773 425.677,515	25	581.078,883 425.678,505	2.331
25	581.078,883 425.678,505	26	581.079,223 425.679,525	1.075	26	581.079,223 425.679,525	27	581.078,924 425.681,925	2.419	27	581.078,924 425.681,925	28	581.080,654 425.682,245	1.759
28	581.080,654 425.682,245	29	581.078,623 425.693,3	11.24	29	581.078,623 425.693,3	30	581.078,157 425.696,217	2.954	30	581.078,157 425.696,217	31	581.073,44 425.695,471	4.776
31	581.073,44 425.695,471	32	581.071,846 425.694,534	1.849	32	581.071,846 425.694,534	33	581.070,725 425.696,39	2.168	33	581.070,725 425.696,39	34	581.072,34 425.697,34	1.874
34	581.072,34 425.697,34	35	581.073,439 425.695,474	2.166	35	581.073,439 425.695,474	36	581.078,156 425.696,22	4.776	36	581.078,156 425.696,22	37	581.077,104 425.702,807	6.671
37	581.077,104 425.702,807	38	581.065,563 425.704,958	11.74	38	581.065,563 425.704,958	39	581.059,133 425.705,664	6.469	39	581.059,133 425.705,664	40	581.053,626 425.706,472	5.565
40	581.053,626 425.706,472	41	581.049,042 425.707,145	4.634	41	581.049,042 425.707,145	42	581.039,69 425.709,296	9.596	42	581.039,69 425.709,296	43	581.020,014 425.711,368	19.785
43	581.020,014 425.711,368	44	581.005,072 425.712,21	14.966	44	581.005,072 425.712,21	1	581.002,376 425.712,194	2.696					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.487	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.2		Loc. Valea Bradetului, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3229, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POSEA EMIL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POSEA EMIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

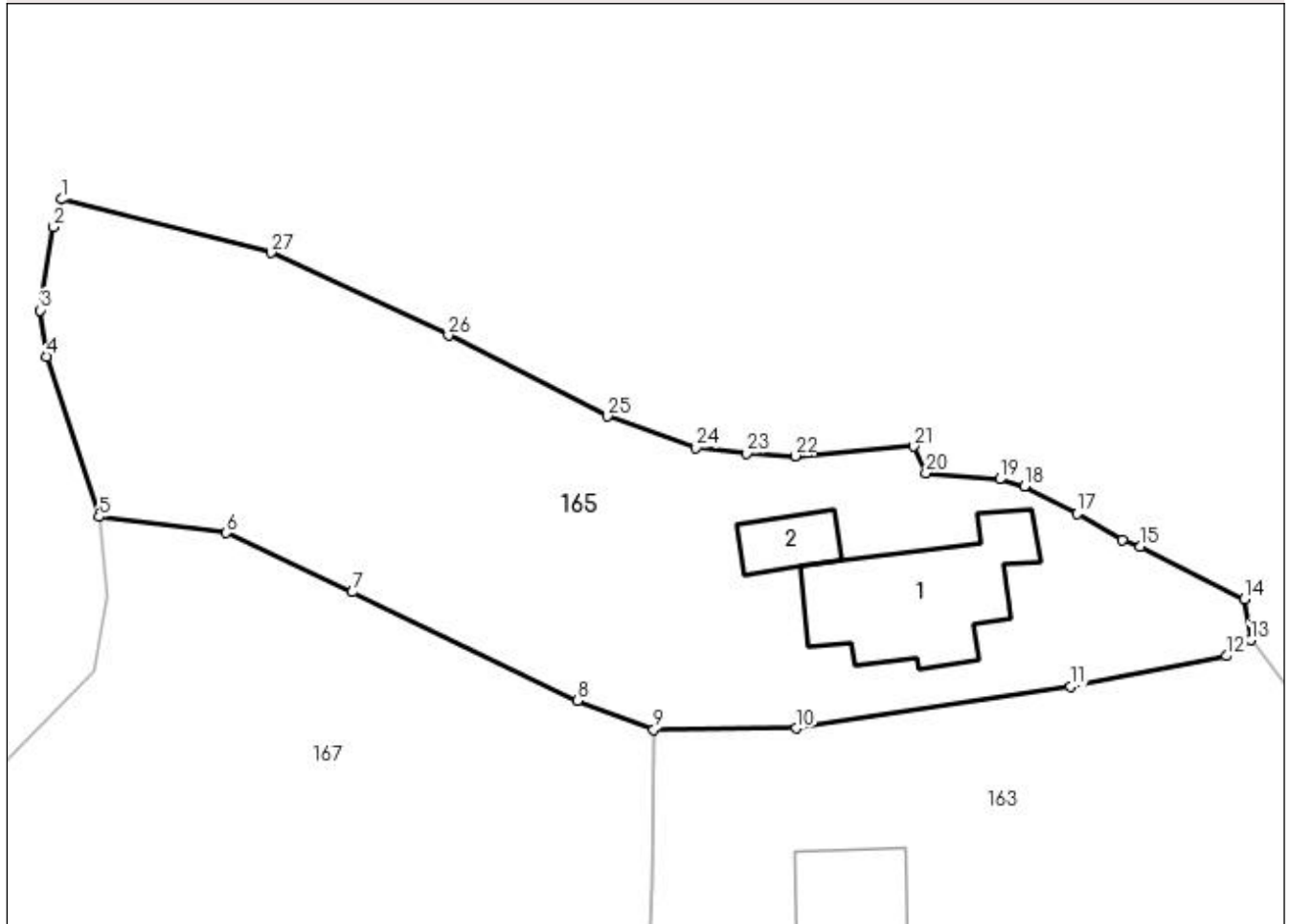
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	16	61	-	
2	faneata	DA	1.007	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.2		construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.000,176 425.787,061	2	580.999,637 425.785,124	2.011
3	580.998,705 425.779,291	4	580.999,171 425.776,076	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.999,637 425.785,124	3	580.998,705 425.779,291	5.907
4	580.999,171 425.776,076	5	581.002,799 425.764,853	11.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.002,799 425.764,853	6	581.011,724 425.763,722	8.996
7	581.020,539 425.759,572	8	581.036,312 425.751,981	17.505
9	581.041,64 425.749,968	10	581.051,611 425.750,045	9.971
11	581.070,822 425.752,958	12	581.081,704 425.755,112	11.093
13	581.083,41 425.756,229	14	581.082,941 425.759,077	2.886
15	581.075,69 425.762,753	16	581.074,449 425.763,253	1.338
17	581.071,257 425.765,062	18	581.067,57 425.766,973	4.153
19	581.065,845 425.767,479	20	581.060,674 425.767,921	5.19
21	581.059,823 425.769,783	22	581.051,521 425.769,101	8.33
23	581.048,137 425.769,303	24	581.044,599 425.769,688	3.559
25	581.038,376 425.771,869	26	581.027,26 425.777,527	12.473
27	581.014,846 425.783,326	1	581.000,176 425.787,061	15.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.011,724 425.763,722	7	581.020,539 425.759,572	9.743
8	581.036,312 425.751,981	9	581.041,64 425.749,968	5.696
10	581.051,611 425.750,045	11	581.070,822 425.752,958	19.431
12	581.081,704 425.755,112	13	581.083,41 425.756,229	2.039
14	581.082,941 425.759,077	15	581.075,69 425.762,753	8.13
16	581.074,449 425.763,253	17	581.071,257 425.765,062	3.669
18	581.067,57 425.766,973	19	581.065,845 425.767,479	1.798
20	581.060,674 425.767,921	21	581.059,823 425.769,783	2.047
22	581.051,521 425.769,101	23	581.048,137 425.769,303	3.39
24	581.044,599 425.769,688	25	581.038,376 425.771,869	6.594
26	581.027,26 425.777,527	27	581.014,846 425.783,326	13.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

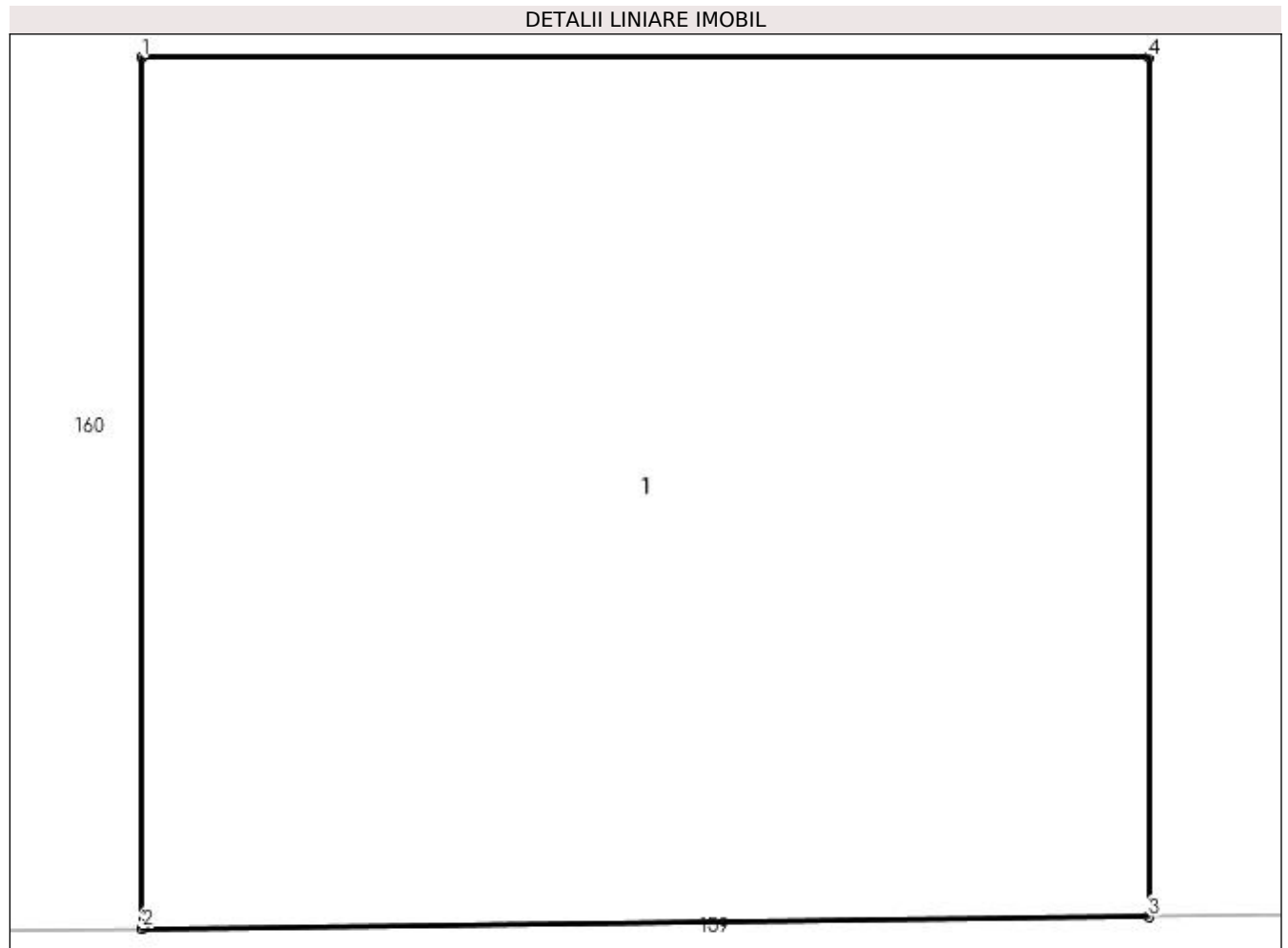
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.123,438 425.712,063	2	581.123,438 425.710,189	1.874
2	581.123,438 425.710,189	3	581.125,606 425.710,214	2.168
3	581.125,606 425.710,214	4	581.125,606 425.712,063	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.125,606 425.712,063	1	581.123,438 425.712,063	2.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 44-46-48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.804	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

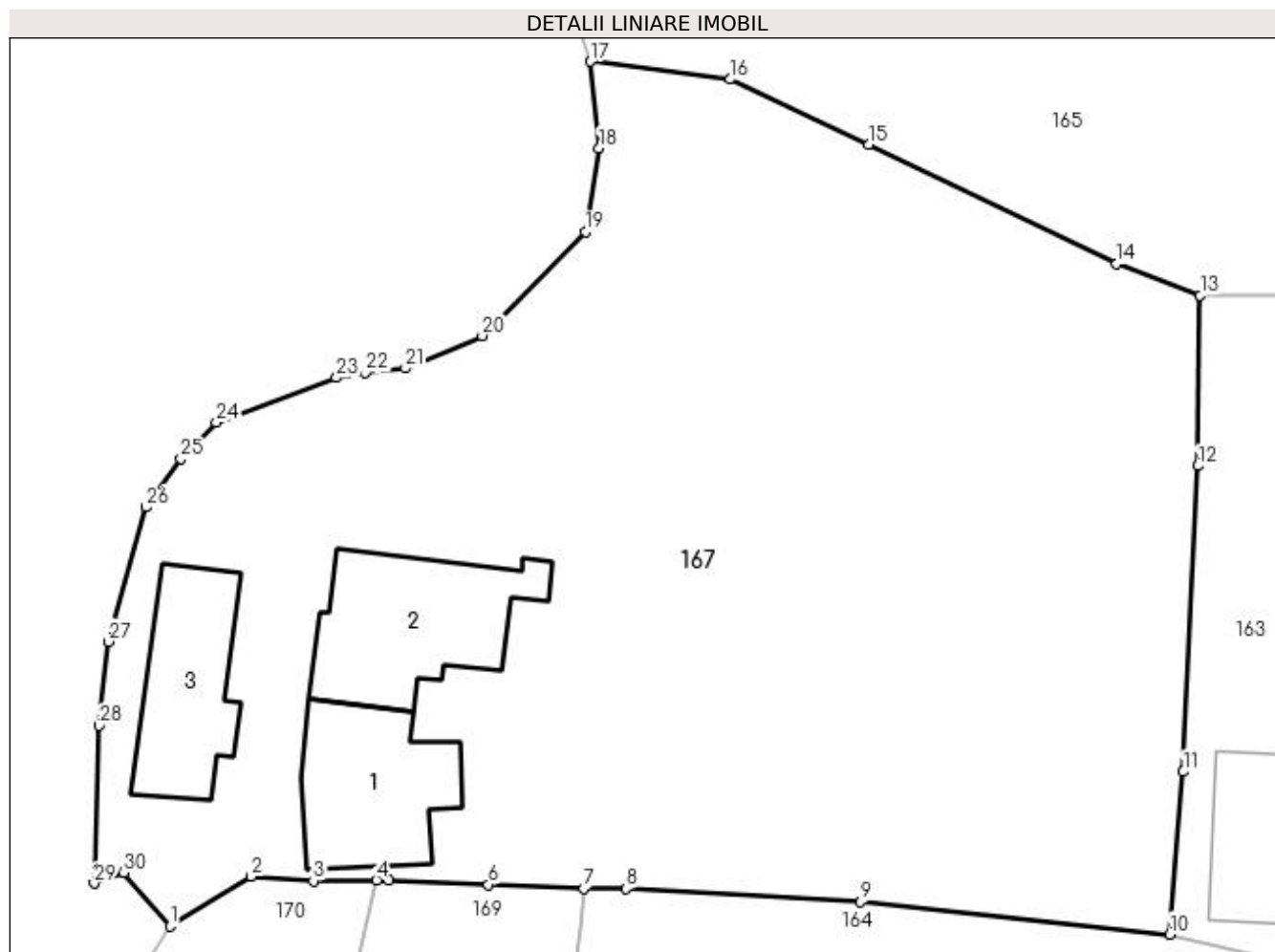
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	790	16	60	-	
2	arabil	DA	2.014	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.976,035 425.709,823	2	580.981,186 425.712,988	6.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.981,186 425.712,988	3	580.985,177 425.712,708	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.985,177 425.712,708	4	580.989,187 425.712,755	4.01
5	580.989,956 425.712,735	6	580.996,294 425.712,459	6.345
7	581.002,376 425.712,194	8	581.005,072 425.712,21	2.696
9	581.020,014 425.711,368	10	581.039,69 425.709,296	19.785
11	581.040,567 425.719,65	12	581.041,507 425.739,114	19.487
13	581.041,64 425.749,968	14	581.036,312 425.751,981	5.696
15	581.020,539 425.759,572	16	581.011,724 425.763,722	9.743
17	581.002,799 425.764,853	18	581.003,355 425.759,339	5.542
19	581.002,482 425.754,019	20	580.995,923 425.747,397	9.32
21	580.991,032 425.745,322	22	580.988,465 425.745,047	2.582
23	580.986,644 425.744,729	24	580.978,979 425.741,882	8.177
25	580.976,728 425.739,572	26	580.974,5 425.736,492	3.801
27	580.972,119 425.727,937	28	580.971,508 425.722,59	5.382
29	580.971,195 425.712,544	30	580.973,098 425.713,238	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.989,187 425.712,755	5	580.989,956 425.712,735	0.769
6	580.996,294 425.712,459	7	581.002,376 425.712,194	6.087
8	581.005,072 425.712,21	9	581.020,014 425.711,368	14.966
10	581.039,69 425.709,296	11	581.040,567 425.719,65	10.391
12	581.041,507 425.739,114	13	581.041,64 425.749,968	10.855
14	581.036,312 425.751,981	15	581.020,539 425.759,572	17.505
16	581.011,724 425.763,722	17	581.002,799 425.764,853	8.996
18	581.003,355 425.759,339	19	581.002,482 425.754,019	5.391
20	580.995,923 425.747,397	21	580.991,032 425.745,322	5.313
22	580.988,465 425.745,047	23	580.986,644 425.744,729	1.849
24	580.978,979 425.741,882	25	580.976,728 425.739,572	3.225
26	580.974,5 425.736,492	27	580.972,119 425.727,937	8.88
28	580.971,508 425.722,59	29	580.971,195 425.712,544	10.051
30	580.973,098 425.713,238	1	580.976,035 425.709,823	4.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Br\U+0103detului, Nr. 38, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21889	Din acte: 300 Masurata: 454	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21889-C1	Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Constructie locuinta,P+E,supr. constr. desf.P(133mp)+E(133mp)=266mp, an constr.1960
A1.2	21889-C2	Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa,suprafata construita la sol = 38 mp, an constr.1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20469 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1210, din 18/08/2022 emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA (act notarial nr 355 din 10.05.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 5402 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act notarial nr 210 din 01.08.2022, emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 5413 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 5596 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN RADUCU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN RADUCU	A1.1, A1.2
B3	se noteaza POSESIA asupra diferentiei de teren in suprafata de 152 m. p. parte din totalul suprafetei de 452 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara) 1) STEFAN RADUCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

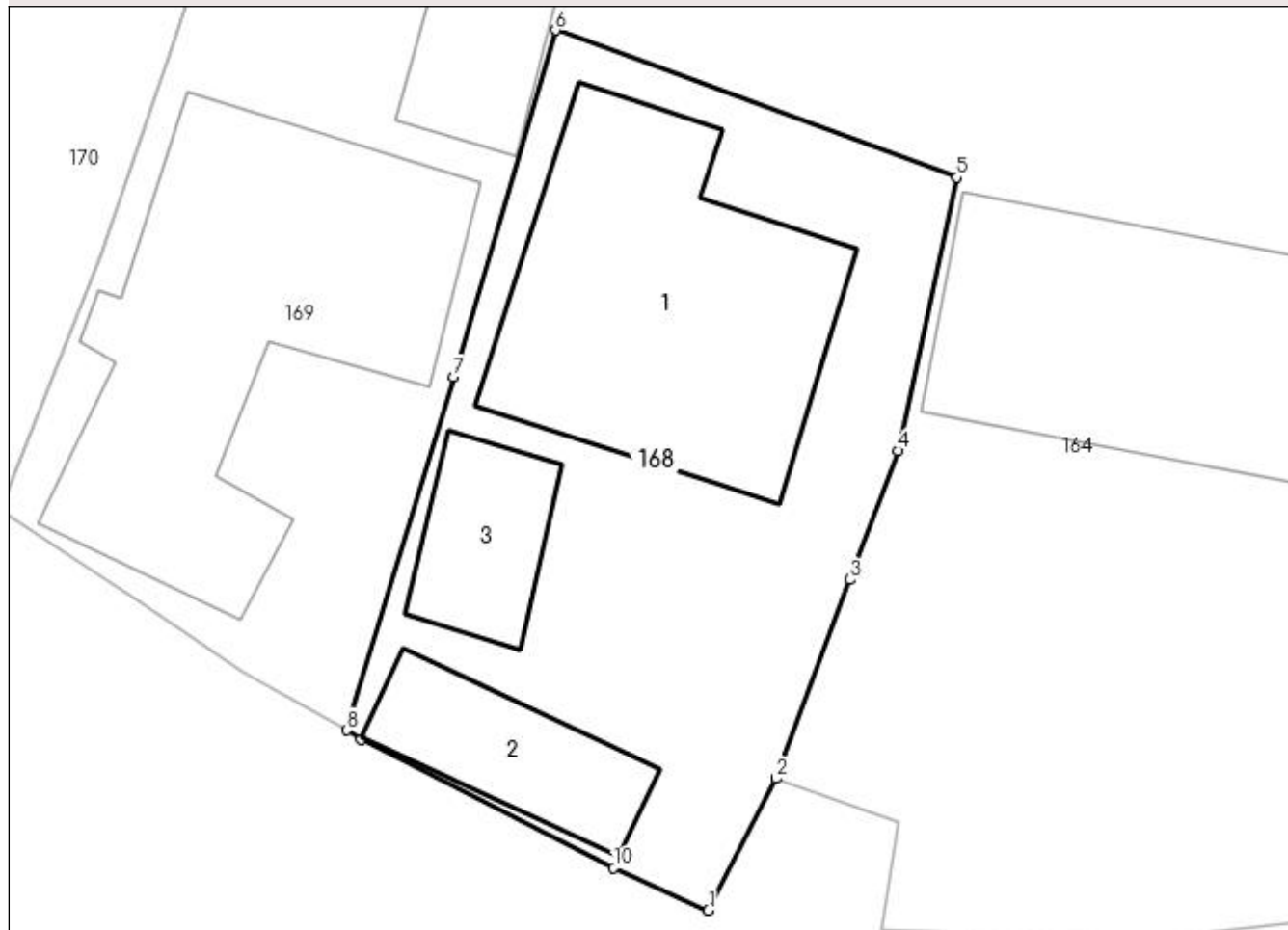
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21889	Din acte: 300 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	16	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21889-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Construcție locuința,P+E,supr. constr. desf.P (133mp)+E(133mp)=266mp, an constr.1960
A1.2	21889-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexa,suprafața construita la sol = 38 mp, an constr.1960
A1.3	21889-C3	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.003,514 425.658,274	2	581.006,025 425.663,184	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.006,025 425.663,184	3	581.008,794 425.670,599	7.915
3	581.008,794 425.670,599	4	581.010,594 425.675,403	5.131
4	581.010,594 425.675,403	5	581.012,772 425.685,596	10.423
5	581.012,772 425.685,596	6	580.997,808 425.691,091	15.941
6	580.997,808 425.691,091	7	580.994,018 425.678,154	13.481
7	580.994,018 425.678,154	8	580.990,028 425.664,987	13.758
8	580.990,028 425.664,987	9	580.990,558 425.664,646	0.63
9	580.990,558 425.664,646	10	580.999,985 425.659,851	10.576
10	580.999,985 425.659,851	1	581.003,514 425.658,274	3.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		625	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3228, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BADEA PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3228, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (ACT ADMINISTRATIV NR. /28.12.1995 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADEA PETRE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

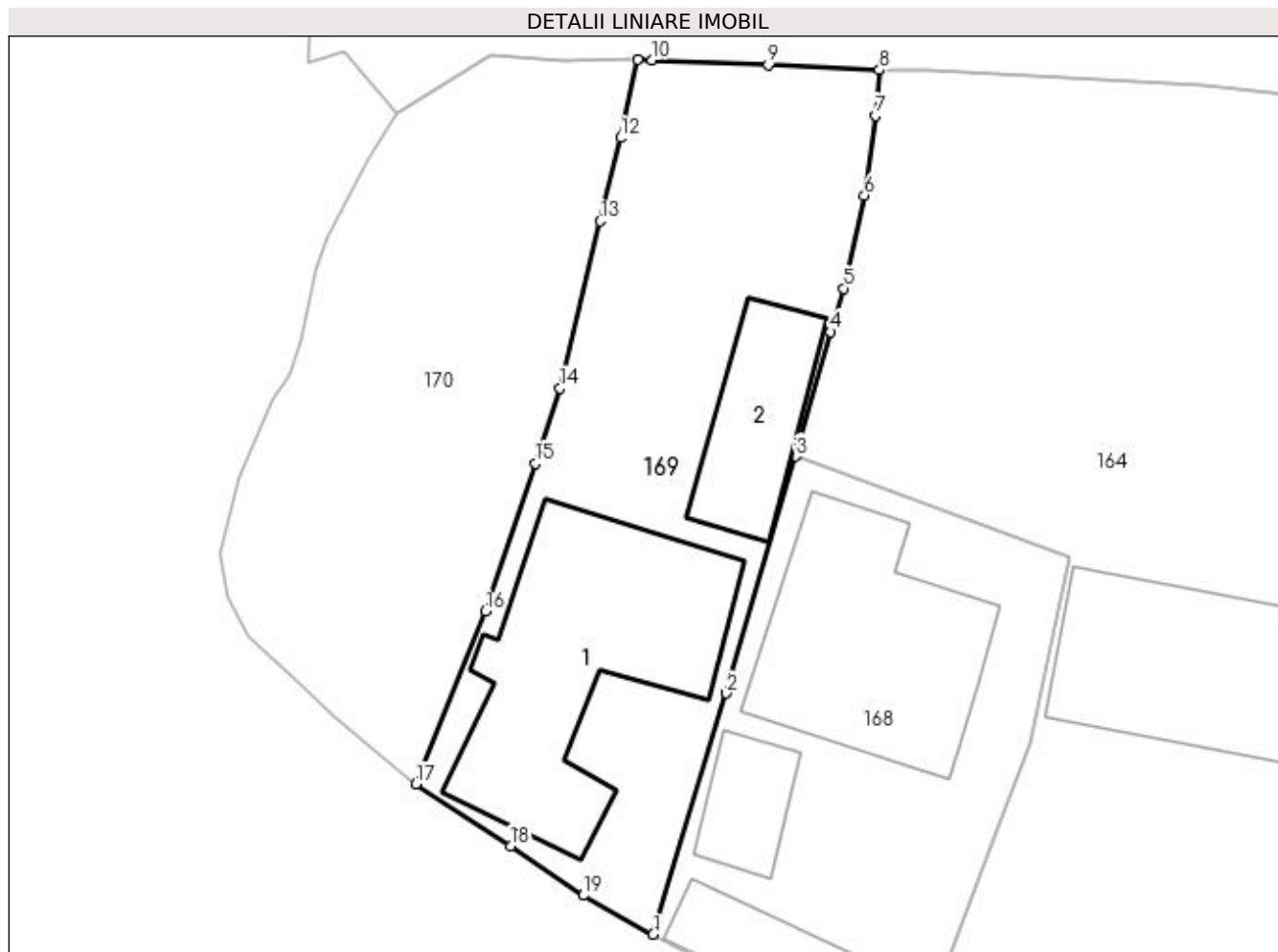
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.990,028 425.664,987	2	580.994,018 425.678,154	13.758
2	580.994,018 425.678,154	3	580.997,808 425.691,091	13.481
3	580.997,808 425.691,091	4	580.999,718 425.697,884	7.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.999,718 425.697,884	5	581.000,422 425.700,268	2.485
5	581.000,422 425.700,268	6	581.001,561 425.705,347	5.205
6	581.001,561 425.705,347	7	581.002,173 425.709,696	4.392
7	581.002,173 425.709,696	8	581.002,376 425.712,194	2.506
8	581.002,376 425.712,194	9	580.996,294 425.712,459	6.087
9	580.996,294 425.712,459	10	580.989,956 425.712,735	6.345
10	580.989,956 425.712,735	11	580.989,187 425.712,755	0.769
11	580.989,187 425.712,755	12	580.988,242 425.708,487	4.371
12	580.988,242 425.708,487	13	580.987,139 425.703,934	4.685
13	580.987,139 425.703,934	14	580.984,928 425.694,821	9.377
14	580.984,928 425.694,821	15	580.983,592 425.690,695	4.337
15	580.983,592 425.690,695	16	580.980,873 425.682,631	8.51
16	580.980,873 425.682,631	17	580.977,071 425.673,184	10.183
17	580.977,071 425.673,184	18	580.982,231 425.669,801	6.17
18	580.982,231 425.669,801	19	580.986,209 425.667,109	4.803
19	580.986,209 425.667,109	1	580.990,028 425.664,987	4.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21001	503	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
445 / 18/01/2017	
Act Notarial nr. 52, din 13/01/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA DANIEL-RAZVAN , necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

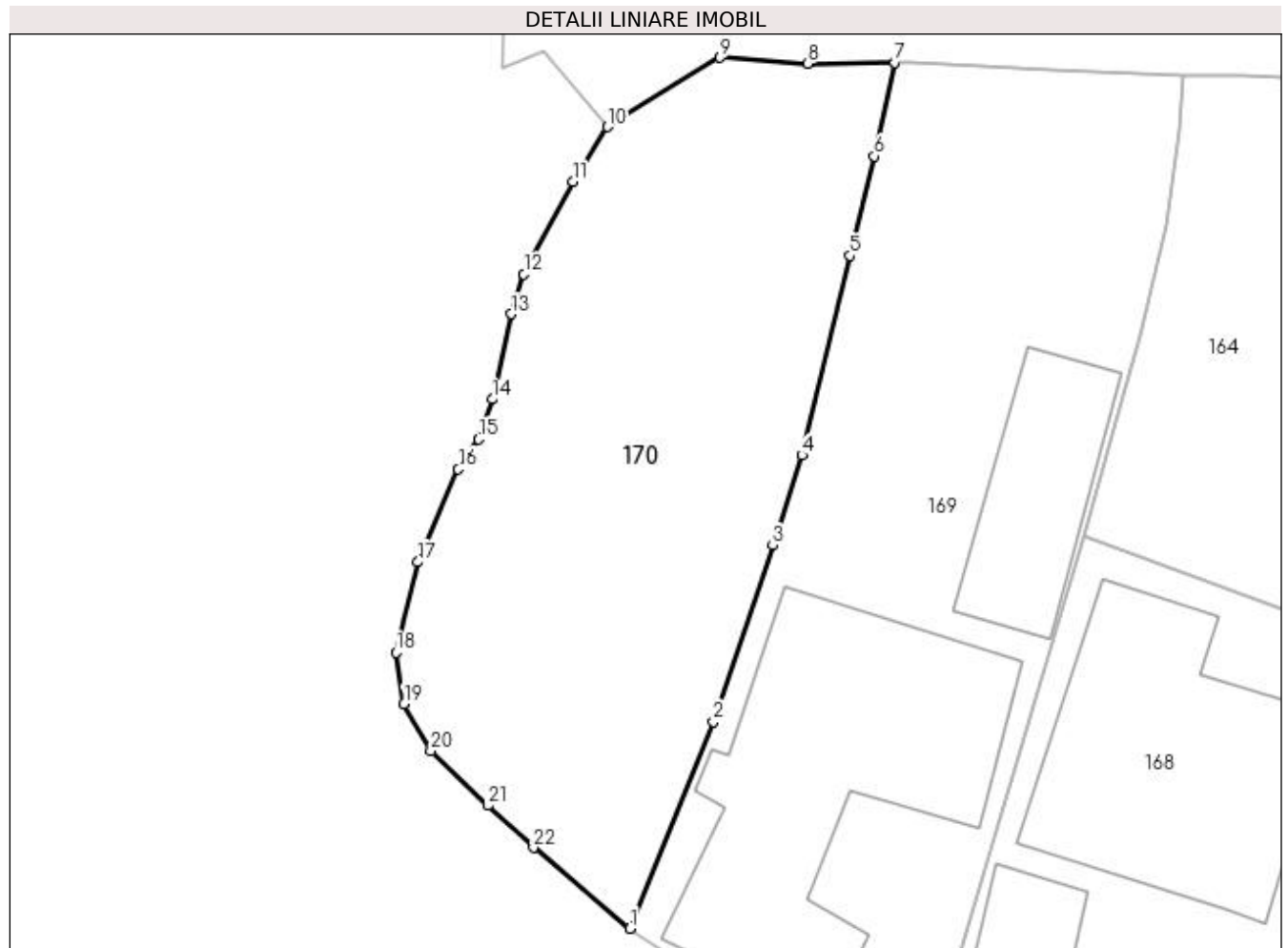
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21001	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	16	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.977,071 425.673,184	2	580.980,873 425.682,631	10.183
3	580.983,592 425.690,695	4	580.984,928 425.694,821	4.337
5	580.987,139 425.703,934	6	580.988,242 425.708,487	4.685
7	580.989,187 425.712,755	8	580.985,177 425.712,708	4.01
9	580.981,186 425.712,988	10	580.976,035 425.709,823	6.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.980,873 425.682,631	3	580.983,592 425.690,695	8.51
4	580.984,928 425.694,821	5	580.987,139 425.703,934	9.377
6	580.988,242 425.708,487	7	580.989,187 425.712,755	4.371
8	580.985,177 425.712,708	9	580.981,186 425.712,988	4.001
10	580.976,035 425.709,823	11	580.974,467 425.707,308	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.974,467 425.707,308	12	580.972,21 425.703,088	4.786
13	580.971,642 425.701,265	14	580.970,776 425.697,372	3.988
15	580.970,136 425.695,542	16	580.969,212 425.694,177	1.648
17	580.967,368 425.689,925	18	580.966,361 425.685,801	4.245
19	580.966,732 425.683,456	20	580.967,954 425.681,299	2.479
21	580.970,568 425.678,806	22	580.972,65 425.676,873	2.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.972,21 425.703,088	13	580.971,642 425.701,265	1.909
14	580.970,776 425.697,372	15	580.970,136 425.695,542	1.939
16	580.969,212 425.694,177	17	580.967,368 425.689,925	4.635
18	580.966,361 425.685,801	19	580.966,732 425.683,456	2.374
20	580.967,954 425.681,299	21	580.970,568 425.678,806	3.612
22	580.972,65 425.676,873	1	580.977,071 425.673,184	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

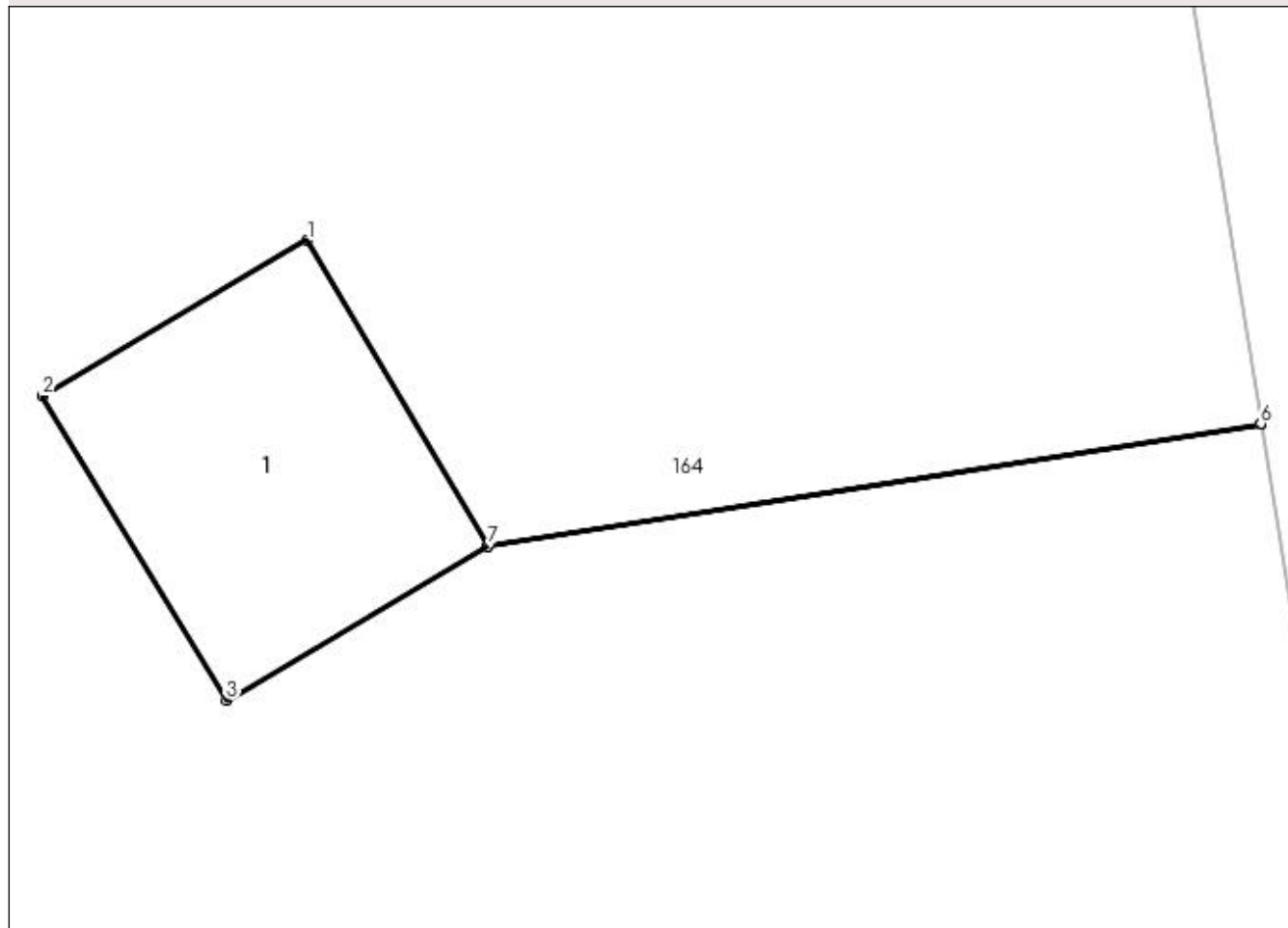
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	16	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.072,34 425.697,34	2	581.070,725 425.696,39	1.874
2	581.070,725 425.696,39	3	581.071,846 425.694,534	2.168
3	581.071,846 425.694,534	4	581.073,44 425.695,471	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.073,44 425.695,471	5	581.078,157 425.696,217	4.776
5	581.078,157 425.696,217	6	581.078,156 425.696,22	0.003
6	581.078,156 425.696,22	7	581.073,439 425.695,474	4.776
7	581.073,439 425.695,474	1	581.072,34 425.697,34	2.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

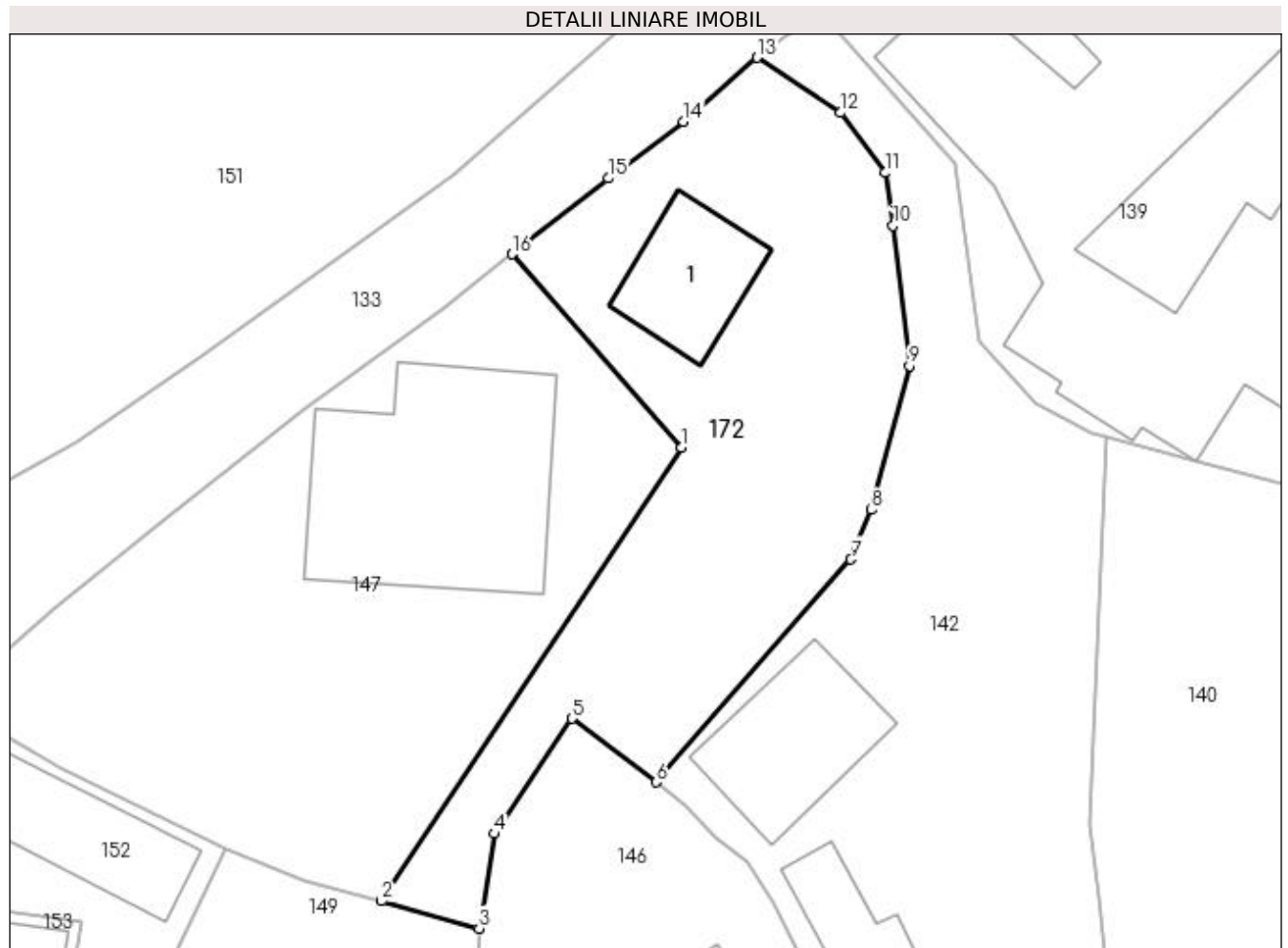
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.202,454 425.657,382	2	581.189,549 425.637,893	23.374
2	581.189,549 425.637,893	3	581.193,752 425.636,718	4.365
3	581.193,752 425.636,718	4	581.194,426 425.640,789	4.126
4	581.194,426 425.640,789	5	581.197,749 425.645,74	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.197,749 425.645,74	6	581.201,363 425.643,0	4.534
6	581.201,363 425.643,0	7	581.209,738 425.652,566	12.714
7	581.209,738 425.652,566	8	581.210,611 425.654,698	2.304
8	581.210,611 425.654,698	9	581.212,257 425.660,885	6.402
9	581.212,257 425.660,885	10	581.211,54 425.666,903	6.061
10	581.211,54 425.666,903	11	581.211,202 425.669,171	2.293
11	581.211,202 425.669,171	12	581.209,291 425.671,756	3.215
12	581.209,291 425.671,756	13	581.205,7 425.674,122	4.3
13	581.205,7 425.674,122	14	581.202,539 425.671,38	4.185
14	581.202,539 425.671,38	15	581.199,302 425.668,937	4.055
15	581.199,302 425.668,937	16	581.195,173 425.665,68	5.259
16	581.195,173 425.665,68	1	581.202,454 425.657,382	11.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

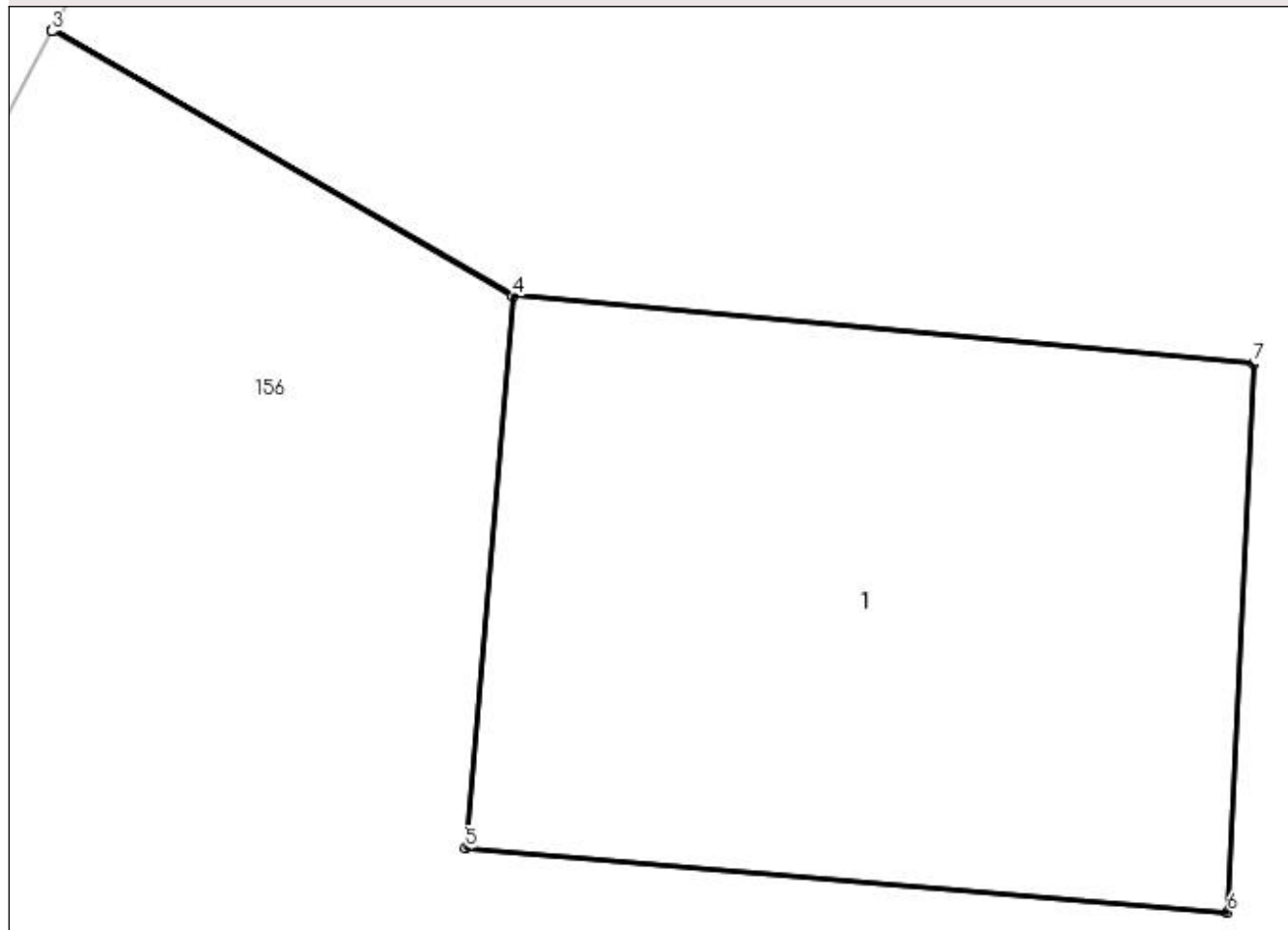
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5	16	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.144,213 425.642,837	2	581.142,657 425.643,733	1.795
2	581.142,657 425.643,733	3	581.142,656 425.643,73	0.003
3	581.142,656 425.643,73	4	581.144,213 425.642,834	1.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.144,213 425.642,834	5	581.144,054 425.640,97	1.871
5	581.144,054 425.640,97	6	581.146,627 425.640,755	2.583
6	581.146,627 425.640,755	7	581.146,715 425.642,607	1.854
7	581.146,715 425.642,607	1	581.144,213 425.642,837	2.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova, De 1736/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3222, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (HCL NR.27/2018, HCL NR. 17/08.03.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CERASU, ANEXA NR.37/18.02.2002 DIN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

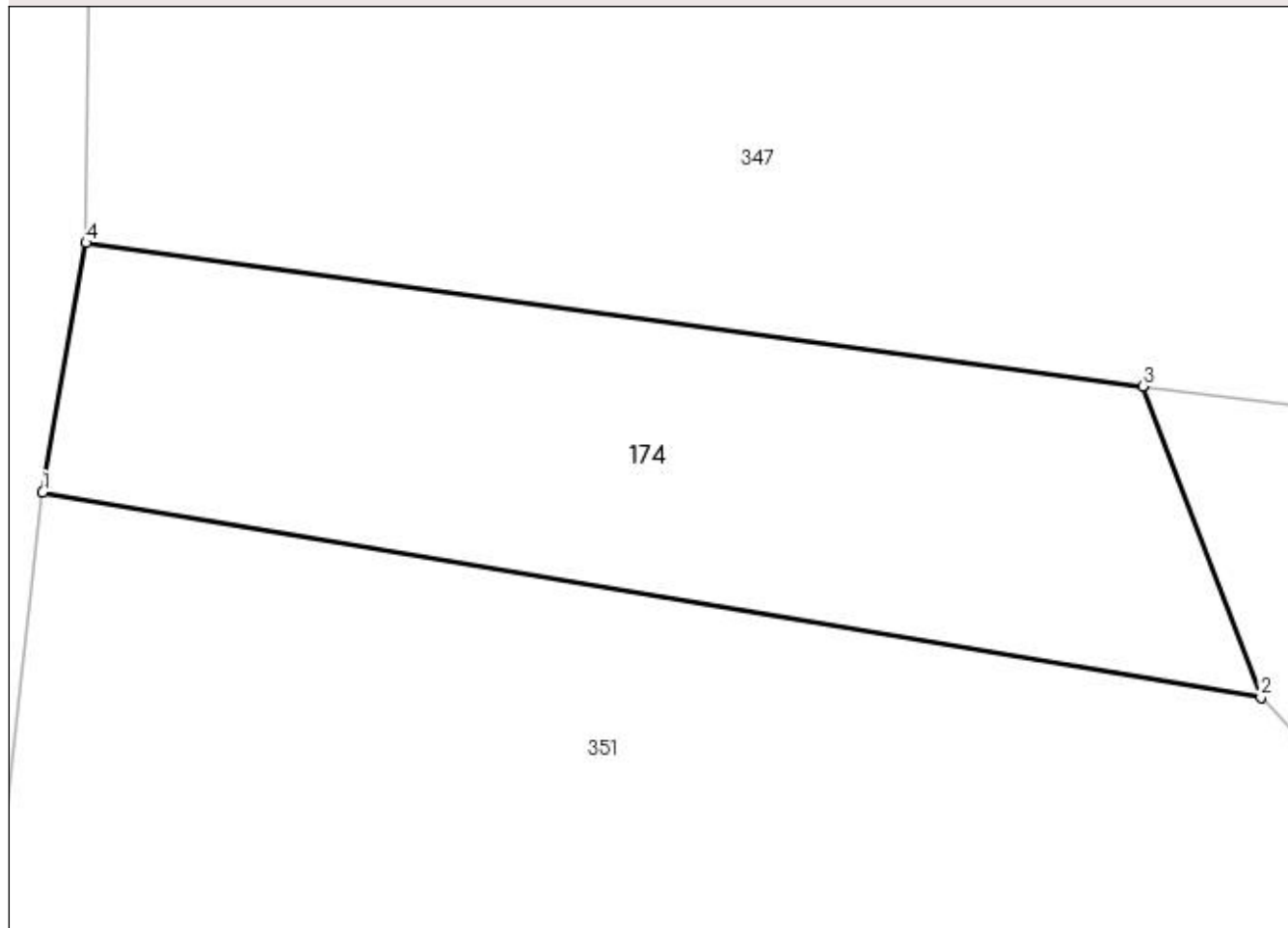
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9	-	De 1736/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.532,995 425.040,426	2	581.539,414 425.039,345	6.509
2	581.539,414 425.039,345	3	581.538,792 425.040,986	1.755
3	581.538,792 425.040,986	4	581.533,224 425.041,74	5.619
4	581.533,224 425.041,74	1	581.532,995 425.040,426	1.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 604	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 622, din 25/07/1989 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) PANAIT OLGA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PANAIT CATALIN STELIAN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PANAIT VIORICA SOFIA , decedat DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PANAIT MARIANA ROZALIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/32 1) PANAIT GENTIANA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4919, din 01/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32 1) PANAIT OLGA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

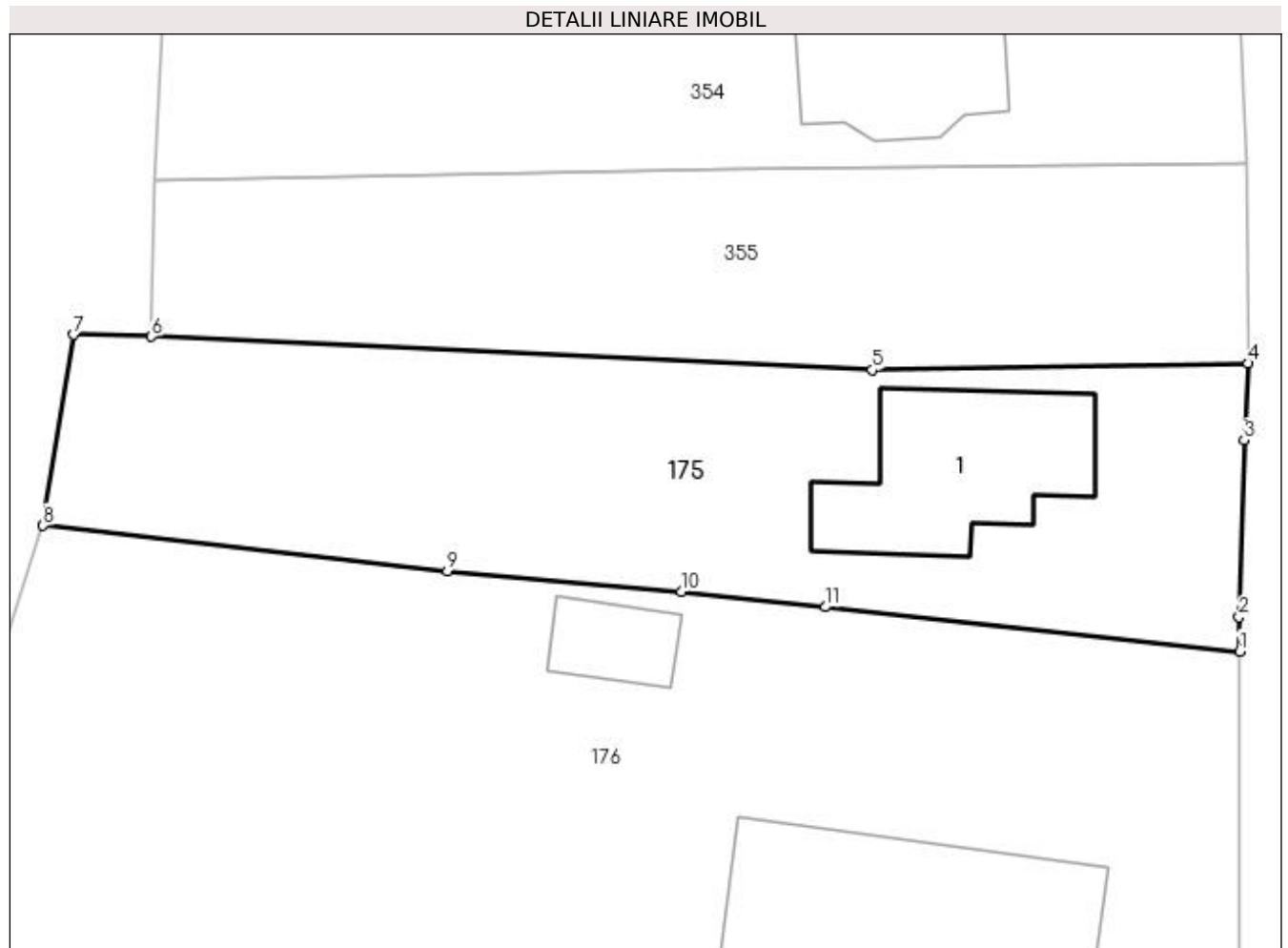
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	400	1	9	-	
2	faneata	DA	204	1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.898,23 426.774,15	2	581.898,197 426.775,749	1.599
2	581.898,197 426.775,749	3	581.898,429 426.784,015	8.269
3	581.898,429 426.784,015	4	581.898,611 426.787,595	3.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.898,611 426.787,595	5	581.881,053 426.787,297	17.561
5	581.881,053 426.787,297	6	581.847,385 426.788,845	33.704
6	581.847,385 426.788,845	7	581.843,736 426.788,936	3.65
7	581.843,736 426.788,936	8	581.842,314 426.780,017	9.032
8	581.842,314 426.780,017	9	581.861,2 426.777,89	19.006
9	581.861,2 426.777,89	10	581.872,14 426.776,94	10.981
10	581.872,14 426.776,94	11	581.878,876 426.776,22	6.774
11	581.878,876 426.776,22	1	581.898,23 426.774,15	19.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:888

Nr. cadastral vechi:10191

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 17-19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20238	Din acte: 1.200 Masurata: 1.265	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20238-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 17-19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2	20238-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 17-19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3330 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1458, din 25/05/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE GHEORGHE 2) PETRE LAURA-ELENA , , soti.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3330 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1458, din 25/05/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT viager asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, 1) PETRE ION	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20238	Din acte: 1.200 Masurata: 1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	254	1	14	-	
2	curți construcții	DA	631	1	12	-	
3	neproductiv	DA	380	1	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20238-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2	20238-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.898,01 426.750,05	2	581.898,23 426.756,17	6.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.898,23 426.756,17	3	581.898,23 426.774,15	17.98
3	581.898,23 426.774,15	4	581.878,876 426.776,22	19.464
4	581.878,876 426.776,22	5	581.872,14 426.776,94	6.774
5	581.872,14 426.776,94	6	581.861,2 426.777,89	10.981
6	581.861,2 426.777,89	7	581.842,314 426.780,017	19.006
7	581.842,314 426.780,017	8	581.839,182 426.770,386	10.128
8	581.839,182 426.770,386	9	581.838,147 426.763,341	7.12
9	581.838,147 426.763,341	10	581.837,867 426.759,25	4.101
10	581.837,867 426.759,25	11	581.841,14 426.759,52	3.284
11	581.841,14 426.759,52	12	581.860,1 426.757,725	19.044
12	581.860,1 426.757,725	13	581.870,28 426.755,62	10.396
13	581.870,28 426.755,62	14	581.878,223 426.754,255	8.059
14	581.878,223 426.754,255	15	581.887,27 426.752,7	9.18
15	581.887,27 426.752,7	1	581.898,01 426.750,05	11.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

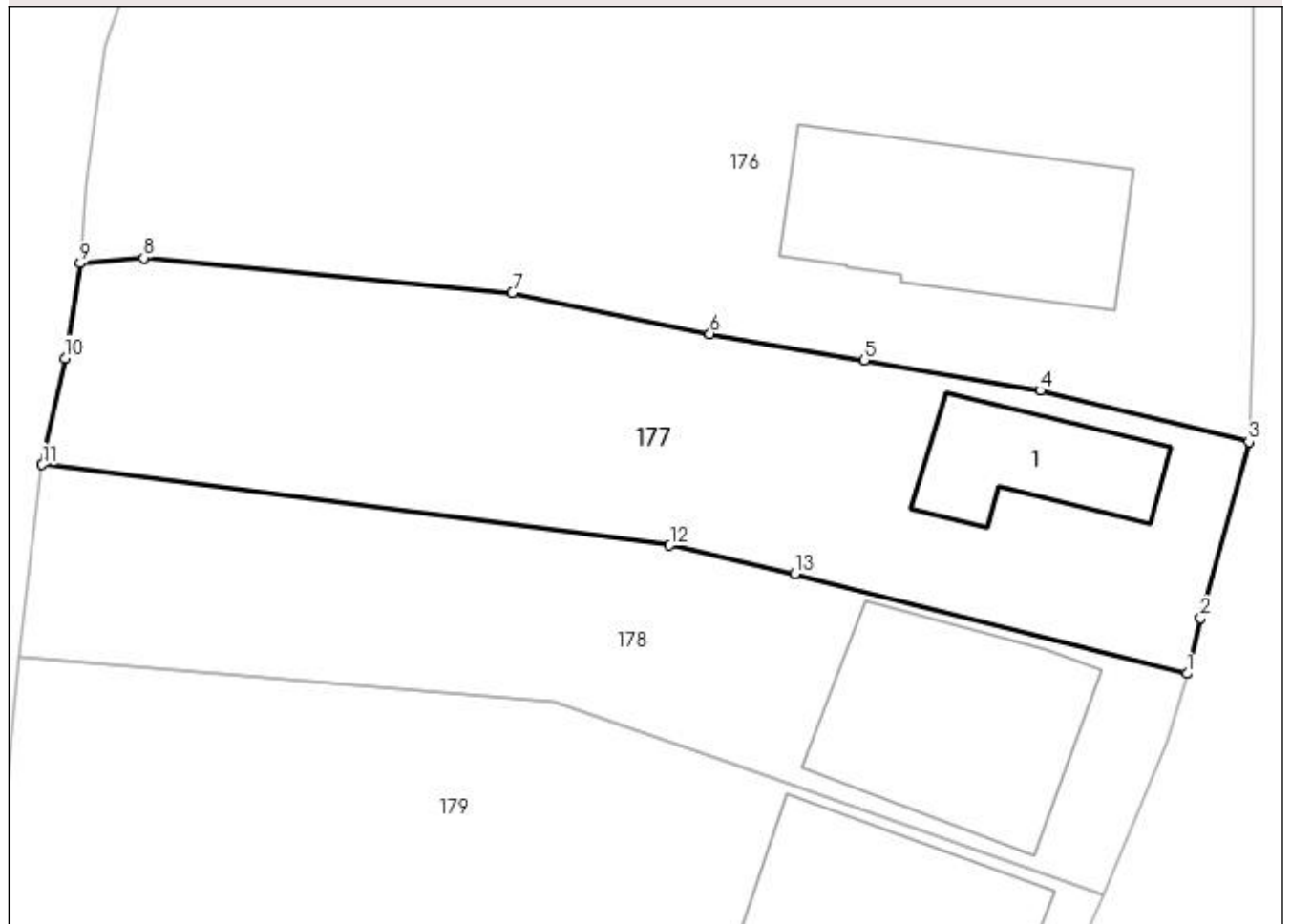
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	703	1	16-19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.894,833 426.738,127	2	581.895,526 426.740,989	2.945
2	581.895,526 426.740,989	3	581.898,01 426.750,05	9.395
3	581.898,01 426.750,05	4	581.887,27 426.752,7	11.062
4	581.887,27 426.752,7	5	581.878,223 426.754,255	9.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.878,223 426.754,255	6	581.870,28 426.755,62	8.059
6	581.870,28 426.755,62	7	581.860,1 426.757,725	10.396
7	581.860,1 426.757,725	8	581.841,14 426.759,52	19.044
8	581.841,14 426.759,52	9	581.837,867 426.759,25	3.284
9	581.837,867 426.759,25	10	581.837,071 426.754,355	4.959
10	581.837,071 426.754,355	11	581.835,902 426.748,874	5.604
11	581.835,902 426.748,874	12	581.868,204 426.744,734	32.566
12	581.868,204 426.744,734	13	581.874,646 426.743,266	6.607
13	581.874,646 426.743,266	1	581.894,833 426.738,127	20.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		591	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4916, din 01/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3236, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

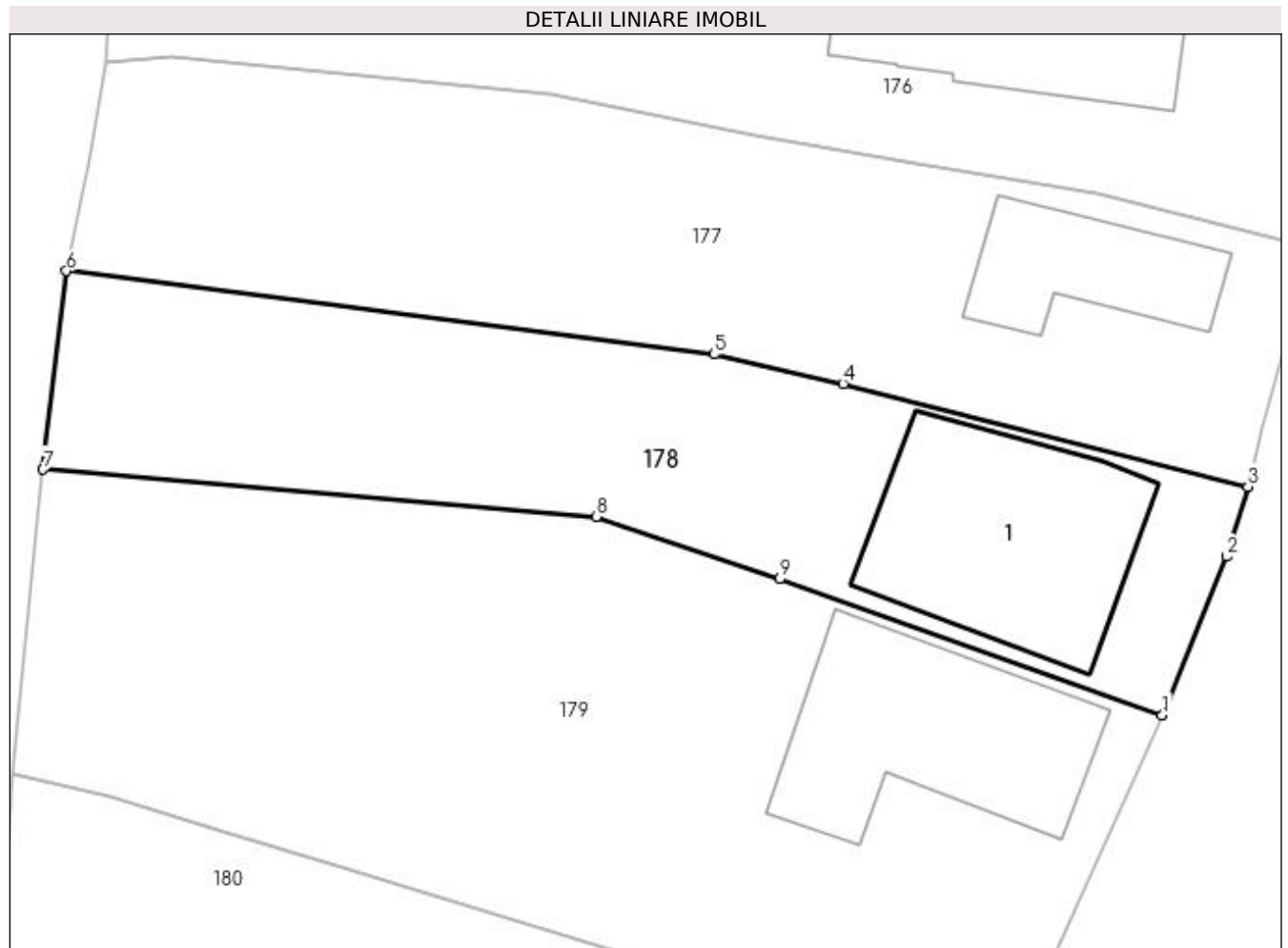
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	1	21	-	
2	arabil	DA	341	1	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.890,57 426.726,755	2	581.893,781 426.734,651	8.524
2	581.893,781 426.734,651	3	581.894,833 426.738,127	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.894,833 426.738,127	4	581.874,646 426.743,266	20.831
4	581.874,646 426.743,266	5	581.868,204 426.744,734	6.607
5	581.868,204 426.744,734	6	581.835,902 426.748,874	32.566
6	581.835,902 426.748,874	7	581.834,73 426.738,996	9.948
7	581.834,73 426.738,996	8	581.862,316 426.736,629	27.687
8	581.862,316 426.736,629	9	581.871,478 426.733,533	9.67
9	581.871,478 426.733,533	1	581.890,57 426.726,755	20.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 927 Masurata: 1.027	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3235, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POSEA LUMINITA	A1
Act Notarial nr. 3235, din 25/11/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POSEA LUMINITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

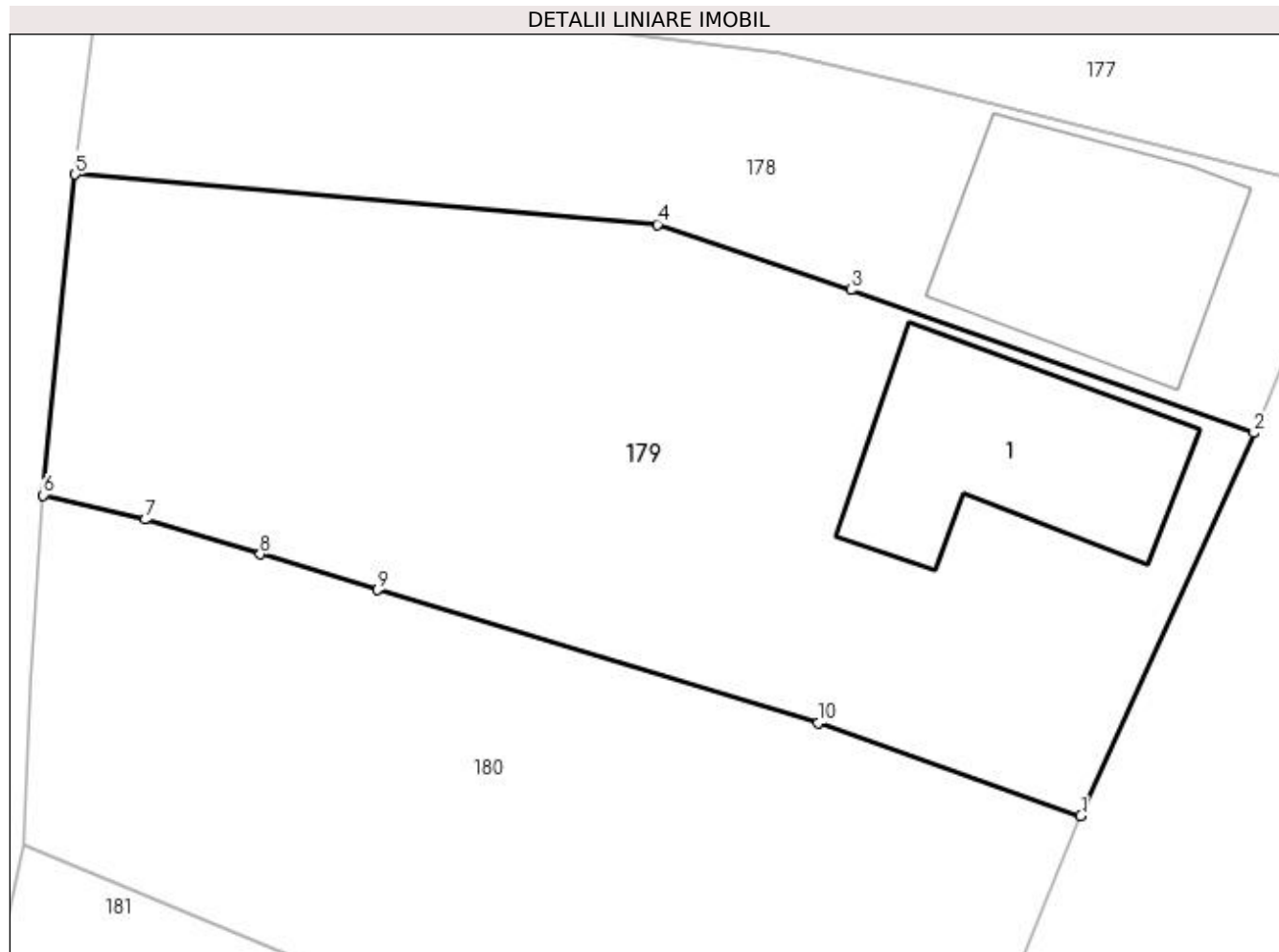
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 927 Masurata: 1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	1	24	-	
2	faneata	NU	627	1	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.882,363 426.708,626	2	581.890,57 426.726,755	19.9
2	581.890,57 426.726,755	3	581.871,478 426.733,533	20.26
3	581.871,478 426.733,533	4	581.862,316 426.736,629	9.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.862,316 426.736,629	5	581.834,73 426.738,996	27.687
5	581.834,73 426.738,996	6	581.833,219 426.723,806	15.264
6	581.833,219 426.723,806	7	581.838,057 426.722,655	4.973
7	581.838,057 426.722,655	8	581.843,498 426.721,008	5.685
8	581.843,498 426.721,008	9	581.849,052 426.719,326	5.803
9	581.849,052 426.719,326	10	581.869,916 426.713,009	21.799
10	581.869,916 426.713,009	1	581.882,363 426.708,626	13.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3234, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU TEODORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

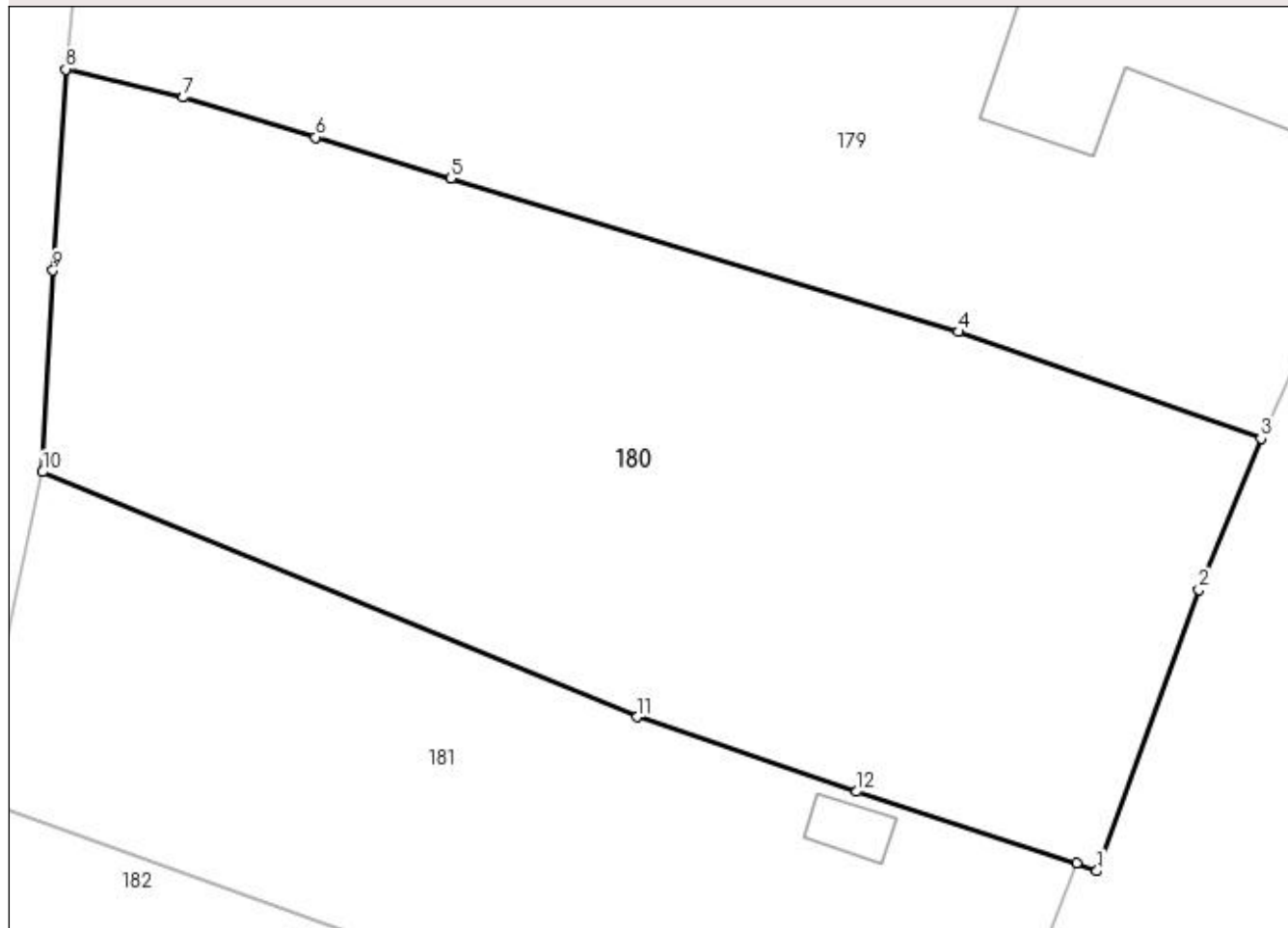
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	890	1	26,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.875,608 426.690,832	2	581.879,807 426.702,404	12.31
2	581.879,807 426.702,404	3	581.882,363 426.708,626	6.727
3	581.882,363 426.708,626	4	581.869,916 426.713,009	13.196
4	581.869,916 426.713,009	5	581.849,052 426.719,326	21.799
5	581.849,052 426.719,326	6	581.843,498 426.721,008	5.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.843,498 426.721,008	7	581.838,057 426.722,655	5.685
7	581.838,057 426.722,655	8	581.833,219 426.723,806	4.973
8	581.833,219 426.723,806	9	581.832,694 426.715,527	8.296
9	581.832,694 426.715,527	10	581.832,264 426.707,246	8.292
10	581.832,264 426.707,246	11	581.856,724 426.697,17	26.455
11	581.856,724 426.697,17	12	581.865,729 426.694,1	9.514
12	581.865,729 426.694,1	13	581.874,787 426.691,176	9.518
13	581.874,787 426.691,176	1	581.875,608 426.690,832	0.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 565	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 238, din 08/03/1994 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PETRE MARIA , FIICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ENACHE VASILICA , FIICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TUDOSE ELENA , FIICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

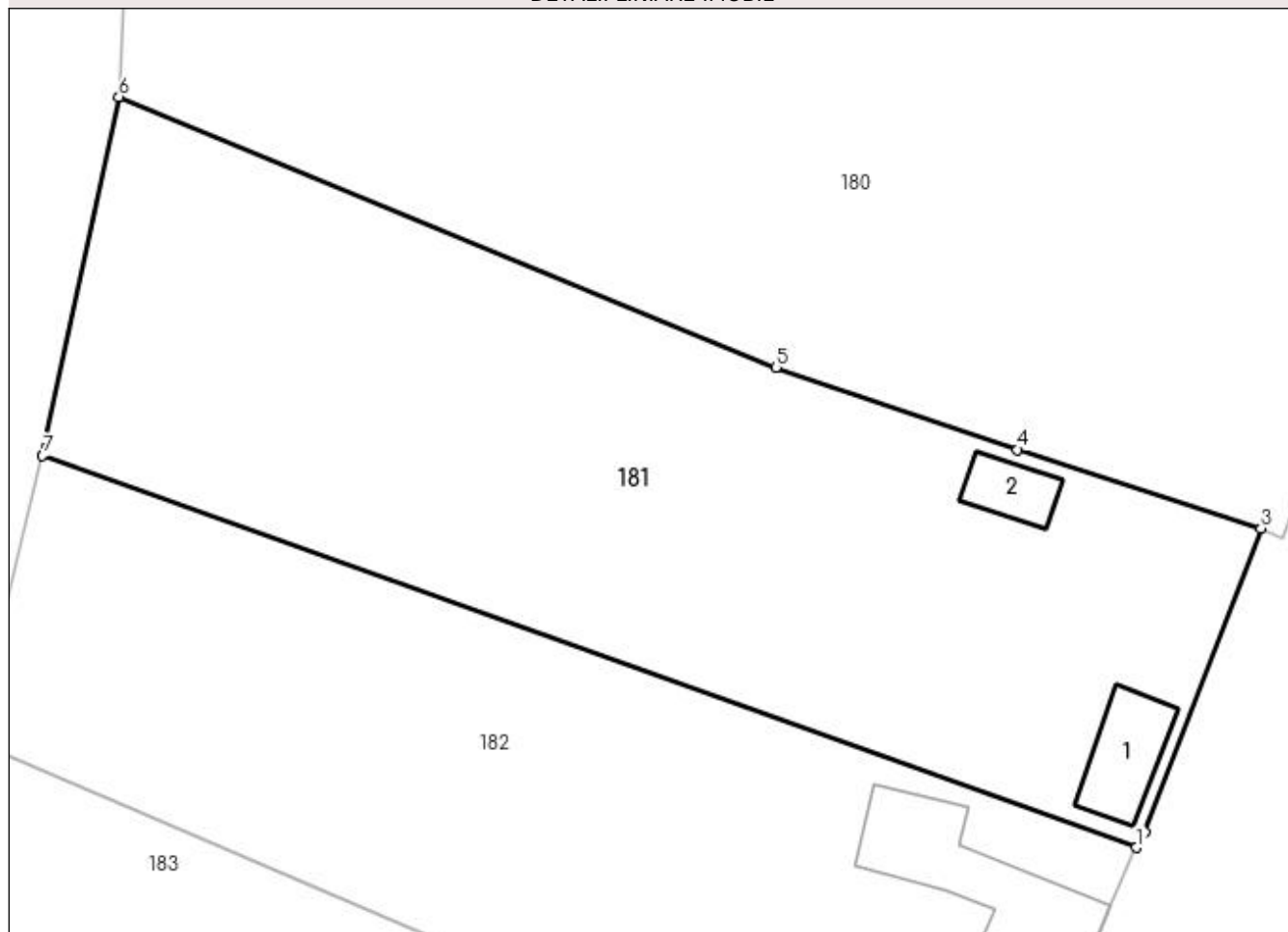
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	1	28,29	-	
2	arabil	DA	315	1	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.870,15 426.679,284	2	581.870,48 426.679,861	0.665
2	581.870,48 426.679,861	3	581.874,787 426.691,176	12.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.874,787 426.691,176	4	581.865,729 426.694,1	9.518
4	581.865,729 426.694,1	5	581.856,724 426.697,17	9.514
5	581.856,724 426.697,17	6	581.832,264 426.707,246	26.455
6	581.832,264 426.707,246	7	581.829,418 426.693,876	13.67
7	581.829,418 426.693,876	1	581.870,15 426.679,284	43.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

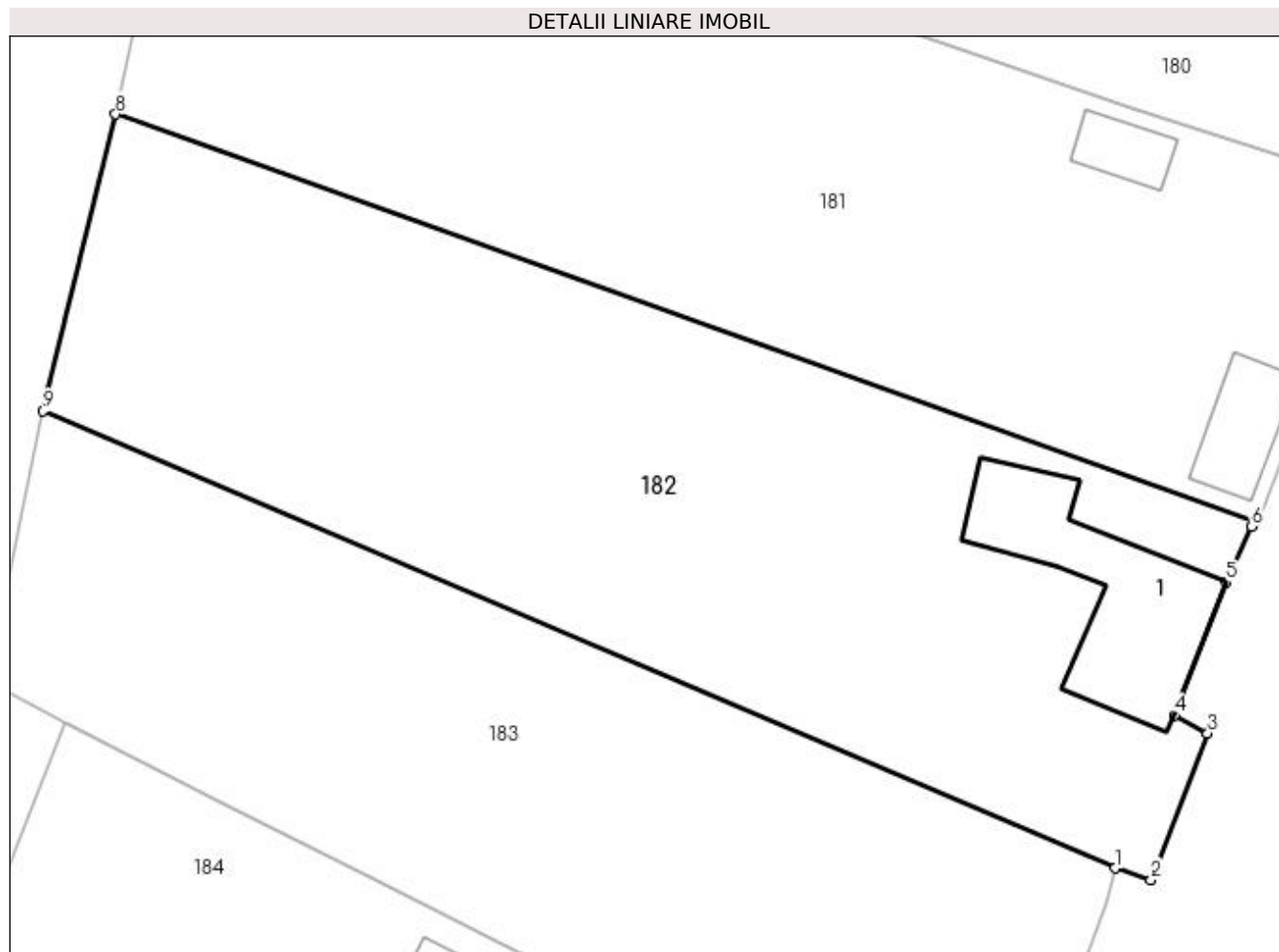
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	1	32,33	-	
2	arabil	DA	220	1	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.865,171 426.666,9	2	581.866,473 426.666,491	1.365
2	581.866,473 426.666,491	3	581.868,494 426.671,727	5.612
3	581.868,494 426.671,727	4	581.867,294 426.672,376	1.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.867,294 426.672,376	5	581.869,156 426.677,137	5.112
5	581.869,156 426.677,137	6	581.870,058 426.679,123	2.181
6	581.870,058 426.679,123	7	581.870,15 426.679,284	0.185
7	581.870,15 426.679,284	8	581.829,418 426.693,876	43.267
8	581.829,418 426.693,876	9	581.826,827 426.683,255	10.933
9	581.826,827 426.683,255	1	581.865,171 426.666,9	41.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		449	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3233, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU TEODOR CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

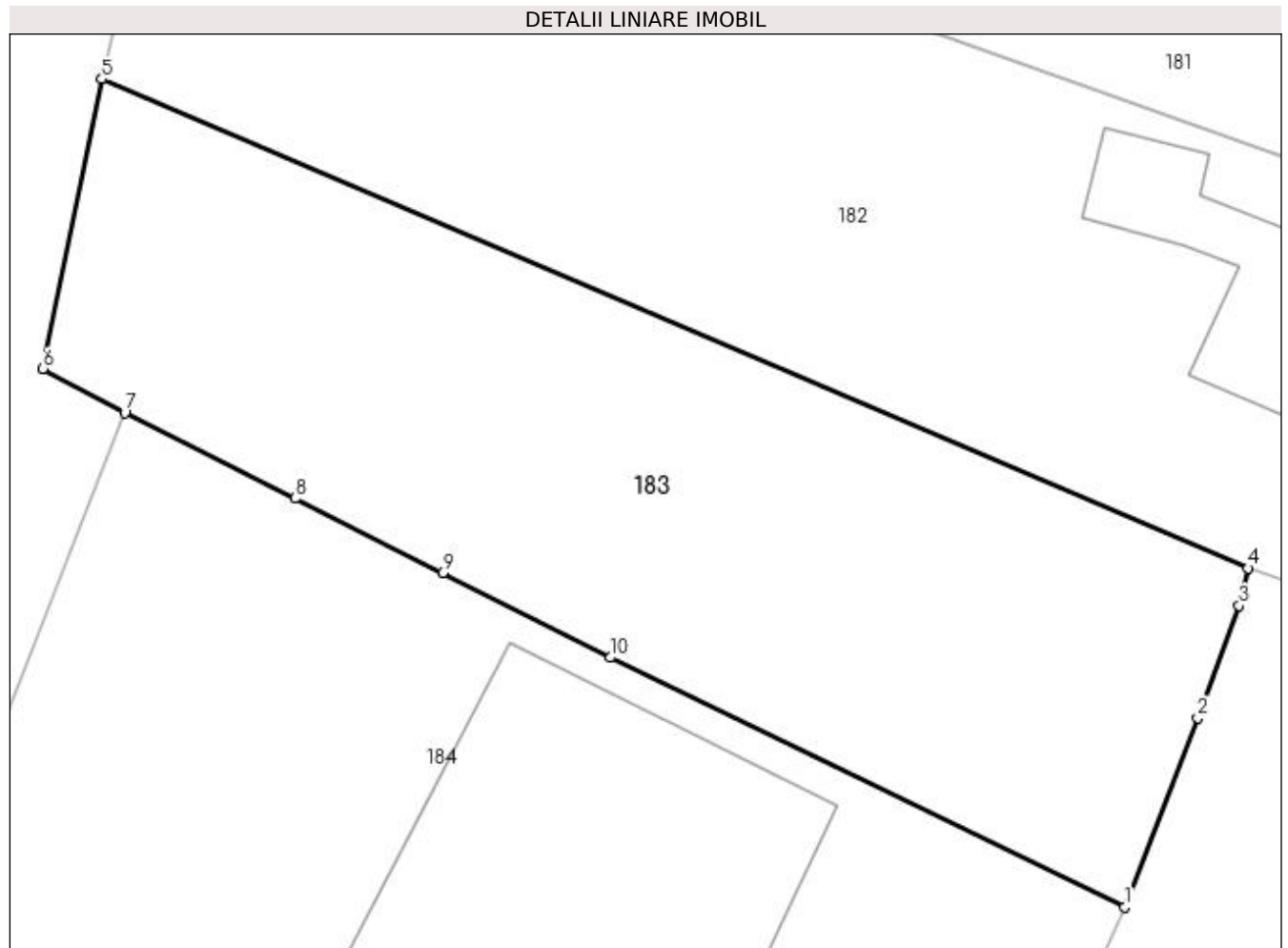
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.861,06 426.655,58	2	581.863,49 426.661,906	6.777
2	581.863,49 426.661,906	3	581.864,869 426.665,656	3.996
3	581.864,869 426.665,656	4	581.865,171 426.666,9	1.28
4	581.865,171 426.666,9	5	581.826,827 426.683,255	41.686
5	581.826,827 426.683,255	6	581.824,863 426.673,578	9.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.824,863 426.673,578	7	581.827,597 426.672,104	3.106
7	581.827,597 426.672,104	8	581.833,29 426.669,24	6.373
8	581.833,29 426.669,24	9	581.838,23 426.666,746	5.534
9	581.838,23 426.666,746	10	581.843,83 426.663,92	6.272
10	581.843,83 426.663,92	1	581.861,06 426.655,58	19.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:690
Nr. cadastral vechi:10139

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20186	Din acte: 1.250 Masurata: 1.441	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20186-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA (P+E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4960 / 07/07/2008	
Act Notarial nr. 547, din 17/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU ADRIAN
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

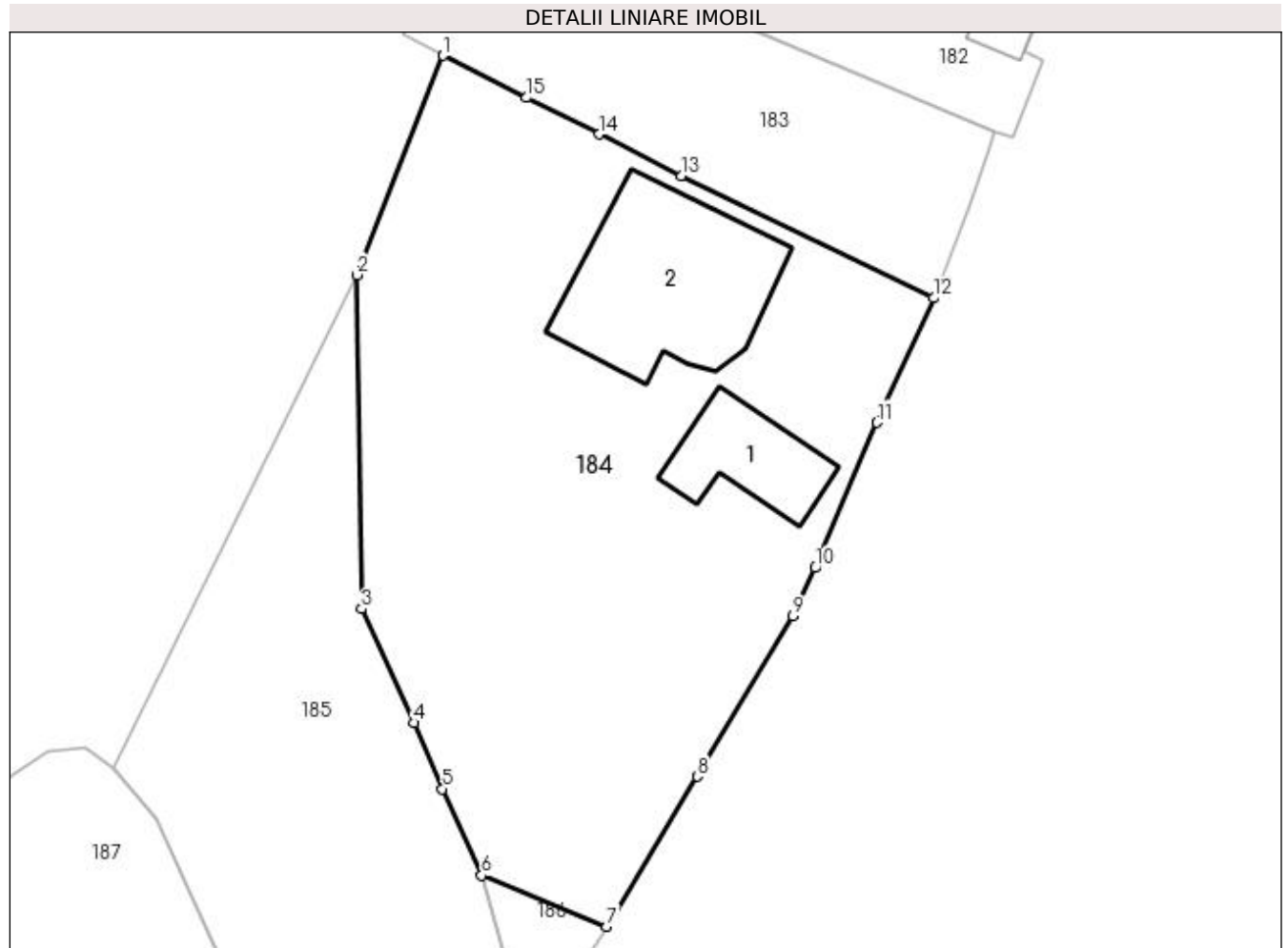
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20186	Din acte: 1.250 Masurata: 1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	1	37	-	
2	arabil	DA	994	1	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20186-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA (P+E)
A1.2	20186-C2	construcții de locuințe	144	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.827,597 426.672,104	2	581.821,726 426.657,147	16.067
2	581.821,726 426.657,147	3	581.822,02 426.634,4	22.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.822,02 426.634,4	4	581.825,62 426.626,63	8.563
4	581.825,62 426.626,63	5	581.827,54 426.622,12	4.902
5	581.827,54 426.622,12	6	581.830,22 426.616,22	6.48
6	581.830,22 426.616,22	7	581.838,73 426.612,74	9.194
7	581.838,73 426.612,74	8	581.844,91 426.622,98	11.96
8	581.844,91 426.622,98	9	581.851,47 426.633,89	12.73
9	581.851,47 426.633,89	10	581.852,98 426.637,19	3.629
10	581.852,98 426.637,19	11	581.857,17 426.647,1	10.759
11	581.857,17 426.647,1	12	581.861,06 426.655,58	9.33
12	581.861,06 426.655,58	13	581.843,83 426.663,92	19.142
13	581.843,83 426.663,92	14	581.838,23 426.666,746	6.272
14	581.838,23 426.666,746	15	581.833,29 426.669,24	5.534
15	581.833,29 426.669,24	1	581.827,597 426.672,104	6.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) AN "APELE ROMANE"-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA, CIF:18274009	A1

C. Partea III. SARCINI .

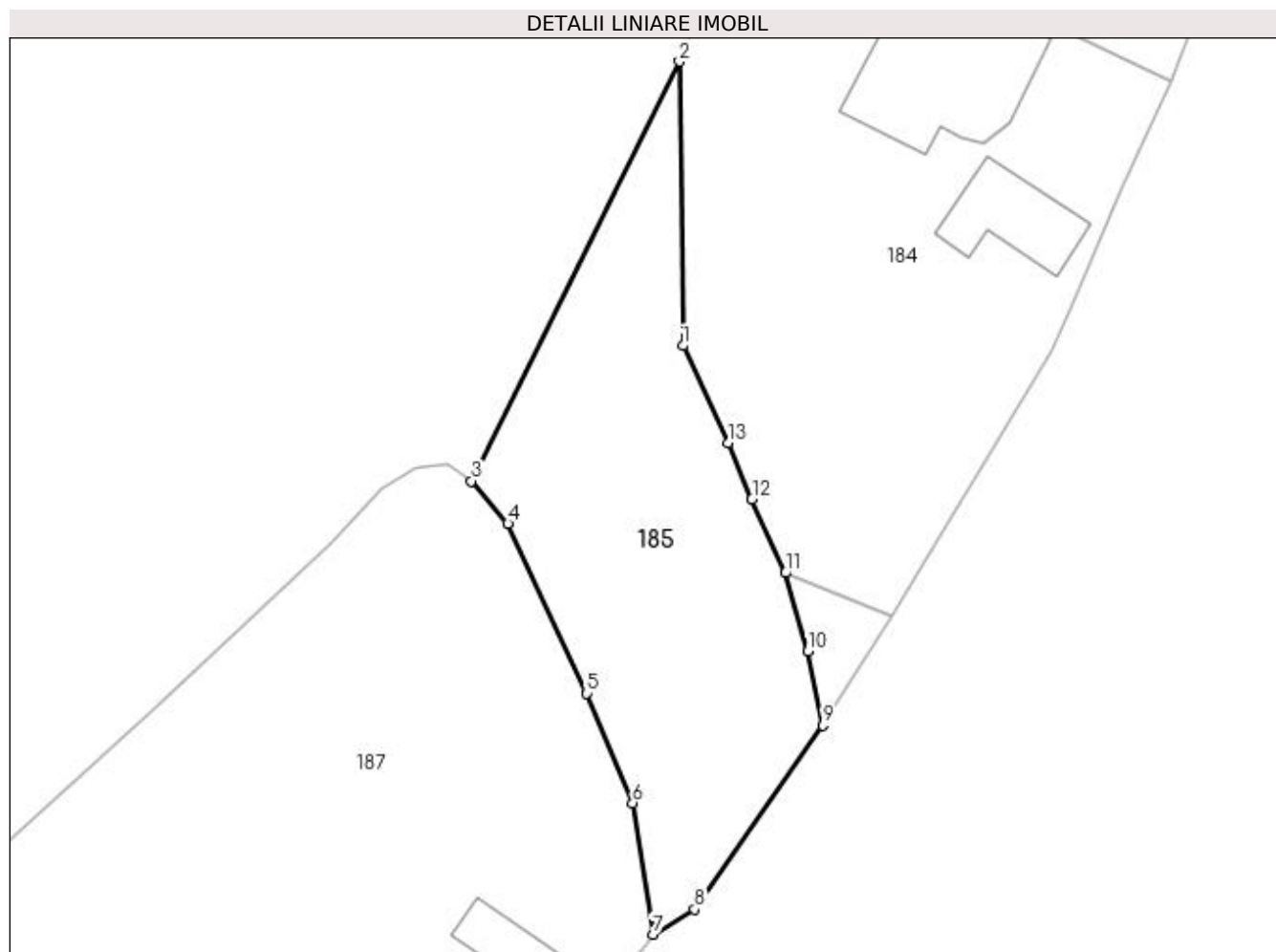
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	855	1	169/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.822,02 426.634,4	2	581.821,726 426.657,147	22.749
2	581.821,726 426.657,147	3	581.805,072 426.623,563	37.487
3	581.805,072 426.623,563	4	581.808,004 426.620,151	4.498
4	581.808,004 426.620,151	5	581.814,269 426.606,59	14.939
5	581.814,269 426.606,59	6	581.817,978 426.597,812	9.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.817,978 426.597,812	7	581.819,601 426.587,295	10.642
7	581.819,601 426.587,295	8	581.822,945 426.589,303	3.901
8	581.822,945 426.589,303	9	581.833,216 426.604,022	17.948
9	581.833,216 426.604,022	10	581.832,021 426.609,935	6.032
10	581.832,021 426.609,935	11	581.830,22 426.616,22	6.538
11	581.830,22 426.616,22	12	581.827,54 426.622,12	6.48
12	581.827,54 426.622,12	13	581.825,62 426.626,63	4.902
13	581.825,62 426.626,63	1	581.822,02 426.634,4	8.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

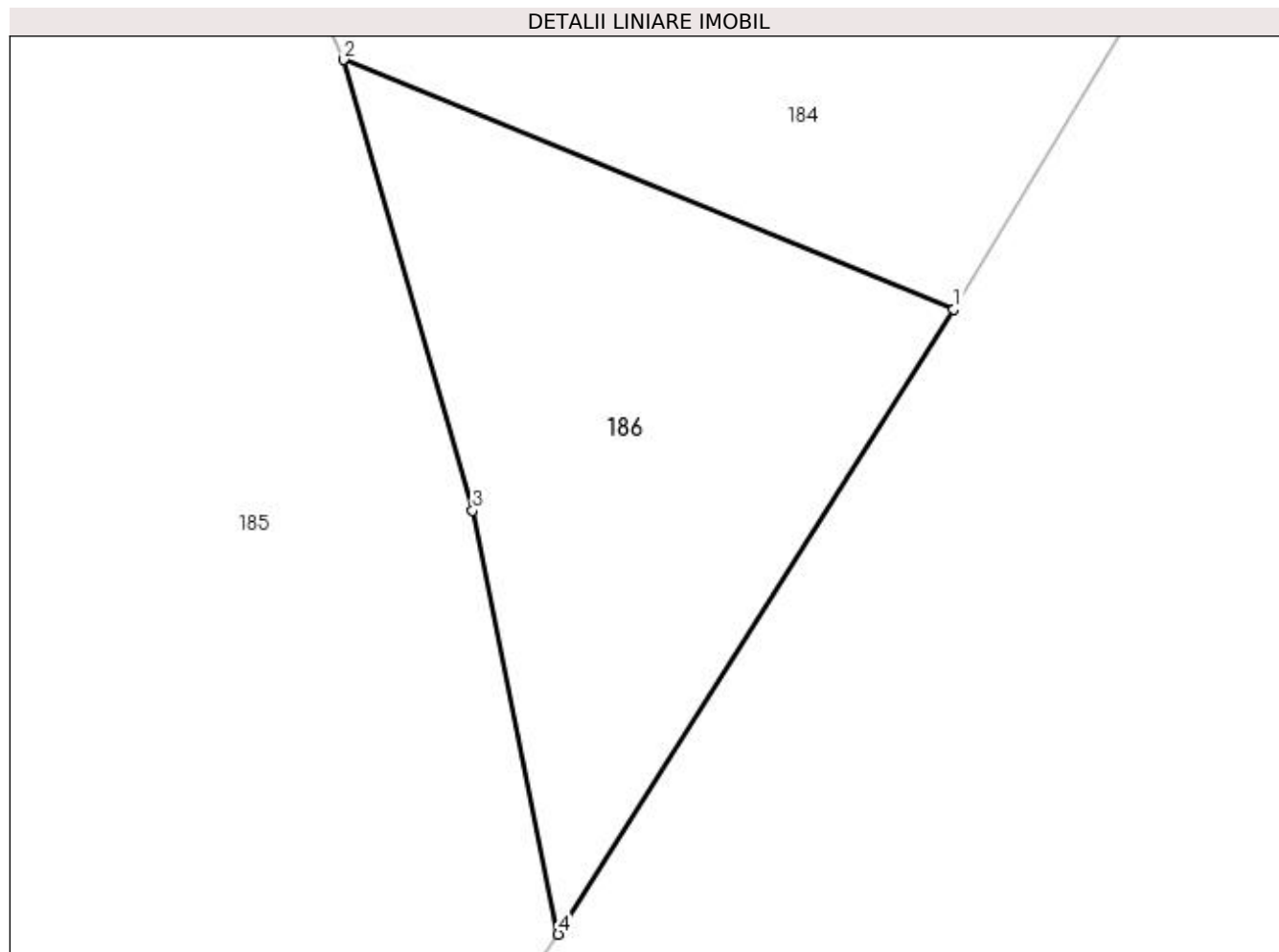
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	45	1	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.838,73 426.612,74	2	581.830,22 426.616,22	9.194
2	581.830,22 426.616,22	3	581.832,021 426.609,935	6.538
3	581.832,021 426.609,935	4	581.833,216 426.604,022	6.032
4	581.833,216 426.604,022	1	581.838,73 426.612,74	10.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 397, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21100	2.390	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21100-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 397, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; constructie compusa din doua camere, doua holuri si bucatarie
A1.2	21100-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 397, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; constructie formata din camera, hol si magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4650 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 25/04/2017 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 22 din 26.04.2017, emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUCIULA MIHAI-MARIUS 2) CIUCIULA ELENA-LAVINIA, soti, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUCIULA MIHAI-MARIUS 2) CIUCIULA ELENA-LAVINIA, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

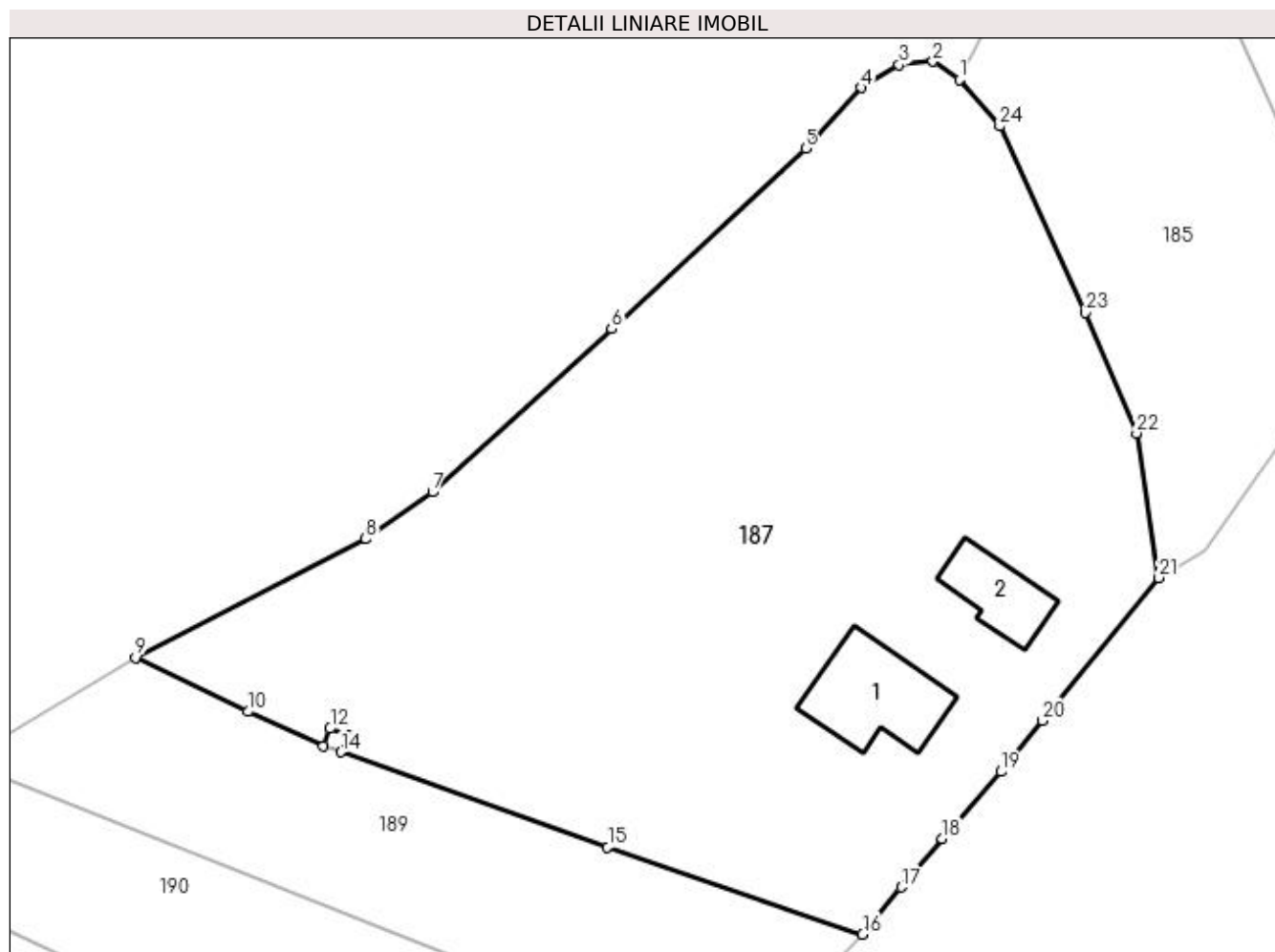
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8822 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1923, din 02/07/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 in scris prin incheierea nr. 4650/2017	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21100	2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	7	465,466,467, 468	-	
2	faneata	DA	1.800	7	463,464,469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21100-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcție compusa din doua camere, doua holuri si bucatarie
A1.2	21100-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; construcție formata din camera, hol si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.805,072 426.623,563	2	581.803,154 426.624,874	2.324
3	581.800,668 426.624,631	4	581.797,942 426.622,952	3.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.803,154 426.624,874	3	581.800,668 426.624,631	2.497
4	581.797,942 426.622,952	5	581.793,875 426.618,555	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.793,875 426.618,555	6	581.779,752 426.605,398	19.302
7	581.766,691 426.593,534	8	581.761,827 426.590,108	5.949
9	581.745,053 426.581,472	10	581.753,24 426.577,538	9.083
11	581.758,76 426.575,048	12	581.759,236 426.576,308	1.347
13	581.760,502 426.575,829	14	581.760,034 426.574,593	1.321
15	581.779,452 426.567,666	16	581.798,025 426.561,331	19.624
17	581.800,834 426.564,763	18	581.803,816 426.568,302	4.628
19	581.808,109 426.573,169	20	581.811,127 426.576,898	4.797
21	581.819,601 426.587,295	22	581.817,978 426.597,812	10.642
23	581.814,269 426.606,59	24	581.808,004 426.620,151	14.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.779,752 426.605,398	7	581.766,691 426.593,534	17.645
8	581.761,827 426.590,108	9	581.745,053 426.581,472	18.867
10	581.753,24 426.577,538	11	581.758,76 426.575,048	6.055
12	581.759,236 426.576,308	13	581.760,502 426.575,829	1.353
14	581.760,034 426.574,593	15	581.779,452 426.567,666	20.616
16	581.798,025 426.561,331	17	581.800,834 426.564,763	4.435
18	581.803,816 426.568,302	19	581.808,109 426.573,169	6.49
20	581.811,127 426.576,898	21	581.819,601 426.587,295	13.413
22	581.817,978 426.597,812	23	581.814,269 426.606,59	9.529
24	581.808,004 426.620,151	1	581.805,072 426.623,563	4.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Lespezii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

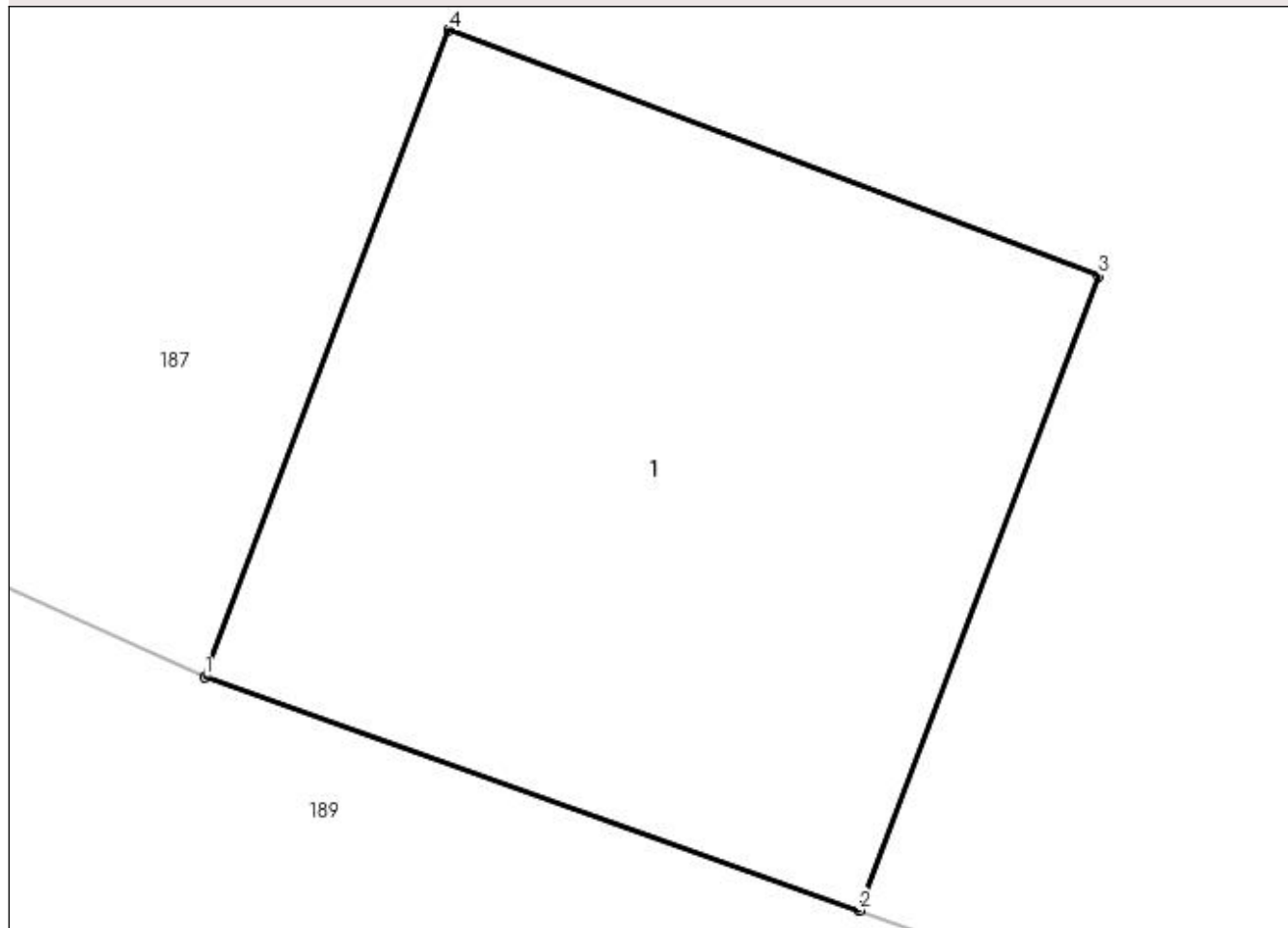
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	7	469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.758,76 426.575,048	2	581.760,034 426.574,593	1.353
2	581.760,034 426.574,593	3	581.760,502 426.575,829	1.321
3	581.760,502 426.575,829	4	581.759,236 426.576,308	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.759,236 426.576,308	1	581.758,76 426.575,048	1.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:72

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 395, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21057	669	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1545 / 13/11/2000		
Act Notarial nr. 1995, din 09/11/2000 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURSARU GHEORGHE 2) CURSARU ELENA ADINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

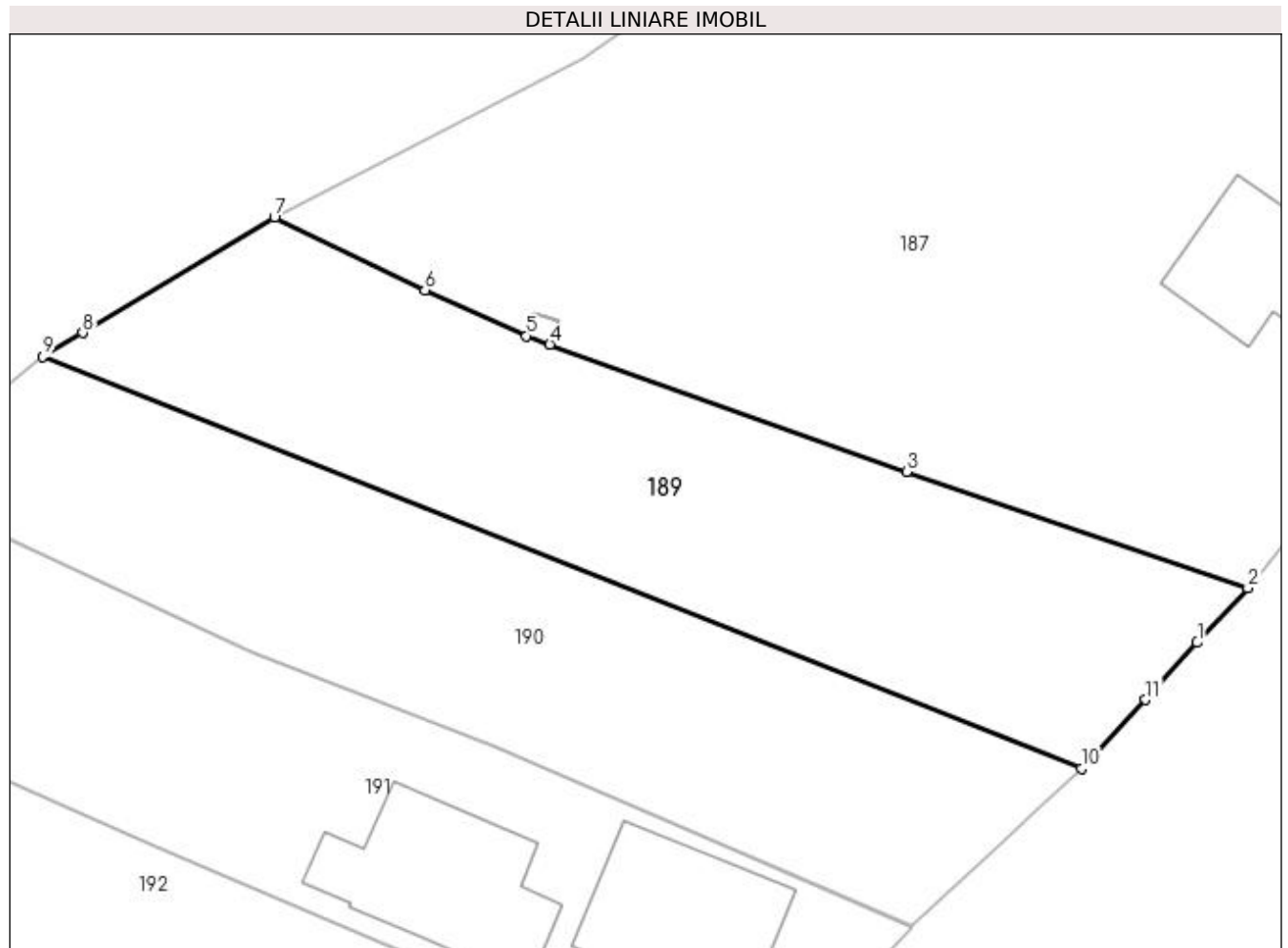
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21057	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	669	7	470,471	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.795,265 426.558,371	2	581.798,025 426.561,331	4.047
2	581.798,025 426.561,331	3	581.779,452 426.567,666	19.624
3	581.779,452 426.567,666	4	581.760,034 426.574,593	20.616
4	581.760,034 426.574,593	5	581.758,76 426.575,048	1.353
5	581.758,76 426.575,048	6	581.753,24 426.577,538	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.753,24 426.577,538	7	581.745,053 426.581,472	9.083
7	581.745,053 426.581,472	8	581.734,621 426.575,212	12.165
8	581.734,621 426.575,212	9	581.732,458 426.573,924	2.518
9	581.732,458 426.573,924	10	581.788,956 426.551,535	60.773
10	581.788,956 426.551,535	11	581.792,463 426.555,261	5.117
11	581.792,463 426.555,261	1	581.795,265 426.558,371	4.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 393, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 650	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 238, din 08/03/1994 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PETRE MARIA , FIICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ENACHE VASILICA , FIICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TUDOSE ELENA , FIICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

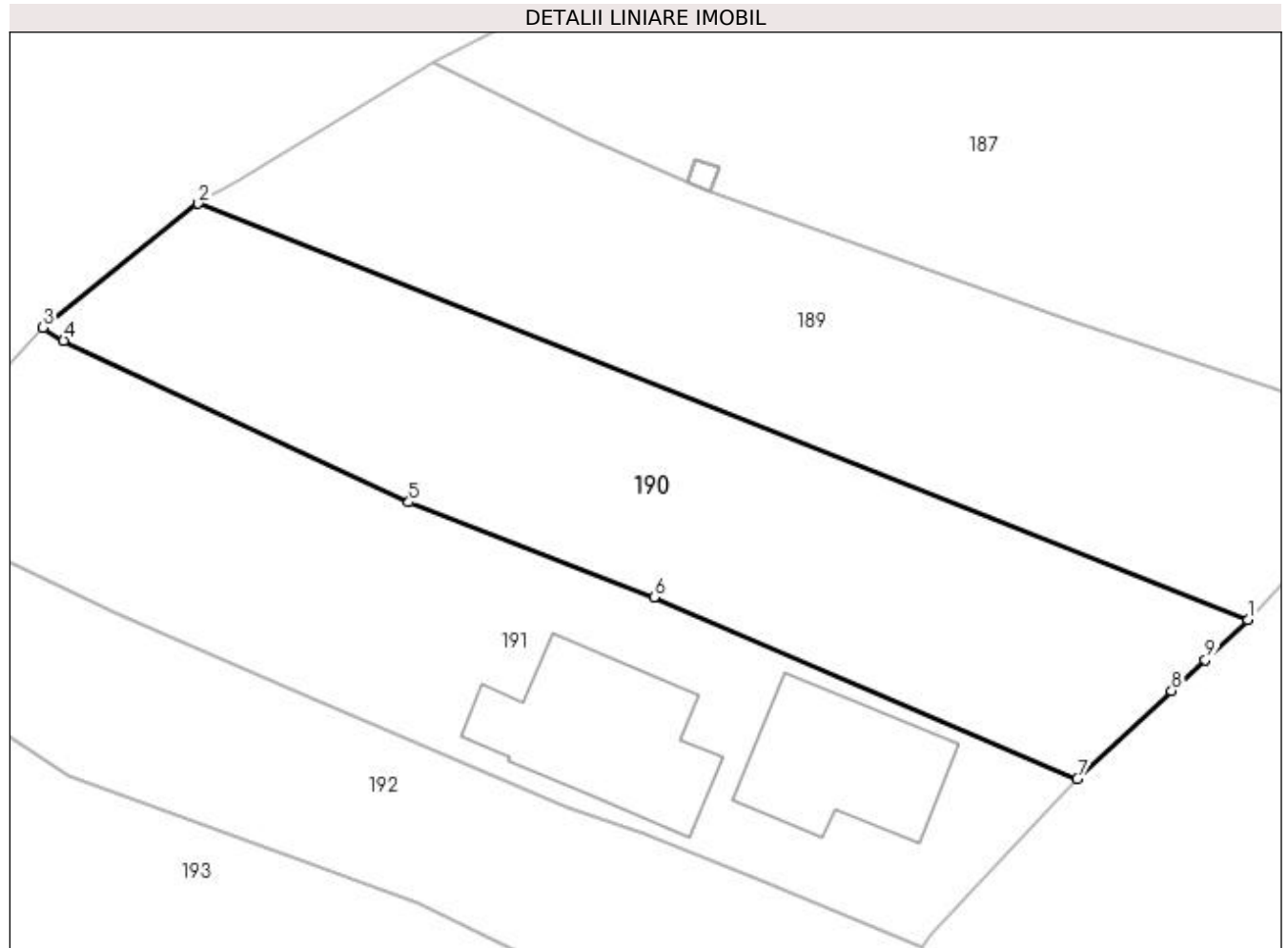
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	7	472,473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.788,956 426.551,535	2	581.732,458 426.573,924	60.773
2	581.732,458 426.573,924	3	581.724,096 426.567,251	10.698
3	581.724,096 426.567,251	4	581.725,212 426.566,548	1.319
4	581.725,212 426.566,548	5	581.743,786 426.557,852	20.509
5	581.743,786 426.557,852	6	581.756,994 426.552,741	14.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.756,994 426.552,741	7	581.779,778 426.542,988	24.784
7	581.779,778 426.542,988	8	581.784,844 426.547,717	6.93
8	581.784,844 426.547,717	9	581.786,666 426.549,385	2.47
9	581.786,666 426.549,385	1	581.788,956 426.551,535	3.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 391, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21333	709	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21333-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 391, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	21333-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 391, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15790 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 281, din 15/11/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 5970 din 16.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 6132 (anexa nr.2) din 21.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 6131 (anexa nr.1) din 21.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act notarial nr 330 din 17.10.2006, emis de BNP CODESCU EUGENIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VLAD ZENOVIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VLAD ZENOVIA	A1.1, A1.2
9554 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 2519, din 03/07/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) VLAD ZENOVIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) VLAD ZENOVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

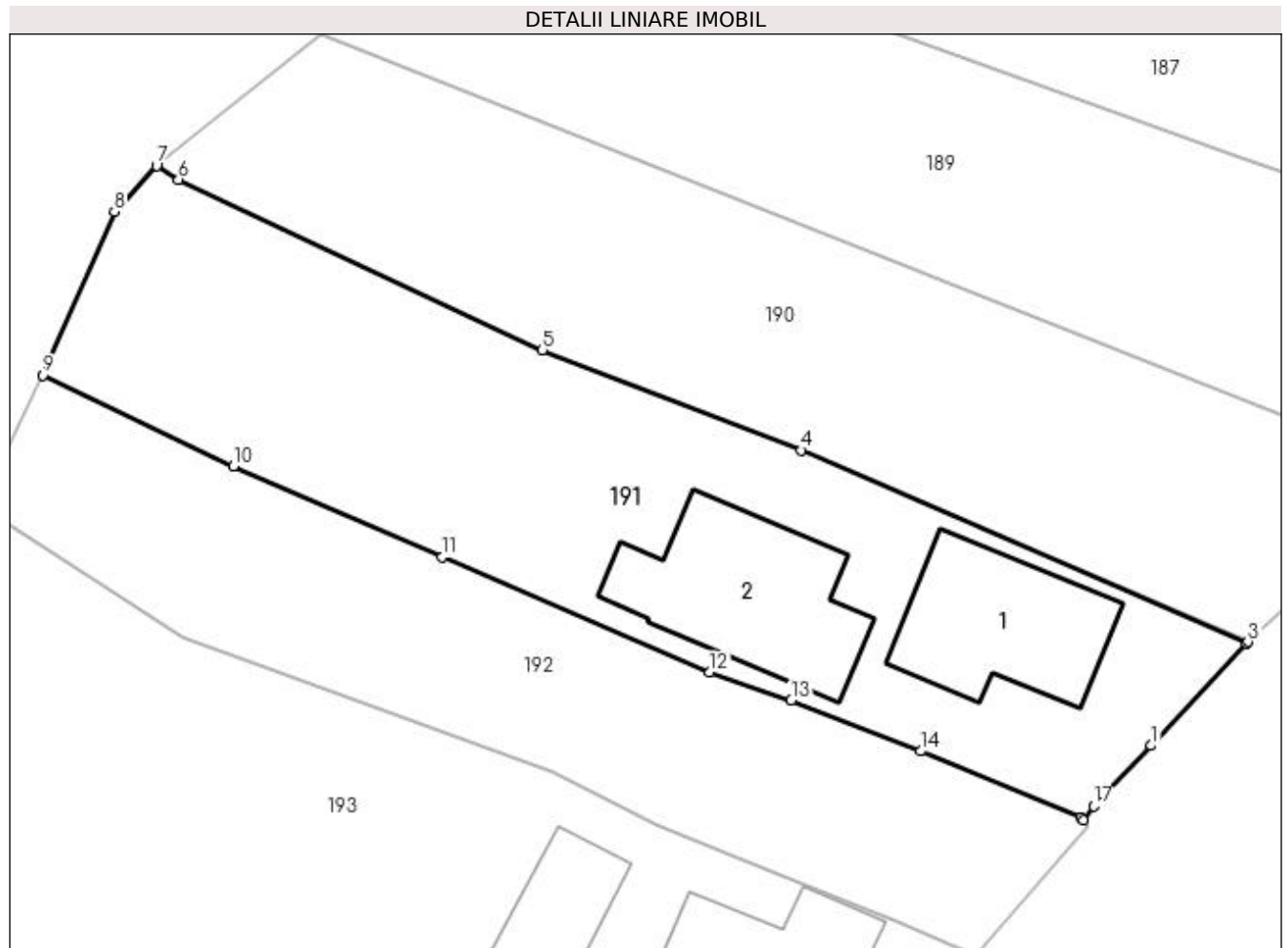
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21333	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	7	474-477	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21333-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	21333-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.774,839 426.537,683	2	581.779,702 426.542,917	7.144
2	581.779,702 426.542,917	3	581.779,778 426.542,988	0.104
3	581.779,778 426.542,988	4	581.756,994 426.552,741	24.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.756,994 426.552,741	5	581.743,786 426.557,852	14.162
5	581.743,786 426.557,852	6	581.725,212 426.566,548	20.509
6	581.725,212 426.566,548	7	581.724,096 426.567,251	1.319
7	581.724,096 426.567,251	8	581.721,936 426.564,909	3.186
8	581.721,936 426.564,909	9	581.718,299 426.556,57	9.098
9	581.718,299 426.556,57	10	581.728,018 426.551,937	10.767
10	581.728,018 426.551,937	11	581.738,675 426.547,294	11.625
11	581.738,675 426.547,294	12	581.752,313 426.541,417	14.85
12	581.752,313 426.541,417	13	581.756,477 426.539,993	4.401
13	581.756,477 426.539,993	14	581.763,069 426.537,395	7.085
14	581.763,069 426.537,395	15	581.771,243 426.534,017	8.844
15	581.771,243 426.534,017	16	581.771,371 426.533,872	0.193
16	581.771,371 426.533,872	17	581.771,902 426.534,599	0.9
17	581.771,902 426.534,599	1	581.774,839 426.537,683	4.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 389, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20527	Din acte: 400 Masurata: 476	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7103 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2289, din 29/09/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE POSEA MARISINA 2) DOBRE POSEA ADRIAN, , soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

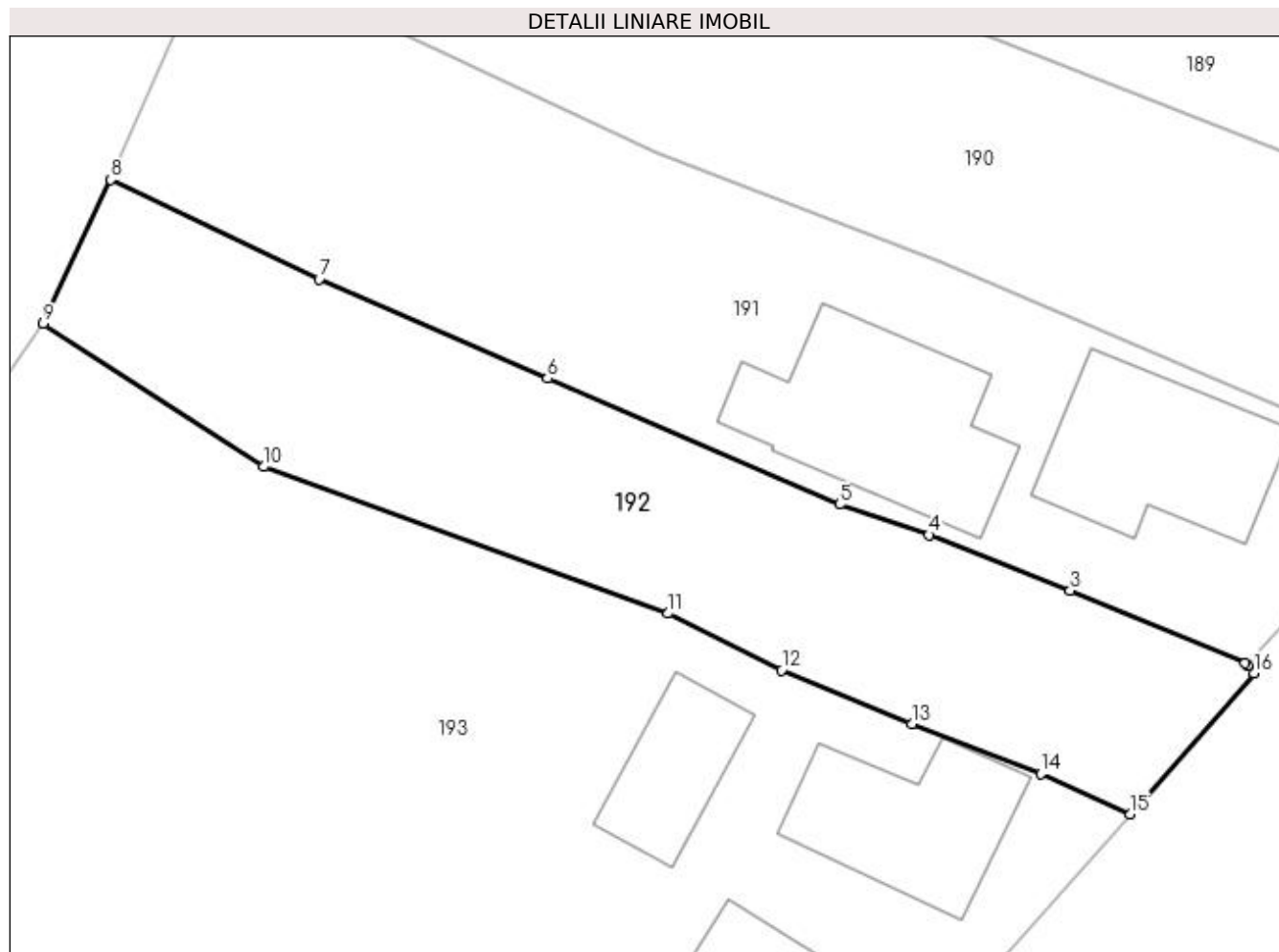
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20527	Din acte: 400 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	7	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.771,371 426.533,872	2	581.771,243 426.534,017	0.193
2	581.771,243 426.534,017	3	581.763,069 426.537,395	8.844
3	581.763,069 426.537,395	4	581.756,477 426.539,993	7.085
4	581.756,477 426.539,993	5	581.752,313 426.541,417	4.401
5	581.752,313 426.541,417	6	581.738,675 426.547,294	14.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.738,675 426.547,294	7	581.728,018 426.551,937	11.625
7	581.728,018 426.551,937	8	581.718,299 426.556,57	10.767
8	581.718,299 426.556,57	9	581.715,145 426.549,854	7.42
9	581.715,145 426.549,854	10	581.725,417 426.543,175	12.252
10	581.725,417 426.543,175	11	581.744,313 426.536,329	20.098
11	581.744,313 426.536,329	12	581.749,594 426.533,683	5.907
12	581.749,594 426.533,683	13	581.755,678 426.531,184	6.577
13	581.755,678 426.531,184	14	581.761,717 426.528,843	6.477
14	581.761,717 426.528,843	15	581.765,885 426.526,955	4.576
15	581.765,885 426.526,955	16	581.771,651 426.533,554	8.763
16	581.771,651 426.533,554	1	581.771,371 426.533,872	0.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 387, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.582 Masurata: 1.581	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2		Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1951
A1.3		Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3237, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ONOIU CONSTANTIN 2) OLTEANU EUGENIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ONOIU CONSTANTIN 2) OLTEANU EUGENIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

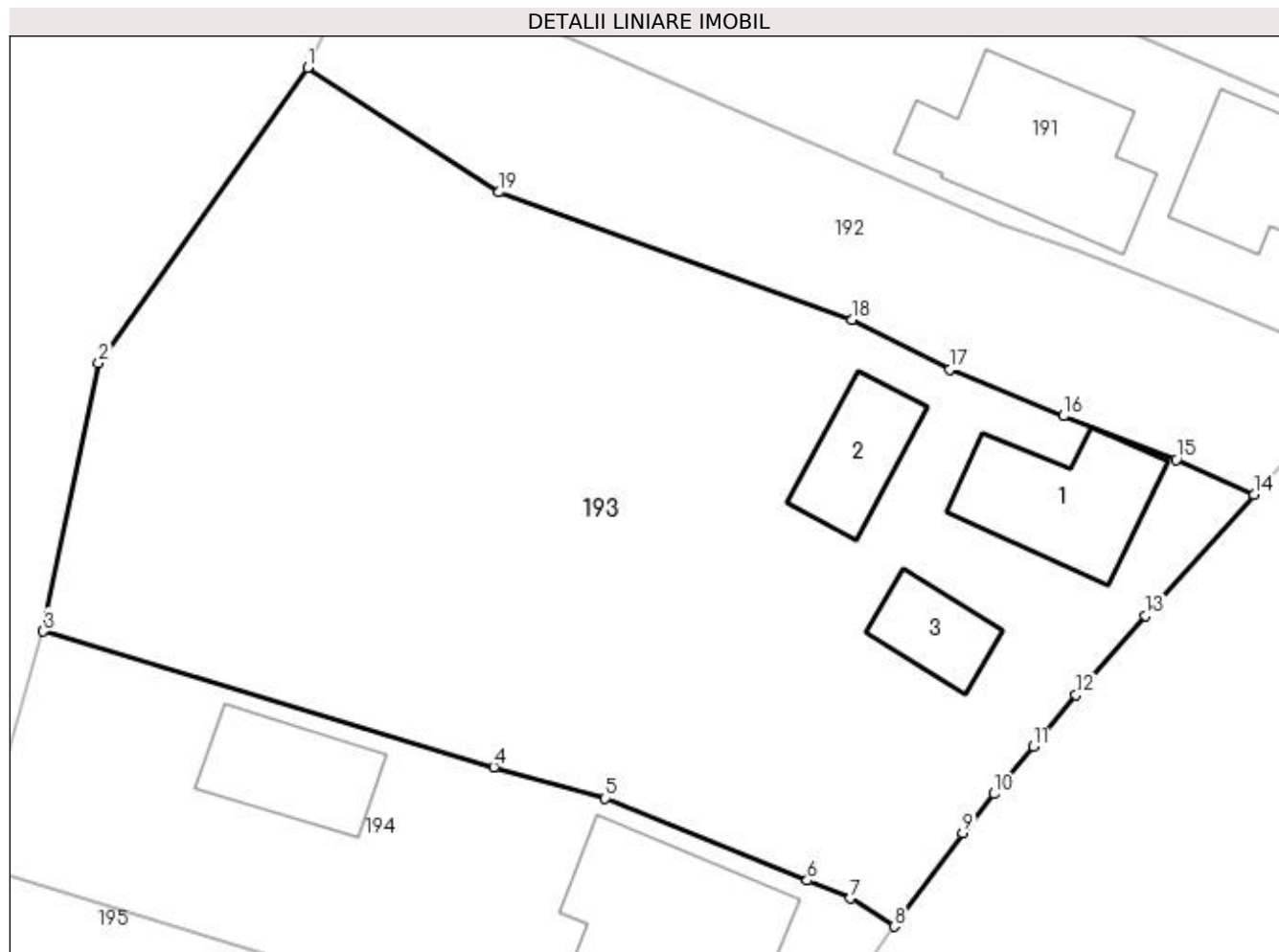
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.582 Masurata: 1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	7	480	-	
2	faneata	DA	1.181	7	483,484	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1951
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.715,145 426.549,854	2	581.703,935 426.534,027	19.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.703,935 426.534,027	3	581.700,972 426.519,637	14.692
3	581.700,972 426.519,637	4	581.725,124 426.512,355	25.226
4	581.725,124 426.512,355	5	581.731,109 426.510,679	6.215
5	581.731,109 426.510,679	6	581.741,925 426.506,278	11.677
6	581.741,925 426.506,278	7	581.744,251 426.505,321	2.515
7	581.744,251 426.505,321	8	581.746,581 426.503,815	2.774
8	581.746,581 426.503,815	9	581.750,27 426.508,82	6.218
9	581.750,27 426.508,82	10	581.751,941 426.510,925	2.688
10	581.751,941 426.510,925	11	581.754,044 426.513,453	3.288
11	581.754,044 426.513,453	12	581.756,349 426.516,225	3.605
12	581.756,349 426.516,225	13	581.760,078 426.520,467	5.648
13	581.760,078 426.520,467	14	581.765,885 426.526,955	8.707
14	581.765,885 426.526,955	15	581.761,717 426.528,843	4.576
15	581.761,717 426.528,843	16	581.755,678 426.531,184	6.477
16	581.755,678 426.531,184	17	581.749,594 426.533,683	6.577
17	581.749,594 426.533,683	18	581.744,313 426.536,329	5.907
18	581.744,313 426.536,329	19	581.725,417 426.543,175	20.098
19	581.725,417 426.543,175	1	581.715,145 426.549,854	12.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 385, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

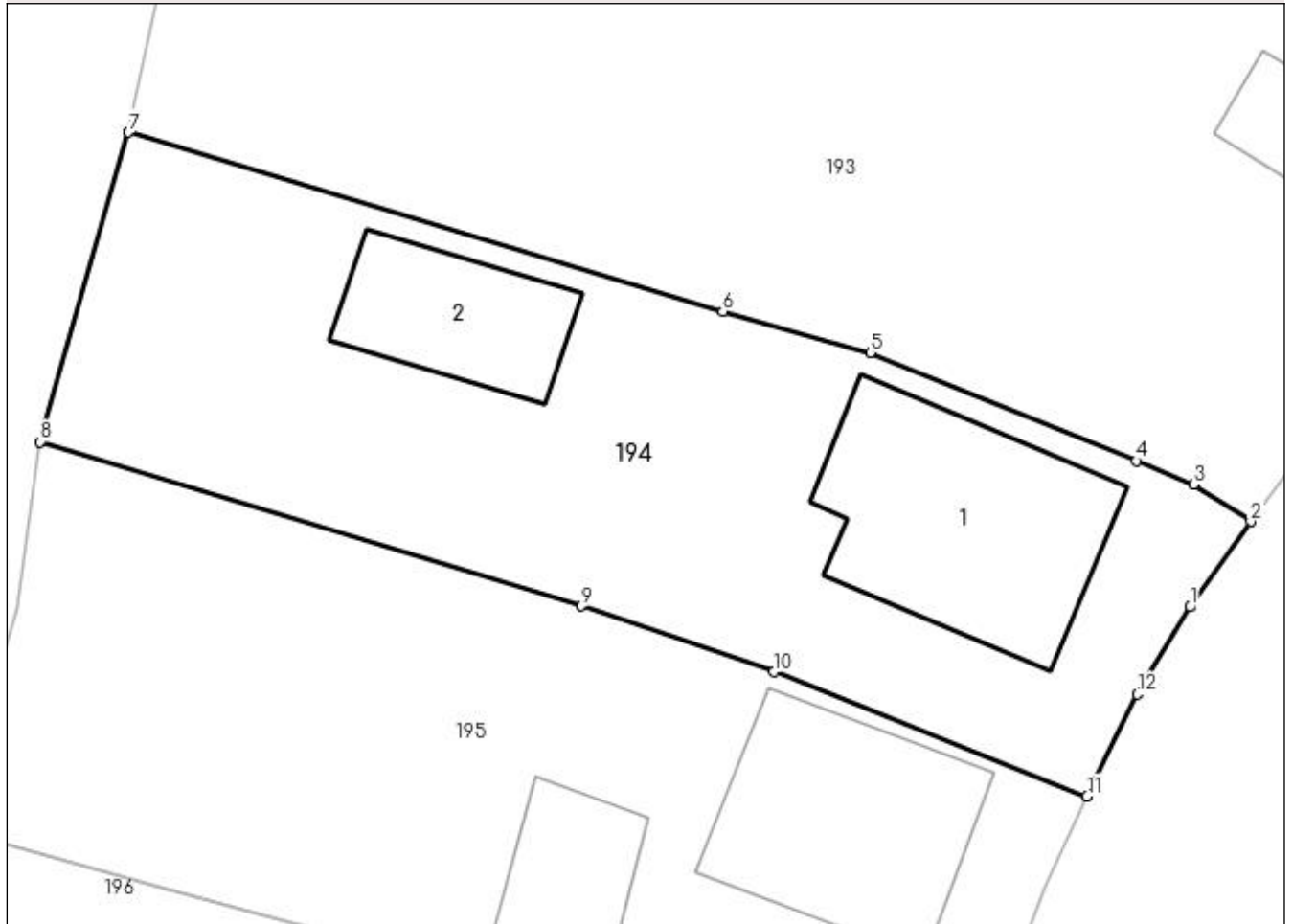
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	7	488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.744,116 426.500,336	2	581.746,581 426.503,815	4.264
2	581.746,581 426.503,815	3	581.744,251 426.505,321	2.774
3	581.744,251 426.505,321	4	581.741,925 426.506,278	2.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.741,925 426.506,278	5	581.731,109 426.510,679	11.677
5	581.731,109 426.510,679	6	581.725,124 426.512,355	6.215
6	581.725,124 426.512,355	7	581.700,972 426.519,637	25.226
7	581.700,972 426.519,637	8	581.697,376 426.507,056	13.085
8	581.697,376 426.507,056	9	581.719,372 426.500,377	22.988
9	581.719,372 426.500,377	10	581.727,2 426.497,703	8.272
10	581.727,2 426.497,703	11	581.739,922 426.492,647	13.69
11	581.739,922 426.492,647	12	581.741,965 426.496,799	4.628
12	581.741,965 426.496,799	1	581.744,116 426.500,336	4.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 383, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		659	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	7	489,490	-	
2	livada	DA	259	7	492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.739,922 426.492,647	2	581.727,2 426.497,703	13.69
2	581.727,2 426.497,703	3	581.719,372 426.500,377	8.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.719,372 426.500,377	4	581.697,376 426.507,056	22.988
4	581.697,376 426.507,056	5	581.696,404 426.500,25	6.875
5	581.696,404 426.500,25	6	581.693,676 426.491,343	9.315
6	581.693,676 426.491,343	7	581.702,531 426.488,902	9.185
7	581.702,531 426.488,902	8	581.712,153 426.486,306	9.966
8	581.712,153 426.486,306	9	581.714,308 426.485,611	2.264
9	581.714,308 426.485,611	10	581.719,292 426.484,003	5.237
10	581.719,292 426.484,003	11	581.735,024 426.480,781	16.059
11	581.735,024 426.480,781	12	581.735,09 426.480,763	0.068
12	581.735,09 426.480,763	13	581.735,559 426.481,966	1.291
13	581.735,559 426.481,966	14	581.737,048 426.485,921	4.226
14	581.737,048 426.485,921	15	581.738,215 426.488,944	3.24
15	581.738,215 426.488,944	16	581.739,647 426.492,087	3.454
16	581.739,647 426.492,087	1	581.739,922 426.492,647	0.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 381, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20570	Din acte: 540 Masurata: 352	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20570-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 381, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; AN CONSTRUCTIE-1951,FUNDATIE PIATRA,PERETI DE LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA,NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20570-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 381, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; AN CONSTRUCTIE-1952,FUNDATIE PIATRA,PERETI DE LEMN, ACOPERIS DIN SINDRILA,NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6705 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 409, din 20/03/1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr. 680 din 24.03.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURSARU GHEORGHE 2) CURSARU ELENA ADINA, , sotii, ca bun comun	A1, A1.1, A1.2
3732 / 19/06/2012		
Act Administrativ nr. 771, din 19/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara alipirii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de alipire	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

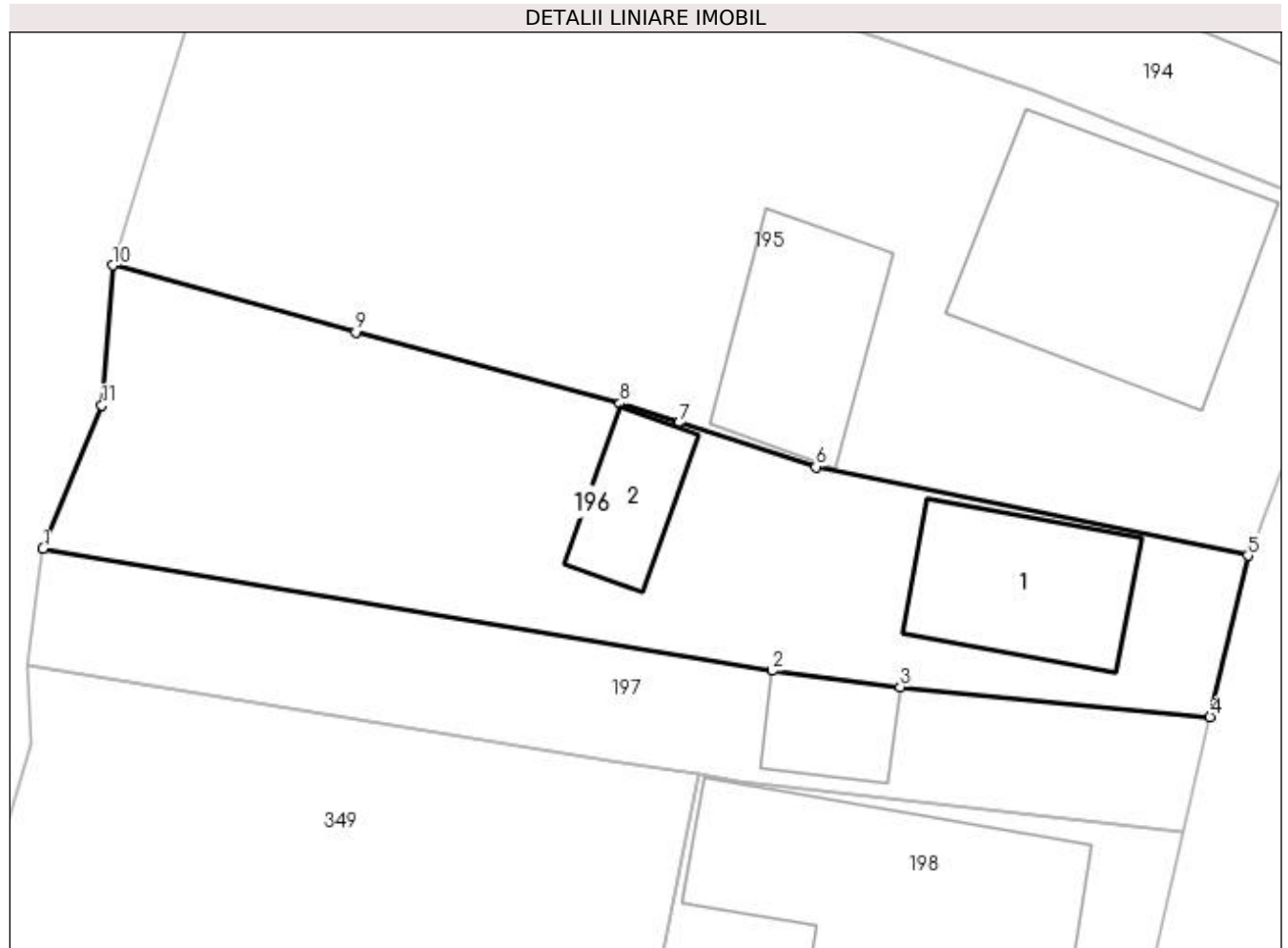
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20570	Din acte: 540 Masurata: 352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	7	493,494	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20570-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; AN CONSTRUCTIE-1951,FUNDATIE PIATRA,PERETI DE LEMN,ACOPERIS DIN TIGLA,NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20570-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; AN CONSTRUCTIE-1952,FUNDATIE PIATRA,PERETI DE LEMN,ACOPERIS DIN SINDRILA,NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.691,143 426.481,024	2	581.717,695 426.476,588	26.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.717,695 426.476,588	3	581.722,367 426.475,991	4.71
3	581.722,367 426.475,991	4	581.733,645 426.474,902	11.33
4	581.733,645 426.474,902	5	581.735,024 426.480,781	6.039
5	581.735,024 426.480,781	6	581.719,292 426.484,003	16.059
6	581.719,292 426.484,003	7	581.714,308 426.485,611	5.237
7	581.714,308 426.485,611	8	581.712,153 426.486,306	2.264
8	581.712,153 426.486,306	9	581.702,531 426.488,902	9.966
9	581.702,531 426.488,902	10	581.693,676 426.491,343	9.185
10	581.693,676 426.491,343	11	581.693,294 426.486,236	5.121
11	581.693,294 426.486,236	1	581.691,143 426.481,024	5.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20611	179	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20611-C1	Loc. Valea Lespezii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; locuinta compusa dintr-o camera, hol si beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1545 / 13/11/2000		
Act Notarial nr. 1995, din 09/11/2000 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURSARU GHEORGHE 2) CURSARU ELENA ADINA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)</i>	A1, A1.1
3733 / 19/06/2012		
Act Administrativ nr. 771, din 19/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara alipirii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de alipire,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

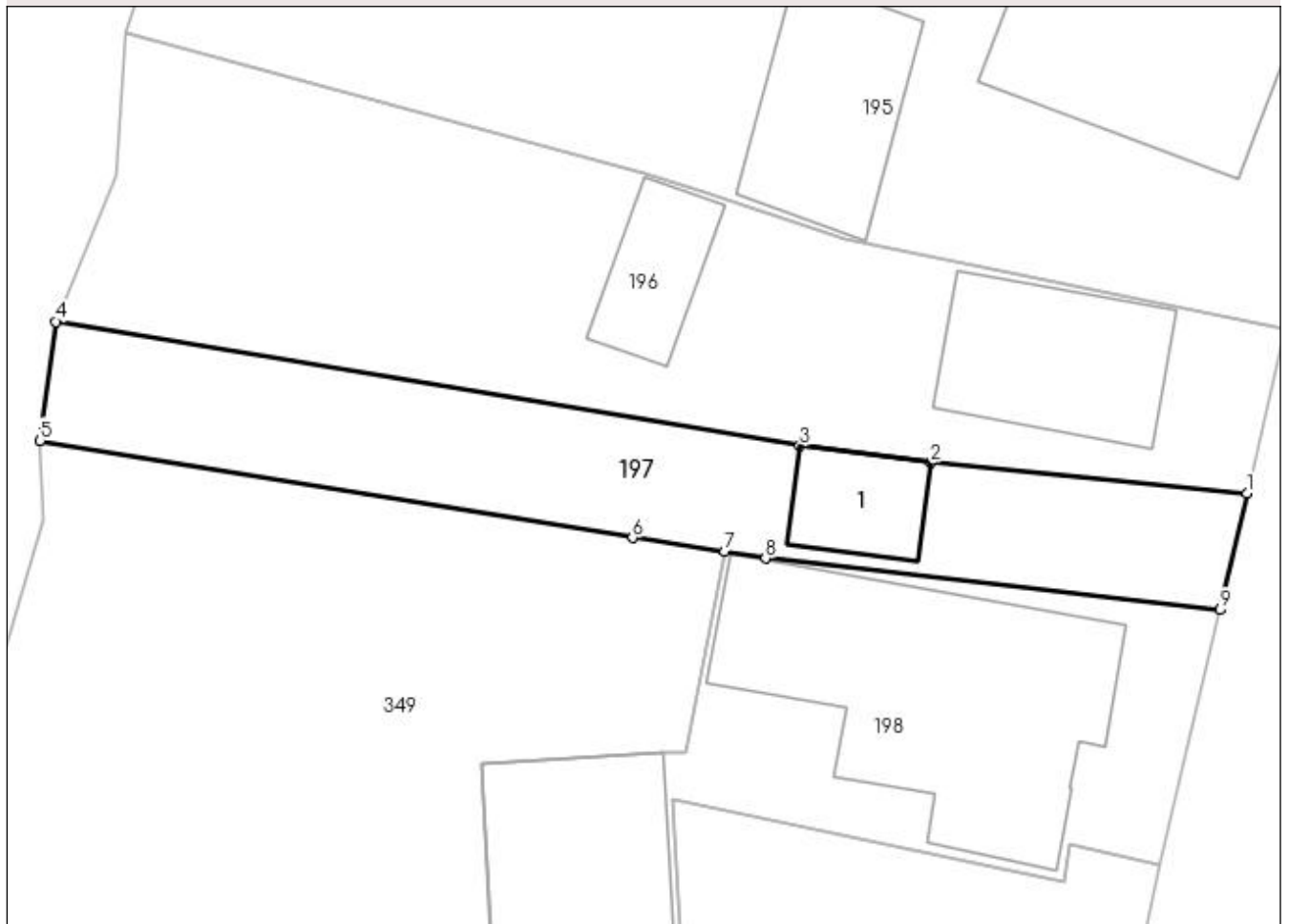
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20611	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	7	495,496,497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20611-C1	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; locuinta compusa dintr-o camera, hol si beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.733,645 426.474,902	2	581.722,367 426.475,991	11.33
2	581.722,367 426.475,991	3	581.717,695 426.476,588	4.71
3	581.717,695 426.476,588	4	581.691,143 426.481,024	26.92
4	581.691,143 426.481,024	5	581.690,595 426.476,776	4.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.690,595 426.476,776	6	581.711,728 426.473,313	21.415
6	581.711,728 426.473,313	7	581.715,01 426.472,823	3.318
7	581.715,01 426.472,823	8	581.716,478 426.472,584	1.487
8	581.716,478 426.472,584	9	581.732,683 426.470,741	16.309
9	581.732,683 426.470,741	1	581.733,645 426.474,902	4.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 379, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20648	250	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20648-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 379, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2	20648-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 379, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7856 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 1472, din 16/11/2012 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE CONSTANTIN 2) VASILE ADINA ELENA, , soti, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE CONSTANTIN 2) VASILE ADINA ELENA, , soti, ca bun comun	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE CONSTANTIN 2) VASILE ADINA ELENA, , soti, ca bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

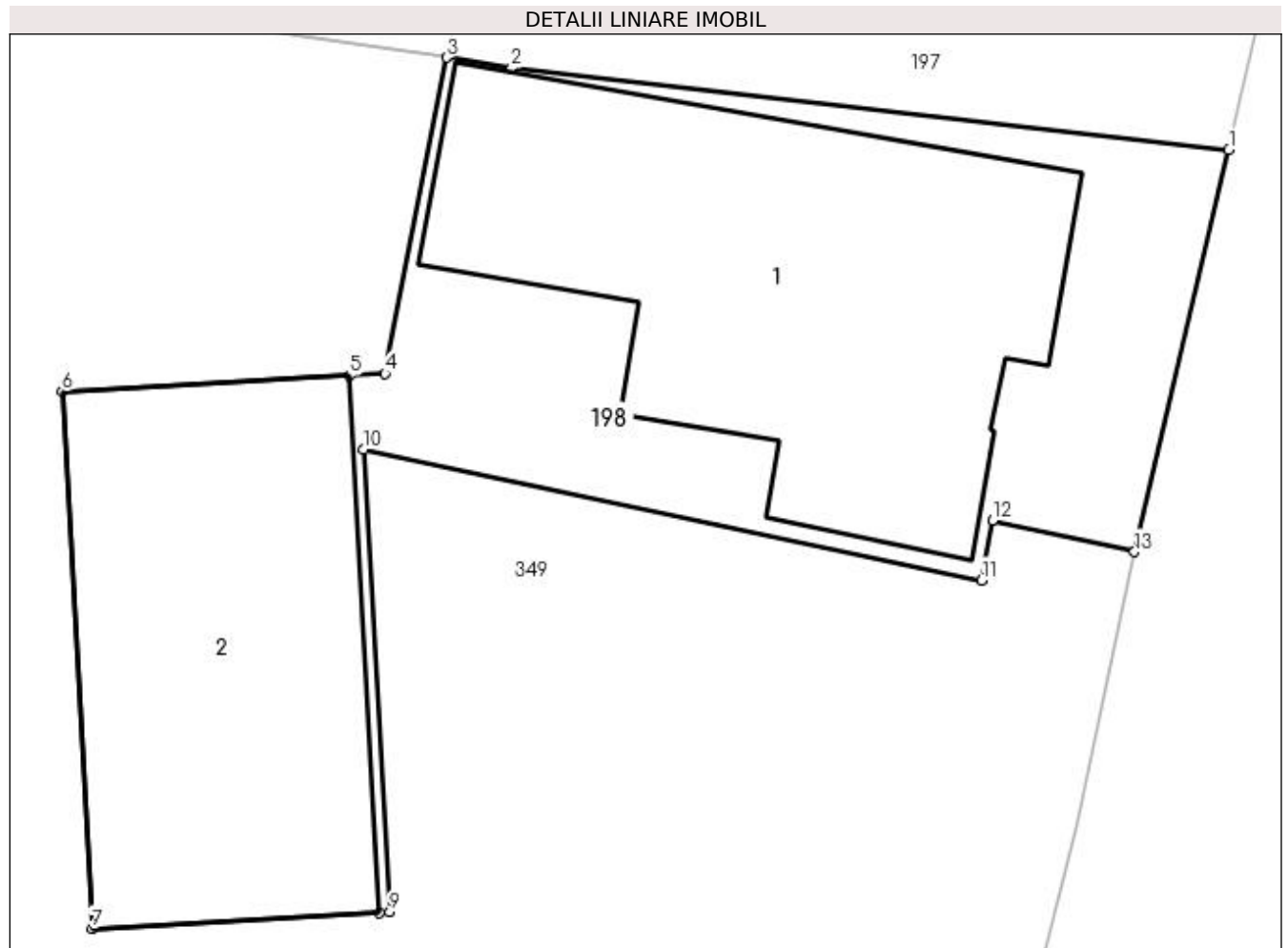
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6085 / 18/09/2012		
Act Administrativ nr. 64920, din 03/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 658/09-04-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 301/1986;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEtranscris sub nr. 304/1986, asupra camerei din anexa C 2 1) ENACHE VASILICA	A1.2
7856 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 1472, din 16/11/2012 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra unei camere, a bucatariei si a bairi din constructia C 2 1) VASILE GHEORGHE 2) VASILE ELENA, , soti	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20648	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	7	498,498/1, 500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20648-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2	20648-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.732,683 426.470,741	2	581.716,478 426.472,584	16.309
2	581.716,478 426.472,584	3	581.715,01 426.472,823	1.487
3	581.715,01 426.472,823	4	581.713,616 426.465,688	7.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.713,616 426.465,688	5	581.712,808 426.465,643	0.809
5	581.712,808 426.465,643	6	581.706,318 426.465,281	6.5
6	581.706,318 426.465,281	7	581.706,994 426.453,16	12.14
7	581.706,994 426.453,16	8	581.713,484 426.453,522	6.5
8	581.713,484 426.453,522	9	581.713,722 426.453,535	0.238
9	581.713,722 426.453,535	10	581.713,129 426.463,971	10.453
10	581.713,129 426.463,971	11	581.727,095 426.461,023	14.274
11	581.727,095 426.461,023	12	581.727,346 426.462,377	1.377
12	581.727,346 426.462,377	13	581.730,55 426.461,66	3.283
13	581.730,55 426.461,66	1	581.732,683 426.470,741	9.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 377, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 377, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1978
A1.2		Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 377, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1990
A1.3		Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 377, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3239, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOIENOIU FLOREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOIENOIU FLOREA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

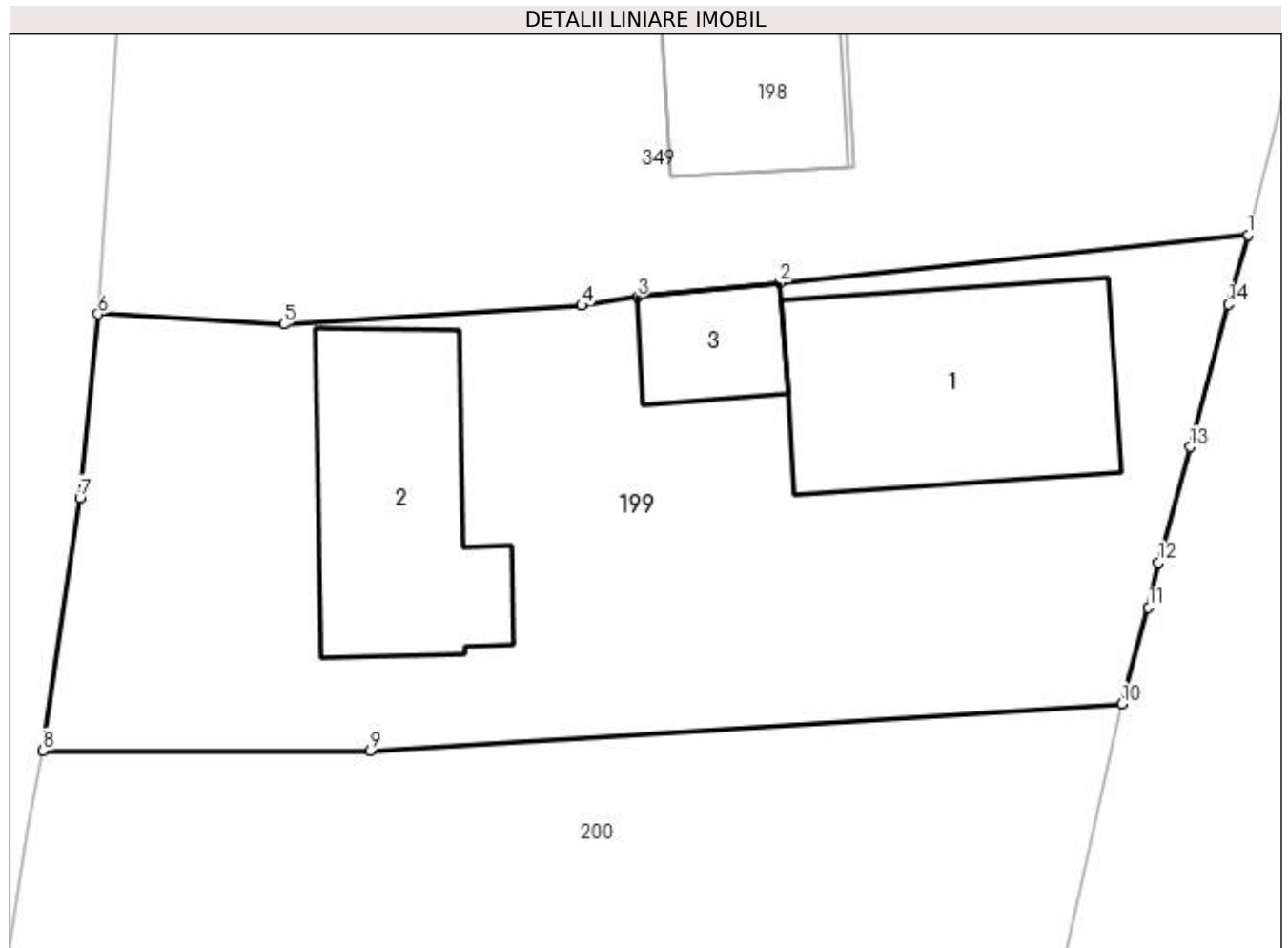
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	7	499,499/1, 500/1,501	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1978
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1990
A1.3		construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.728,133 426.451,056	2	581.711,011 426.449,312	17.211
2	581.711,011 426.449,312	3	581.705,786 426.448,78	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.705,786 426.448,78	4	581.703,759 426.448,478	2.049
4	581.703,759 426.448,478	5	581.692,851 426.447,795	10.93
5	581.692,851 426.447,795	6	581.686,068 426.448,163	6.793
6	581.686,068 426.448,163	7	581.685,402 426.441,45	6.746
7	581.685,402 426.441,45	8	581.684,05 426.432,21	9.338
8	581.684,05 426.432,21	9	581.696,025 426.432,197	11.975
9	581.696,025 426.432,197	10	581.723,509 426.433,912	27.538
10	581.723,509 426.433,912	11	581.724,494 426.437,445	3.668
11	581.724,494 426.437,445	12	581.724,867 426.439,085	1.682
12	581.724,867 426.439,085	13	581.726,023 426.443,304	4.375
13	581.726,023 426.443,304	14	581.727,412 426.448,521	5.399
14	581.727,412 426.448,521	1	581.728,133 426.451,056	2.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 375, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21153	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3833 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 629, din 06/04/2017 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21153 a imobilului cu numarul cadastral 21153/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20168 inscris in cartea funciara 20168;	A1
11809 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 2057, din 09/10/2017 emis de NP Codescu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDA GEORGIANA-AURA 2) PREDA DUMITRU-DANIEL, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

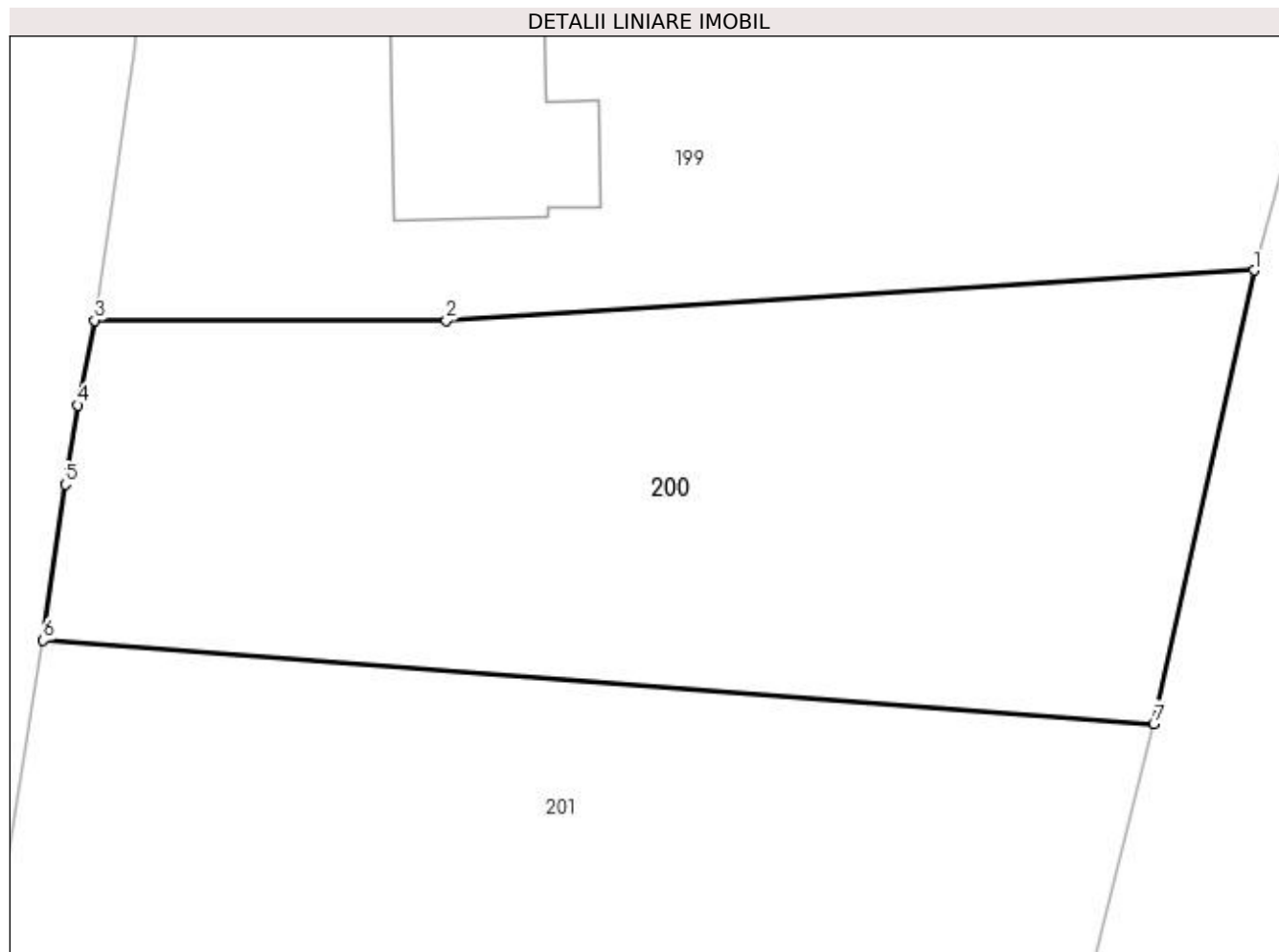
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21153	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	506,507	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.723,509 426.433,912	2	581.696,025 426.432,197	27.538
2	581.696,025 426.432,197	3	581.684,05 426.432,21	11.975
3	581.684,05 426.432,21	4	581.683,477 426.429,323	2.944
4	581.683,477 426.429,323	5	581.683,054 426.426,638	2.718
5	581.683,054 426.426,638	6	581.682,305 426.421,32	5.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.682,305 426.421,32	7	581.720,094 426.418,493	37.895
7	581.720,094 426.418,493	1	581.723,509 426.433,912	15.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 375A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21154	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3833 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 629, din 06/04/2017 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21154 a imobilului cu numarul cadastral 21154/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20168 inscris in cartea funciara 20168;	A1
3925 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 527, din 22/03/2018 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONOIU MARILENA-CARMEN 2) ONOIU STELIAN, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

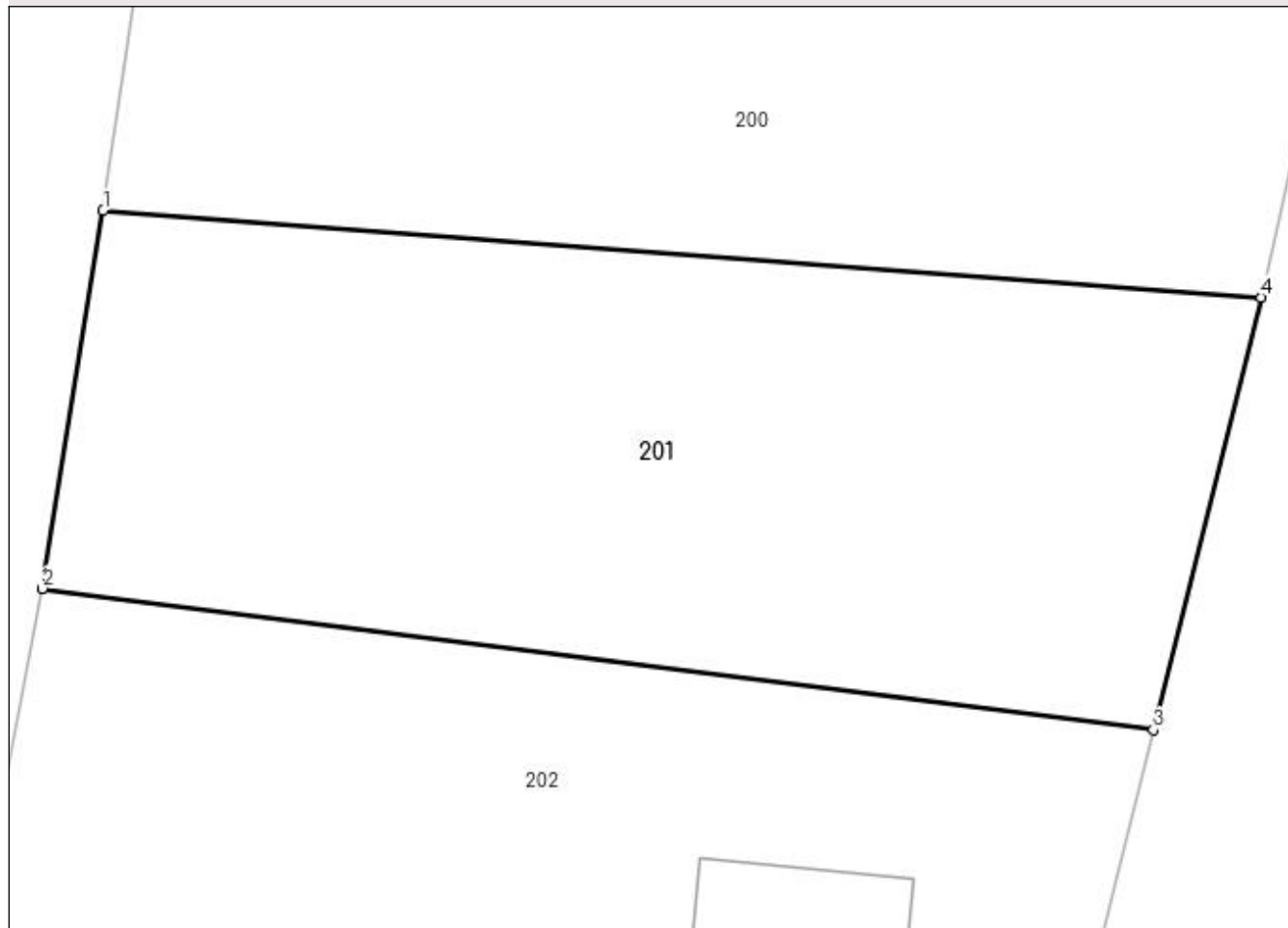
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
21154	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	506,507	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.682,305 426.421,32	2	581.680,33 426.408,99	12.487
2	581.680,33 426.408,99	3	581.716,58 426.404,38	36.542
3	581.716,58 426.404,38	4	581.720,094 426.418,493	14.544
4	581.720,094 426.418,493	1	581.682,305 426.421,32	37.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:668

Nr. cadastral vechi:10123

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 373, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20169	1.088	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20169-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 373, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 86 mp,Mentiuni-SUD=132.71MP.
A1.2	20169-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 373, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 - GRAJD - in suprafata de 29 mp,Mentiun-SU=24.07MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1683 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 638, din 17/03/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SUTU CLAUDIA-BIANCA, , necasatorita.	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SUTU MARIETA-CRISTINA, , necasatorita.	A1, A1.1, A1.2
4022 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1416, din 05/06/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 668 a unitatii administrativ teritoriale Cerasu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10123 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10111 / cu numar cadastral hartie 53 din cartea funciara nr. 17 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI .

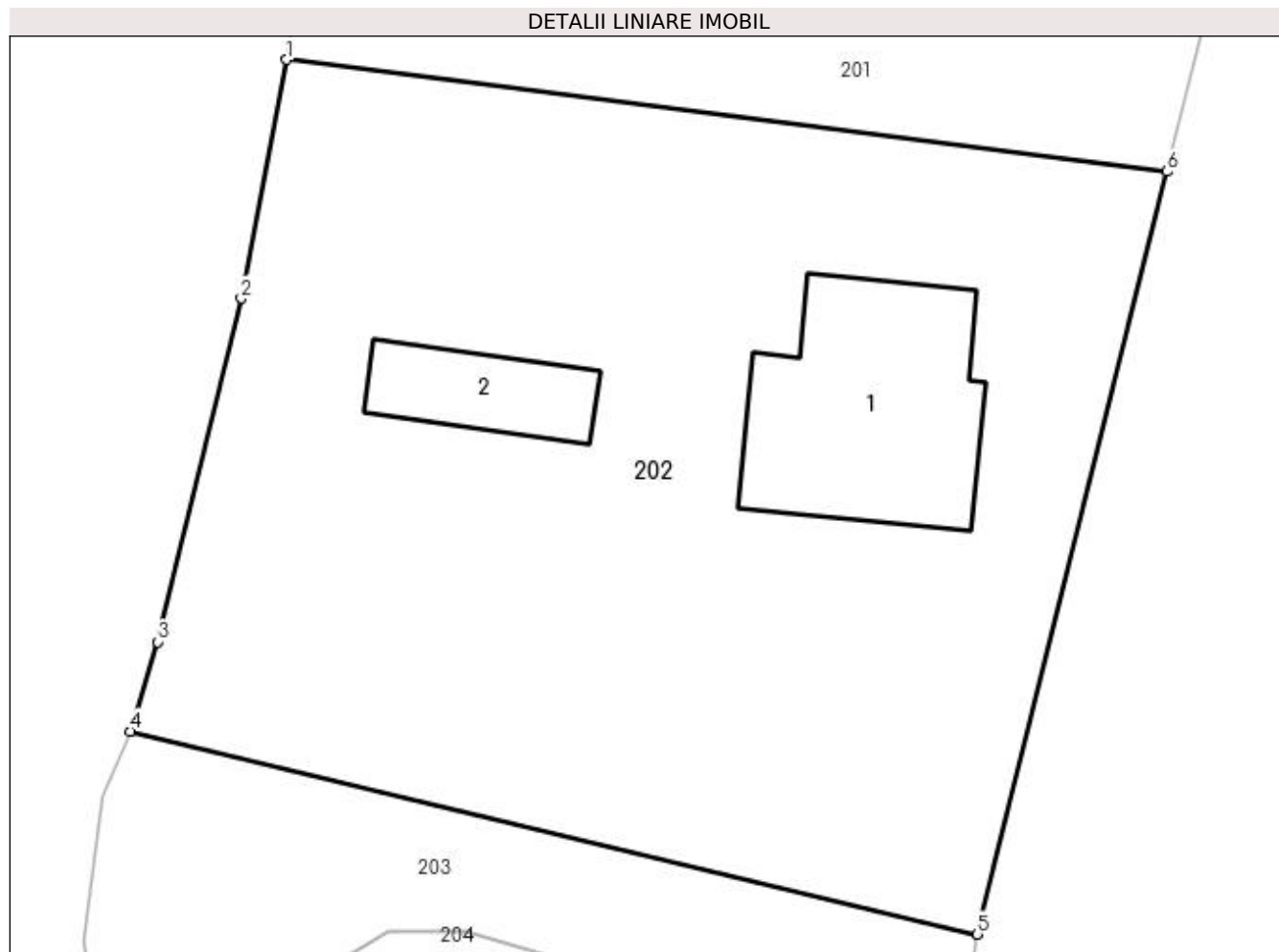
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20169	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	508,509	-	
2	arabil	DA	388	7	510,511	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20169-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; C1 - LOCUINTA - în suprafața de 86 mp, Mentiuni-SUD=132.71MP.
A1.2	20169-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 - GRAJD - în suprafața de 29 mp, Mentiuni-SU=24.07MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.680,33 426.408,99	2	581.678,46 426.399,16	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.678,46 426.399,16	3	581.675,02 426.385,03	14.543
3	581.675,02 426.385,03	4	581.673,88 426.381,35	3.853
4	581.673,88 426.381,35	5	581.708,76 426.372,99	35.868
5	581.708,76 426.372,99	6	581.716,58 426.404,38	32.349
6	581.716,58 426.404,38	1	581.680,33 426.408,99	36.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Jud. Prahova, INTRAREA PANCESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21497	Din acte: 275 Masurata: 252	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11353 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 24, din 29/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU (act administrativ nr 3733 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 3720 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CERASU , CIF:2843205, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

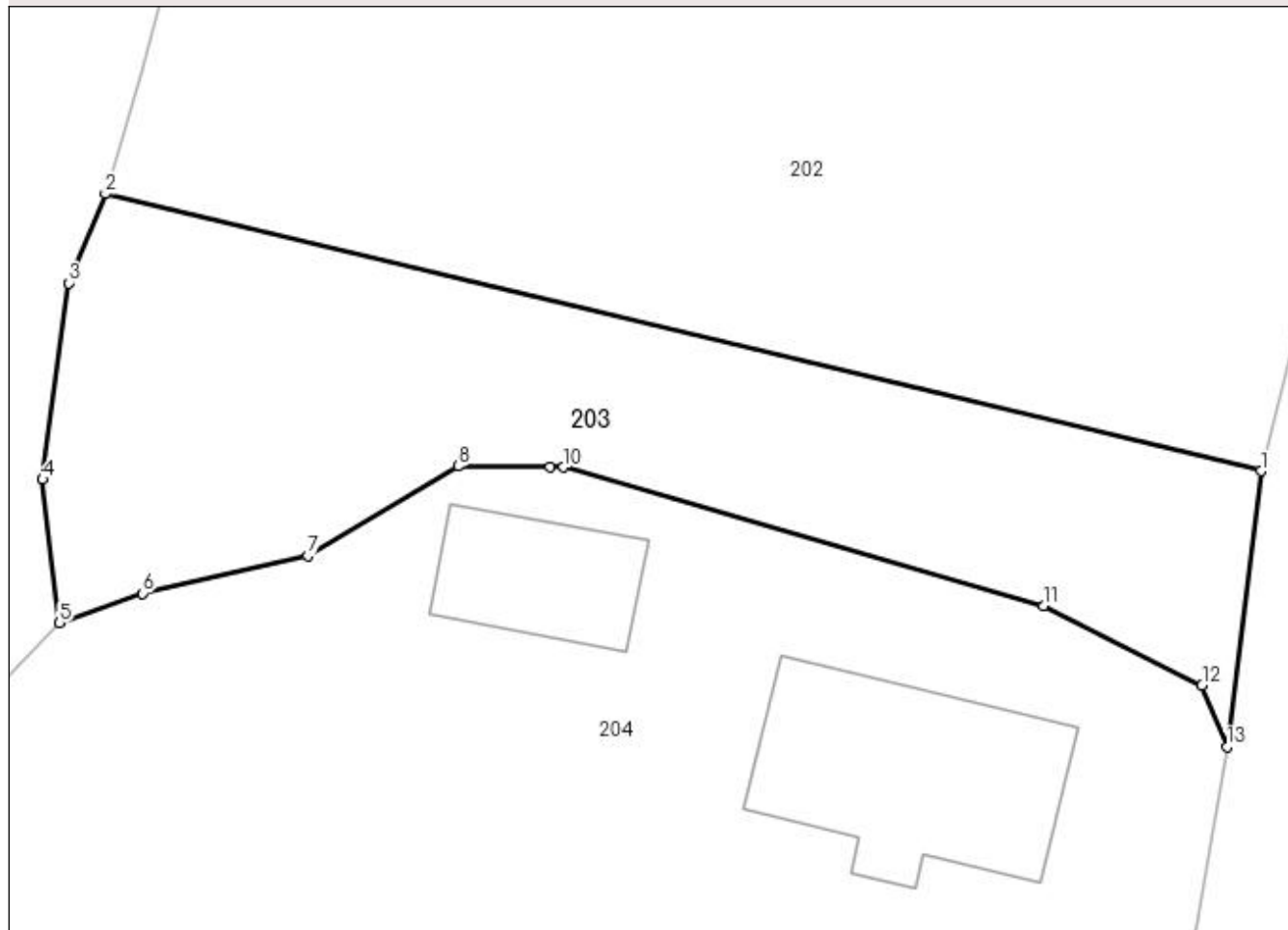
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21497	Din acte: 275 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	252	7	De 514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.708,76 426.372,99	2	581.673,88 426.381,35	35.868
2	581.673,88 426.381,35	3	581.672,78 426.378,66	2.906
3	581.672,78 426.378,66	4	581.671,989 426.372,728	5.985
4	581.671,989 426.372,728	5	581.672,5 426.368,397	4.361
5	581.672,5 426.368,397	6	581.675,011 426.369,299	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.675,011 426.369,299	7	581.679,994 426.370,431	5.11
7	581.679,994 426.370,431	8	581.684,531 426.373,129	5.279
8	581.684,531 426.373,129	9	581.687,31 426.373,104	2.779
9	581.687,31 426.373,104	10	581.687,716 426.373,1	0.406
10	581.687,716 426.373,1	11	581.702,194 426.368,923	15.069
11	581.702,194 426.368,923	12	581.706,983 426.366,52	5.358
12	581.706,983 426.366,52	13	581.707,734 426.364,67	1.997
13	581.707,734 426.364,67	1	581.708,76 426.372,99	8.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 371, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20905	1.047	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20905-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20905-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15416 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3963, din 21/12/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20905 a imobilului cu numarul cadastral 20905/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20896 inscris in cartea funciara 20896;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3299, din 15/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20896 a imobilului cu numarul cadastral 20896/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10432 (identificator electronic 20499) inscris in cartea funciara 1109 (identificator electronic 20499);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 5785, din 30/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (sentinta civila nr.224/27.01.2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;certificat mostenitor nr.264/24.11.2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PARASCHIV ROZA , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ONCIOIU ION , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICESCU ELENA , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PIROIU MARIA , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PARASCHIV ROZA , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ONCIOIU ION , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICESCU ELENA , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PIROIU MARIA , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PARASCHIV ROZA , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ONCIOIU ION , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) STOICESCU ELENA , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2
	1) PIROIU MARIA , , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil.	

C. Partea III. SARCINI .

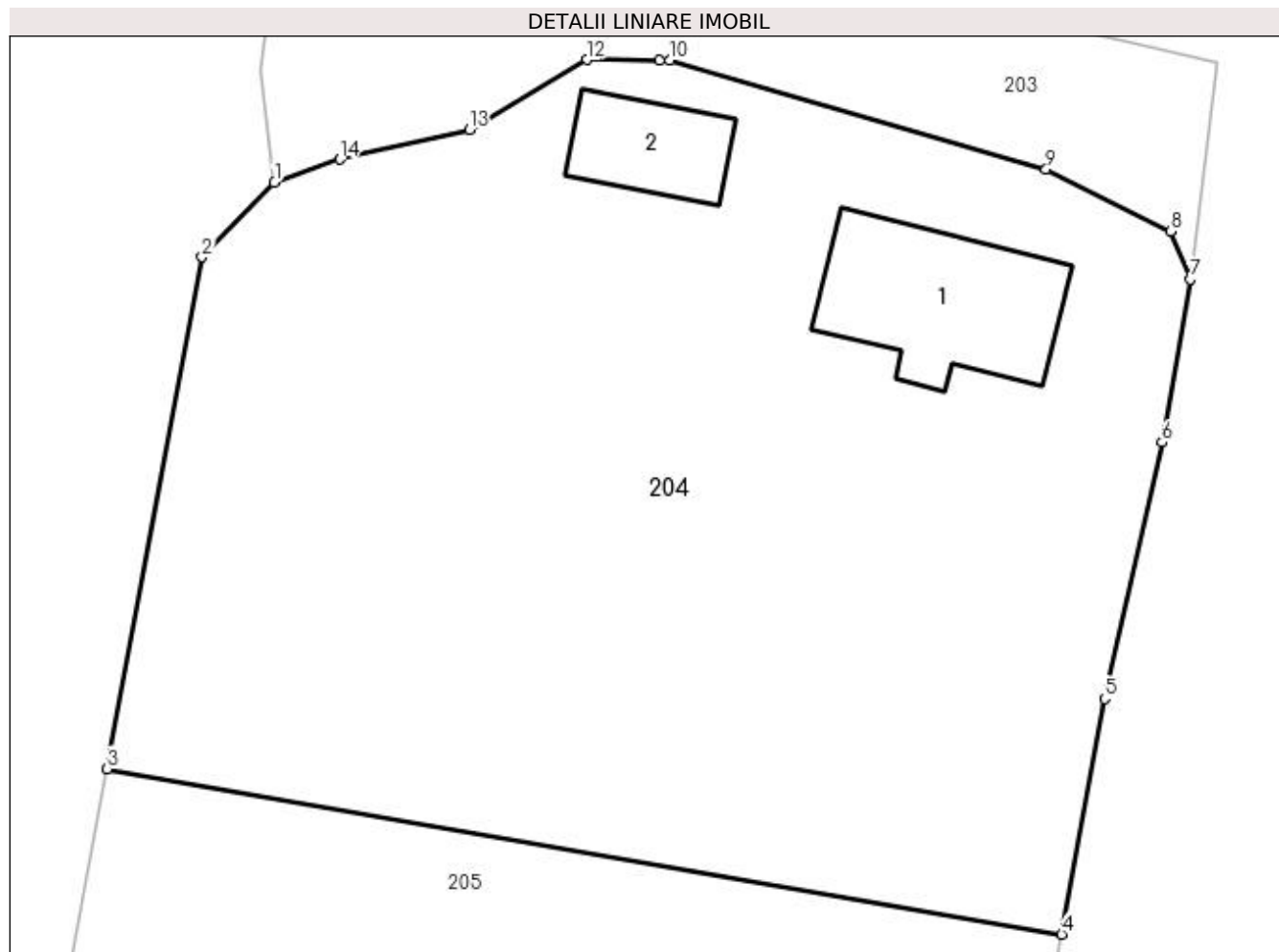
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20905	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	13	670	-	
2	arabil	DA	739	13	671	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20905-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20905-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.672,5 426.368,397	2	581.669,709 426.365,535	3.998
2	581.669,709 426.365,535	3	581.666,062 426.345,839	20.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.666,062 426.345,839	4	581.702,797 426.339,473	37.283
4	581.702,797 426.339,473	5	581.704,44 426.348,537	9.212
5	581.704,44 426.348,537	6	581.706,658 426.358,404	10.113
6	581.706,658 426.358,404	7	581.707,734 426.364,67	6.358
7	581.707,734 426.364,67	8	581.706,983 426.366,52	1.997
8	581.706,983 426.366,52	9	581.702,194 426.368,923	5.358
9	581.702,194 426.368,923	10	581.687,716 426.373,1	15.069
10	581.687,716 426.373,1	11	581.687,31 426.373,104	0.406
11	581.687,31 426.373,104	12	581.684,531 426.373,129	2.779
12	581.684,531 426.373,129	13	581.679,994 426.370,431	5.279
13	581.679,994 426.370,431	14	581.675,011 426.369,299	5.11
14	581.675,011 426.369,299	1	581.672,5 426.368,397	2.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 369, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20906	600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15416 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3963, din 21/12/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20906 a imobilului cu numarul cadastral 20906/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20896 inscris in cartea funciara 20896;	A1
Act Notarial nr. 3299, din 15/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20896 a imobilului cu numarul cadastral 20896/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10432 (identificator electronic 20499) inscris in cartea funciara 1109 (identificator electronic 20499);	A1
15418 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3964, din 21/12/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU LUCIAN PAVEL, nezasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

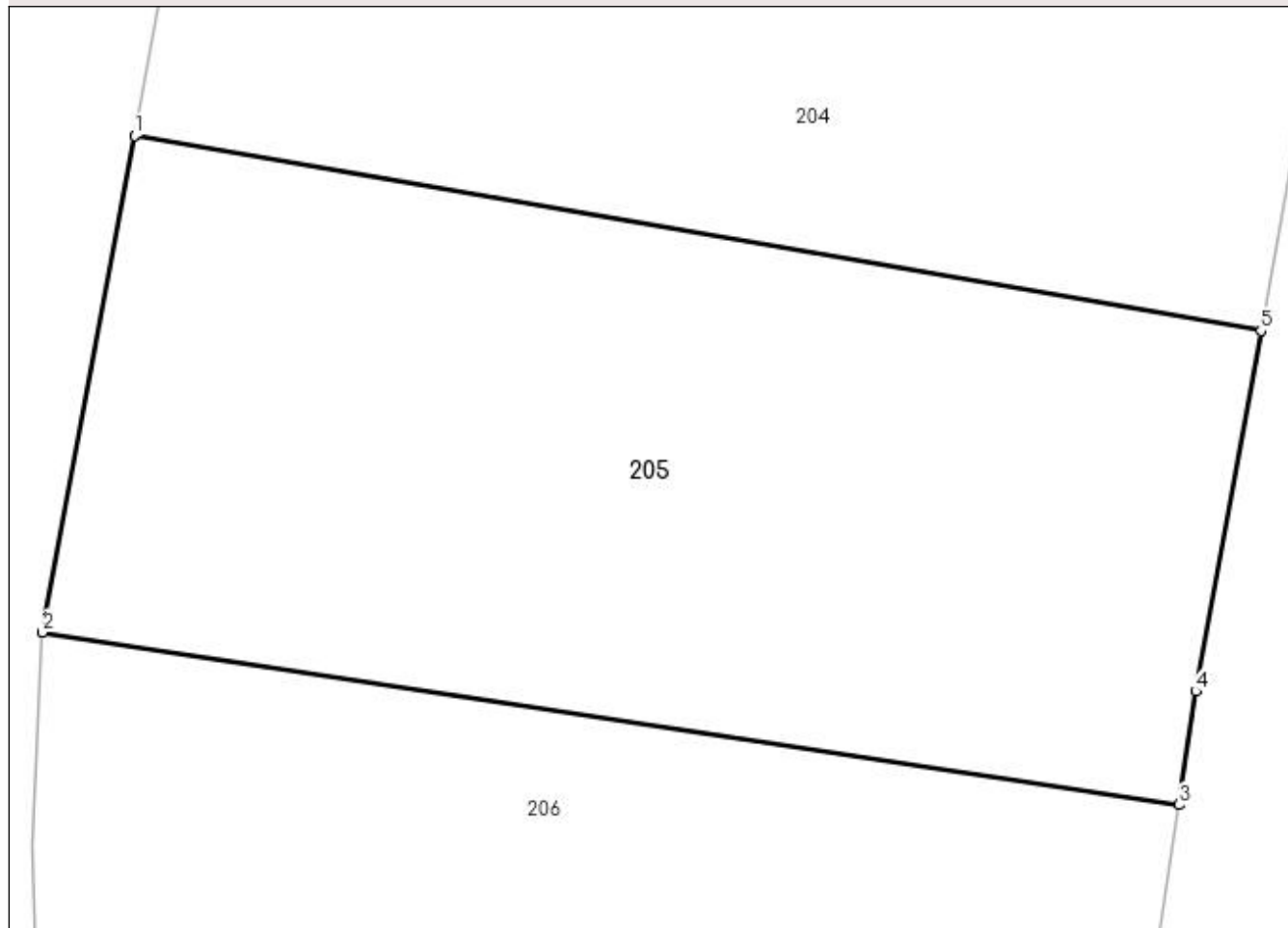
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20906	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	13	671	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.666,062 426.345,839	2	581.663,064 426.329,645	16.469
2	581.663,064 426.329,645	3	581.700,12 426.324,017	37.481
3	581.700,12 426.324,017	4	581.700,664 426.327,72	3.743
4	581.700,664 426.327,72	5	581.702,797 426.339,473	11.945
5	581.702,797 426.339,473	1	581.666,062 426.345,839	37.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 369, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20897	Din acte: 1.200 Masurata: 1.250	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12712 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 3299, din 15/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20897 a imobilului cu numarul cadastral 20897/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10432 (identificator electronic 20499) inscris in cartea funciara 1109 (identificator electronic 20499);	A1
12713 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 3300, din 15/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU LUCIAN PAVEL, necasatorit, ca bun propriu	A1
23598 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2565, din 04/11/2021 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA (act administrativ nr 7411 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 7413 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B17	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Cerasu, sat Valea Lespezii, str. Mihai Viteazu, nr.369, tarla 13, parcela 671, judetul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

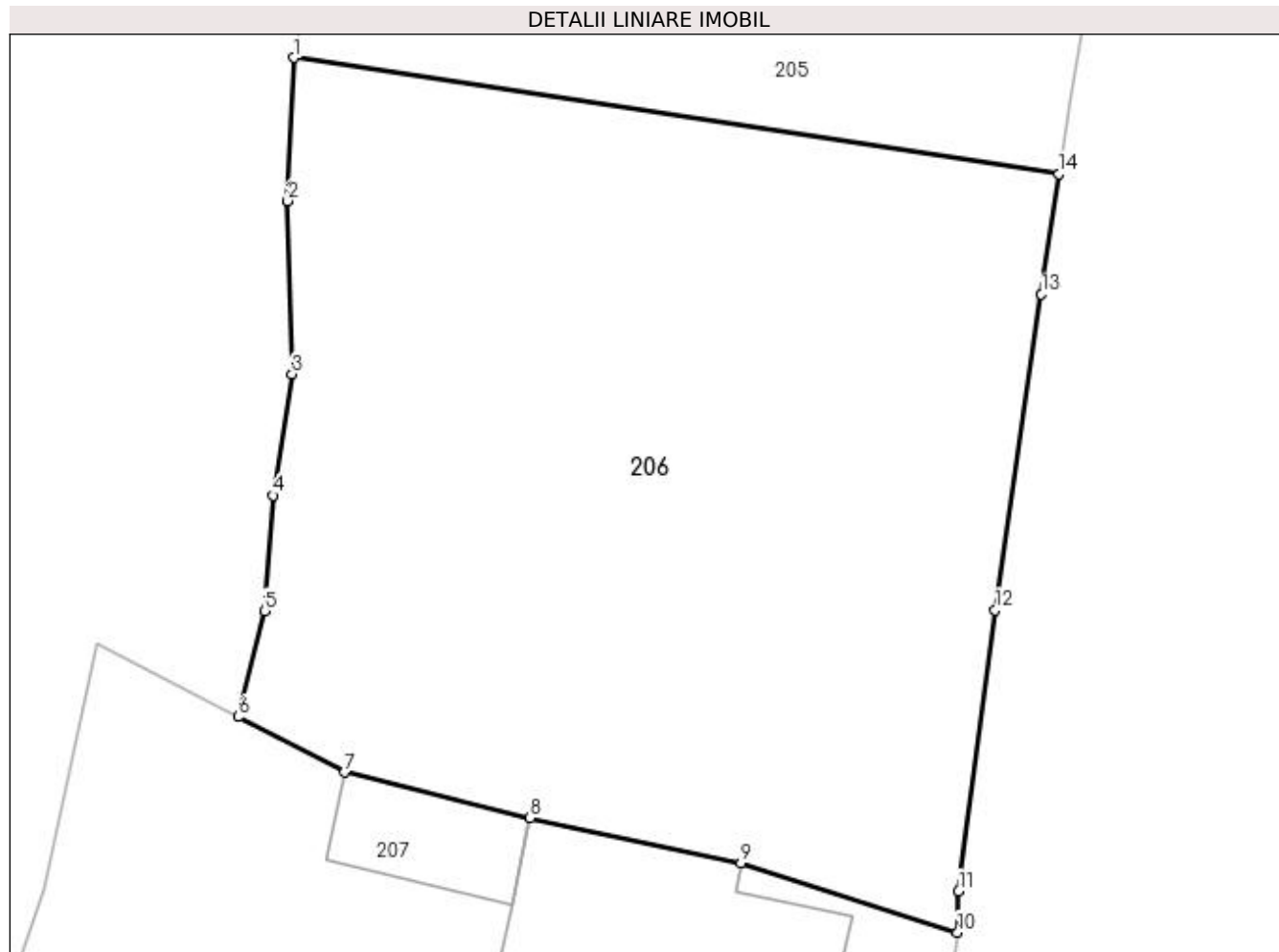
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20897	Din acte: 1.200 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	13	671	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.663,064 426.329,645	2	581.662,76 426.322,71	6.942
2	581.662,76 426.322,71	3	581.662,972 426.314,332	8.381
3	581.662,972 426.314,332	4	581.662,045 426.308,458	5.947
4	581.662,045 426.308,458	5	581.661,652 426.302,854	5.618
5	581.661,652 426.302,854	6	581.660,36 426.297,729	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.660,36 426.297,729	7	581.665,515 426.295,044	5.813
7	581.665,515 426.295,044	8	581.674,502 426.292,827	9.256
8	581.674,502 426.292,827	9	581.684,711 426.290,662	10.436
9	581.684,711 426.290,662	10	581.695,204 426.287,29	11.022
10	581.695,204 426.287,29	11	581.695,253 426.289,291	2.002
11	581.695,253 426.289,291	12	581.697,026 426.302,907	13.731
12	581.697,026 426.302,907	13	581.699,264 426.318,2	15.456
13	581.699,264 426.318,2	14	581.700,12 426.324,017	5.88
14	581.700,12 426.324,017	1	581.663,064 426.329,645	37.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 367, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20543	2.001	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20543-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 367, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta C 1 cu sc=139,14 mp si su=97,43 mp
A1.2	20543-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 367, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; grajdul C2 cu sc=39,81 mp si su=33,16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 4171, din 16/12/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU PAVEL FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

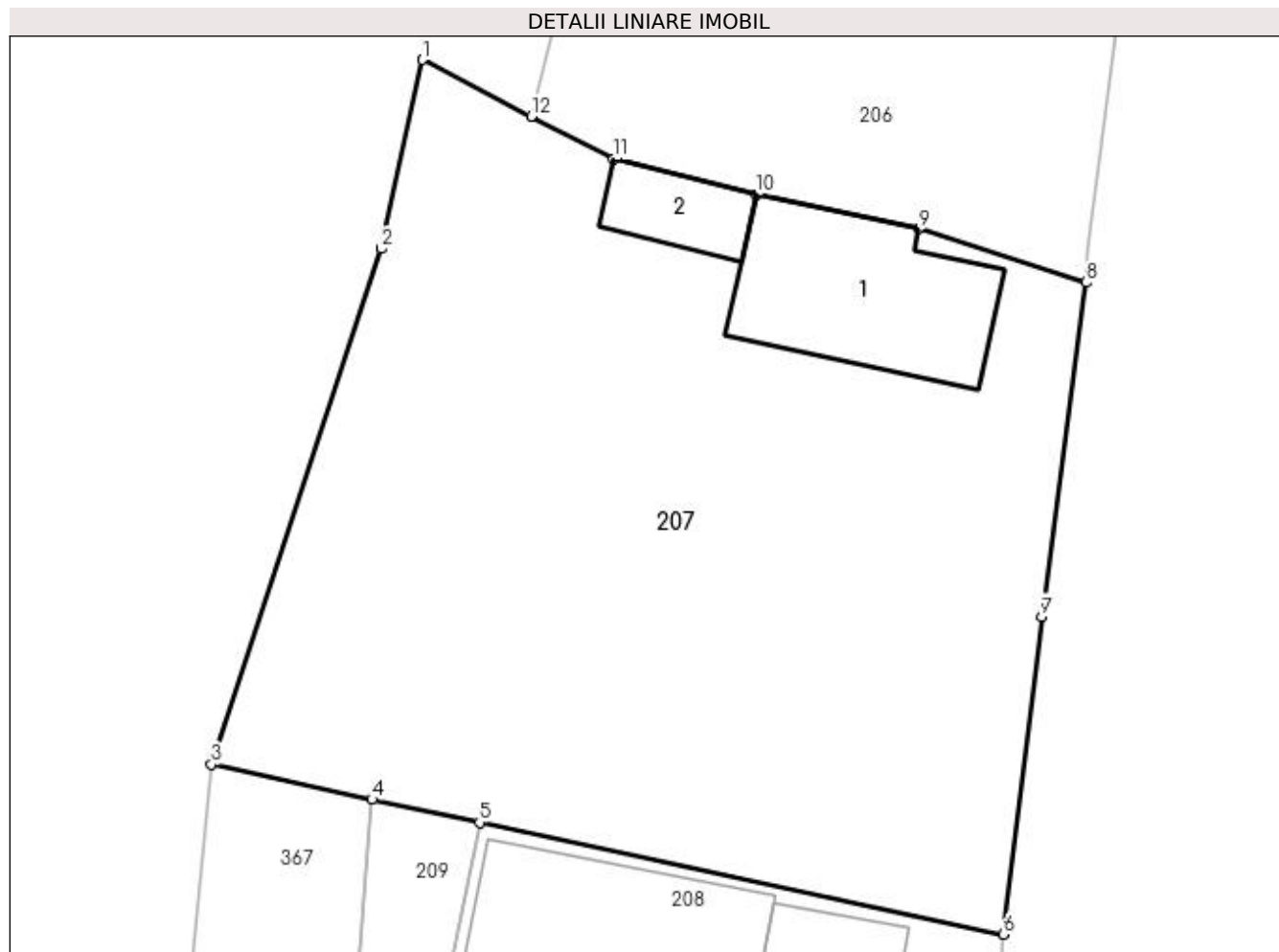
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20543	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	14	708	-	
2	arabil	DA	1.401	14	711	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20543-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta C 1 cu sc=139,14 mp si su=97,43 mp
A1.2	20543-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; grajdul C2 cu sc=39,81 mp si su=33,16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.653,525 426.301,289	2	581.650,934 426.289,426	12.143
2	581.650,934 426.289,426	3	581.640,267 426.257,007	34.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.640,267 426.257,007	4	581.650,352 426.254,805	10.323
4	581.650,352 426.254,805	5	581.657,111 426.253,364	6.911
5	581.657,111 426.253,364	6	581.690,039 426.246,341	33.669
6	581.690,039 426.246,341	7	581.692,423 426.266,304	20.105
7	581.692,423 426.266,304	8	581.695,204 426.287,29	21.169
8	581.695,204 426.287,29	9	581.684,711 426.290,662	11.022
9	581.684,711 426.290,662	10	581.674,502 426.292,827	10.436
10	581.674,502 426.292,827	11	581.665,515 426.295,044	9.256
11	581.665,515 426.295,044	12	581.660,36 426.297,729	5.813
12	581.660,36 426.297,729	1	581.653,525 426.301,289	7.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20977	314	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20977-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE-1965,FUNDATIE DIN PIATRA, CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TIGLA,NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	20977-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M,AN CONSTRUCTIE 2003,FUNDATIE BETON, CONSTRUITA DIN BCA SI BETON,PLANSEU BETON, MANSARDA CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10428 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 2802, din 13/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20977 a imobilului cu numarul cadastral 20977/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20721 inscris in cartea funciara 20721;	A1
Act Notarial nr. 2087, din 24/09/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr.2246/01.10.1998; act administrativ nr. 4/10-10-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU; act administrativ nr. 67/30-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU; act administrativ nr. 23/29-12-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU; act administrativ nr. 68/30-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN ION 2) STOIAN MADALINA, soti, ca bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN ION 2) STOIAN MADALINA, soti, ca bun comun	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOIAN ION 2) STOIAN MADALINA, soti, ca bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10428 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. 525304 seria DC, din 17/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C.1 inscrisa initial prin incheierea nr.5547/2013, transcrisa sub nr.2247/1998, intrucat beneficiarul acesteia a decedat	A1, A1.1, A1.2

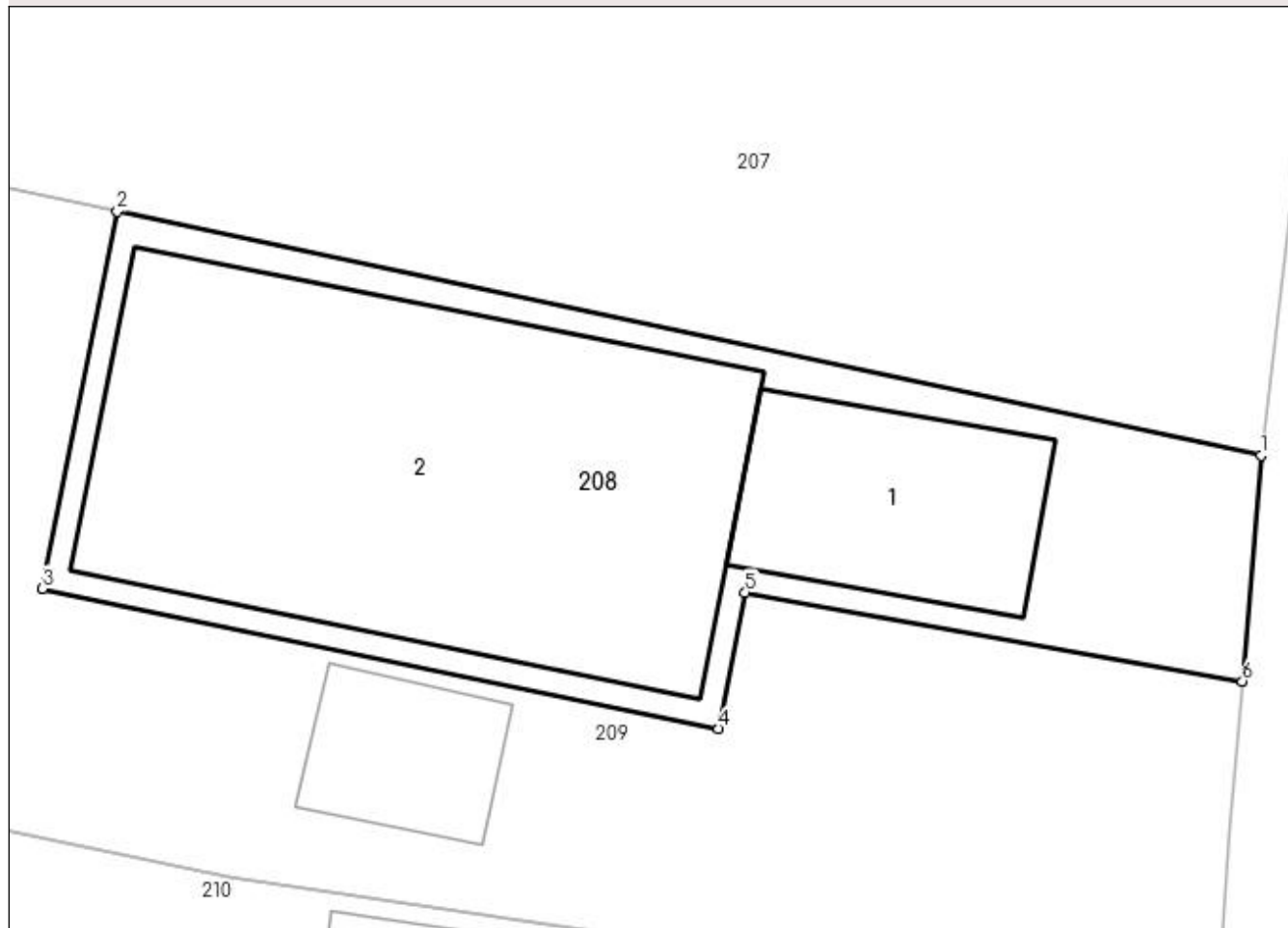
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20977	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	13	682,683	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20977-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE-1965,FUNDATIE DIN PIATRA,CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TIGLA,NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	20977-C2	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:177 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M,AN CONSTRUCTIE 2003,FUNDATIE BETON, CONSTRUITA DIN BCA SI BETON,PLANSEU BETON,MANSARDA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA,NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.690,039 426.246,341	2	581.657,111 426.253,364	33.669
2	581.657,111 426.253,364	3	581.654,957 426.242,507	11.069
3	581.654,957 426.242,507	4	581.674,417 426.238,474	19.874
4	581.674,417 426.238,474	5	581.675,193 426.242,4	4.002
5	581.675,193 426.242,4	6	581.689,503 426.239,845	14.536
6	581.689,503 426.239,845	1	581.690,039 426.246,341	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20978	393	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10428 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 2802, din 13/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20978 a imobilului cu numarul cadastral 20978/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20721 inscris in cartea funciara 20721	A1
Act Notarial nr. 2087, din 24/09/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr.2246/01.10.1998; act administrativ nr. 4/10-10-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU; act administrativ nr. 67/30-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU; act administrativ nr. 23/29-12-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU; act administrativ nr. 68/30-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STOIAN ION		
2) STOIAN MADALINA , soti, ca bun comun		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20721/Cerasu, inscrisa prin incheierea nr. 5547 din 08/07/2013</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10428 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. 525304 seria DC, din 17/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C.1 inscrisa initial prin incheierea nr.5547/2013, transcrisa sub nr.2247/1998, intrucat beneficiarul acesteia a decedat	A1

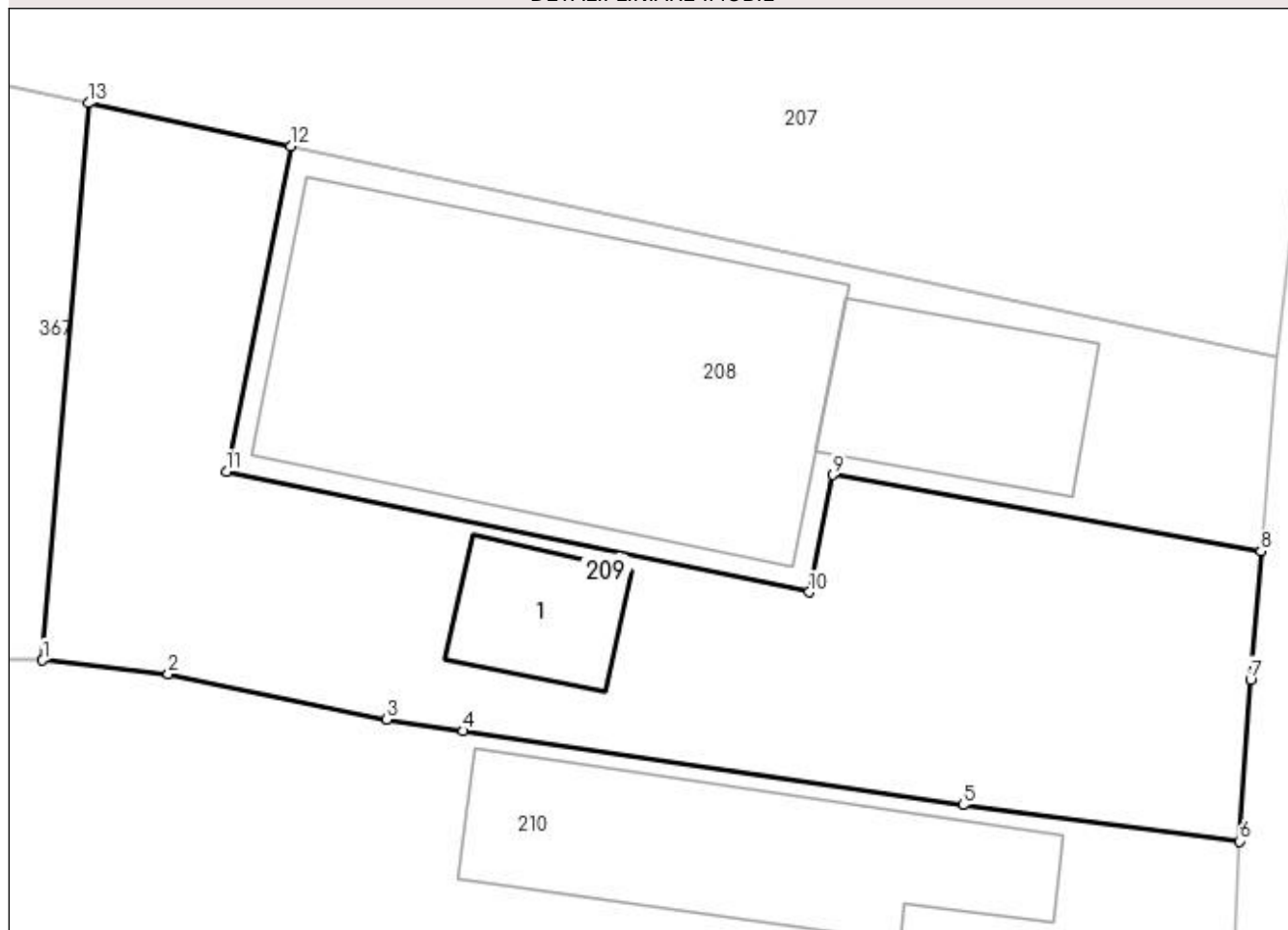
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20978	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	13	687,688	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20978-C1	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.648,816 426.236,2	2	581.653,018 426.235,743	4.227
2	581.653,018 426.235,743	3	581.660,303 426.234,223	7.442
3	581.660,303 426.234,223	4	581.662,864 426.233,844	2.589
4	581.662,864 426.233,844	5	581.679,554 426.231,373	16.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.679,554 426.231,373	6	581.688,789 426.230,165	9.314
6	581.688,789 426.230,165	7	581.689,149 426.235,559	5.406
7	581.689,149 426.235,559	8	581.689,503 426.239,845	4.301
8	581.689,503 426.239,845	9	581.675,193 426.242,4	14.536
9	581.675,193 426.242,4	10	581.674,417 426.238,474	4.002
10	581.674,417 426.238,474	11	581.654,957 426.242,507	19.874
11	581.654,957 426.242,507	12	581.657,111 426.253,364	11.069
12	581.657,111 426.253,364	13	581.650,352 426.254,805	6.911
13	581.650,352 426.254,805	1	581.648,816 426.236,2	18.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 363, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.2		Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3240, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN EUFROSINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOIAN EUFROSINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	7	688	-	
2	faneata	DA	400	7	689	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.634,465 426.220,685	2	581.642,724 426.217,453	8.869
2	581.642,724 426.217,453	3	581.652,955 426.216,724	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.652,955 426.216,724	4	581.669,684 426.215,559	16.77
4	581.669,684 426.215,559	5	581.675,352 426.214,987	5.697
5	581.675,352 426.214,987	6	581.687,98 426.214,025	12.665
6	581.687,98 426.214,025	7	581.688,574 426.225,62	11.61
7	581.688,574 426.225,62	8	581.688,789 426.230,165	4.55
8	581.688,789 426.230,165	9	581.679,554 426.231,373	9.314
9	581.679,554 426.231,373	10	581.662,864 426.233,844	16.872
10	581.662,864 426.233,844	11	581.660,303 426.234,223	2.589
11	581.660,303 426.234,223	12	581.653,018 426.235,743	7.442
12	581.653,018 426.235,743	13	581.648,816 426.236,2	4.227
13	581.648,816 426.236,2	14	581.638,27 426.236,349	10.547
14	581.638,27 426.236,349	15	581.636,168 426.232,031	4.802
15	581.636,168 426.232,031	16	581.634,963 426.226,843	5.326
16	581.634,963 426.226,843	1	581.634,465 426.220,685	6.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 361, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

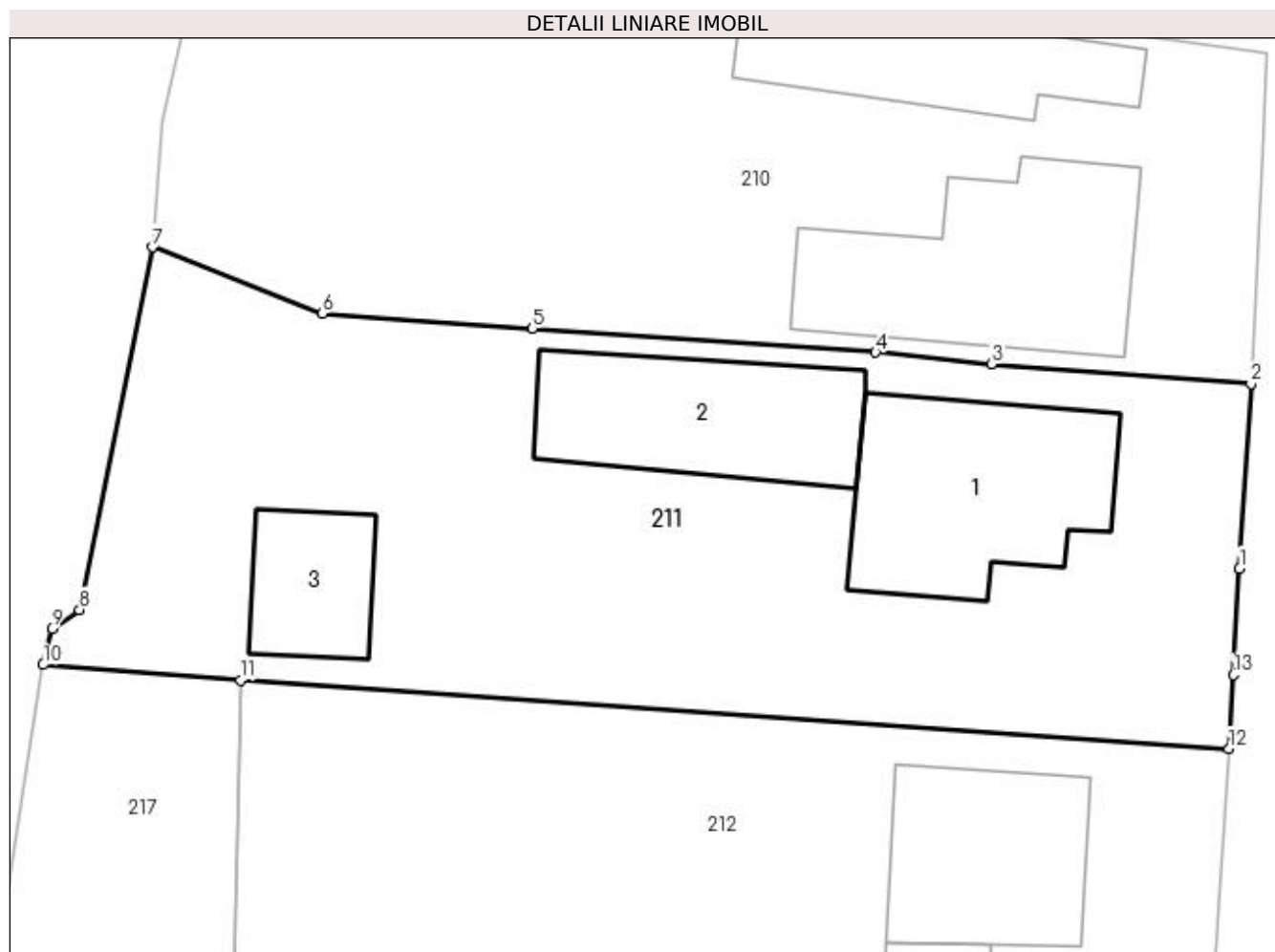
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	13	690,692	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.687,417 426.205,035	2	581.687,98 426.214,025	9.008
2	581.687,98 426.214,025	3	581.675,352 426.214,987	12.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.675,352 426.214,987	4	581.669,684 426.215,559	5.697
4	581.669,684 426.215,559	5	581.652,955 426.216,724	16.77
5	581.652,955 426.216,724	6	581.642,724 426.217,453	10.257
6	581.642,724 426.217,453	7	581.634,465 426.220,685	8.869
7	581.634,465 426.220,685	8	581.630,902 426.203,026	18.015
8	581.630,902 426.203,026	9	581.629,552 426.202,092	1.642
9	581.629,552 426.202,092	10	581.629,129 426.200,354	1.789
10	581.629,129 426.200,354	11	581.638,742 426.199,589	9.643
11	581.638,742 426.199,589	12	581.686,898 426.196,26	48.271
12	581.686,898 426.196,26	13	581.687,12 426.199,861	3.608
13	581.687,12 426.199,861	1	581.687,417 426.205,035	5.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 359, Jud. Prahova, Tarla 13, Parcela Cc 694,695, A696

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21603	Din acte: 800 Masurata: 712	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21603-C1	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 359, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie din boltari beton cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata=80 mp, an construire 1999, nr.niveluri=1
A1.2	21603-C2	Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 359, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie din lemn cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata=11 mp, an construire 1999, nr.niveluri=1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17316 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1612, din 19/08/2021 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ALEXANDRU-MARIAN 2) COJOCARU GEORGIANA-LUMINITA, sotii, ca bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ALEXANDRU-MARIAN 2) COJOCARU GEORGIANA-LUMINITA, sotii, ca bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21603	Din acte: 800 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	13	694,695	-	
2	arabil	DA	442	13	696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21603-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție din boltari beton cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata=80 mp, an construire 1999, nr.niveluri=1
A1.2	21603-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie din lemn cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata=11 mp, an construire 1999, nr. niveluri=1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.686,636 426.192,131	2	581.686,898 426.196,26	4.137
2	581.686,898 426.196,26	3	581.638,742 426.199,589	48.271
3	581.638,742 426.199,589	4	581.638,403 426.181,592	18.0
4	581.638,403 426.181,592	5	581.645,522 426.181,601	7.119
5	581.645,522 426.181,601	6	581.655,169 426.182,318	9.674
6	581.655,169 426.182,318	7	581.666,037 426.183,511	10.933
7	581.666,037 426.183,511	8	581.686,203 426.184,998	20.221
8	581.686,203 426.184,998	9	581.686,399 426.188,094	3.102
9	581.686,399 426.188,094	1	581.686,636 426.192,131	4.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		140	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

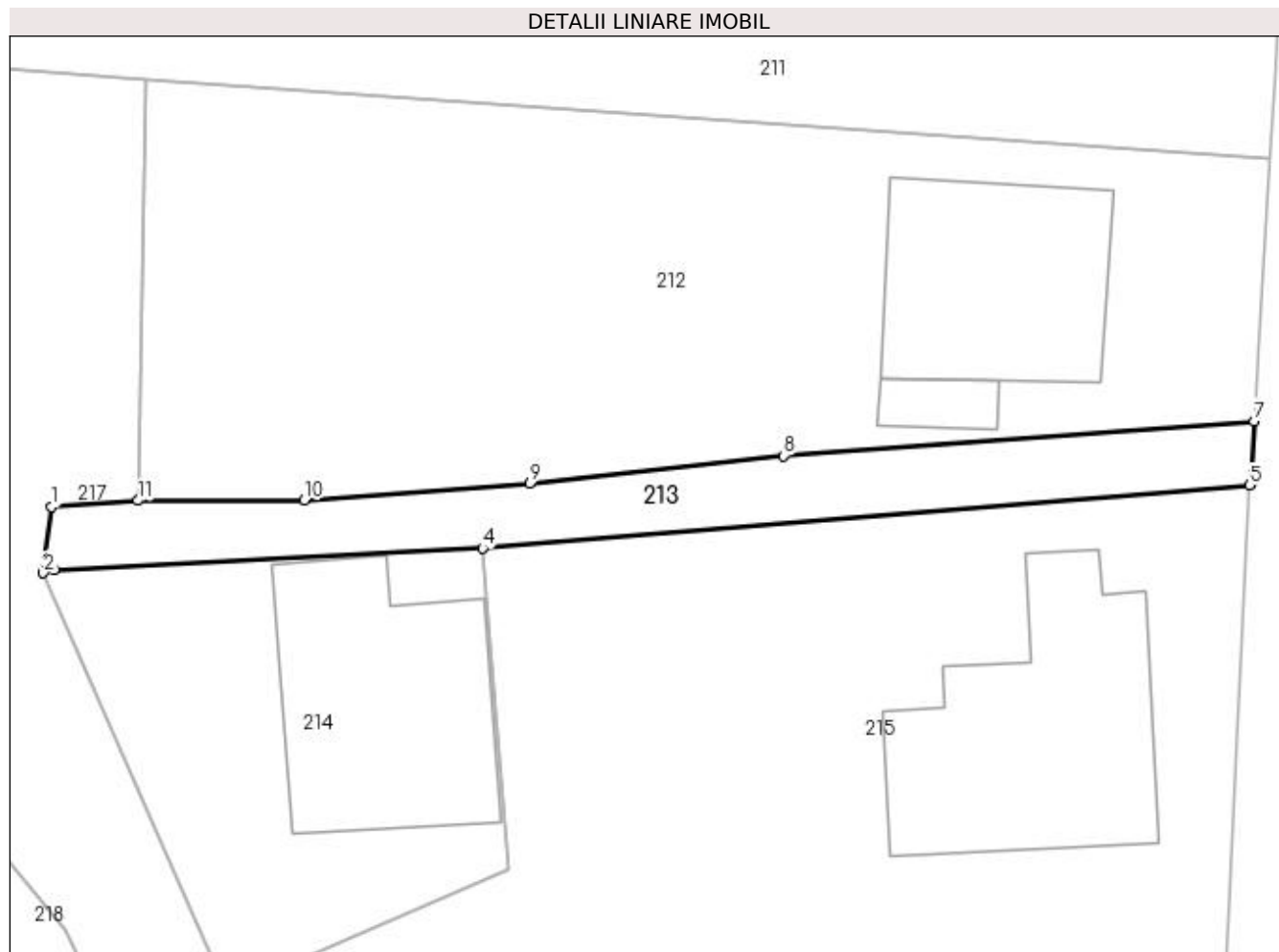
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	140	13	697	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.634,691 426.181,324	2	581.634,34 426.178,497	2.849
2	581.634,34 426.178,497	3	581.634,812 426.178,646	0.496
3	581.634,812 426.178,646	4	581.653,147 426.179,556	18.357
4	581.653,147 426.179,556	5	581.686,0 426.182,252	32.963
5	581.686,0 426.182,252	6	581.686,103 426.182,358	0.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.686,103 426.182,358	7	581.686,203 426.184,998	2.642
7	581.686,203 426.184,998	8	581.666,037 426.183,511	20.221
8	581.666,037 426.183,511	9	581.655,169 426.182,318	10.933
9	581.655,169 426.182,318	10	581.645,522 426.181,601	9.674
10	581.645,522 426.181,601	11	581.638,403 426.181,592	7.119
11	581.638,403 426.181,592	1	581.634,691 426.181,324	3.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1112

Nr. cadastral vechi:10406

Adresa: Loc. Cerasu, Str Pancesti, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20475	Din acte: 235 Masurata: 260	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8906 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 3230, din 23/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1112 a unitatii administrativ teritoriale Cerasu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10406 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10404 / cu numar cadastral hartie 65 din cartea funciara nr. 31 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8907 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 3231, din 23/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOINARU ION-MARIAN 2) CIOINARU CRISTINA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

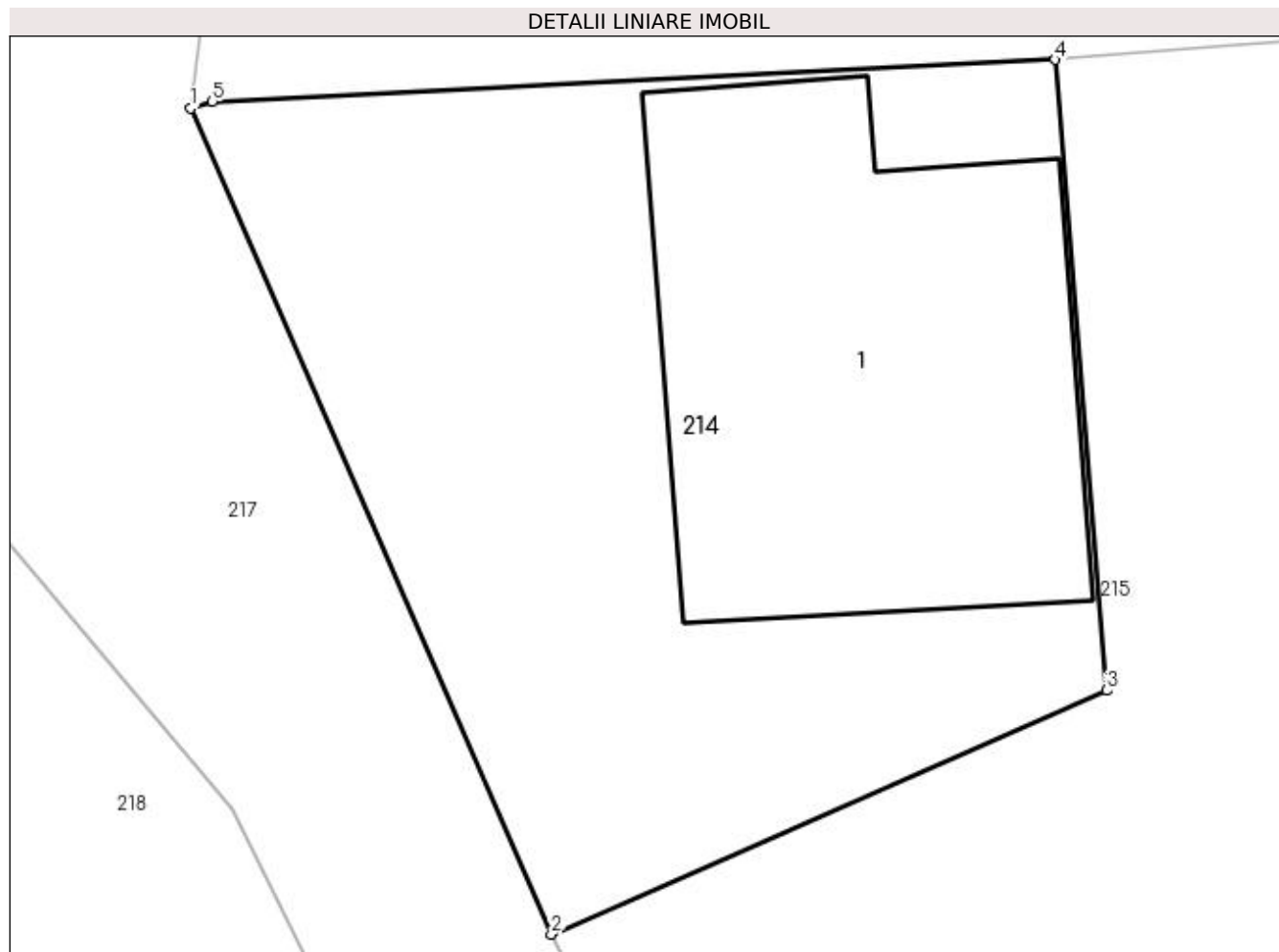
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20475	Din acte: 235 Masurata: 260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	13	698	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20475-C1	constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.634,34 426.178,497	2	581.642,183 426.160,534	19.6
2	581.642,183 426.160,534	3	581.654,262 426.165,838	13.192
3	581.654,262 426.165,838	4	581.653,147 426.179,556	13.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.653,147 426.179,556	5	581.634,812 426.178,646	18.357
5	581.634,812 426.178,646	1	581.634,34 426.178,497	0.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1111

Nr. cadastral vechi:10405

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 357, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20474	Din acte: 1.364 Masurata: 1.329	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20474-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 357, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE-LOCUINTA
A1.2	20474-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 357, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA-ATELIER
A1.3	20474-C3	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 357, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8906 / 23/12/2010	
Act Notarial nr. 1379, din 11/08/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRACHE CONSTANTIN 2) ZAMFIRACHE MARIA , , soti.	
Act Notarial nr. 3230, din 23/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B 1000	A1
Se infiinteaza cartea funciara nr. 1111 a unitatii administrativ teritoriale Cerasu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10405 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10404 / cu numar cadastral hartie 65 din cartea funciara nr. 31 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	

C. Partea III. SARCINI .

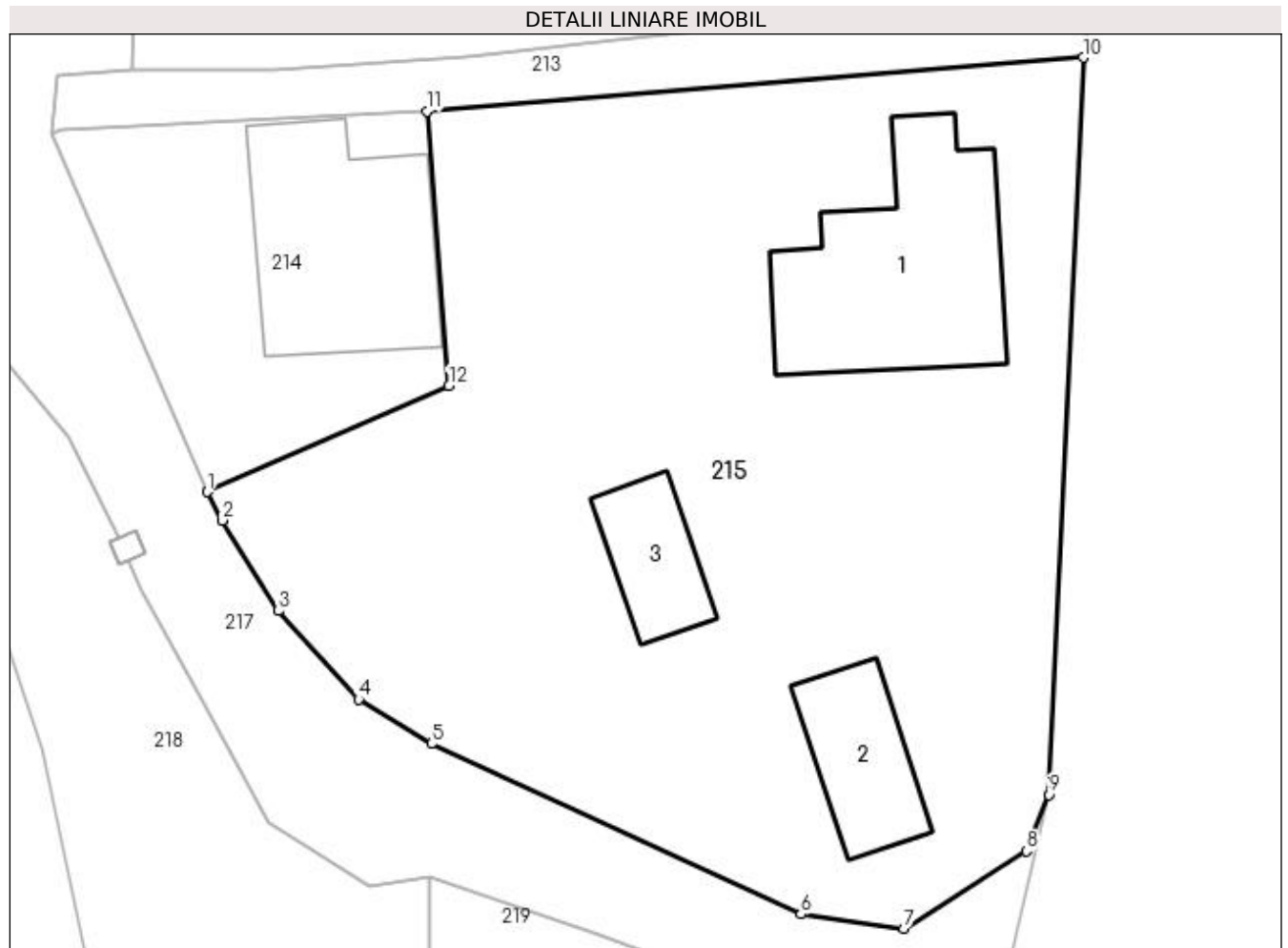
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20474	Din acte: 1.364 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.041	13	699-703	-	
2	arabil	DA	288	13	698	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20474-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE-LOCUINTA
A1.2	20474-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA-ATELIER
A1.3	20474-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.642,183 426.160,534	2	581.642,918 426.159,125	1.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.642,918 426.159,125	3	581.645,713 426.154,592	5.325
3	581.645,713 426.154,592	4	581.649,741 426.150,18	5.974
4	581.649,741 426.150,18	5	581.653,382 426.147,95	4.27
5	581.653,382 426.147,95	6	581.671,871 426.139,441	20.353
6	581.671,871 426.139,441	7	581.677,014 426.138,718	5.194
7	581.677,014 426.138,718	8	581.683,155 426.142,591	7.26
8	581.683,155 426.142,591	9	581.684,261 426.145,401	3.02
9	581.684,261 426.145,401	10	581.686,0 426.182,252	36.892
10	581.686,0 426.182,252	11	581.653,147 426.179,556	32.963
11	581.653,147 426.179,556	12	581.654,262 426.165,838	13.763
12	581.654,262 426.165,838	1	581.642,183 426.160,534	13.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

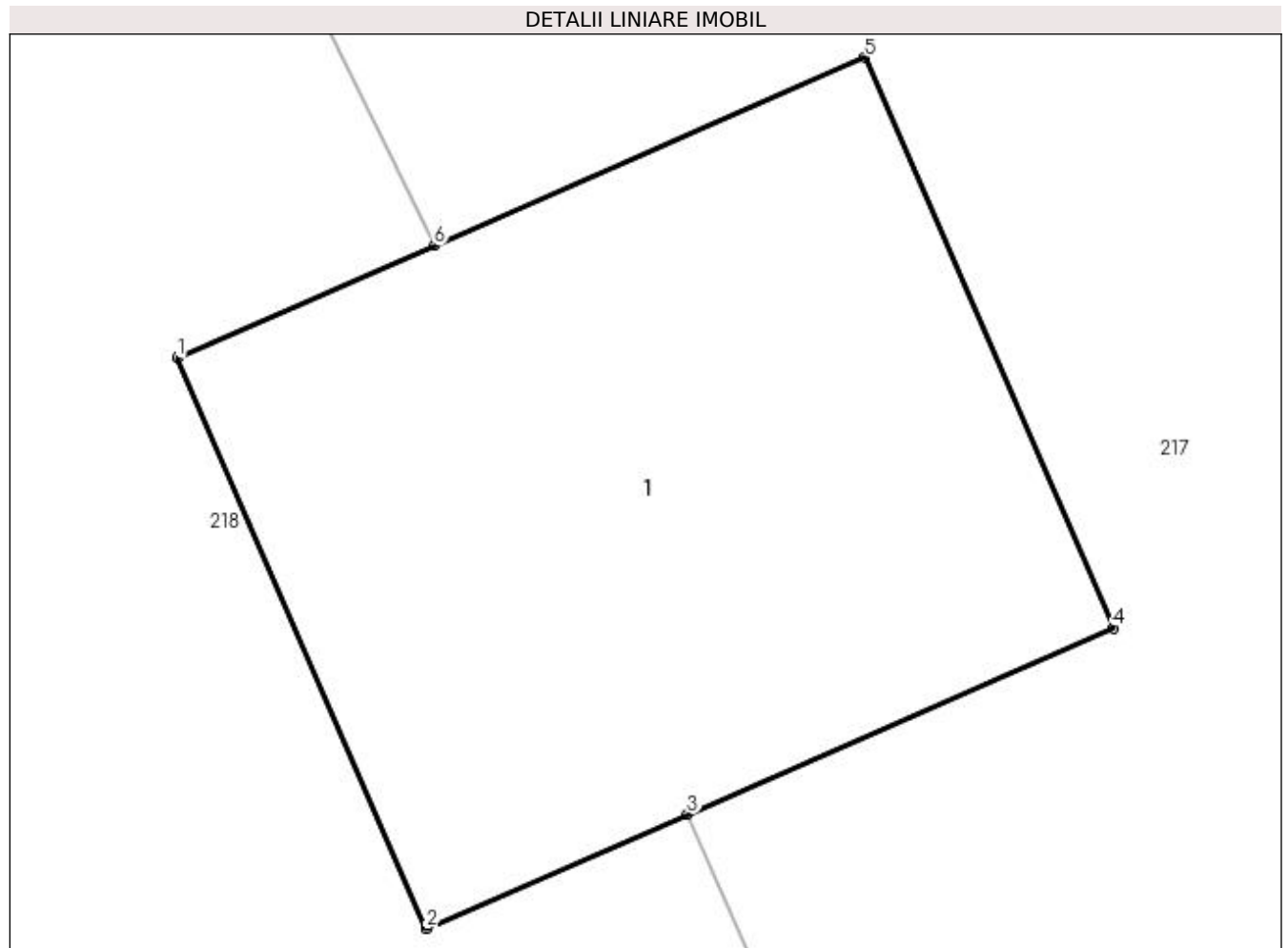
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	14	705	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.637,237 426.158,01	2	581.637,713 426.156,922	1.188
2	581.637,713 426.156,922	3	581.638,211 426.157,14	0.544
3	581.638,211 426.157,14	4	581.639,025 426.157,495	0.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.639,025 426.157,495	5	581.638,549 426.158,583	1.188
5	581.638,549 426.158,583	6	581.637,728 426.158,225	0.897
6	581.637,728 426.158,225	1	581.637,237 426.158,01	0.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Jud. Prahova, STR. PANCESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21369	Din acte: 5,476 Masurata: 703	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3142 / 06/03/2019	
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2019 emis de Consiliul Local al comunei Cerasu (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 27 din 27.06.2018, emis de Consiliul Local al comunei Cerasu;act administrativ nr 1088 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CERASU , CIF:2843205, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

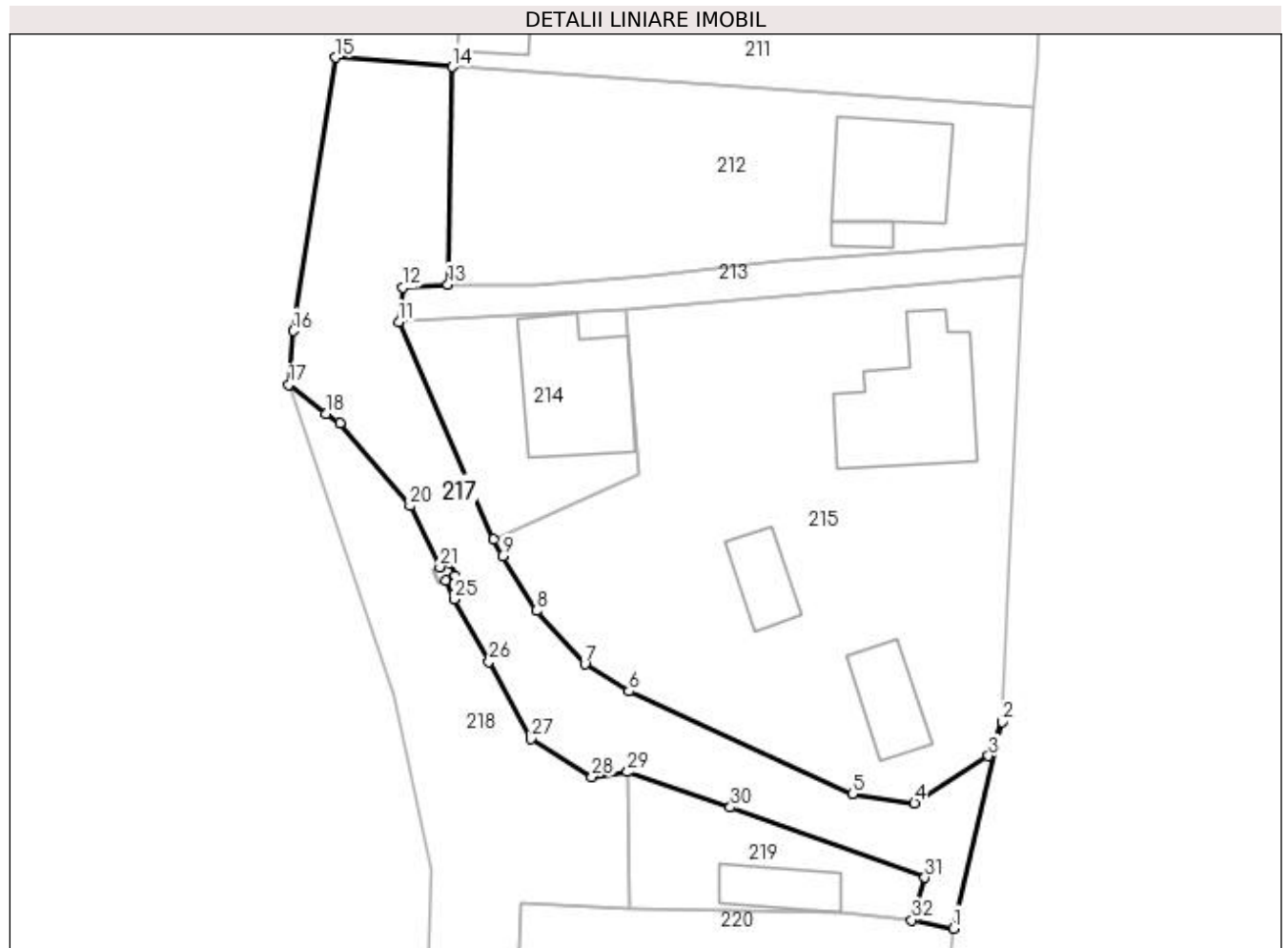
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21369	Din acte: 5.476 Masurata: 703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.680,235 426.128,332	2	581.684,261 426.145,401	17.537
3	581.683,155 426.142,591	4	581.677,014 426.138,718	7.26
5	581.671,871 426.139,441	6	581.653,382 426.147,95	20.353
7	581.649,741 426.150,18	8	581.645,713 426.154,592	5.974
9	581.642,918 426.159,125	10	581.642,183 426.160,534	1.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.684,261 426.145,401	3	581.683,155 426.142,591	3.02
4	581.677,014 426.138,718	5	581.671,871 426.139,441	5.194
6	581.653,382 426.147,95	7	581.649,741 426.150,18	4.27
8	581.645,713 426.154,592	9	581.642,918 426.159,125	5.325
10	581.642,183 426.160,534	11	581.634,34 426.178,497	19.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	581.634,34 426.178,497	12	581.634,691 426.181,324	2.849
13	581.638,403 426.181,592	14	581.638,742 426.199,589	18.0
15	581.629,129 426.200,354	16	581.625,609 426.177,746	22.881
17	581.625,25 426.173,302	18	581.628,292 426.170,878	3.89
19	581.629,474 426.170,102	20	581.635,261 426.163,266	8.957
21	581.637,728 426.158,225	22	581.638,549 426.158,583	0.897
23	581.639,025 426.157,495	24	581.638,211 426.157,14	0.888
25	581.638,907 426.155,576	26	581.641,815 426.150,406	5.932
27	581.645,283 426.144,012	28	581.650,315 426.140,868	5.933
29	581.653,267 426.141,279	30	581.661,786 426.138,363	9.004
31	581.677,89 426.132,548	32	581.676,807 426.129,031	3.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	581.634,691 426.181,324	13	581.638,403 426.181,592	3.722
14	581.638,742 426.199,589	15	581.629,129 426.200,354	9.643
16	581.625,609 426.177,746	17	581.625,25 426.173,302	4.458
18	581.628,292 426.170,878	19	581.629,474 426.170,102	1.413
20	581.635,261 426.163,266	21	581.637,728 426.158,225	5.613
22	581.638,549 426.158,583	23	581.639,025 426.157,495	1.188
24	581.638,211 426.157,14	25	581.638,907 426.155,576	1.711
26	581.641,815 426.150,406	27	581.645,283 426.144,012	7.274
28	581.650,315 426.140,868	29	581.653,267 426.141,279	2.98
30	581.661,786 426.138,363	31	581.677,89 426.132,548	17.122
32	581.676,807 426.129,031	1	581.680,235 426.128,332	3.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	917	14	705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.635,787 426.098,354	2	581.635,171 426.083,033	15.333	2	581.635,171 426.083,033	3	581.633,592 426.031,968	51.089
3	581.633,592 426.031,968	4	581.637,555 426.039,253	8.293	4	581.637,555 426.039,253	5	581.640,246 426.084,331	45.158
5	581.640,246 426.084,331	6	581.640,92 426.098,884	14.569	6	581.640,92 426.098,884	7	581.642,364 426.103,971	5.288
7	581.642,364 426.103,971	8	581.643,779 426.117,897	13.998	8	581.643,779 426.117,897	9	581.643,999 426.120,063	2.177
9	581.643,999 426.120,063	10	581.644,529 426.130,487	10.437	10	581.644,529 426.130,487	11	581.653,368 426.129,979	8.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.653,368 426.129,979	12	581.653,267 426.141,279	11.3
13	581.650,315 426.140,868	14	581.645,283 426.144,012	5.933
15	581.641,815 426.150,406	16	581.638,907 426.155,576	5.932
17	581.638,211 426.157,14	18	581.637,713 426.156,922	0.544
19	581.637,237 426.158,01	20	581.637,728 426.158,225	0.535
21	581.635,261 426.163,266	22	581.629,474 426.170,102	8.957
23	581.628,292 426.170,878	24	581.625,25 426.173,302	3.89
25	581.633,896 426.147,674	26	581.636,962 426.133,255	14.741
27	581.636,644 426.117,058	1	581.635,787 426.098,354	18.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.653,267 426.141,279	13	581.650,315 426.140,868	2.98
14	581.645,283 426.144,012	15	581.641,815 426.150,406	7.274
16	581.638,907 426.155,576	17	581.638,211 426.157,14	1.711
18	581.637,713 426.156,922	19	581.637,237 426.158,01	1.188
20	581.637,728 426.158,225	21	581.635,261 426.163,266	5.613
22	581.629,474 426.170,102	23	581.628,292 426.170,878	1.413
24	581.625,25 426.173,302	25	581.633,896 426.147,674	27.048
26	581.636,962 426.133,255	27	581.636,644 426.117,058	16.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 355, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21208	Din acte: 159 Masurata: 178	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21208-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 355, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C1-locuinta cu Sc=33,33 mp,Su=28,50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34492 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. 3235, din 25/11/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANACHI GHEORGHE-EUGEN 2) SANACHI ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

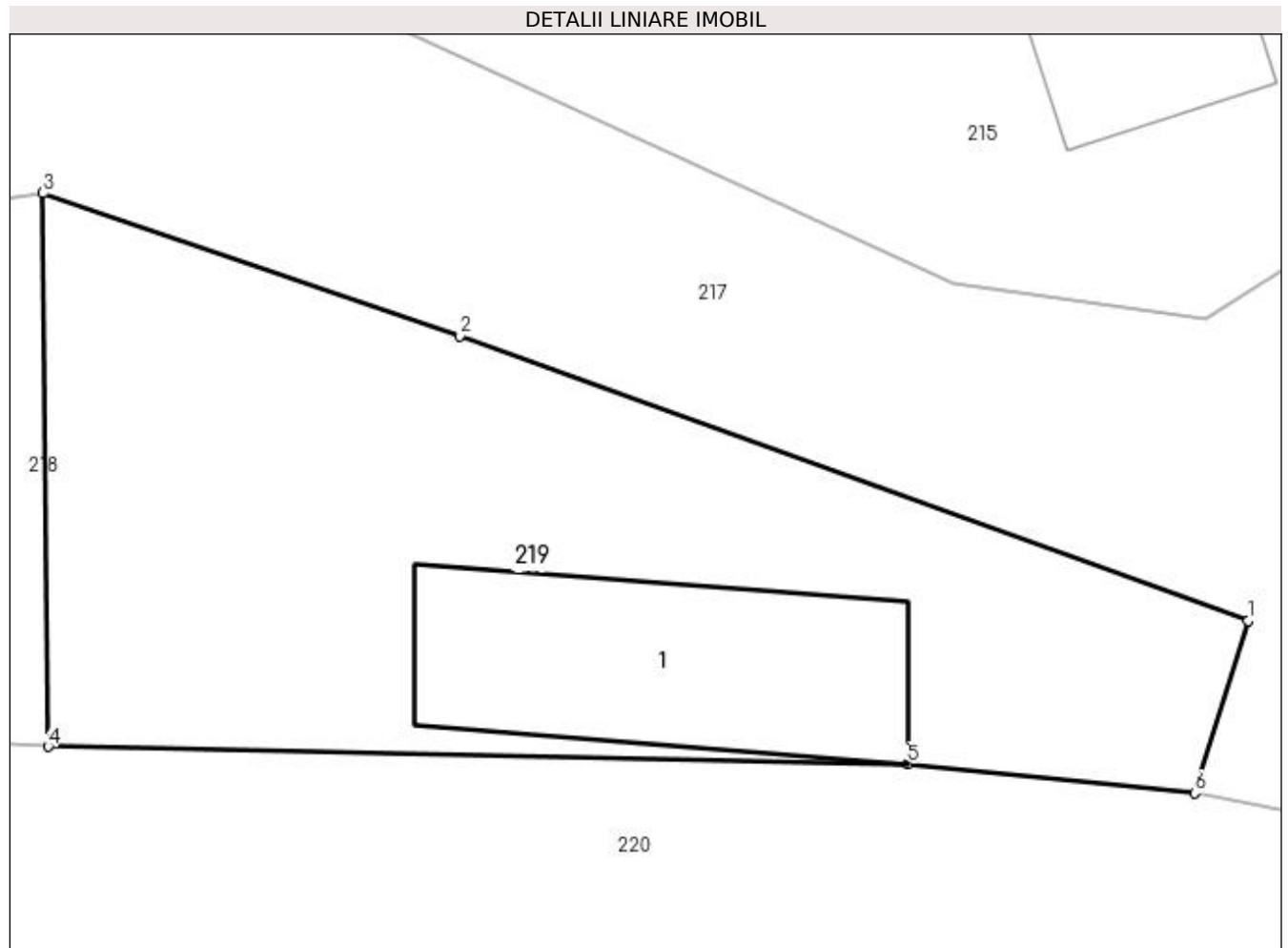
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34492 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. 3235, din 25/11/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager 1) SANACHE MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21208	Din acte: 159 Masurata: 178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	178	14	705/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21208-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C1-locuinta cu Sc=33,33 mp,Su=28,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.677,89 426.132,548	2	581.661,786 426.138,363	17.122
2	581.661,786 426.138,363	3	581.653,267 426.141,279	9.004
3	581.653,267 426.141,279	4	581.653,368 426.129,979	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.653,368 426.129,979	5	581.670,938 426.129,619	17.573
5	581.670,938 426.129,619	6	581.676,807 426.129,031	5.899
6	581.676,807 426.129,031	1	581.677,89 426.132,548	3.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 351-353, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.004	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

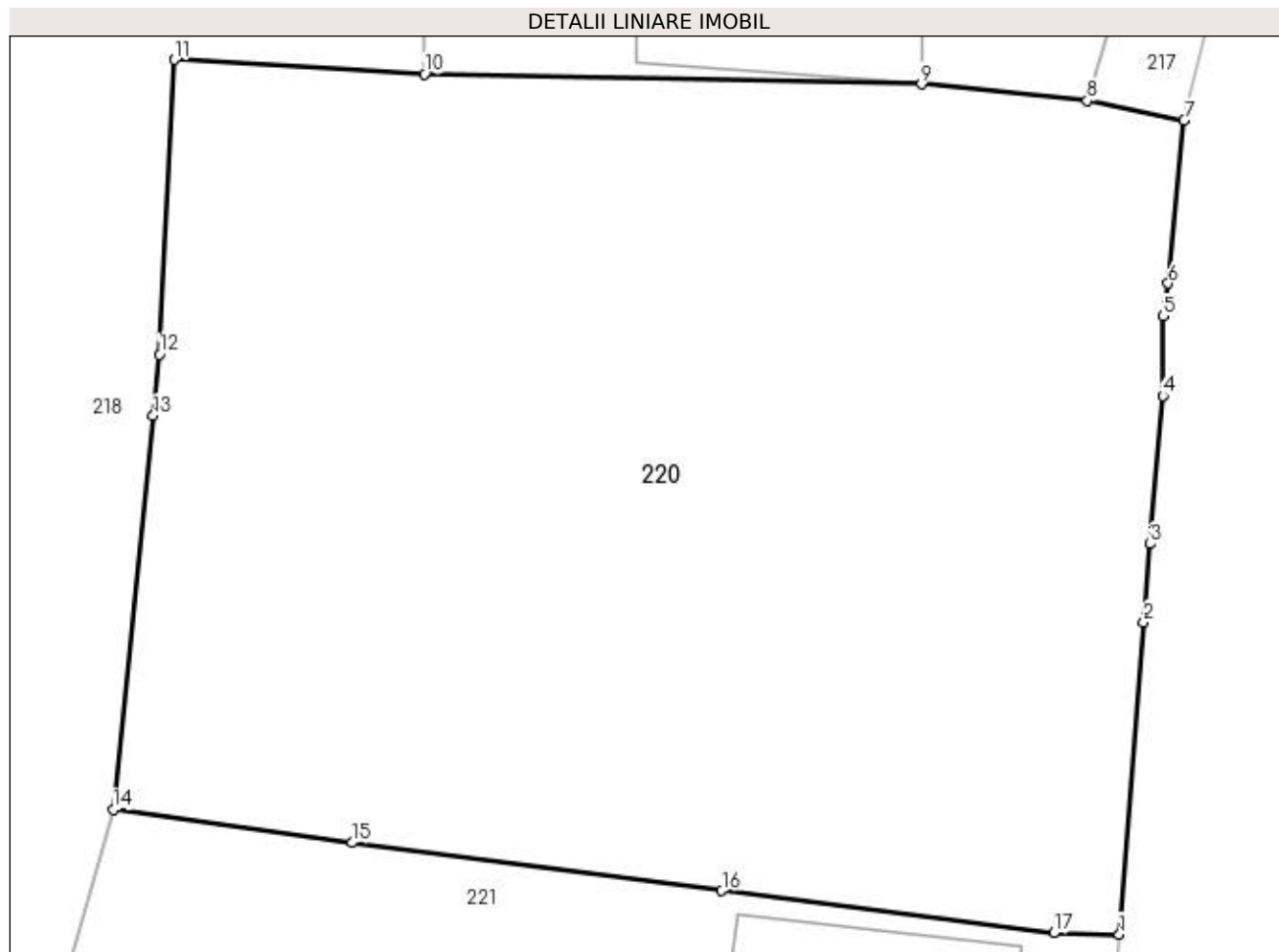
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.004	14	706,707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.677,945 426.099,562	2	581.678,811 426.110,597	11.069
2	581.678,811 426.110,597	3	581.679,044 426.113,363	2.776
3	581.679,044 426.113,363	4	581.679,487 426.118,604	5.26
4	581.679,487 426.118,604	5	581.679,496 426.121,424	2.82
5	581.679,496 426.121,424	6	581.679,677 426.122,573	1.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.679,677 426.122,573	7	581.680,235 426.128,332	5.786
7	581.680,235 426.128,332	8	581.676,807 426.129,031	3.499
8	581.676,807 426.129,031	9	581.670,938 426.129,619	5.899
9	581.670,938 426.129,619	10	581.653,368 426.129,979	17.573
10	581.653,368 426.129,979	11	581.644,529 426.130,487	8.854
11	581.644,529 426.130,487	12	581.643,999 426.120,063	10.437
12	581.643,999 426.120,063	13	581.643,779 426.117,897	2.177
13	581.643,779 426.117,897	14	581.642,364 426.103,971	13.998
14	581.642,364 426.103,971	15	581.650,805 426.102,799	8.522
15	581.650,805 426.102,799	16	581.663,885 426.101,099	13.19
16	581.663,885 426.101,099	17	581.675,624 426.099,608	11.833
17	581.675,624 426.099,608	1	581.677,945 426.099,562	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 855 Masurata: 768	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4915, din 01/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MARES TATIANA	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARES TATIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

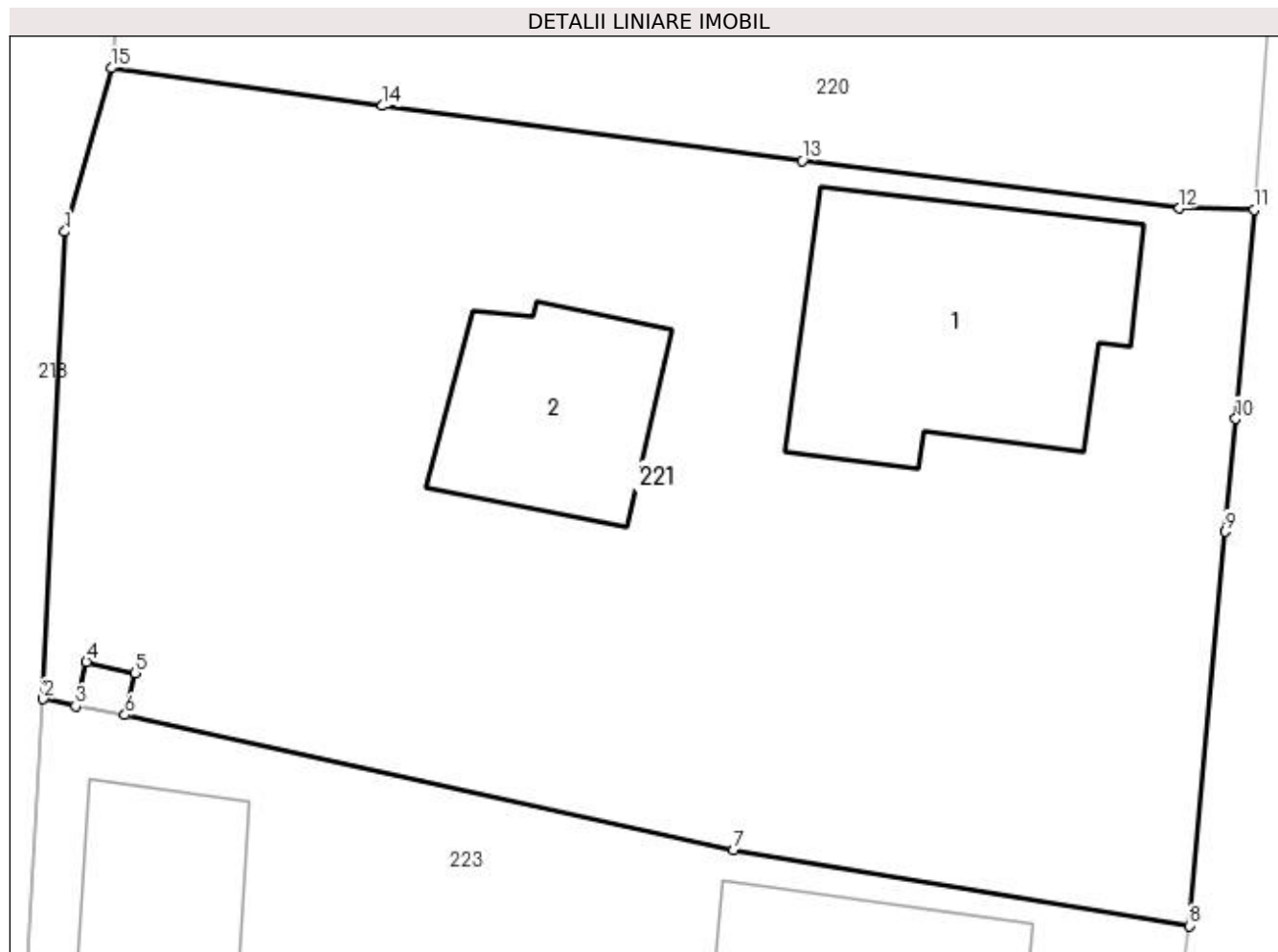
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 855 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	14	708	-	
2	faneata	DA	388	14	711	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.640,92 426.098,884	2	581.640,246 426.084,331	14.569
2	581.640,246 426.084,331	3	581.641,257 426.084,11	1.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.641,257 426.084,11	4	581.641,589 426.085,495	1.425
4	581.641,589 426.085,495	5	581.643,094 426.085,148	1.544
5	581.643,094 426.085,148	6	581.642,791 426.083,835	1.348
6	581.642,791 426.083,835	7	581.661,74 426.079,628	19.411
7	581.661,74 426.079,628	8	581.675,934 426.077,273	14.388
8	581.675,934 426.077,273	9	581.677,054 426.089,54	12.318
9	581.677,054 426.089,54	10	581.677,375 426.093,057	3.532
10	581.677,375 426.093,057	11	581.677,945 426.099,562	6.53
11	581.677,945 426.099,562	12	581.675,624 426.099,608	2.321
12	581.675,624 426.099,608	13	581.663,885 426.101,099	11.833
13	581.663,885 426.101,099	14	581.650,805 426.102,799	13.19
14	581.650,805 426.102,799	15	581.642,364 426.103,971	8.522
15	581.642,364 426.103,971	1	581.640,92 426.098,884	5.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

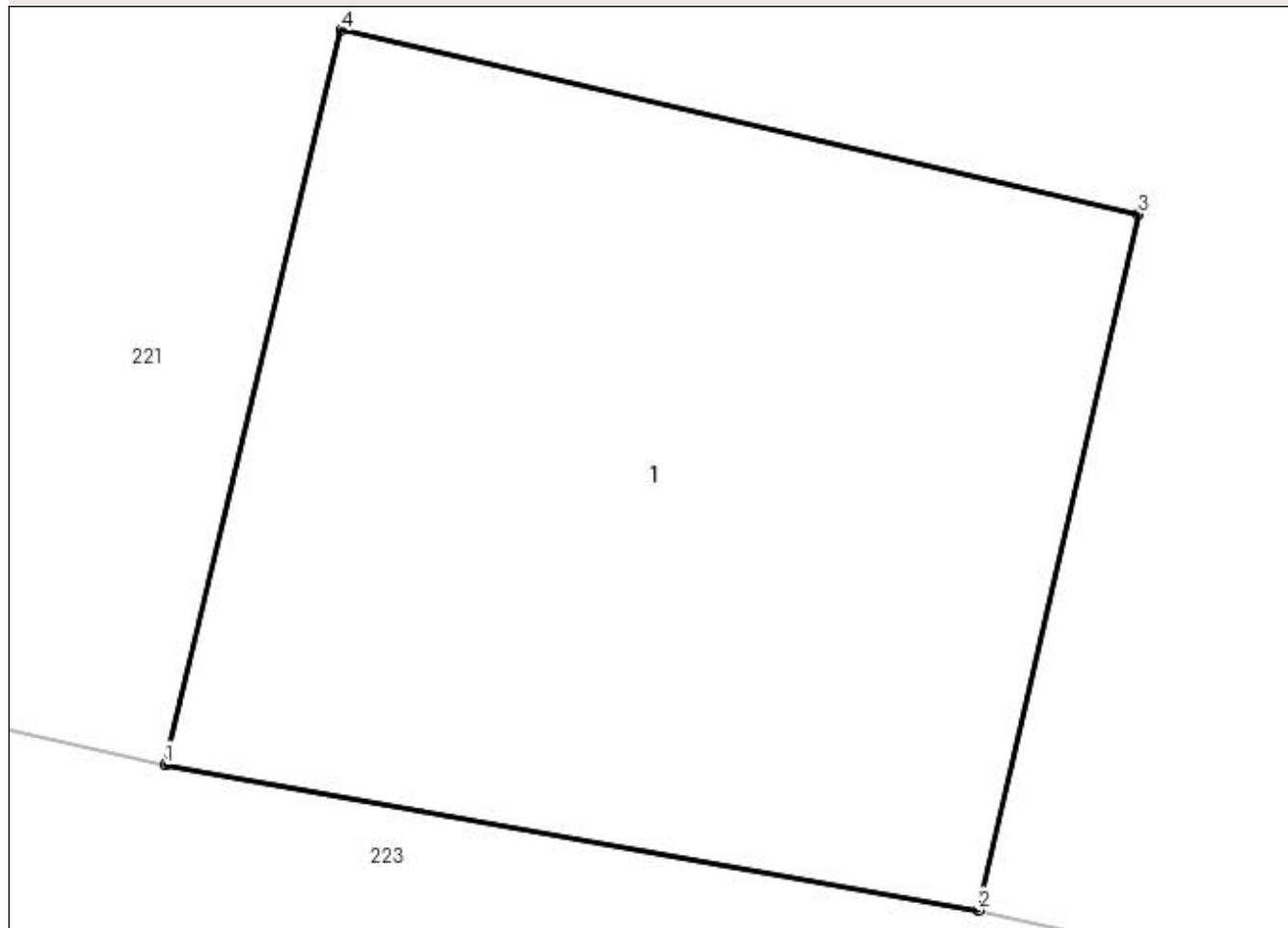
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	14	711	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.641,257 426.084,11	2	581.642,791 426.083,835	1.559
2	581.642,791 426.083,835	3	581.643,094 426.085,148	1.348
3	581.643,094 426.085,148	4	581.641,589 426.085,495	1.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.641,589 426.085,495	1	581.641,257 426.084,11	1.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 347, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.455	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 347, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 347, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 64937, din 03/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PERTEA STELIAN 2) PERTEA MARIA	A1
Act Notarial nr. 1072, din 09/05/1990 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERTEA STELIAN 2) PERTEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

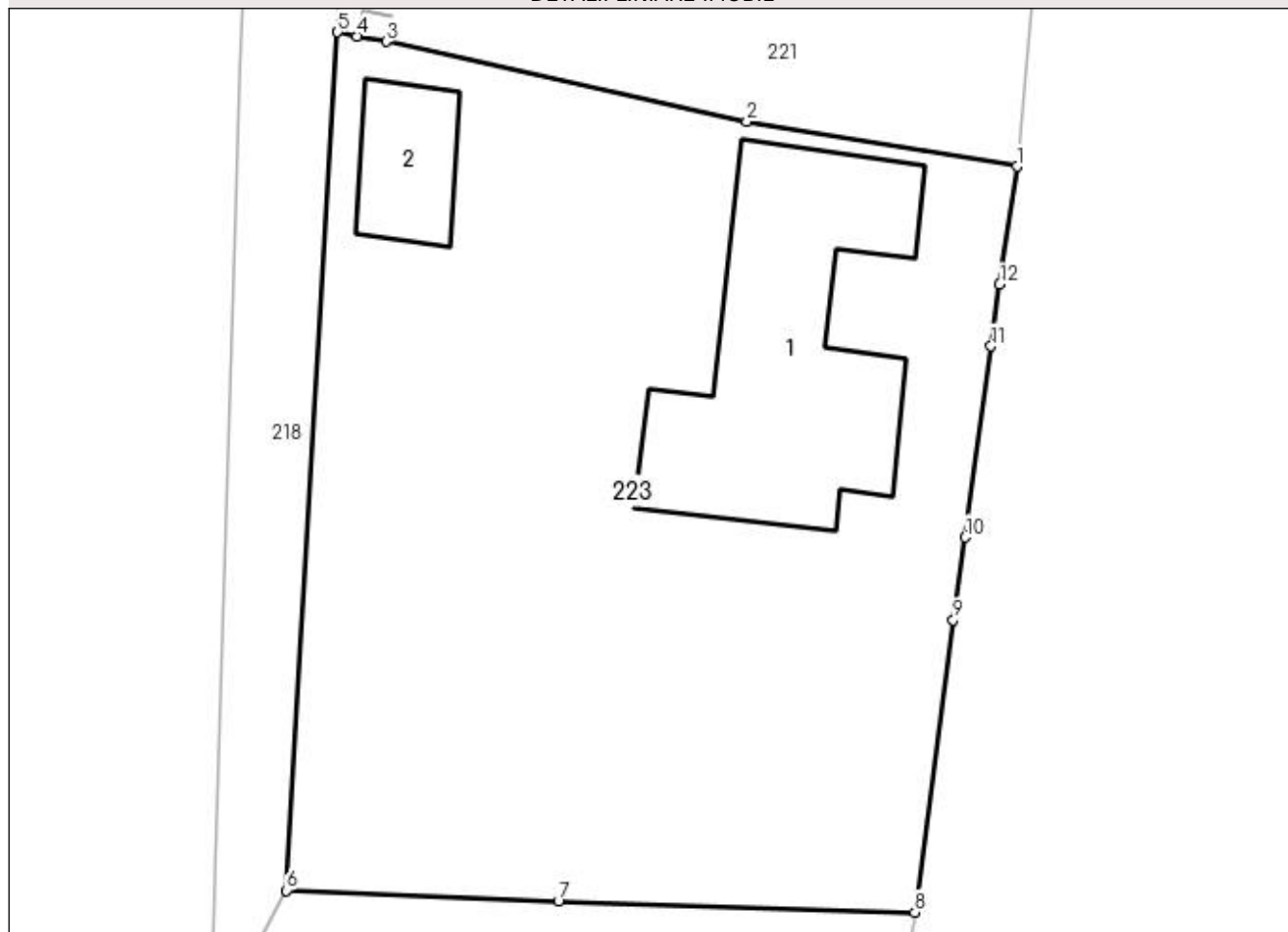
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	14	715	-	
2	faneata	DA	1.055	14	715	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.675,934 426.077,273	2	581.661,74 426.079,628	14.388
2	581.661,74 426.079,628	3	581.642,791 426.083,835	19.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.642,791 426.083,835	4	581.641,257 426.084,11	1.559
4	581.641,257 426.084,11	5	581.640,246 426.084,331	1.035
5	581.640,246 426.084,331	6	581.637,555 426.039,253	45.158
6	581.637,555 426.039,253	7	581.651,844 426.038,672	14.301
7	581.651,844 426.038,672	8	581.670,568 426.038,109	18.732
8	581.670,568 426.038,109	9	581.672,58 426.053,458	15.48
9	581.672,58 426.053,458	10	581.673,209 426.057,805	4.392
10	581.673,209 426.057,805	11	581.674,57 426.067,836	10.123
11	581.674,57 426.067,836	12	581.675,017 426.071,082	3.277
12	581.675,017 426.071,082	1	581.675,934 426.077,273	6.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 345, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	14	717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.633,592 426.031,968	2	581.642,962 426.032,294	9.376
2	581.642,962 426.032,294	3	581.648,398 426.032,203	5.437
3	581.648,398 426.032,203	4	581.659,531 426.031,435	11.159
4	581.659,531 426.031,435	5	581.669,479 426.030,843	9.966
5	581.669,479 426.030,843	6	581.669,671 426.032,233	1.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.669,671 426.032,233	7	581.670,068 426.035,065	2.86
7	581.670,068 426.035,065	8	581.670,568 426.038,109	3.085
8	581.670,568 426.038,109	9	581.651,844 426.038,672	18.732
9	581.651,844 426.038,672	10	581.637,555 426.039,253	14.301
10	581.637,555 426.039,253	1	581.633,592 426.031,968	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 343, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3242, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

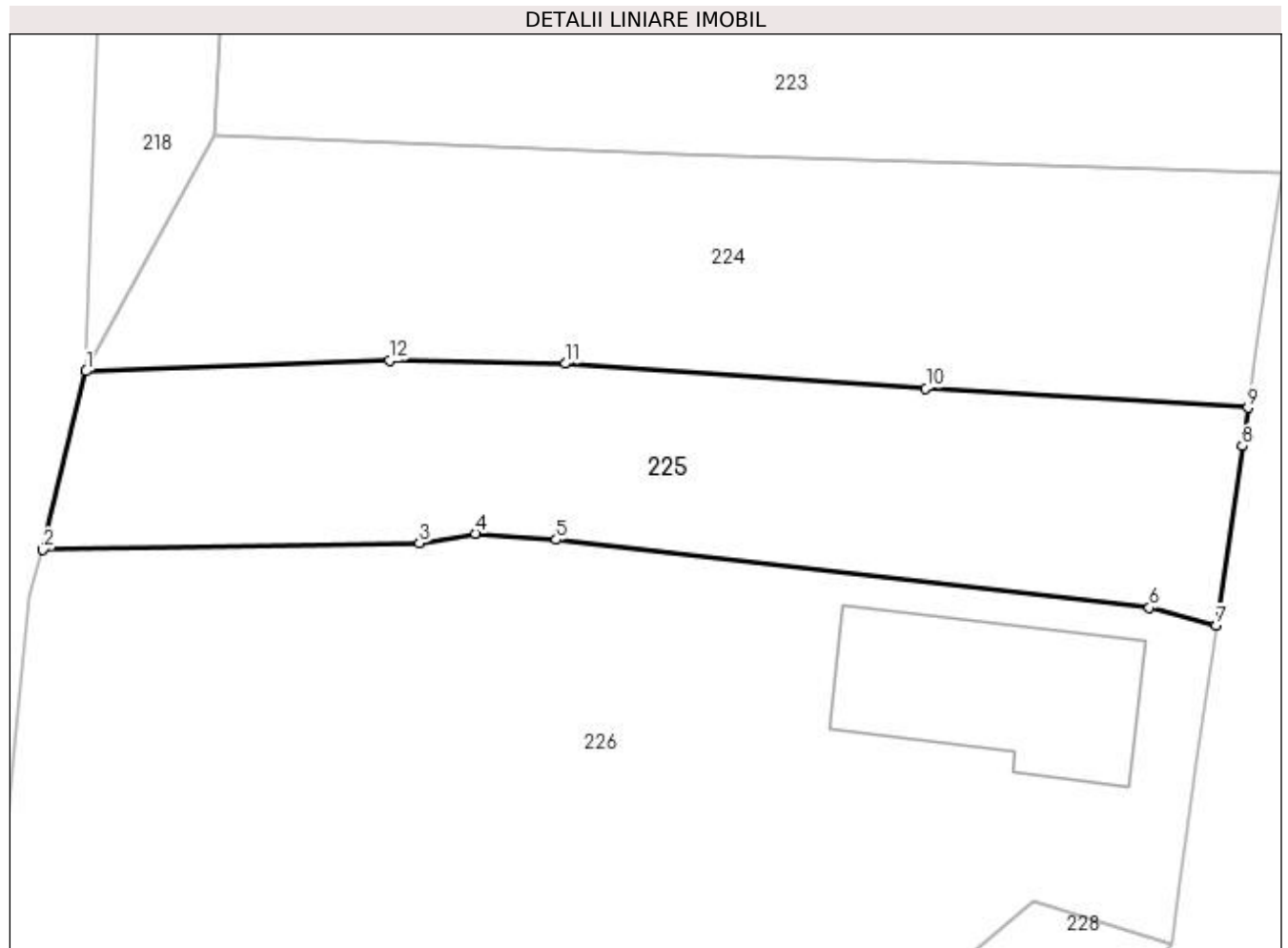
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	209	14	718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.633,592 426.031,968	2	581.632,261 426.026,456	5.67
2	581.632,261 426.026,456	3	581.643,892 426.026,66	11.633
3	581.643,892 426.026,66	4	581.645,618 426.026,954	1.751
4	581.645,618 426.026,954	5	581.648,113 426.026,763	2.502
5	581.648,113 426.026,763	6	581.666,438 426.024,67	18.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.666,438 426.024,67	7	581.668,502 426.024,12	2.136
7	581.668,502 426.024,12	8	581.669,315 426.029,652	5.591
8	581.669,315 426.029,652	9	581.669,479 426.030,843	1.202
9	581.669,479 426.030,843	10	581.659,531 426.031,435	9.966
10	581.659,531 426.031,435	11	581.648,398 426.032,203	11.159
11	581.648,398 426.032,203	12	581.642,962 426.032,294	5.437
12	581.642,962 426.032,294	1	581.633,592 426.031,968	9.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 341, Jud. Prahova, PCT "ACASA - PESTE DRUM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21520	534	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21520-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 341, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P,S. CONSTR. LA SOL=39MP,AN DE CONSTRUIRE 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8164 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 81, din 10/05/2004 emis de N.P. FRATIAN Georgeta (act notarial nr 94 din 23.04.2021, emis de N.P. FRATIAN Georgeta;act administrativ nr 3320 (anexa nr.1) din 04.08.2020, emis de Primaria comunei Cerasu;act administrativ nr 3321 (anexa nr.2) din 04.08.2020, emis de Primaria comunei Cerasu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ZAMFIRACHE MIRCEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ZAMFIRACHE CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ZAMFIRACHE GHEORGHITA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ZAMFIRACHE MIRCEA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ZAMFIRACHE CONSTANTIN	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ZAMFIRACHE GHEORGHITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

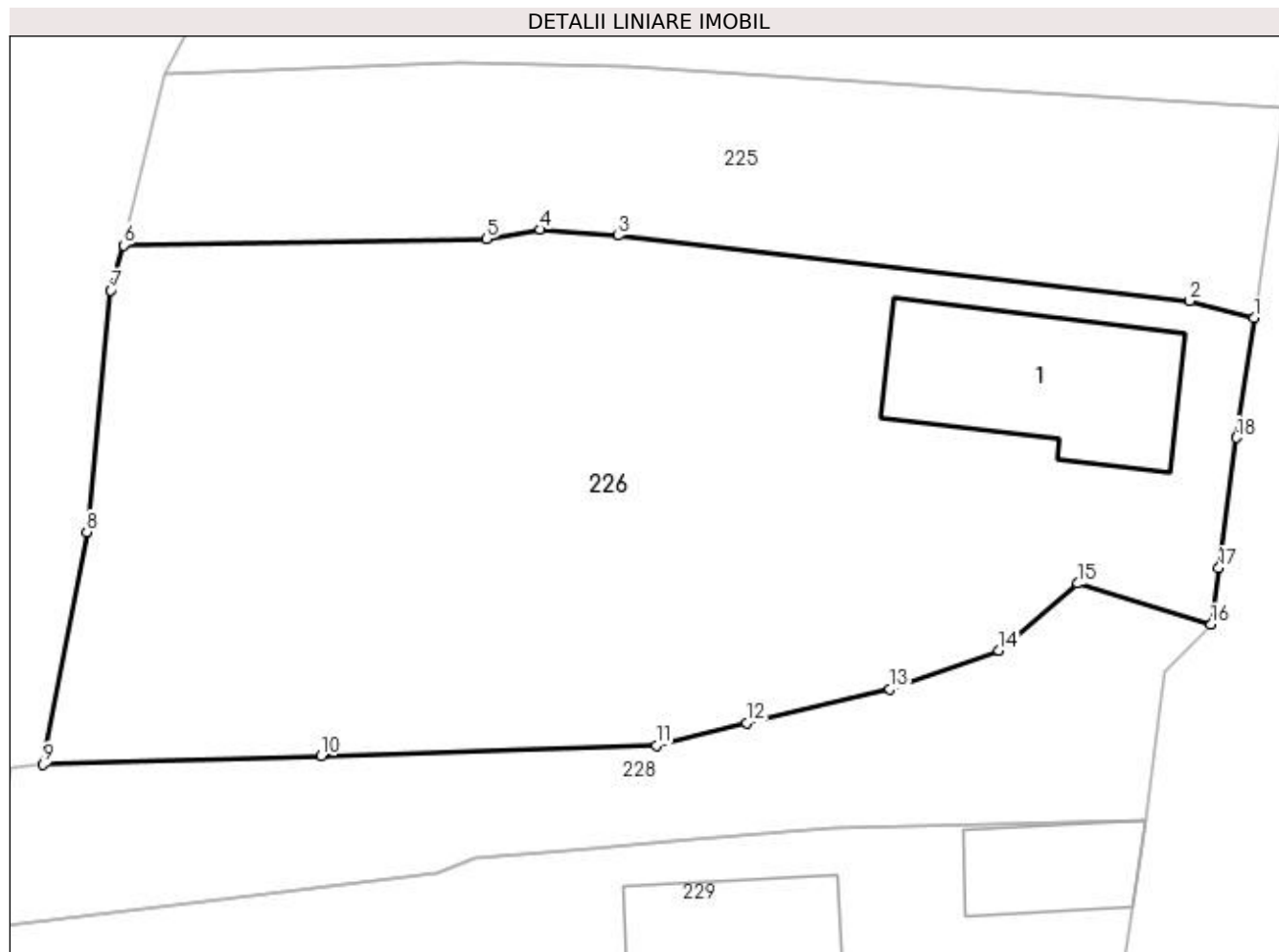
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21520	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	534	14	717	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21520-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P.S. CONSTR. LA SOL=39MP,AN DE CONSTRUIRE 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.668,502 426.024,12	2	581.666,438 426.024,67	2.136
2	581.666,438 426.024,67	3	581.648,113 426.026,763	18.444
3	581.648,113 426.026,763	4	581.645,618 426.026,954	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.645,618 426.026,954	5	581.643,892 426.026,66	1.751
5	581.643,892 426.026,66	6	581.632,261 426.026,456	11.633
6	581.632,261 426.026,456	7	581.631,857 426.025,011	1.5
7	581.631,857 426.025,011	8	581.631,084 426.017,269	7.78
8	581.631,084 426.017,269	9	581.629,689 426.009,814	7.584
9	581.629,689 426.009,814	10	581.638,602 426.010,09	8.917
10	581.638,602 426.010,09	11	581.649,343 426.010,423	10.746
11	581.649,343 426.010,423	12	581.652,244 426.011,147	2.99
12	581.652,244 426.011,147	13	581.656,827 426.012,218	4.706
13	581.656,827 426.012,218	14	581.660,319 426.013,47	3.71
14	581.660,319 426.013,47	15	581.662,859 426.015,614	3.324
15	581.662,859 426.015,614	16	581.667,129 426.014,302	4.467
16	581.667,129 426.014,302	17	581.667,377 426.016,112	1.827
17	581.667,377 426.016,112	18	581.667,945 426.020,285	4.211
18	581.667,945 426.020,285	1	581.668,502 426.024,12	3.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Scolii, Jud. Prahova, Ds 1253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.005	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3222, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (HCL NR.27/2018, HCL NR. 17/08.03.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CERASU, ANEXA NR.37/18.02.2002 DIN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

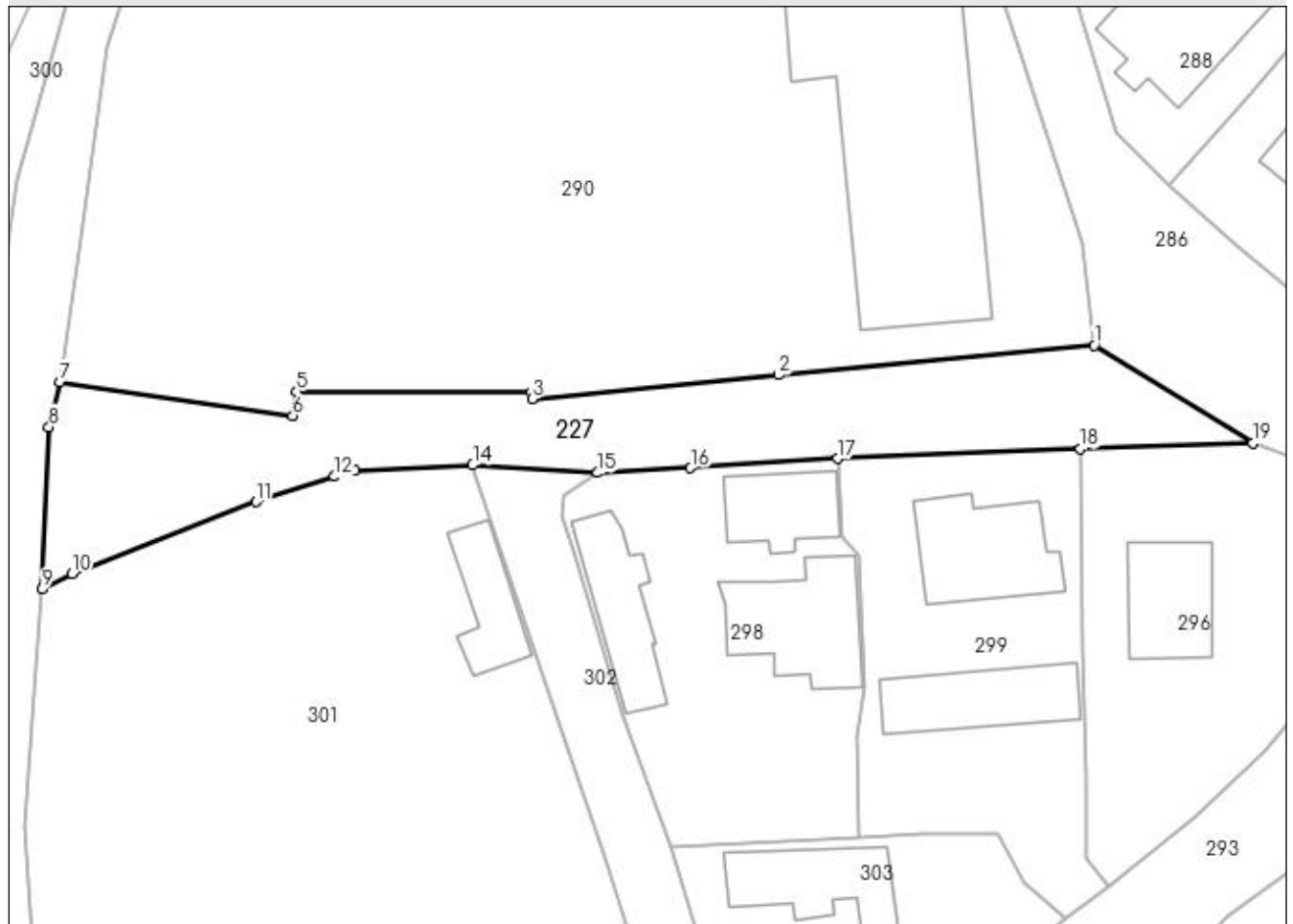
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.005	-	Ds 1253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.610,284 425.560,832	2	581.580,2 425.558,003	30.216
2	581.580,2 425.558,003	3	581.556,721 425.555,715	23.59
3	581.556,721 425.555,715	4	581.556,66 425.556,334	0.623
4	581.556,66 425.556,334	5	581.534,276 425.556,413	22.384
5	581.534,276 425.556,413	6	581.533,922 425.554,096	2.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.533,922 425.554,096	7	581.511,754 425.557,311	22.4
7	581.511,754 425.557,311	8	581.510,676 425.553,057	4.388
8	581.510,676 425.553,057	9	581.510,04 425.537,593	15.477
9	581.510,04 425.537,593	10	581.512,854 425.539,039	3.164
10	581.512,854 425.539,039	11	581.530,386 425.545,92	18.834
11	581.530,386 425.545,92	12	581.537,895 425.548,324	7.884
12	581.537,895 425.548,324	13	581.539,816 425.548,907	2.008
13	581.539,816 425.548,907	14	581.551,037 425.549,402	11.232
14	581.551,037 425.549,402	15	581.562,957 425.548,679	11.942
15	581.562,957 425.548,679	16	581.571,802 425.549,144	8.857
16	581.571,802 425.549,144	17	581.585,818 425.550,032	14.044
17	581.585,818 425.550,032	18	581.608,947 425.550,944	23.147
18	581.608,947 425.550,944	19	581.625,37 425.551,497	16.432
19	581.625,37 425.551,497	1	581.610,284 425.560,832	17.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		169	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

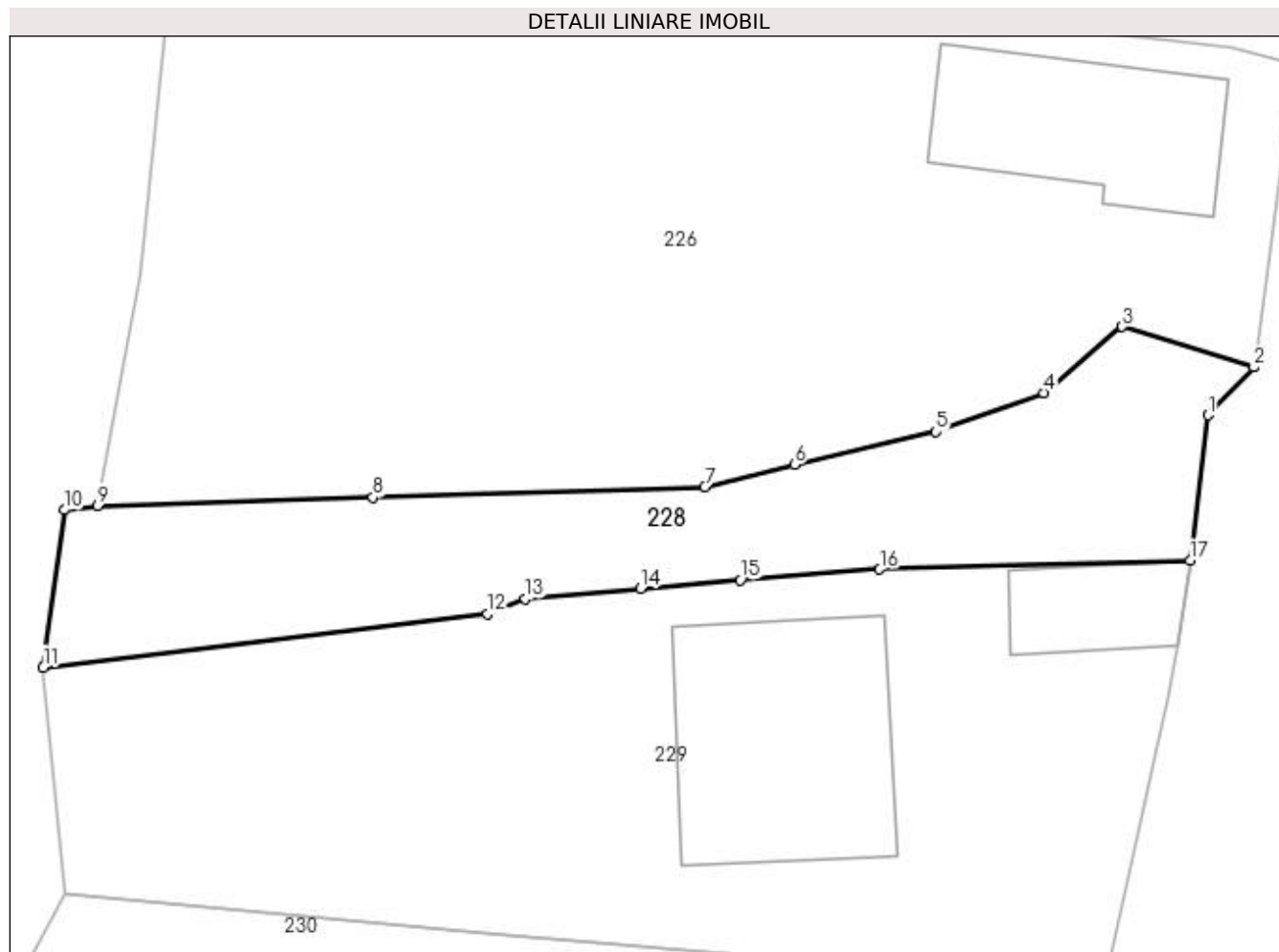
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	169	14	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,635 426.012,754	2	581.667,129 426.014,302	2.151
2	581.667,129 426.014,302	3	581.662,859 426.015,614	4.467
3	581.662,859 426.015,614	4	581.660,319 426.013,47	3.324
4	581.660,319 426.013,47	5	581.656,827 426.012,218	3.71
5	581.656,827 426.012,218	6	581.652,244 426.011,147	4.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.652,244 426.011,147	7	581.649,343 426.010,423	2.99
7	581.649,343 426.010,423	8	581.638,602 426.010,09	10.746
8	581.638,602 426.010,09	9	581.629,689 426.009,814	8.917
9	581.629,689 426.009,814	10	581.628,611 426.009,681	1.086
10	581.628,611 426.009,681	11	581.627,919 426.004,584	5.144
11	581.627,919 426.004,584	12	581.642,313 426.006,312	14.497
12	581.642,313 426.006,312	13	581.643,534 426.006,807	1.318
13	581.643,534 426.006,807	14	581.647,252 426.007,131	3.732
14	581.647,252 426.007,131	15	581.650,492 426.007,414	3.252
15	581.650,492 426.007,414	16	581.655,008 426.007,758	4.529
16	581.655,008 426.007,758	17	581.665,06 426.008,04	10.056
17	581.665,06 426.008,04	1	581.665,635 426.012,754	4.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 337, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

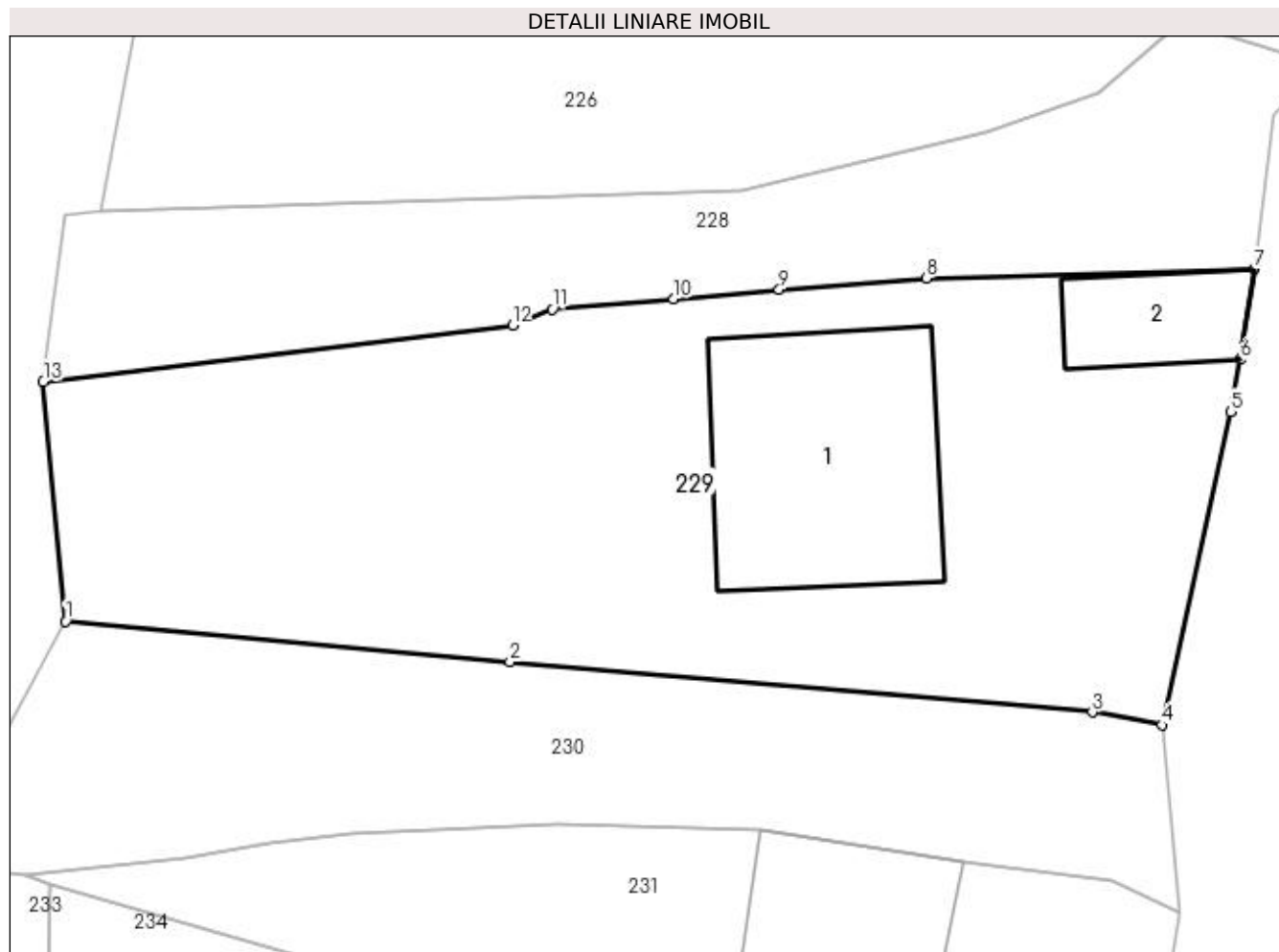
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	14	721,722	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.628,607 425.997,241	2	581.642,239 425.995,987	13.69
2	581.642,239 425.995,987	3	581.660,099 425.994,454	17.926
3	581.660,099 425.994,454	4	581.662,233 425.994,056	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.662,233 425.994,056	5	581.664,35 426.003,668	9.842
5	581.664,35 426.003,668	6	581.664,637 426.005,26	1.618
6	581.664,637 426.005,26	7	581.665,06 426.008,04	2.812
7	581.665,06 426.008,04	8	581.655,008 426.007,758	10.056
8	581.655,008 426.007,758	9	581.650,492 426.007,414	4.529
9	581.650,492 426.007,414	10	581.647,252 426.007,131	3.252
10	581.647,252 426.007,131	11	581.643,534 426.006,807	3.732
11	581.643,534 426.006,807	12	581.642,313 426.006,312	1.318
12	581.642,313 426.006,312	13	581.627,919 426.004,584	14.497
13	581.627,919 426.004,584	1	581.628,607 425.997,241	7.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova, Ds 723

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 173 Masurata: 199	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3222, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (HCL NR.27/2018, HCL NR. 17/08.03.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CERASU, ANEXA NR.37/18.02.2002 DIN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

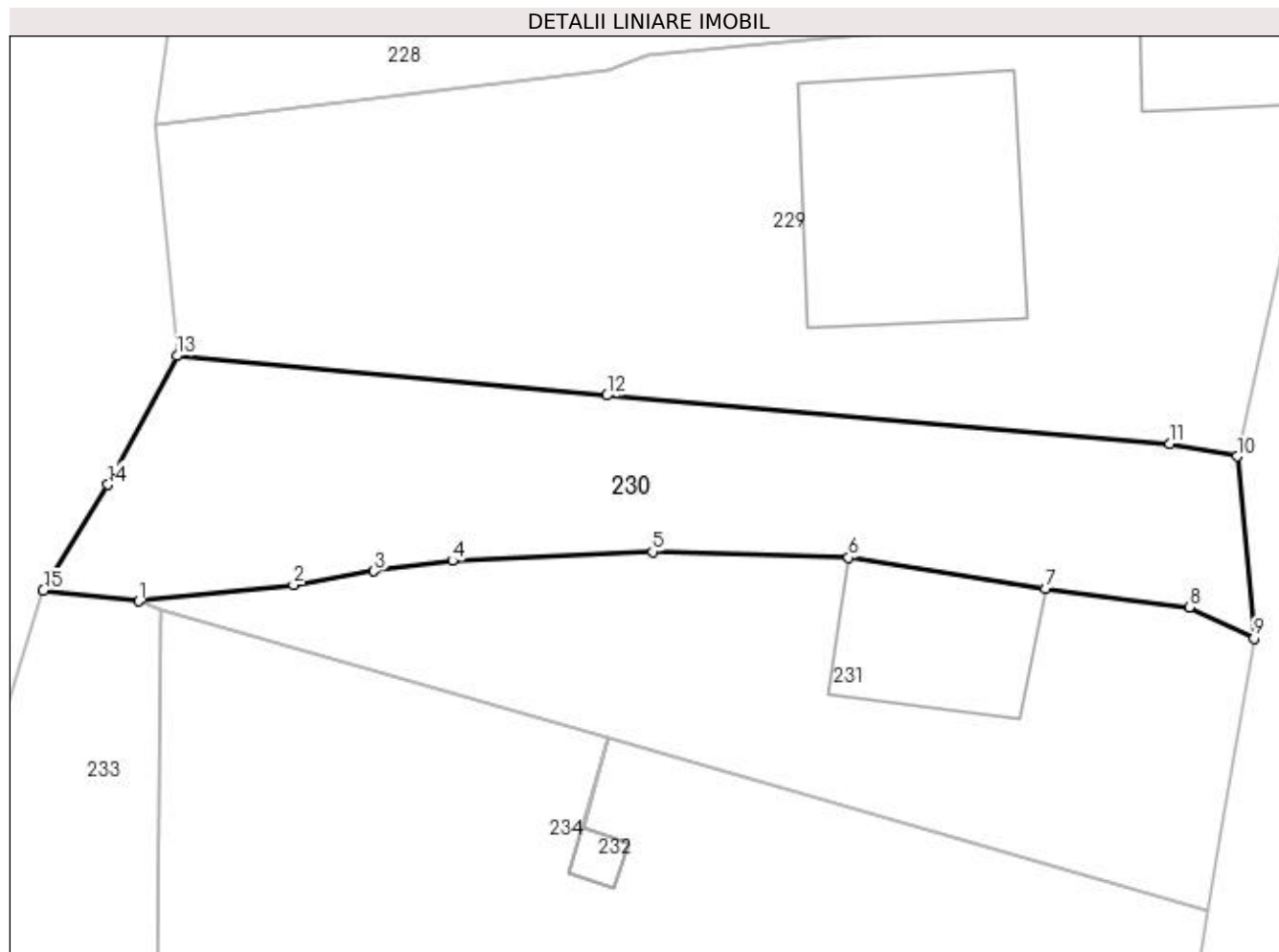
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 173 Masurata: 199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	199	-	Ds 723	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.627,393 425.989,456	2	581.632,299 425.989,971	4.933
2	581.632,299 425.989,971	3	581.634,857 425.990,418	2.597
3	581.634,857 425.990,418	4	581.637,341 425.990,742	2.505
4	581.637,341 425.990,742	5	581.643,689 425.991,03	6.354
5	581.643,689 425.991,03	6	581.649,914 425.990,839	6.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.649,914 425.990,839	7	581.656,152 425.989,845	6.317
7	581.656,152 425.989,845	8	581.660,724 425.989,275	4.607
8	581.660,724 425.989,275	9	581.662,775 425.988,288	2.276
9	581.662,775 425.988,288	10	581.662,233 425.994,056	5.793
10	581.662,233 425.994,056	11	581.660,099 425.994,454	2.171
11	581.660,099 425.994,454	12	581.642,239 425.995,987	17.926
12	581.642,239 425.995,987	13	581.628,607 425.997,241	13.69
13	581.628,607 425.997,241	14	581.626,417 425.993,155	4.636
14	581.626,417 425.993,155	15	581.624,361 425.989,792	3.942
15	581.624,361 425.989,792	1	581.627,393 425.989,456	3.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 335, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 204	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 335, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 105, din 01/04/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OPRIS MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOEROIU CONSTANTIN, FIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOEROIU ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NASTASE GEORGETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) BOEROIU MARIA, SOTIE	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OPRIS MARIA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOEROIU CONSTANTIN, FIU	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOEROIU ION	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NASTASE GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

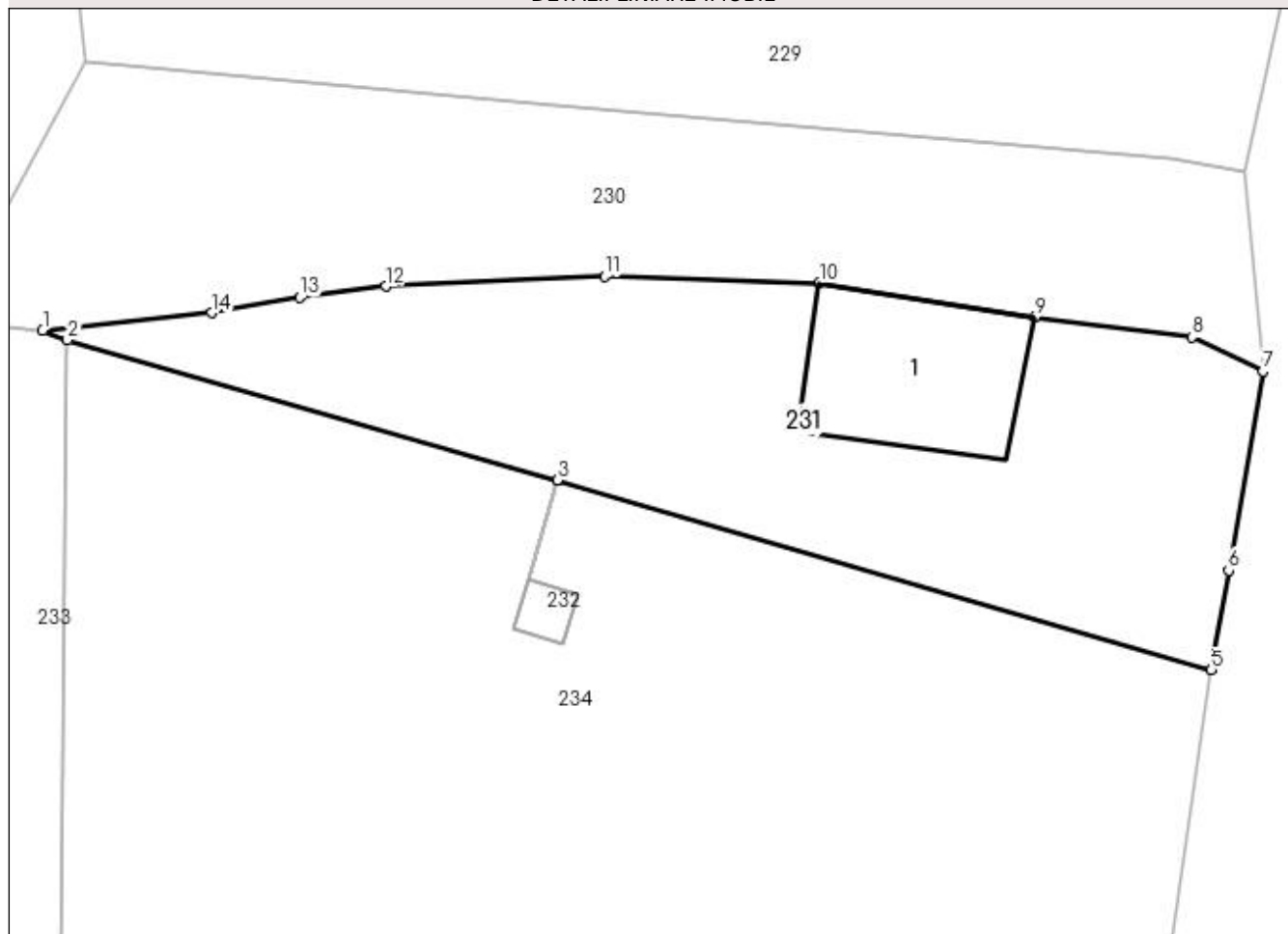
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	14	724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.627,393 425.989,456	2	581.628,11 425.989,181	0.768
2	581.628,11 425.989,181	3	581.642,312 425.985,127	14.769
3	581.642,312 425.985,127	4	581.642,315 425.985,126	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.642,315 425.985,126	5	581.661,283 425.979,622	19.751
5	581.661,283 425.979,622	6	581.661,781 425.982,511	2.932
6	581.661,781 425.982,511	7	581.662,775 425.988,288	5.862
7	581.662,775 425.988,288	8	581.660,724 425.989,275	2.276
8	581.660,724 425.989,275	9	581.656,152 425.989,845	4.607
9	581.656,152 425.989,845	10	581.649,914 425.990,839	6.317
10	581.649,914 425.990,839	11	581.643,689 425.991,03	6.228
11	581.643,689 425.991,03	12	581.637,341 425.990,742	6.354
12	581.637,341 425.990,742	13	581.634,857 425.990,418	2.505
13	581.634,857 425.990,418	14	581.632,299 425.989,971	2.597
14	581.632,299 425.989,971	1	581.627,393 425.989,456	4.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

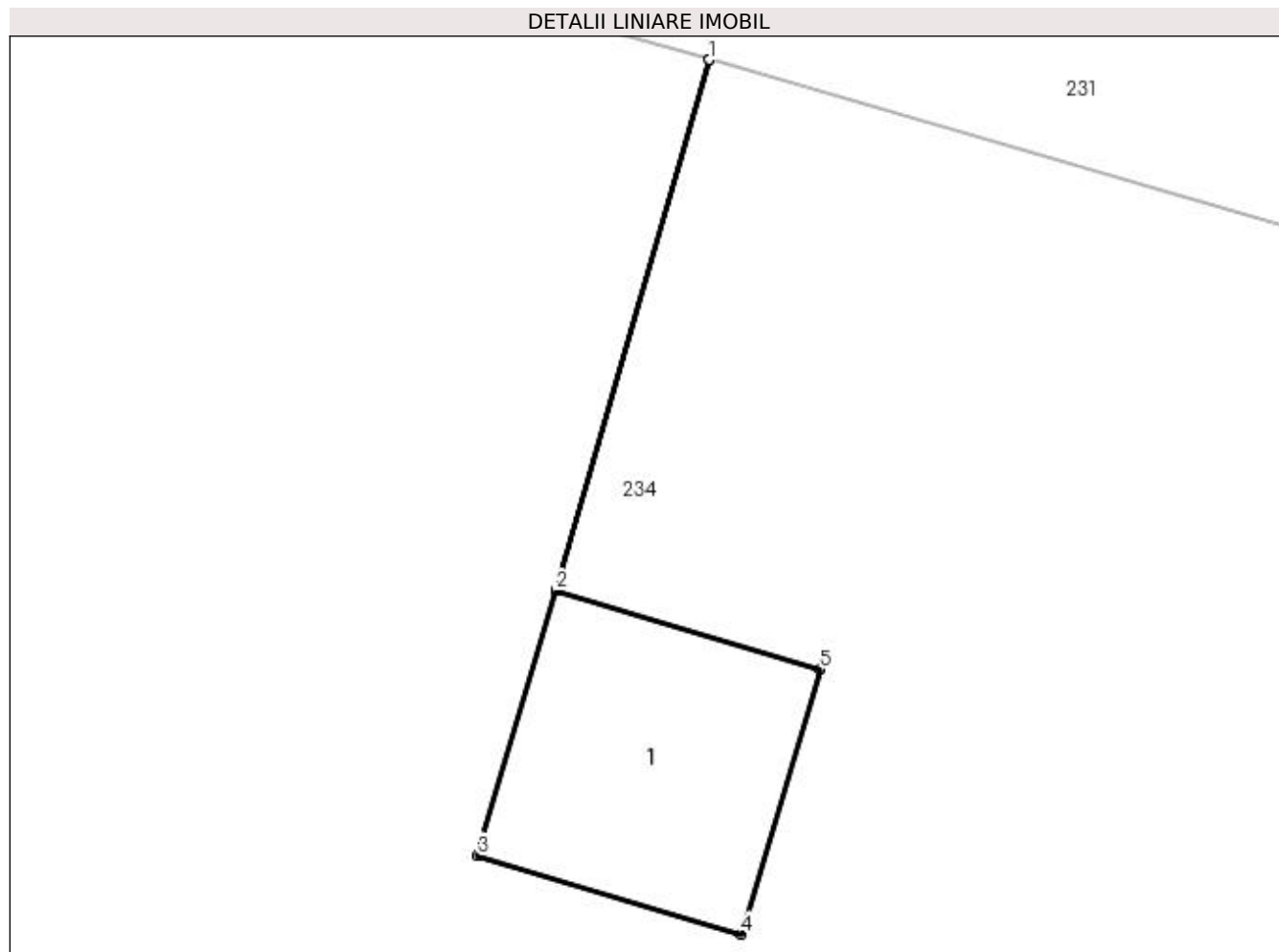
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	14	724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.642,312 425.985,127	2	581.641,48 425.982,245	3.0
2	581.641,48 425.982,245	3	581.641,051 425.980,808	1.5
3	581.641,051 425.980,808	4	581.642,488 425.980,378	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.642,488 425.980,378	5	581.642,917 425.981,816	1.5
5	581.642,917 425.981,816	6	581.641,483 425.982,244	1.497
6	581.641,483 425.982,244	7	581.642,315 425.985,126	3.0
7	581.642,315 425.985,126	1	581.642,312 425.985,127	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		140	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

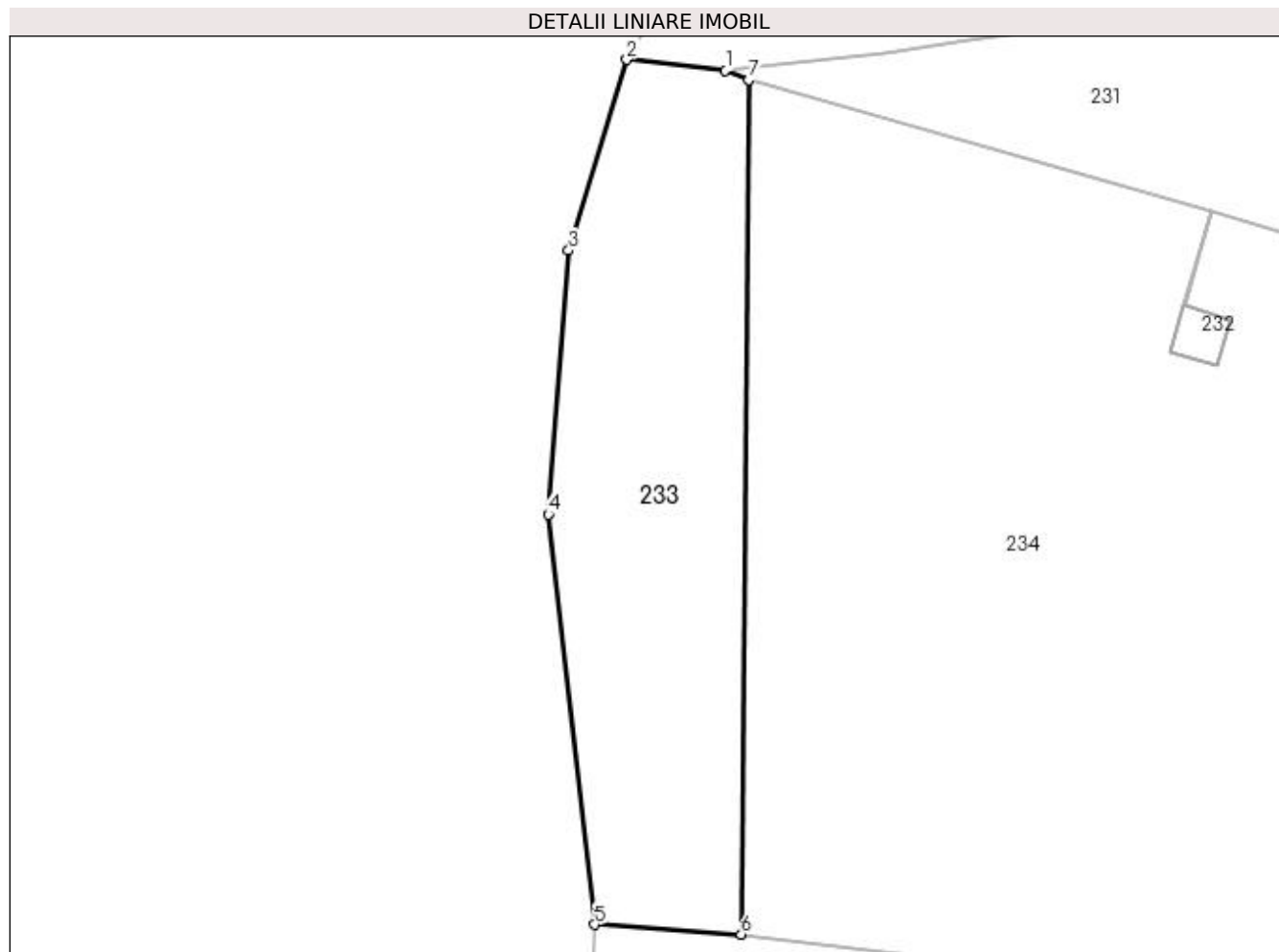
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	140	14	723/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.627,393 425.989,456	2	581.624,361 425.989,792	3.051
2	581.624,361 425.989,792	3	581.622,576 425.983,932	6.126
3	581.622,576 425.983,932	4	581.621,952 425.975,832	8.125
4	581.621,952 425.975,832	5	581.623,375 425.963,241	12.671
5	581.623,375 425.963,241	6	581.627,876 425.962,939	4.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.627,876 425.962,939	7	581.628,11 425.989,181	26.243
7	581.628,11 425.989,181	1	581.627,393 425.989,456	0.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 333, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3243, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

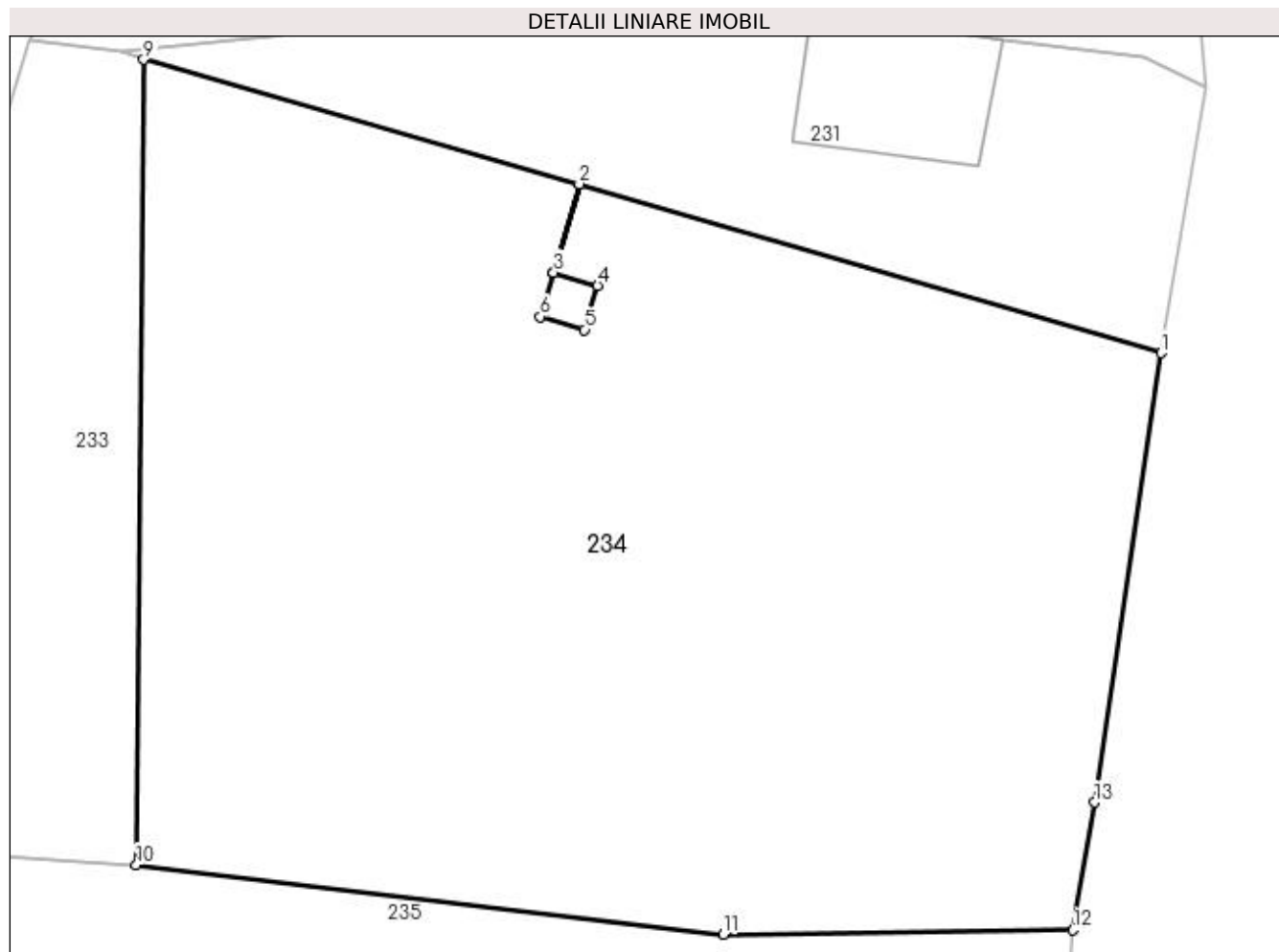
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	740	14	724	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.661,283 425.979,622	2	581.642,315 425.985,126	19.751
2	581.642,315 425.985,126	3	581.641,483 425.982,244	3.0
3	581.641,483 425.982,244	4	581.642,917 425.981,816	1.497
4	581.642,917 425.981,816	5	581.642,488 425.980,378	1.5
5	581.642,488 425.980,378	6	581.641,051 425.980,808	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.641,051 425.980,808	7	581.641,48 425.982,245	1.5
7	581.641,48 425.982,245	8	581.642,312 425.985,127	3.0
8	581.642,312 425.985,127	9	581.628,11 425.989,181	14.769
9	581.628,11 425.989,181	10	581.627,876 425.962,939	26.243
10	581.627,876 425.962,939	11	581.647,021 425.960,666	19.279
11	581.647,021 425.960,666	12	581.658,409 425.960,81	11.389
12	581.658,409 425.960,81	13	581.659,124 425.964,964	4.215
13	581.659,124 425.964,964	1	581.661,283 425.979,622	14.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova, Ds 725

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		127	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3222, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (HCL NR.27/2018, HCL NR. 17/08.03.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CERASU, ANEXA NR.37/18.02.2002 DIN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

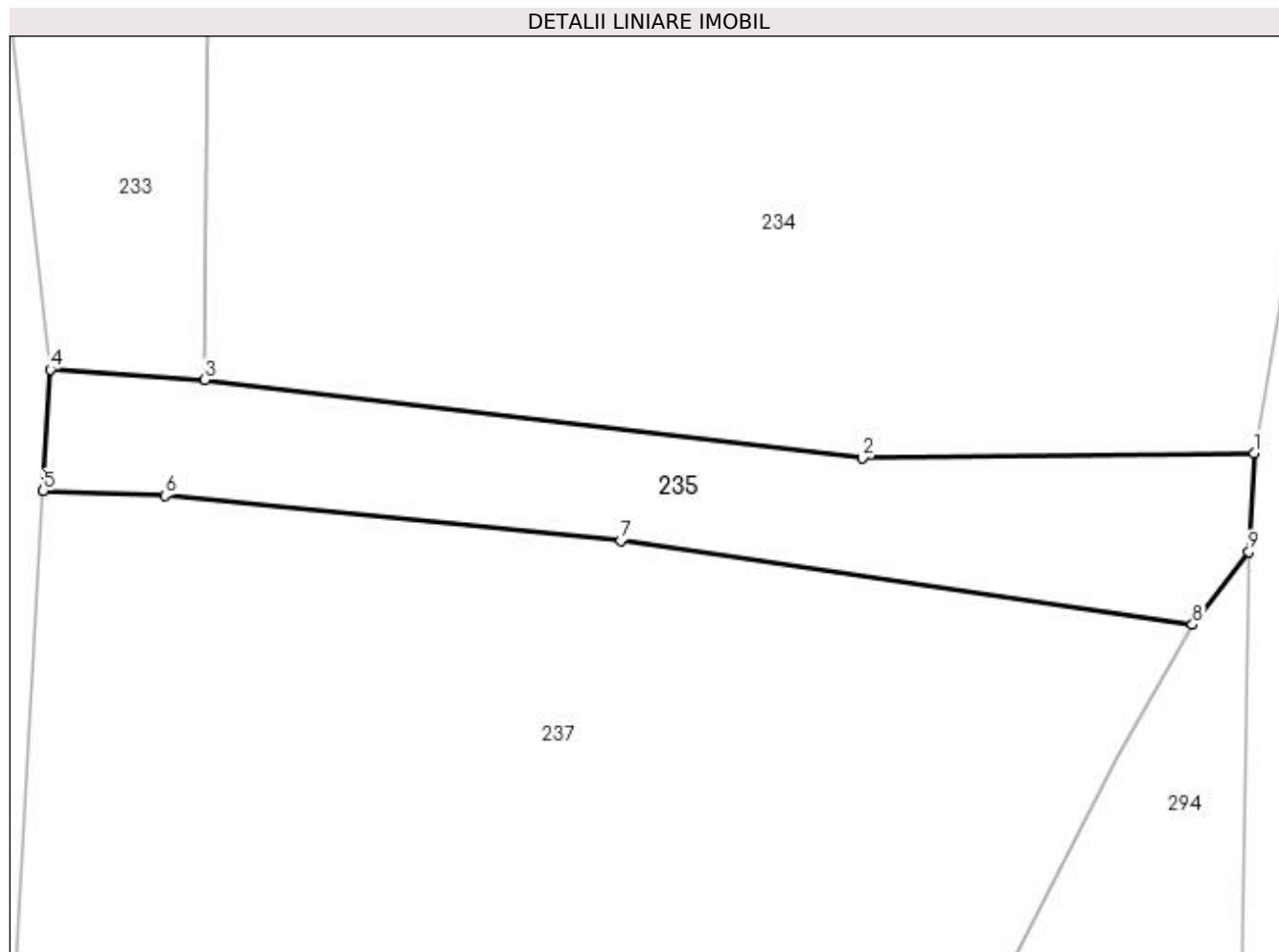
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	127	-	Ds 725	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.658,409 425.960,81	2	581.647,021 425.960,666	11.389
2	581.647,021 425.960,666	3	581.627,876 425.962,939	19.279
3	581.627,876 425.962,939	4	581.623,375 425.963,241	4.511
4	581.623,375 425.963,241	5	581.623,173 425.959,714	3.533
5	581.623,173 425.959,714	6	581.626,719 425.959,574	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.626,719 425.959,574	7	581.639,978 425.958,268	13.323
7	581.639,978 425.958,268	8	581.656,619 425.955,82	16.82
8	581.656,619 425.955,82	9	581.658,257 425.957,938	2.677
9	581.658,257 425.957,938	1	581.658,409 425.960,81	2.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 331, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

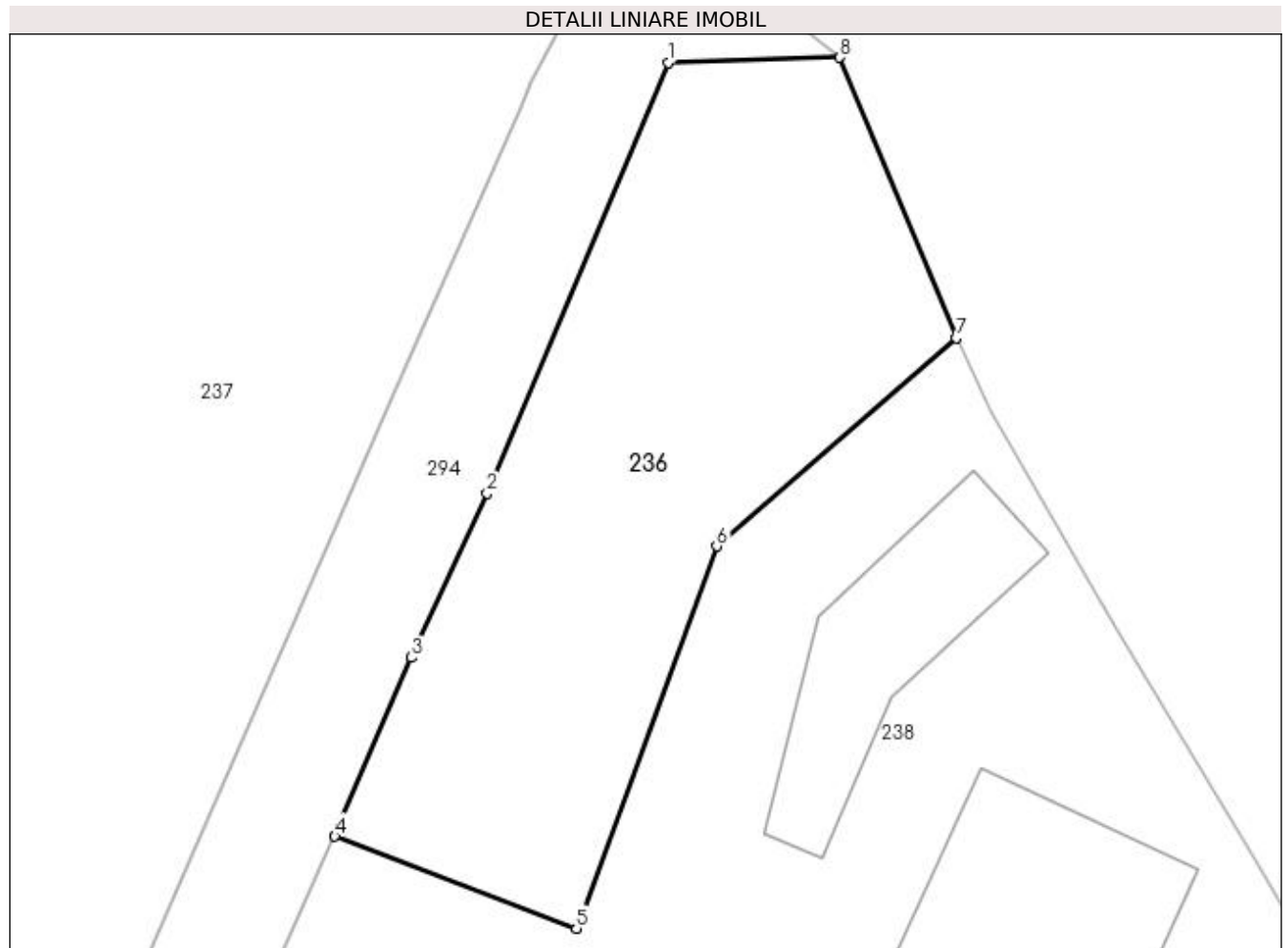
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	24	1105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.653,241 425.939,055	2	581.645,219 425.919,996	20.678
2	581.645,219 425.919,996	3	581.641,871 425.912,733	7.998
3	581.641,871 425.912,733	4	581.638,478 425.904,822	8.608
4	581.638,478 425.904,822	5	581.649,17 425.900,746	11.443
5	581.649,17 425.900,746	6	581.655,389 425.917,667	18.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.655,389 425.917,667	7	581.665,984 425.926,887	14.045
7	581.665,984 425.926,887	8	581.660,845 425.939,286	13.422
8	581.660,845 425.939,286	1	581.653,241 425.939,055	7.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.795	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

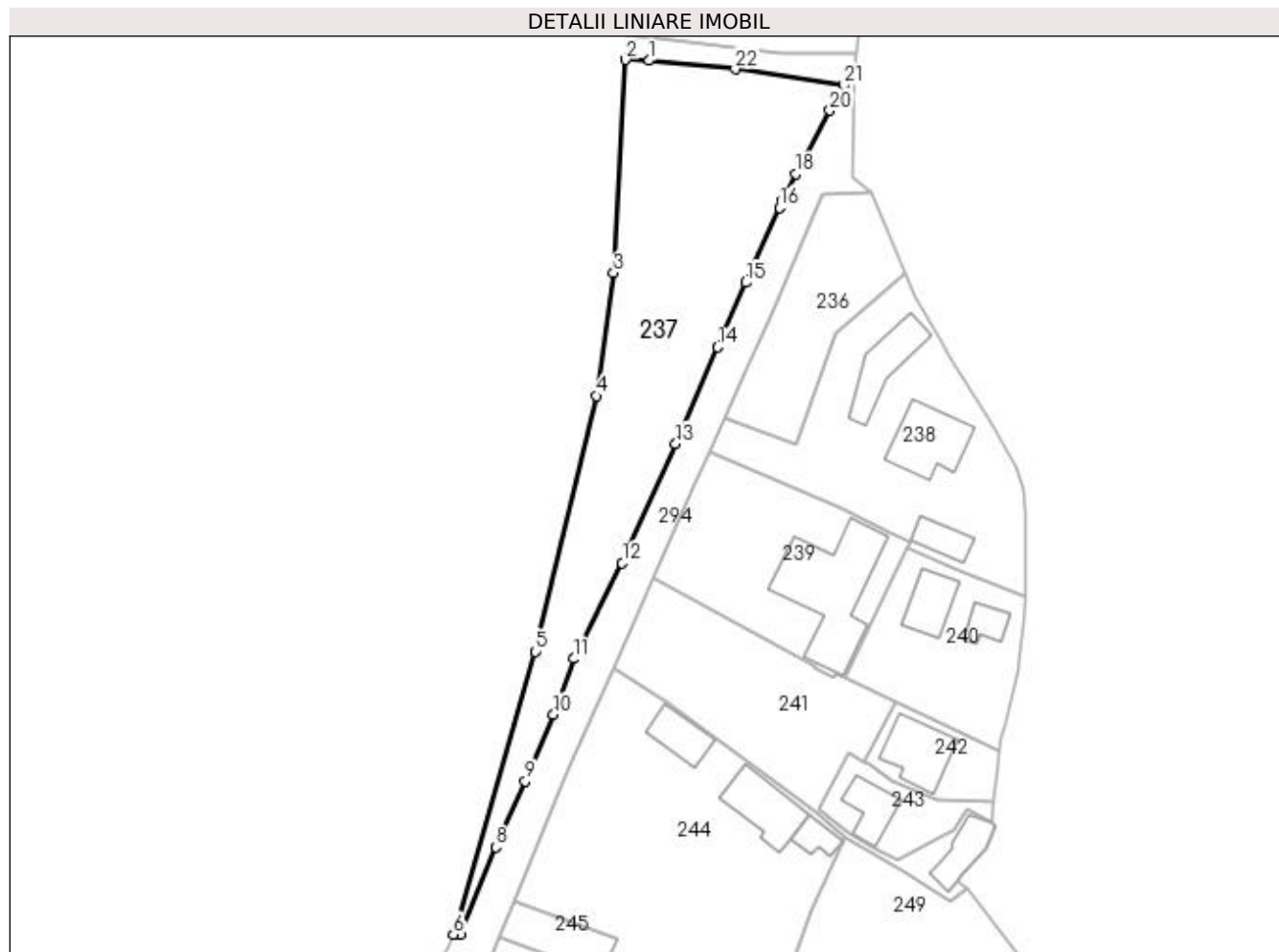
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.795	24	1097,1091/1, 1098,1099,1 100,1101,11 02	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.626,719 425.959,574	2	581.623,173 425.959,714	3.549
3	581.621,325 425.927,076	4	581.618,782 425.908,218	19.029
5	581.609,319 425.869,096	6	581.596,783 425.825,777	45.097
7	581.597,85 425.825,773	8	581.603,3 425.839,108	14.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.623,173 425.959,714	3	581.621,325 425.927,076	32.69
4	581.618,782 425.908,218	5	581.609,319 425.869,096	40.249
6	581.596,783 425.825,777	7	581.597,85 425.825,773	1.067
8	581.603,3 425.839,108	9	581.607,795 425.849,226	11.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.607,795 425.849,226	10	581.612,153 425.859,456	11.12
11	581.615,24 425.867,992	12	581.622,643 425.882,658	16.429
13	581.630,846 425.900,927	14	581.637,279 425.915,69	16.104
15	581.641,578 425.925,584	16	581.646,713 425.937,048	12.562
17	581.647,174 425.938,137	18	581.649,272 425.942,245	4.613
19	581.650,444 425.944,193	20	581.654,427 425.951,955	8.724
21	581.656,619 425.955,82	22	581.639,978 425.958,268	16.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.612,153 425.859,456	11	581.615,24 425.867,992	9.077
12	581.622,643 425.882,658	13	581.630,846 425.900,927	20.026
14	581.637,279 425.915,69	15	581.641,578 425.925,584	10.788
16	581.646,713 425.937,048	17	581.647,174 425.938,137	1.183
18	581.649,272 425.942,245	19	581.650,444 425.944,193	2.273
20	581.654,427 425.951,955	21	581.656,619 425.955,82	4.443
22	581.639,978 425.958,268	1	581.626,719 425.959,574	13.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 329, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21285	Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21285-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 329, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA
A1.2	21285-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 329, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.3	21285-C3	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 329, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14668 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 6662, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act administrativ nr 458628 seria DM din 24.01.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 326654 seria DA din 23.01.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU;act notarial nr 209 din 20.01.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU ALEXANDRU 2) NITU ELENA, soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NITU ELENA 2) NITU ALEXANDRU, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU ELENA 2) NITU ALEXANDRU, soti, ca bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

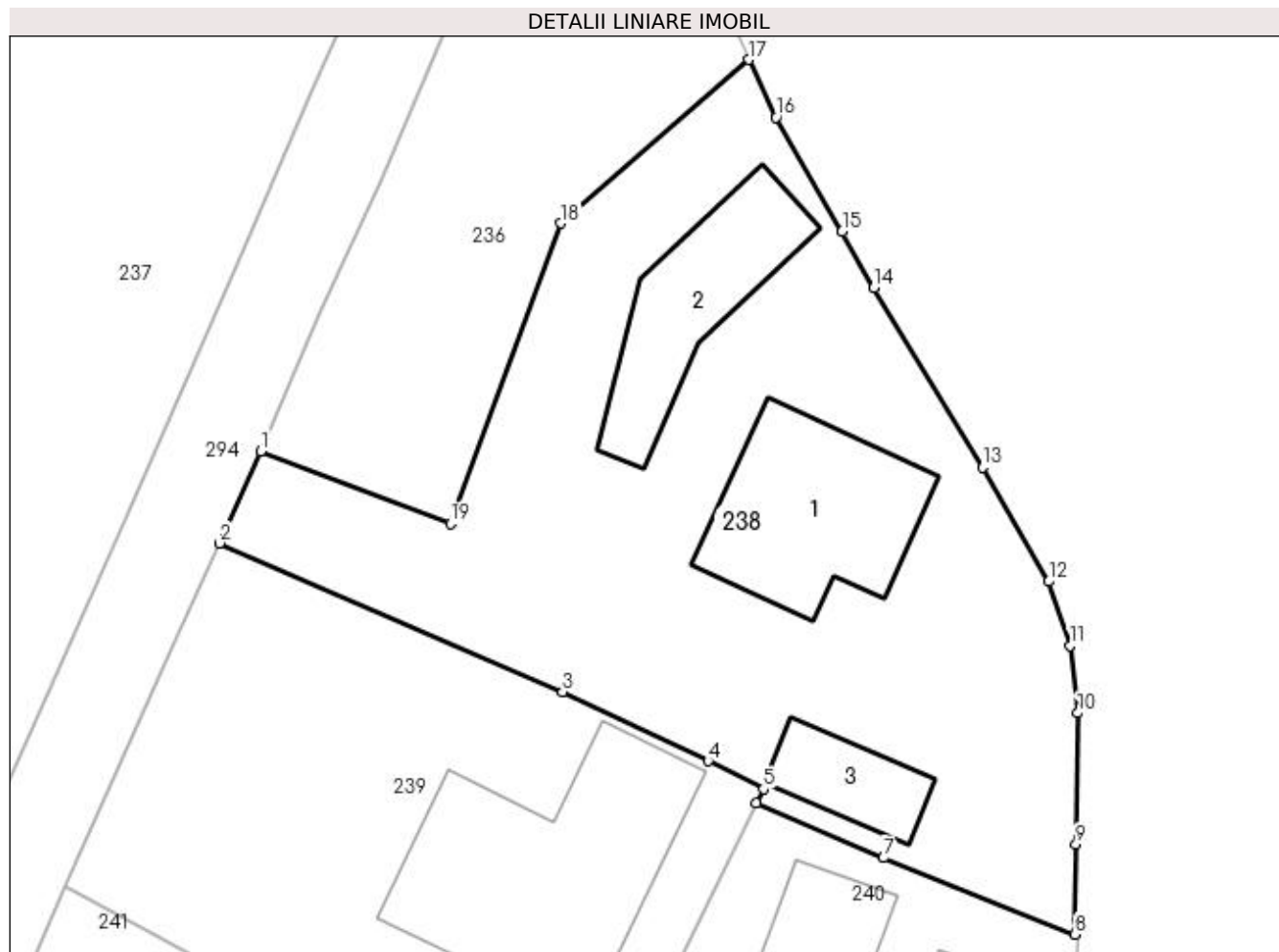
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21285	Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	24	1106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21285-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA
A1.2	21285-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.3	21285-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.638,478 425.904,822	2	581.636,158 425.899,64	5.677
2	581.636,158 425.899,64	3	581.655,497 425.891,25	21.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.655,497 425.891,25	4	581.663,697 425.887,352	9.079
4	581.663,697 425.887,352	5	581.666,819 425.885,791	3.491
5	581.666,819 425.885,791	6	581.666,422 425.884,976	0.907
6	581.666,422 425.884,976	7	581.673,575 425.881,891	7.79
7	581.673,575 425.881,891	8	581.684,397 425.877,59	11.645
8	581.684,397 425.877,59	9	581.684,434 425.882,662	5.072
9	581.684,434 425.882,662	10	581.684,534 425.890,067	7.406
10	581.684,534 425.890,067	11	581.684,123 425.893,861	3.816
11	581.684,123 425.893,861	12	581.682,893 425.897,471	3.814
12	581.682,893 425.897,471	13	581.679,172 425.903,9	7.428
13	581.679,172 425.903,9	14	581.673,045 425.914,033	11.841
14	581.673,045 425.914,033	15	581.671,256 425.917,201	3.638
15	581.671,256 425.917,201	16	581.667,536 425.923,643	7.439
16	581.667,536 425.923,643	17	581.665,984 425.926,887	3.596
17	581.665,984 425.926,887	18	581.655,389 425.917,667	14.045
18	581.655,389 425.917,667	19	581.649,17 425.900,746	18.027
19	581.649,17 425.900,746	1	581.638,478 425.904,822	11.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Nr. 327, Jud. Prahova, punct"acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20609	752	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20609-C1	Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Nr. 327, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; AN CONSTR. 1999,FUNDATIE BETON+PIATRA,PERETI LEMN+CARAMIDA,INVELITOARE TABLA,REGIM DE INALTIME P+M,NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3442 / 08/06/2012	
Act Notarial nr. 64, din 08/06/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20609 a imobilului cu numarul cadastral 20609/Cerasu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.69 (id electronic 20608) din cf.34 (id electronic 20608) care se sisteaza; ~-nr.cad.179 (id electronic 20607) din cf.34 (id electronic 20607) care se sisteaza;~-nr.cad.20602 din cf.20602 care se sisteaza;
	A1
4287 / 10/07/2012	
Act Administrativ nr. 24, din 22/07/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B9	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice, documentatia cadastrala nefiind avizata
	A1
5884 / 10/09/2012	
Act Administrativ nr. 24, din 22/07/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (adresa nr 2019/05.07.1999 emisa de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei-Oficiul de Cadastru Agricol si Organizarea teritoriului Agricol Judetul Prahova; act administrativ nr. 3609/28.08.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);	
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca suprafata de 486 mp din totalul suprafetei de teren inscrisa in prezenta carte funciara are categoria de folosinta curti constructii, iar suprafata de 266 mp are categoria de folosinta arabil
	A1, A1.1
1532 / 03/02/2021	
Act Notarial nr. 161, din 03/02/2021 emis de N.P. BUCUR ALEXANDRU;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA CRISTINA DANIELA, casatorita, ca bun propriu
	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA CRISTINA DANIELA, casatorita, ca bun propriu
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

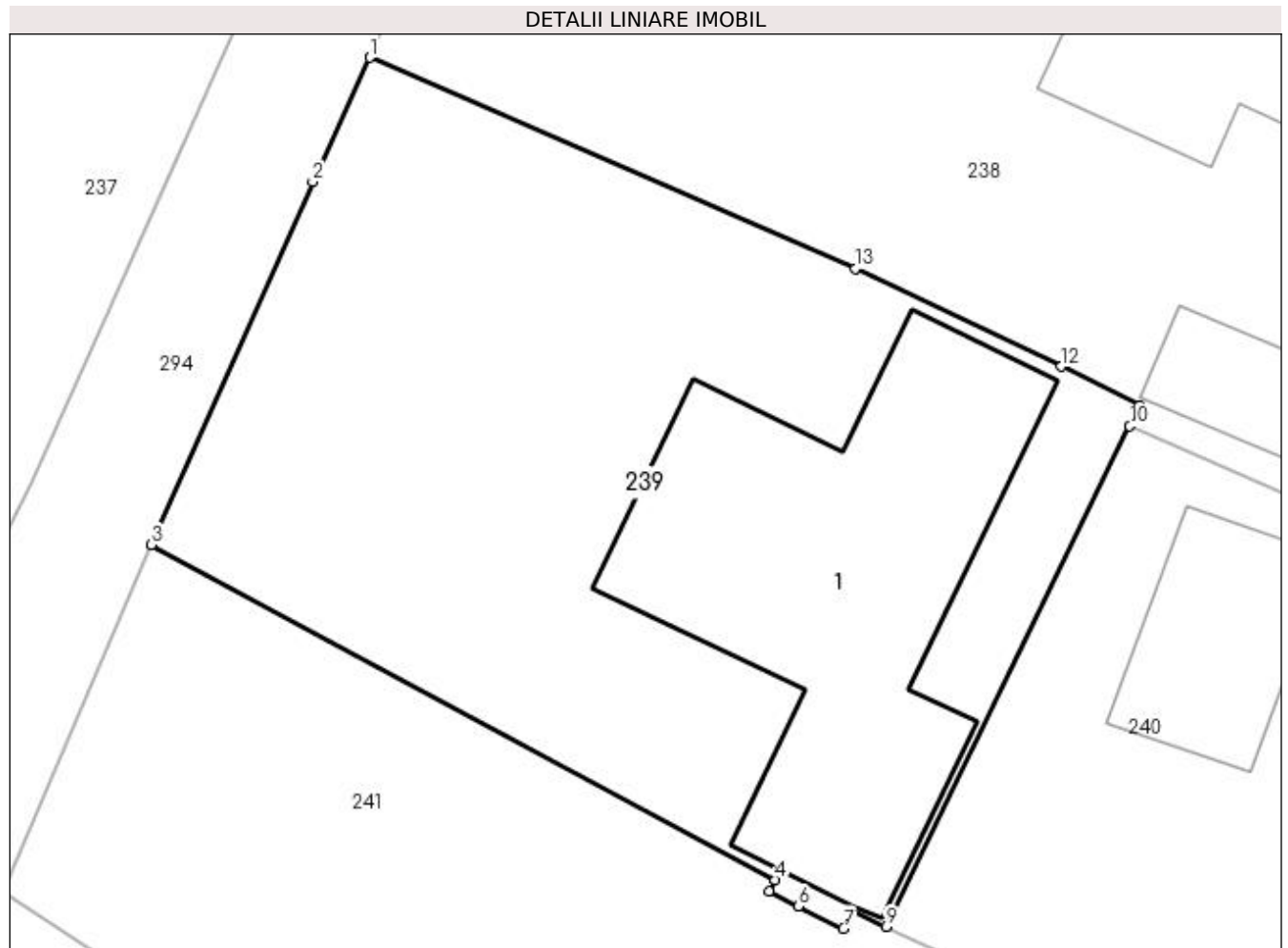
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20609	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	19	215	-	
2	arabil	DA	266	19	215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20609-C1	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; AN CONSTR.1999,FUNDATIE BETON+PIATRA, PERETI LEMN+CARAMIDA,INVELITOARE TABLA, REGIM DE INALTIME P+M,NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.636,158 425.899,64	2	581.633,882 425.894,699	5.44
2	581.633,882 425.894,699	3	581.627,456 425.880,26	15.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.627,456 425.880,26	4	581.652,309 425.866,929	28.203
4	581.652,309 425.866,929	5	581.652,055 425.866,478	0.518
5	581.652,055 425.866,478	6	581.653,225 425.865,868	1.319
6	581.653,225 425.865,868	7	581.655,022 425.864,99	2.0
7	581.655,022 425.864,99	8	581.655,366 425.865,694	0.784
8	581.655,366 425.865,694	9	581.656,708 425.865,055	1.487
9	581.656,708 425.865,055	10	581.666,422 425.884,976	22.163
10	581.666,422 425.884,976	11	581.666,819 425.885,791	0.907
11	581.666,819 425.885,791	12	581.663,697 425.887,352	3.491
12	581.663,697 425.887,352	13	581.655,497 425.891,25	9.079
13	581.655,497 425.891,25	1	581.636,158 425.899,64	21.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 325, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 525	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 325, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 418, din 01/09/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MACOVEI MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

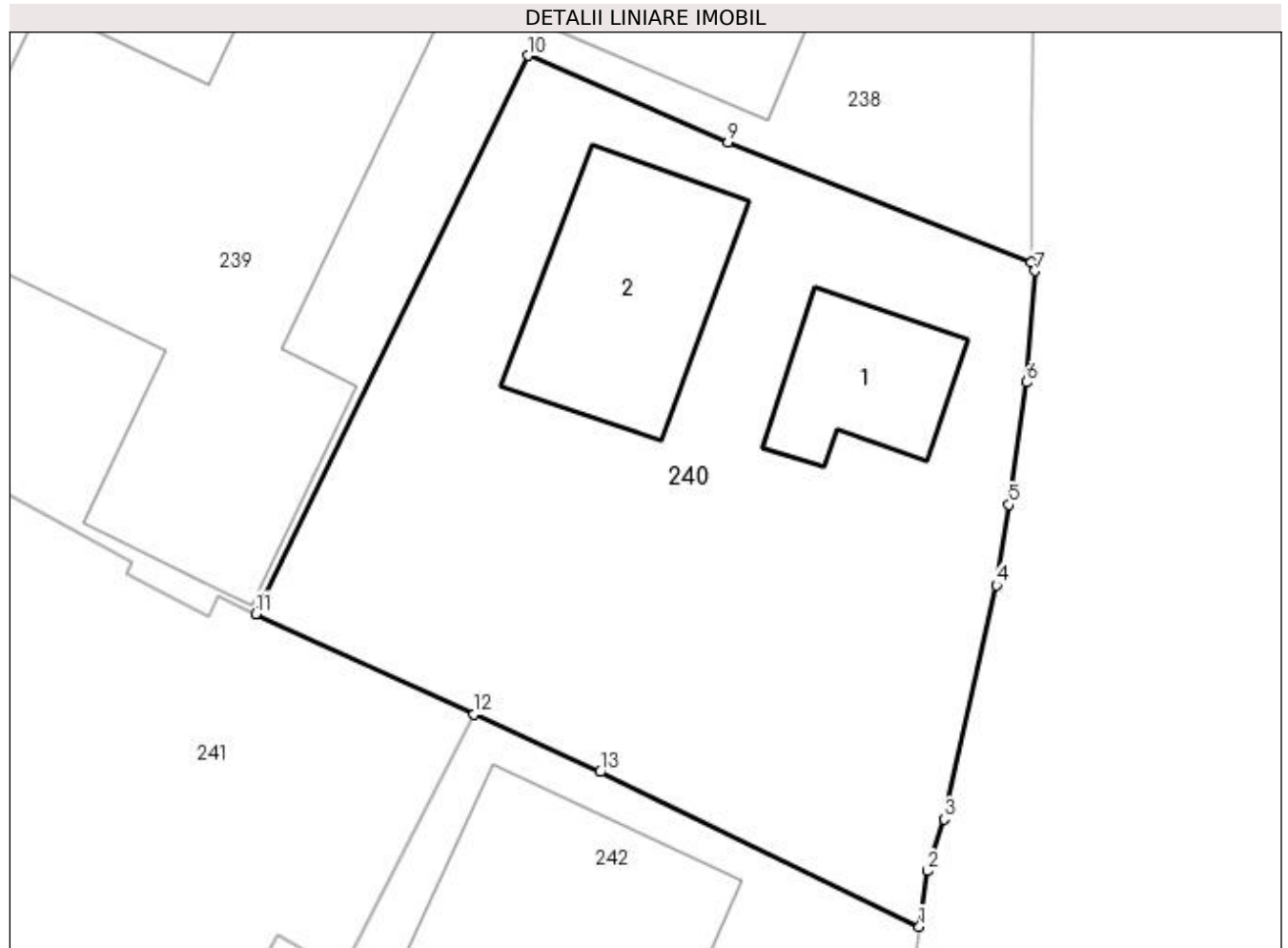
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.680,409 425.853,894	2	581.680,691 425.855,879	2.005
2	581.680,691 425.855,879	3	581.681,287 425.857,73	1.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.681,287 425.857,73	4	581.683,158 425.866,075	8.552
4	581.683,158 425.866,075	5	581.683,612 425.868,946	2.907
5	581.683,612 425.868,946	6	581.684,229 425.873,312	4.409
6	581.684,229 425.873,312	7	581.684,544 425.877,289	3.989
7	581.684,544 425.877,289	8	581.684,397 425.877,59	0.335
8	581.684,397 425.877,59	9	581.673,575 425.881,891	11.645
9	581.673,575 425.881,891	10	581.666,422 425.884,976	7.79
10	581.666,422 425.884,976	11	581.656,708 425.865,055	22.163
11	581.656,708 425.865,055	12	581.664,504 425.861,481	8.576
12	581.664,504 425.861,481	13	581.669,014 425.859,414	4.961
13	581.669,014 425.859,414	1	581.680,409 425.853,894	12.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 323, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21779	Din acte: 1.000 Masurata: 793	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21779-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 323, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE ANEXA Dp+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA Dp (54MP)+P(51MP)= 105 MP,CONSTRUITA IN ANUL 1918, EXTINSA IN 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13527 / 14/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21, din 07/01/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 3545/2001 (act administrativ nr 4328 din 06.07.2021, emis de PRIMARIA CERASU;act administrativ nr 653942 seria CG din 10.02.2015, emis de Primaria comunei Cerasu;act administrativ nr 4371 din 12.07.2021, emis de PRIMARIA CERASU;act notarial nr 278 din 30.07.1998, emis de N.P. MINEA OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FRANCU DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj si extindere, mod dobandire hotarare judecatoreasca si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FRANCU DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

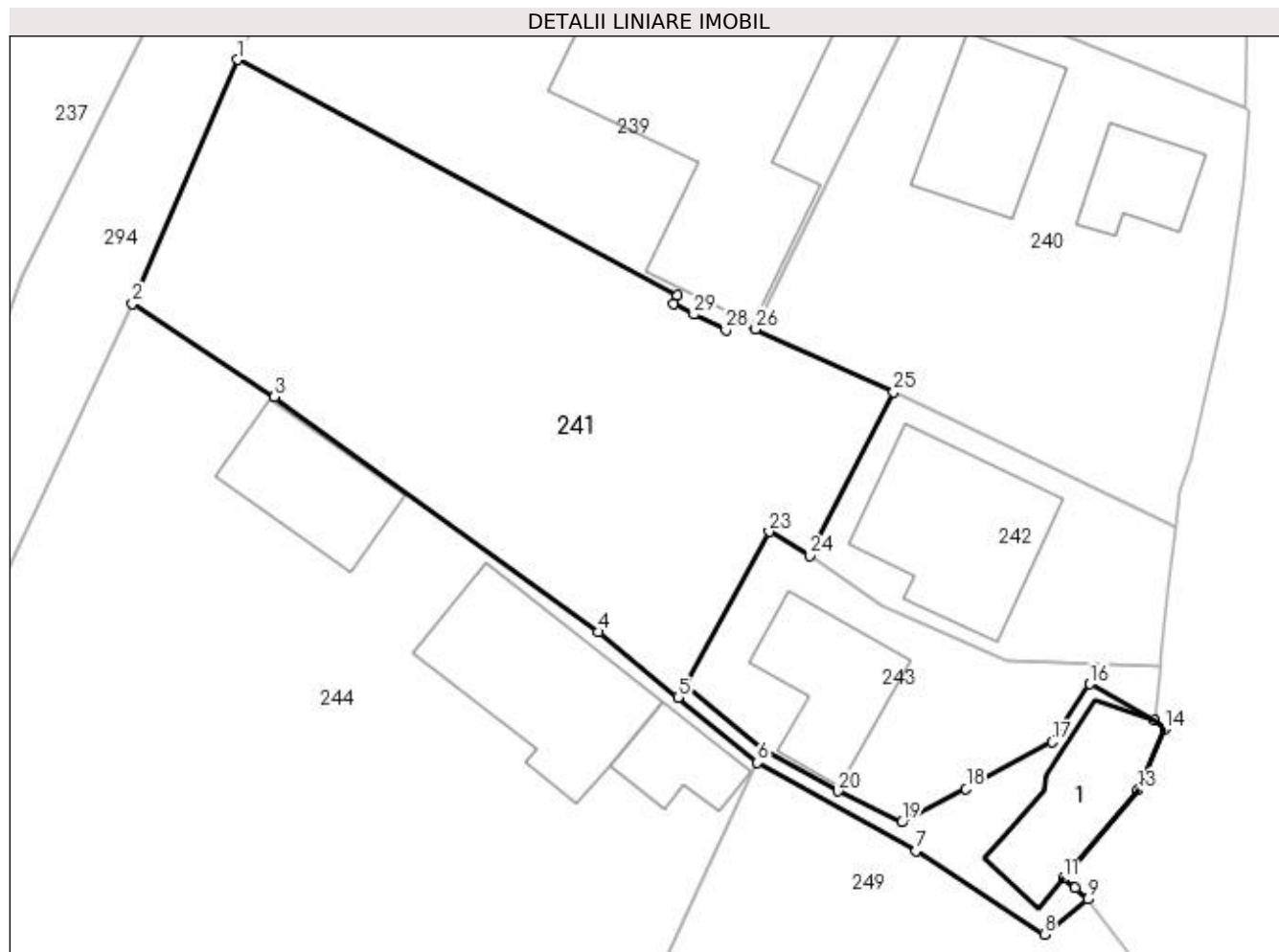
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21779	Din acte: 1.000 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	24	1116	-	
2	arabil	DA	685	24	1113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21779-C1	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE ANEXA Dp+P, SUPRAFATA CONSTRUCTITA DESFASURATA Dp(54MP)+P (51MP)= 105 MP,CONSTRUITA IN ANUL 1918, EXTINSA IN 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.627,456 425.880,26	2	581.621,519 425.866,483	15.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.621,519 425.866,483	3	581.629,525 425.861,221	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.629,525 425.861,221	4	581.647,843 425.847,951	22.62
5	581.652,329 425.844,26	6	581.656,816 425.840,568	5.811
7	581.665,757 425.835,584	8	581.673,02 425.830,875	8.656
9	581.675,461 425.832,861	10	581.674,743 425.833,491	0.955
11	581.674,072 425.834,02	12	581.674,673 425.834,764	0.956
13	581.678,299 425.839,021	14	581.679,814 425.842,462	3.76
15	581.679,238 425.842,948	16	581.675,59 425.845,011	4.191
17	581.673,458 425.841,733	18	581.668,593 425.839,085	5.539
19	581.664,972 425.837,201	20	581.661,357 425.838,965	4.022
21	581.657,042 425.841,374	22	581.652,737 425.844,956	5.6
23	581.657,467 425.853,606	24	581.659,751 425.852,256	2.653
25	581.664,504 425.861,481	26	581.656,708 425.865,055	8.576
27	581.655,366 425.865,694	28	581.655,022 425.864,99	0.784
29	581.653,225 425.865,868	30	581.652,055 425.866,478	1.319
31	581.652,309 425.866,929	1	581.627,456 425.880,26	28.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.647,843 425.847,951	5	581.652,329 425.844,26	5.809
6	581.656,816 425.840,568	7	581.665,757 425.835,584	10.236
8	581.673,02 425.830,875	9	581.675,461 425.832,861	3.147
10	581.674,743 425.833,491	11	581.674,072 425.834,02	0.854
12	581.674,673 425.834,764	13	581.678,299 425.839,021	5.592
14	581.679,814 425.842,462	15	581.679,238 425.842,948	0.754
16	581.675,59 425.845,011	17	581.673,458 425.841,733	3.91
18	581.668,593 425.839,085	19	581.664,972 425.837,201	4.082
20	581.661,357 425.838,965	21	581.657,042 425.841,374	4.942
22	581.652,737 425.844,956	23	581.657,467 425.853,606	9.859
24	581.659,751 425.852,256	25	581.664,504 425.861,481	10.377
26	581.656,708 425.865,055	27	581.655,366 425.865,694	1.487
28	581.655,022 425.864,99	29	581.653,225 425.865,868	2.0
30	581.652,055 425.866,478	31	581.652,309 425.866,929	0.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 323, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21778	200	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21778-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 323, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P+M,SUPRAFATA DEFASURATA CONSTRUITA Sp(12MP)+P(82MP)+M(82MP)= 176, CONSTRUITA IN ANUL 1954

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13509 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 2289, din 01/07/1993 emis de NOT VALENI DE MUNTE transcris sub nr. 1362/1993 (act administrativ nr 4329 din 06.07.2021, emis de PRIMARIA CERASU;act administrativ nr 653942 seria CG din 10.02.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 4371 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 5193 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRANCU CONSTANTIN 2) FRANCU DANIELA , soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FRANCU CONSTANTIN 2) FRANCU DANIELA , soti, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

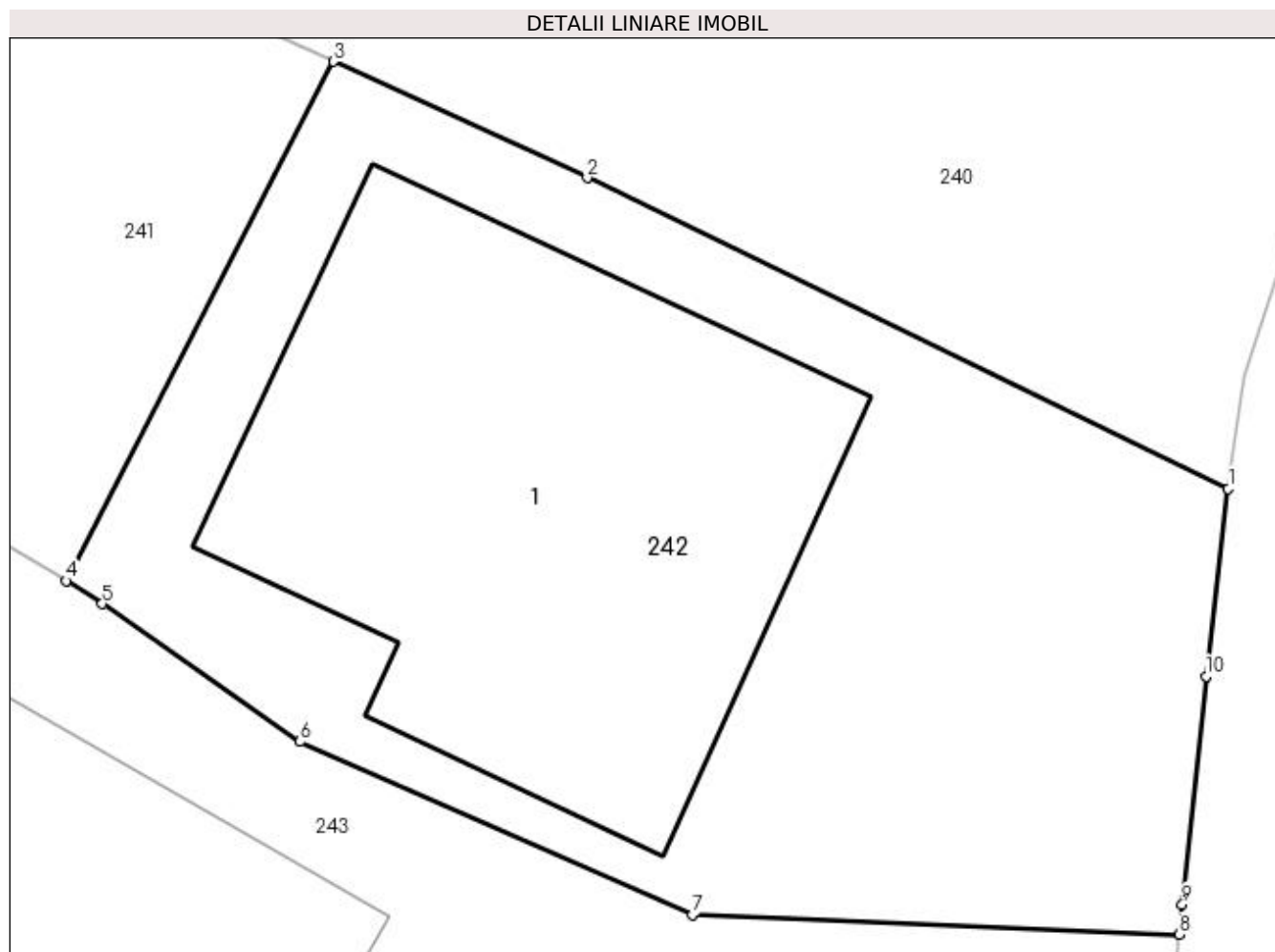
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21778	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	24	1112,1115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21778-C1	construcție de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P+M,SUPRAFATA DESFASURATA CONSTRUITA Sp(12MP)+P(82MP)+M(82MP)= 176,CONSTRUITA IN ANUL 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.680,409 425.853,894	2	581.669,014 425.859,414	12.662
2	581.669,014 425.859,414	3	581.664,504 425.861,481	4.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.664,504 425.861,481	4	581.659,751 425.852,256	10.377
4	581.659,751 425.852,256	5	581.660,397 425.851,847	0.765
5	581.660,397 425.851,847	6	581.663,913 425.849,399	4.284
6	581.663,913 425.849,399	7	581.670,881 425.846,323	7.617
7	581.670,881 425.846,323	8	581.679,54 425.845,977	8.666
8	581.679,54 425.845,977	9	581.679,593 425.846,511	0.537
9	581.679,593 425.846,511	10	581.680,011 425.850,561	4.072
10	581.680,011 425.850,561	1	581.680,409 425.853,894	3.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 323, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21238	201	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21238-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 323, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 51 MP, AN CONSTR. 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1807 / 13/11/2001		
Act Notarial nr. 2566, din 12/11/2001 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRANCU CONSTANTIN 2) FRANCU DANIELA , soti	A1, A1.1
13515 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1327, din 05/07/2021 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA (act administrativ nr 4371 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA CERASU;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 12.07.2021, emis de PFA Onoiu Bogdan;act administrativ nr 4330 din 06.07.2021, emis de PRIMARIA CERASU);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B3	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Cerasu, sat Cerasu, str. Mihai Viteazu, nr.323, tarla 19, parcela 214, judetul Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

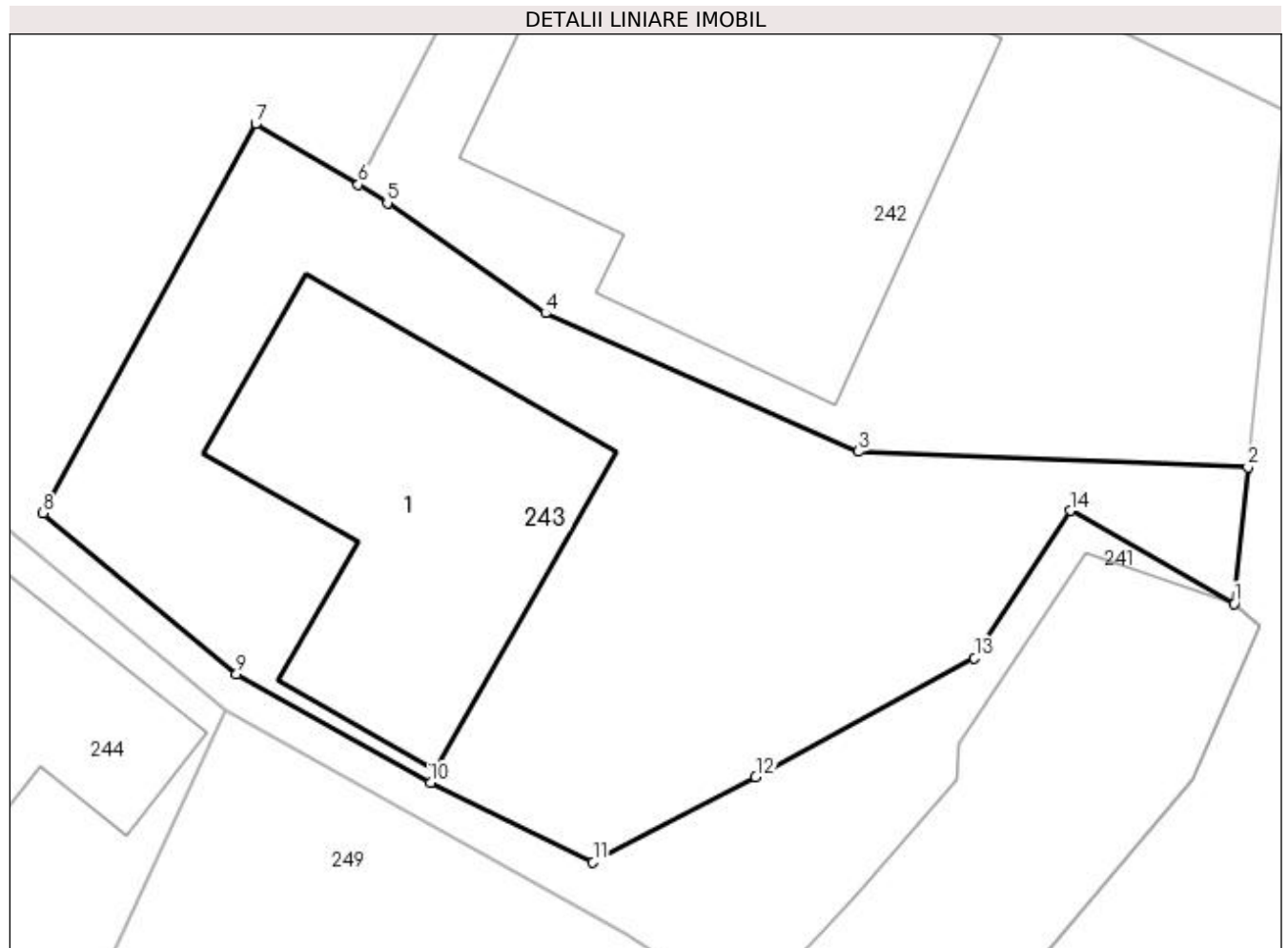
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21238	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	24	1114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21238-C1	construcție de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 51 MP, AN CONSTR. 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.679,238 425.842,948	2	581.679,54 425.845,977	3.044
2	581.679,54 425.845,977	3	581.670,881 425.846,323	8.666
3	581.670,881 425.846,323	4	581.663,913 425.849,399	7.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.663,913 425.849,399	5	581.660,397 425.851,847	4.284
5	581.660,397 425.851,847	6	581.659,751 425.852,256	0.765
6	581.659,751 425.852,256	7	581.657,467 425.853,606	2.653
7	581.657,467 425.853,606	8	581.652,737 425.844,956	9.859
8	581.652,737 425.844,956	9	581.657,042 425.841,374	5.6
9	581.657,042 425.841,374	10	581.661,357 425.838,965	4.942
10	581.661,357 425.838,965	11	581.664,972 425.837,201	4.022
11	581.664,972 425.837,201	12	581.668,593 425.839,085	4.082
12	581.668,593 425.839,085	13	581.673,458 425.841,733	5.539
13	581.673,458 425.841,733	14	581.675,59 425.845,011	3.91
14	581.675,59 425.845,011	1	581.679,238 425.842,948	4.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1076

Nr. cadastral vechi:10385

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20454	Din acte: 1.571 Masurata: 1.581	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20454-C1	Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCTIE-LOCUINTA
A1.2	20454-C2	Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5935 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 32, din 09/01/2001 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCU IONEL-GABRIEL 2) CUCU EUGENIA, , soti.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2887, din 27/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B 1000	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1076 a unitatii administrativ teritoriale Cerasu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10385 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10384 / cu numar cadastral hartie 81 din cartea funciara nr. 42 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

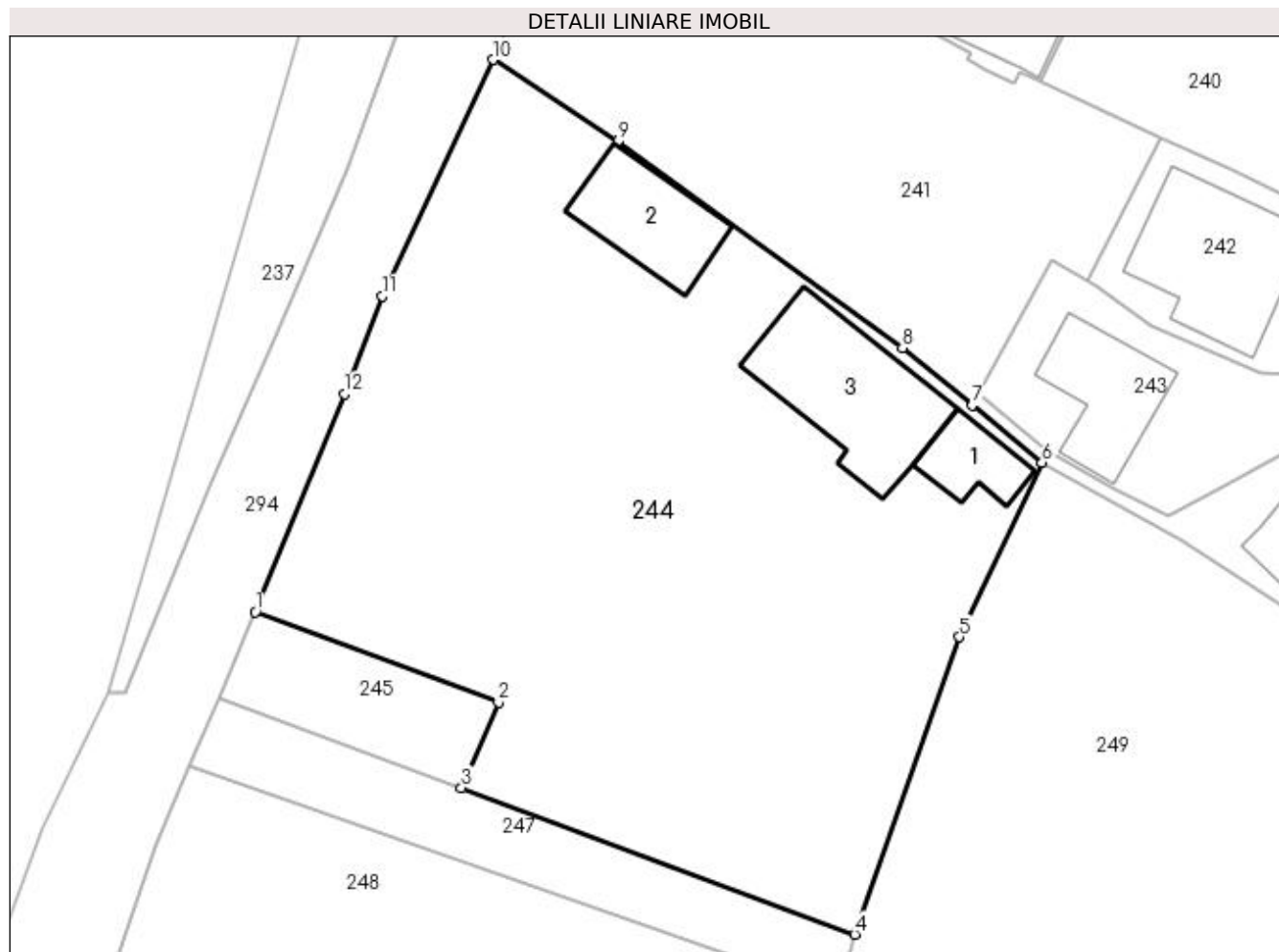
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20454	Din acte: 1.571 Masurata: 1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	24	1118	-	
2	arabil	DA	856	24	1120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20454-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCTIE-LOCUINTA
A1.2	20454-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE-ANEXA
A1.3	20454-C3	construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.606,217 425.830,969	2	581.621,858 425.825,146	16.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.621,858 425.825,146	3	581.619,473 425.819,64	6.0
3	581.619,473 425.819,64	4	581.644,767 425.810,222	26.99
4	581.644,767 425.810,222	5	581.651,524 425.829,343	20.28
5	581.651,524 425.829,343	6	581.656,816 425.840,568	12.41
6	581.656,816 425.840,568	7	581.652,329 425.844,26	5.811
7	581.652,329 425.844,26	8	581.647,843 425.847,951	5.809
8	581.647,843 425.847,951	9	581.629,525 425.861,221	22.62
9	581.629,525 425.861,221	10	581.621,519 425.866,483	9.58
10	581.621,519 425.866,483	11	581.614,384 425.851,27	16.803
11	581.614,384 425.851,27	12	581.611,952 425.844,99	6.734
12	581.611,952 425.844,99	1	581.606,217 425.830,969	15.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1077

Nr. cadastral vechi:10386

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20455	100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5935 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 2887, din 27/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1077 a unitatii administrativ teritoriale Cerasu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10386 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10384 / cu numar cadastral hartie 81 din cartea funciara nr. 42 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5936 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 2888, din 27/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFAN CONSTANTIN, , necasatorit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

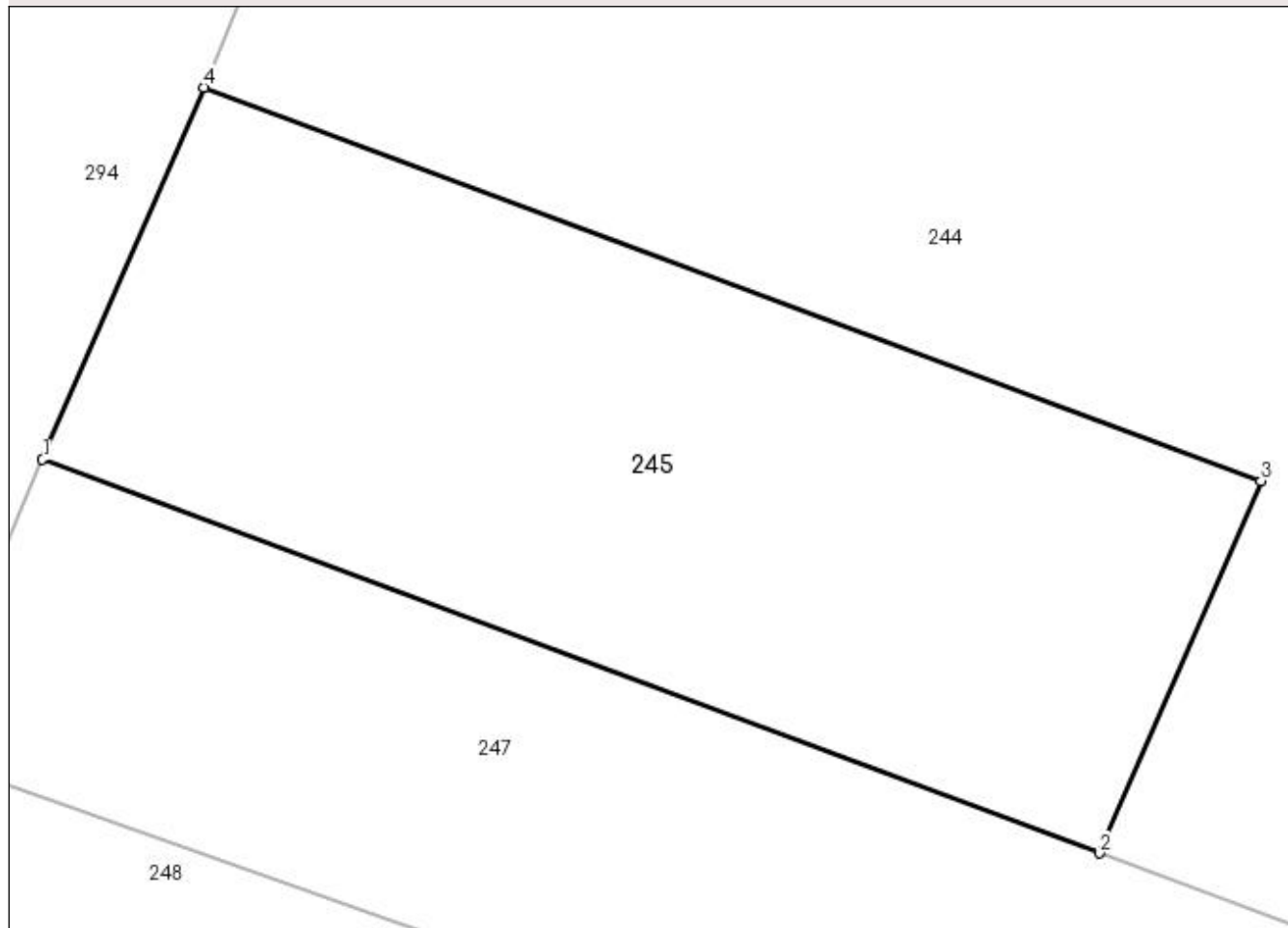
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20455	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	24	1121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.603,833 425.825,464	2	581.619,473 425.819,64	16.689
2	581.619,473 425.819,64	3	581.621,858 425.825,146	6.0
3	581.621,858 425.825,146	4	581.606,217 425.830,969	16.69
4	581.606,217 425.830,969	1	581.603,833 425.825,464	5.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:128

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21099	189	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105 / 21/01/2002		
Act Notarial nr. 98, din 18/01/2002 emis de B.N.P. Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALZESBERGER LUDVIG 2) ALZESBERGER CORINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

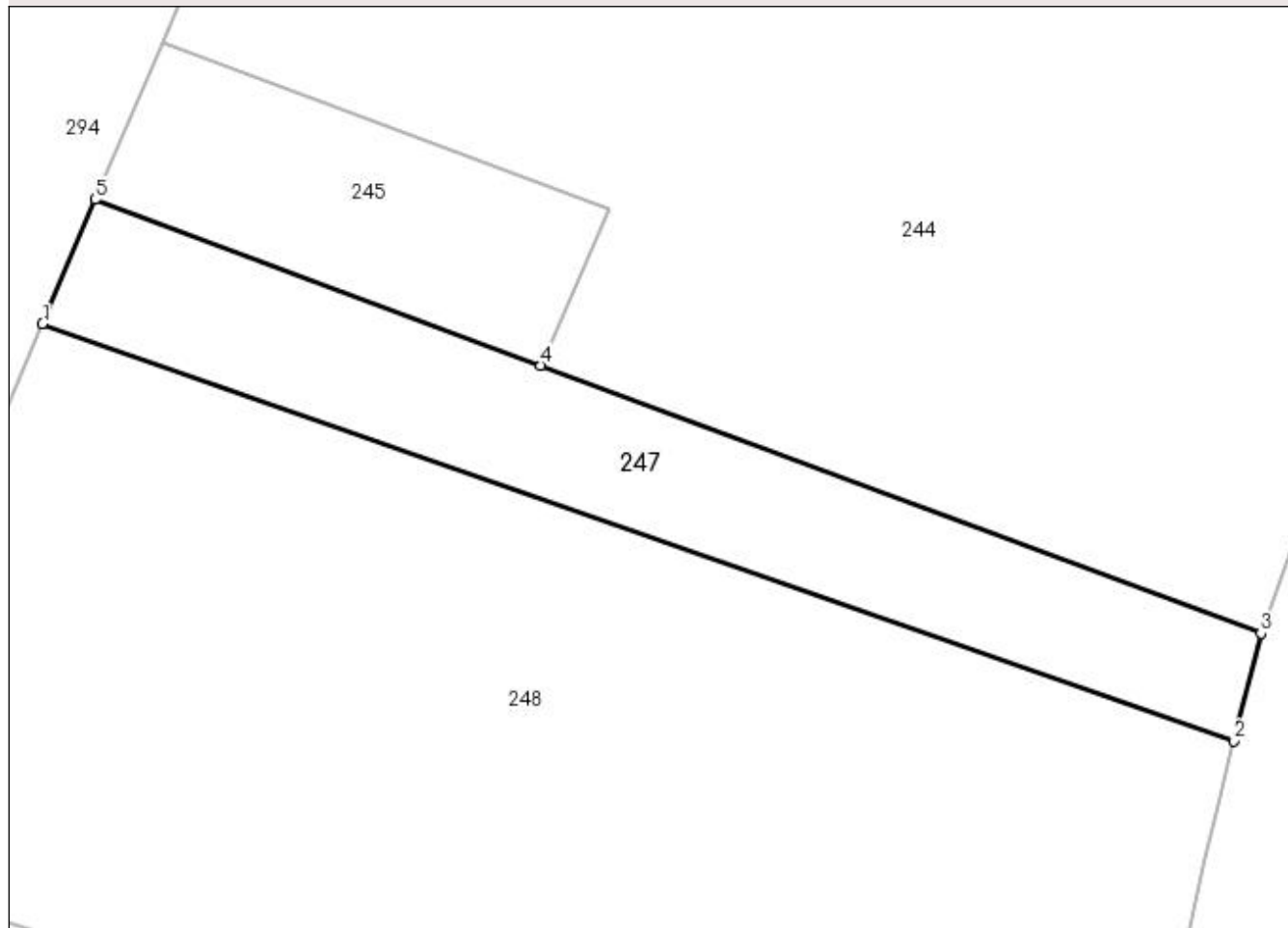
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21099	189	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	24	1121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.601,98 425.821,105	2	581.643,821 425.806,45	44.334
2	581.643,821 425.806,45	3	581.644,767 425.810,222	3.888
3	581.644,767 425.810,222	4	581.619,473 425.819,64	26.99
4	581.619,473 425.819,64	5	581.603,833 425.825,464	16.689
5	581.603,833 425.825,464	1	581.601,98 425.821,105	4.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:161

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21015	Din acte: 896 Masurata: 902	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104 / 21/01/2002		
Act Notarial nr. 96, din 18/01/2002 emis de NP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALZESBERGER LUDVIG 2) ALZESBERGER CORINA, sotii, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

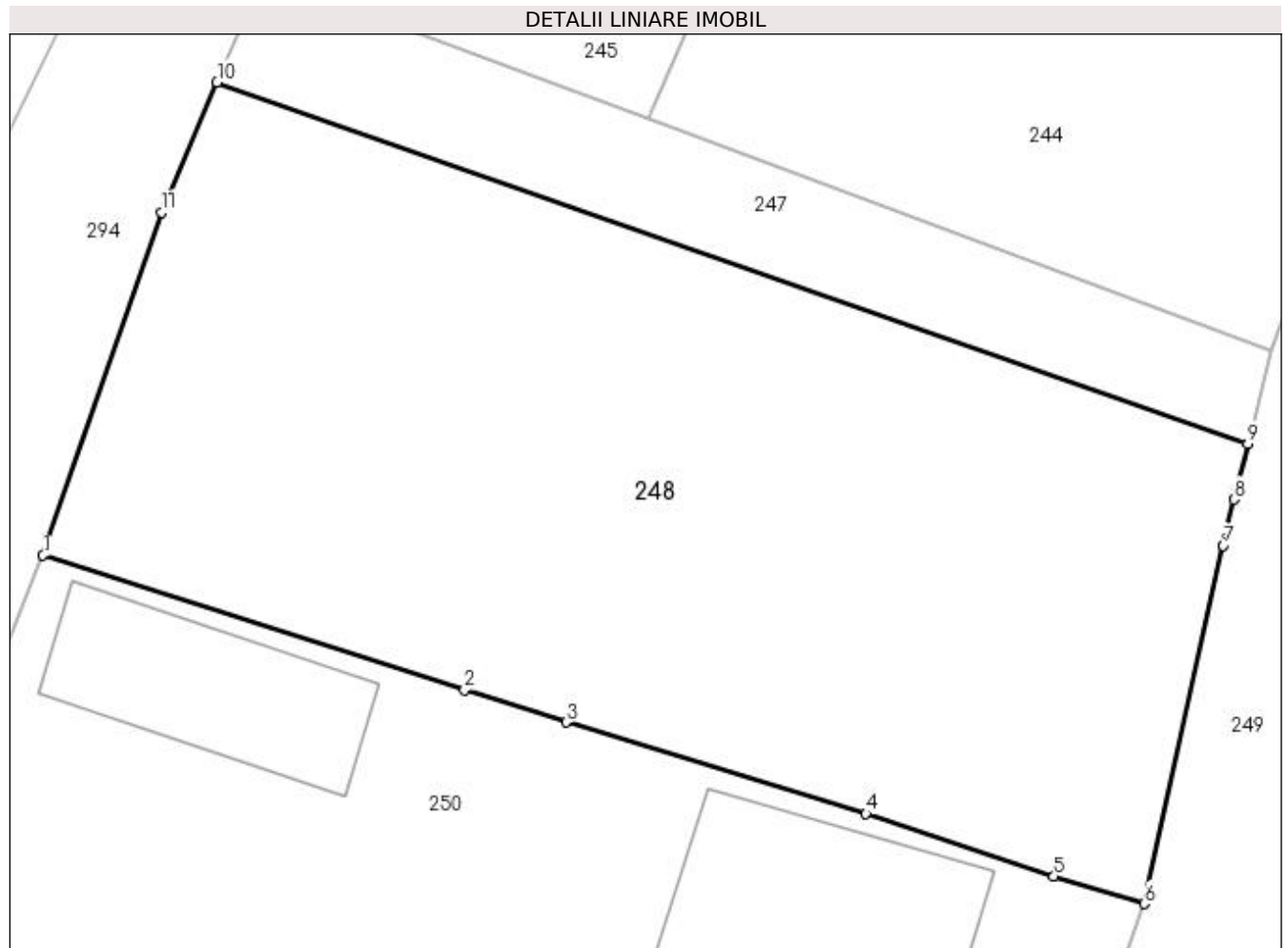
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21015	Din acte: 896 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	902	24	1121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.594,914 425.801,926	2	581.612,021 425.796,461	17.959
2	581.612,021 425.796,461	3	581.616,141 425.795,153	4.323
3	581.616,141 425.795,153	4	581.628,316 425.791,447	12.727
4	581.628,316 425.791,447	5	581.635,95 425.788,911	8.044
5	581.635,95 425.788,911	6	581.639,612 425.787,794	3.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.639,612 425.787,794	7	581.642,825 425.802,321	14.878
7	581.642,825 425.802,321	8	581.643,253 425.804,193	1.92
8	581.643,253 425.804,193	9	581.643,821 425.806,45	2.328
9	581.643,821 425.806,45	10	581.601,98 425.821,105	44.334
10	581.601,98 425.821,105	11	581.599,739 425.815,836	5.726
11	581.599,739 425.815,836	1	581.594,914 425.801,926	14.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 321, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.060	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

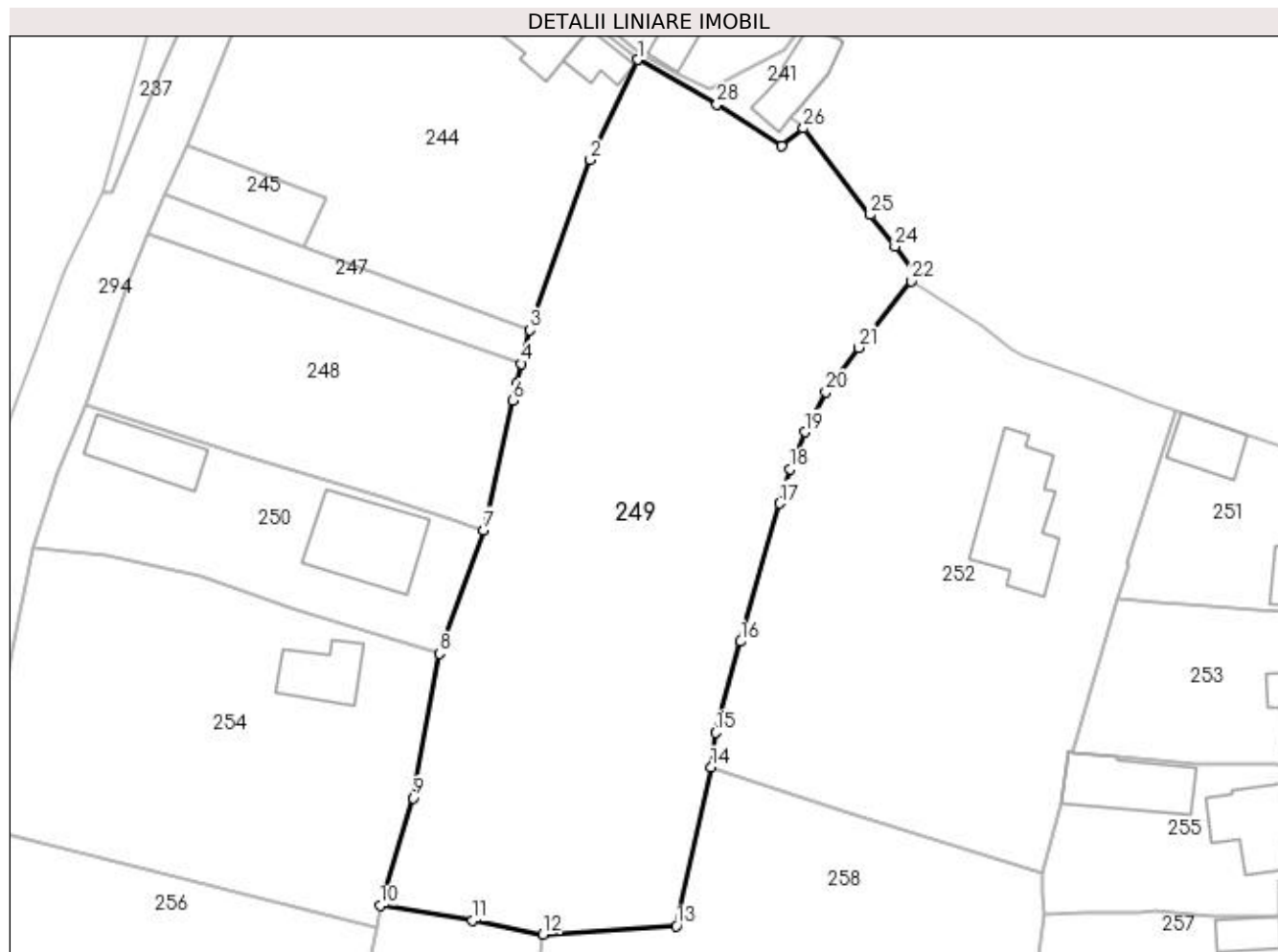
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.060	24	1125,1126,1 127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.656,816 425.840,568	2	581.651,524 425.829,343	12.41	2	581.651,524 425.829,343	3	581.644,767 425.810,222	20.28
3	581.644,767 425.810,222	4	581.643,821 425.806,45	3.888	4	581.643,821 425.806,45	5	581.643,253 425.804,193	2.328
5	581.643,253 425.804,193	6	581.642,825 425.802,321	1.92	6	581.642,825 425.802,321	7	581.639,612 425.787,794	14.878
7	581.639,612 425.787,794	8	581.634,61 425.773,94	14.729	8	581.634,61 425.773,94	9	581.631,65 425.757,74	16.468
9	581.631,65 425.757,74	10	581.627,96 425.745,66	12.631	10	581.627,96 425.745,66	11	581.638,314 425.743,982	10.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	581.638,314 425.743,982	12	581.646,242 425.742,441	8.076
13	581.661,216 425.743,382	14	581.665,096 425.761,18	18.216
15	581.665,577 425.765,082	16	581.668,395 425.775,283	10.583
17	581.672,788 425.790,785	18	581.673,984 425.794,647	4.043
19	581.675,641 425.798,788	20	581.677,968 425.803,286	5.064
21	581.681,652 425.808,275	22	581.687,524 425.815,736	9.495
23	581.688,202 425.816,457	24	581.685,714 425.819,636	4.037
25	581.682,954 425.823,174	26	581.675,461 425.832,861	12.247
27	581.673,02 425.830,875	28	581.665,757 425.835,584	8.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	581.646,242 425.742,441	13	581.661,216 425.743,382	15.004
14	581.665,096 425.761,18	15	581.665,577 425.765,082	3.932
16	581.668,395 425.775,283	17	581.672,788 425.790,785	16.112
18	581.673,984 425.794,647	19	581.675,641 425.798,788	4.46
20	581.677,968 425.803,286	21	581.681,652 425.808,275	6.202
22	581.687,524 425.815,736	23	581.688,202 425.816,457	0.99
24	581.685,714 425.819,636	25	581.682,954 425.823,174	4.487
26	581.675,461 425.832,861	27	581.673,02 425.830,875	3.147
28	581.665,757 425.835,584	1	581.656,816 425.840,568	10.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66(e:66)
Nr. cadastral vechi:129

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20113	Din acte: 710 Masurata: 711	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8804 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 2864, din 14/12/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN 2) POPA ELENA, , soti.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20113	Din acte: 710 Masurata: 711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	24	1121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20113-C1	construcții de locuințe	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2	20113-C2	construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.594,914 425.801,926	2	581.591,776 425.794,153	8.382
2	581.591,776 425.794,153	3	581.589,1 425.785,86	8.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.589,1 425.785,86	4	581.597,18 425.784,94	8.132
4	581.597,18 425.784,94	5	581.607,74 425.782,61	10.814
5	581.607,74 425.782,61	6	581.618,58 425.778,76	11.503
6	581.618,58 425.778,76	7	581.630,28 425.775,19	12.233
7	581.630,28 425.775,19	8	581.634,61 425.773,94	4.507
8	581.634,61 425.773,94	9	581.639,612 425.787,794	14.729
9	581.639,612 425.787,794	10	581.635,95 425.788,911	3.829
10	581.635,95 425.788,911	11	581.628,316 425.791,447	8.044
11	581.628,316 425.791,447	12	581.616,141 425.795,153	12.727
12	581.616,141 425.795,153	13	581.612,021 425.796,461	4.323
13	581.612,021 425.796,461	1	581.594,914 425.801,926	17.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 317, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 430 Masurata: 504	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 317, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA 4 CAMERE,2 HOLURI,VERANDA SI PIVNITA
A1.2		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 317, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2543, din 19/09/1991 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE GHEORGHE 2) MANOLACHE ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

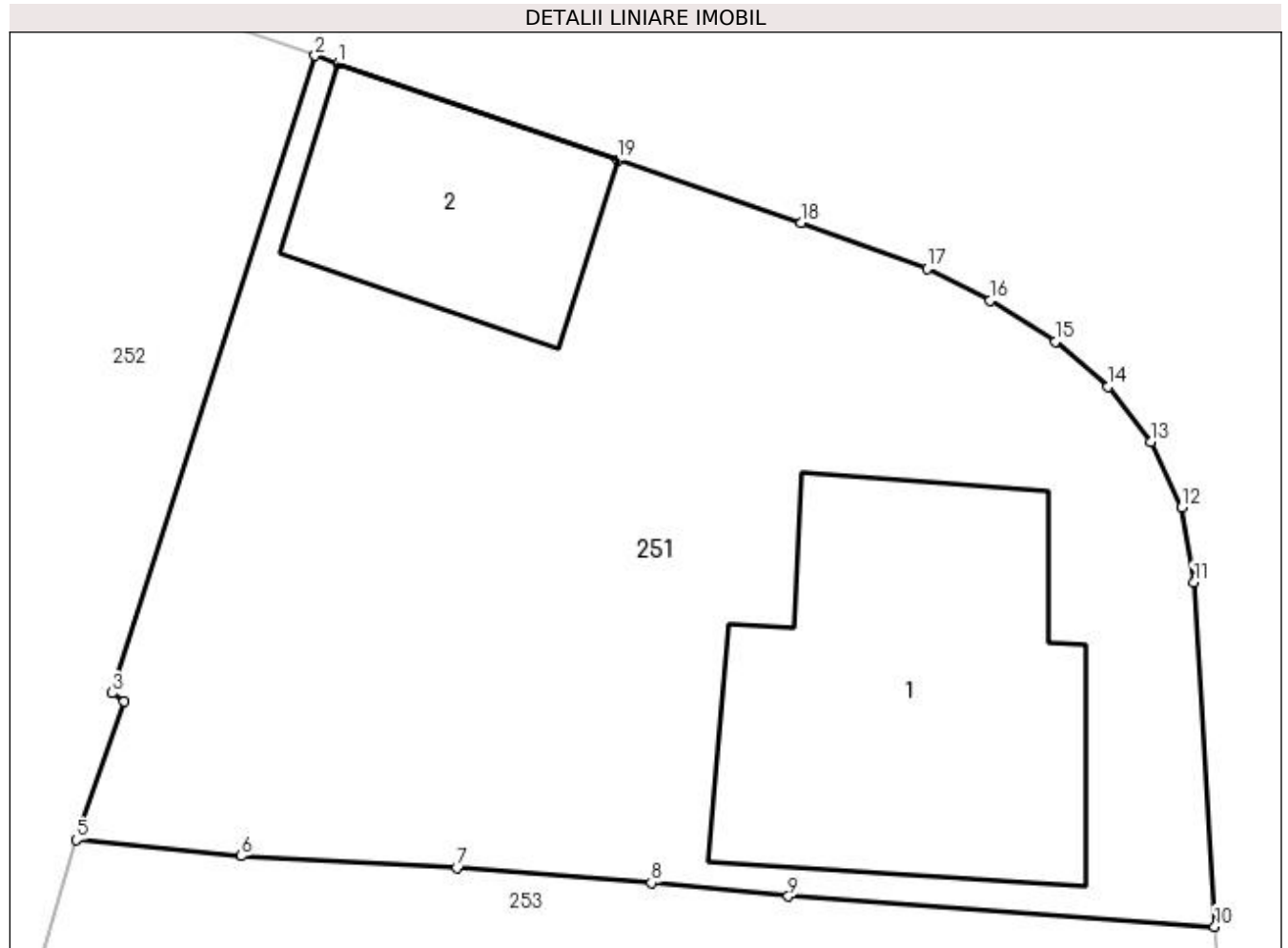
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 430 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	24	1132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA 4 CAMERE,2 HOLURI,VERANDA SI PIVNITA
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.717,806 425.801,035	2	581.717,183 425.801,256	0.661
2	581.717,183 425.801,256	3	581.711,697 425.784,042	18.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.711,697 425.784,042	4	581.712,032 425.783,826	0.399
4	581.712,032 425.783,826	5	581.710,729 425.780,083	3.963
5	581.710,729 425.780,083	6	581.715,184 425.779,647	4.476
6	581.715,184 425.779,647	7	581.721,015 425.779,327	5.84
7	581.721,015 425.779,327	8	581.726,271 425.778,918	5.272
8	581.726,271 425.778,918	9	581.729,973 425.778,555	3.72
9	581.729,973 425.778,555	10	581.741,494 425.777,74	11.55
10	581.741,494 425.777,74	11	581.740,936 425.787,039	9.316
11	581.740,936 425.787,039	12	581.740,603 425.789,058	2.046
12	581.740,603 425.789,058	13	581.739,774 425.790,824	1.951
13	581.739,774 425.790,824	14	581.738,619 425.792,322	1.892
14	581.738,619 425.792,322	15	581.737,195 425.793,535	1.871
15	581.737,195 425.793,535	16	581.735,428 425.794,645	2.087
16	581.735,428 425.794,645	17	581.733,72 425.795,503	1.911
17	581.733,72 425.795,503	18	581.730,31 425.796,742	3.628
18	581.730,31 425.796,742	19	581.725,356 425.798,443	5.238
19	581.725,356 425.798,443	1	581.717,806 425.801,035	7.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 319, Jud. Prahova, T 24 ; CC 1129 ; CC 1130 ; A 1128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21774	2.140	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21774-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 319, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 190 mp ; Sc parter = 117 mp ; Sc etaj = 73 mp ; Constructie cu fundatie de piatra , pereti din lemn si boltari , acoperita cu tabla ; Edificata in anul 1992 ; Lift - nu are .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18031 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1721, din 27/08/2021 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRAMBITASU CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRAMBITASU CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

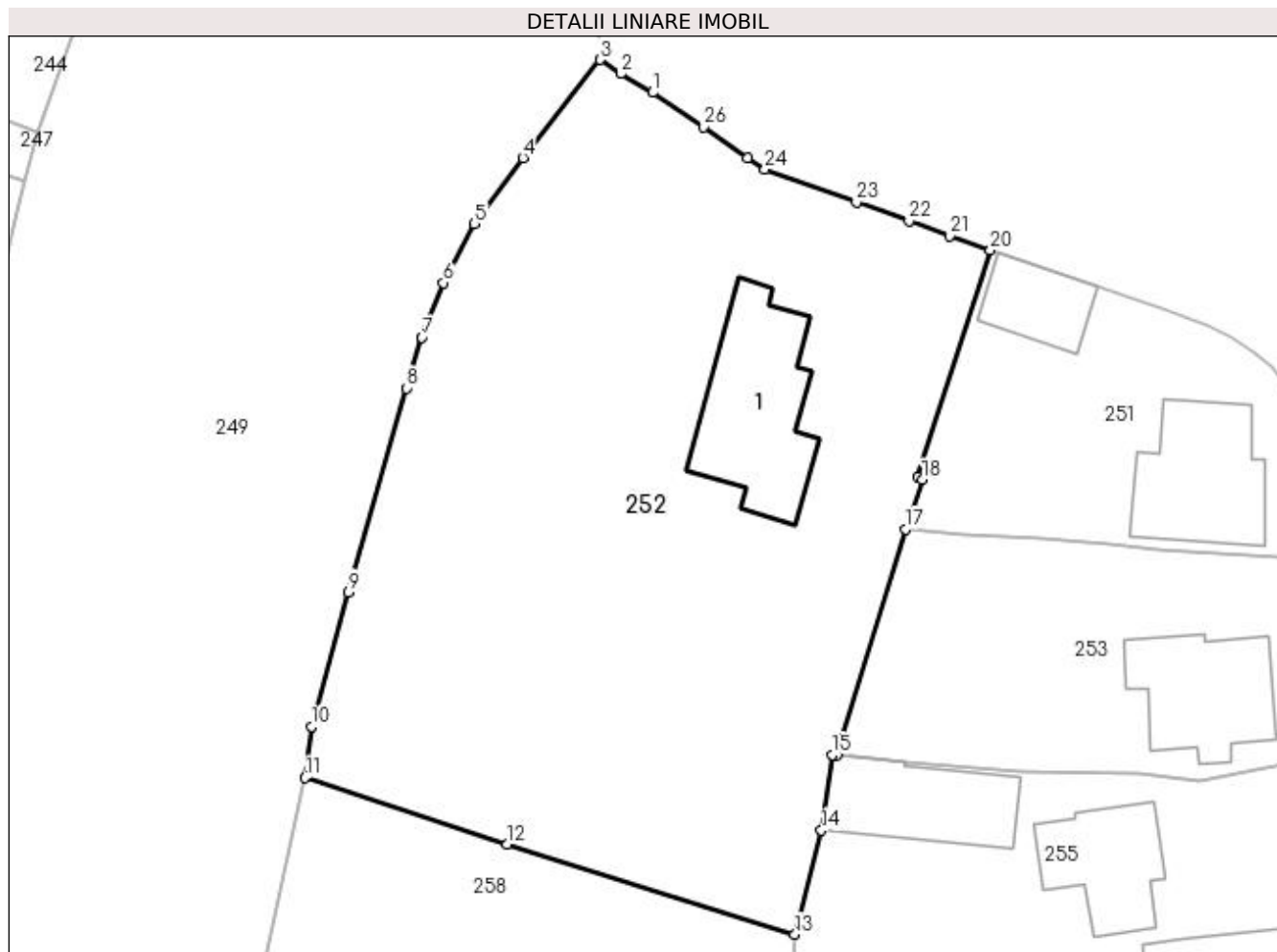
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18031 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1721, din 27/08/2021 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) DUDULESCU MIRCEA 2) DUDULESCU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21774	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	24	1129;1130	-	
2	arabil	DA	1.620	24	1128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21774-C1	construcții de locuințe	Din acte: 190 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 190 mp ; Sc parter = 117 mp ; Sc etaj = 73 mp ; Construcție cu fundație de piatra , pereti din lemn si boltari , acoperita cu tabla ; Edificata in anul 1992 ; Lift - nu are .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.691,517 425.813,235	2	581.689,101 425.814,664	2.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.689,101 425.814,664	3	581.687,524 425.815,736	1.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	581.687,524 425.815,736	4	581.681,652 425.808,275	9.495
5	581.677,968 425.803,286	6	581.675,641 425.798,788	5.064
7	581.673,984 425.794,647	8	581.672,788 425.790,785	4.043
9	581.668,395 425.775,283	10	581.665,577 425.765,082	10.583
11	581.665,096 425.761,18	12	581.680,44 425.756,138	16.151
13	581.702,329 425.749,288	14	581.704,333 425.757,19	8.152
15	581.705,145 425.762,939	16	581.705,54 425.762,902	0.396
17	581.710,729 425.780,083	18	581.712,032 425.783,826	3.963
19	581.711,697 425.784,042	20	581.717,183 425.801,256	18.067
21	581.714,081 425.802,356	22	581.710,995 425.803,479	3.284
23	581.707,005 425.804,902	24	581.700,064 425.807,419	7.383
25	581.698,731 425.808,271	26	581.695,413 425.810,613	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	581.681,652 425.808,275	5	581.677,968 425.803,286	6.202
6	581.675,641 425.798,788	7	581.673,984 425.794,647	4.46
8	581.672,788 425.790,785	9	581.668,395 425.775,283	16.112
10	581.665,577 425.765,082	11	581.665,096 425.761,18	3.932
12	581.680,44 425.756,138	13	581.702,329 425.749,288	22.936
14	581.704,333 425.757,19	15	581.705,145 425.762,939	5.806
16	581.705,54 425.762,902	17	581.710,729 425.780,083	17.948
18	581.712,032 425.783,826	19	581.711,697 425.784,042	0.399
20	581.717,183 425.801,256	21	581.714,081 425.802,356	3.292
22	581.710,995 425.803,479	23	581.707,005 425.804,902	4.236
24	581.700,064 425.807,419	25	581.698,731 425.808,271	1.582
26	581.695,413 425.810,613	1	581.691,517 425.813,235	4.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 315-315A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 551 Masurata: 585	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 315-315A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2639, din 16/10/1997 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BIGHICI ELENA 2) BOGHICI MIHAIL-DANIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) BIGHICI ELENA 2) BOGHICI MIHAIL-DANIEL	A1.1
Act Notarial nr. 392, din 17/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION TELEAJEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) MANOLACHE MARIA 2) MANOLACHE MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MANOLACHE MARIA 2) MANOLACHE MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

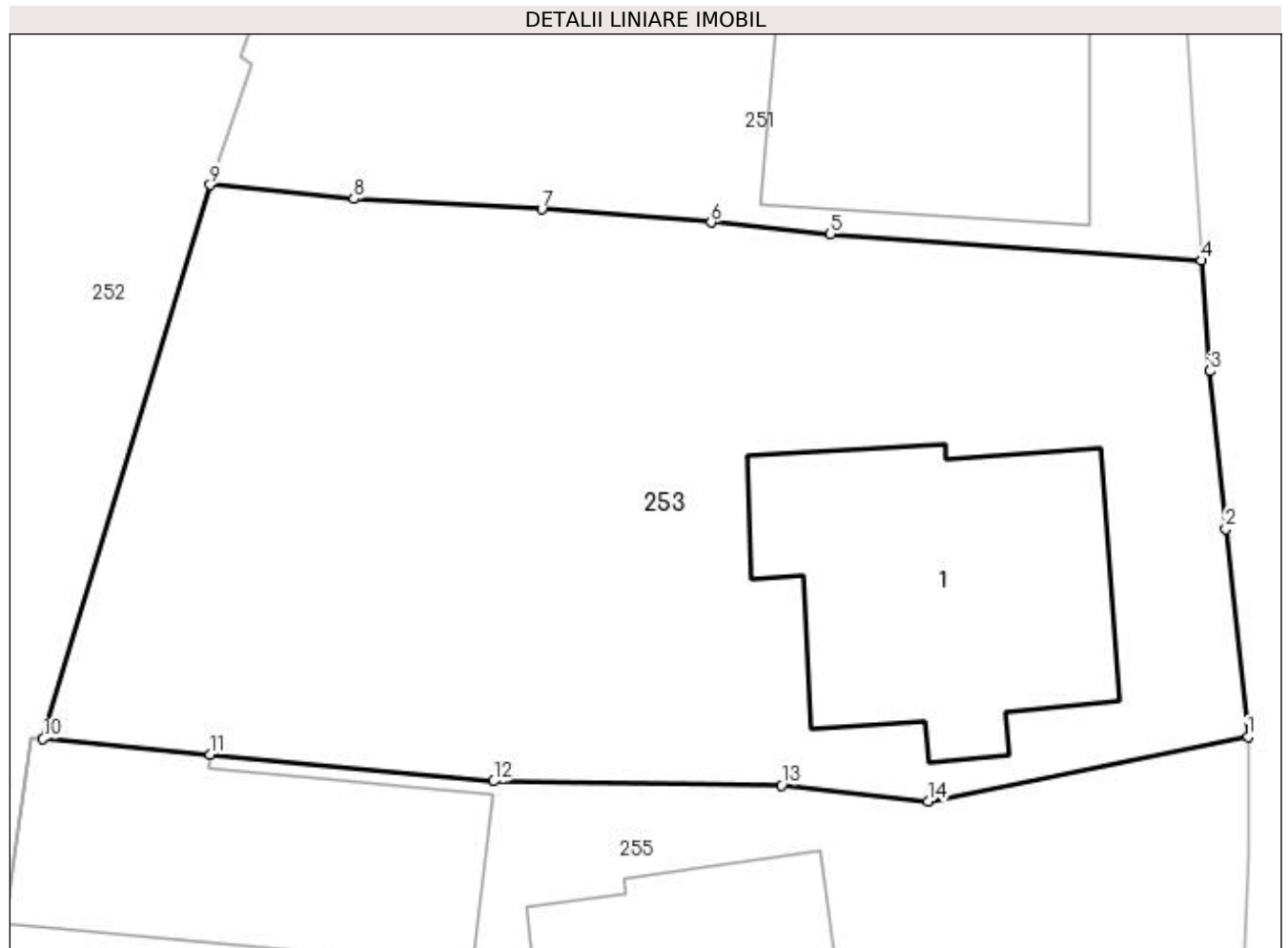
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 551 Masurata: 585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	24	1134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.742,931 425.762,965	2	581.742,241 425.769,412	6.484
2	581.742,241 425.769,412	3	581.741,753 425.774,308	4.92
3	581.741,753 425.774,308	4	581.741,494 425.777,74	3.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.741,494 425.777,74	5	581.729,973 425.778,555	11.55
5	581.729,973 425.778,555	6	581.726,271 425.778,918	3.72
6	581.726,271 425.778,918	7	581.721,015 425.779,327	5.272
7	581.721,015 425.779,327	8	581.715,184 425.779,647	5.84
8	581.715,184 425.779,647	9	581.710,729 425.780,083	4.476
9	581.710,729 425.780,083	10	581.705,54 425.762,902	17.948
10	581.705,54 425.762,902	11	581.710,715 425.762,415	5.199
11	581.710,715 425.762,415	12	581.719,511 425.761,588	8.835
12	581.719,511 425.761,588	13	581.728,456 425.761,466	8.946
13	581.728,456 425.761,466	14	581.733,001 425.760,969	4.572
14	581.733,001 425.760,969	1	581.742,931 425.762,965	10.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:807

Nr. cadastral vechi:10230

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20279	Din acte: 2.241 Masurata: 1.534	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20279-C1	Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE LOCUIBILA-PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9625 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 4061, din 15/12/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU ELENA-VIORICA 2) NICOLESCU MIRCEA-GABRIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

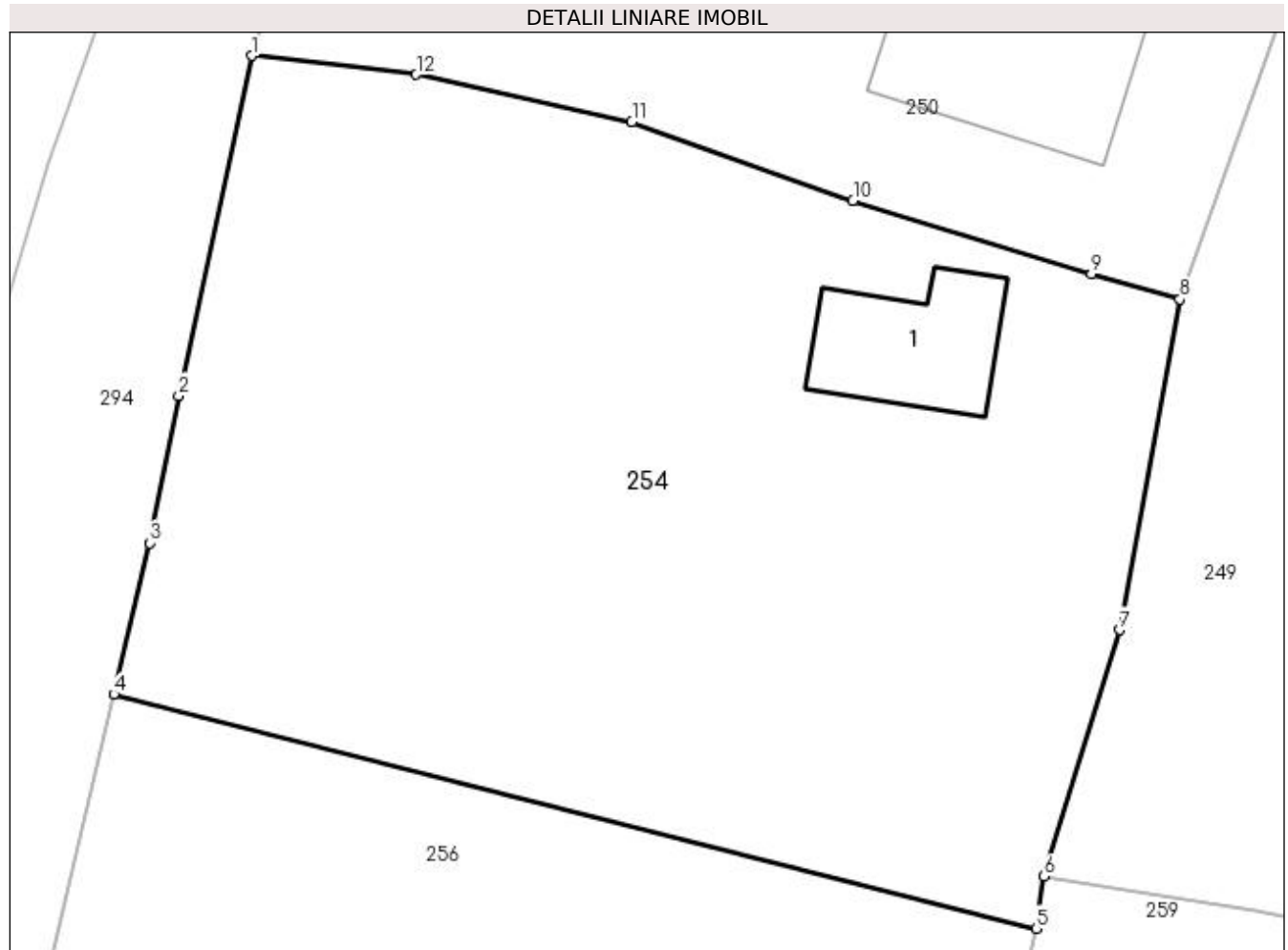
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20279	Din acte: 2.241 Masurata: 1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	24	1172	-	
2	arabil	DA	695	24	A1173	-	
3	faneata	DA	308	24	1174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20279-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE LOCUIBILA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.589,1 425.785,86	2	581.585,537 425.769,21	17.027
2	581.585,537 425.769,21	3	581.584,093 425.762,0	7.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.584,093 425.762,0	4	581.582,354 425.754,583	7.618
4	581.582,354 425.754,583	5	581.627,55 425.743,11	46.629
5	581.627,55 425.743,11	6	581.627,96 425.745,66	2.583
6	581.627,96 425.745,66	7	581.631,65 425.757,74	12.631
7	581.631,65 425.757,74	8	581.634,61 425.773,94	16.468
8	581.634,61 425.773,94	9	581.630,28 425.775,19	4.507
9	581.630,28 425.775,19	10	581.618,58 425.778,76	12.233
10	581.618,58 425.778,76	11	581.607,74 425.782,61	11.503
11	581.607,74 425.782,61	12	581.597,18 425.784,94	10.814
12	581.597,18 425.784,94	1	581.589,1 425.785,86	8.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:823
Nr. cadastral vechi:313

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 313, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20293	Din acte: 664 Masurata: 667	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20293-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 313, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta cu sc=69,93 m.p.
A1.2	20293-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 313, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa cu sc=55,84 m.p.
A1.3	20293-C3	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 313, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa cu sc=80,94 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 3701, din 29/12/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERCU MIHAELA 2) FERCU FLORIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5750 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 2753, din 20/08/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare, in favoarea: PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4508 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 1878, din 29/06/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:16129932	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13525 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. C 6072, din 13/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza faptul ca s-au actualizat datele textuale referitoare la teren in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin completarea rubricii "observatii" a prezentei carti funciare cu mentiunea "Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta", asa cum rezulta din referatul de constatare nr.C6072/13.07.2021 intocmit de Serviciul Cadastru al O.C.P.I. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 3701, din 29/12/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager asupra cotei indivize de 1/2, 1) MANOLACHE LUCICA 2) MANOLACHE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5750 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 2753, din 20/08/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42400 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

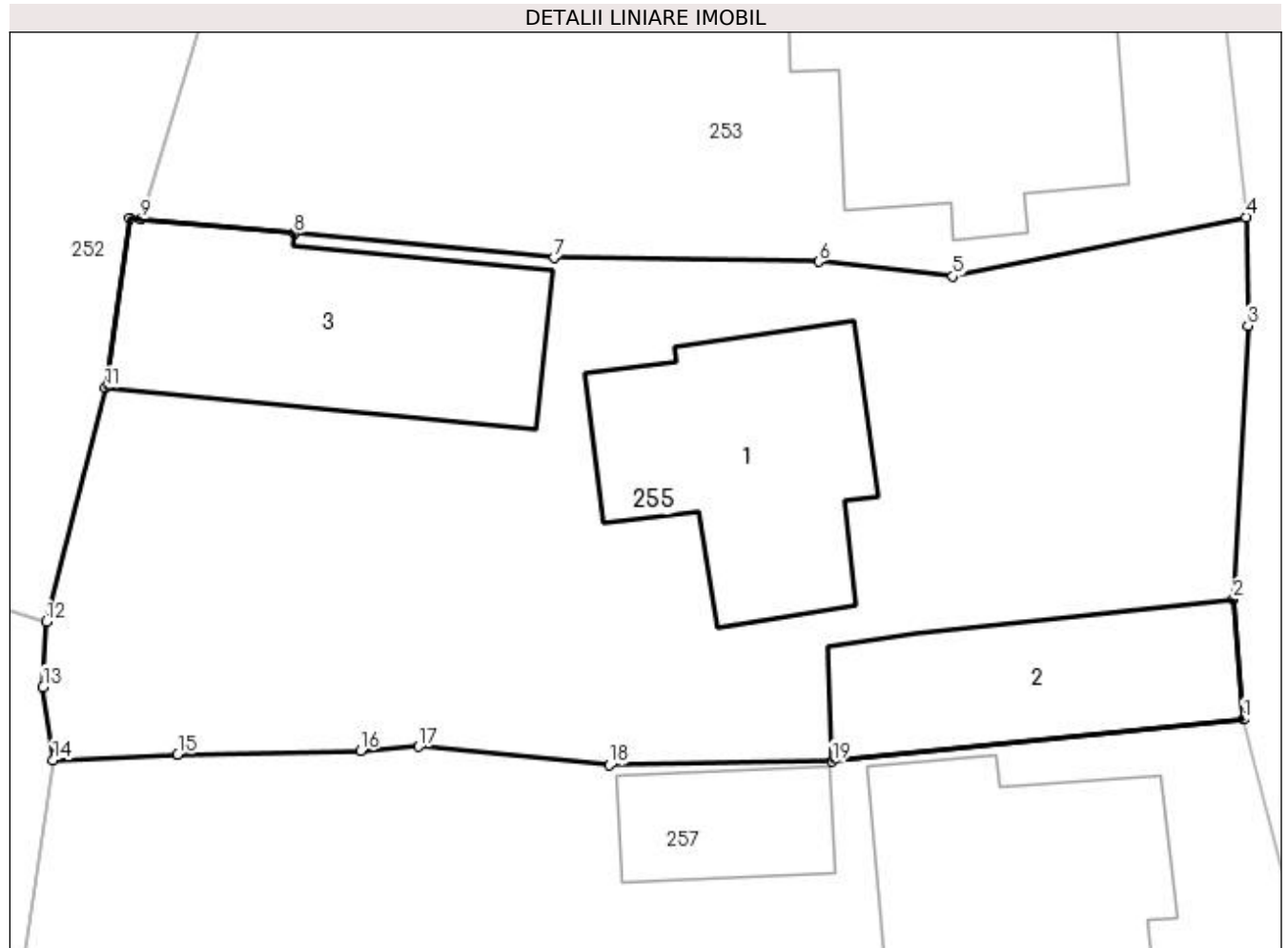
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:99999999999999	
4508 / 29/06/2011	
Act Notarial nr. 1878, din 29/06/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20293	Din acte: 664 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	24	1138-1141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20293-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta cu sc=69,93 m.p.
A1.2	20293-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa cu sc=55,84 m.p.
A1.3	20293-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa cu sc=80,94 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.742,838 425.745,987	2	581.742,484 425.750,055	4.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.742,484 425.750,055	3	581.742,982 425.759,299	9.257
3	581.742,982 425.759,299	4	581.742,931 425.762,965	3.666
4	581.742,931 425.762,965	5	581.733,001 425.760,969	10.129
5	581.733,001 425.760,969	6	581.728,456 425.761,466	4.572
6	581.728,456 425.761,466	7	581.719,511 425.761,588	8.946
7	581.719,511 425.761,588	8	581.710,715 425.762,415	8.835
8	581.710,715 425.762,415	9	581.705,54 425.762,902	5.199
9	581.705,54 425.762,902	10	581.705,145 425.762,939	0.396
10	581.705,145 425.762,939	11	581.704,333 425.757,19	5.806
11	581.704,333 425.757,19	12	581.702,329 425.749,288	8.152
12	581.702,329 425.749,288	13	581.702,222 425.747,082	2.209
13	581.702,222 425.747,082	14	581.702,559 425.744,603	2.502
14	581.702,559 425.744,603	15	581.706,778 425.744,812	4.224
15	581.706,778 425.744,812	16	581.712,966 425.744,923	6.189
16	581.712,966 425.744,923	17	581.714,928 425.745,072	1.968
17	581.714,928 425.745,072	18	581.721,39 425.744,443	6.492
18	581.721,39 425.744,443	19	581.728,928 425.744,56	7.539
19	581.728,928 425.744,56	1	581.742,838 425.745,987	13.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		760	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

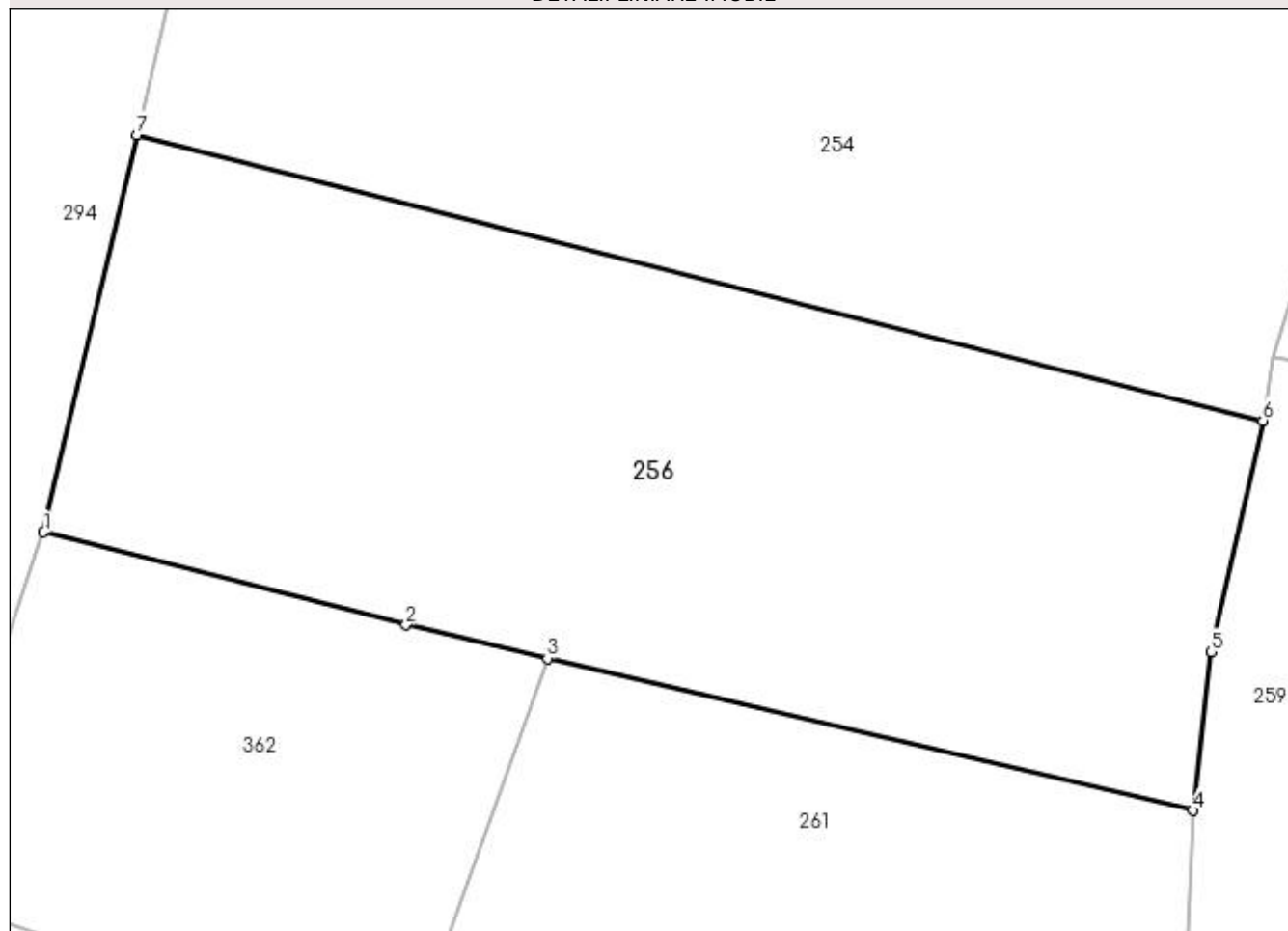
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	760	24	1173,1174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.578,617 425.738,638	2	581.593,165 425.734,914	15.017
2	581.593,165 425.734,914	3	581.598,835 425.733,57	5.827
3	581.598,835 425.733,57	4	581.624,734 425.727,461	26.61
4	581.624,734 425.727,461	5	581.625,463 425.733,842	6.422
5	581.625,463 425.733,842	6	581.627,55 425.743,11	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.627,55 425.743,11	7	581.582,354 425.754,583	46.629
7	581.582,354 425.754,583	1	581.578,617 425.738,638	16.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 311, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

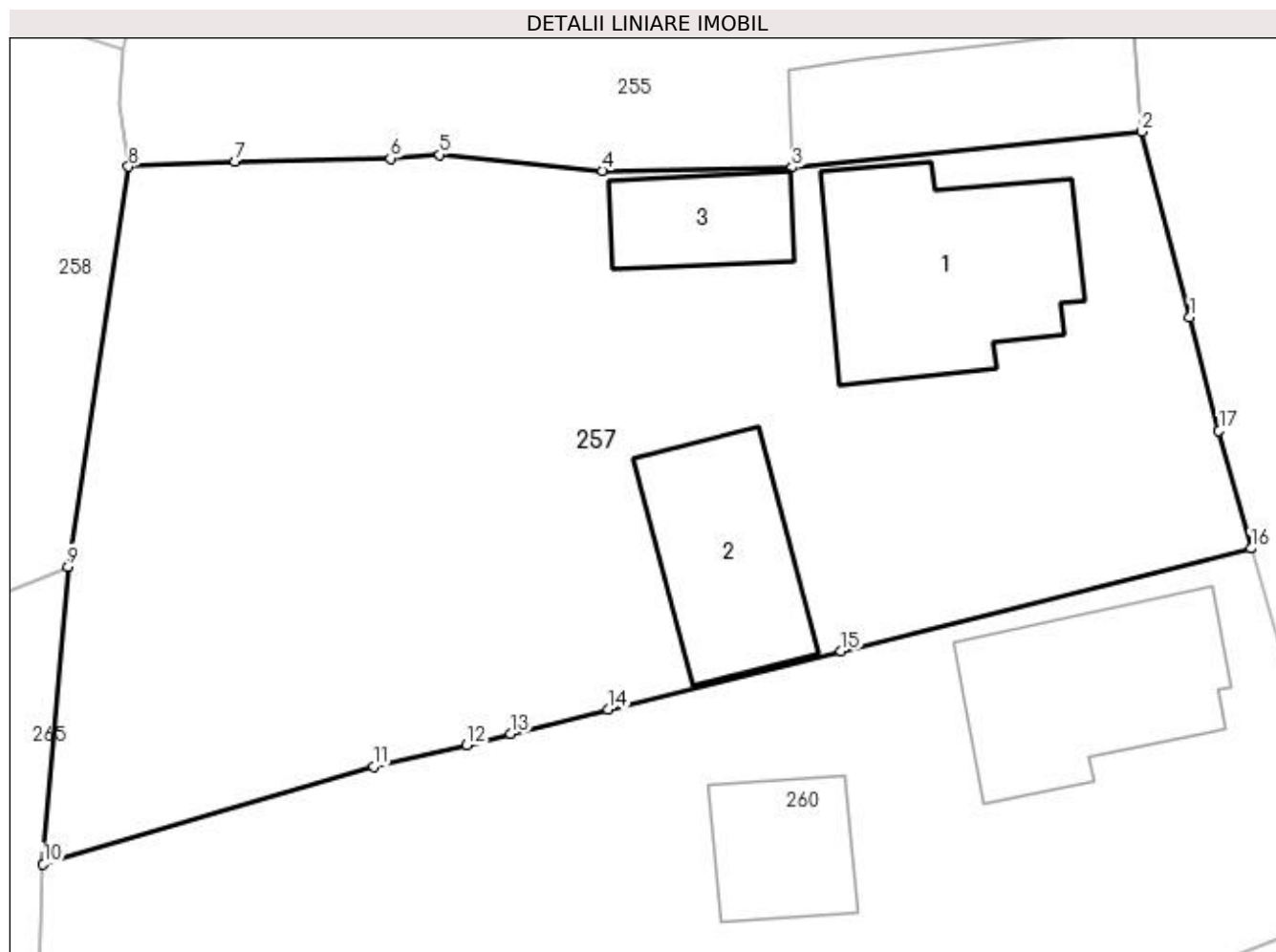
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	24	1143,1144	-	
2	arabil	DA	361	24	1142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.744,74 425.738,624	2	581.742,838 425.745,987	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.742,838 425.745,987	3	581.728,928 425.744,56	13.984
3	581.728,928 425.744,56	4	581.721,39 425.744,443	7.539
4	581.721,39 425.744,443	5	581.714,928 425.745,072	6.492
5	581.714,928 425.745,072	6	581.712,966 425.744,923	1.968
6	581.712,966 425.744,923	7	581.706,778 425.744,812	6.189
7	581.706,778 425.744,812	8	581.702,559 425.744,603	4.224
8	581.702,559 425.744,603	9	581.700,161 425.728,714	16.069
9	581.700,161 425.728,714	10	581.699,161 425.716,889	11.867
10	581.699,161 425.716,889	11	581.712,295 425.720,771	13.696
11	581.712,295 425.720,771	12	581.715,994 425.721,623	3.796
12	581.715,994 425.721,623	13	581.717,749 425.722,063	1.809
13	581.717,749 425.722,063	14	581.721,618 425.723,032	3.989
14	581.721,618 425.723,032	15	581.730,879 425.725,353	9.547
15	581.730,879 425.725,353	16	581.747,173 425.729,436	16.798
16	581.747,173 425.729,436	17	581.745,892 425.734,107	4.843
17	581.745,892 425.734,107	1	581.744,74 425.738,624	4.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.770	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 57364, din 16/11/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

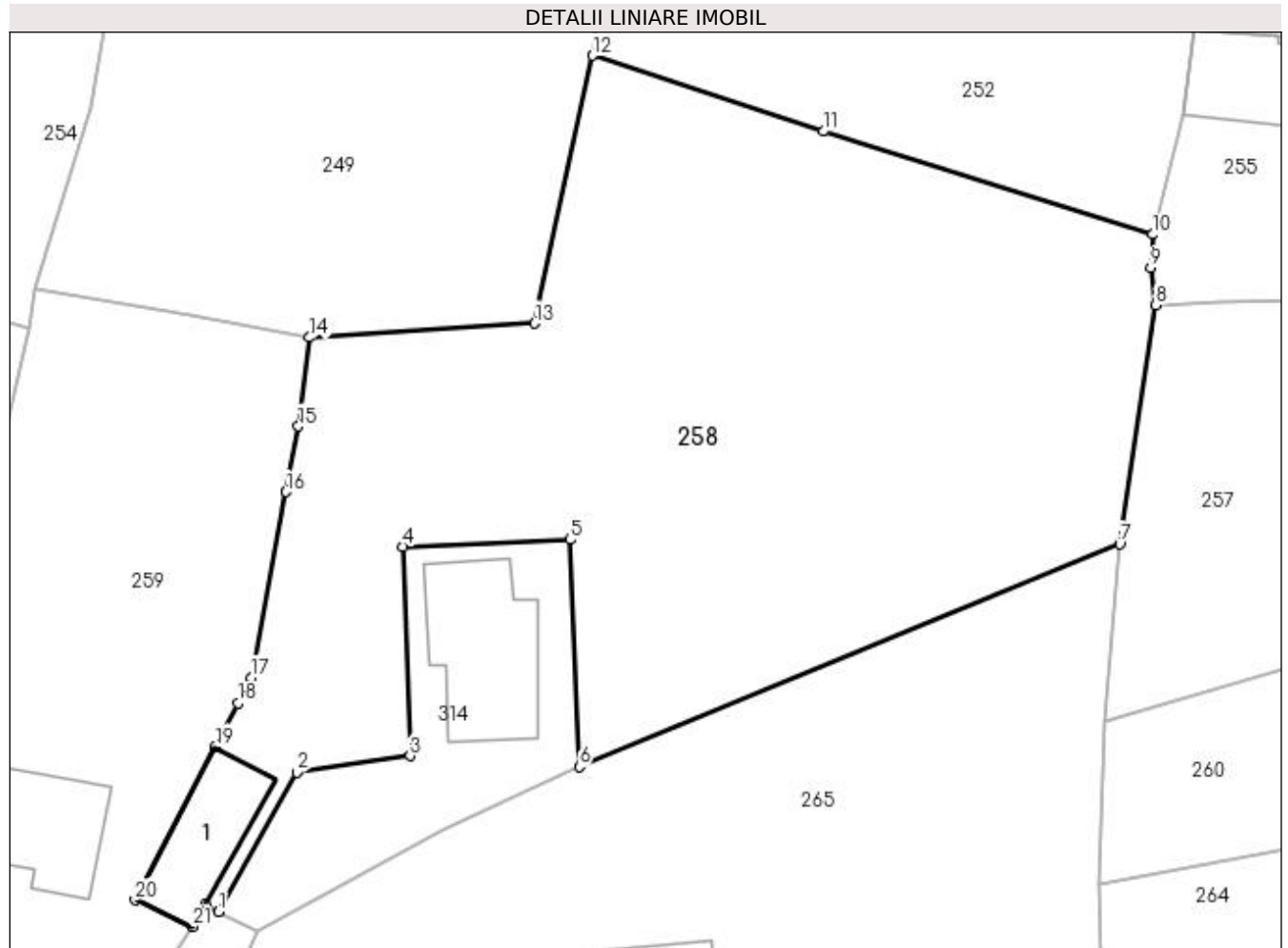
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400	
	Masurata: 1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	1162	-	
2	arabil	DA	1.470	24	1163,1164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.640,199 425.704,293	2	581.645,407 425.713,527	10.602
3	581.652,953 425.714,637	4	581.652,455 425.728,538	13.91
5	581.663,579 425.729,018	6	581.664,202 425.713,907	15.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.645,407 425.713,527	3	581.652,953 425.714,637	7.627
4	581.652,455 425.728,538	5	581.663,579 425.729,018	11.135
6	581.664,202 425.713,907	7	581.700,161 425.728,714	38.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.700,161 425.728,714	8	581.702,559 425.744,603	16.069
9	581.702,222 425.747,082	10	581.702,329 425.749,288	2.209
11	581.680,44 425.756,138	12	581.665,096 425.761,18	16.151
13	581.661,216 425.743,382	14	581.646,242 425.742,441	15.004
15	581.645,523 425.736,542	16	581.644,699 425.732,183	4.436
17	581.642,368 425.719,843	18	581.641,487 425.718,134	1.923
19	581.639,974 425.715,239	20	581.634,65 425.705,055	11.491
21	581.638,484 425.703,289	22	581.639,305 425.704,744	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.702,559 425.744,603	9	581.702,222 425.747,082	2.502
10	581.702,329 425.749,288	11	581.680,44 425.756,138	22.936
12	581.665,096 425.761,18	13	581.661,216 425.743,382	18.216
14	581.646,242 425.742,441	15	581.645,523 425.736,542	5.943
16	581.644,699 425.732,183	17	581.642,368 425.719,843	12.558
18	581.641,487 425.718,134	19	581.639,974 425.715,239	3.267
20	581.634,65 425.705,055	21	581.638,484 425.703,289	4.221
22	581.639,305 425.704,744	1	581.640,199 425.704,293	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 855 Masurata: 884	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 264, din 09/02/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PERTEA GHEORGHE, FIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOMESCU ELENA, FIICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU ELISABETA, FIICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DONICA ANICA, FIICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

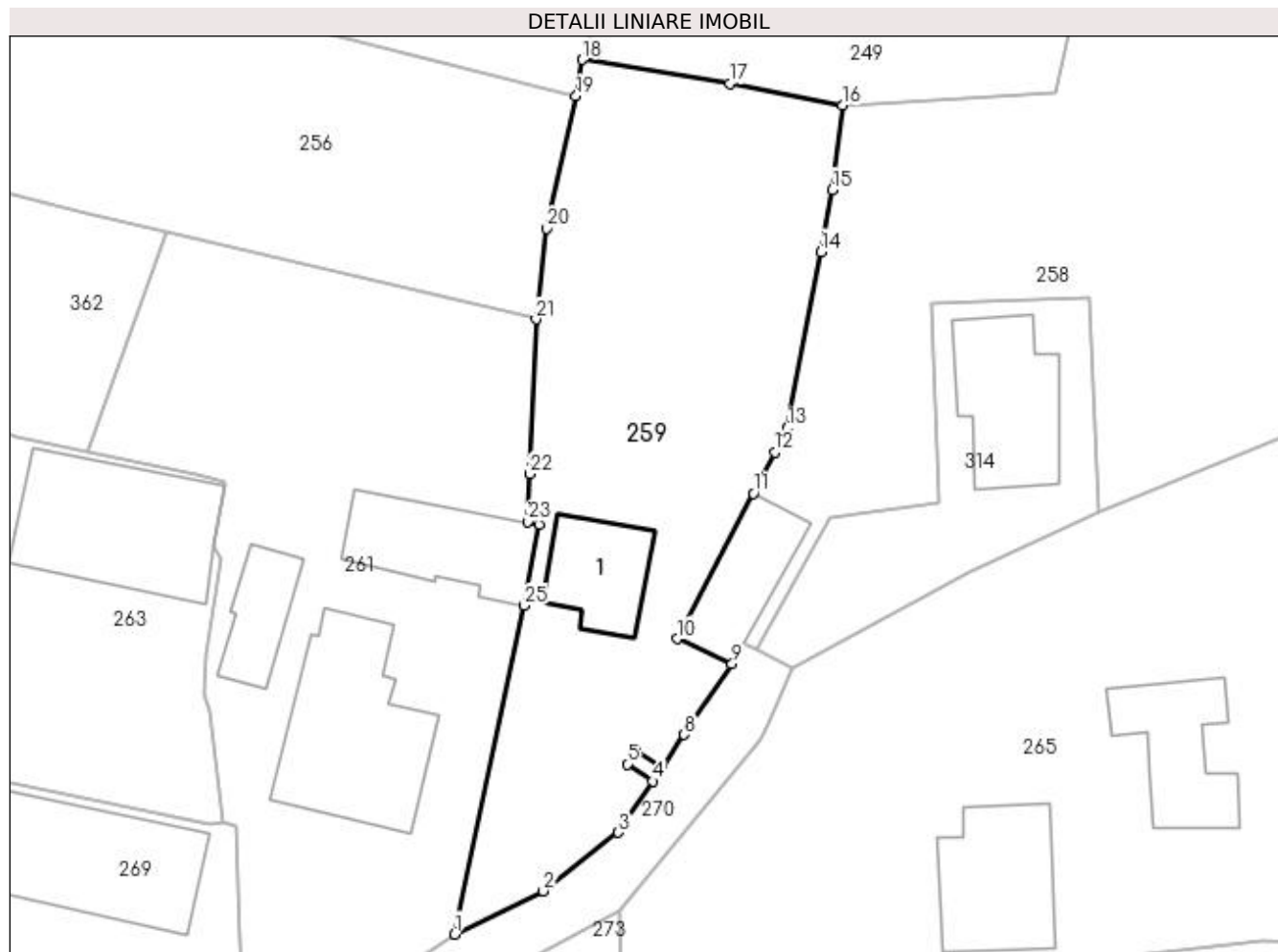
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 855 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	24	1169	-	
2	arabil	DA	404	24	1170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.619,019 425.684,334	2	581.625,248 425.687,371	6.93	2	581.625,248 425.687,371	3	581.630,501 425.691,484	6.672
3	581.630,501 425.691,484	4	581.632,913 425.695,067	4.319	4	581.632,913 425.695,067	5	581.631,128 425.696,268	2.151
5	581.631,128 425.696,268	6	581.631,765 425.697,213	1.139	6	581.631,765 425.697,213	7	581.633,564 425.696,034	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.633,564 425.696,034	8	581.635,115 425.698,338	2.778
9	581.638,484 425.703,289	10	581.634,65 425.705,055	4.221
11	581.639,974 425.715,239	12	581.641,487 425.718,134	3.267
13	581.642,368 425.719,843	14	581.644,699 425.732,183	12.558
15	581.645,523 425.736,542	16	581.646,242 425.742,441	5.943
17	581.638,314 425.743,982	18	581.627,96 425.745,66	10.489
19	581.627,55 425.743,11	20	581.625,463 425.733,842	9.5
21	581.624,734 425.727,461	22	581.624,289 425.716,621	10.849
23	581.624,151 425.713,28	24	581.624,984 425.713,08	0.856
25	581.623,922 425.707,386	1	581.619,019 425.684,334	23.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.635,115 425.698,338	9	581.638,484 425.703,289	5.989
10	581.634,65 425.705,055	11	581.639,974 425.715,239	11.491
12	581.641,487 425.718,134	13	581.642,368 425.719,843	1.923
14	581.644,699 425.732,183	15	581.645,523 425.736,542	4.436
16	581.646,242 425.742,441	17	581.638,314 425.743,982	8.076
18	581.627,96 425.745,66	19	581.627,55 425.743,11	2.583
20	581.625,463 425.733,842	21	581.624,734 425.727,461	6.422
22	581.624,289 425.716,621	23	581.624,151 425.713,28	3.343
24	581.624,984 425.713,08	25	581.623,922 425.707,386	5.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 309, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		697	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

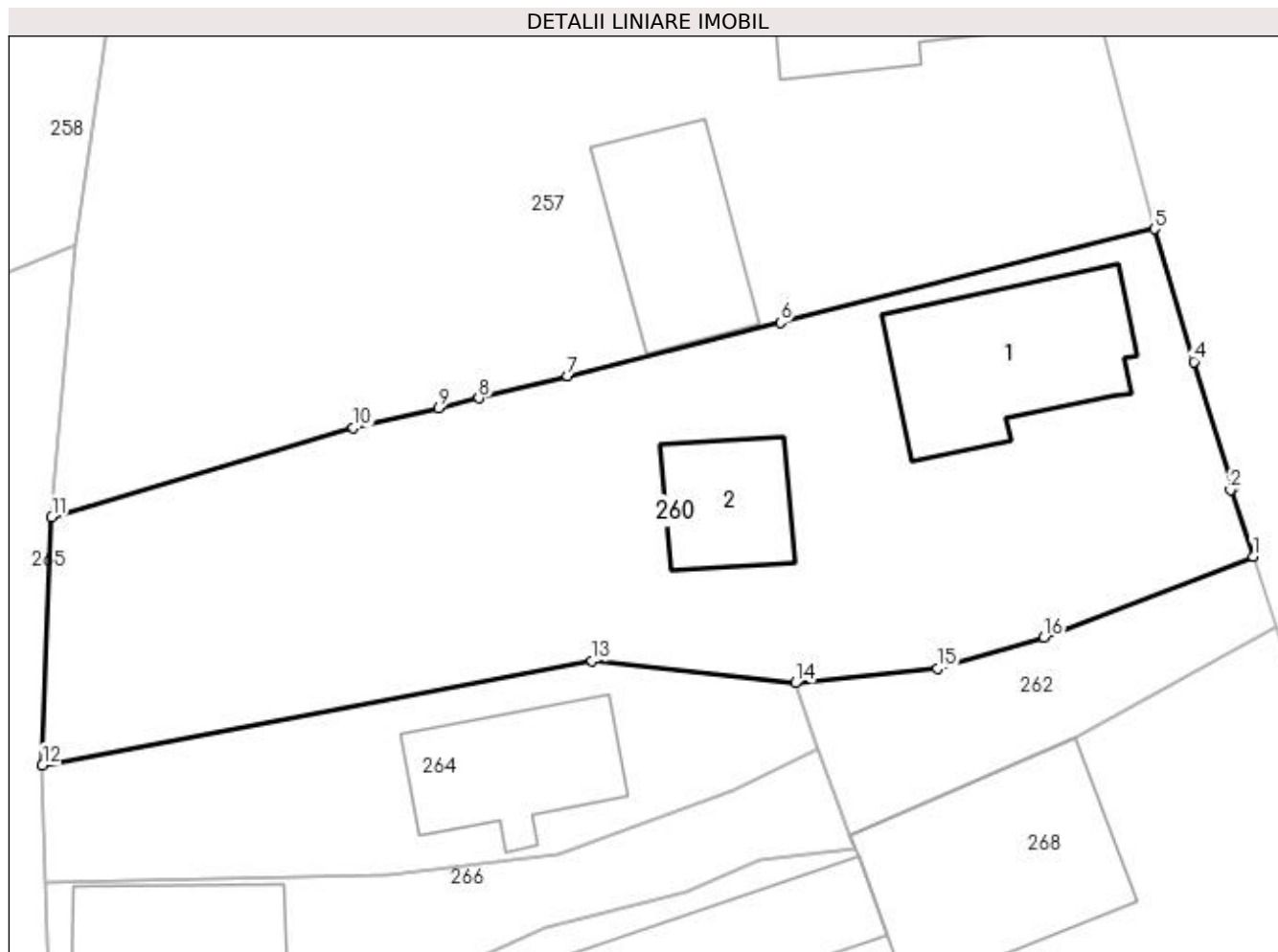
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	24	1147,1148	-	
2	arabil	DA	297	24	1149	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.751,455 425.715,186	2	581.750,466 425.718,07	3.049
2	581.750,466 425.718,07	3	581.750,622 425.718,195	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.750,622 425.718,195	4	581.748,873 425.723,649	5.728
4	581.748,873 425.723,649	5	581.747,173 425.729,436	6.032
5	581.747,173 425.729,436	6	581.730,879 425.725,353	16.798
6	581.730,879 425.725,353	7	581.721,618 425.723,032	9.547
7	581.721,618 425.723,032	8	581.717,749 425.722,063	3.989
8	581.717,749 425.722,063	9	581.715,994 425.721,623	1.809
9	581.715,994 425.721,623	10	581.712,295 425.720,771	3.796
10	581.712,295 425.720,771	11	581.699,161 425.716,889	13.696
11	581.699,161 425.716,889	12	581.698,75 425.706,092	10.805
12	581.698,75 425.706,092	13	581.722,688 425.710,63	24.364
13	581.722,688 425.710,63	14	581.731,533 425.709,669	8.897
14	581.731,533 425.709,669	15	581.737,715 425.710,292	6.214
15	581.737,715 425.710,292	16	581.742,353 425.711,654	4.834
16	581.742,353 425.711,654	1	581.751,455 425.715,186	9.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:245

Adresa: Loc. Cerasu, Nr. 285, Jud. Prahova, str.Scolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21032	Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21032-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1-locuinta compusa din 2 antreuri,sufragerie, camara,bucatarie de vara, hol,bucatarie si 2 dormitoare
A1.2	21032-C2	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2-anexa compusa din 2 camere si bucatarie
A1.3	21032-C3	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C3-anexa compusa din 2 magazii si 2 grajduri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1207 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. 1691, din 16/08/2003 emis de NP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA GABRIEL 2) CRISTEA MIHAELA GEORGETA ELEONORA, soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA GABRIEL 2) CRISTEA MIHAELA GEORGETA ELEONORA, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

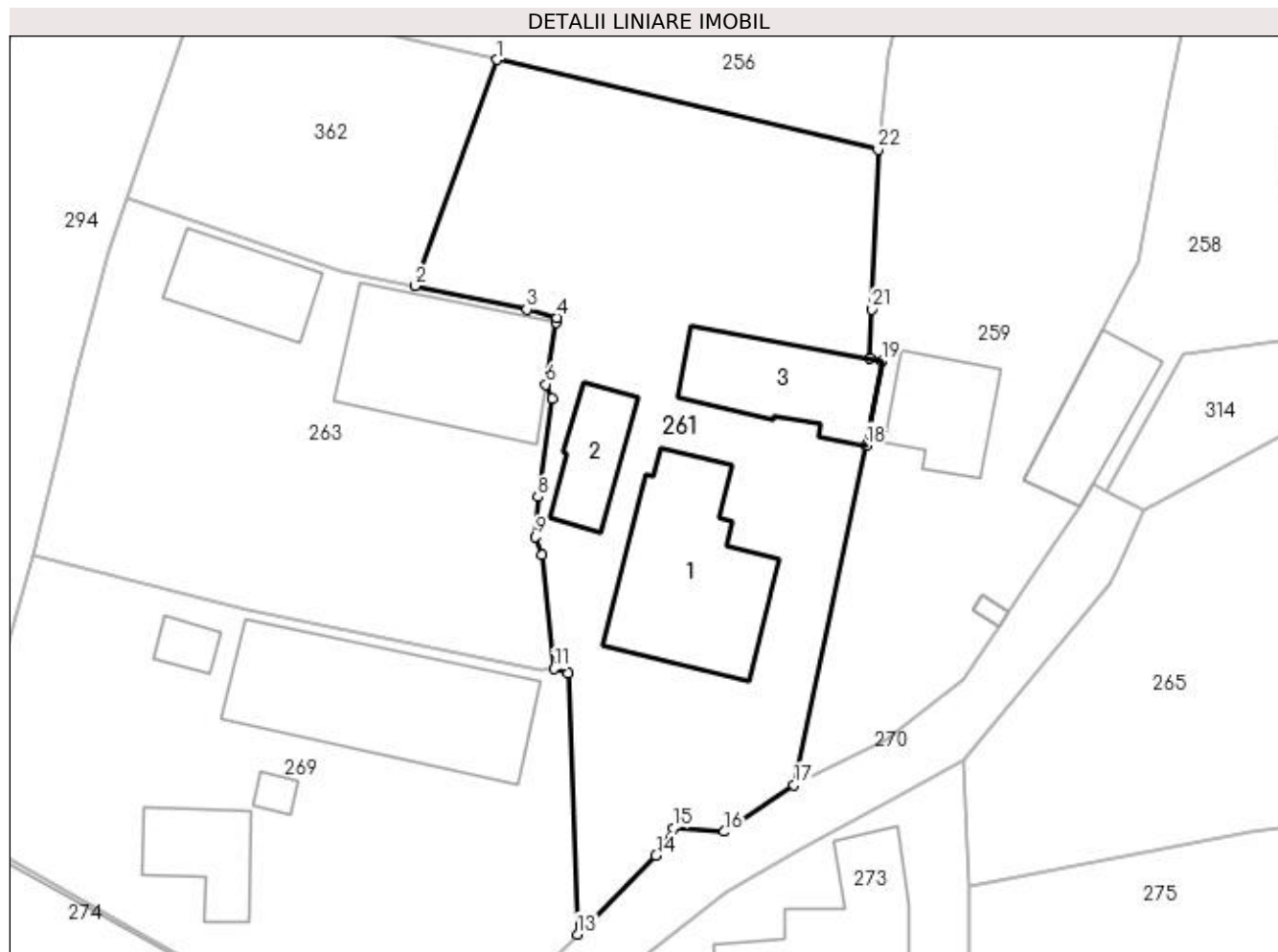
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1207 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. 1691, din 16/08/2003 emis de NP Fratian Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTasupra cotei de 1/2 din teren si asupra constructiei C2 si asupra incaperii 2 din C3 1) COJOCARU ELENA 2) COJOCARU MIRCEA	A1, A1.2, A1.3
C2	se inscrie OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) COJOCARU ELENA 2) COJOCARU MIRCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21032	Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.104	24	1180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21032-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; C1-locuința compusă din 2 antreuri,sufragerie, camera,bucatarie de vara, hol,bucatarie si 2 dormitoare
A1.2	21032-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; C2-anexa compusă din 2 camere si bucatarie
A1.3	21032-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; C3-anexa compusă din 2 magazii si 2 grajduri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.598,835 425.733,57	2	581.593,309 425.718,216	16.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.593,309 425.718,216	3	581.600,874 425.716,63	7.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	581.600,874 425.716,63	4	581.602,94 425.716,051	2.145	4	581.602,94 425.716,051	5	581.602,886 425.715,737	0.319
5	581.602,886 425.715,737	6	581.602,16 425.711,532	4.268	6	581.602,16 425.711,532	7	581.602,61 425.710,581	1.052
7	581.602,61 425.710,581	8	581.601,621 425.703,885	6.769	8	581.601,621 425.703,885	9	581.601,464 425.701,189	2.701
9	581.601,464 425.701,189	10	581.601,895 425.699,931	1.329	10	581.601,895 425.699,931	11	581.602,746 425.692,229	7.749
11	581.602,746 425.692,229	12	581.603,67 425.691,909	0.978	12	581.603,67 425.691,909	13	581.604,305 425.674,195	17.725
13	581.604,305 425.674,195	14	581.609,656 425.679,549	7.57	14	581.609,656 425.679,549	15	581.610,835 425.681,413	2.205
15	581.610,835 425.681,413	16	581.614,28 425.681,163	3.454	16	581.614,28 425.681,163	17	581.619,019 425.684,334	5.702
17	581.619,019 425.684,334	18	581.623,922 425.707,386	23.567	18	581.623,922 425.707,386	19	581.624,984 425.713,08	5.792
19	581.624,984 425.713,08	20	581.624,151 425.713,28	0.856	20	581.624,151 425.713,28	21	581.624,289 425.716,621	3.343
21	581.624,289 425.716,621	22	581.624,734 425.727,461	10.849	22	581.624,734 425.727,461	1	581.598,835 425.733,57	26.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78, 79
Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21253	98	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1904 / 28/11/2001		
Act Notarial nr. 2697, din 28/11/2001 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si succesiune asupra cotei de 1/2, respectiv 49 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OGREZEANU CONSTANTIN	A1
1905 / 28/11/2001		
Act Notarial nr. 2697, din 28/11/2001 emis de NP Codescu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si succesiune asupra cotei de 1/2, respectiv 49 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OGREZEANU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6321 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1635, din 18/05/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER asupra cotei de 1/2 din imobil (proprietatea lui Ogrezeanu Constantin de sub B.1), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIAC CORNELIA	A1

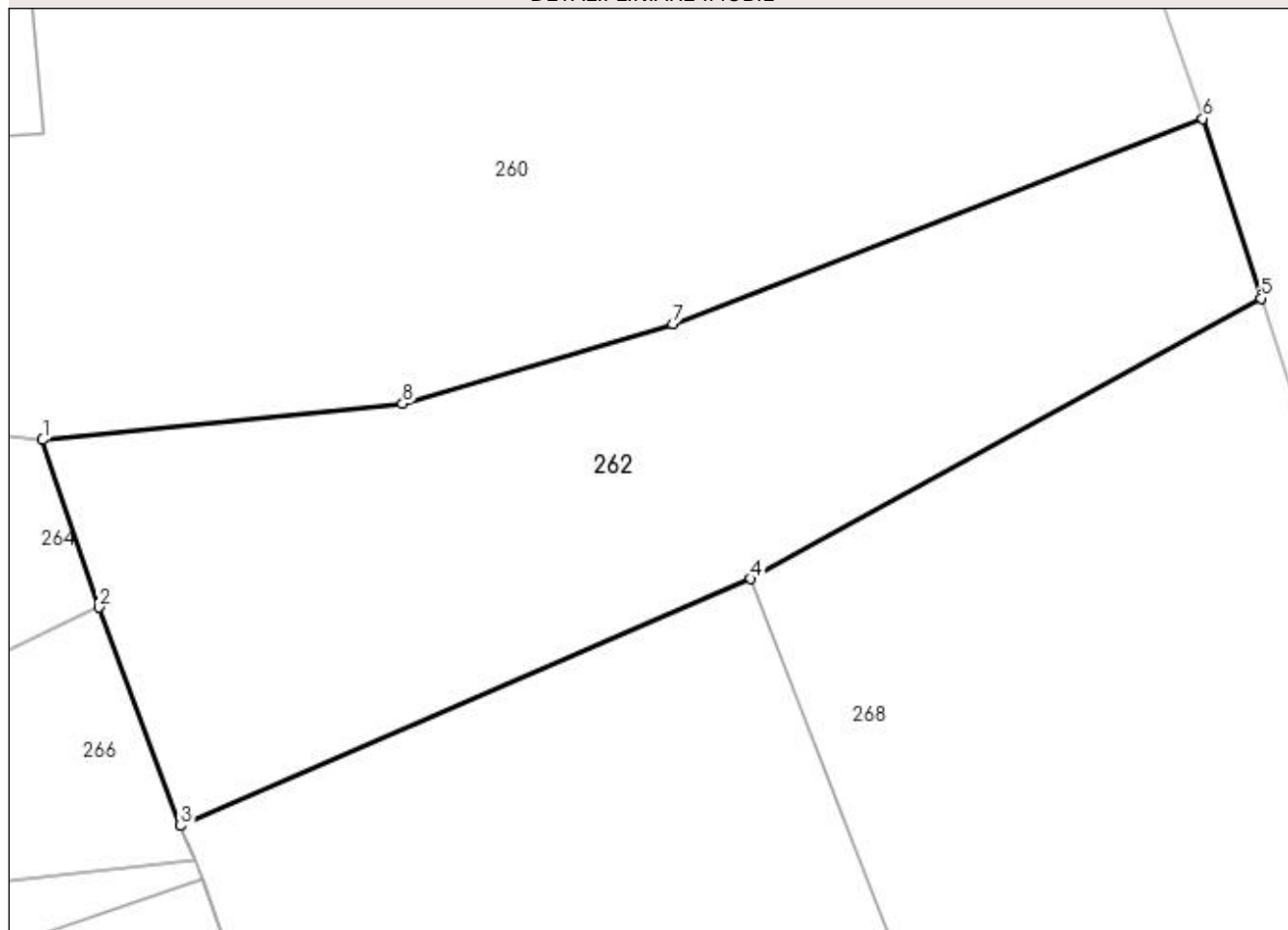
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21253	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	98	24	1151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.731,533 425.709,669	2	581.732,502 425.706,791	3.037
2	581.732,502 425.706,791	3	581.733,904 425.703,041	4.004
3	581.733,904 425.703,041	4	581.743,697 425.707,278	10.67
4	581.743,697 425.707,278	5	581.752,452 425.712,101	9.995
5	581.752,452 425.712,101	6	581.751,455 425.715,186	3.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.751,455 425.715,186	7	581.742,353 425.711,654	9.763
7	581.742,353 425.711,654	8	581.737,715 425.710,292	4.834
8	581.737,715 425.710,292	1	581.731,533 425.709,669	6.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Nr. 284, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 793	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Nr. 284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cerasu, Nr. 284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2973, din 24/08/1992 emis de NP IACOB ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEANTA GHEORGHE 2) GEANTA ELENA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3892, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE TEREN 543mp IN FAVOAREA PROPRIETARILOR 1) GEANTA GHEORGHE 2) GEANTA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 40, din 12/12/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GEANTA GHEORGHE 2) GEANTA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

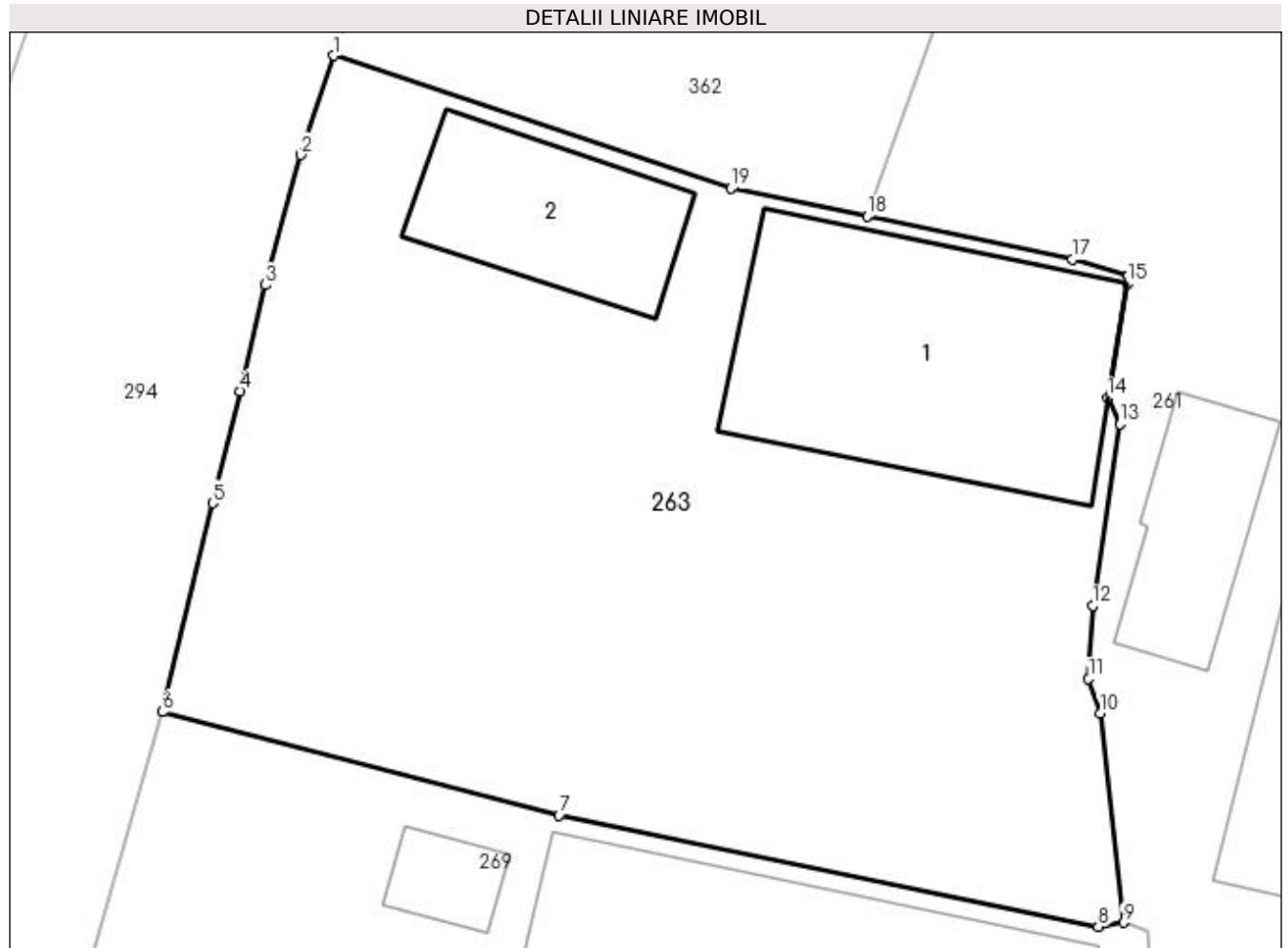
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	24	1181	-	
2	arabil	DA	543	24	1183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.573,673 425.724,125	2	581.572,456 425.720,475	3.848
2	581.572,456 425.720,475	3	581.571,153 425.715,687	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.571,153 425.715,687	4	581.570,207 425.711,777	4.023
4	581.570,207 425.711,777	5	581.569,21 425.707,659	4.236
5	581.569,21 425.707,659	6	581.567,35 425.699,973	7.908
6	581.567,35 425.699,973	7	581.581,958 425.696,175	15.094
7	581.581,958 425.696,175	8	581.601,825 425.692,078	20.285
8	581.601,825 425.692,078	9	581.602,746 425.692,229	0.933
9	581.602,746 425.692,229	10	581.601,895 425.699,931	7.749
10	581.601,895 425.699,931	11	581.601,464 425.701,189	1.329
11	581.601,464 425.701,189	12	581.601,621 425.703,885	2.701
12	581.601,621 425.703,885	13	581.602,61 425.710,581	6.769
13	581.602,61 425.710,581	14	581.602,16 425.711,532	1.052
14	581.602,16 425.711,532	15	581.602,886 425.715,737	4.268
15	581.602,886 425.715,737	16	581.602,94 425.716,051	0.319
16	581.602,94 425.716,051	17	581.600,874 425.716,63	2.145
17	581.600,874 425.716,63	18	581.593,309 425.718,216	7.73
18	581.593,309 425.718,216	19	581.588,304 425.719,24	5.108
19	581.588,304 425.719,24	1	581.573,673 425.724,125	15.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78
Nr. cadastral vechi:142

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 307, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21251	Din acte: 202 Masurata: 217	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21251-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 307, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; C1- Locuinta cu Sc sol=43,36 mp, Su=35,70mp, Su beci=10,64 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1904 / 28/11/2001		
Act Notarial nr. 2697, din 28/11/2001 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OGREZEANU CONSTANTIN	A1, A1.1
5708 / 08/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 08/05/2018 emis de OGREZEANU CONSTANTIN (act notarial nr 2697 din 28.11.2001, emis de NP Codescu Eugenia);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare precum si in incheierea nr.1904/28.11.2001 in sensul ca imobilul este compus din teren si locuinta C1 si nu doar din teren (asa cum din greseala a figurat pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6324 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1635, din 18/05/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC CORNELIA	A1, A1.1

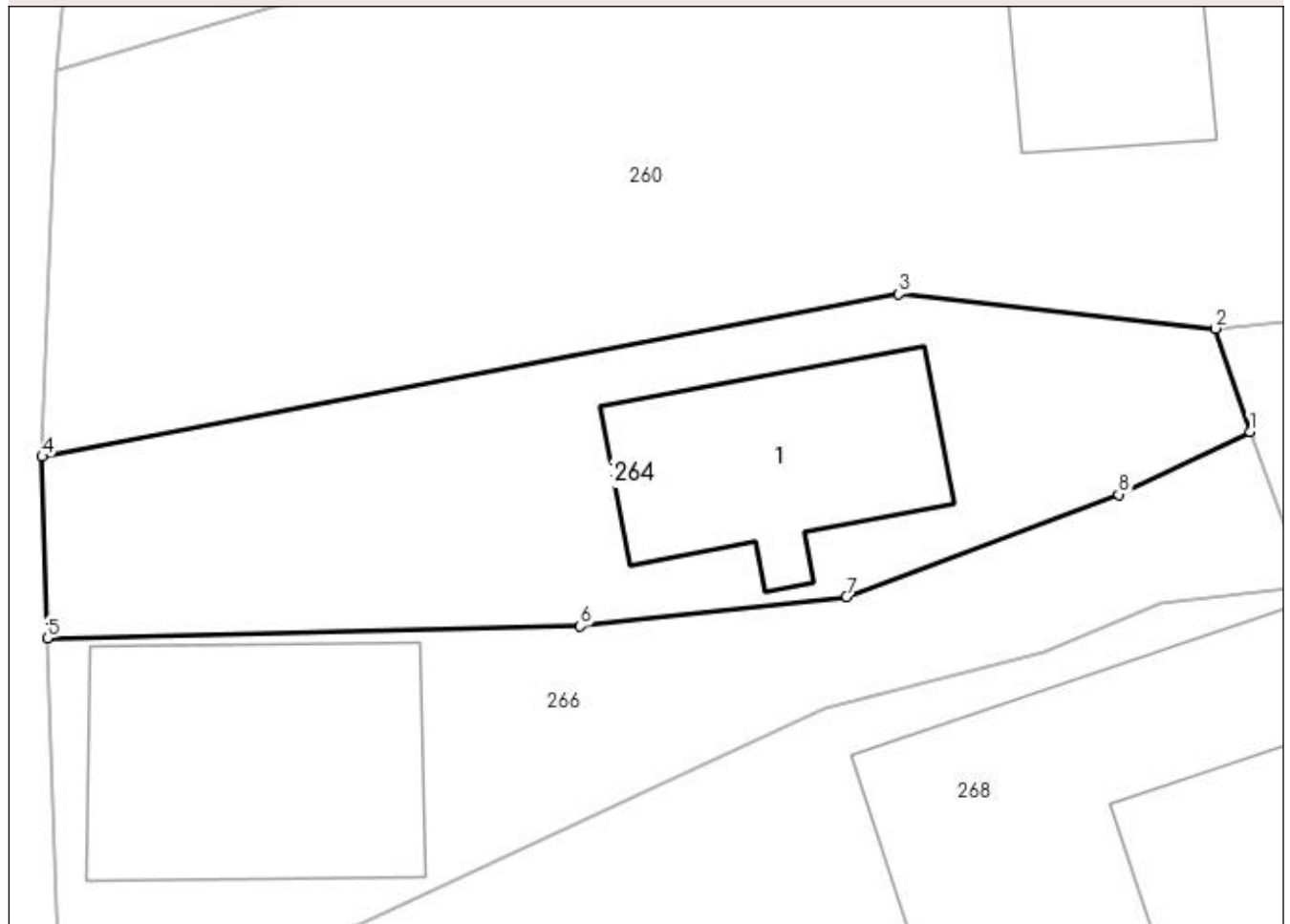
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21251	Din acte: 202 Masurata: 217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	24	1150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21251-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; C1- Locuinta cu Sc sol=43,36 mp, Su=35,70mp, Su beci=10,64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.732,502 425.706,791	2	581.731,533 425.709,669	3.037
2	581.731,533 425.709,669	3	581.722,688 425.710,63	8.897
3	581.722,688 425.710,63	4	581.698,75 425.706,092	24.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.698,75 425.706,092	5	581.698,892 425.701,017	5.077
5	581.698,892 425.701,017	6	581.713,789 425.701,354	14.901
6	581.713,789 425.701,354	7	581.721,231 425.702,177	7.487
7	581.721,231 425.702,177	8	581.728,839 425.705,035	8.127
8	581.728,839 425.705,035	1	581.732,502 425.706,791	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.082	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 54, din 09/02/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) SLANICEANU MARIA, SOTIE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) DIACONU STELIANA, FIICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) POPESCU ELENA, FIICA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) SLANICEANU ION, FIU	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) SLANICEANU PAVEL, FIU	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) STOICA EUFROSINA, FIICA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) SLANICEANU DUMITRU, FIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

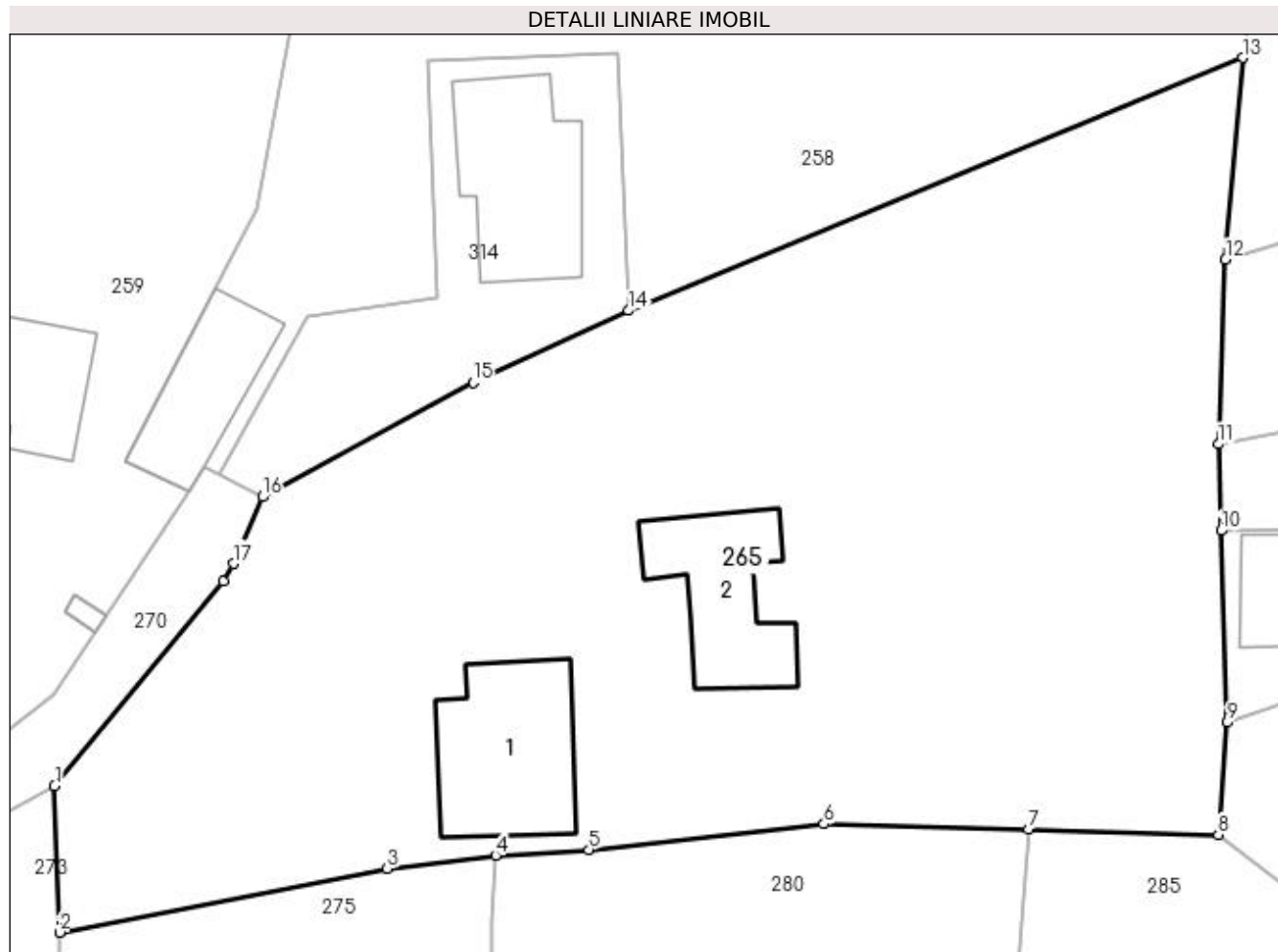
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.250	24	1158, 1160	-	
2	curți constructii	DA	832	24	1159, 1161	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.630,573 425.686,051	2	581.630,855 425.677,49	8.566
2	581.630,855 425.677,49	3	581.650,051 425.681,221	19.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.650,051 425.681,221	4	581.656,395 425.682,0	6.392
4	581.656,395 425.682,0	5	581.661,863 425.682,335	5.478
5	581.661,863 425.682,335	6	581.675,634 425.683,844	13.853
6	581.675,634 425.683,844	7	581.687,611 425.683,541	11.981
7	581.687,611 425.683,541	8	581.698,741 425.683,218	11.135
8	581.698,741 425.683,218	9	581.699,273 425.689,793	6.597
9	581.699,273 425.689,793	10	581.698,892 425.701,017	11.23
10	581.698,892 425.701,017	11	581.698,75 425.706,092	5.077
11	581.698,75 425.706,092	12	581.699,161 425.716,889	10.805
12	581.699,161 425.716,889	13	581.700,161 425.728,714	11.867
13	581.700,161 425.728,714	14	581.664,202 425.713,907	38.888
14	581.664,202 425.713,907	15	581.655,083 425.709,697	10.044
15	581.655,083 425.709,697	16	581.642,754 425.703,004	14.029
16	581.642,754 425.703,004	17	581.641,048 425.699,084	4.275
17	581.641,048 425.699,084	18	581.640,434 425.698,046	1.206
18	581.640,434 425.698,046	1	581.630,573 425.686,051	15.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 305, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21255	201	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1905 / 28/11/2001		
Act Notarial nr. 2697, din 28/11/2001 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj și succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OGREZEANU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

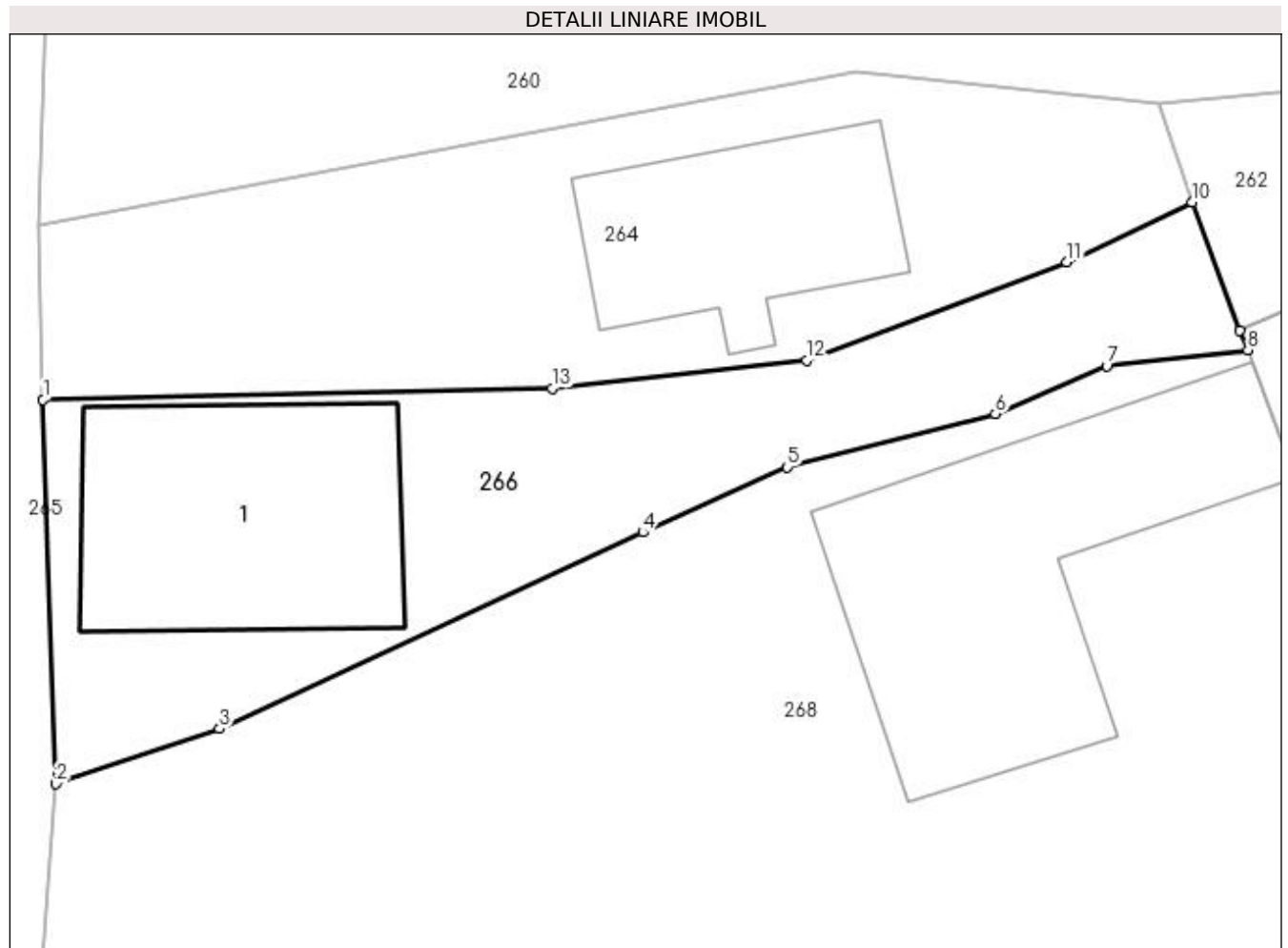
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21255	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	24	1152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21255-C1	construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.698,892 425.701,017	2	581.699,273 425.689,793	11.23
2	581.699,273 425.689,793	3	581.704,055 425.691,407	5.047
3	581.704,055 425.691,407	4	581.716,433 425.697,15	13.645
4	581.716,433 425.697,15	5	581.720,652 425.699,052	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.720,652 425.699,052	6	581.726,749 425.700,613	6.294
6	581.726,749 425.700,613	7	581.730,005 425.701,999	3.539
7	581.730,005 425.701,999	8	581.734,138 425.702,47	4.16
8	581.734,138 425.702,47	9	581.733,904 425.703,041	0.617
9	581.733,904 425.703,041	10	581.732,502 425.706,791	4.004
10	581.732,502 425.706,791	11	581.728,839 425.705,035	4.063
11	581.728,839 425.705,035	12	581.721,231 425.702,177	8.127
12	581.721,231 425.702,177	13	581.713,789 425.701,354	7.487
13	581.713,789 425.701,354	1	581.698,892 425.701,017	14.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

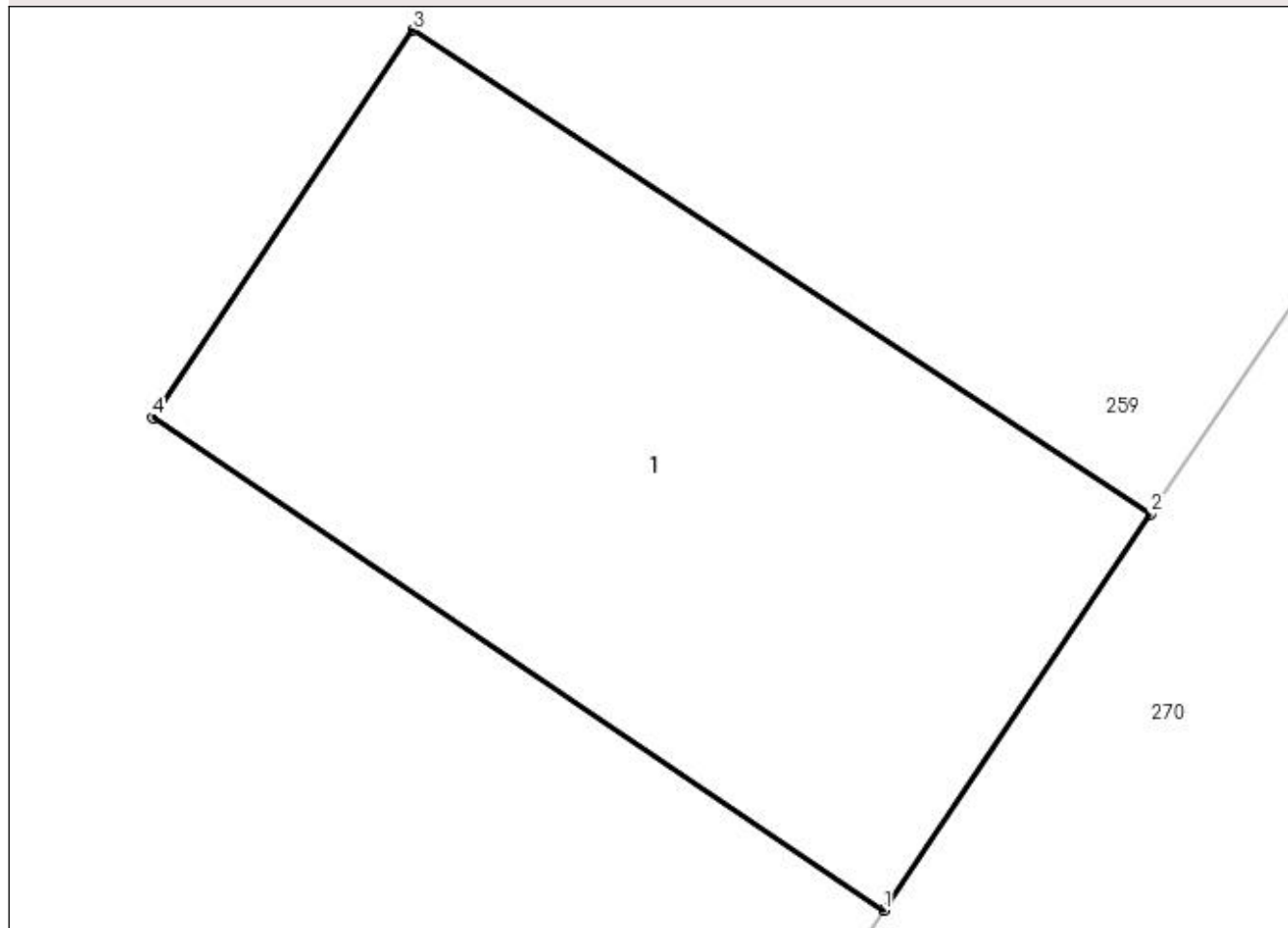
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	24	1170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.632,913 425.695,067	2	581.633,564 425.696,034	1.166
2	581.633,564 425.696,034	3	581.631,765 425.697,213	2.151
3	581.631,765 425.697,213	4	581.631,128 425.696,268	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.631,128 425.696,268	1	581.632,913 425.695,067	2.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 303, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.614	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 143, din 17/02/1966 emis de ATANASIU D. ATANASE NOTAR DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3893, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 1014mp IN FAVOAREA PROPRIETARULUI 1) COJOCARU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

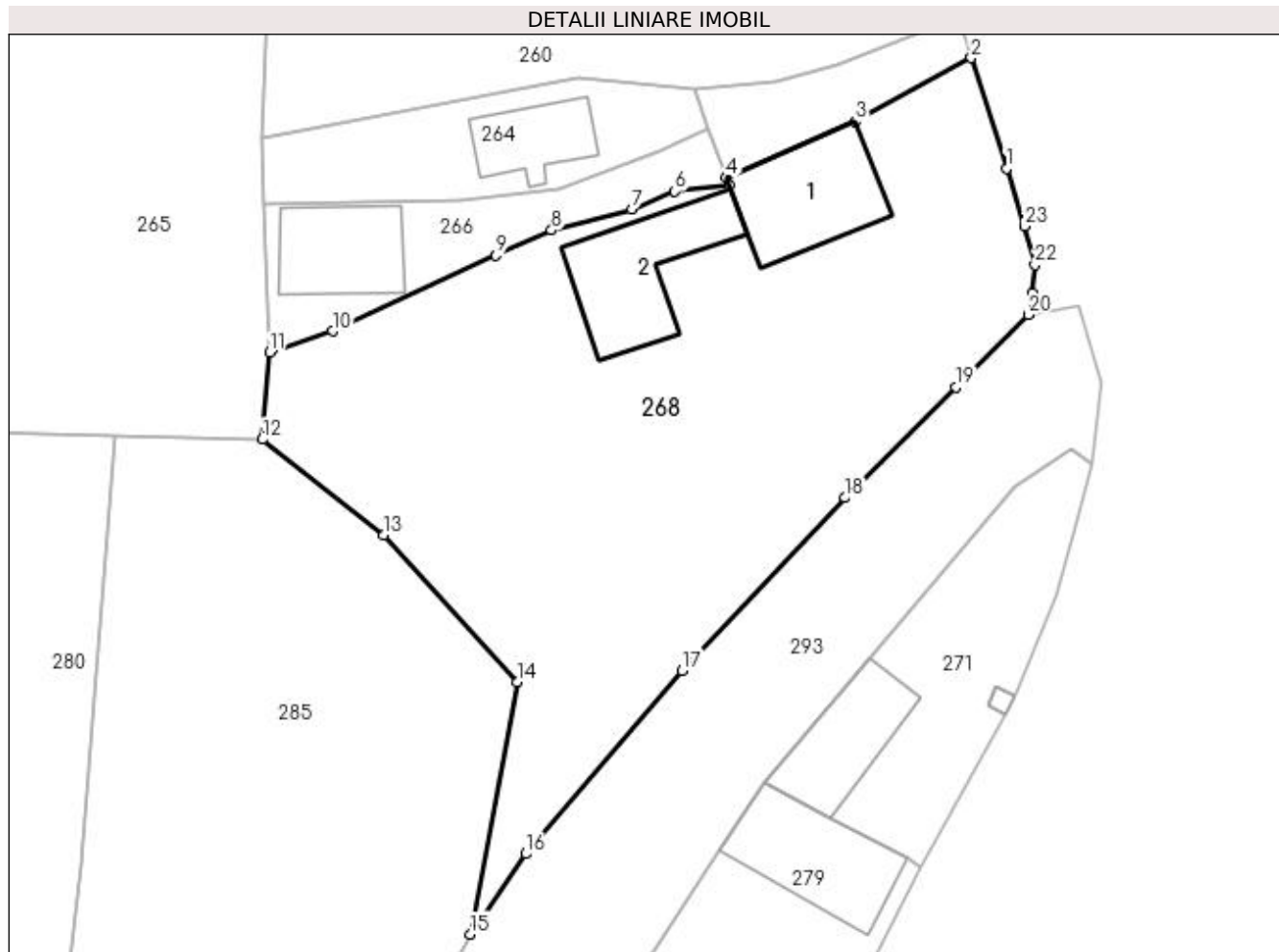
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	24	1153,1154	-	
2	arabil	DA	1.014	24	1155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.755,134 425.703,74	2	581.752,452 425.712,101	8.781
3	581.743,697 425.707,278	4	581.733,904 425.703,041	10.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.752,452 425.712,101	3	581.743,697 425.707,278	9.995
4	581.733,904 425.703,041	5	581.734,138 425.702,47	0.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.734,138 425.702,47	6	581.730,005 425.701,999	4.16
7	581.726,749 425.700,613	8	581.720,652 425.699,052	6.294
9	581.716,433 425.697,15	10	581.704,055 425.691,407	13.645
11	581.699,273 425.689,793	12	581.698,741 425.683,218	6.597
13	581.707,935 425.675,989	14	581.718,036 425.664,825	15.055
15	581.714,496 425.645,728	16	581.718,71 425.651,816	7.404
17	581.730,543 425.665,698	18	581.742,911 425.678,788	18.009
19	581.751,297 425.687,144	20	581.756,765 425.692,641	7.753
21	581.757,07 425.694,258	22	581.757,288 425.696,42	2.173
23	581.756,475 425.699,364	1	581.755,134 425.703,74	4.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.730,005 425.701,999	7	581.726,749 425.700,613	3.539
8	581.720,652 425.699,052	9	581.716,433 425.697,15	4.628
10	581.704,055 425.691,407	11	581.699,273 425.689,793	5.047
12	581.698,741 425.683,218	13	581.707,935 425.675,989	11.696
14	581.718,036 425.664,825	15	581.714,496 425.645,728	19.422
16	581.718,71 425.651,816	17	581.730,543 425.665,698	18.241
18	581.742,911 425.678,788	19	581.751,297 425.687,144	11.838
20	581.756,765 425.692,641	21	581.757,07 425.694,258	1.646
22	581.757,288 425.696,42	23	581.756,475 425.699,364	3.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova, STRADA LILIACULUI NR.7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21618	Din acte: 500 Masurata: 956	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21618-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+BECI IN S. DESF. DE 156MP, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.2	21618-C2	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 43MP, CONSTRUITA IN ANUL 1969
A1.3	21618-C3	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 6MP, CONSTRUITA IN ANUL 1988
A1.4	21618-C4	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 12MP, CONSTRUITA IN ANUL 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3744 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 1629, din 09/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act administrativ nr 196846 seria C.3 din 16.02.1969, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI CERASU;act administrativ nr 1628 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act notarial nr 556 din 05.03.2021, emis de NP AIDA CONSTANTIN;act administrativ nr 1624 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act notarial nr 75 din 17.03.2005, emis de NP GEORGETA FRATIEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/953 1) PIROIU ION	A1
B2	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 453 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 953 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara) 1) PIROIU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIROIU ION	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PIROIU ION 2) PIROIU LILIOARA, soti, ca bun comun	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

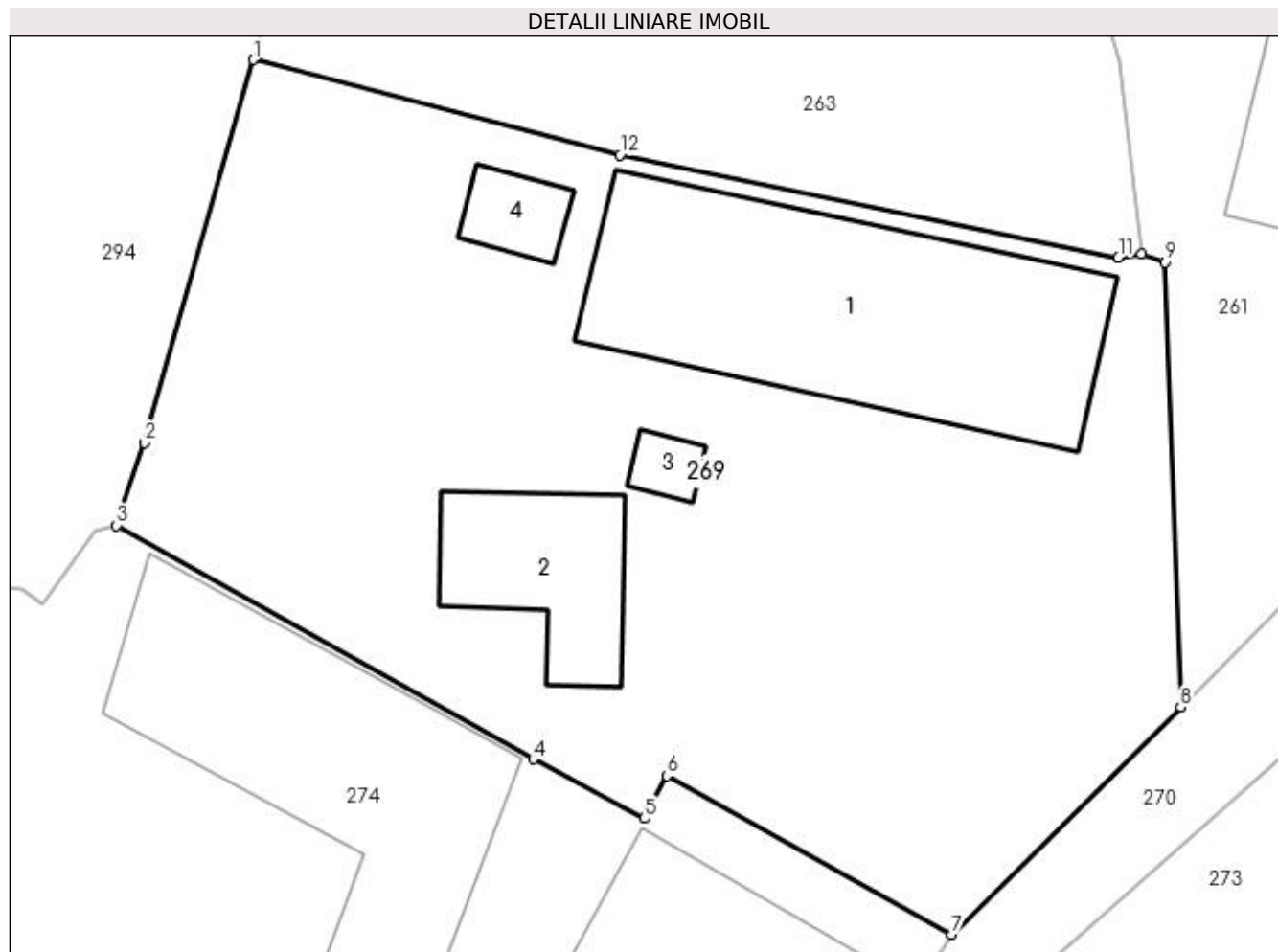
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21618	Din acte: 500 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	956	24	1186,1187	-	SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU SUPRAFATA DE 500MP SI SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 453MP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21618-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+BECI IN S. DESF. DE 156MP, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.2	21618-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 43MP, CONSTRUITA IN ANUL 1969
A1.3	21618-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 6MP, CONSTRUITA IN ANUL 1988
A1.4	21618-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 12MP, CONSTRUITA IN ANUL 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.567,35 425.699,973	2	581.563,011 425.684,718	15.86
2	581.563,011 425.684,718	3	581.561,911 425.681,42	3.477
3	581.561,911 425.681,42	4	581.578,503 425.672,1	19.03
4	581.578,503 425.672,1	5	581.582,935 425.669,745	5.019
5	581.582,935 425.669,745	6	581.583,841 425.671,451	1.932
6	581.583,841 425.671,451	7	581.595,175 425.665,127	12.979
7	581.595,175 425.665,127	8	581.604,305 425.674,195	12.868
8	581.604,305 425.674,195	9	581.603,67 425.691,909	17.725
9	581.603,67 425.691,909	10	581.602,746 425.692,229	0.978
10	581.602,746 425.692,229	11	581.601,825 425.692,078	0.933
11	581.601,825 425.692,078	12	581.581,958 425.696,175	20.285
12	581.581,958 425.696,175	1	581.567,35 425.699,973	15.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Liliacului, Jud. Prahova, Ds 1194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3222, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (HCL NR.27/2018, HCL NR. 17/08.03.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CERASU, ANEXA NR.37/18.02.2002 DIN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

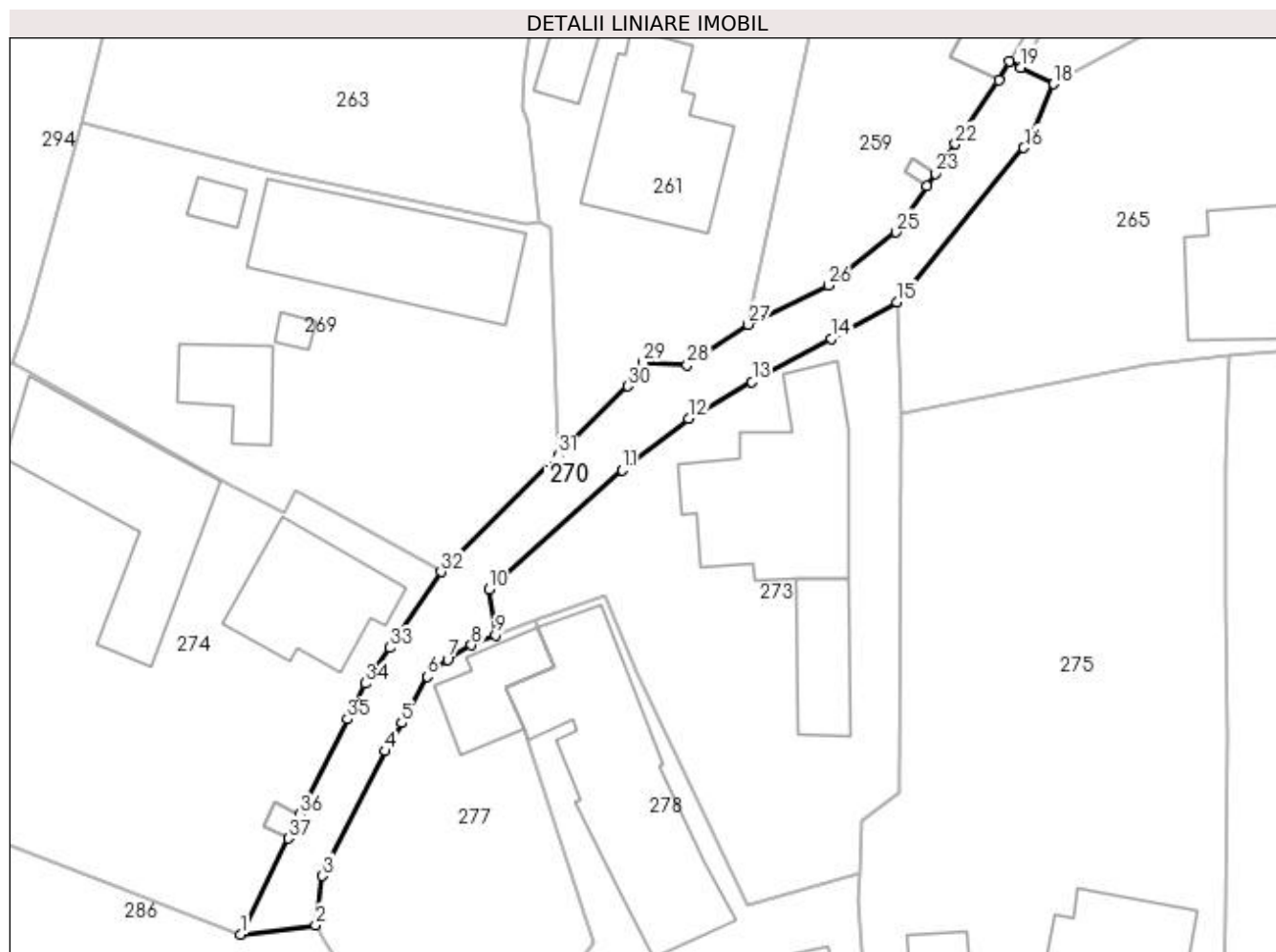
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	374	-	Ds 1194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.579,603 425.637,0	2	581.585,448 425.637,721	5.889
3	581.585,979 425.641,546	4	581.590,861 425.651,232	10.847
5	581.592,115 425.653,418	6	581.594,113 425.657,015	4.115
7	581.595,682 425.658,329	8	581.597,534 425.659,441	2.16
9	581.599,41 425.660,235	10	581.598,882 425.663,803	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.585,448 425.637,721	3	581.585,979 425.641,546	3.862
4	581.590,861 425.651,232	5	581.592,115 425.653,418	2.52
6	581.594,113 425.657,015	7	581.595,682 425.658,329	2.047
8	581.597,534 425.659,441	9	581.599,41 425.660,235	2.037
10	581.598,882 425.663,803	11	581.609,266 425.673,013	13.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.609,266 425.673,013	12	581.614,384 425.677,043	6.514
13	581.619,319 425.679,873	14	581.625,471 425.683,247	7.016
15	581.630,573 425.686,051	16	581.640,434 425.698,046	15.528
17	581.641,048 425.699,084	18	581.642,754 425.703,004	4.275
19	581.640,199 425.704,293	20	581.639,305 425.704,744	1.001
21	581.638,484 425.703,289	22	581.635,115 425.698,338	5.989
23	581.633,564 425.696,034	24	581.632,913 425.695,067	1.166
25	581.630,501 425.691,484	26	581.625,248 425.687,371	6.672
27	581.619,019 425.684,334	28	581.614,28 425.681,163	5.702
29	581.610,835 425.681,413	30	581.609,656 425.679,549	2.205
31	581.604,305 425.674,195	32	581.595,175 425.665,127	12.868
33	581.591,204 425.659,241	34	581.589,299 425.656,482	3.353
35	581.587,916 425.653,702	36	581.584,237 425.646,304	8.263
37	581.583,311 425.644,446	1	581.579,603 425.637,0	8.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.614,384 425.677,043	13	581.619,319 425.679,873	5.689
14	581.625,471 425.683,247	15	581.630,573 425.686,051	5.822
16	581.640,434 425.698,046	17	581.641,048 425.699,084	1.206
18	581.642,754 425.703,004	19	581.640,199 425.704,293	2.862
20	581.639,305 425.704,744	21	581.638,484 425.703,289	1.671
22	581.635,115 425.698,338	23	581.633,564 425.696,034	2.778
24	581.632,913 425.695,067	25	581.630,501 425.691,484	4.319
26	581.625,248 425.687,371	27	581.619,019 425.684,334	6.93
28	581.614,28 425.681,163	29	581.610,835 425.681,413	3.454
30	581.609,656 425.679,549	31	581.604,305 425.674,195	7.57
32	581.595,175 425.665,127	33	581.591,204 425.659,241	7.1
34	581.589,299 425.656,482	35	581.587,916 425.653,702	3.105
36	581.584,237 425.646,304	37	581.583,311 425.644,446	2.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 301, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA-PESTE DRUM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21414	Din acte: 305 Masurata: 303	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21414-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SPALATORIE AUTO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12773 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 163, din 07/08/2019 emis de NP FRATIAN Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cf. 21414 a imobilului cu nr. cad. 21414/Cerasu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20658\cf.20658;~- nr.cad.21391\cf.21391;	A1
/		
Act Administrativ nr. 11, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CURCA GEORGE-ADRIAN 2) CURCA IONELA, soti, ca bun comun	A1.1
12773 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 760, din 20/03/2019 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (act administrativ nr 1491 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA COM. CERASU);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
Act Notarial nr. 163, din 07/08/2019 emis de NP FRATIAN Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURCA GEORGE-ADRIAN 2) CURCA IONELA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

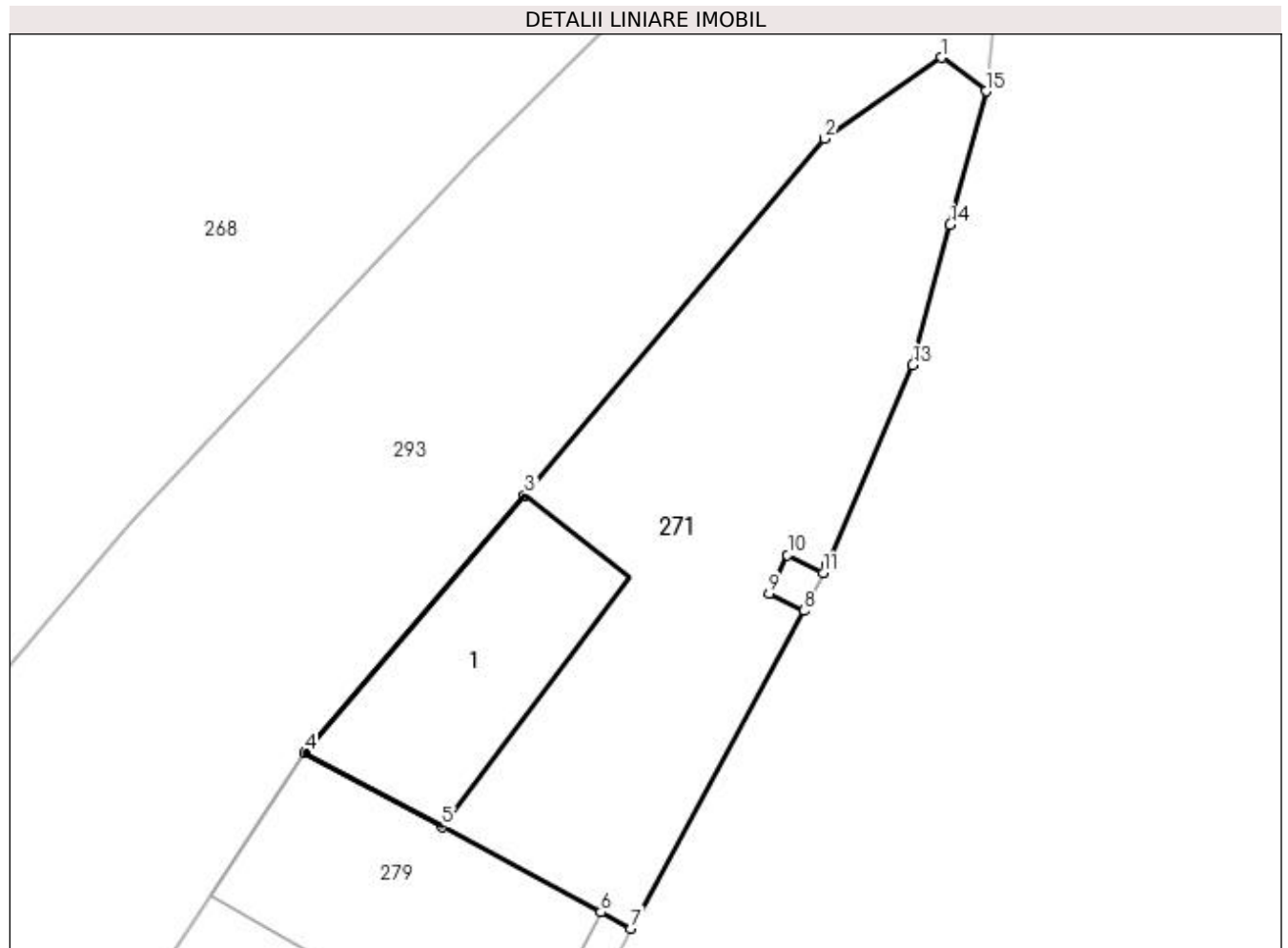
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21414	Din acte: 305 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	25	1224	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21414-C1	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SPALATORIE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.760,001 425.682,535	2	581.755,746 425.679,587	5.176
2	581.755,746 425.679,587	3	581.744,822 425.666,616	16.958
3	581.744,822 425.666,616	4	581.736,838 425.657,262	12.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.736,838 425.657,262	5	581.741,838 425.654,568	5.68
5	581.741,838 425.654,568	6	581.747,6 425.651,462	6.546
6	581.747,6 425.651,462	7	581.748,695 425.650,872	1.244
7	581.748,695 425.650,872	8	581.754,998 425.662,421	13.157
8	581.754,998 425.662,421	9	581.753,726 425.663,059	1.423
9	581.753,726 425.663,059	10	581.754,393 425.664,454	1.547
10	581.754,393 425.664,454	11	581.755,694 425.663,794	1.459
11	581.755,694 425.663,794	12	581.755,86 425.664,121	0.366
12	581.755,86 425.664,121	13	581.758,951 425.671,353	7.865
13	581.758,951 425.671,353	14	581.760,315 425.676,455	5.281
14	581.760,315 425.676,455	15	581.761,613 425.681,311	5.026
15	581.761,613 425.681,311	1	581.760,001 425.682,535	2.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

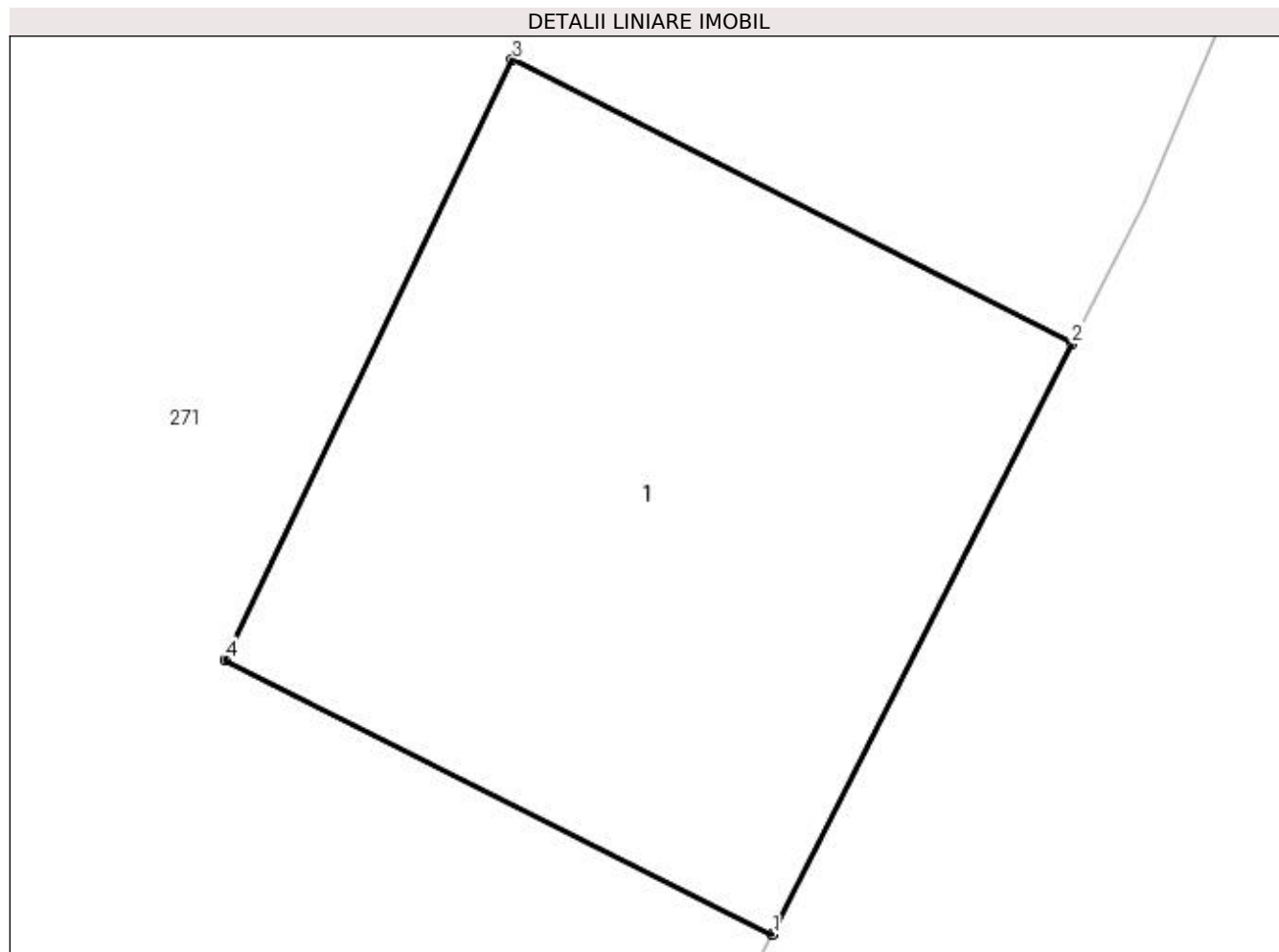
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	25	1224	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP LEA 20KW

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.754,998 425.662,421	2	581.755,694 425.663,794	1.54
2	581.755,694 425.663,794	3	581.754,393 425.664,454	1.459
3	581.754,393 425.664,454	4	581.753,726 425.663,059	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.753,726 425.663,059	1	581.754,998 425.662,421	1.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		814	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

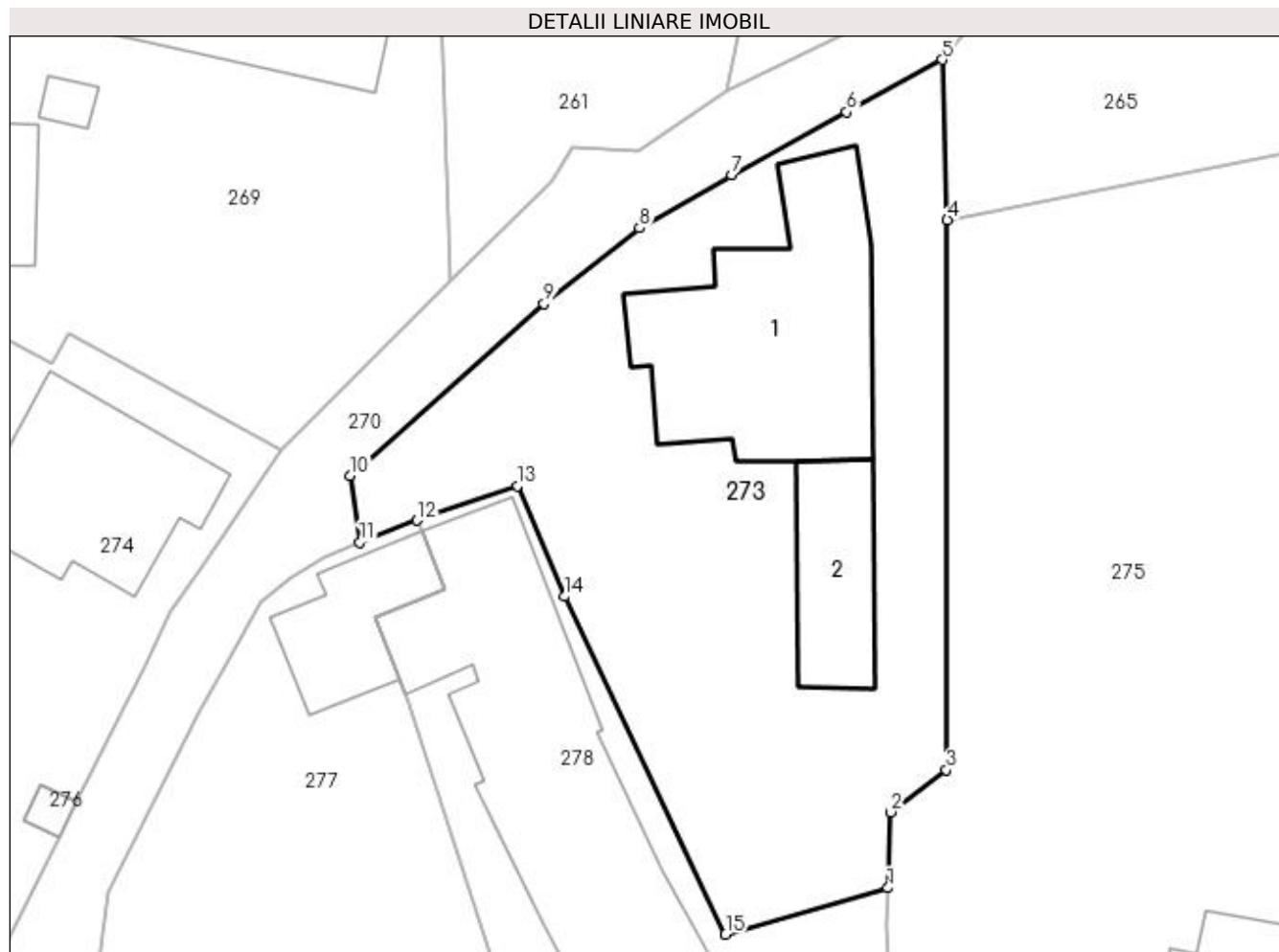
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	24	1202,1203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.627,666 425.641,737	2	581.627,815 425.645,792	4.058
2	581.627,815 425.645,792	3	581.630,804 425.648,051	3.747
3	581.630,804 425.648,051	4	581.630,855 425.677,49	29.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.630,855 425.677,49	5	581.630,573 425.686,051	8.566
5	581.630,573 425.686,051	6	581.625,471 425.683,247	5.822
6	581.625,471 425.683,247	7	581.619,319 425.679,873	7.016
7	581.619,319 425.679,873	8	581.614,384 425.677,043	5.689
8	581.614,384 425.677,043	9	581.609,266 425.673,013	6.514
9	581.609,266 425.673,013	10	581.598,882 425.663,803	13.88
10	581.598,882 425.663,803	11	581.599,41 425.660,235	3.607
11	581.599,41 425.660,235	12	581.602,475 425.661,409	3.282
12	581.602,475 425.661,409	13	581.607,86 425.663,25	5.691
13	581.607,86 425.663,25	14	581.610,39 425.657,33	6.438
14	581.610,39 425.657,33	15	581.618,99 425.639,25	20.021
15	581.618,99 425.639,25	1	581.627,666 425.641,737	9.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Nr. 288, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.494	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Nr. 288, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA BECI+PARTER
A1.2		Loc. Cerasu, Nr. 288, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 300, din 20/10/2021 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) MARES ALEXANDRINA	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARES CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARES GABRIELA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

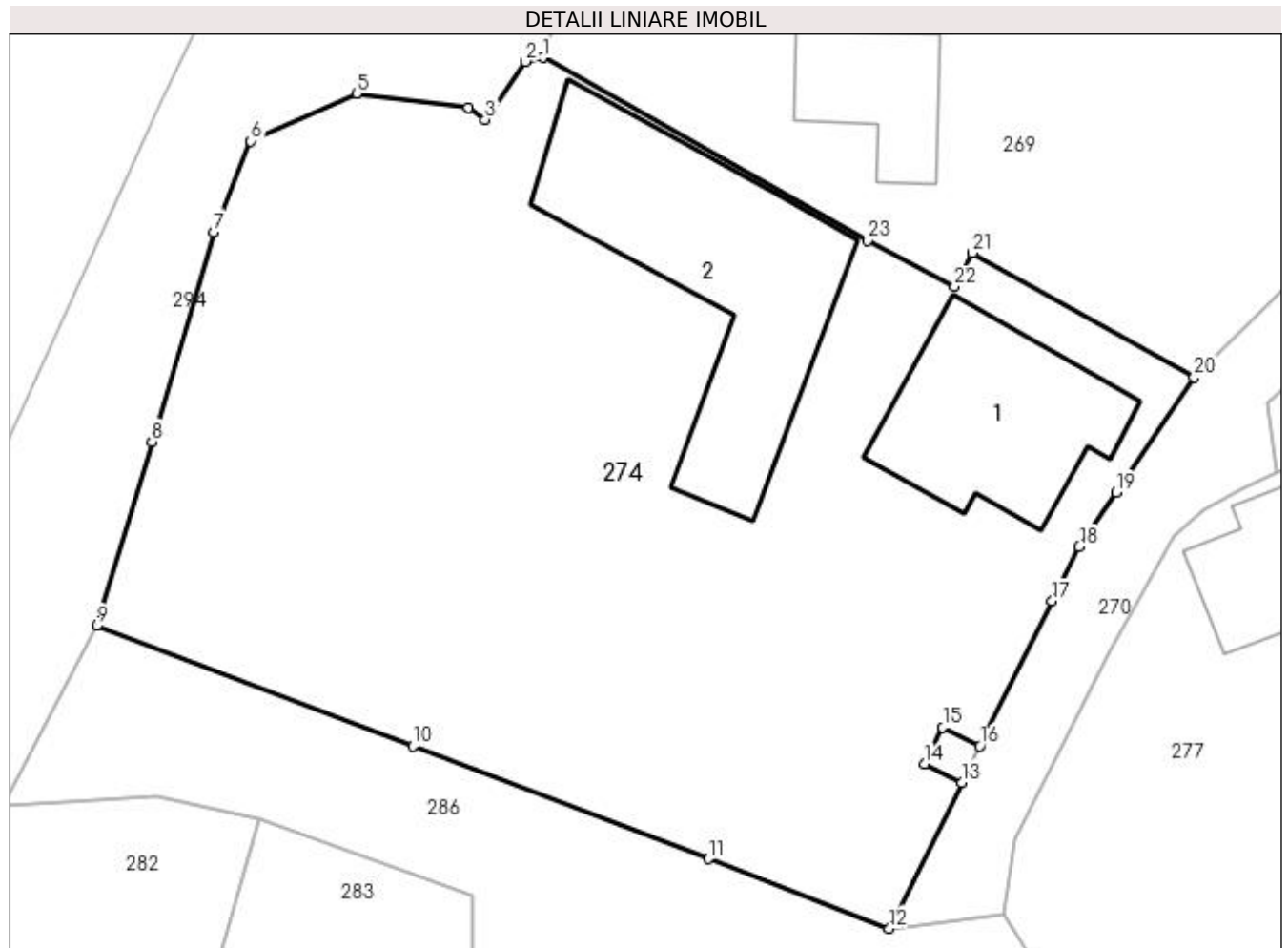
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	24	1192	-	
2	arabil	DA	1.031	24	1191,1192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA BECI+PARTER
A1.2		construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.561,911 425.681,42	2	581.561,027 425.681,219	0.907
3	581.558,98 425.678,256	4	581.558,132 425.678,859	1.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.561,027 425.681,219	3	581.558,98 425.678,256	3.601
4	581.558,132 425.678,859	5	581.552,413 425.679,595	5.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.552,413 425.679,595	6	581.547,014 425.677,15	5.927
7	581.545,133 425.672,529	8	581.541,972 425.661,827	11.159
9	581.539,145 425.652,44	10	581.555,278 425.646,287	17.267
11	581.570,377 425.640,547	12	581.579,603 425.637,0	9.884
13	581.583,311 425.644,446	14	581.581,411 425.645,392	2.123
15	581.582,336 425.647,25	16	581.584,237 425.646,304	2.123
17	581.587,916 425.653,702	18	581.589,299 425.656,482	3.105
19	581.591,204 425.659,241	20	581.595,175 425.665,127	7.1
21	581.583,841 425.671,451	22	581.582,935 425.669,745	1.932
23	581.578,503 425.672,1	1	581.561,911 425.681,42	19.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.547,014 425.677,15	7	581.545,133 425.672,529	4.989
8	581.541,972 425.661,827	9	581.539,145 425.652,44	9.803
10	581.555,278 425.646,287	11	581.570,377 425.640,547	16.153
12	581.579,603 425.637,0	13	581.583,311 425.644,446	8.318
14	581.581,411 425.645,392	15	581.582,336 425.647,25	2.075
16	581.584,237 425.646,304	17	581.587,916 425.653,702	8.263
18	581.589,299 425.656,482	19	581.591,204 425.659,241	3.353
20	581.595,175 425.665,127	21	581.583,841 425.671,451	12.979
22	581.582,935 425.669,745	23	581.578,503 425.672,1	5.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21004	Din acte: 1.700 Masurata: 1.582	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21004-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2	21004-C2	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3	21004-C3	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12566 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 264, din 15/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU (act notarial nr 114 din 19.04.1965, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 036395 seria D.10 din 25.10.2016, emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;act notarial nr 453 din 13.03.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAT VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.264/1984;act administrativ nr 64968 din 21.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 530760 seria D.7 din 09.03.1987, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Cerasu;act notarial nr 190 din 12.10.2015, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 964 din 07.07.1987, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte;act administrativ nr 036396 seria D.10 din 25.10.2016, emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;act notarial nr 582 din 25.07.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) COMAN CONSTANTIN , - decedat	A1.1
11337 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 1703, din 23/08/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU CORINA MIHAELA 2) PETCU CONSTANTIN CATALIN , soti,ca bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32 1) PETCU CORINA MIHAELA 2) PETCU CONSTANTIN CATALIN , soti, ca bun comun	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU CORINA MIHAELA 2) PETCU CONSTANTIN CATALIN , soti, ca bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

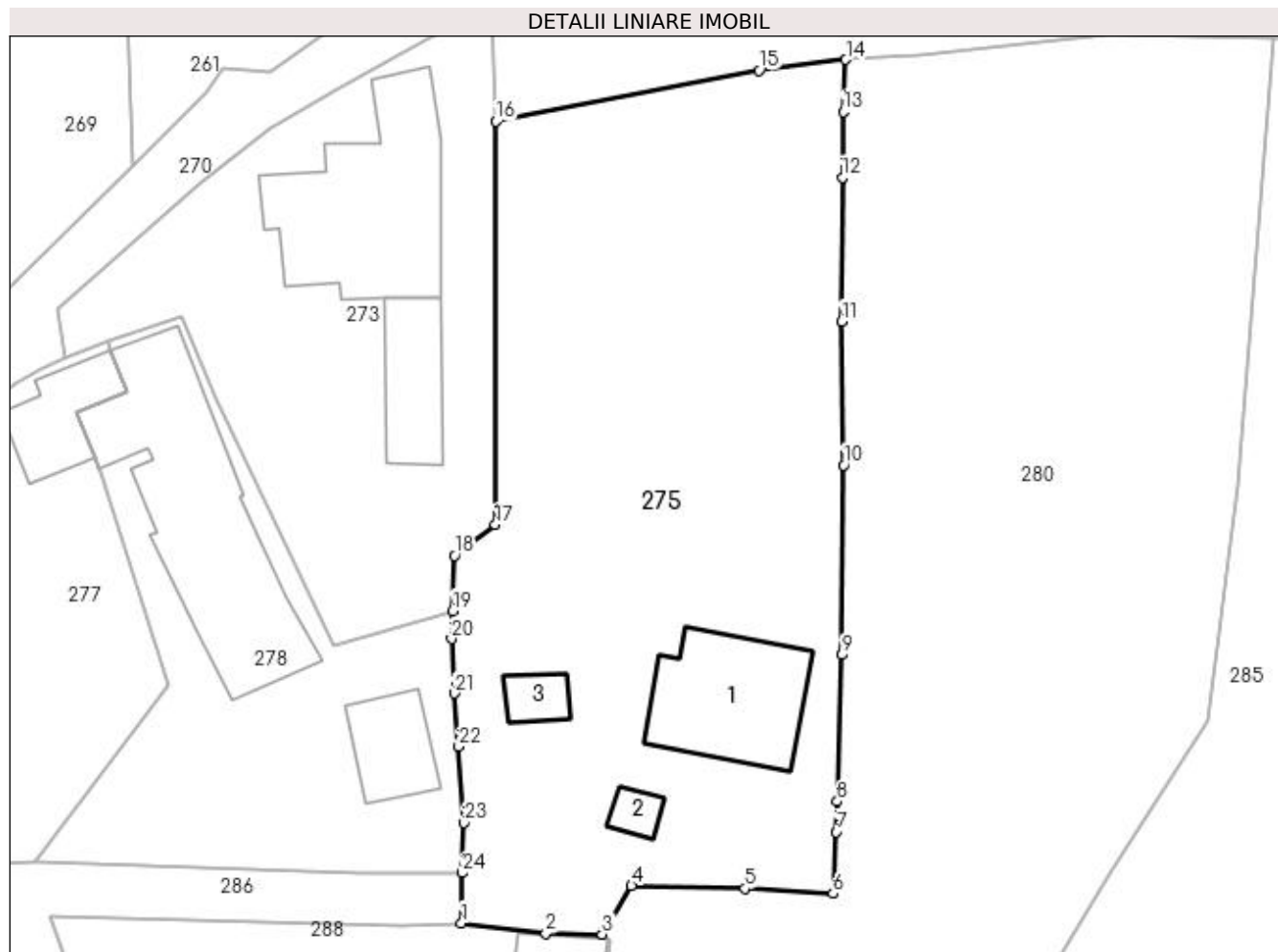
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21004	Din acte: 1.700 Masurata: 1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	24	1208	-	
2	arabil	DA	1.132	24	1208/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21004-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2	21004-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3	21004-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.628,331 425.618,953	2	581.634,476 425.618,199	6.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.634,476 425.618,199	3	581.638,604 425.618,129	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.638,604 425.618,129	4	581.640,757 425.621,673	4.147
5	581.649,011 425.621,463	6	581.655,467 425.621,095	6.466
7	581.655,693 425.625,61	8	581.655,766 425.627,827	2.218
9	581.656,119 425.638,536	10	581.656,233 425.652,391	13.855
11	581.656,109 425.662,899	12	581.656,152 425.673,407	10.508
13	581.656,209 425.678,205	14	581.656,395 425.682,0	3.8
15	581.650,051 425.681,221	16	581.630,855 425.677,49	19.555
17	581.630,804 425.648,051	18	581.627,815 425.645,792	3.747
19	581.627,666 425.641,737	20	581.627,591 425.639,701	2.037
21	581.627,798 425.635,723	22	581.628,127 425.631,843	3.894
23	581.628,508 425.626,276	24	581.628,365 425.622,608	3.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.640,757 425.621,673	5	581.649,011 425.621,463	8.257
6	581.655,467 425.621,095	7	581.655,693 425.625,61	4.521
8	581.655,766 425.627,827	9	581.656,119 425.638,536	10.715
10	581.656,233 425.652,391	11	581.656,109 425.662,899	10.509
12	581.656,152 425.673,407	13	581.656,209 425.678,205	4.798
14	581.656,395 425.682,0	15	581.650,051 425.681,221	6.392
16	581.630,855 425.677,49	17	581.630,804 425.648,051	29.439
18	581.627,815 425.645,792	19	581.627,666 425.641,737	4.058
20	581.627,591 425.639,701	21	581.627,798 425.635,723	3.983
22	581.628,127 425.631,843	23	581.628,508 425.626,276	5.58
24	581.628,365 425.622,608	1	581.628,331 425.618,953	3.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

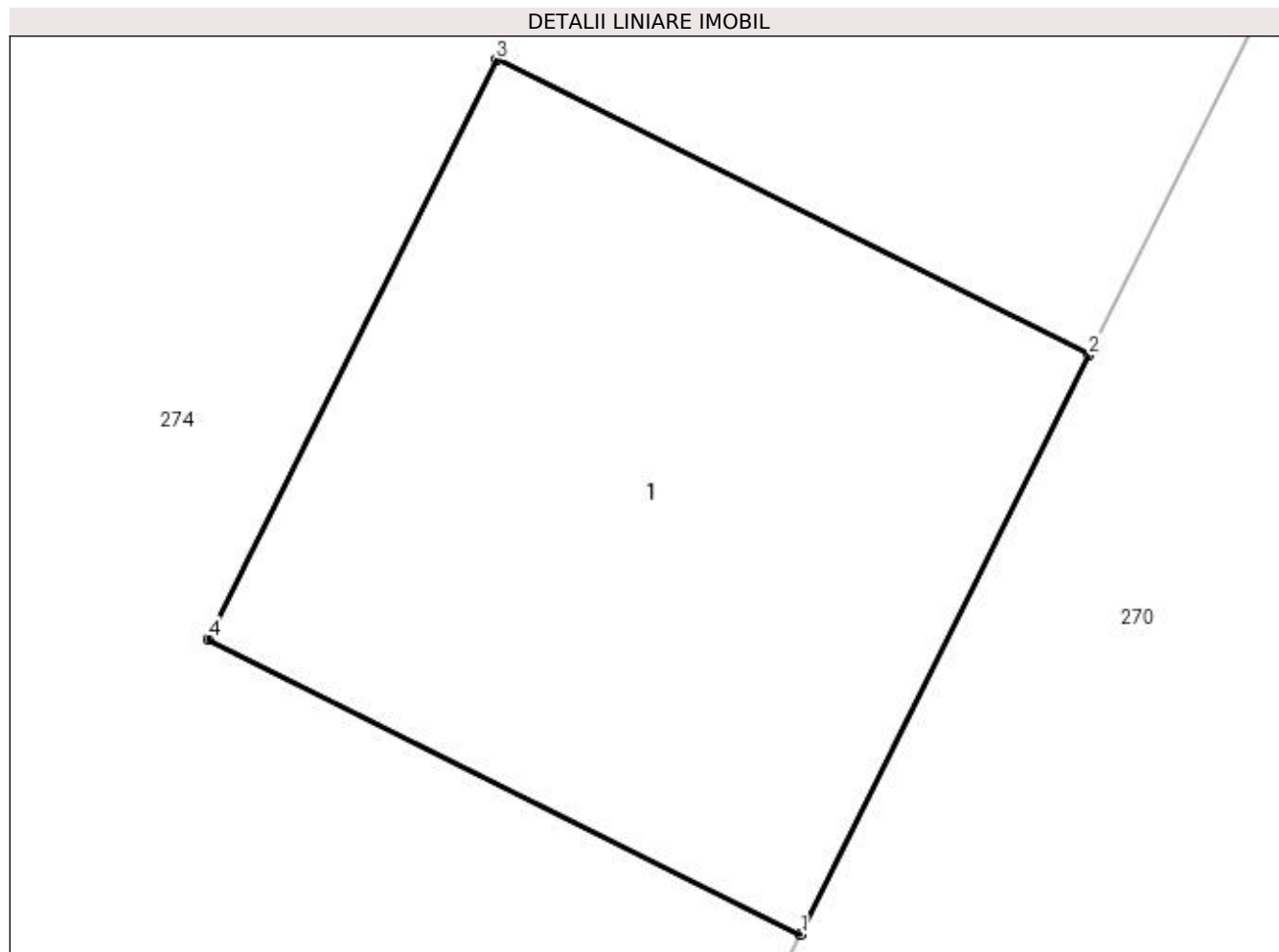
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	24	1193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.583,311 425.644,446	2	581.584,237 425.646,304	2.075
2	581.584,237 425.646,304	3	581.582,336 425.647,25	2.123
3	581.582,336 425.647,25	4	581.581,411 425.645,392	2.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.581,411 425.645,392	1	581.583,311 425.644,446	2.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Nr. 277A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20998	Din acte: 461 Masurata: 483	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20998-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12308 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 3266, din 02/12/2004 emis de NP BOTEZATU ION (act administrativ nr 2D din 27.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 5038 din 21.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PALAS CONSTANTIN 2) PALAS ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

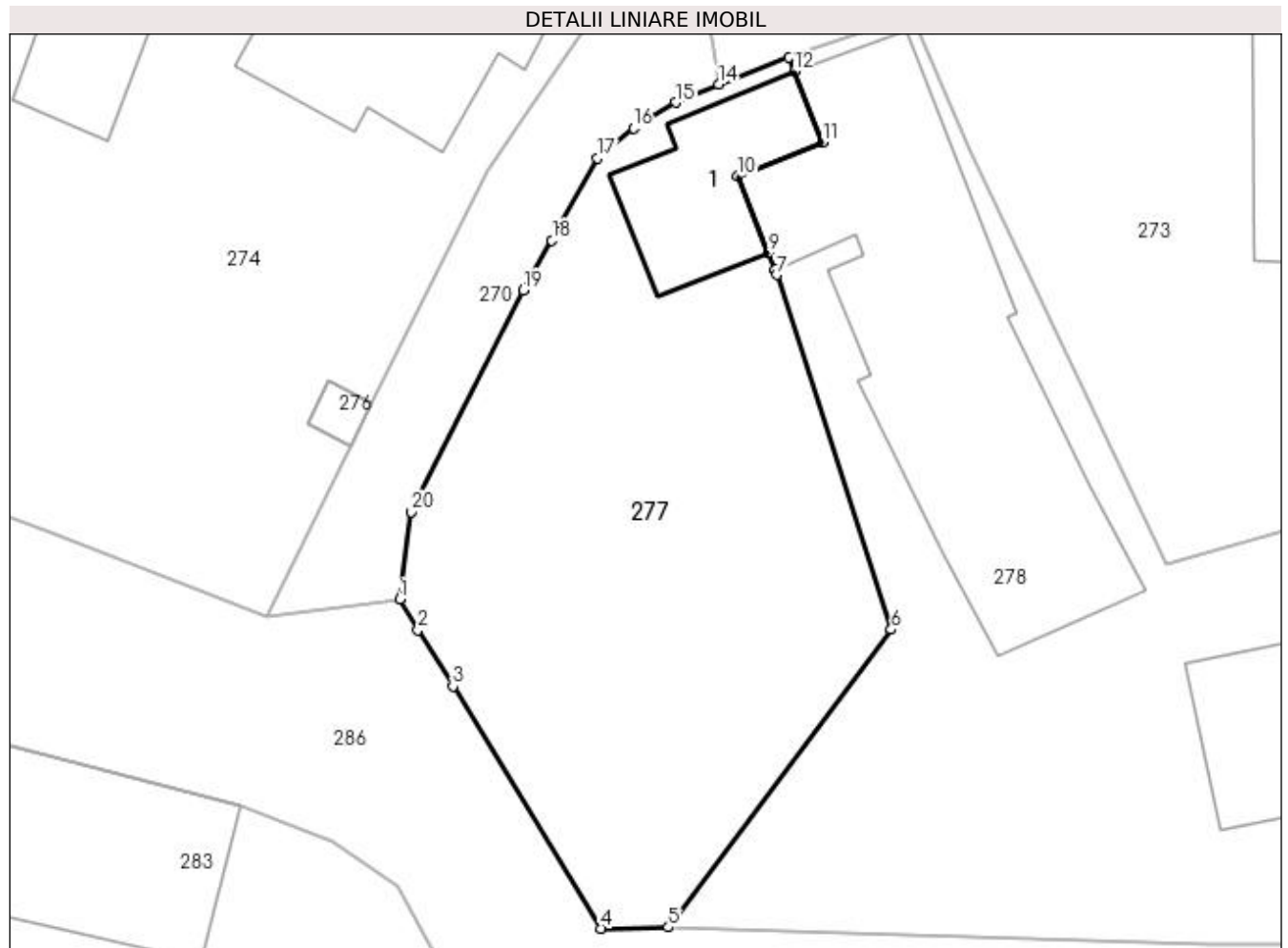
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12308 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 3266, din 02/12/2004 emis de NP BOTEZATU ION (act administrativ nr 2D din 27.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 5038 din 21.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU GHEORGHE 2) PETCU VASILICA	A1, A1.1
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) PETCU GHEORGHE 2) PETCU VASILICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20998	Din acte: 461 Masurata: 483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	24	1197	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20998-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.585,448 425.637,721	2	581.586,257 425.636,391	1.557
2	581.586,257 425.636,391	3	581.587,789 425.633,918	2.909
3	581.587,789 425.633,918	4	581.594,279 425.623,328	12.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.594,279 425.623,328	5	581.597,216 425.623,381	2.937
5	581.597,216 425.623,381	6	581.606,974 425.636,393	16.264
6	581.606,974 425.636,393	7	581.601,971 425.651,915	16.308
7	581.601,971 425.651,915	8	581.601,885 425.652,129	0.23
8	581.601,885 425.652,129	9	581.601,582 425.652,887	0.817
9	581.601,582 425.652,887	10	581.600,251 425.656,214	3.583
10	581.600,251 425.656,214	11	581.603,965 425.657,7	4.0
11	581.603,965 425.657,7	12	581.602,719 425.660,812	3.352
12	581.602,719 425.660,812	13	581.602,475 425.661,409	0.645
13	581.602,475 425.661,409	14	581.599,41 425.660,235	3.282
14	581.599,41 425.660,235	15	581.597,534 425.659,441	2.037
15	581.597,534 425.659,441	16	581.595,682 425.658,329	2.16
16	581.595,682 425.658,329	17	581.594,113 425.657,015	2.047
17	581.594,113 425.657,015	18	581.592,115 425.653,418	4.115
18	581.592,115 425.653,418	19	581.590,861 425.651,232	2.52
19	581.590,861 425.651,232	20	581.585,979 425.641,546	10.847
20	581.585,979 425.641,546	1	581.585,448 425.637,721	3.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73

Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20901	Din acte: 648 Masurata: 665	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20901-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Supr. constr.la sol C1 = 190 mp, Regim de inaltime = (P+M), Supr. constr.desf.C1(P+M)=285 mp, an edificare 2001
A1.2	20901-C2	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Regim de inaltime = parter, an edificare 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1397 / 04/09/2001		
Act Notarial nr. 1027, din 03/09/2001 emis de N.P. Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU SERGIU 2) PETCU MARIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU SERGIU 2) PETCU MARIA, soti	A1.1
2850 / 17/03/2017		
Act Administrativ nr. anexa nr.1.33 la regulamentul, din 17/03/2017 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L. (act notarial nr 628 din 15.03.2017, emis de N.P. Surdescu Ioana;act administrativ nr 1000 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 1002 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU; act administrativ nr 999 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 30 din 21.09.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B3	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 665 m.p. curti-construcții si nu din 240 m.p. curti-construcții si 408 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1.1
B7	se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra extinderii constructiei C1 1) PETCU SERGIU 2) PETCU MARIA, soti	A1.1
16854 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 358, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act administrativ nr 359 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 304 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 6 din 28.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) PETCU SERGIU 2) PETCU MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI

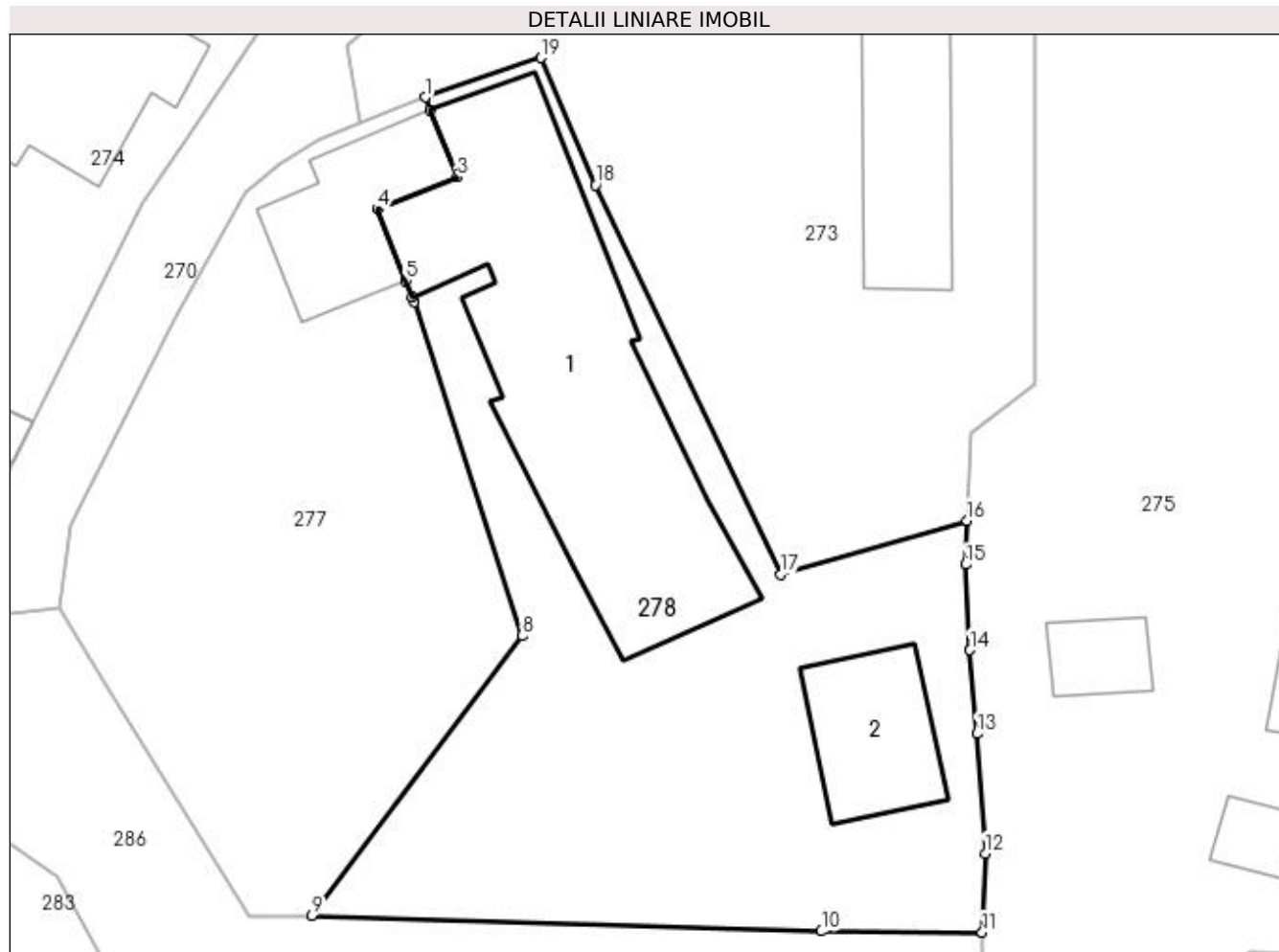
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1397 / 04/09/2001	
Act Notarial nr. 1027, din 03/09/2001 emis de N.P. Fratian Georgeta;	
C1	se noteaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager
	1) PETCU GHEORGHE 2) PETCU VASILICA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)</i>
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20901	Din acte: 648 Masurata: 665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	24	1196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20901-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Supr. constr.la sol C1 = 190 mp, Regim de inaltime = (P+M), Supr.constr.desf.C1(P+M) =285 mp, an edificare 2001
A1.2	20901-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Regim de inaltime = parter, an edificare 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.602,475 425.661,409	2	581.602,719 425.660,812	0.645
2	581.602,719 425.660,812	3	581.603,965 425.657,7	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.603,965 425.657,7	4	581.600,251 425.656,214	4.0
4	581.600,251 425.656,214	5	581.601,582 425.652,887	3.583
5	581.601,582 425.652,887	6	581.601,885 425.652,129	0.817
6	581.601,885 425.652,129	7	581.601,971 425.651,915	0.23
7	581.601,971 425.651,915	8	581.606,974 425.636,393	16.308
8	581.606,974 425.636,393	9	581.597,216 425.623,381	16.264
9	581.597,216 425.623,381	10	581.620,89 425.622,66	23.685
10	581.620,89 425.622,66	11	581.628,365 425.622,608	7.475
11	581.628,365 425.622,608	12	581.628,508 425.626,276	3.671
12	581.628,508 425.626,276	13	581.628,127 425.631,843	5.58
13	581.628,127 425.631,843	14	581.627,798 425.635,723	3.894
14	581.627,798 425.635,723	15	581.627,591 425.639,701	3.983
15	581.627,591 425.639,701	16	581.627,666 425.641,737	2.037
16	581.627,666 425.641,737	17	581.618,99 425.639,25	9.025
17	581.618,99 425.639,25	18	581.610,39 425.657,33	20.021
18	581.610,39 425.657,33	19	581.607,86 425.663,25	6.438
19	581.607,86 425.663,25	1	581.602,475 425.661,409	5.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 299, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21450	527	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21450-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-ANEXA compusa din garaj,camera si camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6595 / 25/06/2020	
Act Notarial nr. 1203, din 24/06/2020 emis de N.P. FRATIAN Georgeta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21450 a imobilului cu numarul cadastral 21450/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21142 inscris in cartea funciara 21142;
Act Notarial nr. 2505, din 05/08/2004 emis de NP Fratian Georgeta;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 408/527 1) BAJENARU CONSTANTIN 2) BAJENARU VICTORIA , soti, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21142/Cerasu, inscrisa prin incheierea nr. 1246 din 06/08/2004;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAJENARU CONSTANTIN 2) BAJENARU VICTORIA , soti, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21142/Cerasu, inscrisa prin incheierea nr. 1246 din 06/08/2004;</i>
Act Administrativ nr. 2463, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act administrativ nr 1 din 22.02.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CERASU;act administrativ nr 2187 din 02.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act notarial nr 8505 din 05.08.2004, emis de BNP GEORGETA FRATIAN; act administrativ nr 1599 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 1587 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act notarial nr 727 din 18.03.2019, emis de BNP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 832 din 28.03.2019, emis de BNP GEORGETA FRATIAN);	
B5	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 119 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 527 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara) 1) BAJENARU CONSTANTIN 2) BAJENARU VICTORIA , soti, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21142/Cerasu, inscrisa prin incheierea nr. 4525 din 01/04/2019;</i>

C. Partea III. SARCINI .

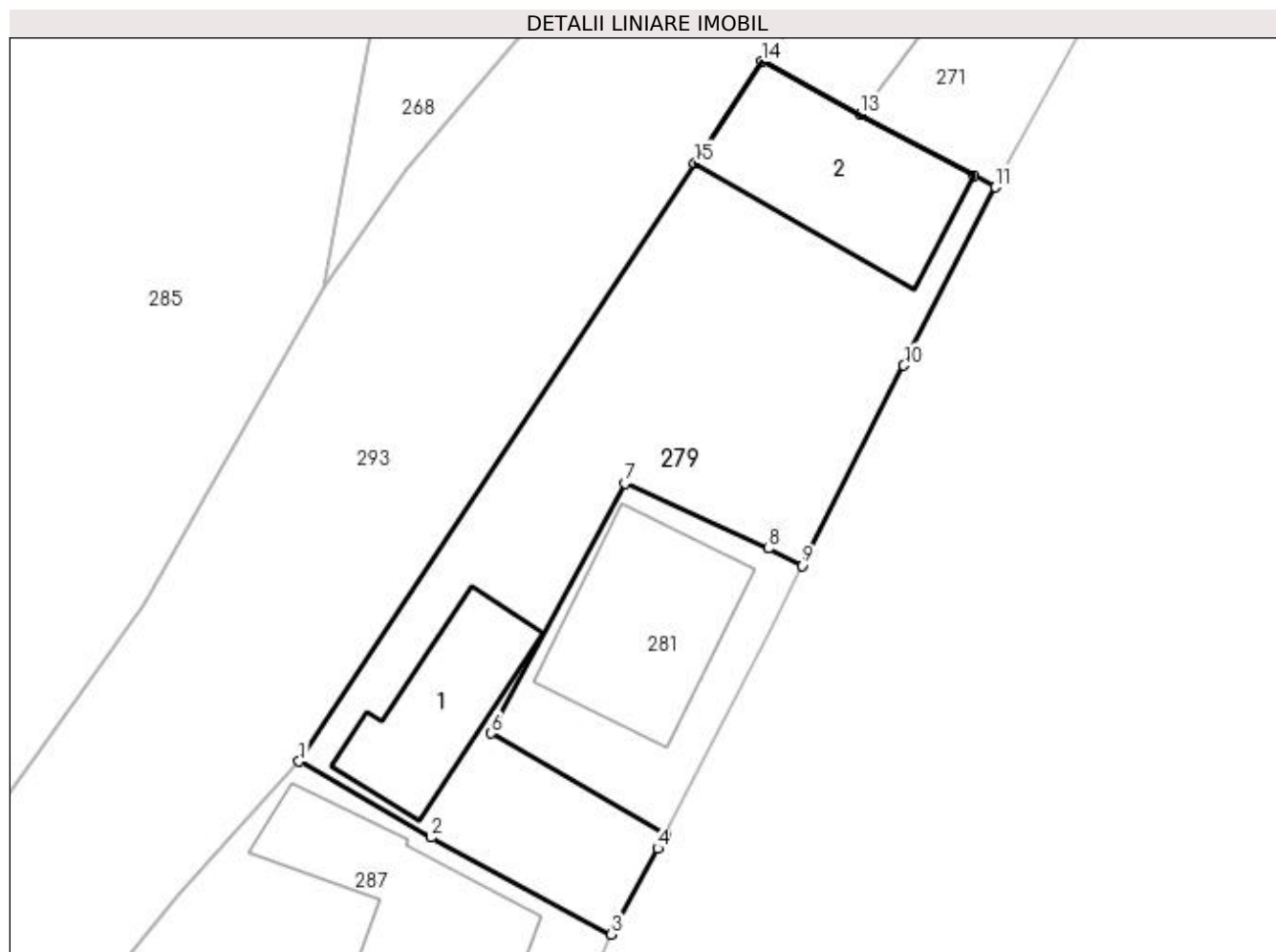
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21450	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	25	1225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21450-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-ANEXA compusa din garaj,camera si camera
A1.2	21450-C2	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.713,289 425.621,683	2	581.720,009 425.617,815	7.754
2	581.720,009 425.617,815	3	581.729,18 425.612,895	10.407
3	581.729,18 425.612,895	4	581.731,529 425.617,267	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.731,529 425.617,267	5	581.731,91 425.618,007	0.832
5	581.731,91 425.618,007	6	581.723,061 425.623,12	10.22
6	581.723,061 425.623,12	7	581.729,855 425.635,813	14.397
7	581.729,855 425.635,813	8	581.737,163 425.632,505	8.022
8	581.737,163 425.632,505	9	581.738,899 425.631,64	1.94
9	581.738,899 425.631,64	10	581.744,045 425.641,81	11.398
10	581.744,045 425.641,81	11	581.748,695 425.650,872	10.185
11	581.748,695 425.650,872	12	581.747,6 425.651,462	1.244
12	581.747,6 425.651,462	13	581.741,838 425.654,568	6.546
13	581.741,838 425.654,568	14	581.736,838 425.657,262	5.68
14	581.736,838 425.657,262	15	581.733,418 425.652,095	6.196
15	581.733,418 425.652,095	1	581.713,289 425.621,683	36.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.185	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

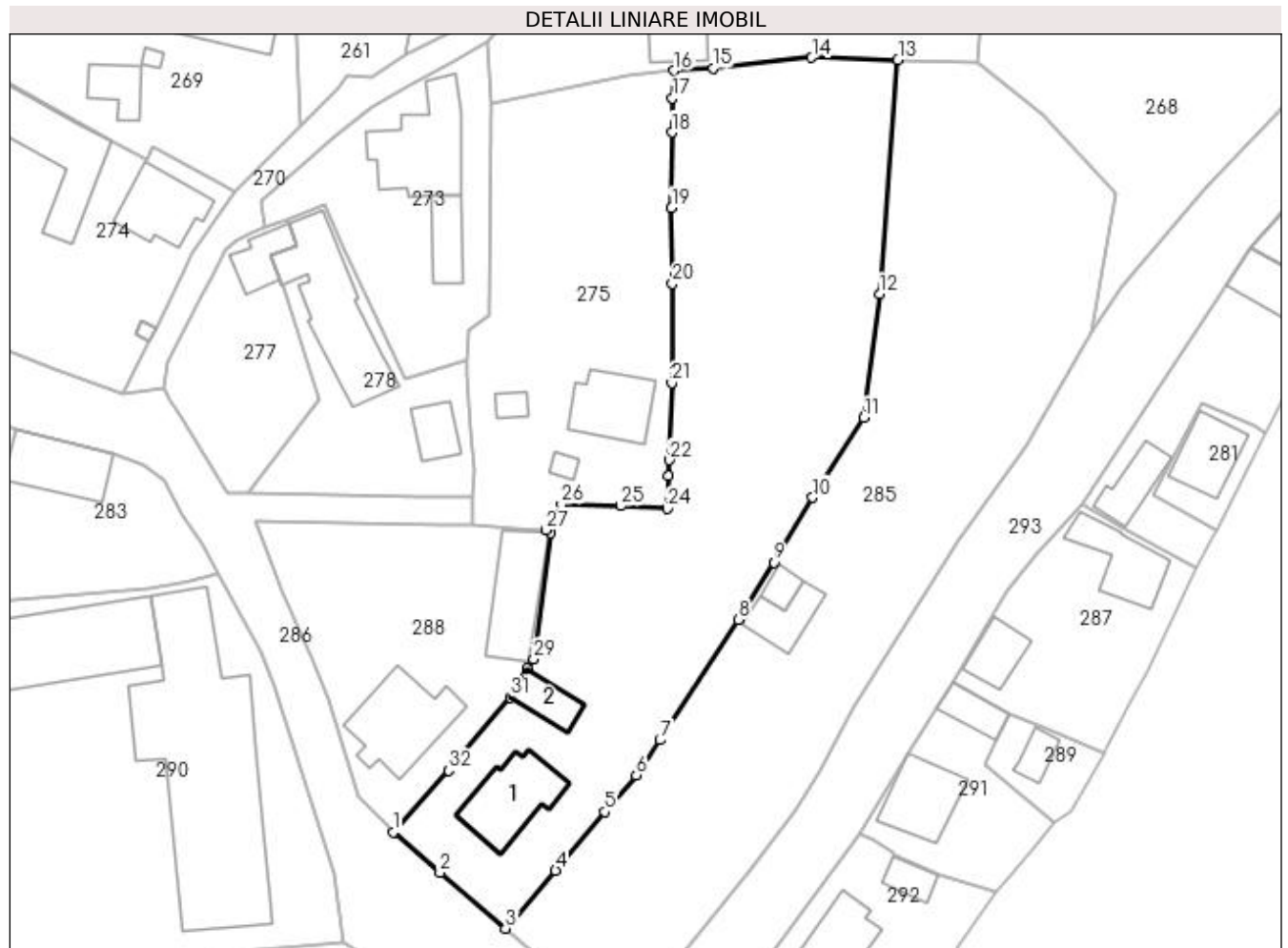
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	670	24	1215,1216	-	
2	arabil	DA	1.000	24	1220	-	
3	livada	DA	1.515	24	1221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.617,315 425.576,067	2	581.623,832 425.570,426	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.623,832 425.570,426	3	581.632,97 425.562,662	11.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	581.632,97 425.562,662	4	581.639,936 425.570,739	10.666	4	581.639,936 425.570,739	5	581.646,763 425.578,897	10.638
5	581.646,763 425.578,897	6	581.651,185 425.583,976	6.734	6	581.651,185 425.583,976	7	581.654,481 425.588,871	5.901
7	581.654,481 425.588,871	8	581.665,376 425.605,638	19.996	8	581.665,376 425.605,638	9	581.670,317 425.613,61	9.379
9	581.670,317 425.613,61	10	581.675,737 425.622,611	10.507	10	581.675,737 425.622,611	11	581.682,859 425.633,72	13.196
11	581.682,859 425.633,72	12	581.685,048 425.650,91	17.329	12	581.685,048 425.650,91	13	581.687,611 425.683,541	32.732
13	581.687,611 425.683,541	14	581.675,634 425.683,844	11.981	14	581.675,634 425.683,844	15	581.661,863 425.682,335	13.853
15	581.661,863 425.682,335	16	581.656,395 425.682,0	5.478	16	581.656,395 425.682,0	17	581.656,209 425.678,205	3.8
17	581.656,209 425.678,205	18	581.656,152 425.673,407	4.798	18	581.656,152 425.673,407	19	581.656,109 425.662,899	10.508
19	581.656,109 425.662,899	20	581.656,233 425.652,391	10.509	20	581.656,233 425.652,391	21	581.656,119 425.638,536	13.855
21	581.656,119 425.638,536	22	581.655,766 425.627,827	10.715	22	581.655,766 425.627,827	23	581.655,693 425.625,61	2.218
23	581.655,693 425.625,61	24	581.655,467 425.621,095	4.521	24	581.655,467 425.621,095	25	581.649,011 425.621,463	6.466
25	581.649,011 425.621,463	26	581.640,757 425.621,673	8.257	26	581.640,757 425.621,673	27	581.638,604 425.618,129	4.147
27	581.638,604 425.618,129	28	581.639,236 425.617,678	0.777	28	581.639,236 425.617,678	29	581.636,894 425.600,146	17.687
29	581.636,894 425.600,146	30	581.636,035 425.598,765	1.627	30	581.636,035 425.598,765	31	581.633,596 425.594,845	4.617
31	581.633,596 425.594,845	32	581.625,011 425.584,651	13.327	32	581.625,011 425.584,651	1	581.617,315 425.576,067	11.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 299, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21449	150	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21449-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA,S.c.desf.=152.00mp-anul edificarii 1990; (FOSTA C2).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6595 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1203, din 24/06/2020 emis de N.P. FRATIAN Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21449 a imobilului cu numarul cadastral 21449/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21142 inscris in cartea funciara 21142;	A1
Act Notarial nr. 2505, din 05/08/2004 emis de NP Fratian Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/150	A1
	1) BAJENARU CONSTANTIN 2) BAJENARU VICTORIA , sotii, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21142/Cerasu, inscrisa prin incheierea nr. 1246 din 06/08/2004;</i>	
Act Administrativ nr. 2463, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act administrativ nr 1587 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act notarial nr 727 din 18.03.2019, emis de BNP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 832 din 28.03.2019, emis de BNP GEORGETA FRATIAN;act administrativ nr 2187 din 02.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 1599 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 1 din 22.02.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CERASU;act notarial nr 8505 din 05.08.2004, emis de BNP GEORGETA FRATIAN);		
B4	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 34 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 150 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara)	A1
	1) BAJENARU CONSTANTIN 2) BAJENARU VICTORIA , sotii, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21142/Cerasu, inscrisa prin incheierea nr. 4525 din 01/04/2019;</i>	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BAJENARU CONSTANTIN 2) BAJENARU VICTORIA , sotii, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21142/Cerasu, inscrisa prin incheierea nr. 4525 din 01/04/2019;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

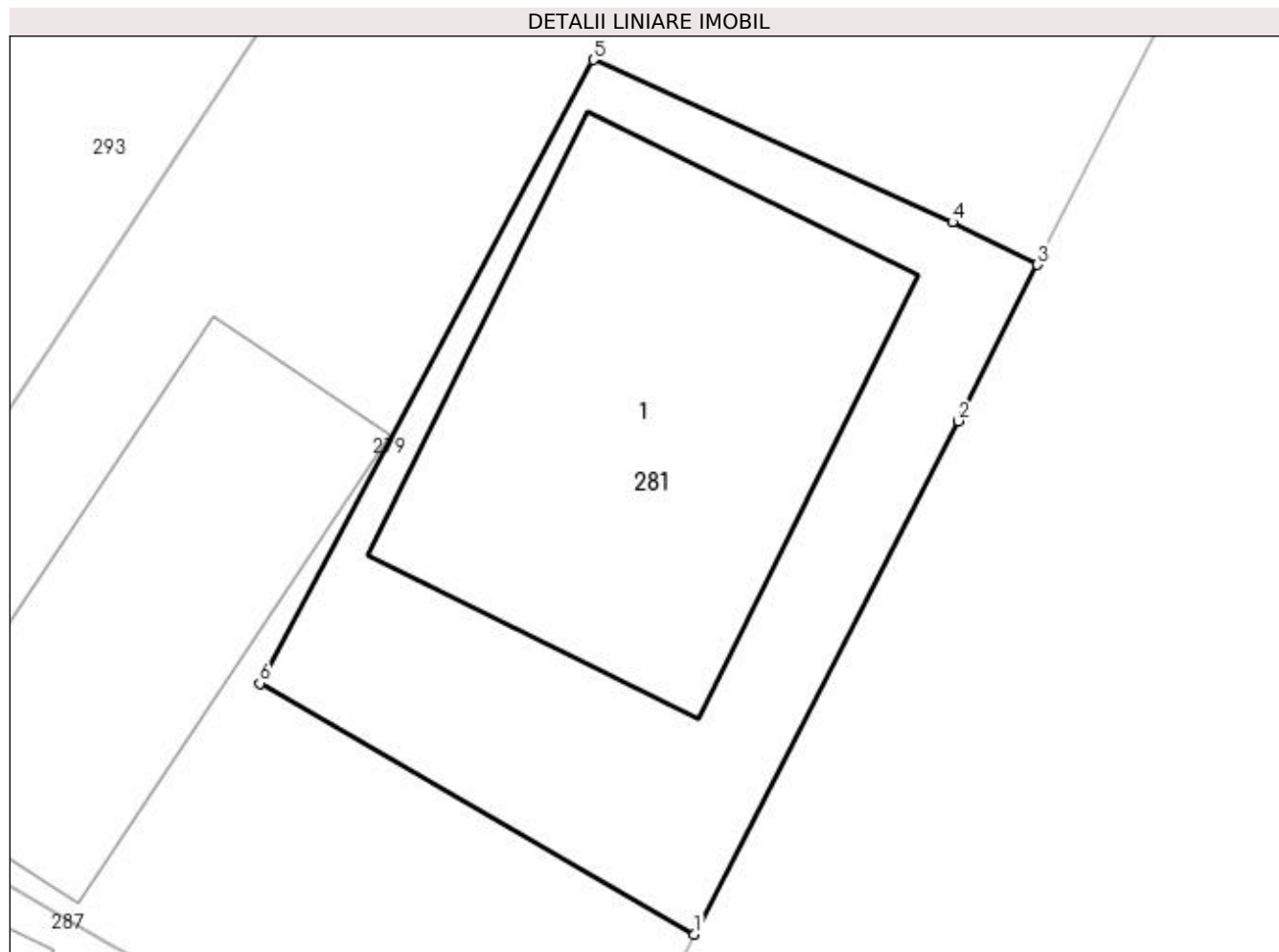
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21449	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	25	1127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21449-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA,S.c.desf.=152.00mp-anul edificarii 1990;(FOSTA C2).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.731,91 425.618,007	2	581.737,289 425.628,457	11.753
2	581.737,289 425.628,457	3	581.738,899 425.631,64	3.567
3	581.738,899 425.631,64	4	581.737,163 425.632,505	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.737,163 425.632,505	5	581.729,855 425.635,813	8.022
5	581.729,855 425.635,813	6	581.723,061 425.623,12	14.397
6	581.723,061 425.623,12	1	581.731,91 425.618,007	10.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		527	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

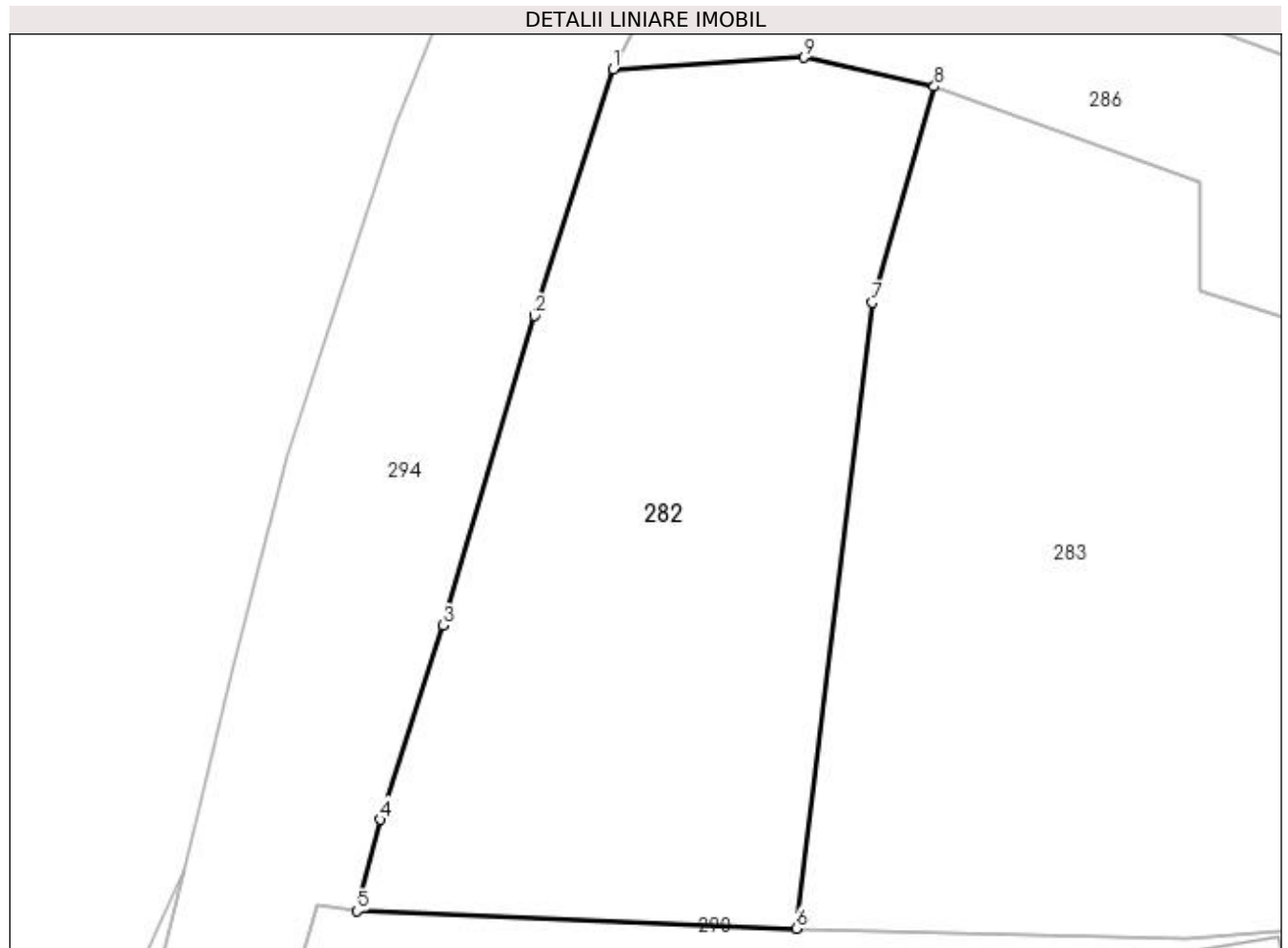
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	527	26	1245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.534,399 425.643,28	2	581.531,19 425.633,261	10.52
2	581.531,19 425.633,261	3	581.527,471 425.620,649	13.149
3	581.527,471 425.620,649	4	581.524,915 425.612,748	8.304
4	581.524,915 425.612,748	5	581.523,96 425.609,022	3.846
5	581.523,96 425.609,022	6	581.541,859 425.608,316	17.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.541,859 425.608,316	7	581.544,956 425.633,789	25.66
7	581.544,956 425.633,789	8	581.547,486 425.642,578	9.146
8	581.547,486 425.642,578	9	581.542,172 425.643,763	5.445
9	581.542,172 425.643,763	1	581.534,399 425.643,28	7.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

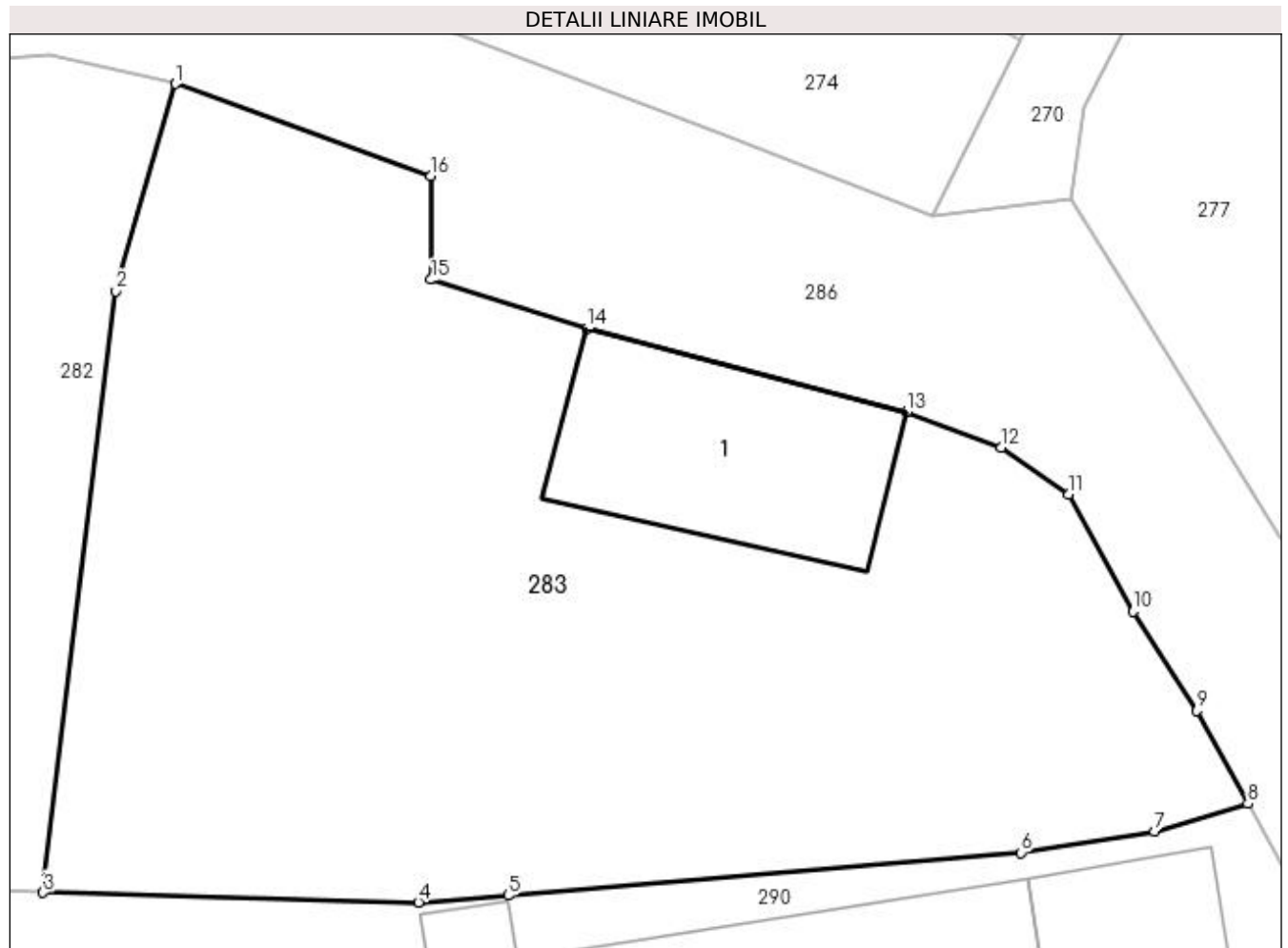
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	26	1246	-	
2	arabil	DA	800	26	1245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.547,486 425.642,578	2	581.544,956 425.633,789	9.146
2	581.544,956 425.633,789	3	581.541,859 425.608,316	25.66
3	581.541,859 425.608,316	4	581.557,768 425.607,905	15.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.557,768 425.607,905	5	581.561,576 425.608,2	3.819
5	581.561,576 425.608,2	6	581.583,331 425.610,012	21.83
6	581.583,331 425.610,012	7	581.588,98 425.610,906	5.719
7	581.588,98 425.610,906	8	581.592,938 425.612,088	4.131
8	581.592,938 425.612,088	9	581.590,779 425.616,025	4.49
9	581.590,779 425.616,025	10	581.588,069 425.620,225	4.998
10	581.588,069 425.620,225	11	581.585,349 425.625,178	5.651
11	581.585,349 425.625,178	12	581.582,471 425.627,179	3.505
12	581.582,471 425.627,179	13	581.578,473 425.628,668	4.266
13	581.578,473 425.628,668	14	581.564,907 425.632,202	14.019
14	581.564,907 425.632,202	15	581.558,312 425.634,283	6.916
15	581.558,312 425.634,283	16	581.558,302 425.638,68	4.397
16	581.558,302 425.638,68	1	581.547,486 425.642,578	11.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 269, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

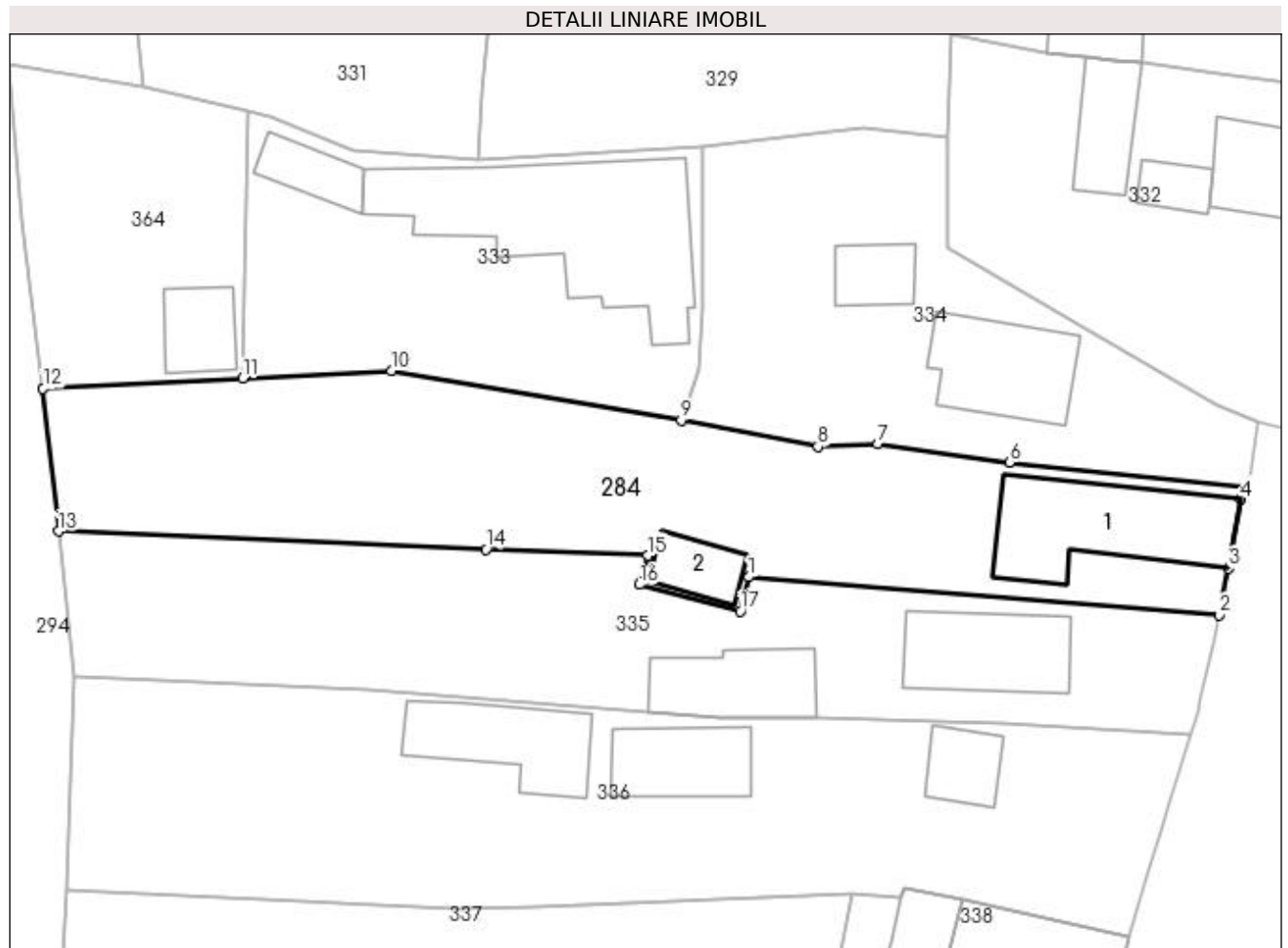
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	34	1566	-	
2	arabil	DA	527	34	1567	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.585,803 425.283,199	2	581.619,707 425.280,458	34.014
2	581.619,707 425.280,458	3	581.620,435 425.283,82	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.620,435 425.283,82	4	581.621,285 425.288,791	5.043
4	581.621,285 425.288,791	5	581.621,806 425.289,616	0.976
5	581.621,806 425.289,616	6	581.604,606 425.291,47	17.3
6	581.604,606 425.291,47	7	581.595,088 425.292,825	9.614
7	581.595,088 425.292,825	8	581.590,774 425.292,608	4.319
8	581.590,774 425.292,608	9	581.580,943 425.294,507	10.013
9	581.580,943 425.294,507	10	581.560,006 425.298,046	21.234
10	581.560,006 425.298,046	11	581.549,279 425.297,506	10.74
11	581.549,279 425.297,506	12	581.534,894 425.296,782	14.403
12	581.534,894 425.296,782	13	581.536,017 425.286,498	10.345
13	581.536,017 425.286,498	14	581.566,84 425.285,202	30.851
14	581.566,84 425.285,202	15	581.578,507 425.284,751	11.675
15	581.578,507 425.284,751	16	581.577,923 425.282,652	2.179
16	581.577,923 425.282,652	17	581.585,213 425.280,731	7.539
17	581.585,213 425.280,731	1	581.585,803 425.283,199	2.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21863	3.297	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21863-C1	Loc. Cerasu, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+Mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA P(56MP)+Mp(37MP)= 93 MP, AN CONSTR. 1997
A1.2	21863-C2	Loc. Cerasu, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CPOSTRUCTIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 20 MP, AN CONSTR.2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14147 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 10/10/1997 emis de PRIMARIA CERASU (act notarial nr 2257 din 02.06.2022, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 3705 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA CERASU;act administrativ nr 367619 seria Cf din 23.12.1965, emis de fostul Sfat Popular al orasului Busteni;act notarial nr 2877 din 15.07.2022, emis de N.P. DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 2 din 11.02.2000, emis de PRIMARIA CERASU;act administrativ nr 3039 din 05.05.2022, emis de PRIMARIA CERASU;act administrativ nr 3693 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA CERASU);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU PETRE 2) POPESCU MARIA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU PETRE 2) POPESCU MARIA, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

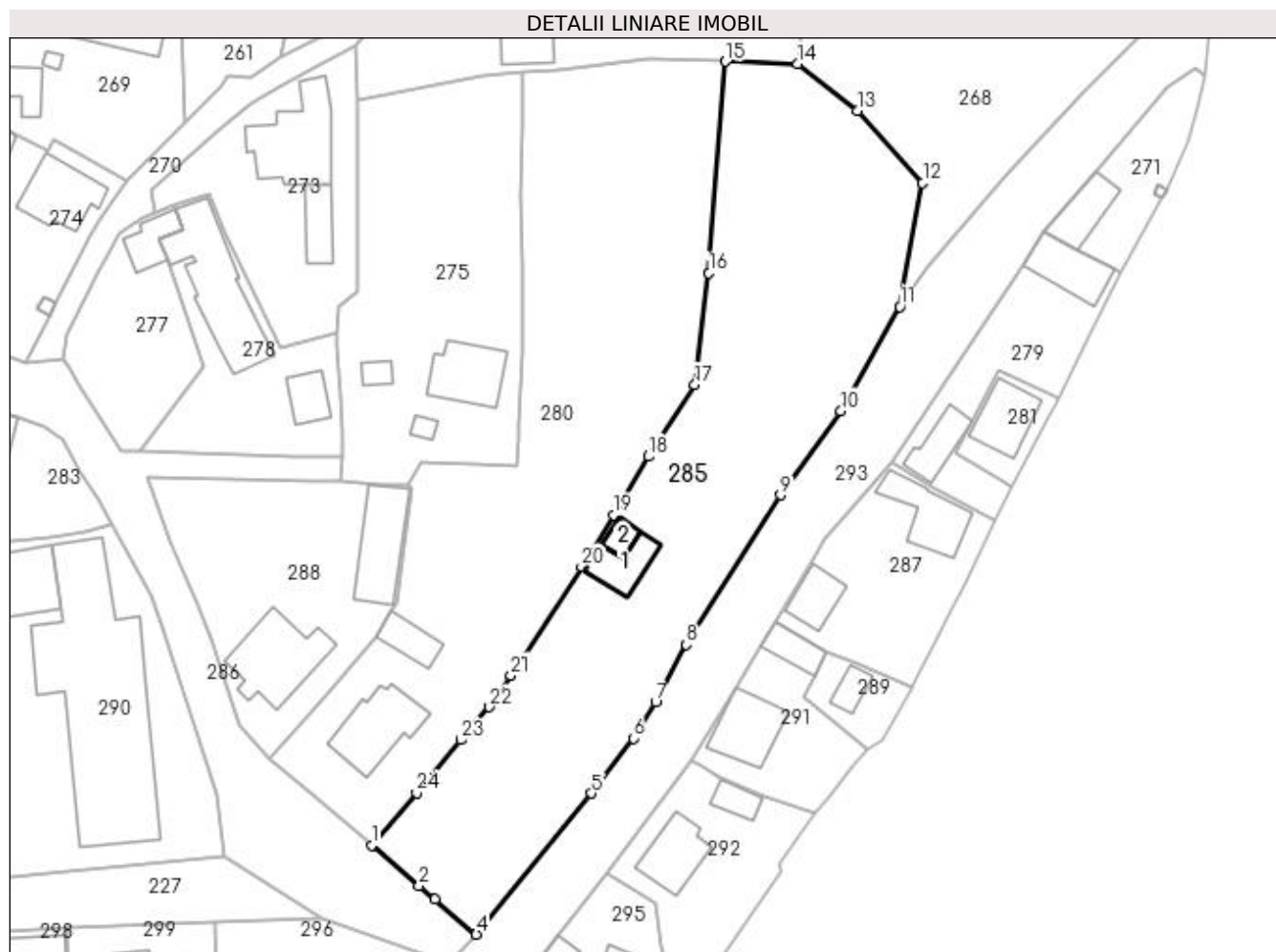
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21863	3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	24	1221	-	
2	arabil	DA	217	24	1222	-	
3	faneata	DA	457	24	1218	-	
4	livada	DA	2.159	24	1222	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21863-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:56 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+Mp, SUPRAFATA CONSTRUCTIA DEFASURATA P(56MP)+Mp (37MP)= 93 MP, AN CONSTR. 1997
A1.2	21863-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUCTIA LA SOL = 20 MP, AN CONSTR. 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.632,97 425.562,662	2	581.640,333 425.556,385	9.675
3	581.642,806 425.554,317	4	581.649,152 425.548,919	8.331
5	581.666,858 425.570,67	6	581.673,38 425.579,182	10.723
7	581.676,847 425.584,699	8	581.681,573 425.593,58	10.06
9	581.696,058 425.616,697	10	581.705,406 425.629,648	15.972
11	581.714,496 425.645,728	12	581.718,036 425.664,825	19.422
13	581.707,935 425.675,989	14	581.698,741 425.683,218	11.696
15	581.687,611 425.683,541	16	581.685,048 425.650,91	32.732
17	581.682,859 425.633,72	18	581.675,737 425.622,611	13.196
19	581.670,317 425.613,61	20	581.665,376 425.605,638	9.379
21	581.654,481 425.588,871	22	581.651,185 425.583,976	5.901
23	581.646,763 425.578,897	24	581.639,936 425.570,739	10.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.640,333 425.556,385	3	581.642,806 425.554,317	3.224
4	581.649,152 425.548,919	5	581.666,858 425.570,67	28.047
6	581.673,38 425.579,182	7	581.676,847 425.584,699	6.516
8	581.681,573 425.593,58	9	581.696,058 425.616,697	27.28
10	581.705,406 425.629,648	11	581.714,496 425.645,728	18.471
12	581.718,036 425.664,825	13	581.707,935 425.675,989	15.055
14	581.698,741 425.683,218	15	581.687,611 425.683,541	11.135
16	581.685,048 425.650,91	17	581.682,859 425.633,72	17.329
18	581.675,737 425.622,611	19	581.670,317 425.613,61	10.507
20	581.665,376 425.605,638	21	581.654,481 425.588,871	19.996
22	581.651,185 425.583,976	23	581.646,763 425.578,897	6.734
24	581.639,936 425.570,739	1	581.632,97 425.562,662	10.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Liliacului, Jud. Prahova, Ds 1244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.410 Masurata: 1.529	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3222, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (HCL NR.27/2018, HCL NR. 17/08.03.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CERASU, ANEXA NR.37/18.02.2002 DIN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

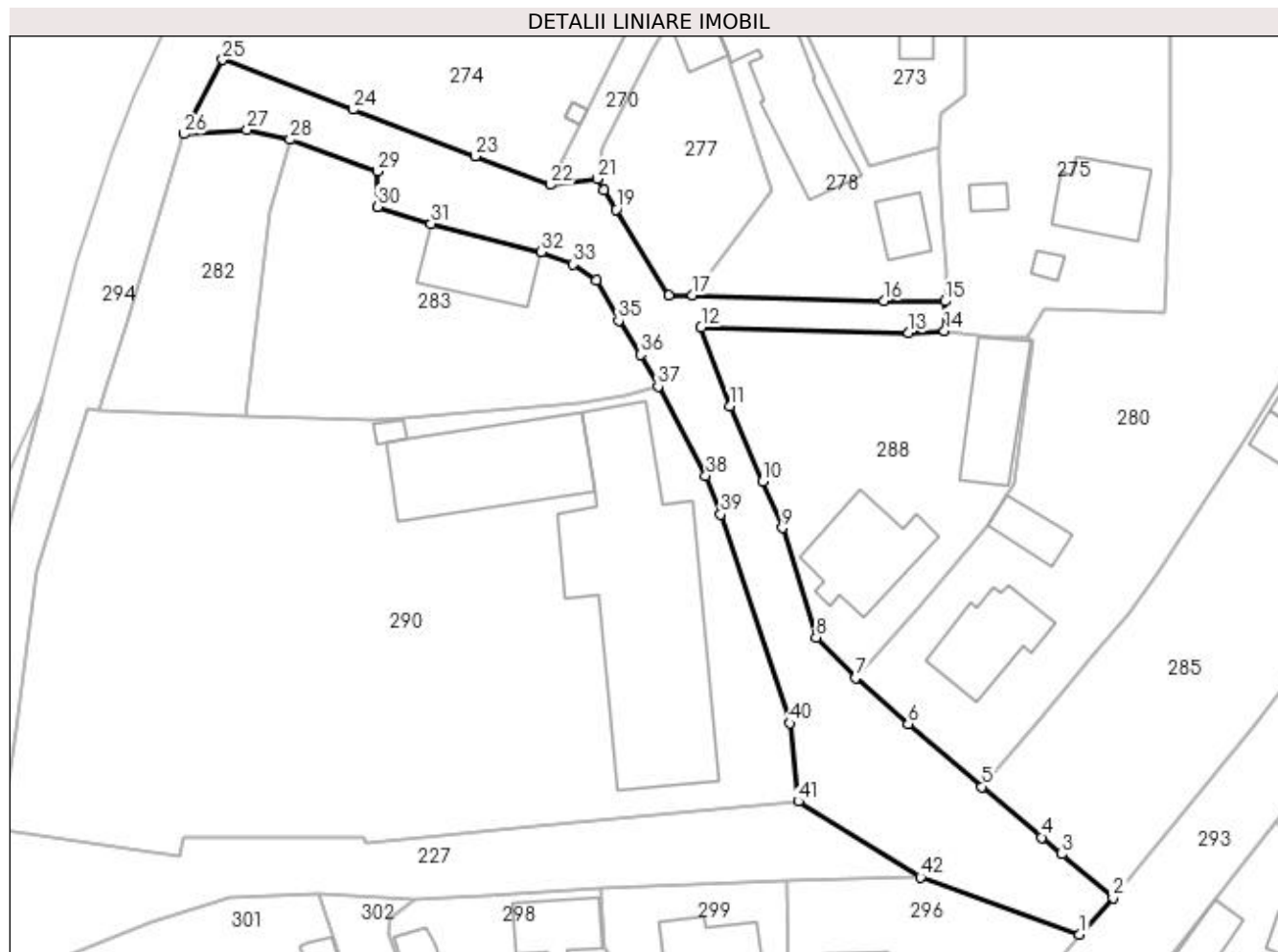
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.410 Masurata: 1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.529	-	Ds 1244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.645,018 425.544,42	2	581.649,152 425.548,919	6.11	2	581.649,152 425.548,919	3	581.642,806 425.554,317	8.331	3	581.642,806 425.554,317	4	581.640,333 425.556,385	3.224
4	581.640,333 425.556,385	5	581.632,97 425.562,662	9.675	5	581.632,97 425.562,662	6	581.623,832 425.570,426	11.991	6	581.623,832 425.570,426	7	581.617,315 425.576,067	8.619
7	581.617,315 425.576,067	8	581.612,461 425.581,101	6.993	8	581.612,461 425.581,101	9	581.608,313 425.594,626	14.147	9	581.608,313 425.594,626	10	581.605,877 425.600,381	6.249
10	581.605,877 425.600,381	11	581.601,761 425.609,645	10.137	11	581.601,761 425.609,645	12	581.598,252 425.619,402	10.369	12	581.598,252 425.619,402	13	581.623,893 425.618,704	25.65
13	581.623,893 425.618,704	14	581.628,331 425.618,953	4.445	14	581.628,331 425.618,953	15	581.628,365 425.622,608	3.655	15	581.628,365 425.622,608	16	581.620,89 425.622,66	7.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.620,89 425.622,66	17	581.597,216 425.623,381	23.685	17	581.597,216 425.623,381	18	581.594,279 425.623,328	2.937	18	581.594,279 425.623,328	19	581.587,789 425.633,918	12.42
19	581.587,789 425.633,918	20	581.586,257 425.636,391	2.909	20	581.586,257 425.636,391	21	581.585,448 425.637,721	1.557	21	581.585,448 425.637,721	22	581.579,603 425.637,0	5.889
22	581.579,603 425.637,0	23	581.570,377 425.640,547	9.884	23	581.570,377 425.640,547	24	581.555,278 425.646,287	16.153	24	581.555,278 425.646,287	25	581.539,145 425.652,44	17.267
25	581.539,145 425.652,44	26	581.534,399 425.643,28	10.316	26	581.534,399 425.643,28	27	581.542,172 425.643,763	7.788	27	581.542,172 425.643,763	28	581.547,486 425.642,578	5.445
28	581.547,486 425.642,578	29	581.558,302 425.638,68	11.497	29	581.558,302 425.638,68	30	581.558,312 425.634,283	4.397	30	581.558,312 425.634,283	31	581.564,907 425.632,202	6.916
31	581.564,907 425.632,202	32	581.578,473 425.628,668	14.019	32	581.578,473 425.628,668	33	581.582,471 425.627,179	4.266	33	581.582,471 425.627,179	34	581.585,349 425.625,178	3.505
34	581.585,349 425.625,178	35	581.588,069 425.620,225	5.651	35	581.588,069 425.620,225	36	581.590,779 425.616,025	4.998	36	581.590,779 425.616,025	37	581.592,938 425.612,088	4.49
37	581.592,938 425.612,088	38	581.598,846 425.601,094	12.481	38	581.598,846 425.601,094	39	581.600,68 425.596,293	5.139	39	581.600,68 425.596,293	40	581.609,212 425.570,497	27.17
40	581.609,212 425.570,497	41	581.610,284 425.560,832	9.724	41	581.610,284 425.560,832	42	581.625,37 425.551,497	17.741	42	581.625,37 425.551,497	1	581.645,018 425.544,42	20.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 297, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

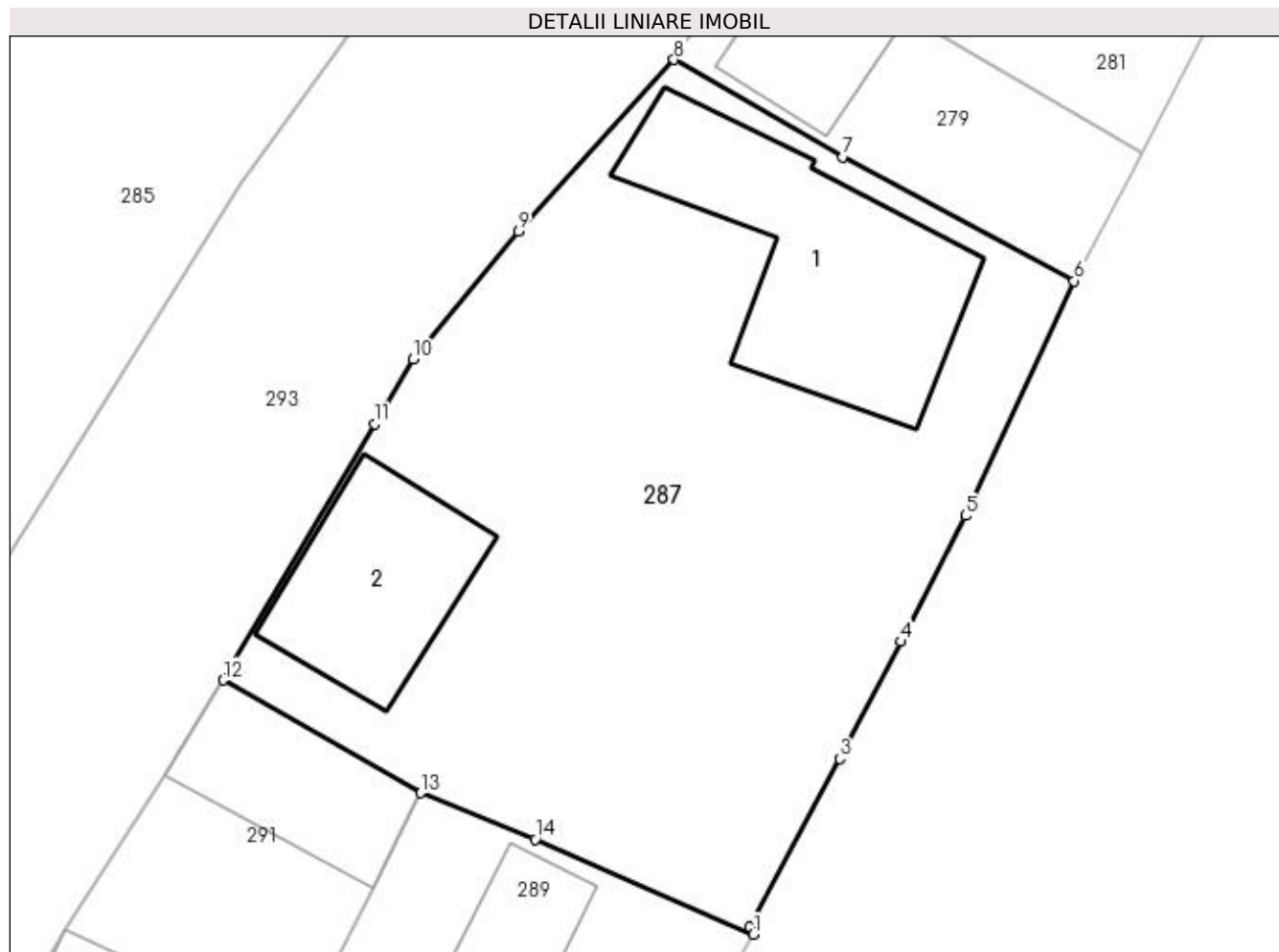
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	25	1231	-	
2	curți constructii	DA	392	25	1230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.716,435 425.586,935	2	581.716,308 425.587,209	0.302
2	581.716,308 425.587,209	3	581.719,878 425.593,915	7.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.719,878 425.593,915	4	581.722,312 425.598,568	5.251
4	581.722,312 425.598,568	5	581.724,869 425.603,572	5.619
5	581.724,869 425.603,572	6	581.729,18 425.612,895	10.271
6	581.729,18 425.612,895	7	581.720,009 425.617,815	10.407
7	581.720,009 425.617,815	8	581.713,289 425.621,683	7.754
8	581.713,289 425.621,683	9	581.707,108 425.614,868	9.2
9	581.707,108 425.614,868	10	581.702,928 425.609,78	6.585
10	581.702,928 425.609,78	11	581.701,409 425.607,215	2.981
11	581.701,409 425.607,215	12	581.695,389 425.597,033	11.829
12	581.695,389 425.597,033	13	581.703,233 425.592,551	9.034
13	581.703,233 425.592,551	14	581.707,78 425.590,711	4.905
14	581.707,78 425.590,711	1	581.716,435 425.586,935	9.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.088	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 17, din 20/01/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN (ACT NOTARIAL NR.289/04.08.2004 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CRACIUN MARIETA-LUCICA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PETRE ELENA-RODICA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPESCU VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	24	1212	-	
2	arabil	DA	488	24	1210	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.598,252 425.619,402	2	581.601,761 425.609,645	10.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.601,761 425.609,645	3	581.605,877 425.600,381	10.137
3	581.605,877 425.600,381	4	581.608,313 425.594,626	6.249
4	581.608,313 425.594,626	5	581.612,461 425.581,101	14.147
5	581.612,461 425.581,101	6	581.617,315 425.576,067	6.993
6	581.617,315 425.576,067	7	581.625,011 425.584,651	11.529
7	581.625,011 425.584,651	8	581.633,596 425.594,845	13.327
8	581.633,596 425.594,845	9	581.636,035 425.598,765	4.617
9	581.636,035 425.598,765	10	581.636,894 425.600,146	1.627
10	581.636,894 425.600,146	11	581.639,236 425.617,678	17.687
11	581.639,236 425.617,678	12	581.638,604 425.618,129	0.777
12	581.638,604 425.618,129	13	581.634,476 425.618,199	4.129
13	581.634,476 425.618,199	14	581.628,331 425.618,953	6.191
14	581.628,331 425.618,953	15	581.623,893 425.618,704	4.445
15	581.623,893 425.618,704	1	581.598,252 425.619,402	25.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 295, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20593	Din acte: 136 Masurata: 137	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20593-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; AN CONSTRUCTIE 1979;LOCUINTA EDIFICATA DIN LEMN, ACOPERIS CU TIGLA;NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1593 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 478, din 22/03/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANTA CORINA GEORGIANA 2) MANTA CONSTANTIN, soti, ca bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

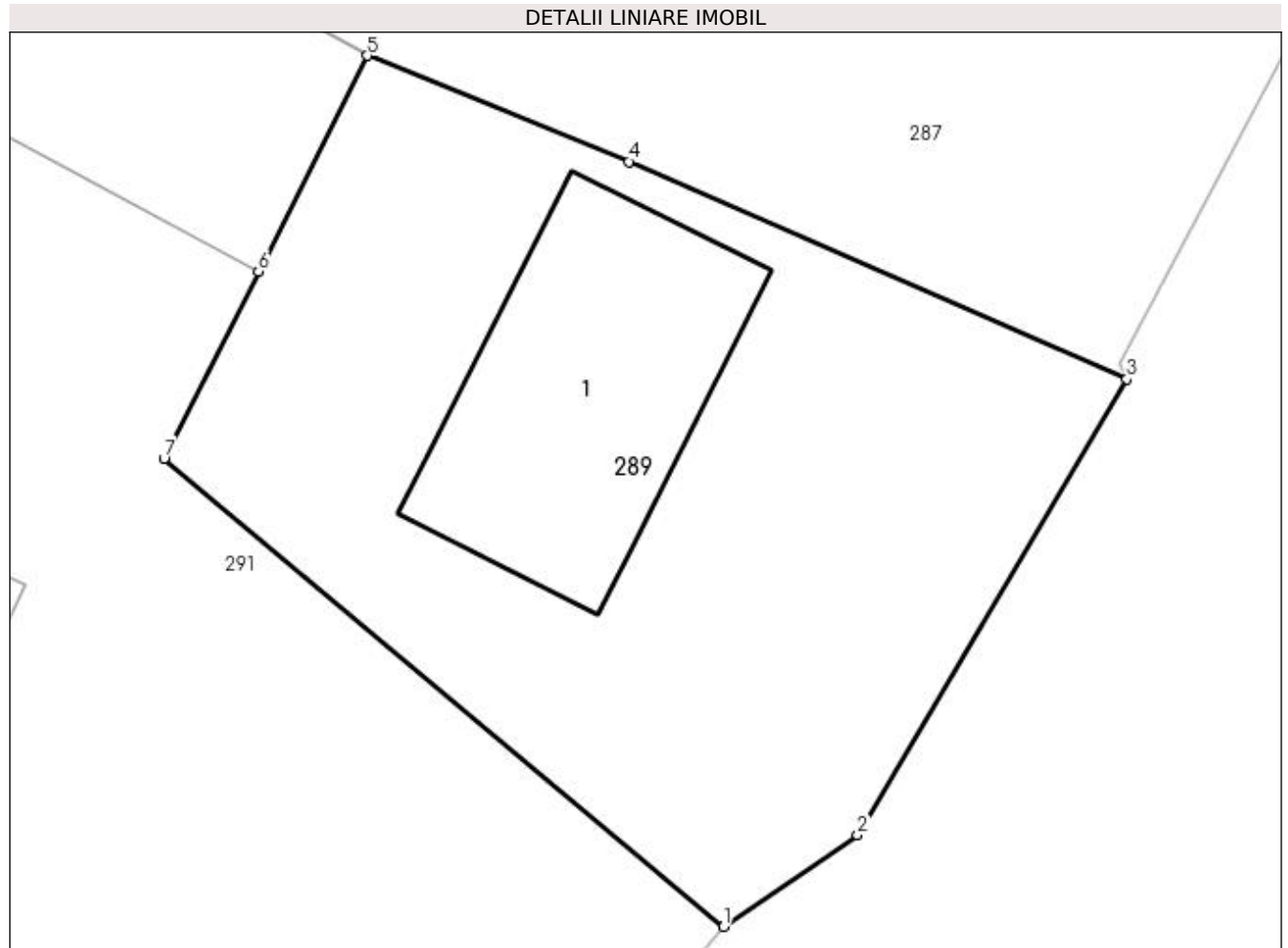
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20593	Din acte: 136 Masurata: 137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	25	1232	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20593-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; AN CONSTRUCTIE 1979;LOCUINTA EDIFICATA DIN LEMN,ACOPERIS CU TIGLA;NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.709,421 425.577,43	2	581.711,755 425.579,024	2.826
2	581.711,755 425.579,024	3	581.716,435 425.586,935	9.192
3	581.716,435 425.586,935	4	581.707,78 425.590,711	9.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.707,78 425.590,711	5	581.703,233 425.592,551	4.905
5	581.703,233 425.592,551	6	581.701,345 425.588,808	4.192
6	581.701,345 425.588,808	7	581.699,704 425.585,558	3.641
7	581.699,704 425.585,558	1	581.709,421 425.577,43	12.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180(e:180)
Nr. cadastral vechi:311(e:10383)

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20355	Din acte: 4.050 Masurata: 4.574	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20355-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; CONSTRUCTIE-SCOALA-GENERALA P+1E
A1.2	20355-C2	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:582 mp; CONSTRUCTIE-SCOALA P+1E+M,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1 746 MP
A1.3	20355-C3	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CENTRALA-TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1378 / 30/08/2004	
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act nr.37/27.12.2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;autorizatie construire nr.19/28.03.1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA;adeverinta nr.2144/26.08.2004 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;);	
B1 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI CERASU PRIN CONSILIUL LOCAL CERASU, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.3
4919 / 21/07/2010	
Act Administrativ nr. 610, din 20/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (autorizatie construire nr. 11/30.08.2006 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:999999999999, - domeniu public.	A1.2
10327 / 07/09/2017	
Act Administrativ nr. 4456, din 05/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act administrativ nr 4965 din 14.09.2017, emis de Primaria comunei Cerasu;act administrativ nr 4964 din 14.09.2017, emis de Primaria comunei Cerasu;act administrativ nr 7 din 20.07.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);	
B7 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C2 in prezenta carte funciara	A1.2
B8 se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra extinderii constructiei C2 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, - domeniu public	A1.2

C. Partea III. SARCINI

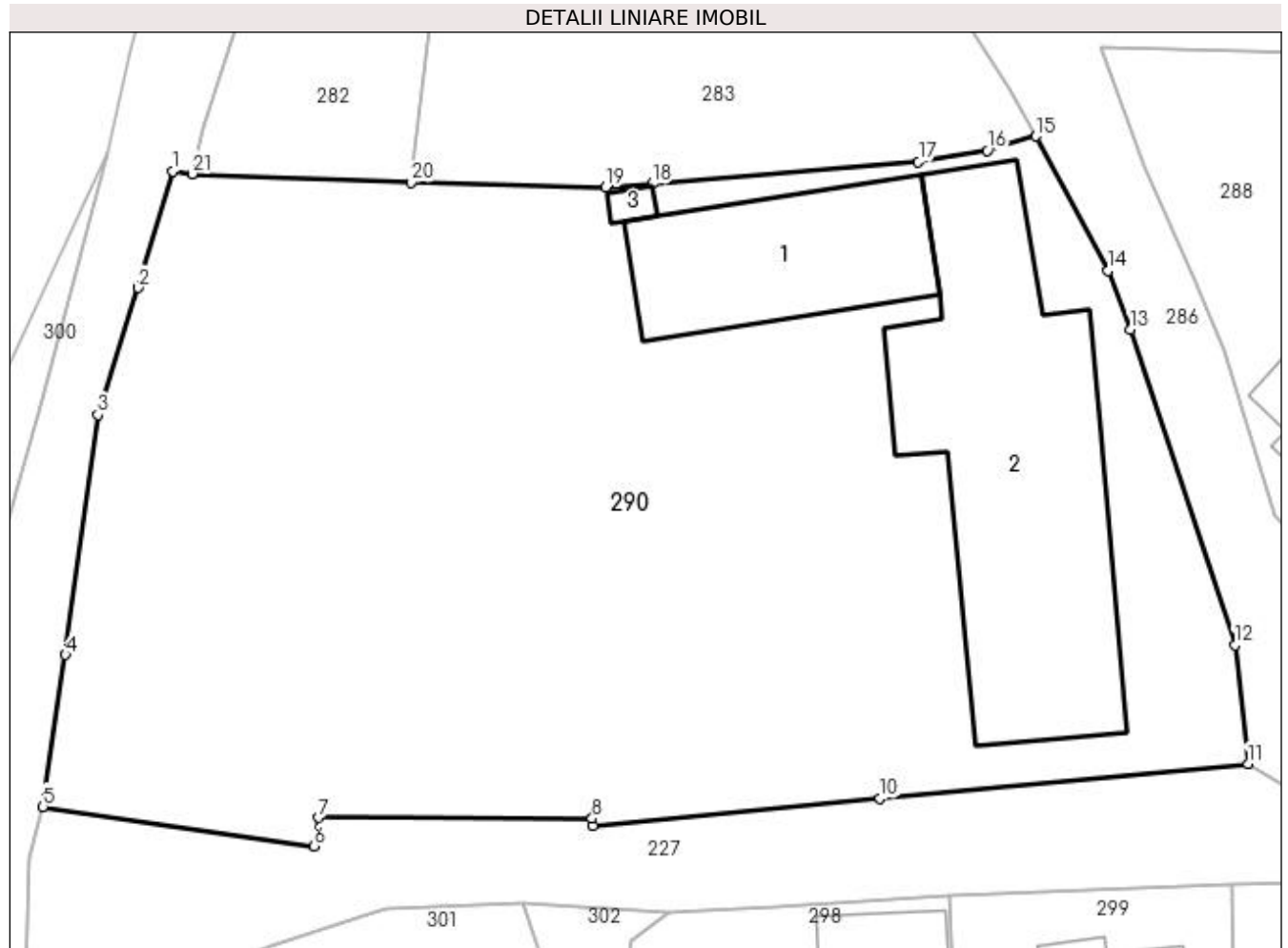
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4919 / 21/07/2010	
Act Administrativ nr. 610, din 20/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
C1 se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL CERASU, CIF:999999999999	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20355	Din acte: 4.050 Masurata: 4.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.574	26	1248, 1249, 1250, 1251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20355-C1	construcții administrative și social culturale	242	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; CONSTRUCTIE-SCOALA-GENERALA P+1E
A1.2	20355-C2	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:582 mp; CONSTRUCTIE-SCOALA P+1E+M, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1 746 MP
A1.3	20355-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CENTRALA-TERMICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.522,371 425.609,239	2	581.519,544 425.599,708	9.941
3	581.516,247 425.589,315	4	581.513,578 425.569,726	19.77
5	581.511,754 425.557,311	6	581.533,922 425.554,096	22.4
7	581.534,276 425.556,413	8	581.556,66 425.556,334	22.384
9	581.556,721 425.555,715	10	581.580,2 425.558,003	23.59
11	581.610,284 425.560,832	12	581.609,212 425.570,497	9.724
13	581.600,68 425.596,293	14	581.598,846 425.601,094	5.139
15	581.592,938 425.612,088	16	581.588,98 425.610,906	4.131
17	581.583,331 425.610,012	18	581.561,576 425.608,2	21.83
19	581.557,768 425.607,905	20	581.541,859 425.608,316	15.914
21	581.523,96 425.609,022	1	581.522,371 425.609,239	1.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.519,544 425.599,708	3	581.516,247 425.589,315	10.903
4	581.513,578 425.569,726	5	581.511,754 425.557,311	12.548
6	581.533,922 425.554,096	7	581.534,276 425.556,413	2.344
8	581.556,66 425.556,334	9	581.556,721 425.555,715	0.623
10	581.580,2 425.558,003	11	581.610,284 425.560,832	30.216
12	581.609,212 425.570,497	13	581.600,68 425.596,293	27.17
14	581.598,846 425.601,094	15	581.592,938 425.612,088	12.481
16	581.588,98 425.610,906	17	581.583,331 425.610,012	5.719
18	581.561,576 425.608,2	19	581.557,768 425.607,905	3.819
20	581.541,859 425.608,316	21	581.523,96 425.609,022	17.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 293, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

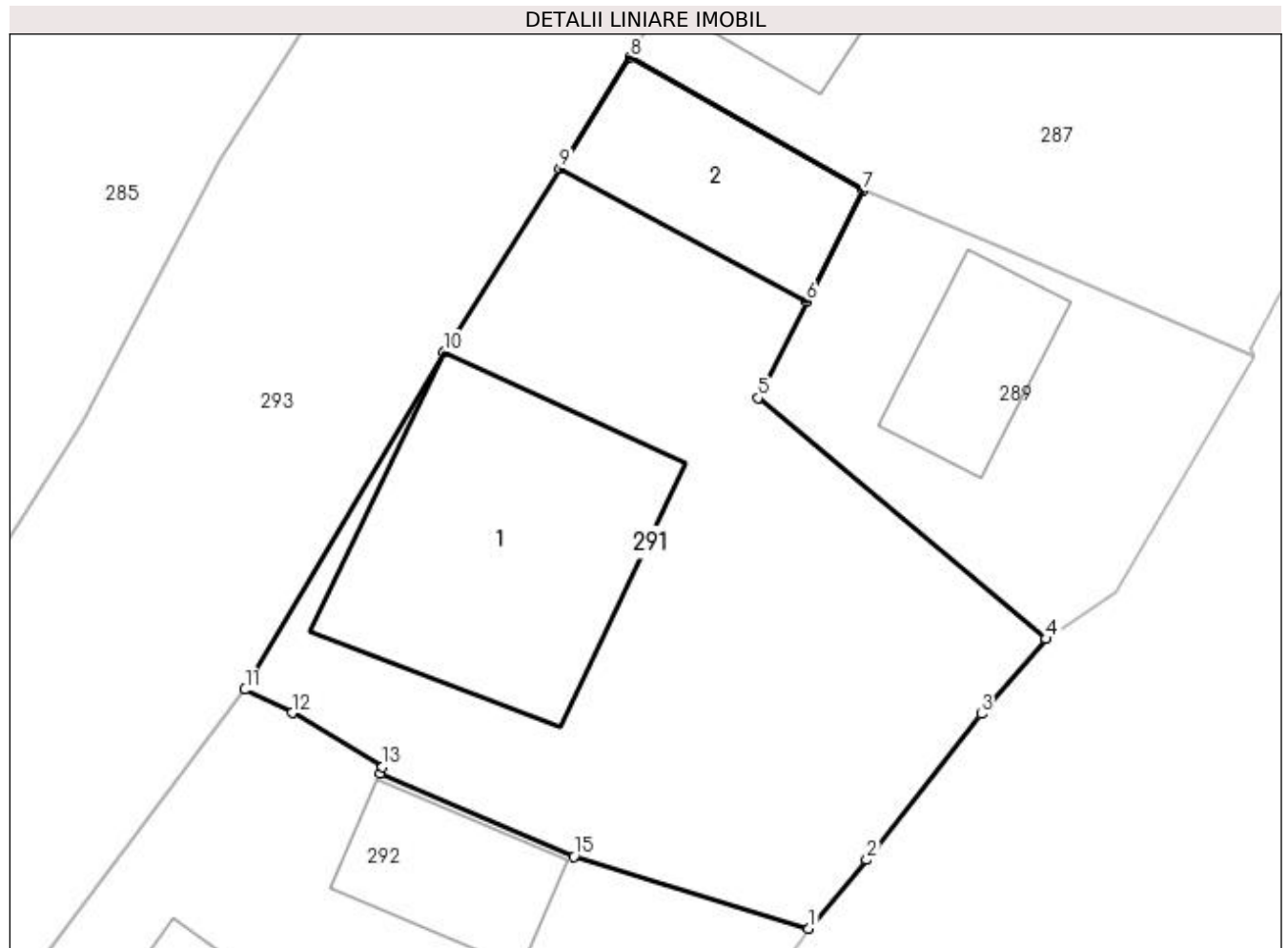
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	25	1233	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.701,418 425.567,666	2	581.703,37 425.569,983	3.03
2	581.703,37 425.569,983	3	581.707,244 425.574,903	6.262
3	581.707,244 425.574,903	4	581.709,421 425.577,43	3.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.709,421 425.577,43	5	581.699,704 425.585,558	12.668
5	581.699,704 425.585,558	6	581.701,345 425.588,808	3.641
6	581.701,345 425.588,808	7	581.703,233 425.592,551	4.192
7	581.703,233 425.592,551	8	581.695,389 425.597,033	9.034
8	581.695,389 425.597,033	9	581.693,02 425.593,282	4.436
9	581.693,02 425.593,282	10	581.689,118 425.587,101	7.31
10	581.689,118 425.587,101	11	581.682,396 425.575,723	13.216
11	581.682,396 425.575,723	12	581.683,98 425.574,938	1.768
12	581.683,98 425.574,938	13	581.687,036 425.573,115	3.559
13	581.687,036 425.573,115	14	581.686,947 425.572,902	0.231
14	581.686,947 425.572,902	15	581.693,5 425.570,1	7.127
15	581.693,5 425.570,1	1	581.701,418 425.567,666	8.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 291, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21149	Din acte: 543 Masurata: 556	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21149-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 291, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta.
A1.2	21149-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 291, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2915 / 20/03/2017	
Act Normativ nr. 476, din 16/03/2017 emis de NP Codescu Eugenia;	
B1	Se infiinteaza cf. 21149 a imobilului cu nr. cad. 21149/Cerasu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.20988\cf.20988;- nr. cad.20991\cf.20991;
Act Notarial nr. 2284, din 06/12/2016 emis de NP Codescu Eugenia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU GABRIEL-COSMIN, casatorit, ca bun propriu
Act Notarial nr. 466, din 07/03/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.522/1997;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU GABRIEL-COSMIN, ca bun propriu
Act Normativ nr. 476, din 16/03/2017 emis de NP Codescu Eugenia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU GABRIEL-COSMIN

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2915 / 20/03/2017	
Act Notarial nr. 2284, din 06/12/2016 emis de NP Codescu Eugenia;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- asupra locuintei C1 1) STANCIU FLOAREA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20988/Cerasu, inscrisa prin incheierea nr. 13555 din 06/12/2016;
Act Notarial nr. 466, din 07/03/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.522/1997;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTtranscris sub nr.523/1997 1) STANCIU GHEORGHE 2) STANCIU FLOAREA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20991/Cerasu, inscrisa prin incheierea nr. 11498 din 12/10/2016;
8863 / 16/07/2020	
Somatie nr. ., din 13/07/2020 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN nr.3000/2019 (hotarare judecatoreasca nr. din 21.06.2019, emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.2035/331/2019;act administrativ nr. din 13.07.2020, emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN in dosar de executare nr.3000/2019);	
C3	se noteaza urmarirea imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 3.766,84 lei, suma compusa din 934,65 lei reprezentand debit principal, 141,21 lei dobanda aferenta creditului acordat, 1.890,04 lei comision bancar restant si 800,94 lei cheltuieli

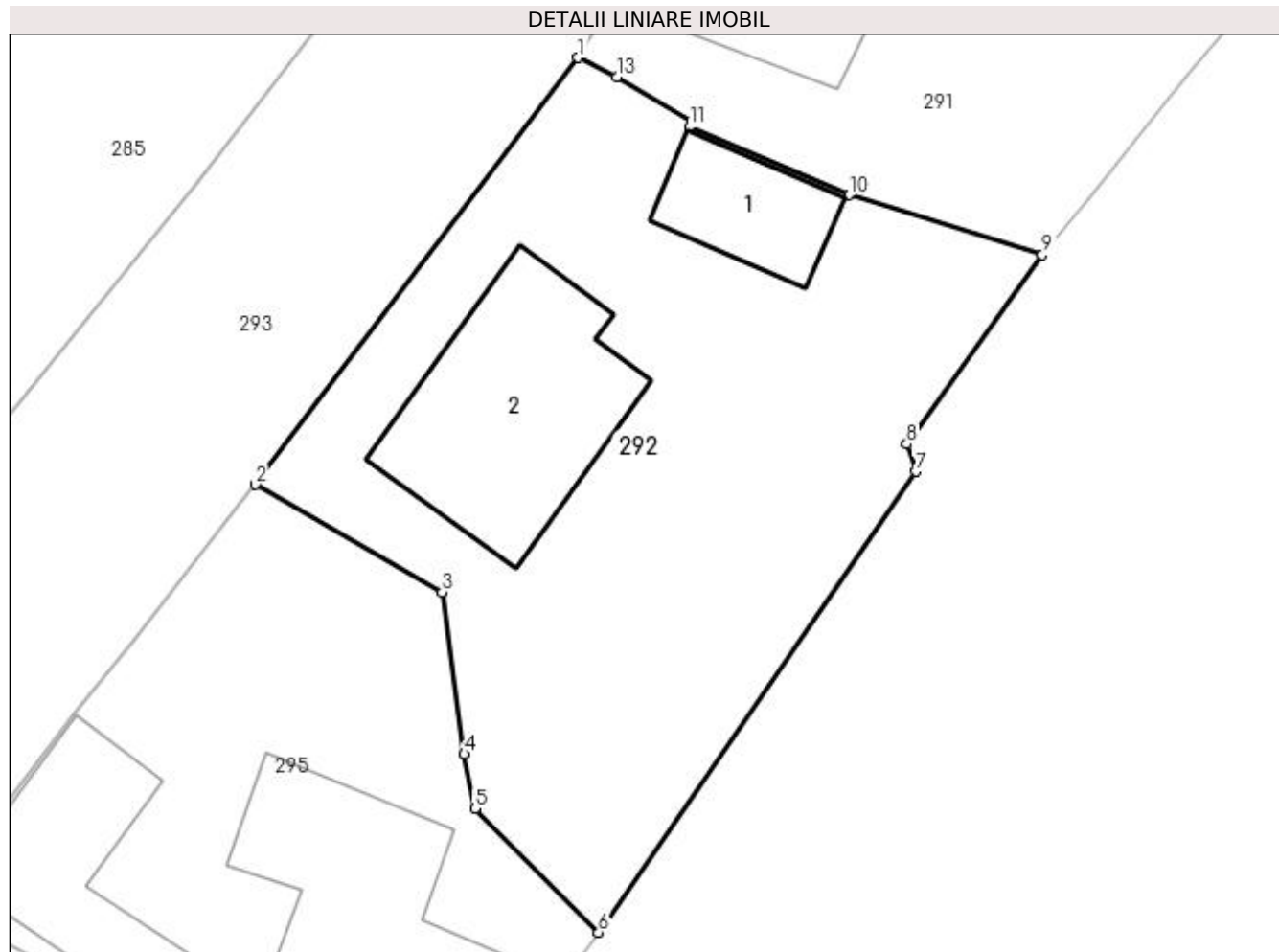
	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C3	de executare, impotriva debitorului Stanciu Gabriel-Cosmin, la cererea B.E.J. Tanase Marian Traian in dosar de executare nr.3000/2019 1) PROSPEROCAPITAL SARL , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21149	Din acte: 543 Masurata: 556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	25	1236, 1237	-	
2	arabil	DA	264	25	1238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21149-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta.
A1.2	21149-C2	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.682,396 425.575,723	2	581.669,152 425.558,238	21.934
2	581.669,152 425.558,238	3	581.676,827 425.553,831	8.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.676,827 425.553,831	4	581.677,732 425.547,191	6.701
4	581.677,732 425.547,191	5	581.678,174 425.544,96	2.274
5	581.678,174 425.544,96	6	581.683,232 425.539,889	7.162
6	581.683,232 425.539,889	7	581.696,223 425.558,78	22.927
7	581.696,223 425.558,78	8	581.695,862 425.559,899	1.176
8	581.695,862 425.559,899	9	581.701,418 425.567,666	9.55
9	581.701,418 425.567,666	10	581.693,5 425.570,1	8.283
10	581.693,5 425.570,1	11	581.686,947 425.572,902	7.127
11	581.686,947 425.572,902	12	581.687,036 425.573,115	0.231
12	581.687,036 425.573,115	13	581.683,98 425.574,938	3.559
13	581.683,98 425.574,938	1	581.682,396 425.575,723	1.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.633	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

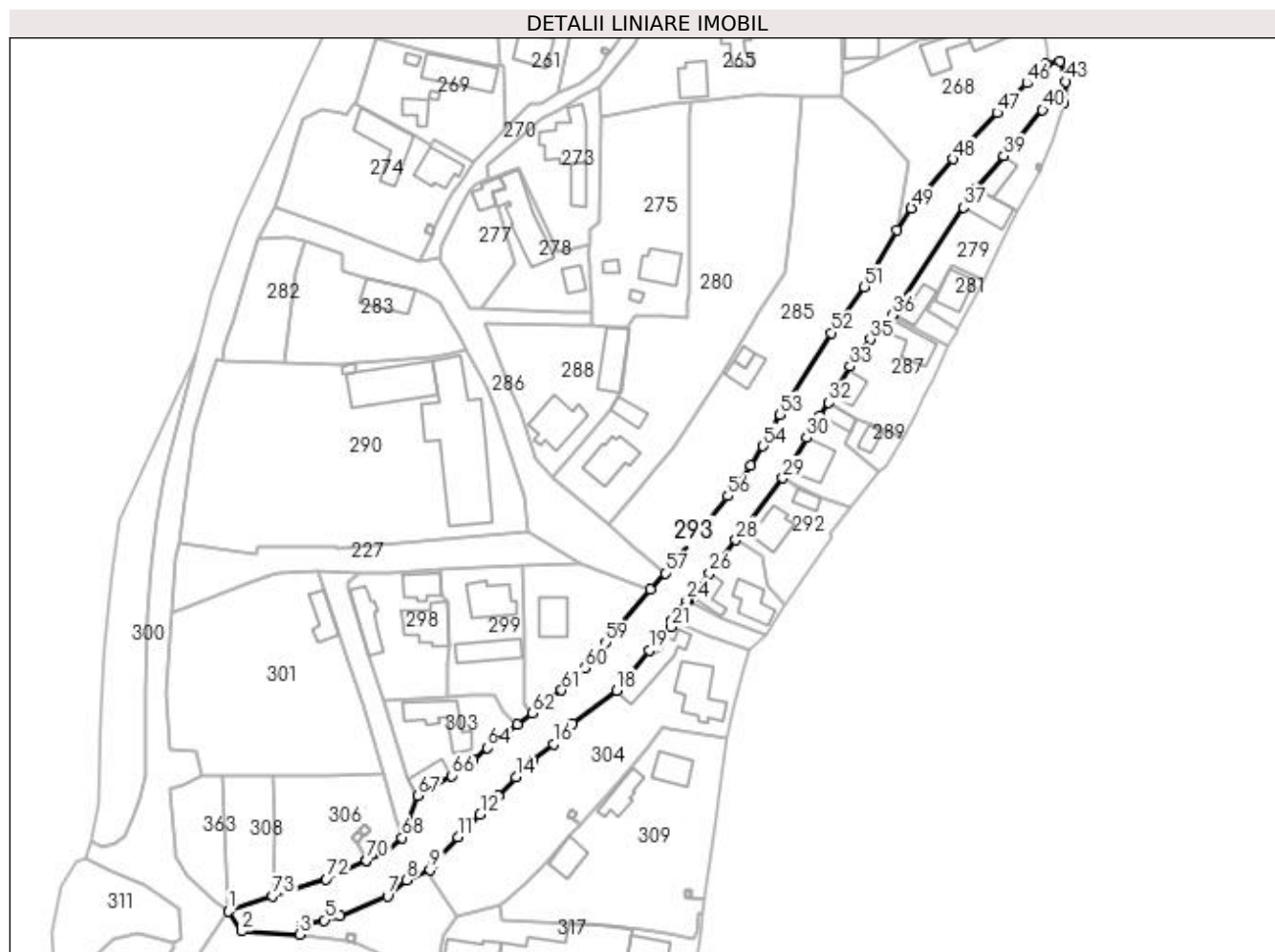
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	3.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.633	25	1223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.525,89 425.453,454	2	581.529,648 425.447,814	6.777
4	581.546,446 425.449,499	5	581.552,924 425.450,926	6.634
7	581.570,81 425.457,682	8	581.576,164 425.462,309	7.076
10	581.583,651 425.466,751	11	581.590,643 425.474,382	10.35
13	581.602,196 425.486,122	14	581.607,058 425.491,307	7.108
16	581.617,617 425.500,736	17	581.623,008 425.506,369	7.797
2	581.529,648 425.447,814	3	581.545,953 425.446,951	16.327
5	581.552,924 425.450,926	6	581.557,3 425.452,148	4.543
8	581.576,164 425.462,309	9	581.582,782 425.465,107	7.186
11	581.590,643 425.474,382	12	581.596,943 425.480,778	8.978
14	581.607,058 425.491,307	15	581.611,624 425.495,858	6.447
17	581.623,008 425.506,369	18	581.635,485 425.515,769	15.622
3	581.545,953 425.446,951	4	581.546,446 425.449,499	2.595
6	581.557,3 425.452,148	7	581.570,81 425.457,682	14.6
9	581.582,782 425.465,107	10	581.583,651 425.466,751	1.86
12	581.596,943 425.480,778	13	581.602,196 425.486,122	7.493
15	581.611,624 425.495,858	16	581.617,617 425.500,736	7.727
18	581.635,485 425.515,769	19	581.644,608 425.527,041	14.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	581.644,608 425.527,041	20	581.648,541 425.531,331	5.82	20	581.648,541 425.531,331	21	581.650,748 425.533,755	3.278	21	581.650,748 425.533,755	22	581.651,142 425.535,591	1.878
22	581.651,142 425.535,591	23	581.652,782 425.538,452	3.298	23	581.652,782 425.538,452	24	581.655,282 425.541,201	3.716	24	581.655,282 425.541,201	25	581.655,786 425.541,099	0.514
25	581.655,786 425.541,099	26	581.661,764 425.548,842	9.782	26	581.661,764 425.548,842	27	581.664,145 425.551,806	3.802	27	581.664,145 425.551,806	28	581.669,152 425.558,238	8.151
28	581.669,152 425.558,238	29	581.682,396 425.575,723	21.934	29	581.682,396 425.575,723	30	581.689,118 425.587,101	13.216	30	581.689,118 425.587,101	31	581.693,02 425.593,282	7.31
31	581.693,02 425.593,282	32	581.695,389 425.597,033	4.436	32	581.695,389 425.597,033	33	581.701,409 425.607,215	11.829	33	581.701,409 425.607,215	34	581.702,928 425.609,78	2.981
34	581.702,928 425.609,78	35	581.707,108 425.614,868	6.585	35	581.707,108 425.614,868	36	581.713,289 425.621,683	9.2	36	581.713,289 425.621,683	37	581.733,418 425.652,095	36.47
37	581.733,418 425.652,095	38	581.736,838 425.657,262	6.196	38	581.736,838 425.657,262	39	581.744,822 425.666,616	12.298	39	581.744,822 425.666,616	40	581.755,746 425.679,587	16.958
40	581.755,746 425.679,587	41	581.760,001 425.682,535	5.176	41	581.760,001 425.682,535	42	581.761,613 425.681,311	2.024	42	581.761,613 425.681,311	43	581.762,262 425.687,542	6.265
43	581.762,262 425.687,542	44	581.760,577 425.693,258	5.959	44	581.760,577 425.693,258	45	581.756,765 425.692,641	3.862	45	581.756,765 425.692,641	46	581.751,297 425.687,144	7.753
46	581.751,297 425.687,144	47	581.742,911 425.678,788	11.838	47	581.742,911 425.678,788	48	581.730,543 425.665,698	18.009	48	581.730,543 425.665,698	49	581.718,71 425.651,816	18.241
49	581.718,71 425.651,816	50	581.714,496 425.645,728	7.404	50	581.714,496 425.645,728	51	581.705,406 425.629,648	18.471	51	581.705,406 425.629,648	52	581.696,058 425.616,697	15.972
52	581.696,058 425.616,697	53	581.681,573 425.593,58	27.28	53	581.681,573 425.593,58	54	581.676,847 425.584,699	10.06	54	581.676,847 425.584,699	55	581.673,38 425.579,182	6.516
55	581.673,38 425.579,182	56	581.666,858 425.570,67	10.723	56	581.666,858 425.570,67	57	581.649,152 425.548,919	28.047	57	581.649,152 425.548,919	58	581.645,018 425.544,42	6.11
58	581.645,018 425.544,42	59	581.632,361 425.529,269	19.742	59	581.632,361 425.529,269	60	581.626,442 425.522,183	9.233	60	581.626,442 425.522,183	61	581.619,973 425.515,878	9.033
61	581.619,973 425.515,878	62	581.611,701 425.509,356	10.534	62	581.611,701 425.509,356	63	581.607,484 425.506,151	5.297	63	581.607,484 425.506,151	64	581.599,014 425.499,519	10.758
64	581.599,014 425.499,519	65	581.594,941 425.496,176	5.269	65	581.594,941 425.496,176	66	581.589,012 425.491,727	7.413	66	581.589,012 425.491,727	67	581.579,466 425.486,117	11.072
67	581.579,466 425.486,117	68	581.574,893 425.474,234	12.733	68	581.574,893 425.474,234	69	581.570,167 425.470,149	6.247	69	581.570,167 425.470,149	70	581.564,919 425.467,768	5.763
70	581.564,919 425.467,768	71	581.564,916 425.467,767	0.003	71	581.564,916 425.467,767	72	581.553,443 425.462,562	12.598	72	581.553,443 425.462,562	73	581.538,259 425.457,73	15.934
73	581.538,259 425.457,73	1	581.525,89 425.453,454	13.087										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21349	Din acte: 6.708 Masurata: 7.113	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1086 / 31/01/2019	
Act Administrativ nr. 46, din 29/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU (act administrativ nr 238 din 25.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 27 din 26.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1 1/1	A1
1) COMUNA CERASU , CIF:2843205, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21349	Din acte: 6.708 Masurata: 7.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.113	-	Ds 1103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.653,241 425.939,055	2	581.660,845 425.939,286	7.608	2	581.660,845 425.939,286	3	581.657,999 425.941,567	3.647	3	581.657,999 425.941,567	4	581.658,257 425.957,938	16.373
4	581.658,257 425.957,938	5	581.656,619 425.955,82	2.677	5	581.656,619 425.955,82	6	581.654,427 425.951,955	4.443	6	581.654,427 425.951,955	7	581.650,444 425.944,193	8.724
7	581.650,444 425.944,193	8	581.649,272 425.942,245	2.273	8	581.649,272 425.942,245	9	581.647,174 425.938,137	4.613	9	581.647,174 425.938,137	10	581.646,713 425.937,048	1.183
10	581.646,713 425.937,048	11	581.641,578 425.925,584	12.562	11	581.641,578 425.925,584	12	581.637,279 425.915,69	10.788	12	581.637,279 425.915,69	13	581.630,846 425.900,927	16.104
13	581.630,846 425.900,927	14	581.622,643 425.882,658	20.026	14	581.622,643 425.882,658	15	581.615,24 425.867,992	16.429	15	581.615,24 425.867,992	16	581.612,153 425.859,456	9.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.612,153 425.859,456	17	581.607,795 425.849,226	11.12	17	581.607,795 425.849,226	18	581.603,3 425.839,108	11.07 2	18	581.603,3 425.839,108	19	581.597,85 425.825,773	14.40 6
19	581.597,85 425.825,773	20	581.596,783 425.825,777	1.067	20	581.596,783 425.825,777	21	581.592,514 425.817,058	9.708	21	581.592,514 425.817,058	22	581.589,413 425.808,479	9.122
22	581.589,413 425.808,479	23	581.584,774 425.795,843	13.46 1	23	581.584,774 425.795,843	24	581.582,324 425.789,391	6.902	24	581.582,324 425.789,391	25	581.579,096 425.780,533	9.428
25	581.579,096 425.780,533	26	581.575,483 425.768,486	12.57 7	26	581.575,483 425.768,486	27	581.571,273 425.752,735	16.30 4	27	581.571,273 425.752,735	28	581.567,962 425.741,752	11.47 2
28	581.567,962 425.741,752	29	581.564,216 425.730,367	11.98 5	29	581.564,216 425.730,367	30	581.560,136 425.718,647	12.41	30	581.560,136 425.718,647	31	581.558,322 425.713,614	5.35
31	581.558,322 425.713,614	32	581.553,638 425.702,855	11.73 4	32	581.553,638 425.702,855	33	581.547,355 425.689,683	14.59 4	33	581.547,355 425.689,683	34	581.542,507 425.679,299	11.46
34	581.542,507 425.679,299	35	581.534,707 425.662,218	18.77 8	35	581.534,707 425.662,218	36	581.528,382 425.648,224	15.35 7	36	581.528,382 425.648,224	37	581.525,572 425.641,041	7.713
37	581.525,572 425.641,041	38	581.521,148 425.627,549	14.19 9	38	581.521,148 425.627,549	39	581.518,89 425.618,988	8.853	39	581.518,89 425.618,988	40	581.516,978 425.610,751	8.457
40	581.516,978 425.610,751	41	581.511,649 425.590,561	20.88 1	41	581.511,649 425.590,561	42	581.507,715 425.576,584	14.52	42	581.507,715 425.576,584	43	581.505,87 425.564,096	12.62 4
43	581.505,87 425.564,096	44	581.504,287 425.550,972	13.21 9	44	581.504,287 425.550,972	45	581.503,168 425.536,959	14.05 8	45	581.503,168 425.536,959	46	581.502,418 425.516,097	20.87 5
46	581.502,418 425.516,097	47	581.502,309 425.491,591	24.50 6	47	581.502,309 425.491,591	48	581.500,849 425.485,449	6.313	48	581.500,849 425.485,449	49	581.499,022 425.479,468	6.254
49	581.499,022 425.479,468	50	581.496,431 425.474,537	5.57	50	581.496,431 425.474,537	51	581.494,141 425.472,537	3.04	51	581.494,141 425.472,537	52	581.490,489 425.471,705	3.746
52	581.490,489 425.471,705	53	581.487,09 425.472,948	3.619	53	581.487,09 425.472,948	54	581.485,353 425.468,356	4.91	54	581.485,353 425.468,356	55	581.492,968 425.464,747	8.427
55	581.492,968 425.464,747	56	581.499,132 425.462,149	6.689	56	581.499,132 425.462,149	57	581.501,701 425.460,874	2.868	57	581.501,701 425.460,874	58	581.506,823 425.457,93	5.908
58	581.506,823 425.457,93	59	581.512,01 425.454,368	6.292	59	581.512,01 425.454,368	60	581.512,05 425.452,752	1.617	60	581.512,05 425.452,752	61	581.512,602 425.445,925	6.849
61	581.512,602 425.445,925	62	581.510,388 425.444,62	2.57	62	581.510,388 425.444,62	63	581.510,14 425.442,77	1.867	63	581.510,14 425.442,77	64	581.504,678 425.435,369	9.198
64	581.504,678 425.435,369	65	581.502,8 425.430,15	5.547	65	581.502,8 425.430,15	66	581.502,159 425.426,803	3.408	66	581.502,159 425.426,803	67	581.502,695 425.420,971	5.857
67	581.502,695 425.420,971	68	581.504,707 425.410,18	10.97 7	68	581.504,707 425.410,18	69	581.505,378 425.401,48	8.726	69	581.505,378 425.401,48	70	581.512,597 425.376,888	25.62 9
70	581.512,597 425.376,888	71	581.518,23 425.356,367	21.28	71	581.518,23 425.356,367	72	581.520,489 425.346,152	10.46 1	72	581.520,489 425.346,152	73	581.521,79 425.340,33	5.966
73	581.521,79 425.340,33	74	581.522,916 425.335,938	4.534	74	581.522,916 425.335,938	75	581.524,912 425.322,812	13.27 7	75	581.524,912 425.322,812	76	581.524,293 425.316,079	6.762
76	581.524,293 425.316,079	77	581.519,378 425.307,947	9.502	77	581.519,378 425.307,947	78	581.517,184 425.307,544	2.231	78	581.517,184 425.307,544	79	581.517,938 425.298,7	8.876
79	581.517,938 425.298,7	80	581.523,41 425.298,873	5.475	80	581.523,41 425.298,873	81	581.525,844 425.296,139	3.661	81	581.525,844 425.296,139	82	581.528,023 425.291,42	5.198
82	581.528,023 425.291,42	83	581.529,127 425.277,617	13.84 6	83	581.529,127 425.277,617	84	581.528,64 425.254,47	23.15 2	84	581.528,64 425.254,47	85	581.530,124 425.231,941	22.57 7
85	581.530,124 425.231,941	86	581.533,234 425.202,094	30.00 9	86	581.533,234 425.202,094	87	581.535,18 425.191,681	10.59 3	87	581.535,18 425.191,681	88	581.547,574 425.154,231	39.44 8
88	581.547,574 425.154,231	89	581.548,03 425.152,91	1.397	89	581.548,03 425.152,91	90	581.552,073 425.146,087	7.931	90	581.552,073 425.146,087	91	581.557,573 425.136,823	10.77 4
91	581.557,573 425.136,823	92	581.558,61 425.132,802	4.153	92	581.558,61 425.132,802	93	581.559,184 425.130,146	2.717	93	581.559,184 425.130,146	94	581.559,903 425.126,821	3.402
94	581.559,903 425.126,821	95	581.559,734 425.125,215	1.615	95	581.559,734 425.125,215	96	581.560,262 425.126,848	1.716	96	581.560,262 425.126,848	97	581.564,499 425.141,62	15.36 8
97	581.564,499 425.141,62	98	581.557,563 425.147,687	9.215	98	581.557,563 425.147,687	99	581.554,497 425.152,527	5.729	99	581.554,497 425.152,527	100	581.552,854 425.155,137	3.084
100	581.552,854 425.155,137	101	581.551,129 425.162,599	7.659	101	581.551,129 425.162,599	102	581.550,876 425.172,735	10.13 9	102	581.550,876 425.172,735	103	581.550,775 425.178,738	6.004
103	581.550,775 425.178,738	104	581.551,888 425.178,946	1.132	104	581.551,888 425.178,946	105	581.551,33 425.186,73	7.804	105	581.551,33 425.186,73	106	581.551,111 425.192,117	5.391
106	581.551,111 425.192,117	107	581.541,73 425.191,784	9.387	107	581.541,73 425.191,784	108	581.540,963 425.195,87	4.158	108	581.540,963 425.195,87	109	581.539,868 425.213,374	17.53 8
109	581.539,868 425.213,374	110	581.544,65 425.214,1	4.837	110	581.544,65 425.214,1	111	581.544,14 425.217,92	3.854	111	581.544,14 425.217,92	112	581.541,864 425.232,549	14.80 5
112	581.541,864 425.232,549	113	581.536,52 425.232,969	5.36	113	581.536,52 425.232,969	114	581.535,535 425.239,104	6.214	114	581.535,535 425.239,104	115	581.535,653 425.241,96	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	581.535,653 425.241,96	116	581.535,82 425.245,985	4.029	116	581.535,82 425.245,985	117	581.536,106 425.251,068	5.091	117	581.536,106 425.251,068	118	581.536,647 425.260,679	9.626
118	581.536,647 425.260,679	119	581.537,153 425.276,09	15.41 9	119	581.537,153 425.276,09	120	581.536,017 425.286,498	10.47	120	581.536,017 425.286,498	121	581.534,894 425.296,782	10.34 5
121	581.534,894 425.296,782	122	581.533,355 425.308,987	12.30 2	122	581.533,355 425.308,987	123	581.532,368 425.320,187	11.24 3	123	581.532,368 425.320,187	124	581.530,639 425.332,582	12.51 5
124	581.530,639 425.332,582	125	581.526,728 425.342,627	10.78	125	581.526,728 425.342,627	126	581.525,49 425.360,074	17.49 1	126	581.525,49 425.360,074	127	581.524,585 425.366,761	6.748
127	581.524,585 425.366,761	128	581.523,68 425.373,45	6.75	128	581.523,68 425.373,45	129	581.527,215 425.380,932	8.275	129	581.527,215 425.380,932	130	581.520,707 425.382,474	6.688
130	581.520,707 425.382,474	131	581.520,65 425.382,74	0.272	131	581.520,65 425.382,74	132	581.522,96 425.392,258	9.794	132	581.522,96 425.392,258	133	581.520,806 425.394,464	3.083
133	581.520,806 425.394,464	134	581.514,812 425.393,182	6.129	134	581.514,812 425.393,182	135	581.510,534 425.408,141	15.55 8	135	581.510,534 425.408,141	136	581.508,395 425.418,827	10.89 8
136	581.508,395 425.418,827	137	581.508,211 425.421,29	2.469	137	581.508,211 425.421,29	138	581.508,444 425.430,607	9.321	138	581.508,444 425.430,607	139	581.510,668 425.433,605	3.733
139	581.510,668 425.433,605	140	581.514,204 425.435,975	4.257	140	581.514,204 425.435,975	141	581.525,89 425.453,454	21.02 5	141	581.525,89 425.453,454	142	581.521,885 425.456,458	5.006
142	581.521,885 425.456,458	143	581.514,174 425.463,803	10.64 9	143	581.514,174 425.463,803	144	581.511,165 425.468,796	5.83	144	581.511,165 425.468,796	145	581.510,981 425.470,402	1.617
145	581.510,981 425.470,402	146	581.509,564 425.488,166	17.82	146	581.509,564 425.488,166	147	581.513,171 425.488,865	3.674	147	581.513,171 425.488,865	148	581.518,363 425.491,52	5.831
148	581.518,363 425.491,52	149	581.516,912 425.498,817	7.44	149	581.516,912 425.498,817	150	581.509,479 425.499,21	7.443	150	581.509,479 425.499,21	151	581.508,356 425.515,096	15.92 6
151	581.508,356 425.515,096	152	581.510,04 425.537,593	22.56	152	581.510,04 425.537,593	153	581.510,676 425.553,057	15.47 7	153	581.510,676 425.553,057	154	581.511,754 425.557,311	4.388
154	581.511,754 425.557,311	155	581.513,578 425.569,726	12.54 8	155	581.513,578 425.569,726	156	581.516,247 425.589,315	19.77	156	581.516,247 425.589,315	157	581.519,544 425.599,708	10.90 3
157	581.519,544 425.599,708	158	581.522,371 425.609,239	9.941	158	581.522,371 425.609,239	159	581.523,96 425.609,022	1.604	159	581.523,96 425.609,022	160	581.524,915 425.612,748	3.846
160	581.524,915 425.612,748	161	581.527,471 425.620,649	8.304	161	581.527,471 425.620,649	162	581.531,19 425.633,261	13.14 9	162	581.531,19 425.633,261	163	581.534,399 425.643,28	10.52
163	581.534,399 425.643,28	164	581.539,145 425.652,44	10.31 6	164	581.539,145 425.652,44	165	581.541,972 425.661,827	9.803	165	581.541,972 425.661,827	166	581.545,133 425.672,529	11.15 9
166	581.545,133 425.672,529	167	581.547,014 425.677,15	4.989	167	581.547,014 425.677,15	168	581.552,413 425.679,595	5.927	168	581.552,413 425.679,595	169	581.558,132 425.678,859	5.766
169	581.558,132 425.678,859	170	581.558,98 425.678,256	1.041	170	581.558,98 425.678,256	171	581.561,027 425.681,219	3.601	171	581.561,027 425.681,219	172	581.561,911 425.681,42	0.907
172	581.561,911 425.681,42	173	581.563,011 425.684,718	3.477	173	581.563,011 425.684,718	174	581.567,35 425.699,973	15.86	174	581.567,35 425.699,973	175	581.569,21 425.707,659	7.908
175	581.569,21 425.707,659	176	581.570,207 425.711,777	4.236	176	581.570,207 425.711,777	177	581.571,153 425.715,687	4.023	177	581.571,153 425.715,687	178	581.572,456 425.720,475	4.962
178	581.572,456 425.720,475	179	581.573,673 425.724,125	3.848	179	581.573,673 425.724,125	180	581.578,617 425.738,638	15.33 2	180	581.578,617 425.738,638	181	581.582,354 425.754,583	16.37 7
181	581.582,354 425.754,583	182	581.584,093 425.762,0	7.618	182	581.584,093 425.762,0	183	581.585,537 425.769,21	7.353	183	581.585,537 425.769,21	184	581.589,1 425.785,86	17.02 7
184	581.589,1 425.785,86	185	581.591,776 425.794,153	8.714	185	581.591,776 425.794,153	186	581.594,914 425.801,926	8.382	186	581.594,914 425.801,926	187	581.599,739 425.815,836	14.72 3
187	581.599,739 425.815,836	188	581.601,98 425.821,105	5.726	188	581.601,98 425.821,105	189	581.603,833 425.825,464	4.736	189	581.603,833 425.825,464	190	581.606,217 425.830,969	5.999
190	581.606,217 425.830,969	191	581.611,952 425.844,99	15.14 9	191	581.611,952 425.844,99	192	581.614,384 425.851,27	6.734	192	581.614,384 425.851,27	193	581.621,519 425.866,483	16.80 3
193	581.621,519 425.866,483	194	581.627,456 425.880,26	15.00 2	194	581.627,456 425.880,26	195	581.633,882 425.894,699	15.80 4	195	581.633,882 425.894,699	196	581.636,158 425.899,64	5.44
196	581.636,158 425.899,64	197	581.638,478 425.904,822	5.677	197	581.638,478 425.904,822	198	581.641,871 425.912,733	8.608	198	581.641,871 425.912,733	199	581.645,219 425.919,996	7.998
199	581.645,219 425.919,996	1	581.653,241 425.939,055	20.67 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 289, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 391	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 117, din 18/04/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STACU MARCELA , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) STACU PETRE-MUGUREL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

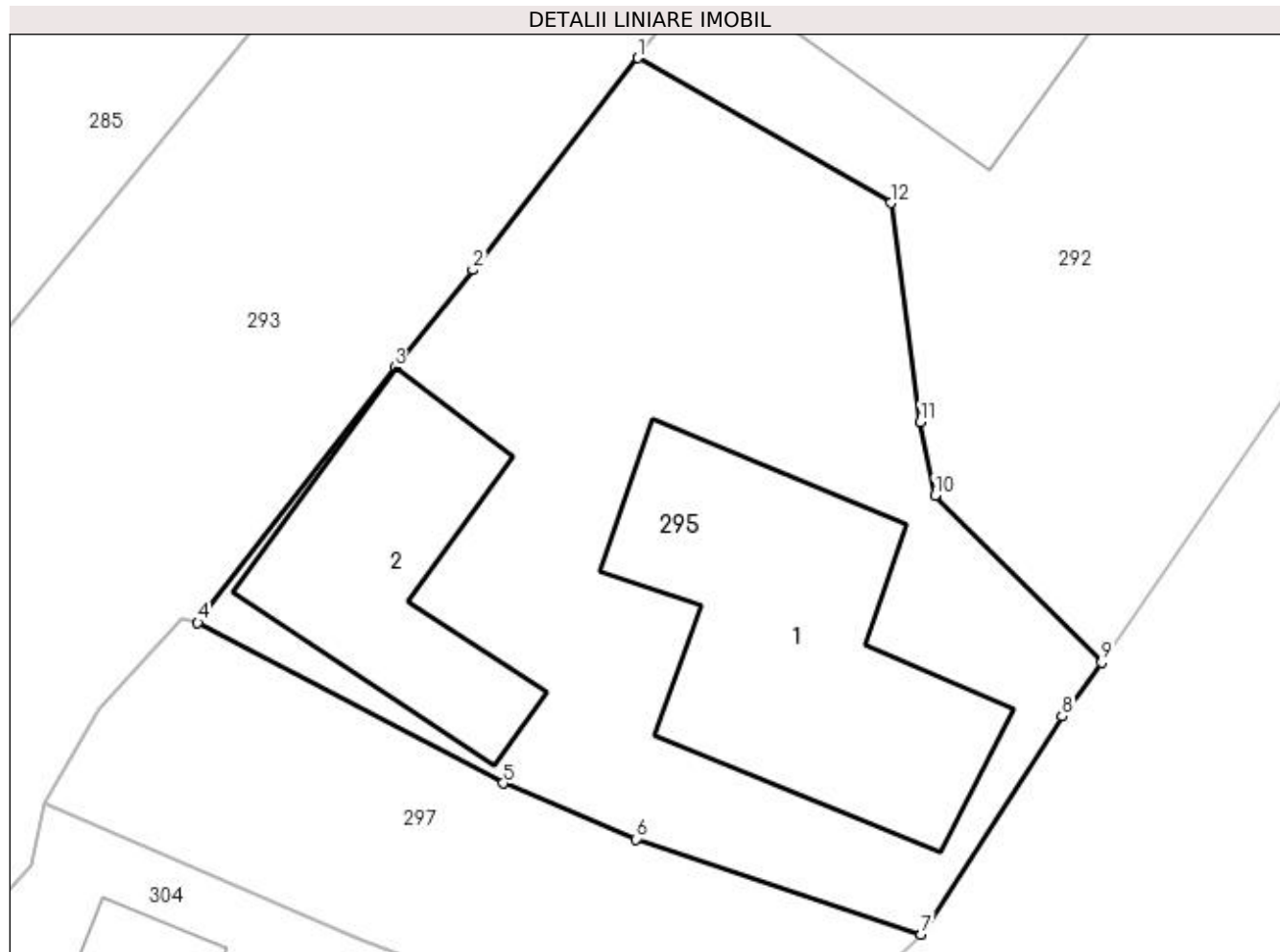
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	25	1242	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.669,152 425.558,238	2	581.664,145 425.551,806	8.151
2	581.664,145 425.551,806	3	581.661,764 425.548,842	3.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.661,764 425.548,842	4	581.655,786 425.541,099	9.782
4	581.655,786 425.541,099	5	581.665,059 425.536,222	10.477
5	581.665,059 425.536,222	6	581.669,104 425.534,525	4.387
6	581.669,104 425.534,525	7	581.677,752 425.531,641	9.116
7	581.677,752 425.531,641	8	581.682,048 425.538,25	7.883
8	581.682,048 425.538,25	9	581.683,232 425.539,889	2.022
9	581.683,232 425.539,889	10	581.678,174 425.544,96	7.162
10	581.678,174 425.544,96	11	581.677,732 425.547,191	2.274
11	581.677,732 425.547,191	12	581.676,827 425.553,831	6.701
12	581.676,827 425.553,831	1	581.669,152 425.558,238	8.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Cerasu, Nr. 292B, Jud. Prahova, punct "La Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21095	895	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21095-C1	Loc. Cerasu, Nr. 292B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA S+P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
849 / 28/05/2001		
Act Notarial nr. 1012, din 24/05/2001 emis de B.N.P. Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OGREZEANU DANIEL 2) OGREZEANU MIHAELA CARMEN, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 19, din 24/12/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OGREZEANU DANIEL 2) OGREZEANU MIHAELA CARMEN, sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

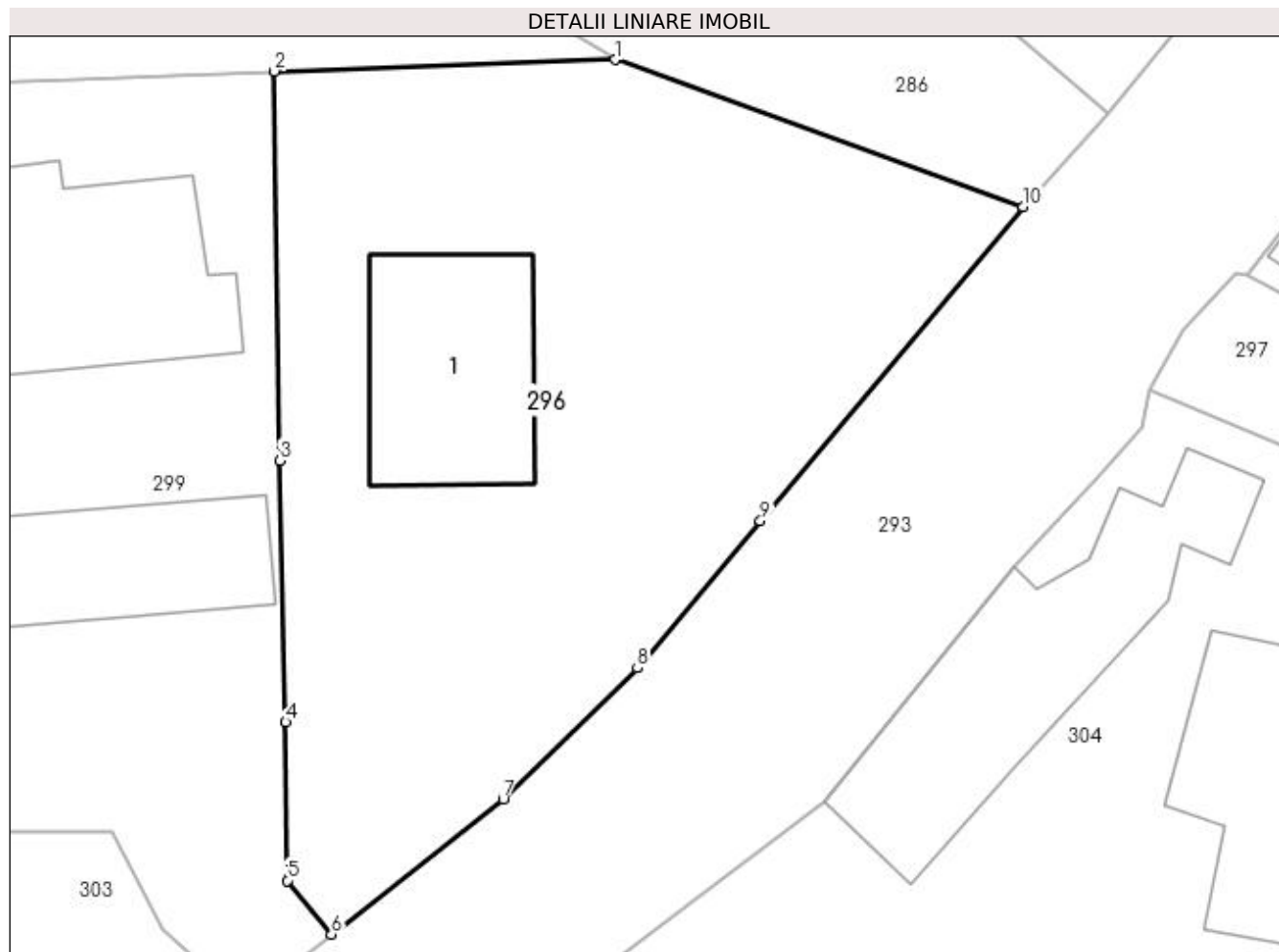
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21095	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	28	1275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21095-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.625,37 425.551,497	2	581.608,947 425.550,944	16.432
2	581.608,947 425.550,944	3	581.609,213 425.532,178	18.768
3	581.609,213 425.532,178	4	581.609,486 425.519,581	12.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.609,486 425.519,581	5	581.609,569 425.511,943	7.638
5	581.609,569 425.511,943	6	581.611,701 425.509,356	3.352
6	581.611,701 425.509,356	7	581.619,973 425.515,878	10.534
7	581.619,973 425.515,878	8	581.626,442 425.522,183	9.033
8	581.626,442 425.522,183	9	581.632,361 425.529,269	9.233
9	581.632,361 425.529,269	10	581.645,018 425.544,42	19.742
10	581.645,018 425.544,42	1	581.625,37 425.551,497	20.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Scolii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21483	149	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11298 / 31/08/2020	
Act Administrativ nr. 24, din 29/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU (act administrativ nr 3733 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 3720 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU , CIF:2843205, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

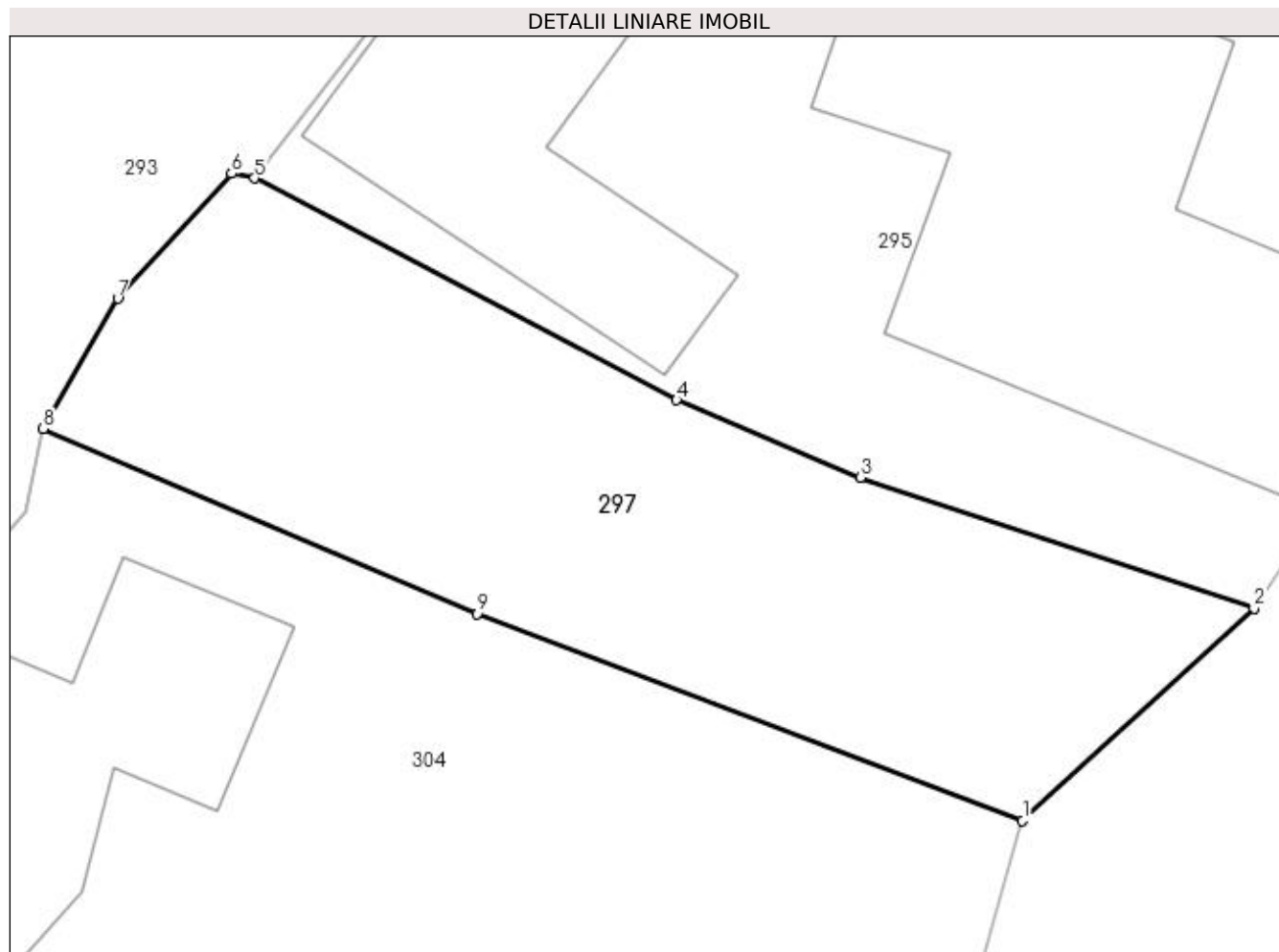
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21483	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.672,665 425.526,983	2	581.677,752 425.531,641	6.897
2	581.677,752 425.531,641	3	581.669,104 425.534,525	9.116
3	581.669,104 425.534,525	4	581.665,059 425.536,222	4.387
4	581.665,059 425.536,222	5	581.655,786 425.541,099	10.477
5	581.655,786 425.541,099	6	581.655,282 425.541,201	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.655,282 425.541,201	7	581.652,782 425.538,452	3.716
7	581.652,782 425.538,452	8	581.651,142 425.535,591	3.298
8	581.651,142 425.535,591	9	581.660,676 425.531,529	10.363
9	581.660,676 425.531,529	1	581.672,665 425.526,983	12.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20555	842	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20555-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2	20555-C2	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.3	20555-C3	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6336 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 86, din 07/05/2019 emis de NP FRATIAN Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUCA DUMITRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) DUCA ALIN CIPRIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUCA DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) DUCA ALIN CIPRIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20555	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	28	1268	-	
2	arabil	DA	205	28	1266	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20555-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2	20555-C2	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.3	20555-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.562,957 425.548,679	2	581.559,811 425.546,439	3.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.559,811 425.546,439	3	581.559,523 425.544,557	1.904
3	581.559,523 425.544,557	4	581.560,687 425.541,308	3.451
4	581.560,687 425.541,308	5	581.565,354 425.525,723	16.269
5	581.565,354 425.525,723	6	581.569,895 425.513,115	13.401
6	581.569,895 425.513,115	7	581.587,77 425.513,894	17.892
7	581.587,77 425.513,894	8	581.587,676 425.523,675	9.781
8	581.587,676 425.523,675	9	581.588,396 425.528,273	4.654
9	581.588,396 425.528,273	10	581.587,757 425.540,814	12.557
10	581.587,757 425.540,814	11	581.586,226 425.542,643	2.385
11	581.586,226 425.542,643	12	581.585,818 425.550,032	7.4
12	581.585,818 425.550,032	13	581.571,802 425.549,144	14.044
13	581.571,802 425.549,144	1	581.562,957 425.548,679	8.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Nr. 292A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Nr. 292A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cerasu, Nr. 292A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA-GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3895, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PLAIASU CECILIA	A1
Act Notarial nr. 196, din 27/07/2017 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) PLAIASU CECILIA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PUPAZA GABRIELA-IONICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

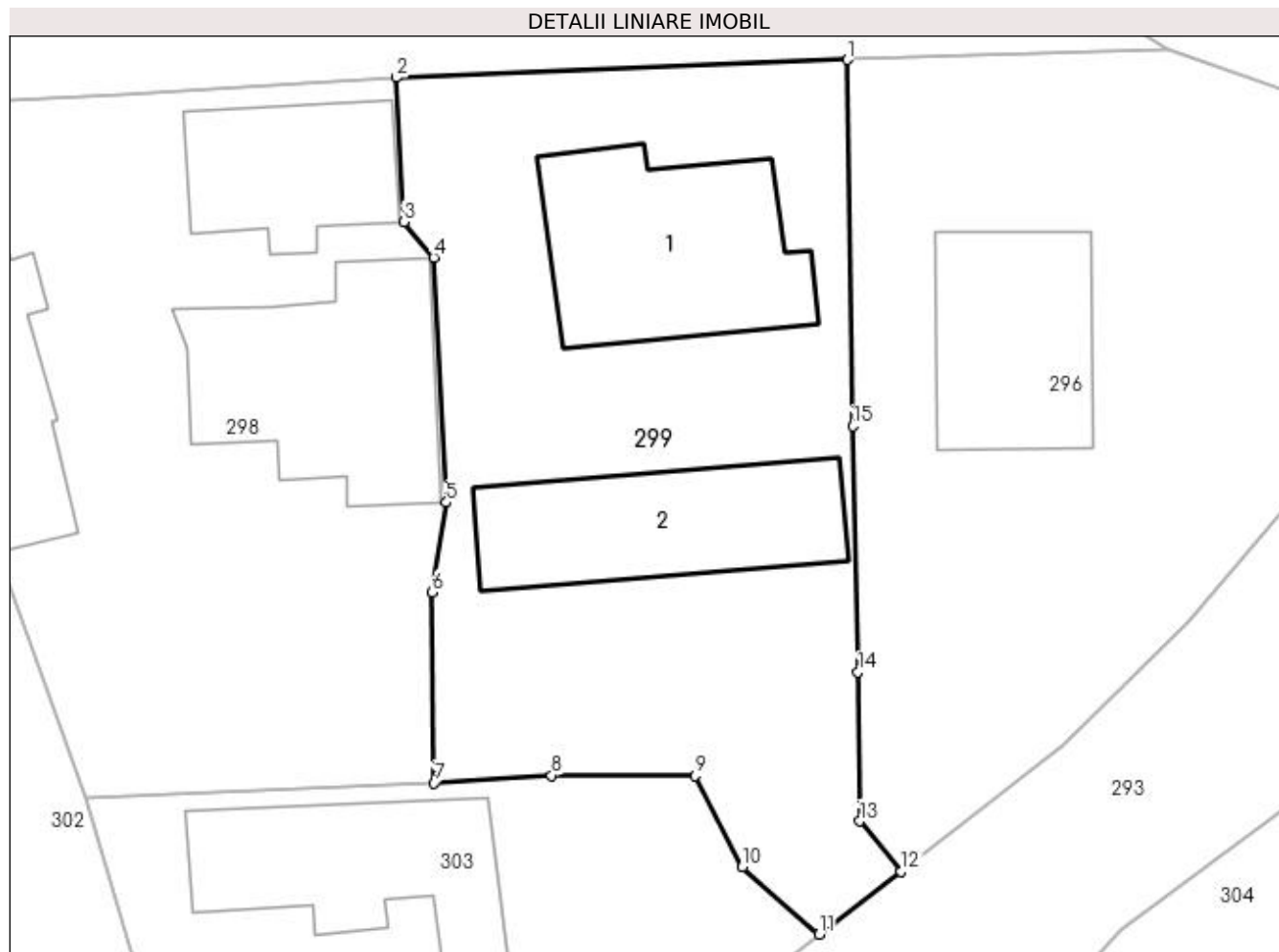
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	28	1271-1274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA-GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.608,947 425.550,944	2	581.585,818 425.550,032	23.147
2	581.585,818 425.550,032	3	581.586,226 425.542,643	7.4
3	581.586,226 425.542,643	4	581.587,757 425.540,814	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.587,757 425.540,814	5	581.588,396 425.528,273	12.557
5	581.588,396 425.528,273	6	581.587,676 425.523,675	4.654
6	581.587,676 425.523,675	7	581.587,77 425.513,894	9.781
7	581.587,77 425.513,894	8	581.593,784 425.514,285	6.027
8	581.593,784 425.514,285	9	581.601,154 425.514,276	7.37
9	581.601,154 425.514,276	10	581.603,558 425.509,6	5.258
10	581.603,558 425.509,6	11	581.607,484 425.506,151	5.226
11	581.607,484 425.506,151	12	581.611,701 425.509,356	5.297
12	581.611,701 425.509,356	13	581.609,569 425.511,943	3.352
13	581.609,569 425.511,943	14	581.609,486 425.519,581	7.638
14	581.609,486 425.519,581	15	581.609,213 425.532,178	12.6
15	581.609,213 425.532,178	1	581.608,947 425.550,944	18.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

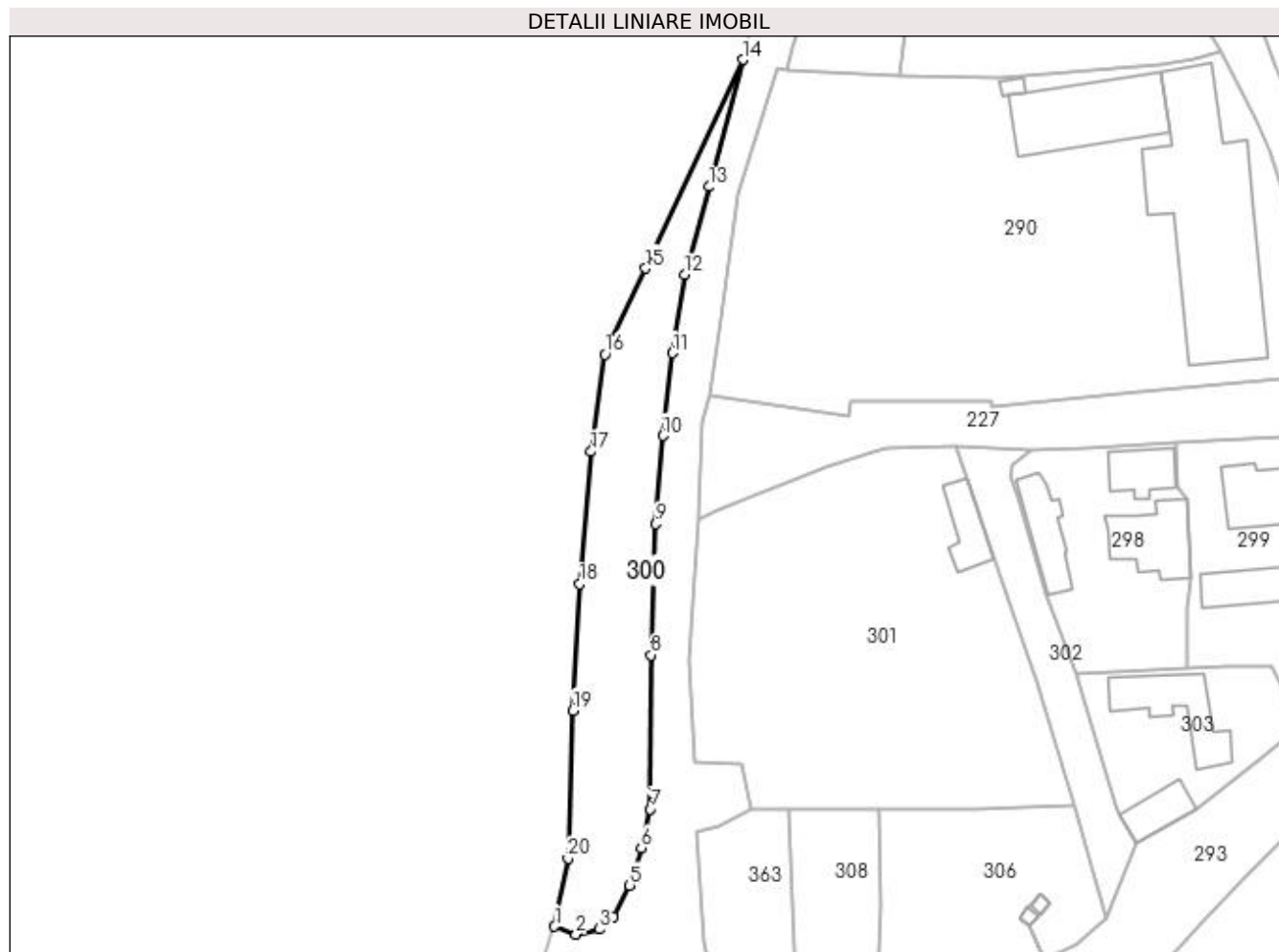
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.281	26	1103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.487,09 425.472,948	2	581.490,489 425.471,705	3.619
2	581.490,489 425.471,705	3	581.494,141 425.472,537	3.746
3	581.494,141 425.472,537	4	581.496,431 425.474,537	3.04
4	581.496,431 425.474,537	5	581.499,022 425.479,468	5.57
5	581.499,022 425.479,468	6	581.500,849 425.485,449	6.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.500,849 425.485,449	7	581.502,309 425.491,591	6.313
7	581.502,309 425.491,591	8	581.502,418 425.516,097	24.506
8	581.502,418 425.516,097	9	581.503,168 425.536,959	20.875
9	581.503,168 425.536,959	10	581.504,287 425.550,972	14.058
10	581.504,287 425.550,972	11	581.505,87 425.564,096	13.219
11	581.505,87 425.564,096	12	581.507,715 425.576,584	12.624
12	581.507,715 425.576,584	13	581.511,649 425.590,561	14.52
13	581.511,649 425.590,561	14	581.516,978 425.610,751	20.881
14	581.516,978 425.610,751	15	581.501,553 425.577,574	36.588
15	581.501,553 425.577,574	16	581.495,125 425.563,885	15.123
16	581.495,125 425.563,885	17	581.492,853 425.548,439	15.612
17	581.492,853 425.548,439	18	581.491,068 425.527,377	21.137
18	581.491,068 425.527,377	19	581.489,967 425.507,26	20.147
19	581.489,967 425.507,26	20	581.489,218 425.483,751	23.521
20	581.489,218 425.483,751	1	581.487,09 425.472,948	11.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20549	Din acte: 2.709 Masurata: 2.728	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20549-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2506 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 357, din 27/04/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CASA DUCA RESORT SRL, CIF:30112278	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

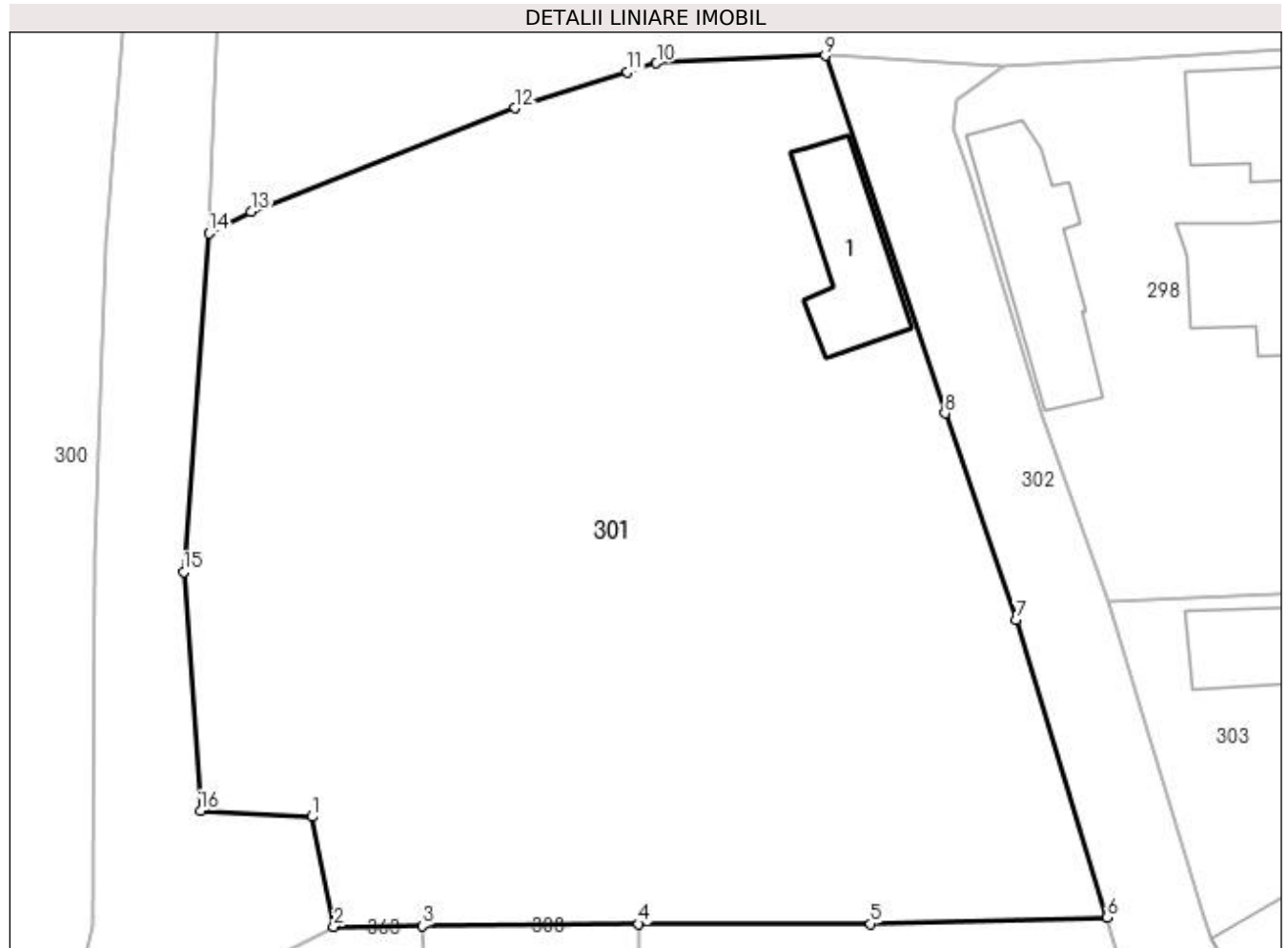
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20549	Din acte: 2.709 Masurata: 2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	571	27	1254	-	
2	faneata	DA	1.572	27	1256	-	
3	arabil	DA	585	27	1257	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20549-C1	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.516,912 425.498,817	2	581.518,363 425.491,52	7.44
2	581.518,363 425.491,52	3	581.524,235 425.491,569	5.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.524,235 425.491,569	4	581.538,639 425.491,688	14.404
4	581.538,639 425.491,688	5	581.554,059 425.491,7	15.42
5	581.554,059 425.491,7	6	581.569,812 425.492,141	15.759
6	581.569,812 425.492,141	7	581.563,741 425.511,931	20.7
7	581.563,741 425.511,931	8	581.559,009 425.525,645	14.507
8	581.559,009 425.525,645	9	581.551,037 425.549,402	25.059
9	581.551,037 425.549,402	10	581.539,816 425.548,907	11.232
10	581.539,816 425.548,907	11	581.537,895 425.548,324	2.008
11	581.537,895 425.548,324	12	581.530,386 425.545,92	7.884
12	581.530,386 425.545,92	13	581.512,854 425.539,039	18.834
13	581.512,854 425.539,039	14	581.510,04 425.537,593	3.164
14	581.510,04 425.537,593	15	581.508,356 425.515,096	22.56
15	581.508,356 425.515,096	16	581.509,479 425.499,21	15.926
16	581.509,479 425.499,21	1	581.516,912 425.498,817	7.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova, Ds 1261

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		473	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3222, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (HCL NR.27/2018, HCL NR. 17/08.03.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CERASU, ANEXA NR.37/18.02.2002 DIN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);	
B1 1/1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

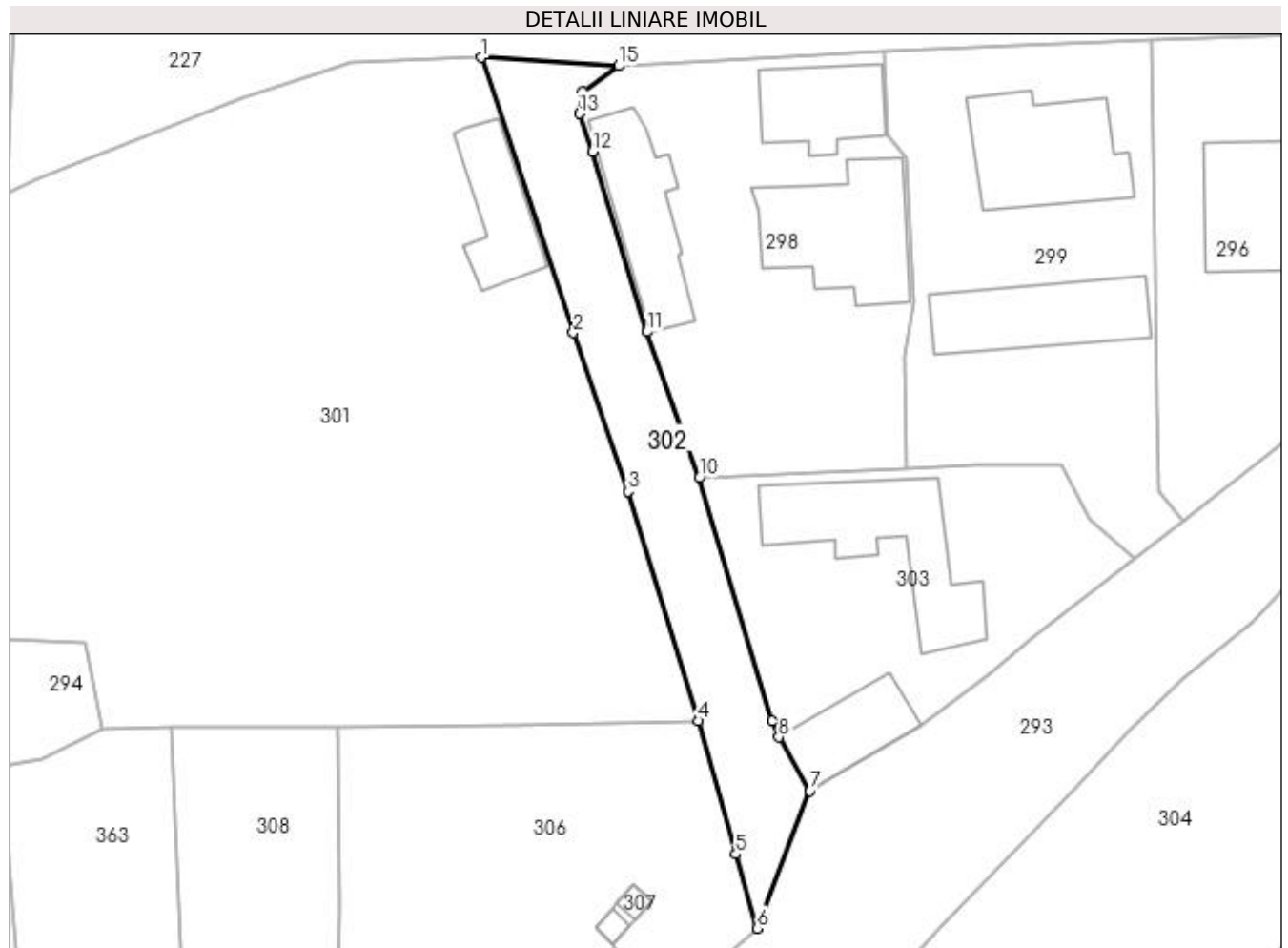
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	473	-	Ds 1261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.551,037 425.549,402	2	581.559,009 425.525,645	25.059
2	581.559,009 425.525,645	3	581.563,741 425.511,931	14.507
3	581.563,741 425.511,931	4	581.569,812 425.492,141	20.7
4	581.569,812 425.492,141	5	581.573,058 425.480,63	11.96
5	581.573,058 425.480,63	6	581.574,893 425.474,234	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.574,893 425.474,234	7	581.579,466 425.486,117	12.733
7	581.579,466 425.486,117	8	581.576,77 425.490,744	5.355
8	581.576,77 425.490,744	9	581.576,226 425.492,159	1.516
9	581.576,226 425.492,159	10	581.569,895 425.513,115	21.891
10	581.569,895 425.513,115	11	581.565,354 425.525,723	13.401
11	581.565,354 425.525,723	12	581.560,687 425.541,308	16.269
12	581.560,687 425.541,308	13	581.559,523 425.544,557	3.451
13	581.559,523 425.544,557	14	581.559,811 425.546,439	1.904
14	581.559,811 425.546,439	15	581.562,957 425.548,679	3.862
15	581.562,957 425.548,679	1	581.551,037 425.549,402	11.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		637	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

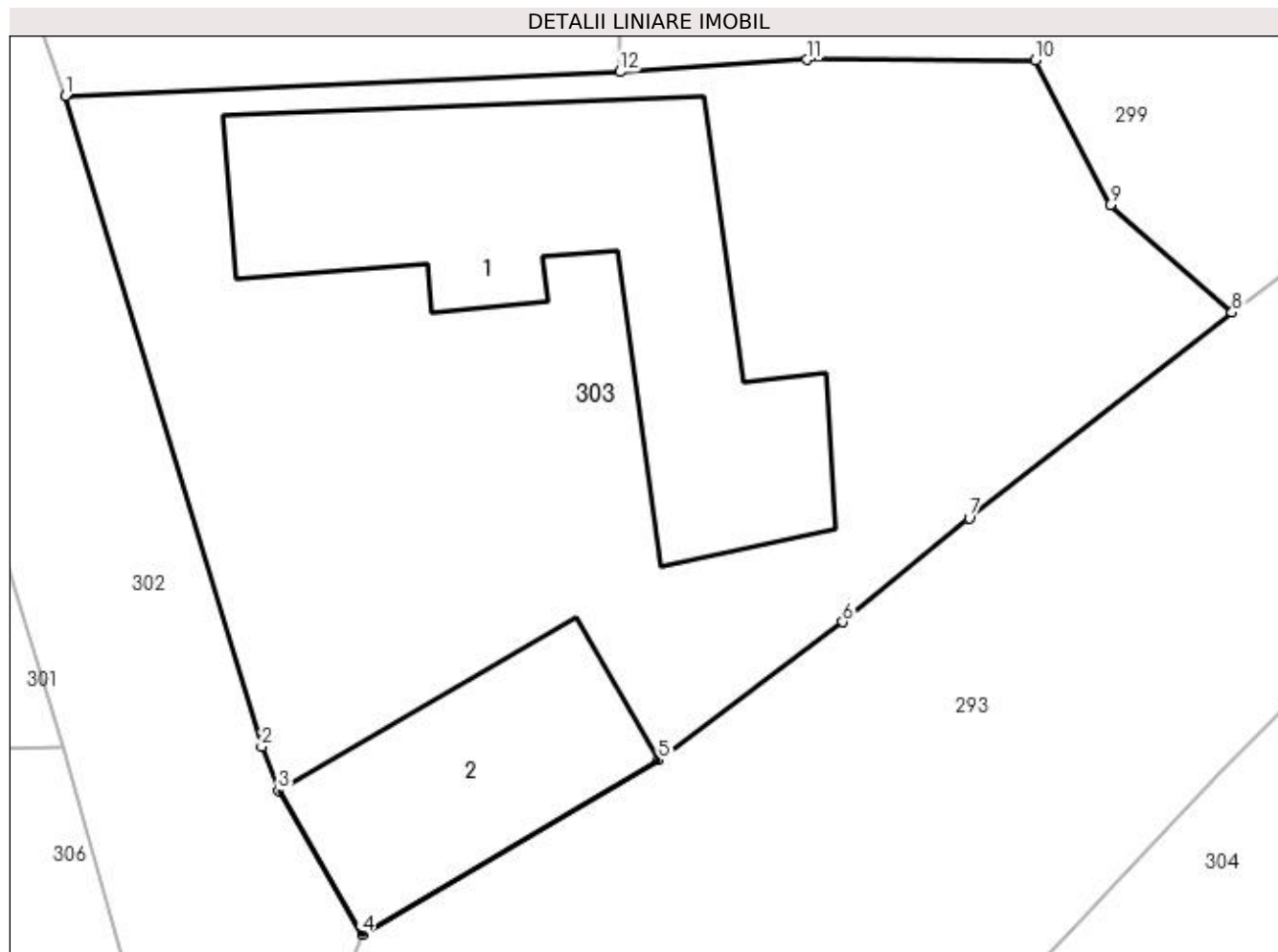
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	28	1262-1265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.569,895 425.513,115	2	581.576,226 425.492,159	21.891
2	581.576,226 425.492,159	3	581.576,77 425.490,744	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.576,77 425.490,744	4	581.579,466 425.486,117	5.355
4	581.579,466 425.486,117	5	581.589,012 425.491,727	11.072
5	581.589,012 425.491,727	6	581.594,941 425.496,176	7.413
6	581.594,941 425.496,176	7	581.599,014 425.499,519	5.269
7	581.599,014 425.499,519	8	581.607,484 425.506,151	10.758
8	581.607,484 425.506,151	9	581.603,558 425.509,6	5.226
9	581.603,558 425.509,6	10	581.601,154 425.514,276	5.258
10	581.601,154 425.514,276	11	581.593,784 425.514,285	7.37
11	581.593,784 425.514,285	12	581.587,77 425.513,894	6.027
12	581.587,77 425.513,894	1	581.569,895 425.513,115	17.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 287, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21318	Din acte: 2.314 Masurata: 2.362	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21318-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	21318-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11077 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 358, din 06/04/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 4075 (anexa nr.2) din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act notarial nr 198 din 08.08.2016, emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;act administrativ nr 4077 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 4074 (anexa nr.1) din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 4076 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) STANCIULESCU ELVIRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CONSTANTIN MAGDALENA LAVINIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STANCIULESCU LILIANA SOFIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) STANCIULESCU ELVIRA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STANCIULESCU ELVIRA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CONSTANTIN MAGDALENA LAVINIA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STANCIULESCU LILIANA SOFIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

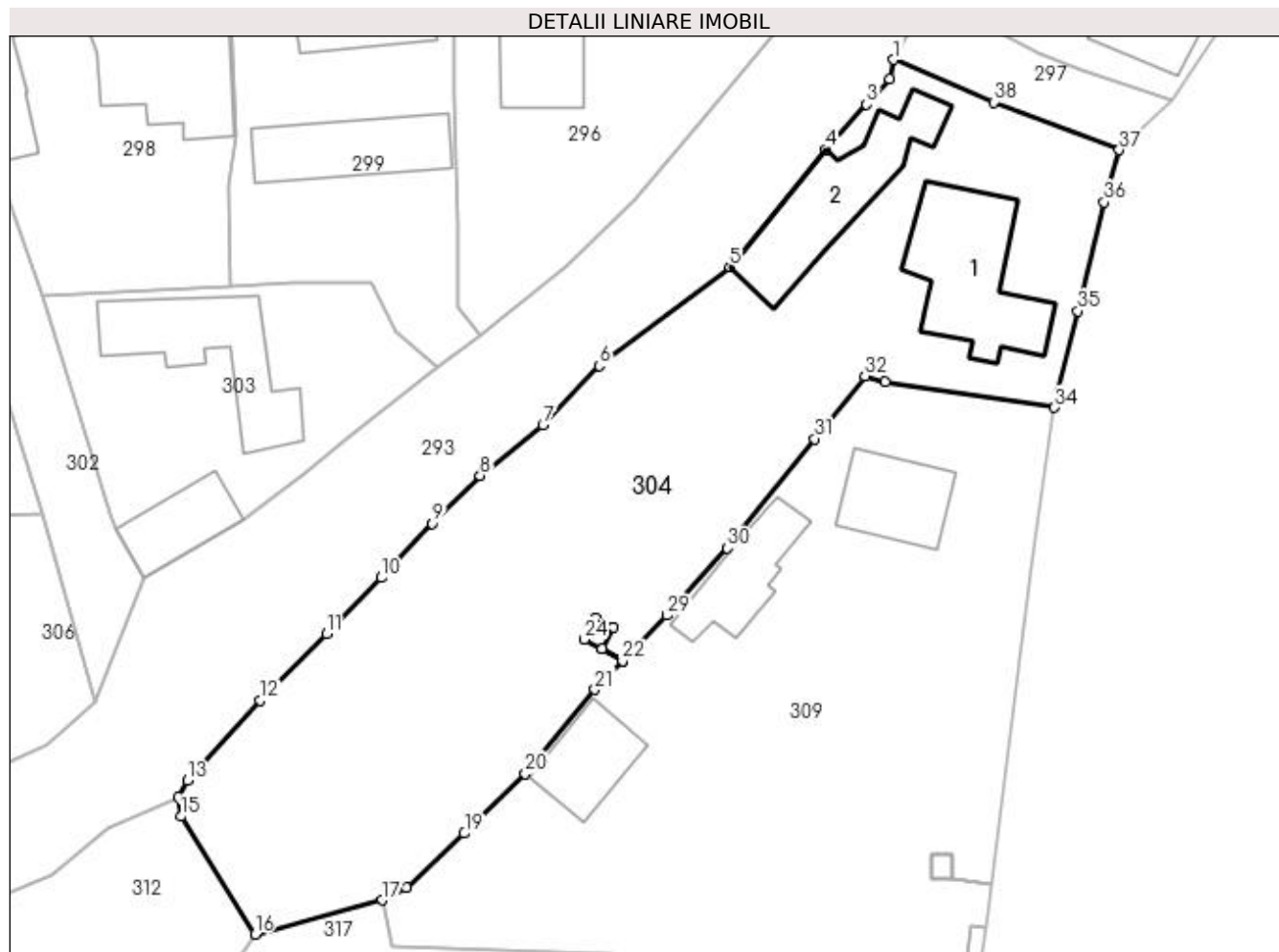
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21318	Din acte: 2.314 Masurata: 2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	29	1276	-	
2	arabil	DA	1.545	29	1280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21318-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	21318-C2	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.651,142 425.535,591	2	581.650,748 425.533,755	1.878
3	581.648,541 425.531,331	4	581.644,608 425.527,041	5.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.650,748 425.533,755	3	581.648,541 425.531,331	3.278
4	581.644,608 425.527,041	5	581.635,485 425.515,769	14.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.635,485 425.515,769	6	581.623,008 425.506,369	15.622	6	581.623,008 425.506,369	7	581.617,617 425.500,736	7.797
7	581.617,617 425.500,736	8	581.611,624 425.495,858	7.727	8	581.611,624 425.495,858	9	581.607,058 425.491,307	6.447
9	581.607,058 425.491,307	10	581.602,196 425.486,122	7.108	10	581.602,196 425.486,122	11	581.596,943 425.480,778	7.493
11	581.596,943 425.480,778	12	581.590,643 425.474,382	8.978	12	581.590,643 425.474,382	13	581.583,651 425.466,751	10.35
13	581.583,651 425.466,751	14	581.582,782 425.465,107	1.86	14	581.582,782 425.465,107	15	581.583,053 425.463,315	1.812
15	581.583,053 425.463,315	16	581.590,13 425.452,06	13.295	16	581.590,13 425.452,06	17	581.602,302 425.455,334	12.605
17	581.602,302 425.455,334	18	581.604,574 425.456,529	2.567	18	581.604,574 425.456,529	19	581.610,124 425.461,69	7.579
19	581.610,124 425.461,69	20	581.615,947 425.467,411	8.163	20	581.615,947 425.467,411	21	581.622,586 425.475,436	10.415
21	581.622,586 425.475,436	22	581.625,222 425.478,148	3.782	22	581.625,222 425.478,148	23	581.623,264 425.479,35	2.298
23	581.623,264 425.479,35	24	581.621,605 425.480,237	1.881	24	581.621,605 425.480,237	25	581.622,684 425.482,255	2.288
25	581.622,684 425.482,255	26	581.624,343 425.481,367	1.881	26	581.624,343 425.481,367	27	581.623,265 425.479,352	2.285
27	581.623,265 425.479,352	28	581.625,224 425.478,15	2.299	28	581.625,224 425.478,15	29	581.629,469 425.482,516	6.089
29	581.629,469 425.482,516	30	581.635,258 425.488,935	8.644	30	581.635,258 425.488,935	31	581.643,604 425.499,379	13.369
31	581.643,604 425.499,379	32	581.648,38 425.505,375	7.666	32	581.648,38 425.505,375	33	581.650,341 425.504,781	2.049
33	581.650,341 425.504,781	34	581.666,503 425.502,356	16.343	34	581.666,503 425.502,356	35	581.668,745 425.511,601	9.513
35	581.668,745 425.511,601	36	581.671,234 425.521,985	10.678	36	581.671,234 425.521,985	37	581.672,665 425.526,983	5.199
37	581.672,665 425.526,983	38	581.660,676 425.531,529	12.822	38	581.660,676 425.531,529	1	581.651,142 425.535,591	10.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

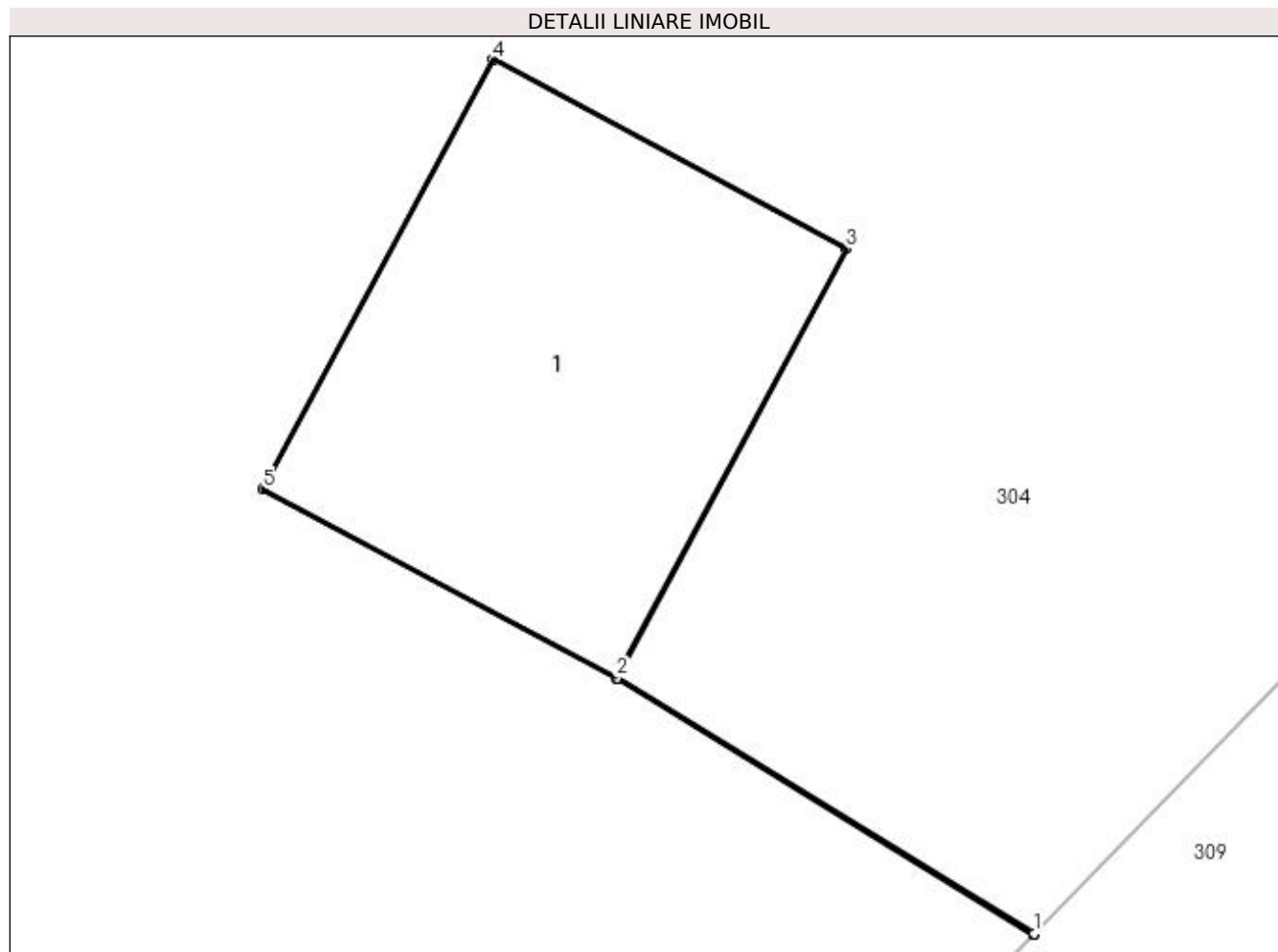
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	4	29	1280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.625,224 425.478,15	2	581.623,265 425.479,352	2.299
2	581.623,265 425.479,352	3	581.624,343 425.481,367	2.285
3	581.624,343 425.481,367	4	581.622,684 425.482,255	1.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.622,684 425.482,255	5	581.621,605 425.480,237	2.288
5	581.621,605 425.480,237	6	581.623,264 425.479,35	1.881
6	581.623,264 425.479,35	7	581.625,222 425.478,148	2.298
7	581.625,222 425.478,148	1	581.625,224 425.478,15	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

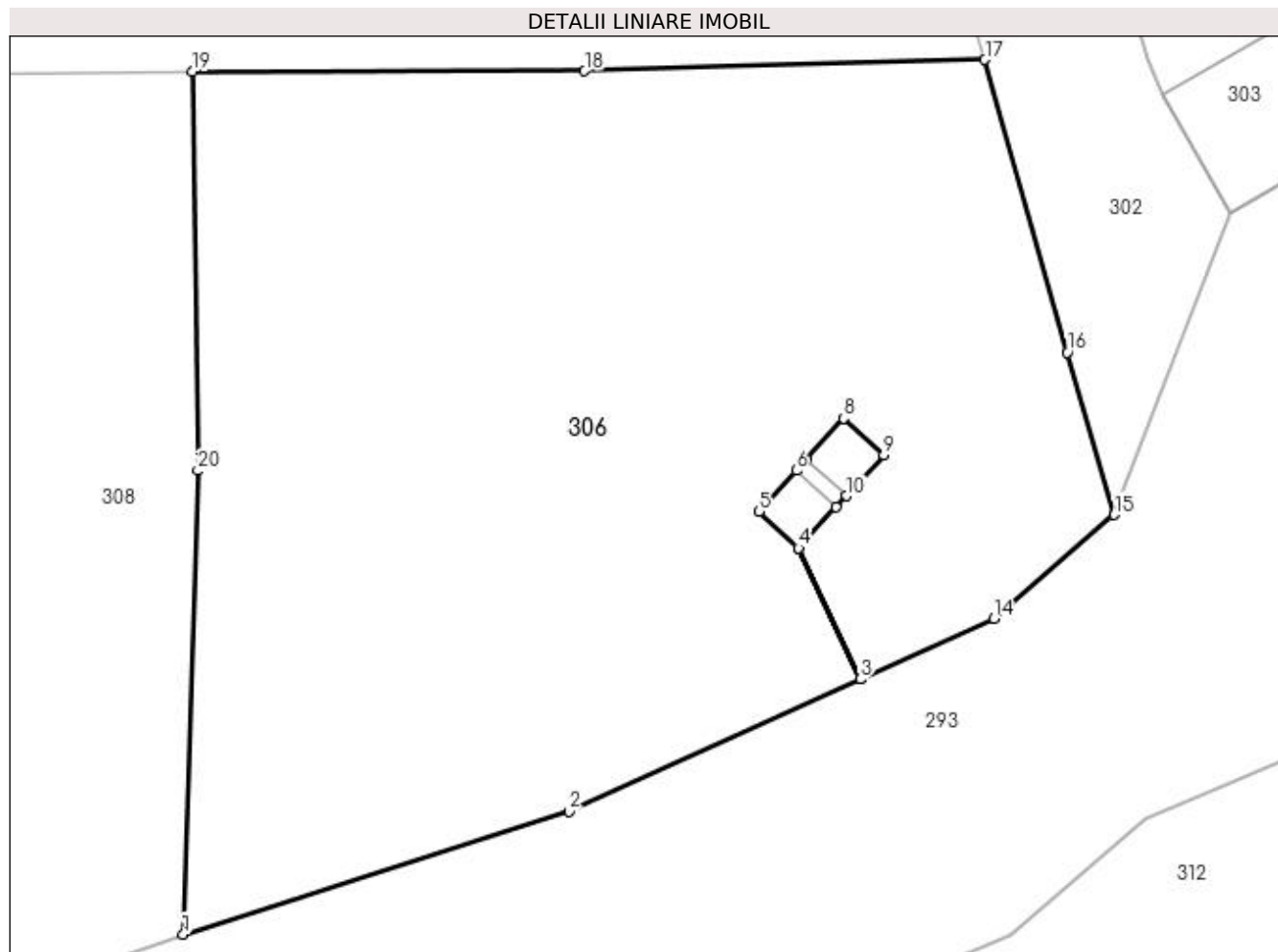
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	932	27	1158,1159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.538,259 425.457,73	2	581.553,443 425.462,562	15.934
2	581.553,443 425.462,562	3	581.564,916 425.467,767	12.598
3	581.564,916 425.467,767	4	581.562,481 425.472,929	5.708
4	581.562,481 425.472,929	5	581.560,913 425.474,366	2.127
5	581.560,913 425.474,366	6	581.562,389 425.475,977	2.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.562,389 425.475,977	7	581.562,787 425.476,415	0.592
7	581.562,787 425.476,415	8	581.564,258 425.478,03	2.185
8	581.564,258 425.478,03	9	581.565,831 425.476,598	2.127
9	581.565,831 425.476,598	10	581.564,36 425.474,983	2.185
10	581.564,36 425.474,983	11	581.563,957 425.474,54	0.599
11	581.563,957 425.474,54	12	581.562,484 425.472,932	2.181
12	581.562,484 425.472,932	13	581.564,919 425.467,768	5.709
13	581.564,919 425.467,768	14	581.570,167 425.470,149	5.763
14	581.570,167 425.470,149	15	581.574,893 425.474,234	6.247
15	581.574,893 425.474,234	16	581.573,058 425.480,63	6.654
16	581.573,058 425.480,63	17	581.569,812 425.492,141	11.96
17	581.569,812 425.492,141	18	581.554,059 425.491,7	15.759
18	581.554,059 425.491,7	19	581.538,639 425.491,688	15.42
19	581.538,639 425.491,688	20	581.538,839 425.475,973	15.716
20	581.538,839 425.475,973	1	581.538,259 425.457,73	18.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; STALP LEA 20KV
A1.2		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

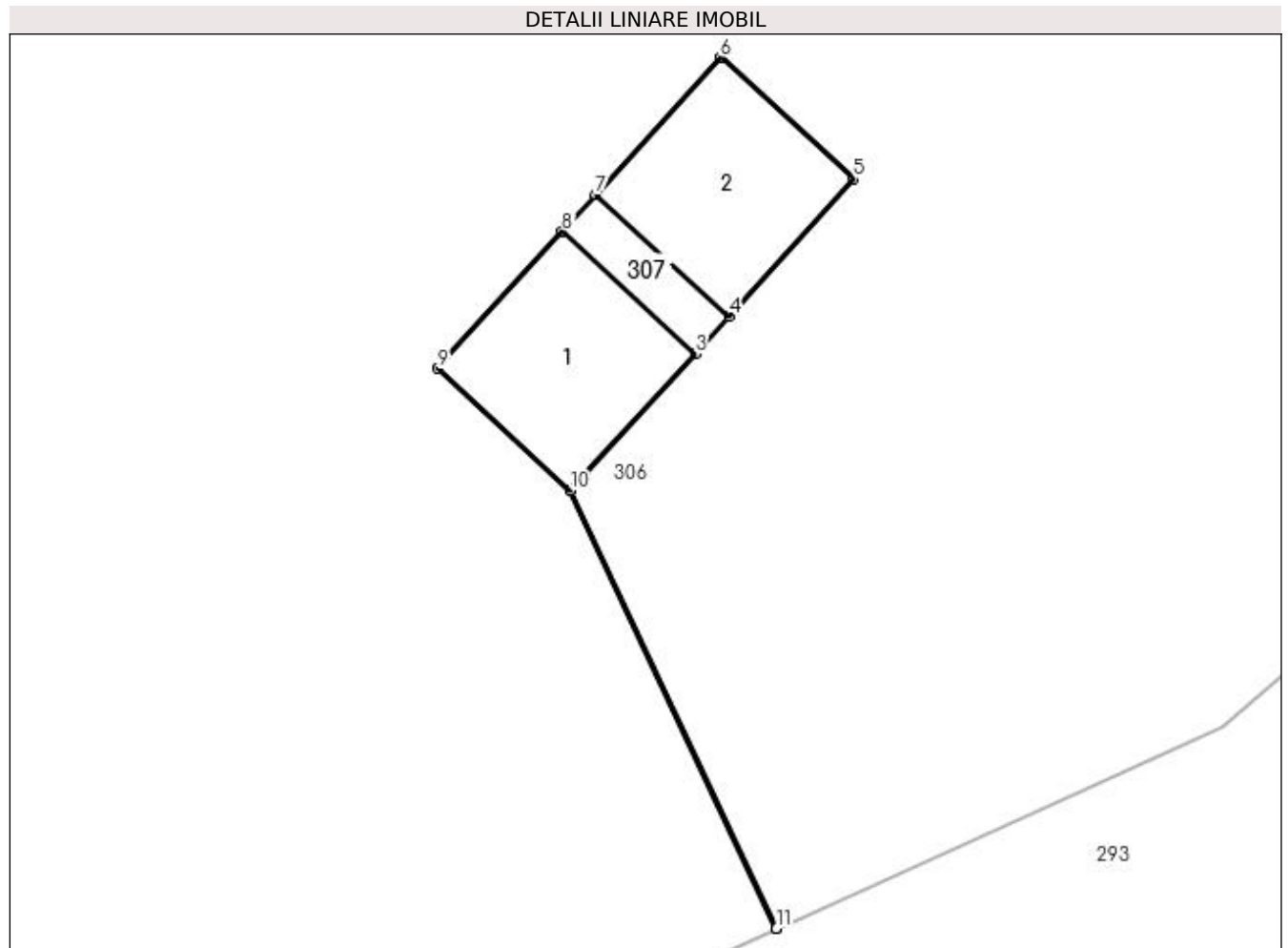
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11	27	1259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; STALP LEA 20KV
A1.2		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.564,919 425.467,768	2	581.562,484 425.472,932	5.709
2	581.562,484 425.472,932	3	581.563,957 425.474,54	2.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.563,957 425.474,54	4	581.564,36 425.474,983	0.599
4	581.564,36 425.474,983	5	581.565,831 425.476,598	2.185
5	581.565,831 425.476,598	6	581.564,258 425.478,03	2.127
6	581.564,258 425.478,03	7	581.562,787 425.476,415	2.185
7	581.562,787 425.476,415	8	581.562,389 425.475,977	0.592
8	581.562,389 425.475,977	9	581.560,913 425.474,366	2.185
9	581.560,913 425.474,366	10	581.562,481 425.472,929	2.127
10	581.562,481 425.472,929	11	581.564,916 425.467,767	5.708
11	581.564,916 425.467,767	1	581.564,919 425.467,768	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. ., din 22/03/1999 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) M T G FOREST - Societate Comerciala cu raspundere limitata, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

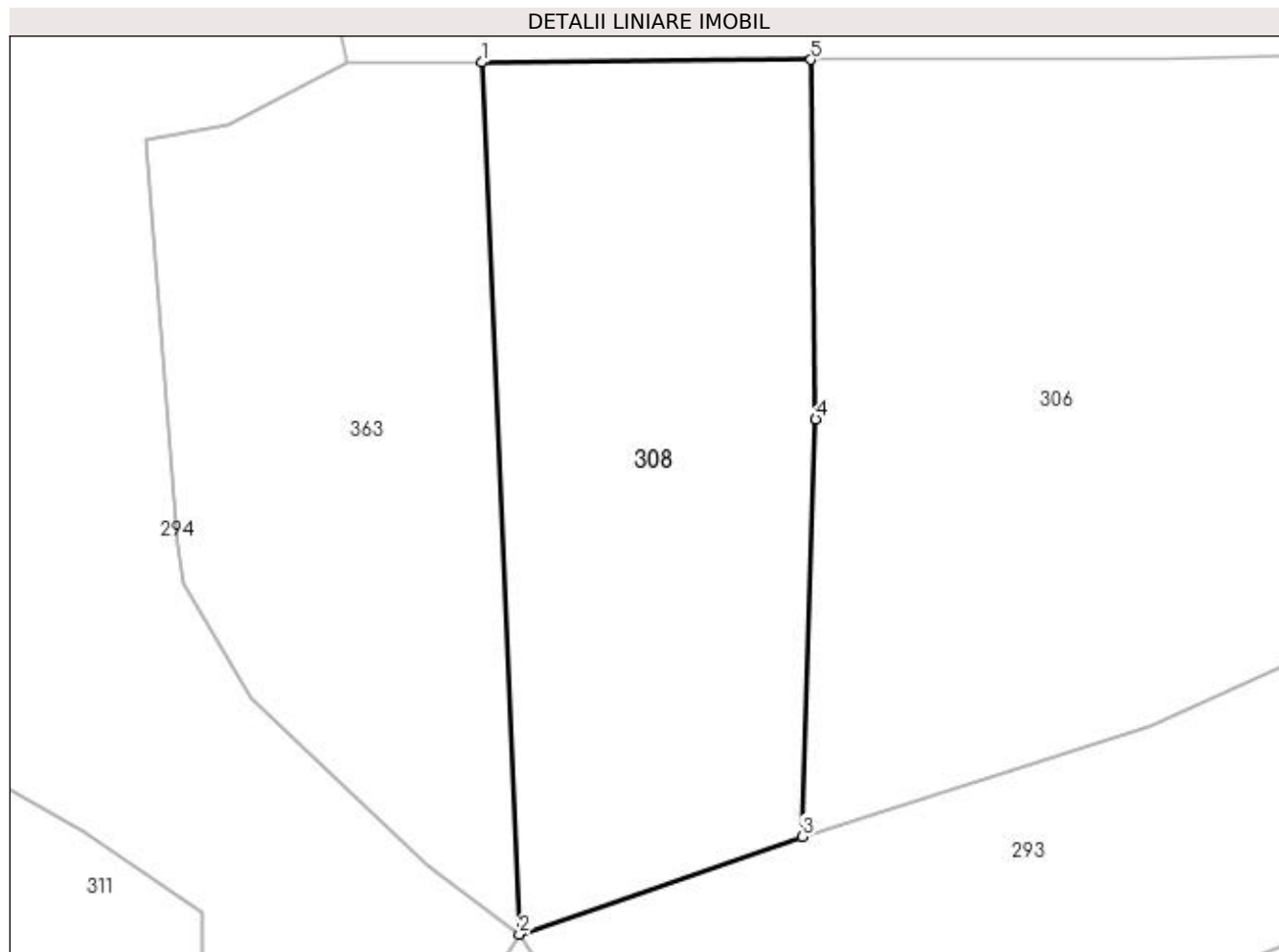
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	27	1258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.524,235 425.491,569	2	581.525,89 425.453,454	38.151
2	581.525,89 425.453,454	3	581.538,259 425.457,73	13.087
3	581.538,259 425.457,73	4	581.538,839 425.475,973	18.252
4	581.538,839 425.475,973	5	581.538,639 425.491,688	15.716
5	581.538,639 425.491,688	1	581.524,235 425.491,569	14.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 285, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.141	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 285, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 285, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 285, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 99, din 08/02/1966 emis de ATANASIU D. ATANASE NOTAR DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSE DUMITRU 2) TUDOSE MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3894, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 540mp IN FAVOAREA PROPRIETARILOR 1) TUDOSE DUMITRU 2) TUDOSE MARIA DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDOSE DUMITRU 2) TUDOSE MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

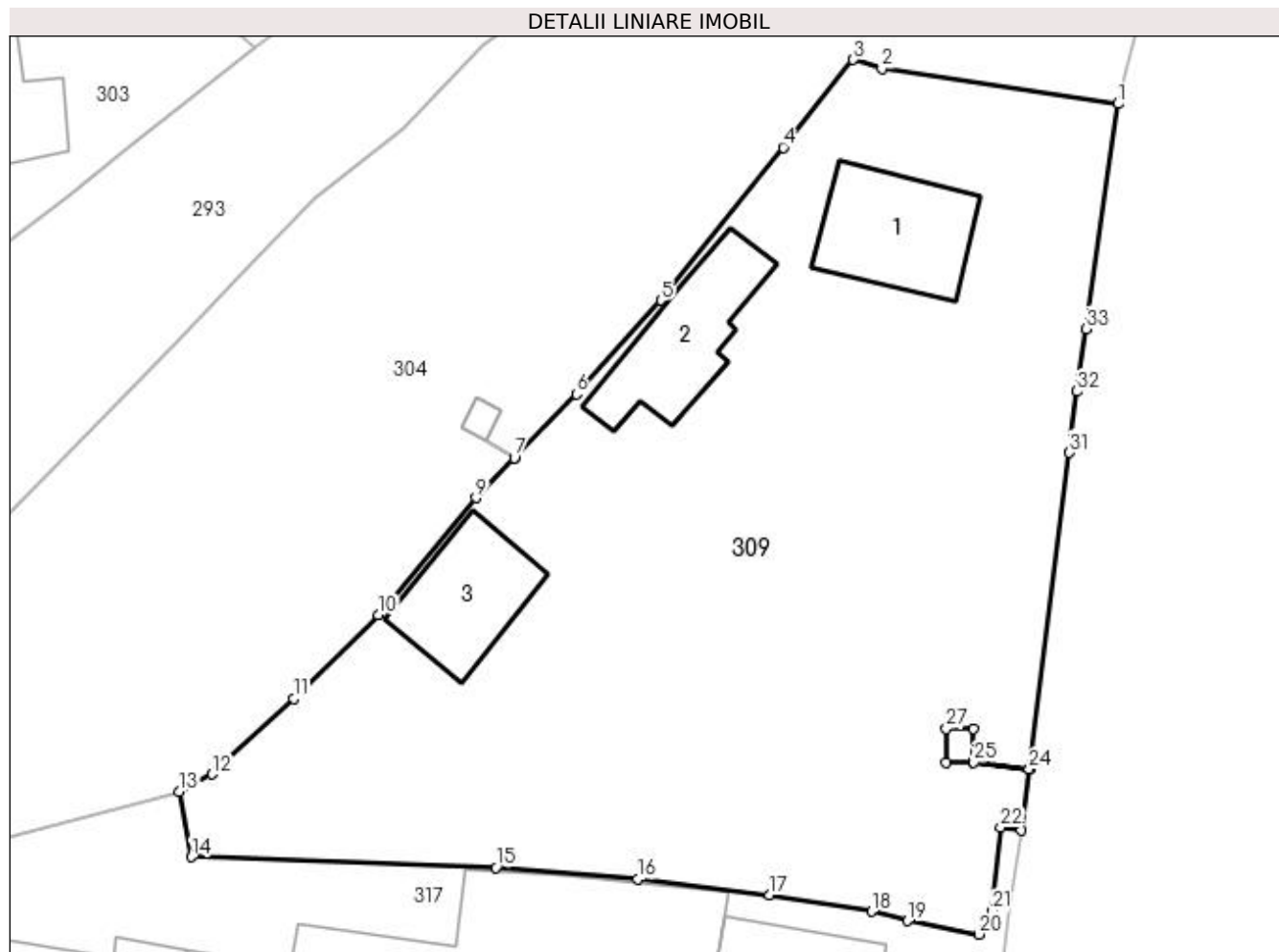
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	29	1282,1283	-	
2	arabil	DA	1.541	29	1284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.666,503 425.502,356	2	581.650,341 425.504,781	16.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.650,341 425.504,781	3	581.648,38 425.505,375	2.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.648,38 425.505,375	4	581.643,604 425.499,379	7.666
5	581.635,258 425.488,935	6	581.629,469 425.482,516	8.644
7	581.625,224 425.478,15	8	581.625,222 425.478,148	0.003
9	581.622,586 425.475,436	10	581.615,947 425.467,411	10.415
11	581.610,124 425.461,69	12	581.604,574 425.456,529	7.579
13	581.602,302 425.455,334	14	581.603,164 425.450,881	4.536
15	581.623,958 425.450,153	16	581.633,634 425.449,363	9.708
17	581.642,677 425.448,284	18	581.649,634 425.447,151	7.049
19	581.652,102 425.446,508	20	581.656,958 425.445,593	4.941
21	581.657,867 425.447,17	22	581.658,456 425.452,892	5.753
23	581.659,886 425.452,673	24	581.660,42 425.456,879	4.24
25	581.656,631 425.457,36	26	581.654,75 425.457,36	1.881
27	581.654,75 425.459,648	28	581.656,631 425.459,648	1.881
29	581.656,631 425.457,38	30	581.660,423 425.456,899	3.822
31	581.663,169 425.478,523	32	581.663,676 425.482,694	4.202
33	581.664,336 425.486,97	1	581.666,503 425.502,356	15.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.643,604 425.499,379	5	581.635,258 425.488,935	13.369
6	581.629,469 425.482,516	7	581.625,224 425.478,15	6.089
8	581.625,222 425.478,148	9	581.622,586 425.475,436	3.782
10	581.615,947 425.467,411	11	581.610,124 425.461,69	8.163
12	581.604,574 425.456,529	13	581.602,302 425.455,334	2.567
14	581.603,164 425.450,881	15	581.623,958 425.450,153	20.807
16	581.633,634 425.449,363	17	581.642,677 425.448,284	9.107
18	581.649,634 425.447,151	19	581.652,102 425.446,508	2.55
20	581.656,958 425.445,593	21	581.657,867 425.447,17	1.82
22	581.658,456 425.452,892	23	581.659,886 425.452,673	1.446
24	581.660,42 425.456,879	25	581.656,631 425.457,36	3.819
26	581.654,75 425.457,36	27	581.654,75 425.459,648	2.288
28	581.656,631 425.459,648	29	581.656,631 425.457,38	2.268
30	581.660,423 425.456,899	31	581.663,169 425.478,523	21.798
32	581.663,676 425.482,694	33	581.664,336 425.486,97	4.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

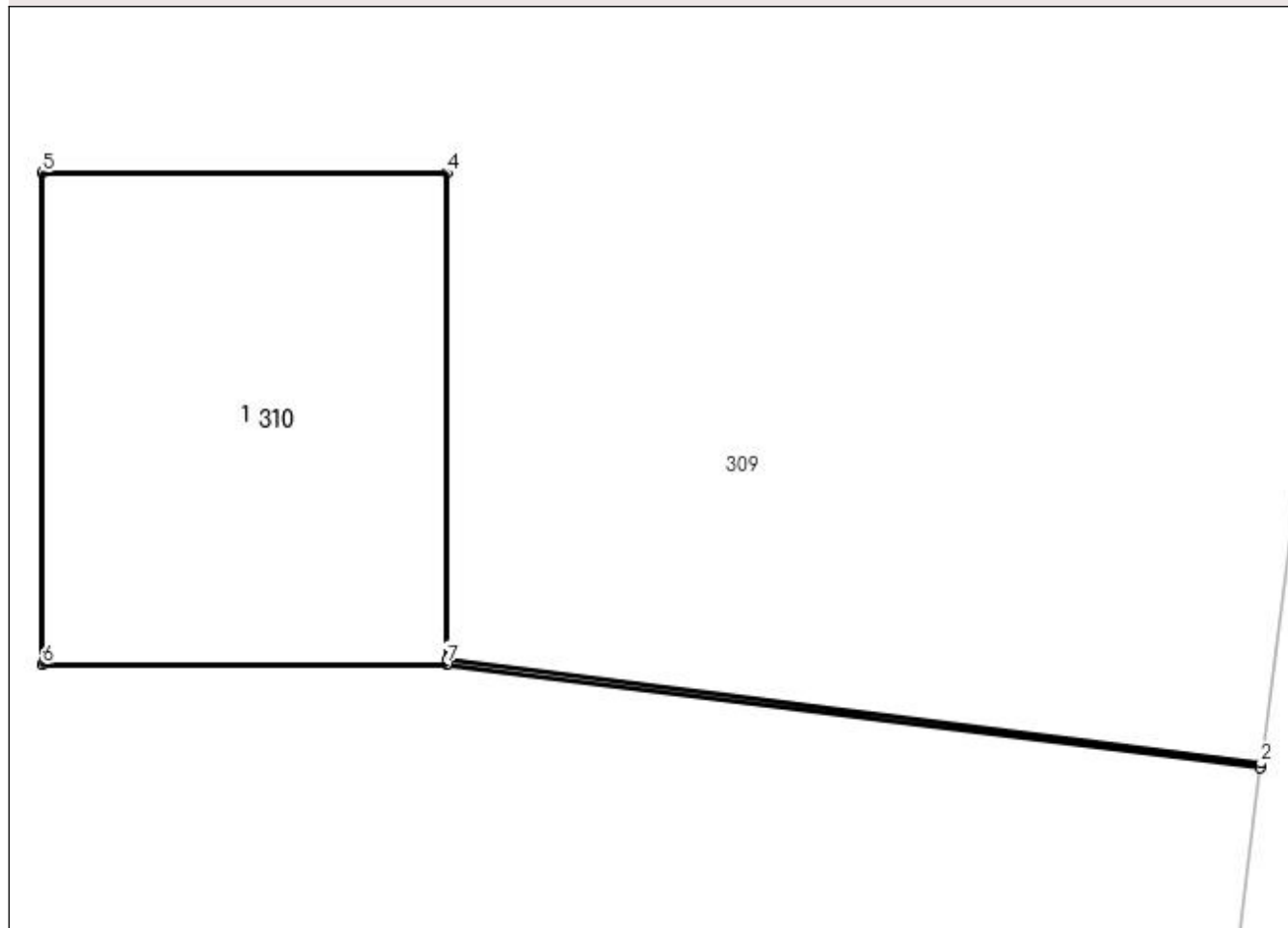
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	29	1284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.660,42 425.456,879	2	581.660,423 425.456,899	0.02
2	581.660,423 425.456,899	3	581.656,631 425.457,38	3.822
3	581.656,631 425.457,38	4	581.656,631 425.459,648	2.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.656,631 425.459,648	5	581.654,75 425.459,648	1.881
5	581.654,75 425.459,648	6	581.654,75 425.457,36	2.288
6	581.654,75 425.457,36	7	581.656,631 425.457,36	1.881
7	581.656,631 425.457,36	1	581.660,42 425.456,879	3.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

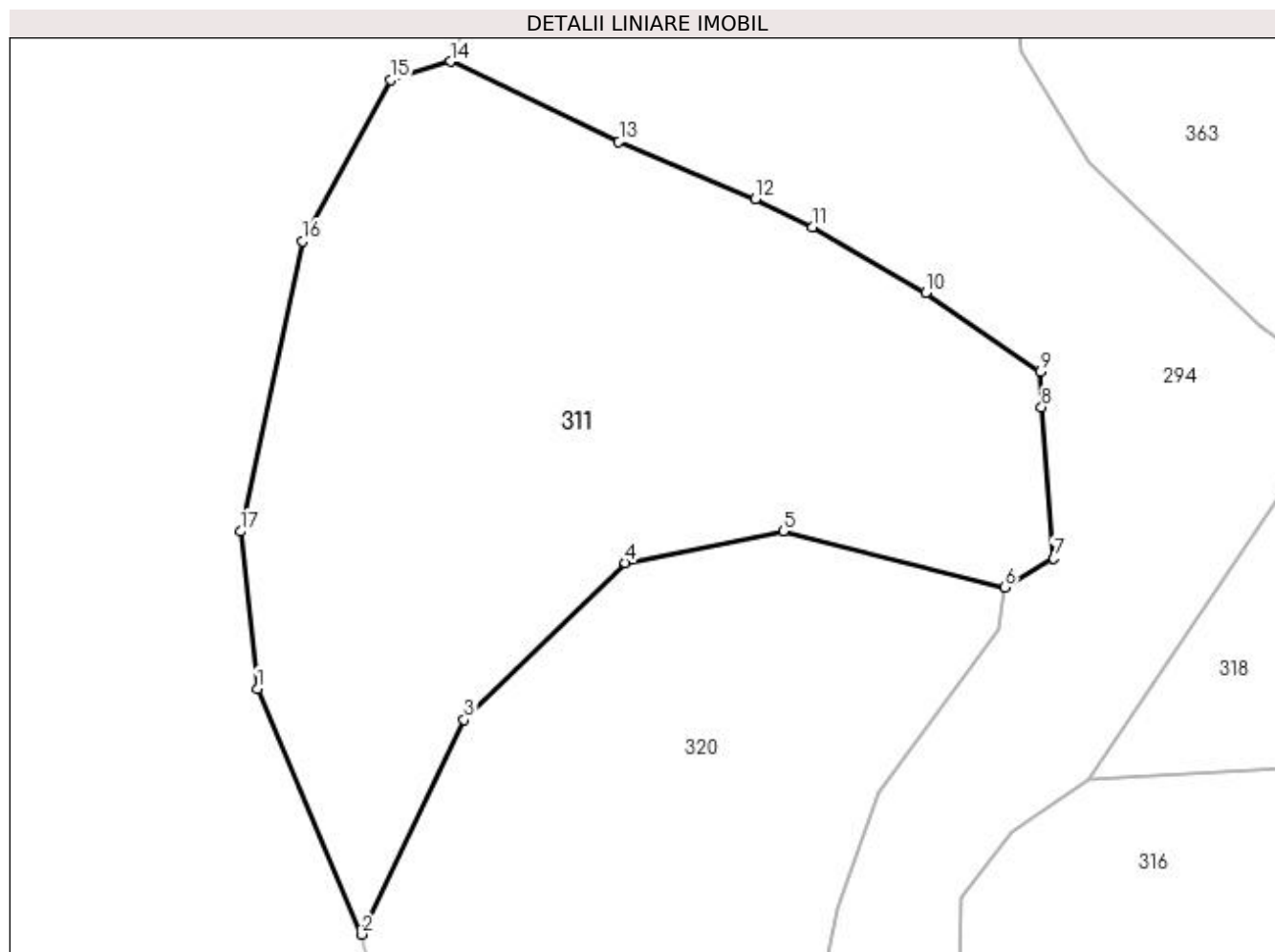
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	719	34	1607/1, 1223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.476,64 425.440,059	2	581.481,349 425.428,965	12.052
2	581.481,349 425.428,965	3	581.485,963 425.438,659	10.736
3	581.485,963 425.438,659	4	581.493,26 425.445,727	10.159
4	581.493,26 425.445,727	5	581.500,394 425.447,168	7.278
5	581.500,394 425.447,168	6	581.510,388 425.444,62	10.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.510,388 425.444,62	7	581.512,602 425.445,925	2.57
7	581.512,602 425.445,925	8	581.512,05 425.452,752	6.849
8	581.512,05 425.452,752	9	581.512,01 425.454,368	1.617
9	581.512,01 425.454,368	10	581.506,823 425.457,93	6.292
10	581.506,823 425.457,93	11	581.501,701 425.460,874	5.908
11	581.501,701 425.460,874	12	581.499,132 425.462,149	2.868
12	581.499,132 425.462,149	13	581.492,968 425.464,747	6.689
13	581.492,968 425.464,747	14	581.485,353 425.468,356	8.427
14	581.485,353 425.468,356	15	581.482,656 425.467,524	2.823
15	581.482,656 425.467,524	16	581.478,665 425.460,236	8.308
16	581.478,665 425.460,236	17	581.475,874 425.447,148	13.383
17	581.475,874 425.447,148	1	581.476,64 425.440,059	7.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21600	Din acte: 582 Masurata: 612	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1018 / 26/01/2021	
Act Administrativ nr. 3, din 12/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 647 din 26.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 643 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

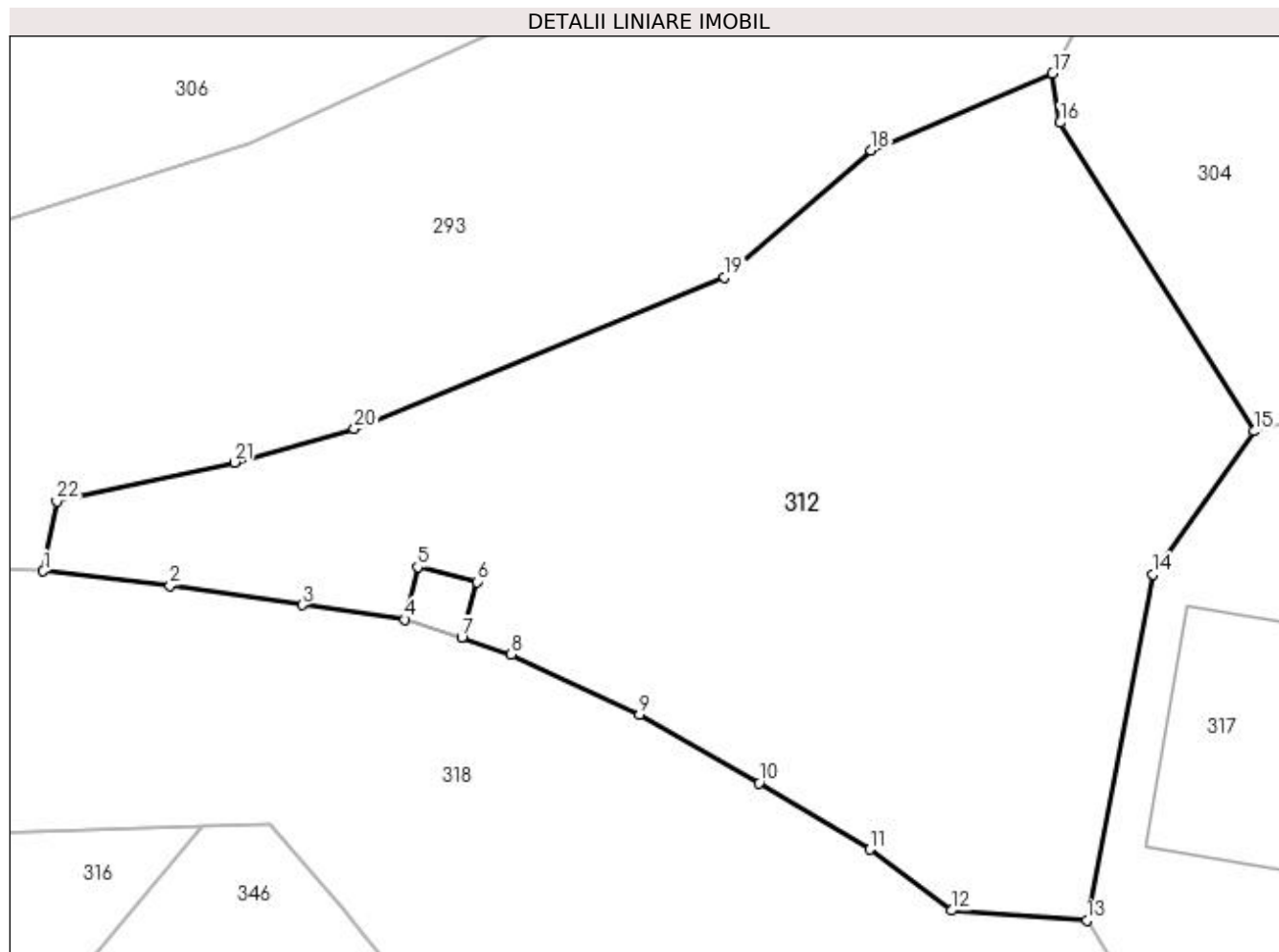
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21600	Din acte: 582 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	29	1287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.545,953 425.446,951	2	581.550,578 425.446,42	4.655	2	581.550,578 425.446,42	3	581.555,39 425.445,72	4.863
3	581.555,39 425.445,72	4	581.559,148 425.445,19	3.795	4	581.559,148 425.445,19	5	581.559,612 425.447,108	1.973
5	581.559,612 425.447,108	6	581.561,778 425.446,567	2.233	6	581.561,778 425.446,567	7	581.561,222 425.444,528	2.114
7	581.561,222 425.444,528	8	581.563,031 425.443,914	1.91	8	581.563,031 425.443,914	9	581.567,716 425.441,727	5.17
9	581.567,716 425.441,727	10	581.572,065 425.439,228	5.016	10	581.572,065 425.439,228	11	581.576,107 425.436,807	4.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.576,107 425.436,807	12	581.579,093 425.434,578	3.726
13	581.584,034 425.434,21	14	581.586,446 425.446,844	12.863
15	581.590,13 425.452,06	16	581.583,053 425.463,315	13.295
17	581.582,782 425.465,107	18	581.576,164 425.462,309	7.186
19	581.570,81 425.457,682	20	581.557,3 425.452,148	14.6
21	581.552,924 425.450,926	22	581.546,446 425.449,499	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.579,093 425.434,578	13	581.584,034 425.434,21	4.955
14	581.586,446 425.446,844	15	581.590,13 425.452,06	6.386
16	581.583,053 425.463,315	17	581.582,782 425.465,107	1.812
18	581.576,164 425.462,309	19	581.570,81 425.457,682	7.076
20	581.557,3 425.452,148	21	581.552,924 425.450,926	4.543
22	581.546,446 425.449,499	1	581.545,953 425.446,951	2.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

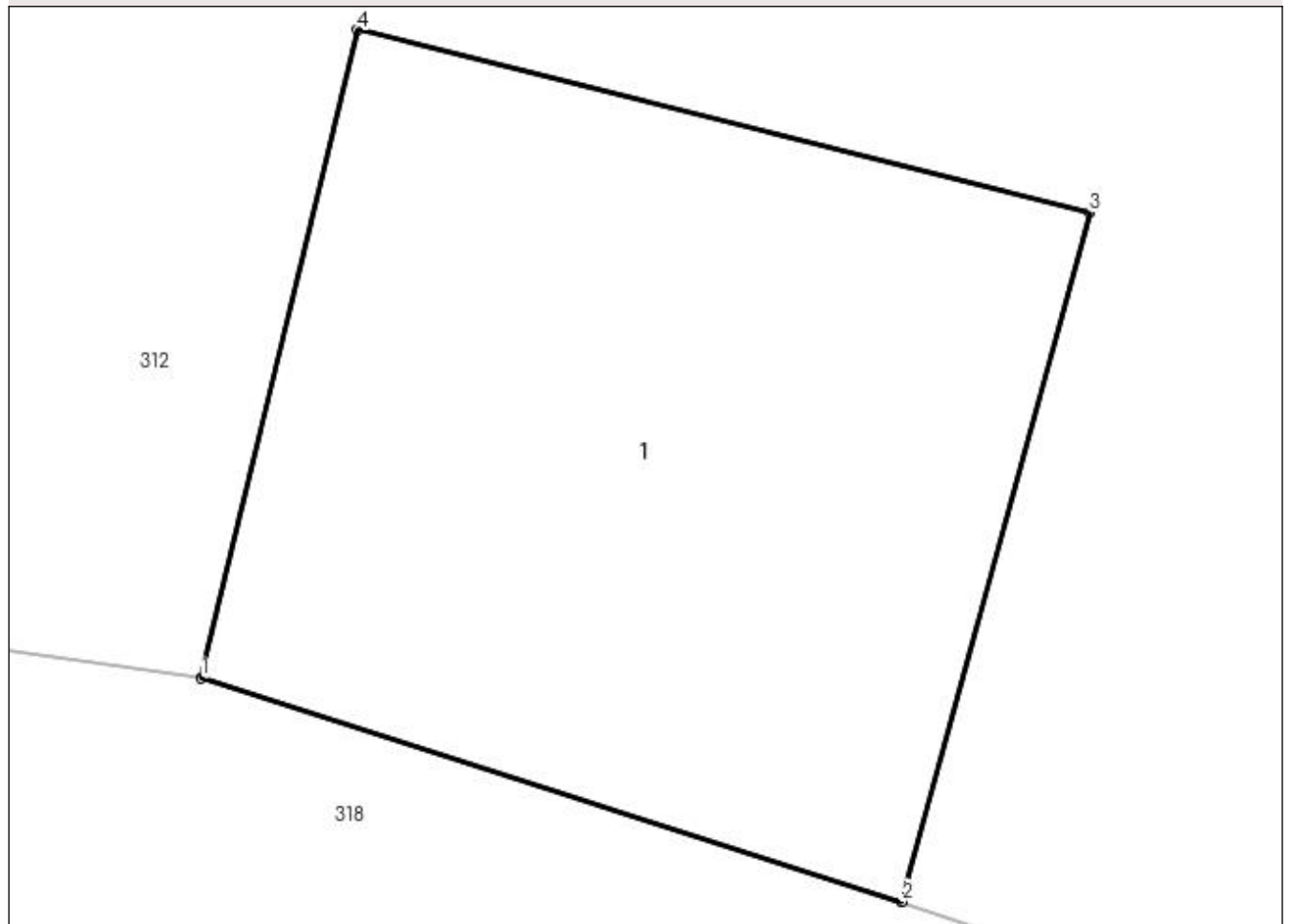
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5	29	1287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.559,148 425.445,19	2	581.561,222 425.444,528	2.177
2	581.561,222 425.444,528	3	581.561,778 425.446,567	2.114
3	581.561,778 425.446,567	4	581.559,612 425.447,108	2.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.559,612 425.447,108	1	581.559,148 425.445,19	1.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64923, din 03/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU PAVEL	
Act Notarial nr. 205, din 27/01/1989 emis de NP IACOB ELENA;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

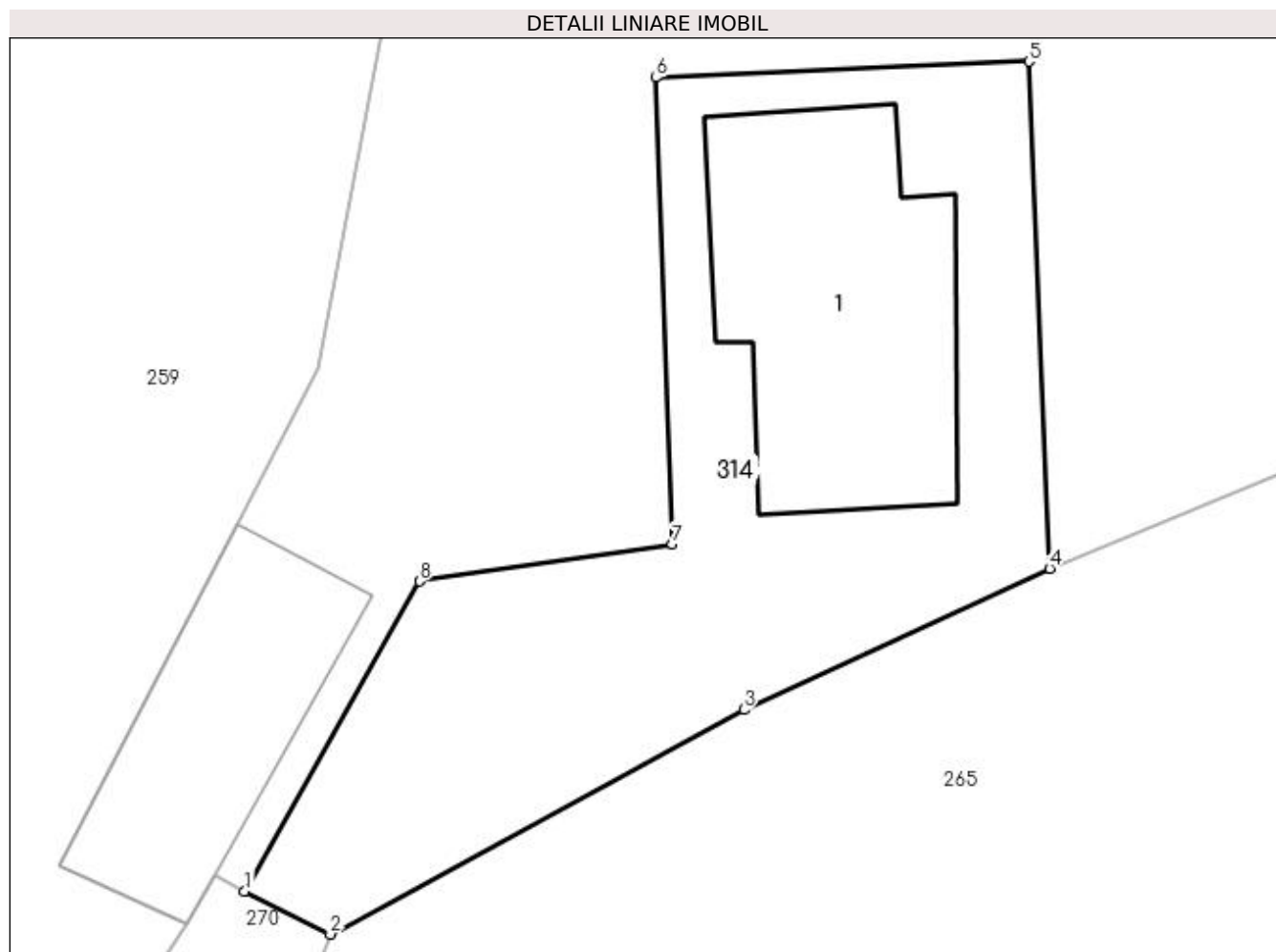
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	24	1165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.640,199 425.704,293	2	581.642,754 425.703,004	2.862
2	581.642,754 425.703,004	3	581.655,083 425.709,697	14.029
3	581.655,083 425.709,697	4	581.664,202 425.713,907	10.044
4	581.664,202 425.713,907	5	581.663,579 425.729,018	15.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.663,579 425.729,018	6	581.652,455 425.728,538	11.135
6	581.652,455 425.728,538	7	581.652,953 425.714,637	13.91
7	581.652,953 425.714,637	8	581.645,407 425.713,527	7.627
8	581.645,407 425.713,527	1	581.640,199 425.704,293	10.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Nr. 9A, Jud. Prahova, STRADA NICOLAE BALCESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21593	81	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 647, din 26/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3 din 12.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU;act administrativ nr 643 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

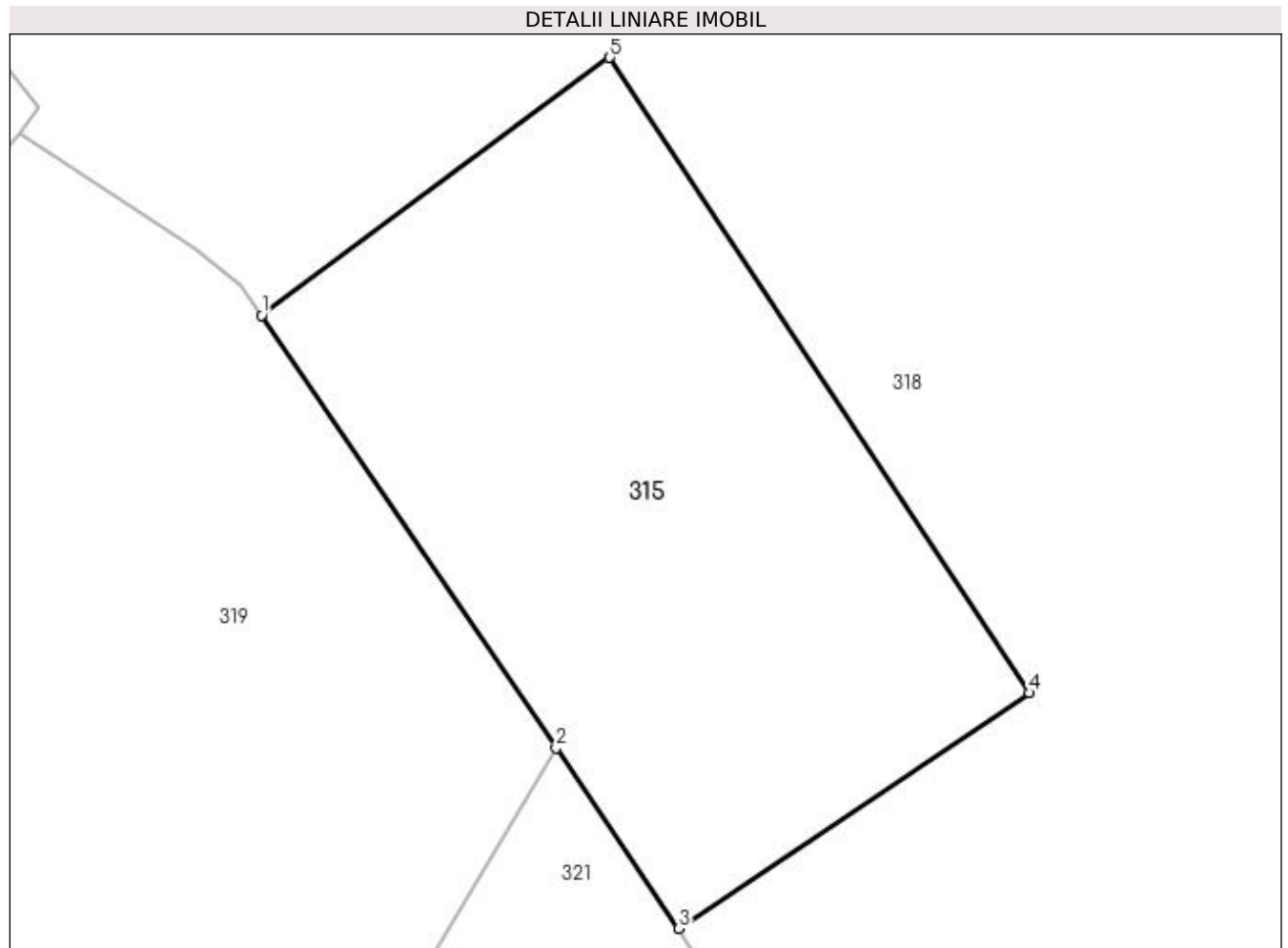
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21593	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	34	1604	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.562,854 425.428,324	2	581.567,524 425.421,471	8.293
2	581.567,524 425.421,471	3	581.569,469 425.418,617	3.454
3	581.569,469 425.418,617	4	581.575,028 425.422,347	6.694
4	581.575,028 425.422,347	5	581.568,374 425.432,406	12.061
5	581.568,374 425.432,406	1	581.562,854 425.428,324	6.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21601	Din acte: 890 Masurata: 981	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1023 / 26/01/2021	
Act Administrativ nr. 647, din 26/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (act administrativ nr 643 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3 din 12.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

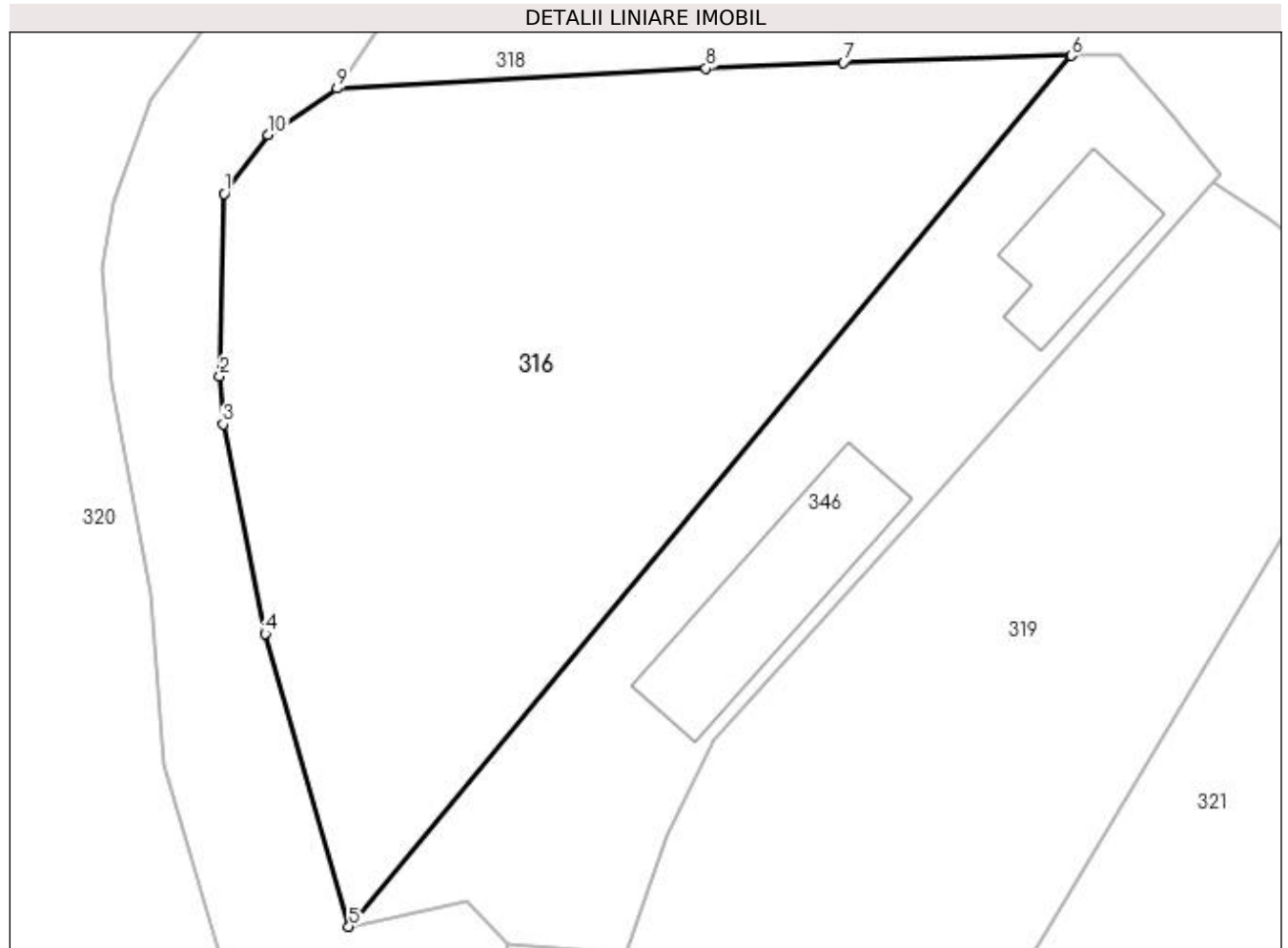
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21601	Din acte: 890 Masurata: 981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	34	1606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.508,444 425.430,607	2	581.508,211 425.421,29	9.321
2	581.508,211 425.421,29	3	581.508,395 425.418,827	2.469
3	581.508,395 425.418,827	4	581.510,534 425.408,141	10.898
4	581.510,534 425.408,141	5	581.514,812 425.393,182	15.558
5	581.514,812 425.393,182	6	581.551,721 425.437,651	57.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.551,721 425.437,651	7	581.540,078 425.437,298	11.648
7	581.540,078 425.437,298	8	581.533,051 425.437,006	7.033
8	581.533,051 425.437,006	9	581.514,204 425.435,975	18.874
9	581.514,204 425.435,975	10	581.510,668 425.433,605	4.257
10	581.510,668 425.433,605	1	581.508,444 425.430,607	3.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20683	Din acte: 6.175 Masurata: 5.133	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20683-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; ATELIER PRESTARI SERVICII,AN CONSTR.1998,INVELITOARE TABLA LINDAB,PERETI CARAMIDA,FUNDATIE PIATRA.
A1.3	20683-C3	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; BIBLIOTECA,AN CONSTR.1980,INV.TABLA LINDAB,PERETI BCA,FUNDATIE BETON.
A1.7	20683-C7	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA CT.,AN CONSTR.2008,INV.TABLA LINDAB,PERETI BCA,FUNDATIE BETON.
A1.8	20683-C8	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; PRIMARIA,AN CONSTR.2007,INV.TABLA LINDAB,PERETI BCA+BETON, FUNDATIE BETON.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8586 / 17/12/2012		
Act Normativ nr. 75, din 29/01/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.G.R. nr. 1359/2001 emisa de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 5676/13-12-2012 emis de PRIMARIA CERASU; act administrativ nr. 8/28-12-2005 emis de PRIMARIA CERASU; act administrativ nr.65/2012 emis de Primaria comunei Cerasu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU , CIF:2843205, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU , CIF:2843205, - domeniu public	A1.1, A1.3, A1.7, A1.8
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU , CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.3, A1.7, A1.8
B4	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C 2, C 4, C 5 si C 6 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare,	A1, A1.1, A1.3, A1.7, A1.8
18398 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 157, din 17/03/1970 emis de fostul CONSILIU POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA (act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea Statului Roman intrucat nu sunt indeplinite conditiile necesare admiterii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
5480 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. 1714, din 29/04/2020 emis de Primaria Cerasu si S.C. CREATIVE PEOPLE S.R.L.;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere avand ca obiect constructia C1 cu numar cadastral 20683-C1, inscrisa in prezenta carte funciara, incheiat intre PRIMARIA CERASU, in calitate de locator si S.C. CREATIVE PEOPLE S.R.L. CERASU, in calitate de locatar, pentru o perioada de 10 ani (calculata de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a constructiei, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioada cu cel mult jumătate din durata initiala) 1) SC CREATIVE PEOPLE SRL , CIF:39329387	A1.1

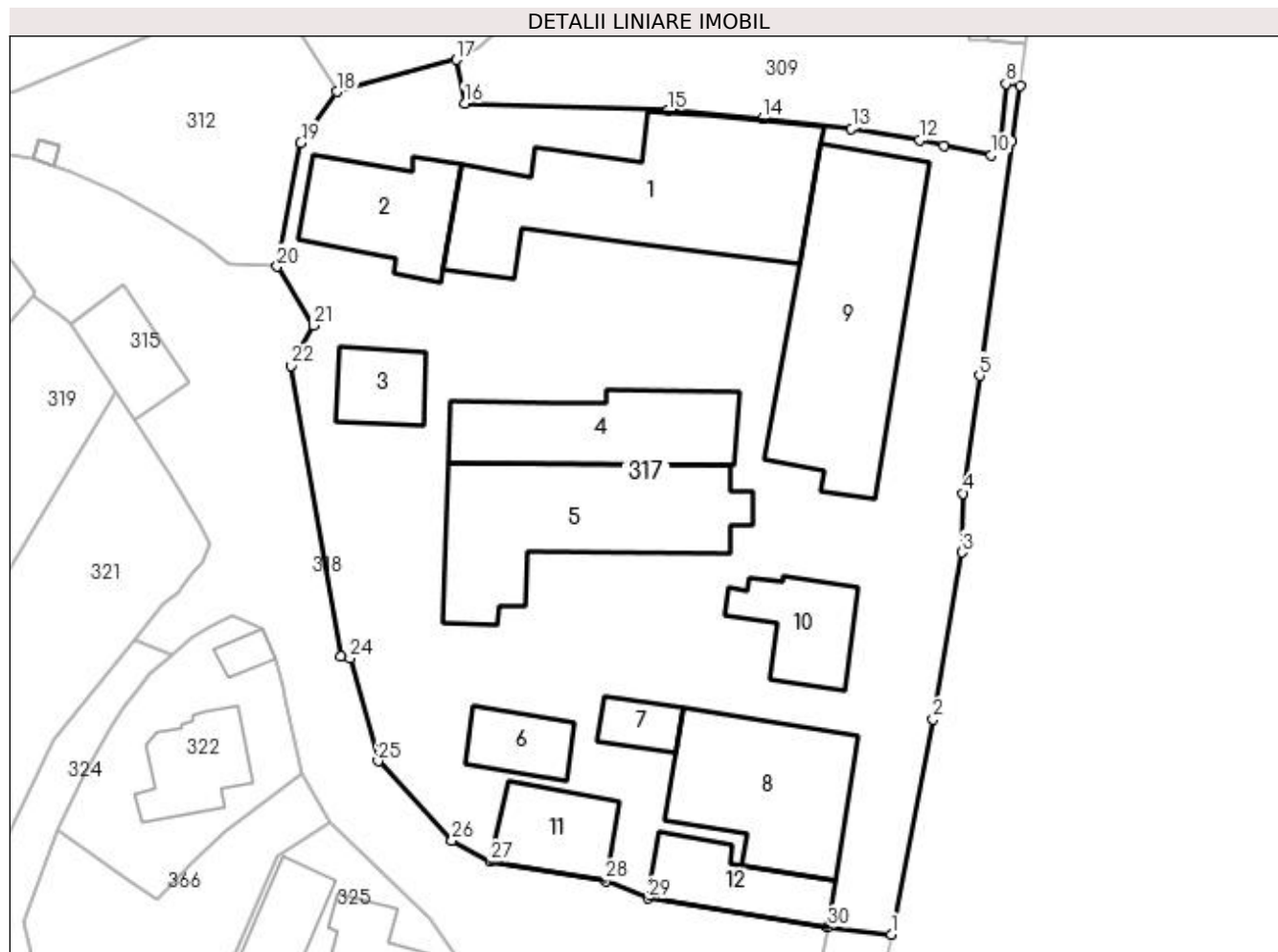
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20683	Din acte: 6.175 Masurata: 5.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.133	29	1288-1306	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20683-C1	construcții administrative și social culturale	415	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; ATELIER PRESTARI SERVICII,AN CONSTR.1998, INVELITOARE TABLA LINDAB,PERETI CARAMIDA,FUNDATIE PIATRA.
A1.2	20683-C2	construcții administrative și social culturale	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; DISPENSAR SANITAR VETERINAR,AN CONSTR. 1959,INV.TIGLA,PERETI CARAMIDA,FUNDATIE PIATRA.
A1.3	20683-C3	construcții administrative și social culturale	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; BIBLIOTECA,AN CONSTR.1980,INV.TABLA LINDAB,PERETI BCA,FUNDATIE BETON.
A1.4	20683-C4	construcții administrative și social culturale	203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; ANEXA CAMIN CULTURAL,AN CONSTR.1989, INV.TABLA LINDAB,PERETI CARAMIDA,FUNDATIE BETON.
A1.5	20683-C5	construcții administrative și social culturale	326	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; CAMIN CULTURAL,AN CONSTR.1970,INV.TABLA LINDAB,PERETI CARAMIDA,FUNDATIE BETON.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	20683-C6	construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ,AN CONSTR.1998,INV.TABLA,PERETI LEMN,FUND.BETON.
A1.7	20683-C7	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA CT.,AN CONSTR.2008,INV.TABLA LINDAB,PERETI BCA,FUNDATIE BETON.
A1.8	20683-C8	construcții administrative si social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; PRIMARIA,AN CONSTR.2007,INV.TABLA LINDAB, PERETI BCA+BETON,FUNDATIE BETON.
A1.9	20683-C9	construcții administrative si social culturale	388	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; CAMIN CULTURAL
A1.10	20683-C10	construcții administrative si social culturale	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SEDIU POLITIE
A1.11	20683-C11	construcții administrative si social culturale	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCTIE
A1.12	20683-C12	construcții administrative si social culturale	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.646,742 425.366,028	2	581.650,999 425.388,002	22.383	2	581.650,999 425.388,002	3	581.653,923 425.405,037	17.284
3	581.653,923 425.405,037	4	581.654,11 425.411,047	6.013	4	581.654,11 425.411,047	5	581.655,759 425.423,067	12.133
5	581.655,759 425.423,067	6	581.659,064 425.446,984	24.144	6	581.659,064 425.446,984	7	581.659,886 425.452,673	5.748
7	581.659,886 425.452,673	8	581.658,456 425.452,892	1.446	8	581.658,456 425.452,892	9	581.657,867 425.447,17	5.753
9	581.657,867 425.447,17	10	581.656,958 425.445,593	1.82	10	581.656,958 425.445,593	11	581.652,102 425.446,508	4.941
11	581.652,102 425.446,508	12	581.649,634 425.447,151	2.55	12	581.649,634 425.447,151	13	581.642,677 425.448,284	7.049
13	581.642,677 425.448,284	14	581.633,634 425.449,363	9.107	14	581.633,634 425.449,363	15	581.623,958 425.450,153	9.708
15	581.623,958 425.450,153	16	581.603,164 425.450,881	20.807	16	581.603,164 425.450,881	17	581.602,302 425.455,334	4.536
17	581.602,302 425.455,334	18	581.590,13 425.452,06	12.605	18	581.590,13 425.452,06	19	581.586,446 425.446,844	6.386
19	581.586,446 425.446,844	20	581.584,034 425.434,21	12.863	20	581.584,034 425.434,21	21	581.587,724 425.428,195	7.056
21	581.587,724 425.428,195	22	581.585,462 425.424,078	4.698	22	581.585,462 425.424,078	23	581.590,554 425.394,419	30.093
23	581.590,554 425.394,419	24	581.591,441 425.394,209	0.911	24	581.591,441 425.394,209	25	581.594,321 425.383,713	10.884
25	581.594,321 425.383,713	26	581.601,893 425.375,613	11.088	26	581.601,893 425.375,613	27	581.605,766 425.373,465	4.429
27	581.605,766 425.373,465	28	581.617,575 425.371,489	11.973	28	581.617,575 425.371,489	29	581.621,938 425.369,695	4.717
29	581.621,938 425.369,695	30	581.640,275 425.366,735	18.574	30	581.640,275 425.366,735	1	581.646,742 425.366,028	6.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str. Nicolae Balcescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21370	Din acte: 2.139 Masurata: 2.097	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3154 / 06/03/2019	
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2019 emis de Consiliul Local al comunei Cerasu (act administrativ nr 1088 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 27 din 27.06.2018, emis de Consiliul Local al comunei Cerasu;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

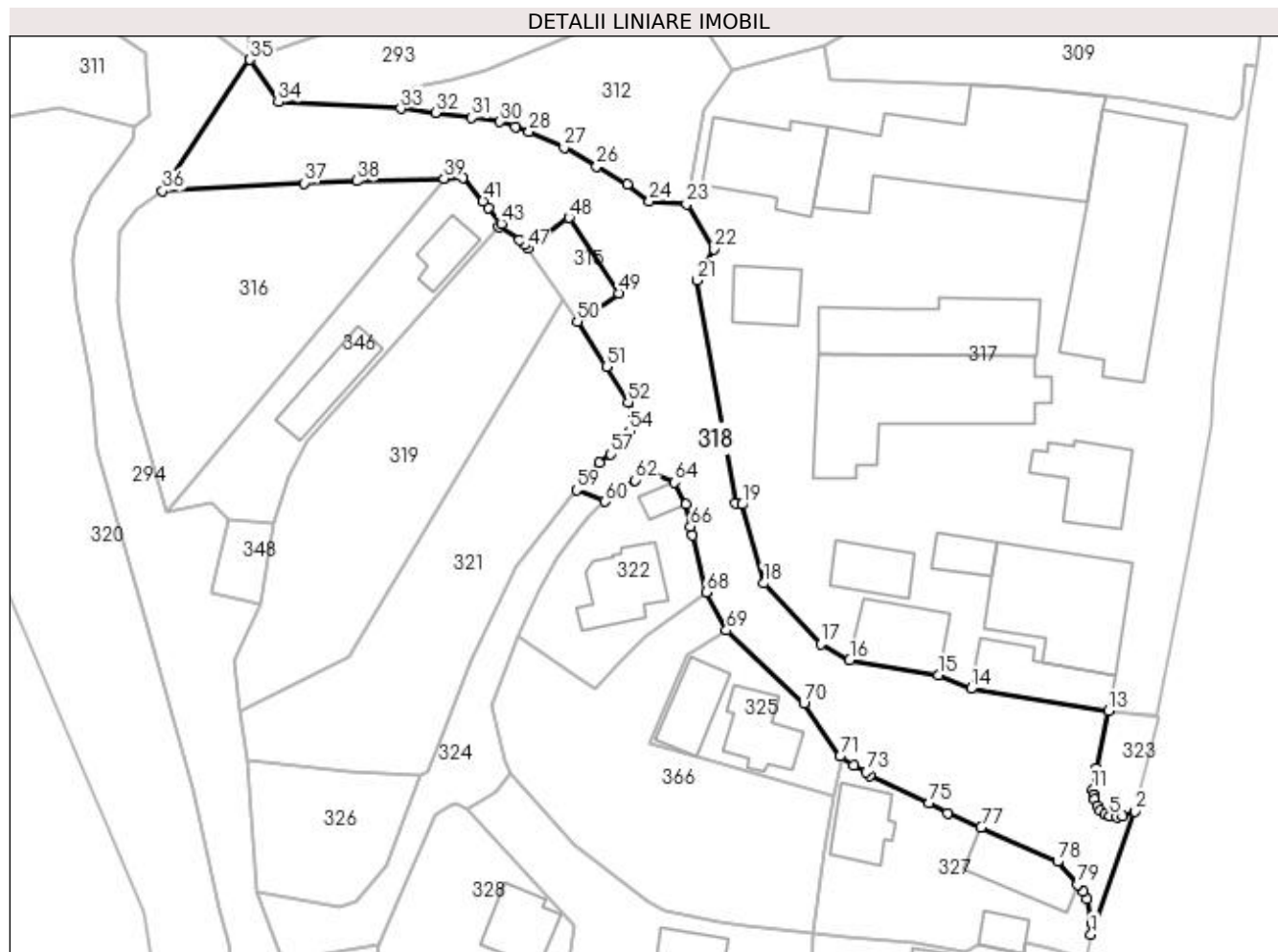
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21370	Din acte: 2.139 Masurata: 2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.637,922 425.336,952	2	581.643,75 425.353,349	17.40 2	2	581.643,75 425.353,349	3	581.642,143 425.352,657	1.75	3	581.642,143 425.352,657	4	581.641,402 425.352,579	0.745
4	581.641,402 425.352,579	5	581.640,407 425.352,741	1.008	5	581.640,407 425.352,741	6	581.639,774 425.352,971	0.673	6	581.639,774 425.352,971	7	581.639,192 425.353,469	0.766
7	581.639,192 425.353,469	8	581.638,781 425.354,044	0.707	8	581.638,781 425.354,044	9	581.638,38 425.354,898	0.943	9	581.638,38 425.354,898	10	581.638,221 425.355,58	0.7
10	581.638,221 425.355,58	11	581.638,134 425.356,244	0.67	11	581.638,134 425.356,244	12	581.638,697 425.359,101	2.912	12	581.638,697 425.359,101	13	581.640,275 425.366,735	7.795
13	581.640,275 425.366,735	14	581.621,938 425.369,695	18.57 4	14	581.621,938 425.369,695	15	581.617,575 425.371,489	4.717	15	581.617,575 425.371,489	16	581.605,766 425.373,465	11.97 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.605,766 425.373,465	17	581.601,893 425.375,613	4.429	17	581.601,893 425.375,613	18	581.594,321 425.383,713	11.088	18	581.594,321 425.383,713	19	581.591,441 425.394,209	10.884
19	581.591,441 425.394,209	20	581.590,554 425.394,419	0.911	20	581.590,554 425.394,419	21	581.585,462 425.424,078	30.093	21	581.585,462 425.424,078	22	581.587,724 425.428,195	4.698
22	581.587,724 425.428,195	23	581.584,034 425.434,21	7.056	23	581.584,034 425.434,21	24	581.579,093 425.434,578	4.955	24	581.579,093 425.434,578	25	581.576,107 425.436,807	3.726
25	581.576,107 425.436,807	26	581.572,065 425.439,228	4.712	26	581.572,065 425.439,228	27	581.567,716 425.441,727	5.016	27	581.567,716 425.441,727	28	581.563,031 425.443,914	5.17
28	581.563,031 425.443,914	29	581.561,222 425.444,528	1.91	29	581.561,222 425.444,528	30	581.559,148 425.445,19	2.177	30	581.559,148 425.445,19	31	581.555,39 425.445,72	3.795
31	581.555,39 425.445,72	32	581.550,578 425.446,42	4.863	32	581.550,578 425.446,42	33	581.545,953 425.446,951	4.655	33	581.545,953 425.446,951	34	581.529,648 425.447,814	16.327
34	581.529,648 425.447,814	35	581.525,89 425.453,454	6.777	35	581.525,89 425.453,454	36	581.514,204 425.435,975	21.025	36	581.514,204 425.435,975	37	581.533,051 425.437,006	18.874
37	581.533,051 425.437,006	38	581.540,078 425.437,298	7.033	38	581.540,078 425.437,298	39	581.551,721 425.437,651	11.648	39	581.551,721 425.437,651	40	581.554,19 425.437,726	2.47
40	581.554,19 425.437,726	41	581.556,914 425.434,624	4.128	41	581.556,914 425.434,624	42	581.557,675 425.433,685	1.209	42	581.557,675 425.433,685	43	581.559,335 425.431,609	2.658
43	581.559,335 425.431,609	44	581.559,016 425.431,205	0.515	44	581.559,016 425.431,205	45	581.561,769 425.429,393	3.296	45	581.561,769 425.429,393	46	581.562,513 425.428,798	0.953
46	581.562,513 425.428,798	47	581.562,854 425.428,324	0.584	47	581.562,854 425.428,324	48	581.568,374 425.432,406	6.865	48	581.568,374 425.432,406	49	581.575,028 425.422,347	12.061
49	581.575,028 425.422,347	50	581.569,469 425.418,617	6.694	50	581.569,469 425.418,617	51	581.573,37 425.412,567	7.199	51	581.573,37 425.412,567	52	581.576,23 425.407,845	5.521
52	581.576,23 425.407,845	53	581.577,082 425.405,799	2.216	53	581.577,082 425.405,799	54	581.576,43 425.403,938	1.972	54	581.576,43 425.403,938	55	581.575,648 425.403,135	1.121
55	581.575,648 425.403,135	56	581.574,885 425.402,265	1.157	56	581.574,885 425.402,265	57	581.573,926 425.400,914	1.657	57	581.573,926 425.400,914	58	581.572,428 425.399,717	1.918
58	581.572,428 425.399,717	59	581.569,399 425.396,149	4.68	59	581.569,399 425.396,149	60	581.573,21 425.394,602	4.113	60	581.573,21 425.394,602	61	581.575,144 425.396,221	2.522
61	581.575,144 425.396,221	62	581.577,193 425.397,436	2.382	62	581.577,193 425.397,436	63	581.579,377 425.398,57	2.461	63	581.579,377 425.398,57	64	581.582,459 425.397,147	3.395
64	581.582,459 425.397,147	65	581.583,912 425.394,235	3.254	65	581.583,912 425.394,235	66	581.584,543 425.391,302	3.0	66	581.584,543 425.391,302	67	581.584,812 425.390,105	1.227
67	581.584,812 425.390,105	68	581.586,622 425.382,51	7.808	68	581.586,622 425.382,51	69	581.589,331 425.377,441	5.747	69	581.589,331 425.377,441	70	581.599,665 425.367,67	14.222
70	581.599,665 425.367,67	71	581.604,49 425.360,68	8.493	71	581.604,49 425.360,68	72	581.606,277 425.359,41	2.192	72	581.606,277 425.359,41	73	581.607,997 425.358,578	1.911
73	581.607,997 425.358,578	74	581.608,457 425.358,107	0.658	74	581.608,457 425.358,107	75	581.616,362 425.354,5	8.689	75	581.616,362 425.354,5	76	581.618,795 425.353,087	2.814
76	581.618,795 425.353,087	77	581.623,282 425.351,199	4.868	77	581.623,282 425.351,199	78	581.633,455 425.346,648	11.145	78	581.633,455 425.346,648	79	581.636,106 425.343,571	4.061
79	581.636,106 425.343,571	80	581.636,847 425.342,71	1.136	80	581.636,847 425.342,71	81	581.637,361 425.341,616	1.209	81	581.637,361 425.341,616	82	581.637,954 425.338,45	3.221
82	581.637,954 425.338,45	1	581.637,922 425.336,952	1.498										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Prahova, T 34 ; L 1604

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21879	Din acte: 1.048 Masurata: 1.067	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; T 34 ; L 1604

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24224 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2319, din 17/10/2022 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21879 a imobilului cu numarul cadastral 21879 / UAT Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21856 inscris in cartea funciara 21856;	A1
24226 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2324, din 17/10/2022 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOINARU ROMII DAN 2) CIOINARU ADRIANA, sotii, ca bun comun	A1
1946 / 01/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 31/01/2023 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B10	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repositionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

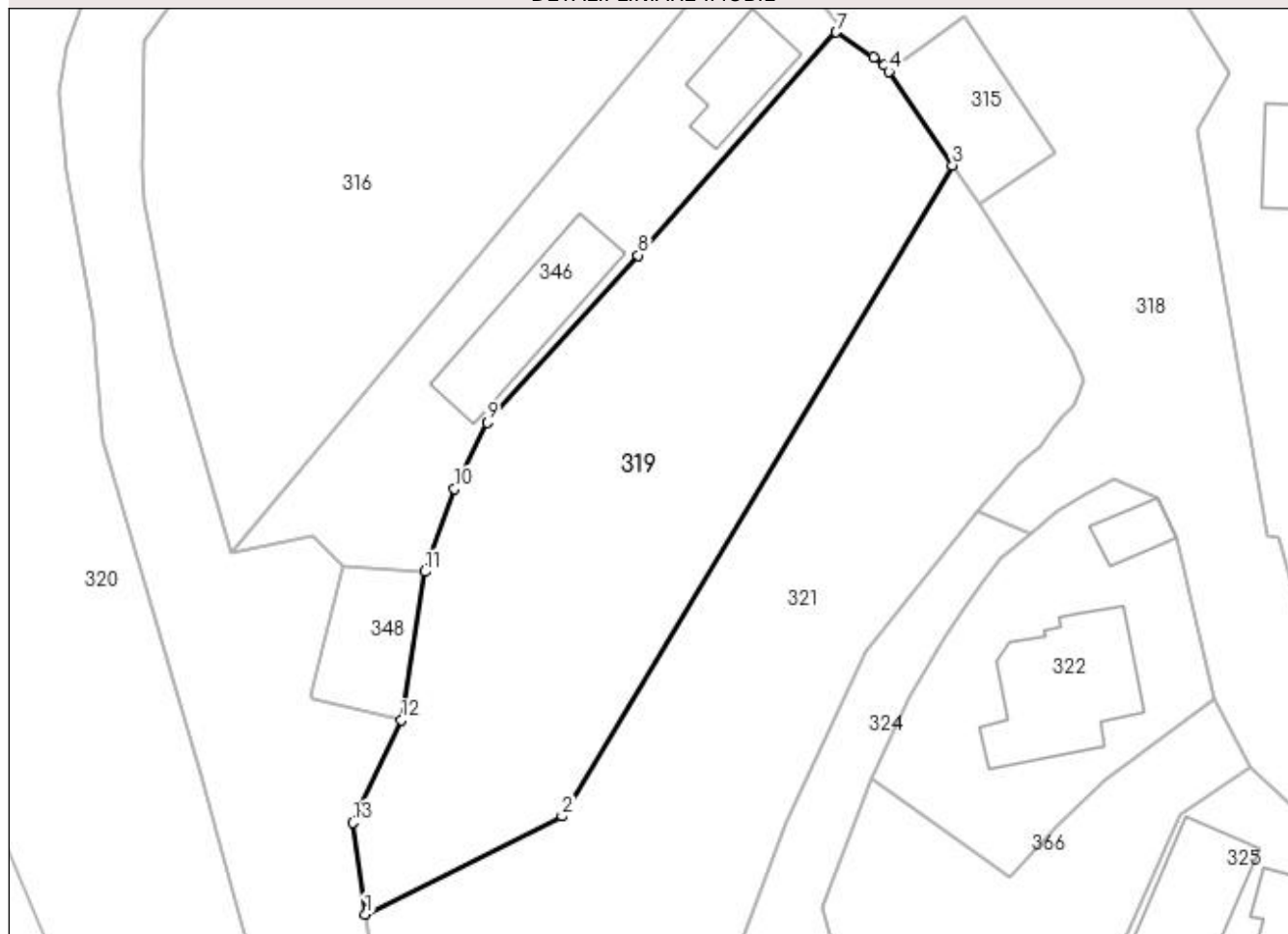
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21879	Din acte: 1.048 Masurata: 1.067	T 34 ; L 1604

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.067	34	1604	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.524,585 425.366,761	2	581.538,974 425.373,924	16.073
2	581.538,974 425.373,924	3	581.567,524 425.421,471	55.46
3	581.567,524 425.421,471	4	581.562,854 425.428,324	8.293
4	581.562,854 425.428,324	5	581.562,513 425.428,798	0.584
5	581.562,513 425.428,798	6	581.561,769 425.429,393	0.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.561,769 425.429,393	7	581.559,016 425.431,205	3.296
7	581.559,016 425.431,205	8	581.544,529 425.414,908	21.805
8	581.544,529 425.414,908	9	581.533,487 425.402,682	16.474
9	581.533,487 425.402,682	10	581.531,101 425.397,86	5.38
10	581.531,101 425.397,86	11	581.528,949 425.391,798	6.433
11	581.528,949 425.391,798	12	581.527,215 425.380,932	11.003
12	581.527,215 425.380,932	13	581.523,68 425.373,45	8.275
13	581.523,68 425.373,45	1	581.524,585 425.366,761	6.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21596	Din acte: 2.181 Masurata: 2.090	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1026 / 26/01/2021	
Act Administrativ nr. 3, din 12/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CERASU (act administrativ nr 643 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 647 din 26.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

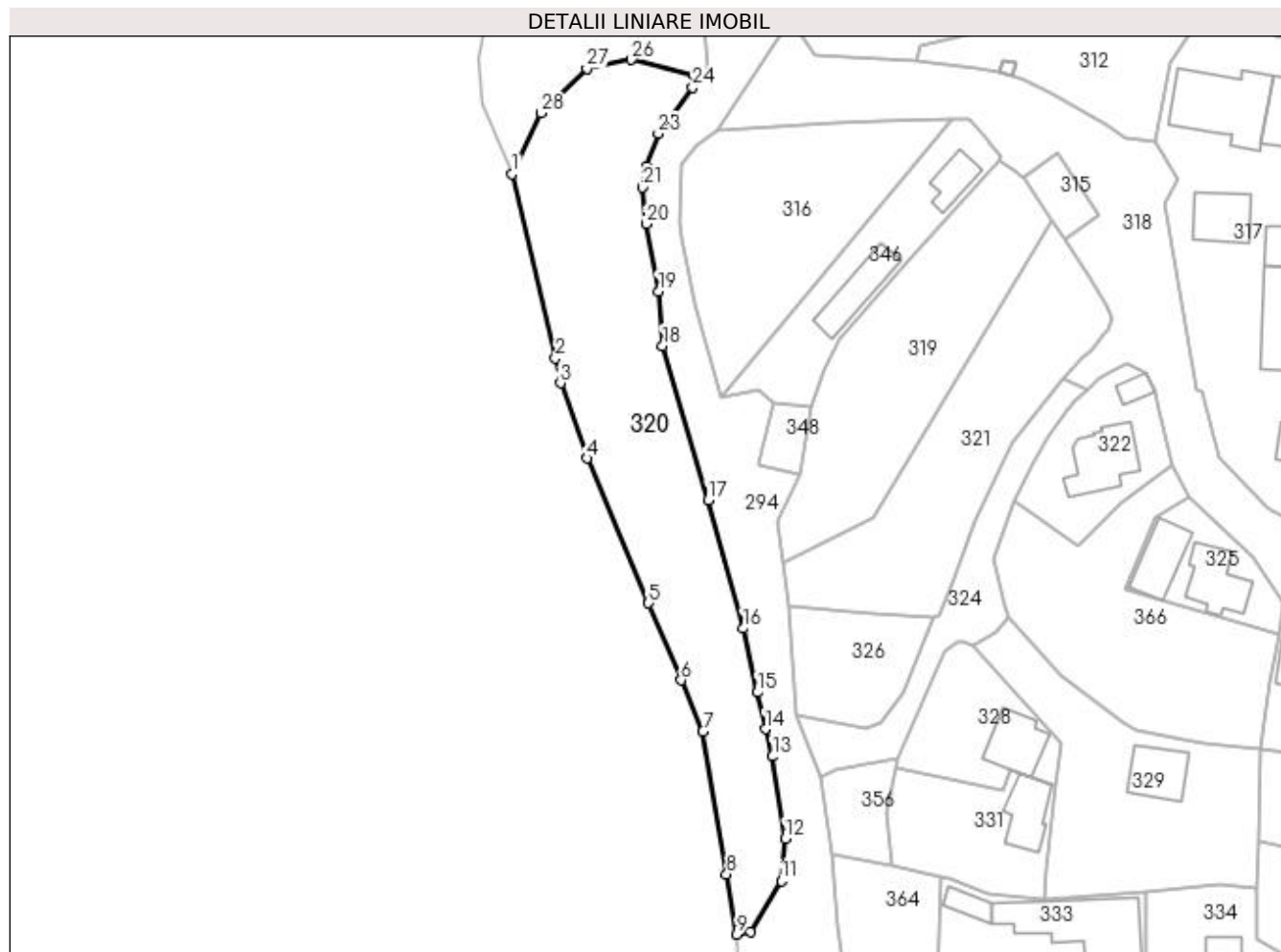
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21596	Din acte: 2.181 Masurata: 2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.090	34	1607	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.481,349 425.428,965	2	581.488,262 425.399,483	30.282
3	581.489,047 425.395,553	4	581.493,309 425.383,548	12.739
5	581.503,103 425.360,398	6	581.508,306 425.348,102	13.351
7	581.511,773 425.339,895	8	581.515,583 425.317,157	23.055
9	581.517,184 425.307,544	10	581.519,378 425.307,947	2.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.488,262 425.399,483	3	581.489,047 425.395,553	4.008
4	581.493,309 425.383,548	5	581.503,103 425.360,398	25.137
6	581.508,306 425.348,102	7	581.511,773 425.339,895	8.909
8	581.515,583 425.317,157	9	581.517,184 425.307,544	9.745
10	581.519,378 425.307,947	11	581.524,293 425.316,079	9.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.524,293 425.316,079	12	581.524,912 425.322,812	6.762
13	581.522,916 425.335,938	14	581.521,79 425.340,33	4.534
15	581.520,489 425.346,152	16	581.518,23 425.356,367	10.461
17	581.512,597 425.376,888	18	581.505,378 425.401,48	25.629
19	581.504,707 425.410,18	20	581.502,695 425.420,971	10.977
21	581.502,159 425.426,803	22	581.502,8 425.430,15	3.408
23	581.504,678 425.435,369	24	581.510,14 425.442,77	9.198
25	581.510,388 425.444,62	26	581.500,394 425.447,168	10.314
27	581.493,26 425.445,727	28	581.485,963 425.438,659	10.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.524,912 425.322,812	13	581.522,916 425.335,938	13.277
14	581.521,79 425.340,33	15	581.520,489 425.346,152	5.966
16	581.518,23 425.356,367	17	581.512,597 425.376,888	21.28
18	581.505,378 425.401,48	19	581.504,707 425.410,18	8.726
20	581.502,695 425.420,971	21	581.502,159 425.426,803	5.857
22	581.502,8 425.430,15	23	581.504,678 425.435,369	5.547
24	581.510,14 425.442,77	25	581.510,388 425.444,62	1.867
26	581.500,394 425.447,168	27	581.493,26 425.445,727	7.278
28	581.485,963 425.438,659	1	581.481,349 425.428,965	10.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21880	1.048	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24224 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2319, din 17/10/2022 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21880 a imobilului cu numarul cadastral 21880 / UAT Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21856 inscris in cartea funciara 21856;	A1
24228 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2022 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE MARIUS PETRU , nezasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

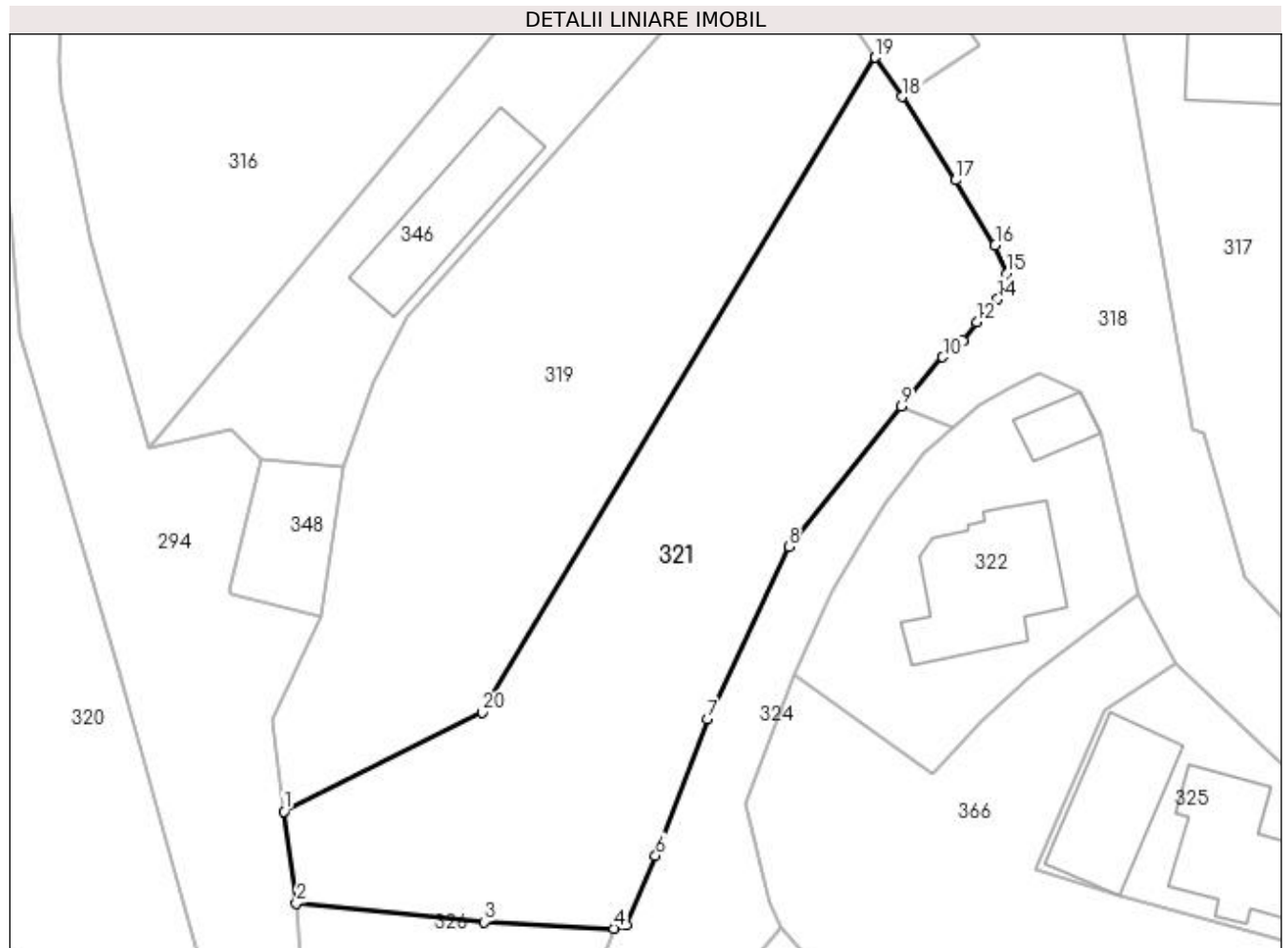
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21880	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.048	34	1604	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.524,585 425.366,761	2	581.525,49 425.360,074	6.748
2	581.525,49 425.360,074	3	581.539,116 425.358,736	13.692
3	581.539,116 425.358,736	4	581.548,548 425.358,258	9.444
4	581.548,548 425.358,258	5	581.549,453 425.358,522	0.943
5	581.549,453 425.358,522	6	581.551,57 425.363,553	5.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.551,57 425.363,553	7	581.555,34 425.373,46	10.601
7	581.555,34 425.373,46	8	581.561,233 425.385,985	13.841
8	581.561,233 425.385,985	9	581.569,399 425.396,149	13.038
9	581.569,399 425.396,149	10	581.572,428 425.399,717	4.68
10	581.572,428 425.399,717	11	581.573,926 425.400,914	1.918
11	581.573,926 425.400,914	12	581.574,885 425.402,265	1.657
12	581.574,885 425.402,265	13	581.575,648 425.403,135	1.157
13	581.575,648 425.403,135	14	581.576,43 425.403,938	1.121
14	581.576,43 425.403,938	15	581.577,082 425.405,799	1.972
15	581.577,082 425.405,799	16	581.576,23 425.407,845	2.216
16	581.576,23 425.407,845	17	581.573,37 425.412,567	5.521
17	581.573,37 425.412,567	18	581.569,469 425.418,617	7.199
18	581.569,469 425.418,617	19	581.567,524 425.421,471	3.454
19	581.567,524 425.421,471	20	581.538,974 425.373,924	55.46
20	581.538,974 425.373,924	1	581.524,585 425.366,761	16.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21510	Din acte: 200 Masurata: 407	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21510-C1	Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SP (8MP)+P(92MP)= 100 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.2	21510-C2	Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 17 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11645 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3126, din 13/12/1990 emis de NOT VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.1356/1990 (act administrativ nr 3736 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 3734 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 3735 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 044950 seria C.A. din 20.01.1996, emis de Consiliul Local al comunei Maneciu;act administrativ nr 469510 seria DZ din 01.06.2012, emis de Primaria comunei Cerasu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/407 1) JOENEL GEORGETA, ca bun propriu	A1
Act Notarial nr. 3126, din 13/12/1990 emis de NOTL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.1356/1990 (act administrativ nr 3736 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 3734 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 3735 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 044950 seria C.A. din 20.01.1996, emis de Consiliul Local al comunei Maneciu;act administrativ nr 469510 seria DZ din 01.06.2012, emis de Primaria comunei Cerasu);		
B2	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 207 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 407 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara) 1) JOENEL GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 3126, din 13/12/1990 emis de NOT VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.1356/1990 (act administrativ nr 3736 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 3734 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 3735 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 044950 seria C.A. din 20.01.1996, emis de Consiliul Local al comunei Maneciu;act administrativ nr 469510 seria DZ din 01.06.2012, emis de Primaria comunei Cerasu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JOENEL GEORGETA, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

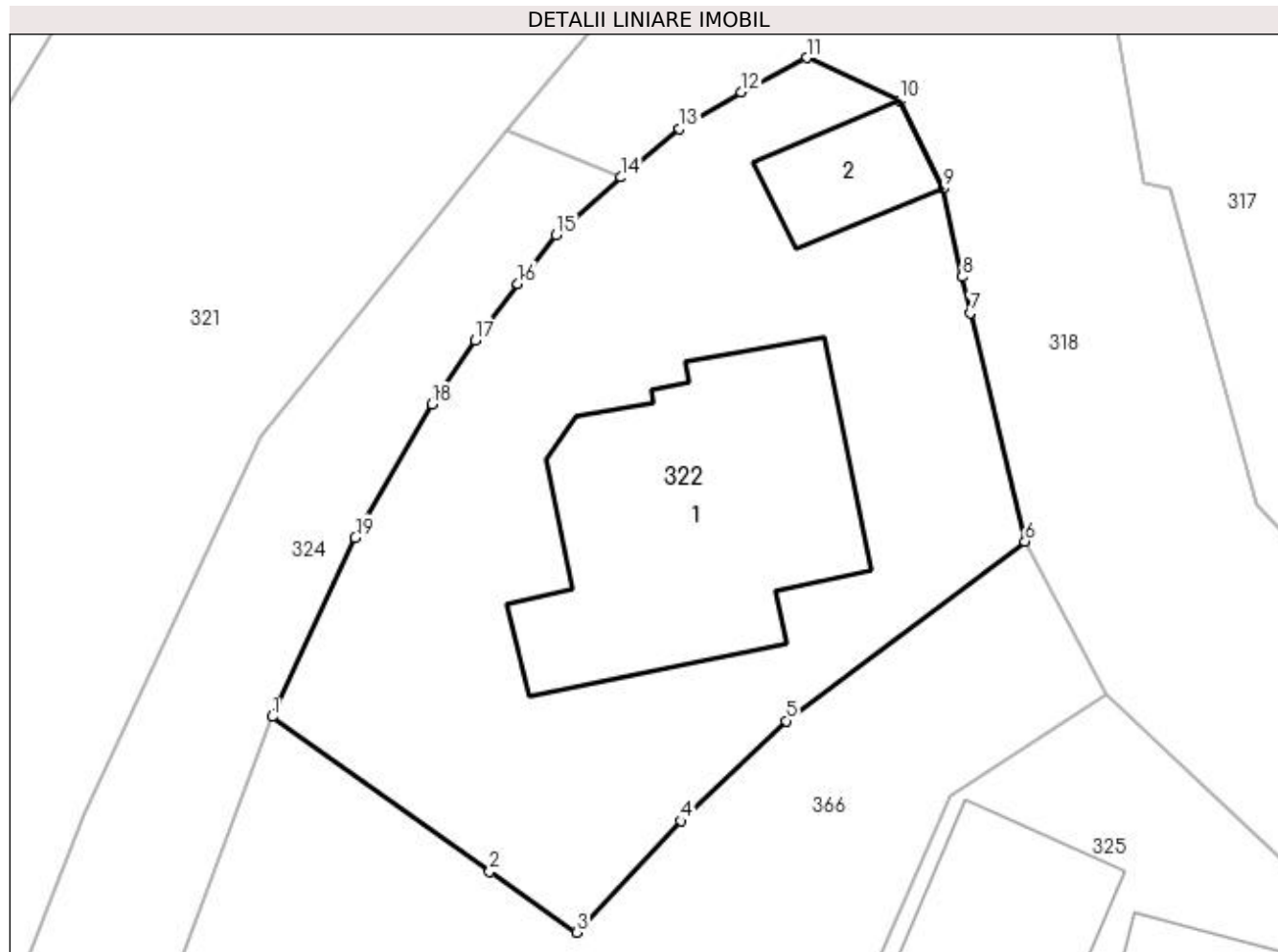
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21510	Din acte: 200 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	34	1600,1599	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21510-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA , SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA SP(8MP)+P(92MP) = 100 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.2	21510-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 17 MP, ANUL CONSTRUIRII 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.561,622 425.376,696	2	581.568,838 425.371,548	8.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.568,838 425.371,548	3	581.571,732 425.369,534	3.526
3	581.571,732 425.369,534	4	581.575,195 425.373,235	5.069
4	581.575,195 425.373,235	5	581.578,686 425.376,557	4.819
5	581.578,686 425.376,557	6	581.586,622 425.382,51	9.921
6	581.586,622 425.382,51	7	581.584,812 425.390,105	7.808
7	581.584,812 425.390,105	8	581.584,543 425.391,302	1.227
8	581.584,543 425.391,302	9	581.583,912 425.394,235	3.0
9	581.583,912 425.394,235	10	581.582,459 425.397,147	3.254
10	581.582,459 425.397,147	11	581.579,377 425.398,57	3.395
11	581.579,377 425.398,57	12	581.577,193 425.397,436	2.461
12	581.577,193 425.397,436	13	581.575,144 425.396,221	2.382
13	581.575,144 425.396,221	14	581.573,21 425.394,602	2.522
14	581.573,21 425.394,602	15	581.571,044 425.392,697	2.885
15	581.571,044 425.392,697	16	581.569,781 425.391,071	2.059
16	581.569,781 425.391,071	17	581.568,356 425.389,201	2.351
17	581.568,356 425.389,201	18	581.566,934 425.387,066	2.565
18	581.566,934 425.387,066	19	581.564,382 425.382,644	5.106
19	581.564,382 425.382,644	1	581.561,622 425.376,696	6.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

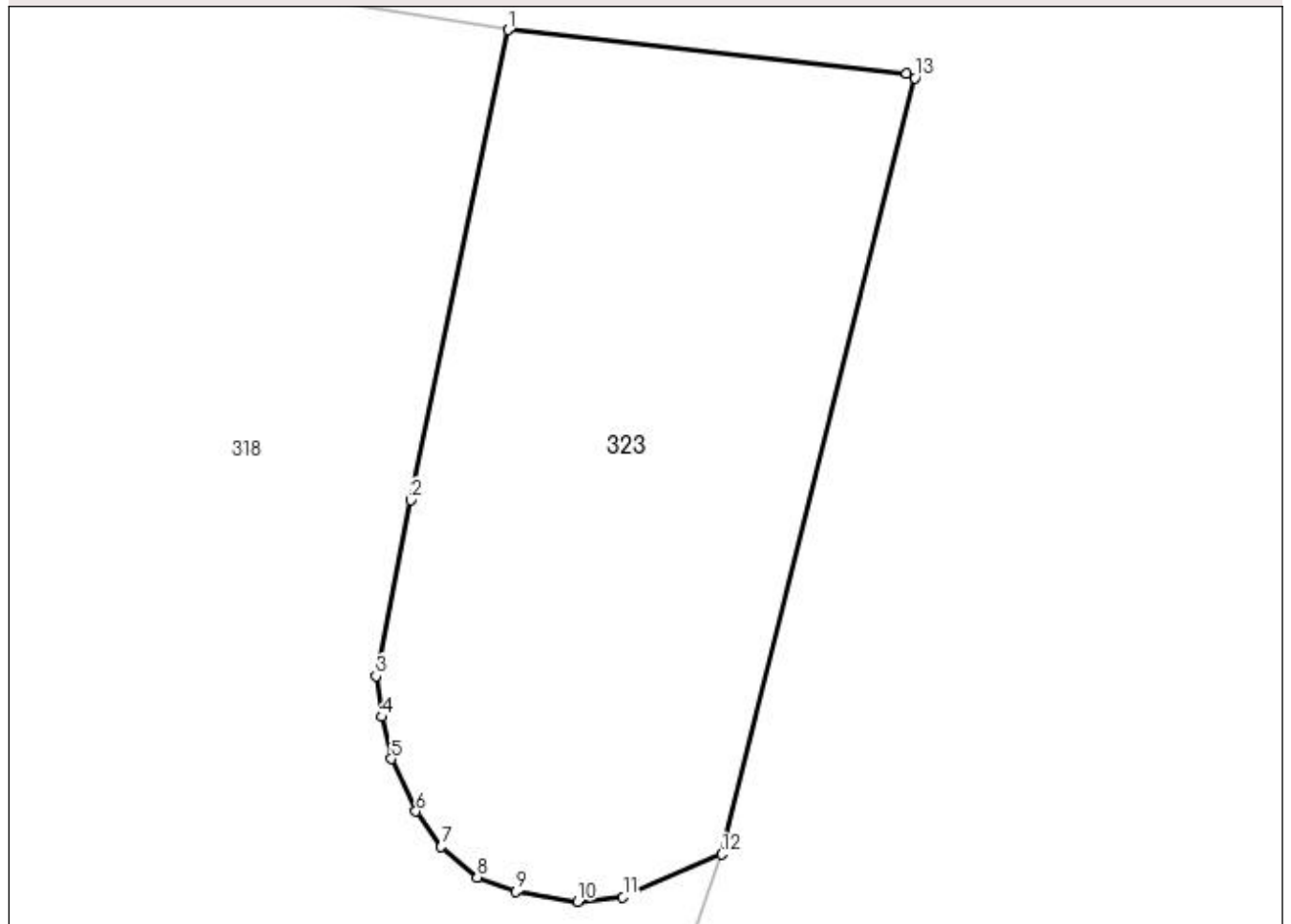
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.640,275 425.366,735	2	581.638,697 425.359,101	7.795
2	581.638,697 425.359,101	3	581.638,134 425.356,244	2.912
3	581.638,134 425.356,244	4	581.638,221 425.355,58	0.67
4	581.638,221 425.355,58	5	581.638,38 425.354,898	0.7
5	581.638,38 425.354,898	6	581.638,781 425.354,044	0.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.638,781 425.354,044	7	581.639,192 425.353,469	0.707
7	581.639,192 425.353,469	8	581.639,774 425.352,971	0.766
8	581.639,774 425.352,971	9	581.640,407 425.352,741	0.673
9	581.640,407 425.352,741	10	581.641,402 425.352,579	1.008
10	581.641,402 425.352,579	11	581.642,143 425.352,657	0.745
11	581.642,143 425.352,657	12	581.643,75 425.353,349	1.75
12	581.643,75 425.353,349	13	581.646,884 425.365,953	12.988
13	581.646,884 425.365,953	14	581.646,742 425.366,028	0.161
14	581.646,742 425.366,028	1	581.640,275 425.366,735	6.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova, Ds 1602

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		416	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3222, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (HCL NR.27/2018, HCL NR. 17/08.03.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CERASU, ANEXA NR.37/18.02.2002 DIN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);	
B1 1/1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	416	-	Ds 1602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.526,728 425.342,627	2	581.530,639 425.332,582	10.78
3	581.532,974 425.333,838	4	581.543,03 425.335,645	10.217
5	581.550,489 425.352,765	6	581.552,577 425.354,244	2.559
7	581.553,418 425.354,389	8	581.554,773 425.353,629	1.554
9	581.558,463 425.355,781	10	581.560,641 425.358,278	3.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.530,639 425.332,582	3	581.532,974 425.333,838	2.651
4	581.543,03 425.335,645	5	581.550,489 425.352,765	18.674
6	581.552,577 425.354,244	7	581.553,418 425.354,389	0.853
8	581.554,773 425.353,629	9	581.558,463 425.355,781	4.272
10	581.560,641 425.358,278	11	581.559,93 425.360,085	1.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.559,93 425.360,085	12	581.558,063 425.367,302	7.455
13	581.561,622 425.376,696	14	581.564,382 425.382,644	6.557
15	581.566,934 425.387,066	16	581.568,356 425.389,201	2.565
17	581.569,781 425.391,071	18	581.571,044 425.392,697	2.059
19	581.573,21 425.394,602	20	581.569,399 425.396,149	4.113
21	581.561,233 425.385,985	22	581.555,34 425.373,46	13.841
23	581.551,57 425.363,553	24	581.549,453 425.358,522	5.458
25	581.548,548 425.358,258	26	581.543,922 425.346,177	12.936
27	581.540,082 425.341,384	28	581.537,792 425.340,538	2.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.558,063 425.367,302	13	581.561,622 425.376,696	10.046
14	581.564,382 425.382,644	15	581.566,934 425.387,066	5.106
16	581.568,356 425.389,201	17	581.569,781 425.391,071	2.351
18	581.571,044 425.392,697	19	581.573,21 425.394,602	2.885
20	581.569,399 425.396,149	21	581.561,233 425.385,985	13.038
22	581.555,34 425.373,46	23	581.551,57 425.363,553	10.601
24	581.549,453 425.358,522	25	581.548,548 425.358,258	0.943
26	581.543,922 425.346,177	27	581.540,082 425.341,384	6.142
28	581.537,792 425.340,538	1	581.526,728 425.342,627	11.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136(e:136)

Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20437	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20437-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; constructie cu sc=76,80 m.p., su=64,99 m.p., becu=9,90 m.p.
A1.2	20437-C2	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; constructie cu sc=69,60 m.p., su=42,06 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
779 / 09/06/2003		
Act Notarial nr. 588, din 06/06/2003 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACOVEI IULIAN 2) MACOVEI GENOVEVA , soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACOVEI IULIAN 2) MACOVEI GENOVEVA , ,soti.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

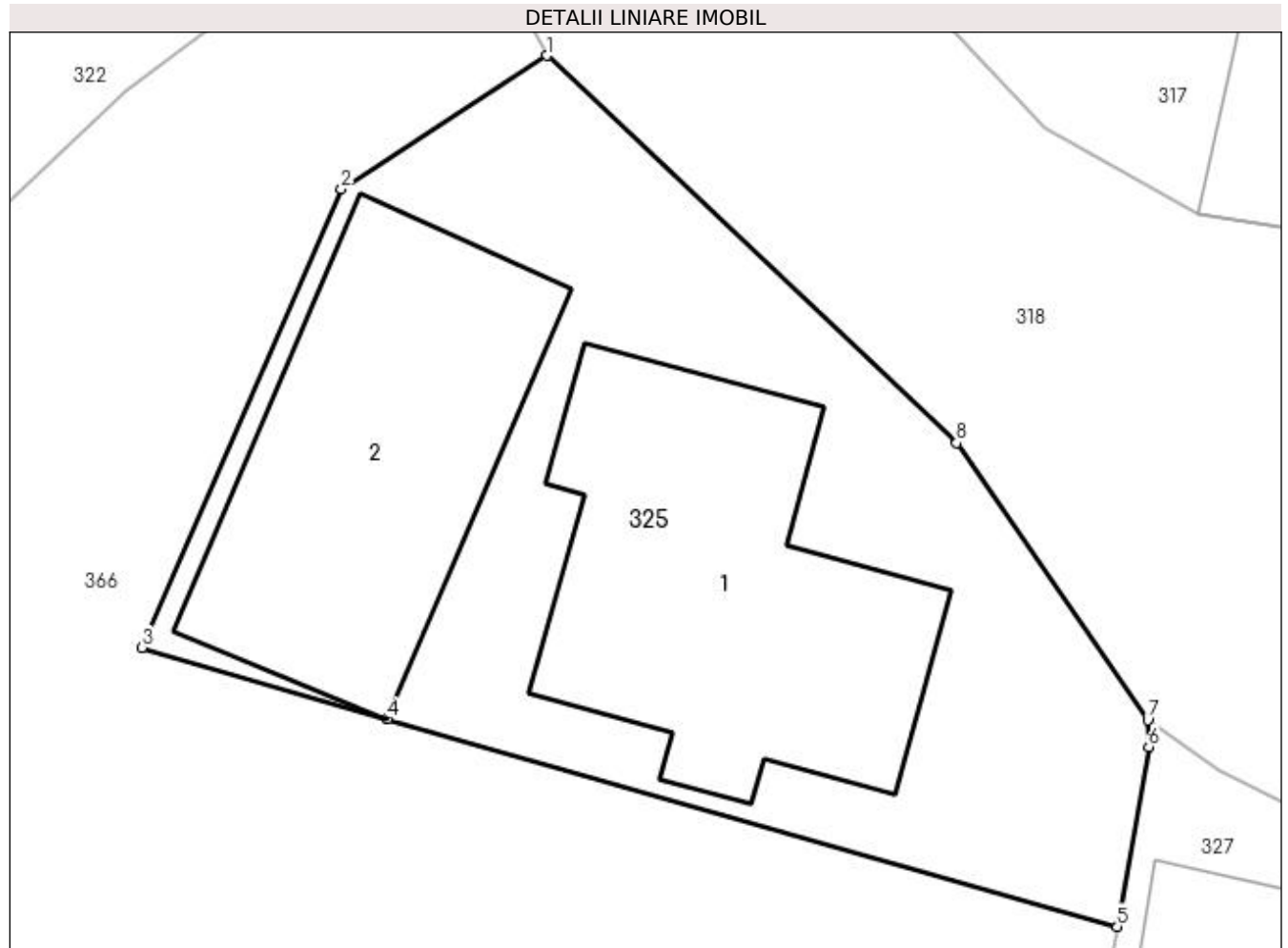
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20437	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	34	1596	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20437-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; construcție cu sc=76,80 m.p., su=64,99 m.p., becu=9,90 m.p.
A1.2	20437-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcție cu sc=69,60 m.p., su=42,06 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.589,331 425.377,441	2	581.584,132 425.374,077	6.193
2	581.584,132 425.374,077	3	581.579,1 425.362,514	12.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.579,1 425.362,514	4	581.585,29 425.360,703	6.449
4	581.585,29 425.360,703	5	581.603,72 425.355,473	19.158
5	581.603,72 425.355,473	6	581.604,521 425.360,006	4.603
6	581.604,521 425.360,006	7	581.604,49 425.360,68	0.675
7	581.604,49 425.360,68	8	581.599,665 425.367,67	8.493
8	581.599,665 425.367,67	1	581.589,331 425.377,441	14.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Nr. MIRCEA VOIEVOD, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

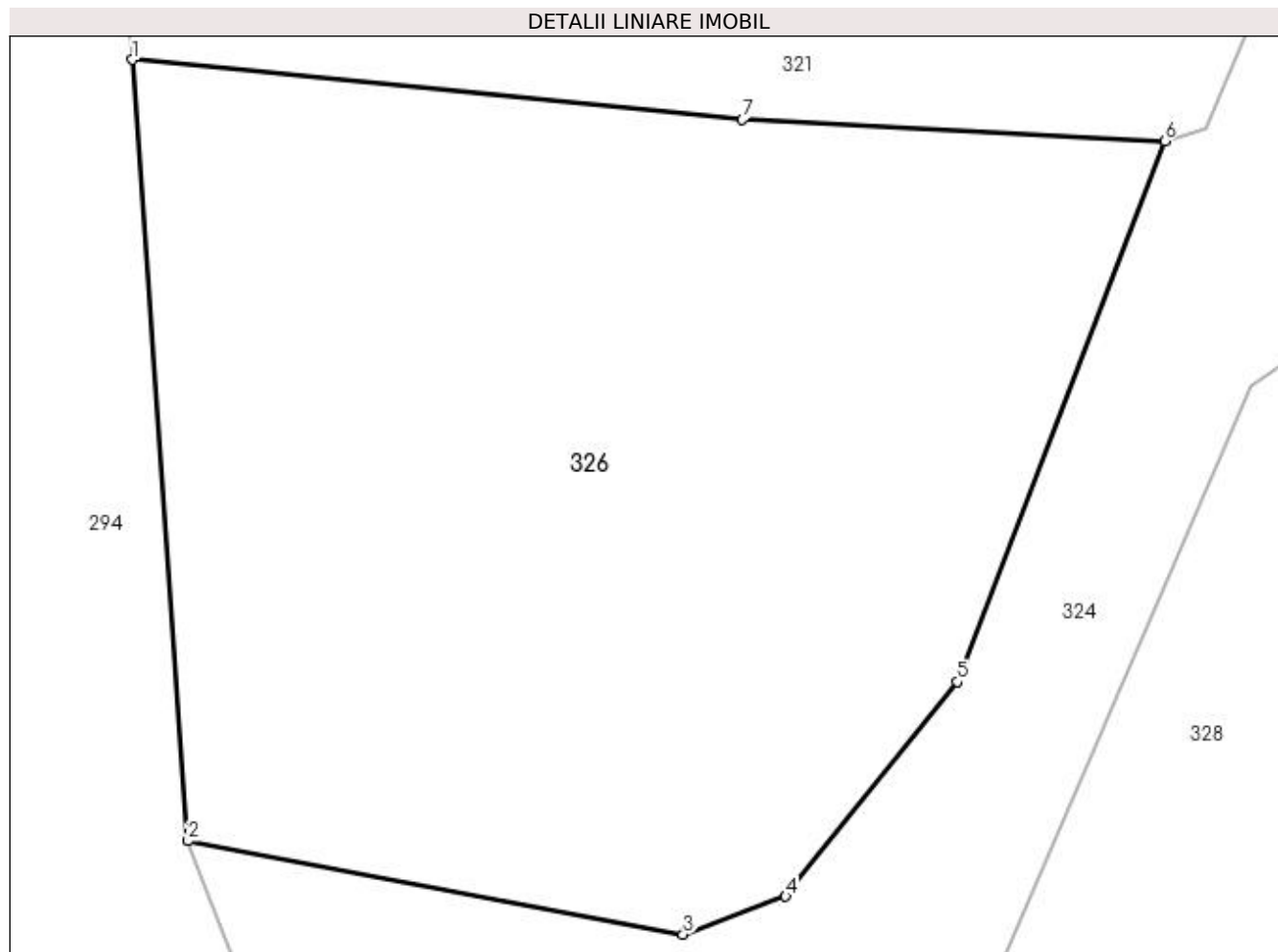
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	334	34	1603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.525,49 425.360,074	2	581.526,728 425.342,627	17.491
2	581.526,728 425.342,627	3	581.537,792 425.340,538	11.259
3	581.537,792 425.340,538	4	581.540,082 425.341,384	2.441
4	581.540,082 425.341,384	5	581.543,922 425.346,177	6.142
5	581.543,922 425.346,177	6	581.548,548 425.358,258	12.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.548,548 425.358,258	7	581.539,116 425.358,736	9.444
7	581.539,116 425.358,736	1	581.525,49 425.360,074	13.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

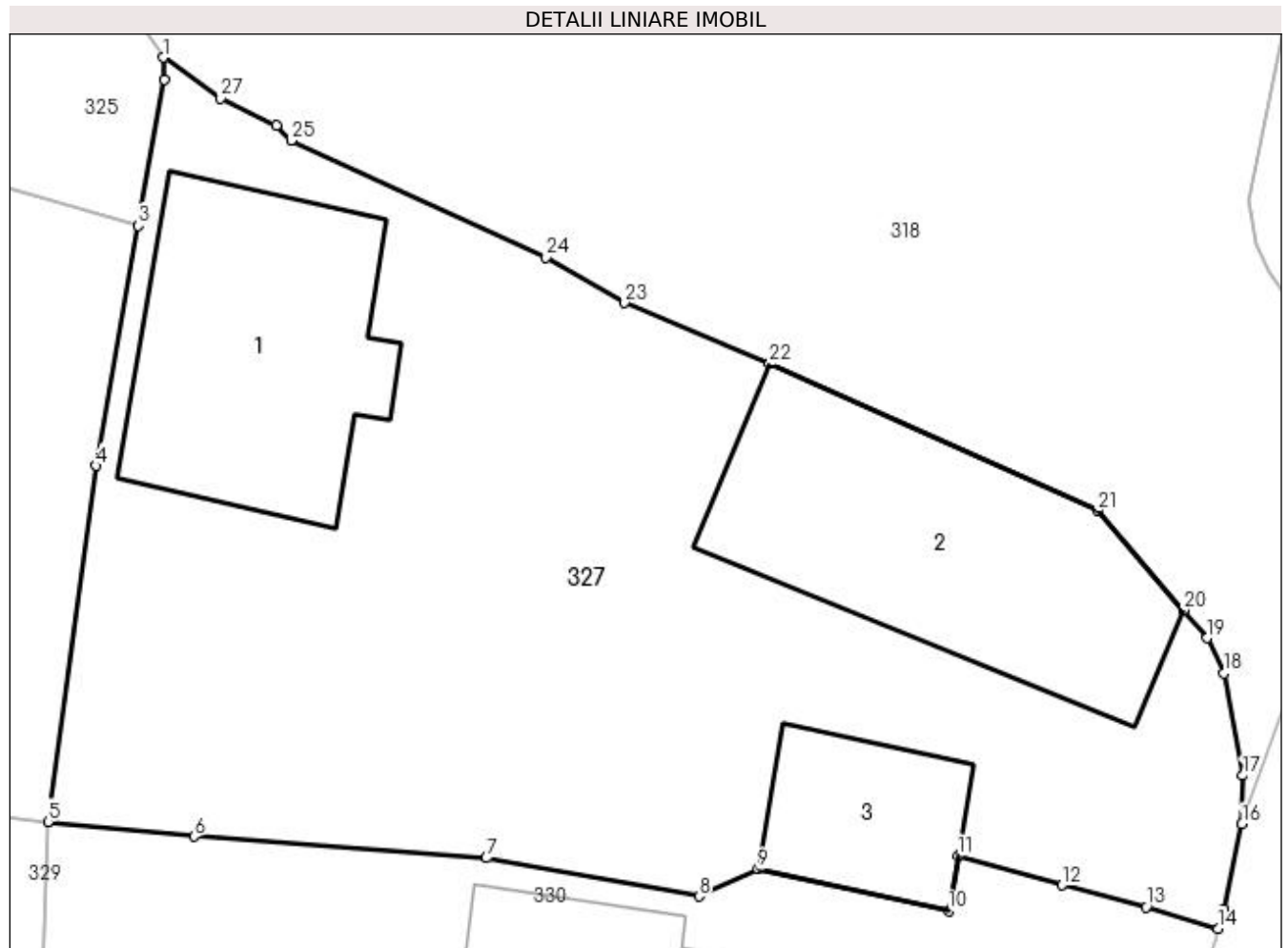
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	34	1586,1587	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.604,49 425.360,68	2	581.604,521 425.360,006	0.675
3	581.603,72 425.355,473	4	581.602,407 425.348,044	7.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.604,521 425.360,006	3	581.603,72 425.355,473	4.603
4	581.602,407 425.348,044	5	581.600,921 425.337,017	11.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.600,921 425.337,017	6	581.605,453 425.336,567	4.554
7	581.614,509 425.335,895	8	581.621,1 425.334,71	6.697
9	581.622,923 425.335,546	10	581.628,83 425.334,259	6.046
11	581.629,12 425.335,957	12	581.632,355 425.335,057	3.357
13	581.634,957 425.334,38	14	581.637,182 425.333,714	2.322
15	581.637,36 425.334,31	16	581.637,922 425.336,952	2.701
17	581.637,954 425.338,45	18	581.637,361 425.341,616	3.221
19	581.636,847 425.342,71	20	581.636,106 425.343,571	1.136
21	581.633,455 425.346,648	22	581.623,282 425.351,199	11.145
23	581.618,795 425.353,087	24	581.616,362 425.354,5	2.814
25	581.608,457 425.358,107	26	581.607,997 425.358,578	0.658
27	581.606,277 425.359,41	1	581.604,49 425.360,68	2.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.605,453 425.336,567	7	581.614,509 425.335,895	9.081
8	581.621,1 425.334,71	9	581.622,923 425.335,546	2.006
10	581.628,83 425.334,259	11	581.629,12 425.335,957	1.722
12	581.632,355 425.335,057	13	581.634,957 425.334,38	2.689
14	581.637,182 425.333,714	15	581.637,36 425.334,31	0.622
16	581.637,922 425.336,952	17	581.637,954 425.338,45	1.498
18	581.637,361 425.341,616	19	581.636,847 425.342,71	1.209
20	581.636,106 425.343,571	21	581.633,455 425.346,648	4.061
22	581.623,282 425.351,199	23	581.618,795 425.353,087	4.868
24	581.616,362 425.354,5	25	581.608,457 425.358,107	8.689
26	581.607,997 425.358,578	27	581.606,277 425.359,41	1.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20697	371	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20697-C1	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2196 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 559, din 20/03/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20697 a imobilului cu numarul cadastral 20697/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20638 in scris in cartea funciara 20638;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 922, din 28/11/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 2799 (anexa nr. 1)/28-06-2012 emis de PRIMARIA CERASU; act administrativ nr. 2800 (anexa nr. 2)/28-06-2012 emis de PRIMARIA CERASU; act administrativ nr. 2798/28-06-2012 emis de PRIMARIA CERASU; certificat de casatorie seria C 7 nr. 052161 eliberat la data de 08.11.1986 de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CERASU; certificat de casatorie seria C 9 nr. 333743 eliberat la data de 15.05.1993 de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI PALEOLOGU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SERBAN GHEORGHE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SERBAN GHEORGHE	A1.1
2197 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 560, din 20/03/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) SERBAN GHEORGHE 2) SERBAN ELENA LILIANA , soti, ca bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) SERBAN GHEORGHE 2) SERBAN ELENA LILIANA , soti, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

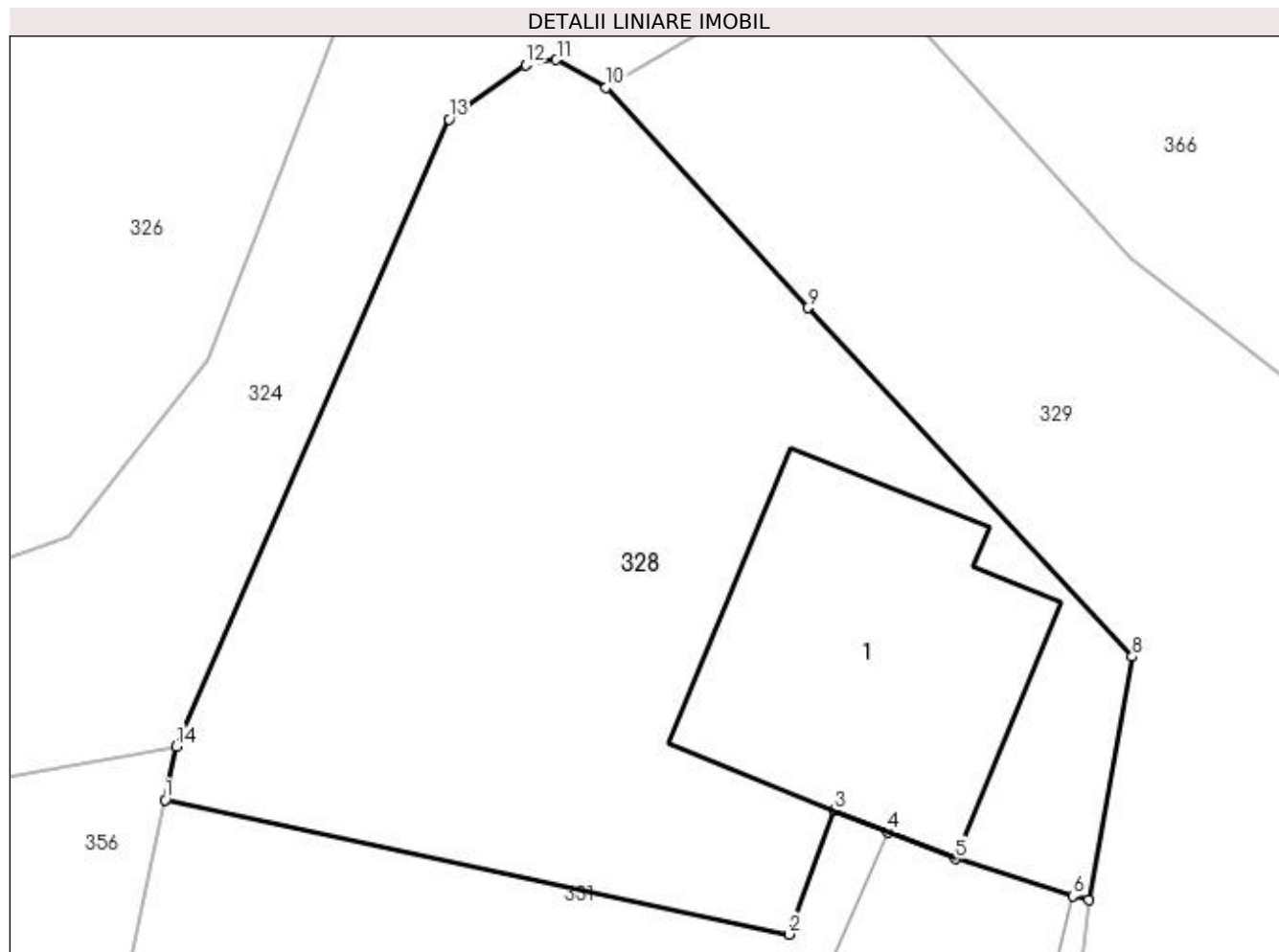
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2197 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 560, din 20/03/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) SERBAN MARGARETA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20697	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	349	34	1592	-	
2	arabil	DA	22	34	1591	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20697-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.542,732 425.334,175	2	581.559,766 425.330,507	17.424
2	581.559,766 425.330,507	3	581.561,012 425.333,885	3.6
3	581.561,012 425.333,885	4	581.562,48 425.333,301	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.562,48 425.333,301	5	581.564,308 425.332,573	1.968
5	581.564,308 425.332,573	6	581.567,519 425.331,548	3.371
6	581.567,519 425.331,548	7	581.567,963 425.331,44	0.457
7	581.567,963 425.331,44	8	581.569,143 425.338,092	6.756
8	581.569,143 425.338,092	9	581.560,277 425.347,61	13.008
9	581.560,277 425.347,61	10	581.554,773 425.353,629	8.156
10	581.554,773 425.353,629	11	581.553,418 425.354,389	1.554
11	581.553,418 425.354,389	12	581.552,577 425.354,244	0.853
12	581.552,577 425.354,244	13	581.550,489 425.352,765	2.559
13	581.550,489 425.352,765	14	581.543,03 425.335,645	18.674
14	581.543,03 425.335,645	1	581.542,732 425.334,175	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		986	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

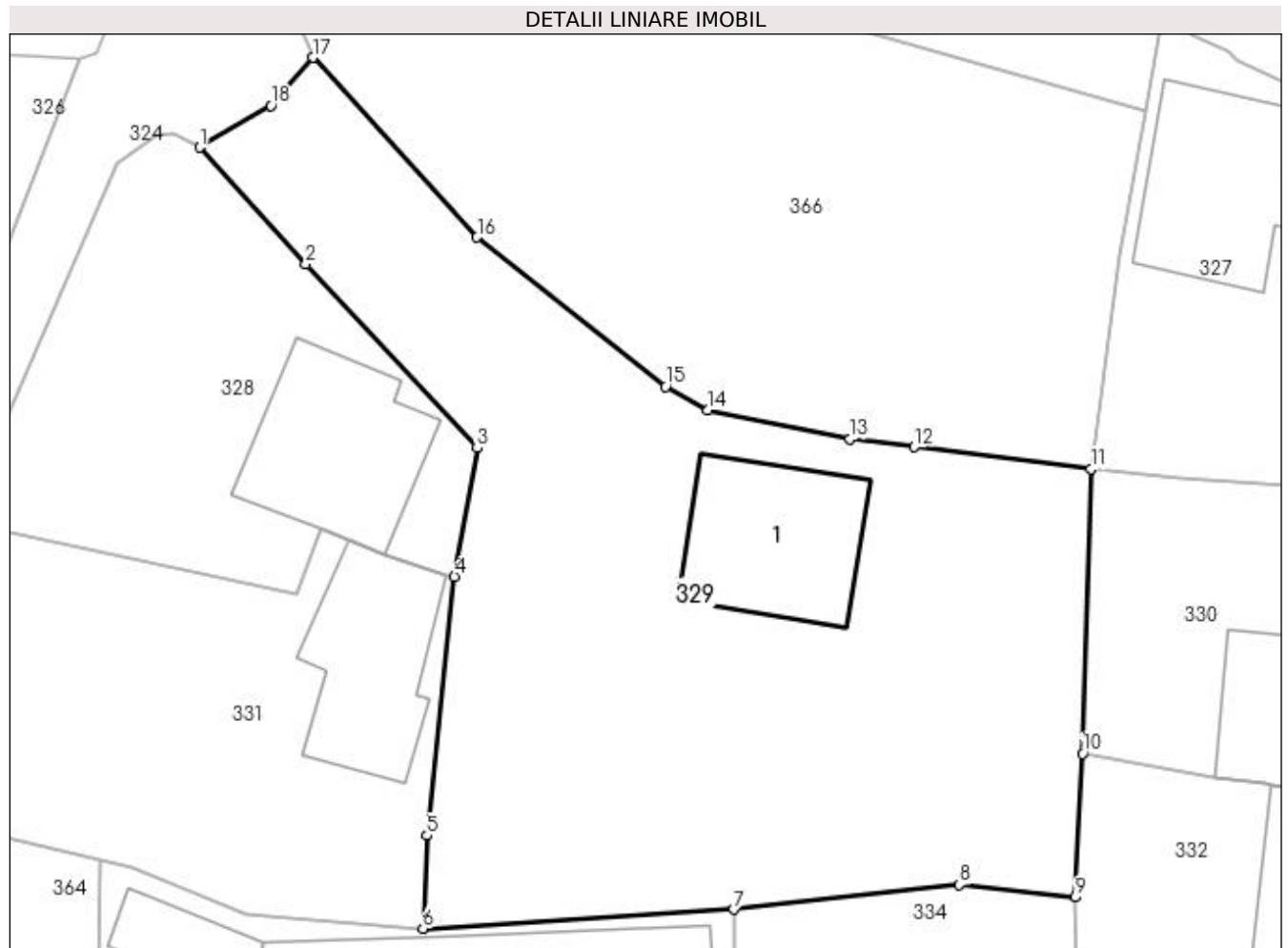
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	34	1589,1590	-	
2	arabil	DA	586	34	1588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.554,773 425.353,629	2	581.560,277 425.347,61	8.156
2	581.560,277 425.347,61	3	581.569,143 425.338,092	13.008
3	581.569,143 425.338,092	4	581.567,963 425.331,44	6.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.567,963 425.331,44	5	581.566,541 425.318,059	13.456
5	581.566,541 425.318,059	6	581.566,335 425.313,25	4.813
6	581.566,335 425.313,25	7	581.582,421 425.314,238	16.116
7	581.582,421 425.314,238	8	581.594,092 425.315,51	11.74
8	581.594,092 425.315,51	9	581.600,084 425.314,862	6.027
9	581.600,084 425.314,862	10	581.600,47 425.322,29	7.438
10	581.600,47 425.322,29	11	581.600,921 425.337,017	14.734
11	581.600,921 425.337,017	12	581.591,755 425.338,148	9.236
12	581.591,755 425.338,148	13	581.588,438 425.338,558	3.342
13	581.588,438 425.338,558	14	581.581,08 425.340,049	7.508
14	581.581,08 425.340,049	15	581.578,886 425.341,271	2.511
15	581.578,886 425.341,271	16	581.569,127 425.348,981	12.437
16	581.569,127 425.348,981	17	581.560,641 425.358,278	12.588
17	581.560,641 425.358,278	18	581.558,463 425.355,781	3.313
18	581.558,463 425.355,781	1	581.554,773 425.353,629	4.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:871

Nr. cadastral vechi:10247

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 275, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20297	Din acte: 555 Masurata: 543	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20297-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE LOCUIBILA-PARTER
A1.2	20297-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2779 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 1171, din 27/04/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) POPESCU PAVEL 2) POPESCU ECATERINA, , soti.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) POPESCU PAVEL 2) POPESCU ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

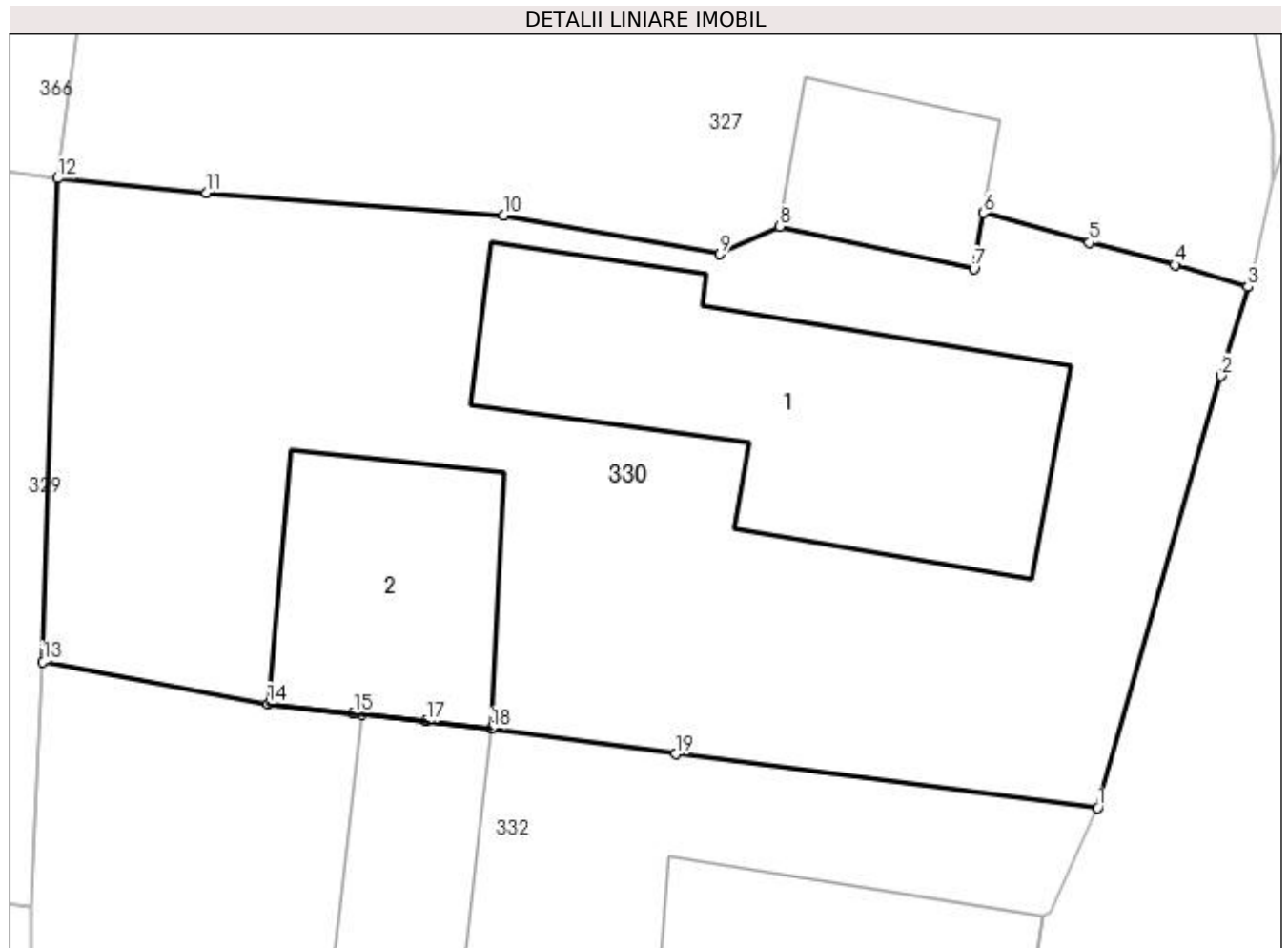
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2779 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 1171, din 27/04/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager asupra cotei de 1/2 din imobil cu notarea obligatiei de intretinere, 1) POPESCU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20297	Din acte: 555 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	34	1581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20297-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE LOCUIBILA-PARTER
A1.2	20297-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.632,61 425.317,85	2	581.636,37 425.331,0	13.677
2	581.636,37 425.331,0	3	581.637,182 425.333,714	2.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.637,182 425.333,714	4	581.634,957 425.334,38	2.322
4	581.634,957 425.334,38	5	581.632,355 425.335,057	2.689
5	581.632,355 425.335,057	6	581.629,12 425.335,957	3.357
6	581.629,12 425.335,957	7	581.628,83 425.334,259	1.722
7	581.628,83 425.334,259	8	581.622,923 425.335,546	6.046
8	581.622,923 425.335,546	9	581.621,1 425.334,71	2.006
9	581.621,1 425.334,71	10	581.614,509 425.335,895	6.697
10	581.614,509 425.335,895	11	581.605,453 425.336,567	9.081
11	581.605,453 425.336,567	12	581.600,921 425.337,017	4.554
12	581.600,921 425.337,017	13	581.600,47 425.322,29	14.734
13	581.600,47 425.322,29	14	581.607,33 425.321,02	6.977
14	581.607,33 425.321,02	15	581.609,932 425.320,728	2.618
15	581.609,932 425.320,728	16	581.610,181 425.320,7	0.251
16	581.610,181 425.320,7	17	581.612,155 425.320,48	1.986
17	581.612,155 425.320,48	18	581.614,129 425.320,26	1.986
18	581.614,129 425.320,26	19	581.619,749 425.319,49	5.673
19	581.619,749 425.319,49	1	581.632,61 425.317,85	12.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20698	431	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20698-C2	Loc. Cerasu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2196 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 559, din 20/03/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20698 a imobilului cu numarul cadastral 20698/Cerasu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20638 inscris in cartea funciara 20638;	A1, A1.2
Act Notarial nr. 922, din 28/11/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE (act administrativ nr. 2799 (anexa nr. 1)/28-06-2012 emis de PRIMARIA CERASU; act administrativ nr. 2800 (anexa nr. 2)/28-06-2012 emis de PRIMARIA CERASU; act administrativ nr. 2798/28-06-2012 emis de PRIMARIA CERASU; certificat de casatorie seria C 7 nr. 052161 eliberat la data de 08.11.1986 de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CERASU; certificat de casatorie seria C 9 nr. 333743 eliberat la data de 15.05.1993 de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI PALEOLOGU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALECU DANA	A1
2198 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 562, din 20/03/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) ALECU DANA 2) ALECU ION, soti, ca bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALECU DANA 2) ALECU ION, soti, ca bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

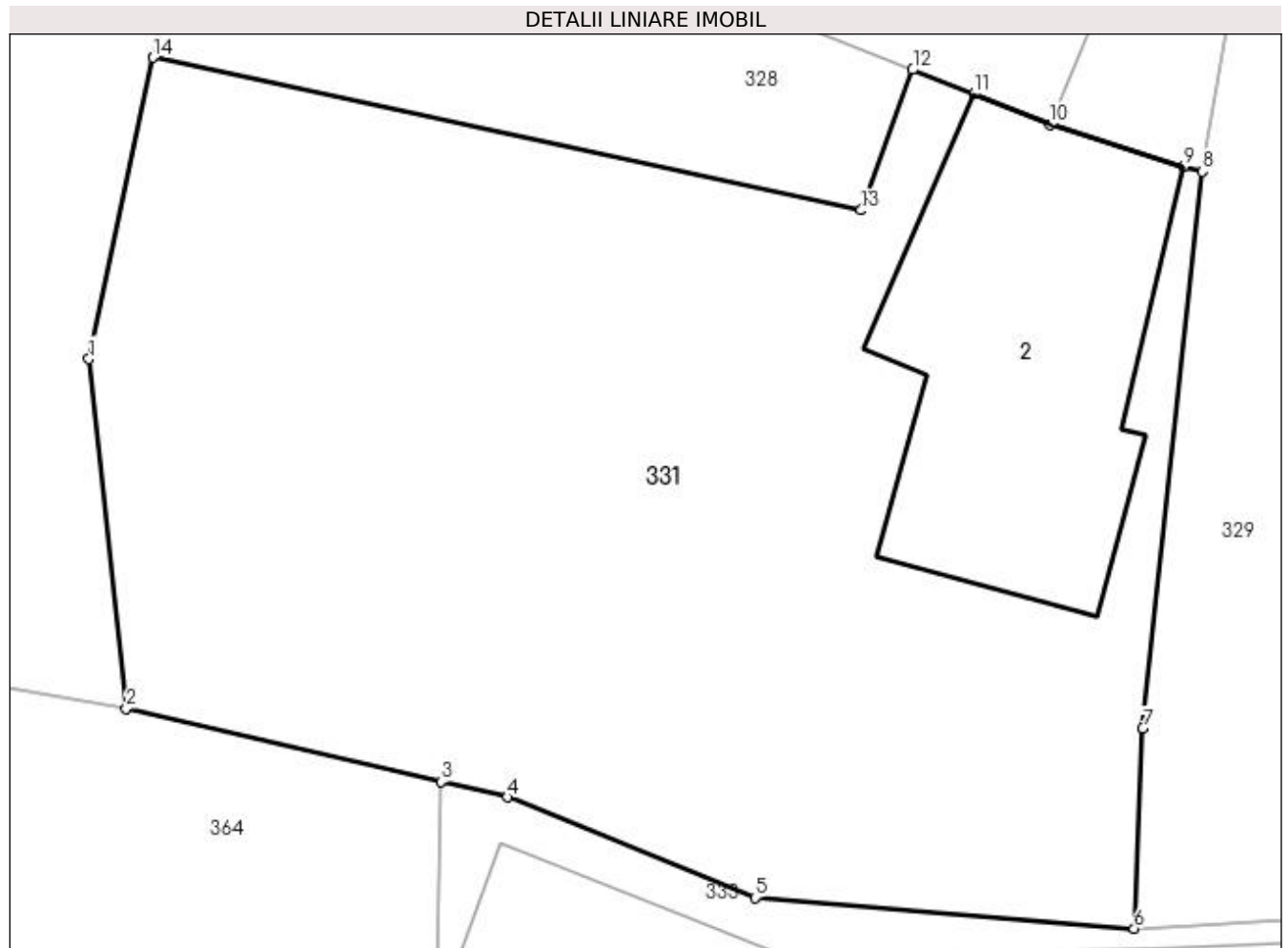
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20698	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	34	1592	-	
2	arabil	DA	213	34	1591	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20698-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.541,202 425.326,932	2	581.542,097 425.318,532	8.447
2	581.542,097 425.318,532	3	581.549,664 425.316,776	7.768
3	581.549,664 425.316,776	4	581.551,261 425.316,405	1.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.551,261 425.316,405	5	581.557,214 425.313,989	6.425
5	581.557,214 425.313,989	6	581.566,335 425.313,25	9.151
6	581.566,335 425.313,25	7	581.566,541 425.318,059	4.813
7	581.566,541 425.318,059	8	581.567,963 425.331,44	13.456
8	581.567,963 425.331,44	9	581.567,519 425.331,548	0.457
9	581.567,519 425.331,548	10	581.564,308 425.332,573	3.371
10	581.564,308 425.332,573	11	581.562,48 425.333,301	1.968
11	581.562,48 425.333,301	12	581.561,012 425.333,885	1.58
12	581.561,012 425.333,885	13	581.559,766 425.330,507	3.6
13	581.559,766 425.330,507	14	581.542,732 425.334,175	17.424
14	581.542,732 425.334,175	1	581.541,202 425.326,932	7.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 273, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20522	610	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20522-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20522-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3	20522-C3	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 19/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1554, din 06/09/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 160/14-05-2007 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 834/09-10-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPESCU TAMARA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPESCU TAMARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

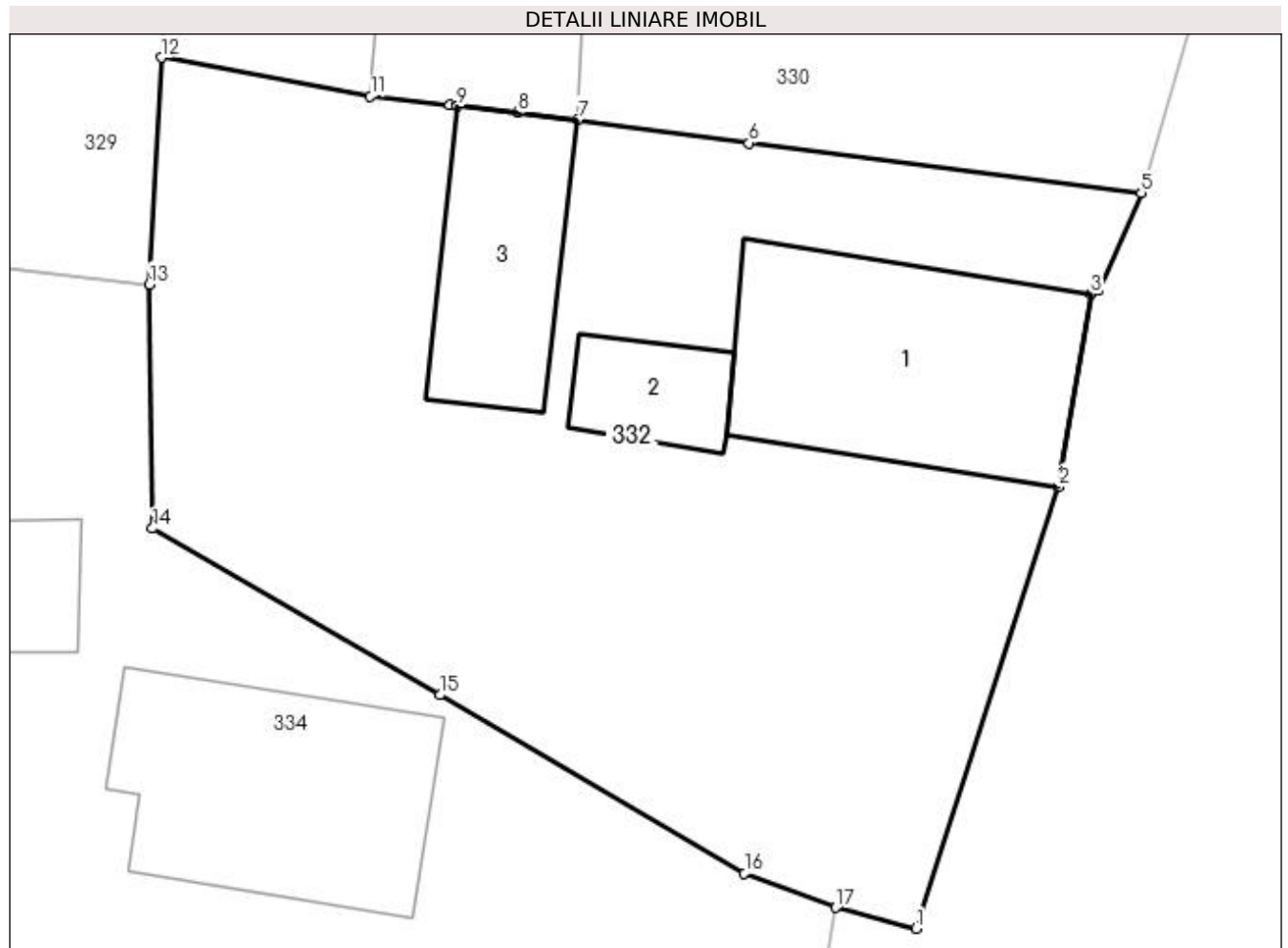
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20522	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	34	1579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20522-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20522-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3	20522-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.625,209 425.293,759	2	581.629,893 425.308,23	15.21
2	581.629,893 425.308,23	3	581.630,955 425.314,542	6.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.630,955 425.314,542	4	581.631,192 425.314,665	0.267
4	581.631,192 425.314,665	5	581.632,61 425.317,85	3.486
5	581.632,61 425.317,85	6	581.619,749 425.319,49	12.965
6	581.619,749 425.319,49	7	581.614,129 425.320,26	5.673
7	581.614,129 425.320,26	8	581.612,155 425.320,48	1.986
8	581.612,155 425.320,48	9	581.610,181 425.320,7	1.986
9	581.610,181 425.320,7	10	581.609,932 425.320,728	0.251
10	581.609,932 425.320,728	11	581.607,33 425.321,02	2.618
11	581.607,33 425.321,02	12	581.600,47 425.322,29	6.977
12	581.600,47 425.322,29	13	581.600,084 425.314,862	7.438
13	581.600,084 425.314,862	14	581.600,186 425.306,867	7.996
14	581.600,186 425.306,867	15	581.609,61 425.301,41	10.89
15	581.609,61 425.301,41	16	581.619,59 425.295,57	11.563
16	581.619,59 425.295,57	17	581.622,59 425.294,44	3.206
17	581.622,59 425.294,44	1	581.625,209 425.293,759	2.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Nr. 305, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 572	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Nr. 305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cerasu, Nr. 305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 703, din 22/02/1993 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERBAN VALENTIN 2) SERBAN MARIA ROXANA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3896, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 372mp IN FAVOAREA PROPRIETARILOR 1) SERBAN VALENTIN 2) SERBAN MARIA ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

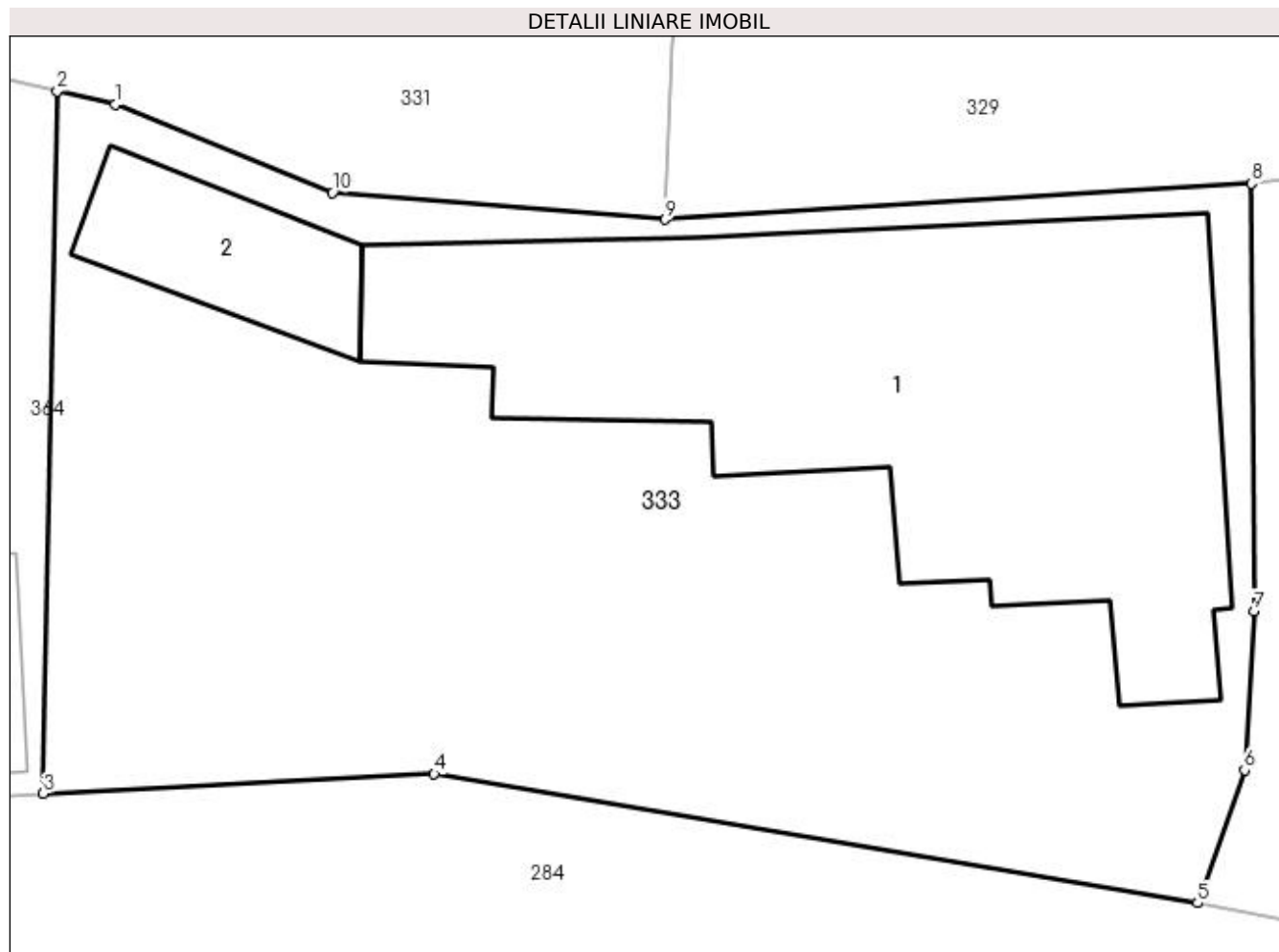
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	34	1571,1572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.551,261 425.316,405	2	581.549,664 425.316,776	1.64
2	581.549,664 425.316,776	3	581.549,279 425.297,506	19.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.549,279 425.297,506	4	581.560,006 425.298,046	10.74
4	581.560,006 425.298,046	5	581.580,943 425.294,507	21.234
5	581.580,943 425.294,507	6	581.582,231 425.298,15	3.864
6	581.582,231 425.298,15	7	581.582,492 425.302,509	4.367
7	581.582,492 425.302,509	8	581.582,421 425.314,238	11.729
8	581.582,421 425.314,238	9	581.566,335 425.313,25	16.116
9	581.566,335 425.313,25	10	581.557,214 425.313,989	9.151
10	581.557,214 425.313,989	1	581.551,261 425.316,405	6.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 271, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20591	Din acte: 303 Masurata: 608	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20591-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 271, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; An construire - 1977 ; Materiale din care este realizata constructia - boltari ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1594 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 483, din 22/03/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OGREZEANU ELENA DANIELA 2) OGREZEANU RAZVAN AURELIAN , soti, ca bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

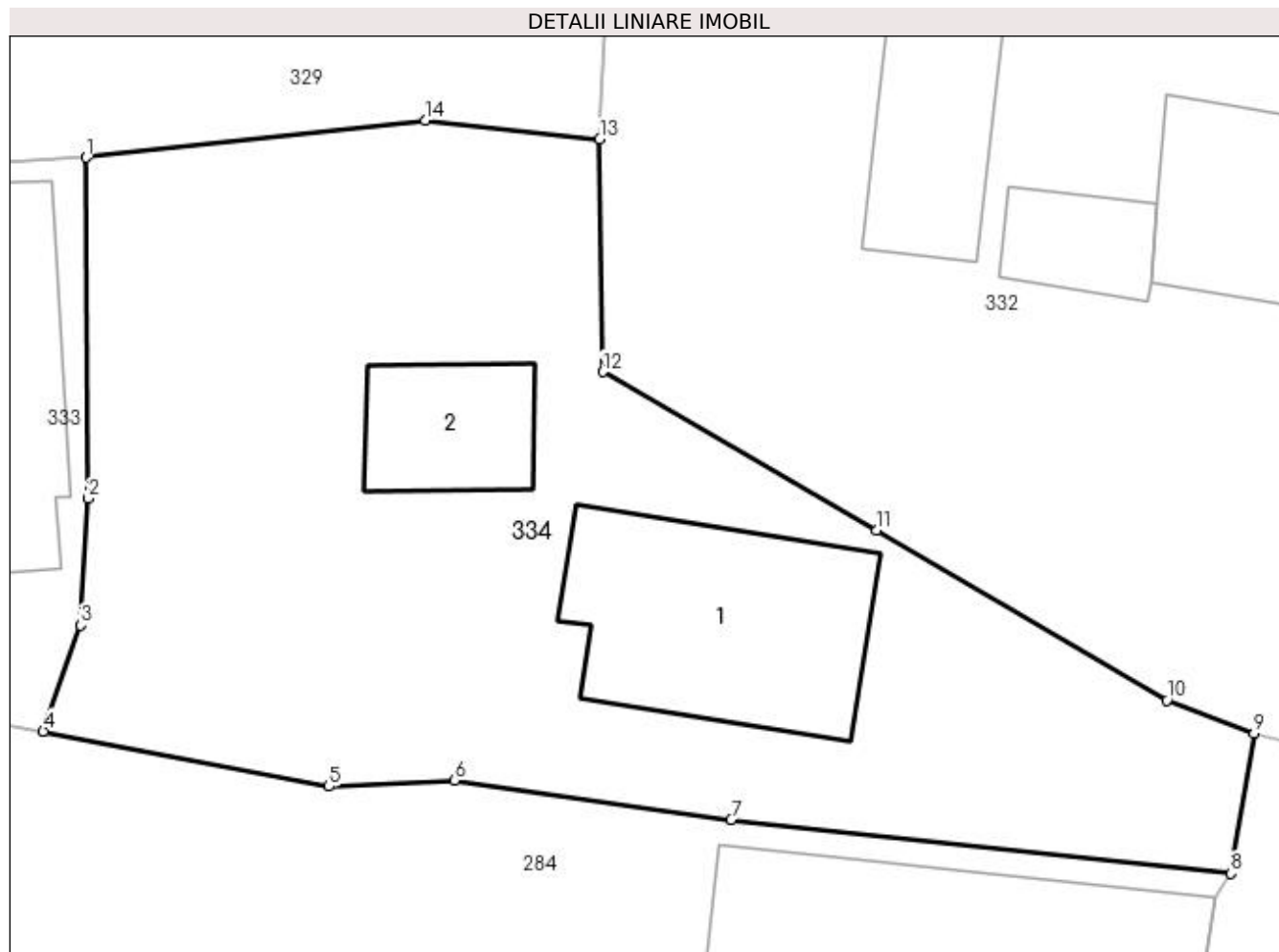
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1594 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 483, din 22/03/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) TOMESCU CONSTANTIN 2) TOMESCU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20591	Din acte: 303 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	34	1565	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20591-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; An construire - 1977 ; Materiale din care este realizata constructia - boltari ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.2	20591-C2	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.582,421 425.314,238	2	581.582,492 425.302,509	11.729
2	581.582,492 425.302,509	3	581.582,231 425.298,15	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.582,231 425.298,15	4	581.580,943 425.294,507	3.864
4	581.580,943 425.294,507	5	581.590,774 425.292,608	10.013
5	581.590,774 425.292,608	6	581.595,088 425.292,825	4.319
6	581.595,088 425.292,825	7	581.604,606 425.291,47	9.614
7	581.604,606 425.291,47	8	581.621,806 425.289,616	17.3
8	581.621,806 425.289,616	9	581.622,59 425.294,44	4.887
9	581.622,59 425.294,44	10	581.619,59 425.295,57	3.206
10	581.619,59 425.295,57	11	581.609,61 425.301,41	11.563
11	581.609,61 425.301,41	12	581.600,186 425.306,867	10.89
12	581.600,186 425.306,867	13	581.600,084 425.314,862	7.996
13	581.600,084 425.314,862	14	581.594,092 425.315,51	6.027
14	581.594,092 425.315,51	1	581.582,421 425.314,238	11.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 267, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 728 Masurata: 811	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA (MAGAZIE, GRAJD, SOPRON)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 266, din 05/10/2021 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) DOBROGEANU ANA	A1, A1.1, A1.2
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COSMA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

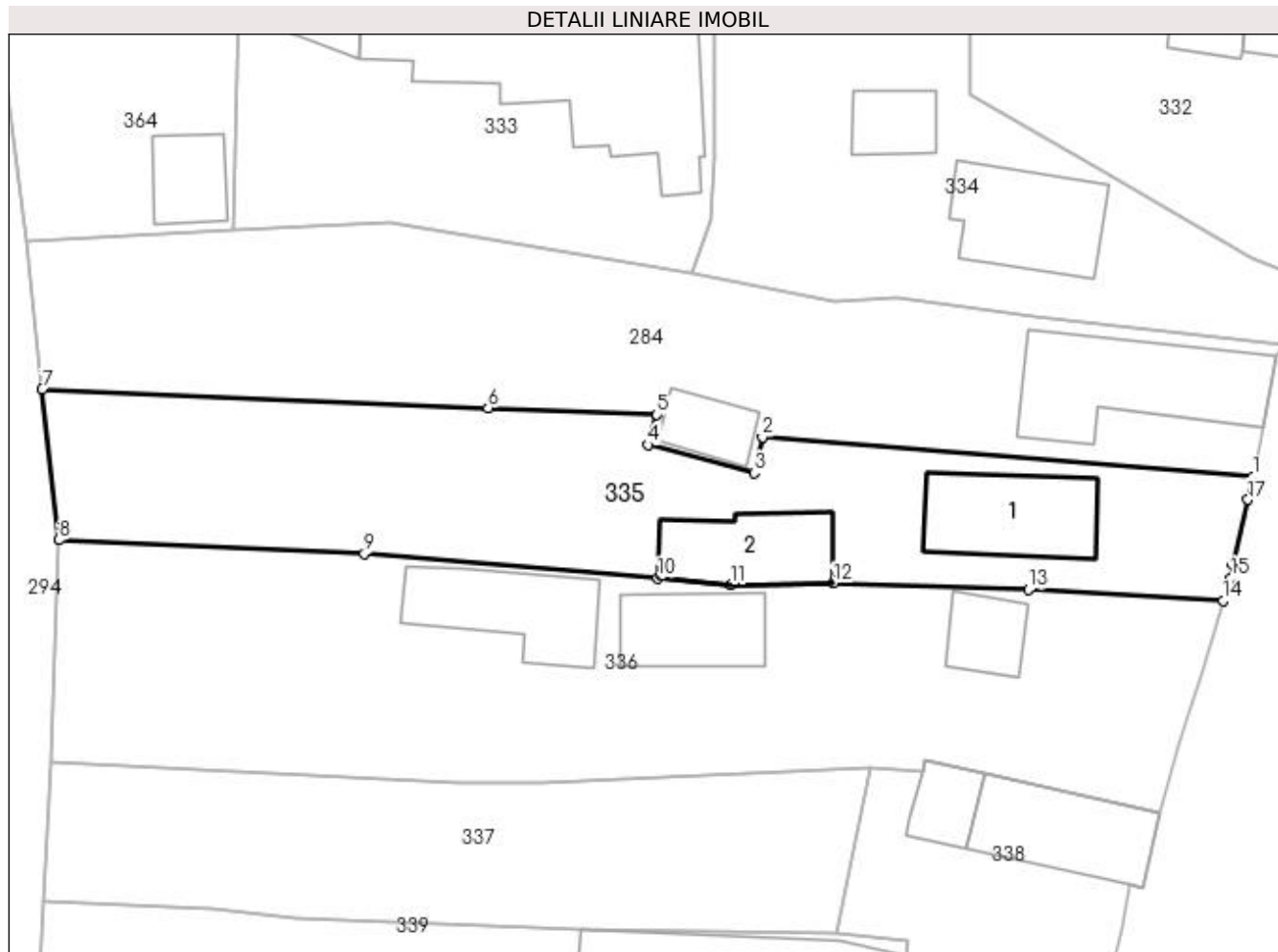
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 728 Masurata: 811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	34	1564	-	
2	arabil	DA	433	34	1566/1, 1567/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA (MAGAZIE, GRAJD, SOPRON)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.619,707 425.280,458	2	581.585,803 425.283,199	34.014
2	581.585,803 425.283,199	3	581.585,213 425.280,731	2.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.585,213 425.280,731	4	581.577,923 425.282,652	7.539
4	581.577,923 425.282,652	5	581.578,507 425.284,751	2.179
5	581.578,507 425.284,751	6	581.566,84 425.285,202	11.675
6	581.566,84 425.285,202	7	581.536,017 425.286,498	30.851
7	581.536,017 425.286,498	8	581.537,153 425.276,09	10.47
8	581.537,153 425.276,09	9	581.558,29 425.275,116	21.16
9	581.558,29 425.275,116	10	581.578,571 425.273,463	20.348
10	581.578,571 425.273,463	11	581.583,633 425.272,993	5.084
11	581.583,633 425.272,993	12	581.590,706 425.273,108	7.074
12	581.590,706 425.273,108	13	581.604,184 425.272,647	13.486
13	581.604,184 425.272,647	14	581.617,641 425.271,873	13.479
14	581.617,641 425.271,873	15	581.618,178 425.273,467	1.682
15	581.618,178 425.273,467	16	581.618,317 425.274,42	0.963
16	581.618,317 425.274,42	17	581.619,365 425.278,877	4.579
17	581.619,365 425.278,877	1	581.619,707 425.280,458	1.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 265, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

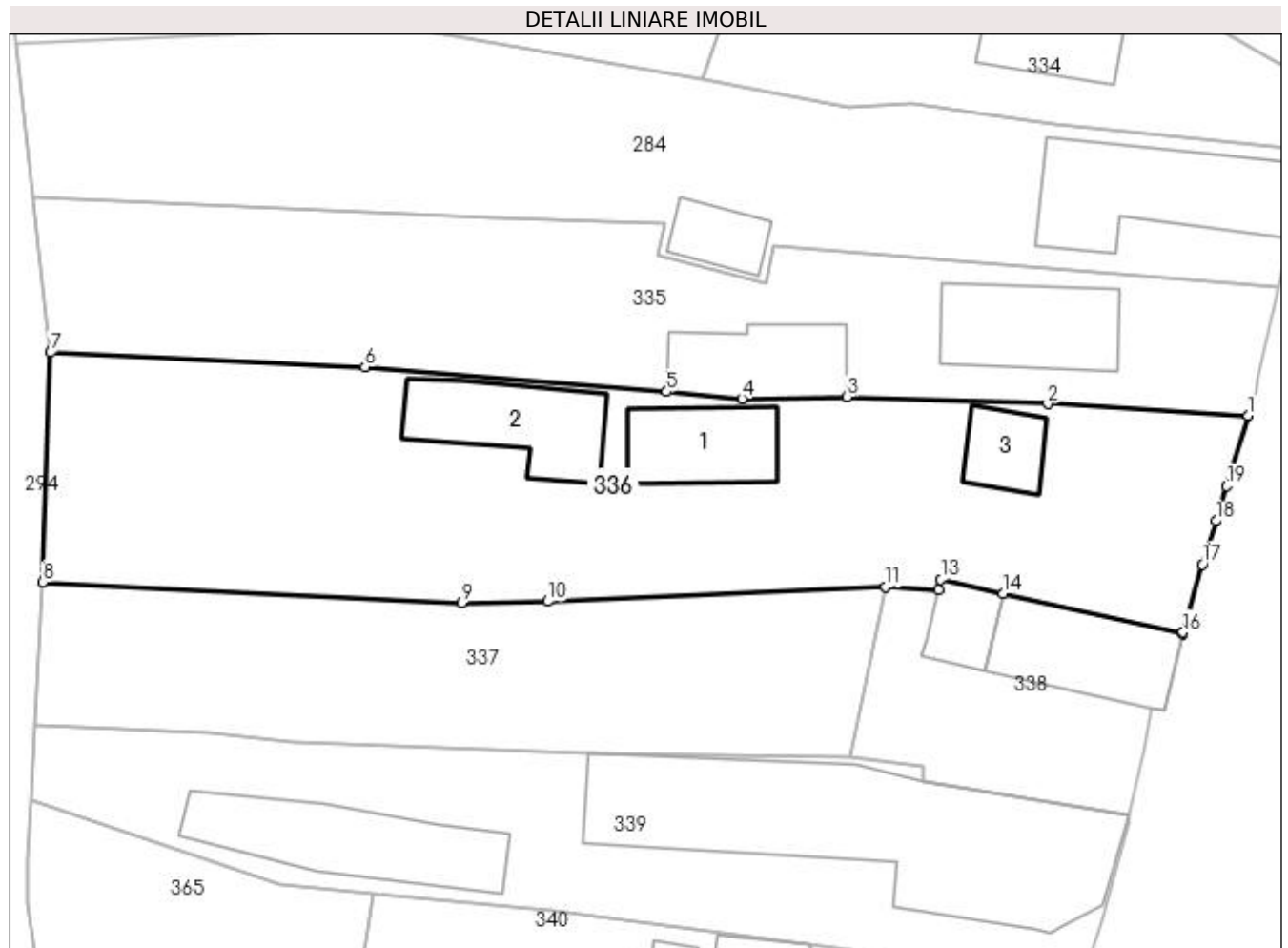
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	34	1562,1563	-	
2	arabil	DA	524	34	1557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.617,641 425.271,873	2	581.604,184 425.272,647	13.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.604,184 425.272,647	3	581.590,706 425.273,108	13.486
3	581.590,706 425.273,108	4	581.583,633 425.272,993	7.074
4	581.583,633 425.272,993	5	581.578,571 425.273,463	5.084
5	581.578,571 425.273,463	6	581.558,29 425.275,116	20.348
6	581.558,29 425.275,116	7	581.537,153 425.276,09	21.16
7	581.537,153 425.276,09	8	581.536,647 425.260,679	15.419
8	581.536,647 425.260,679	9	581.564,783 425.259,255	28.172
9	581.564,783 425.259,255	10	581.570,566 425.259,368	5.784
10	581.570,566 425.259,368	11	581.593,298 425.260,363	22.754
11	581.593,298 425.260,363	12	581.596,831 425.260,134	3.54
12	581.596,831 425.260,134	13	581.597,005 425.260,833	0.72
13	581.597,005 425.260,833	14	581.601,191 425.259,902	4.288
14	581.601,191 425.259,902	15	581.613,252 425.257,221	12.356
15	581.613,252 425.257,221	16	581.613,27 425.257,297	0.078
16	581.613,27 425.257,297	17	581.614,579 425.261,853	4.74
17	581.614,579 425.261,853	18	581.615,496 425.264,777	3.064
18	581.615,496 425.264,777	19	581.616,192 425.267,118	2.442
19	581.616,192 425.267,118	1	581.617,641 425.271,873	4.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

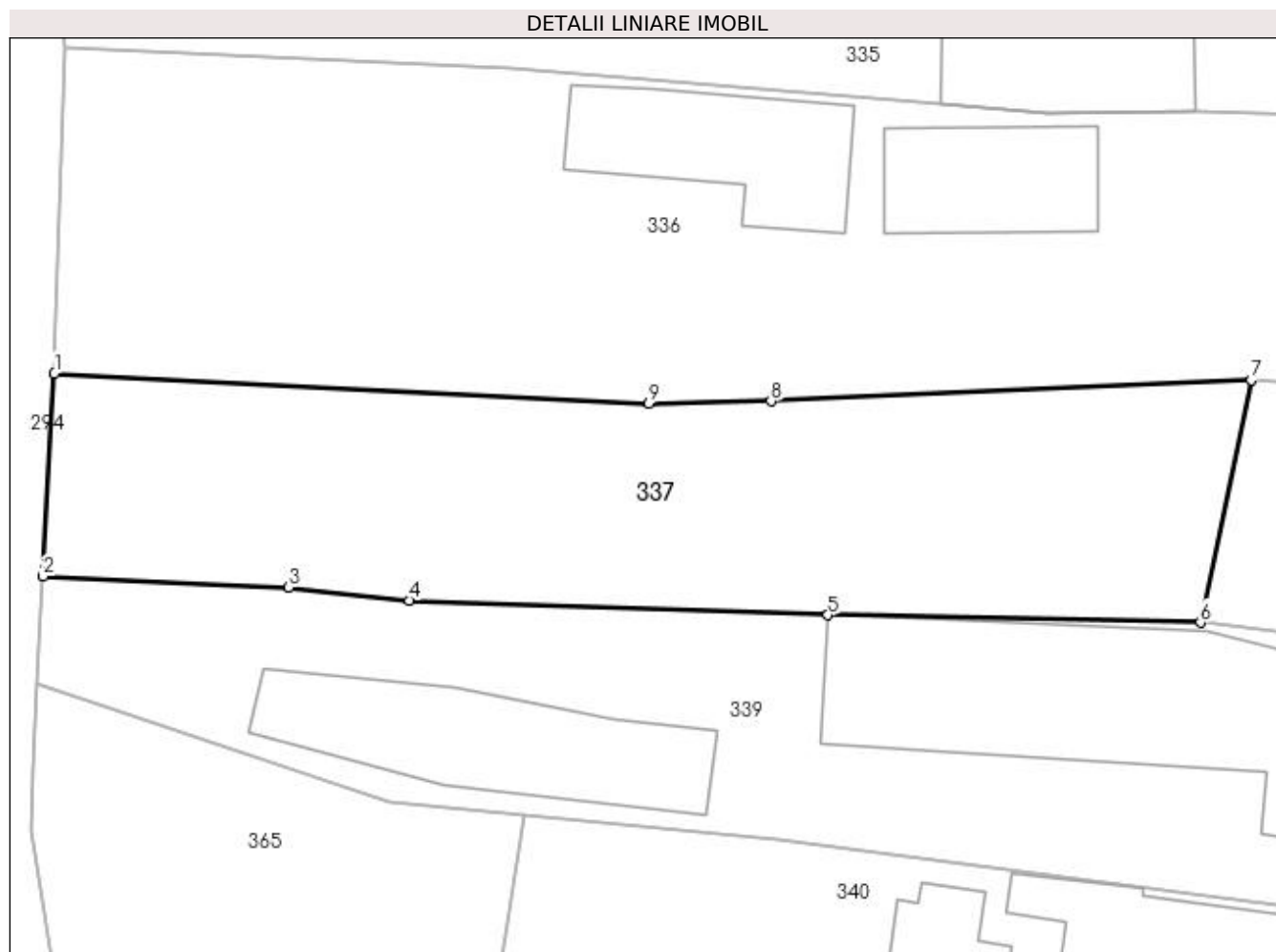
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565	34	1556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.536,647 425.260,679	2	581.536,106 425.251,068	9.626
2	581.536,106 425.251,068	3	581.547,735 425.250,554	11.64
3	581.547,735 425.250,554	4	581.553,445 425.249,933	5.744
4	581.553,445 425.249,933	5	581.573,266 425.249,232	19.833
5	581.573,266 425.249,232	6	581.590,906 425.248,884	17.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.590,906 425.248,884	7	581.593,298 425.260,363	11.726
7	581.593,298 425.260,363	8	581.570,566 425.259,368	22.754
8	581.570,566 425.259,368	9	581.564,783 425.259,255	5.784
9	581.564,783 425.259,255	1	581.536,647 425.260,679	28.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 263, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21866	250	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21866-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA ,Supraf.constr.la sol=66mp,An constr.1959.
A1.2	21866-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA ,Supraf.constr.la sol=23mp,An constr.1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23361 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2222, din 05/10/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN 2) POPESCU DANIELA, soti, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN 2) POPESCU DANIELA, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

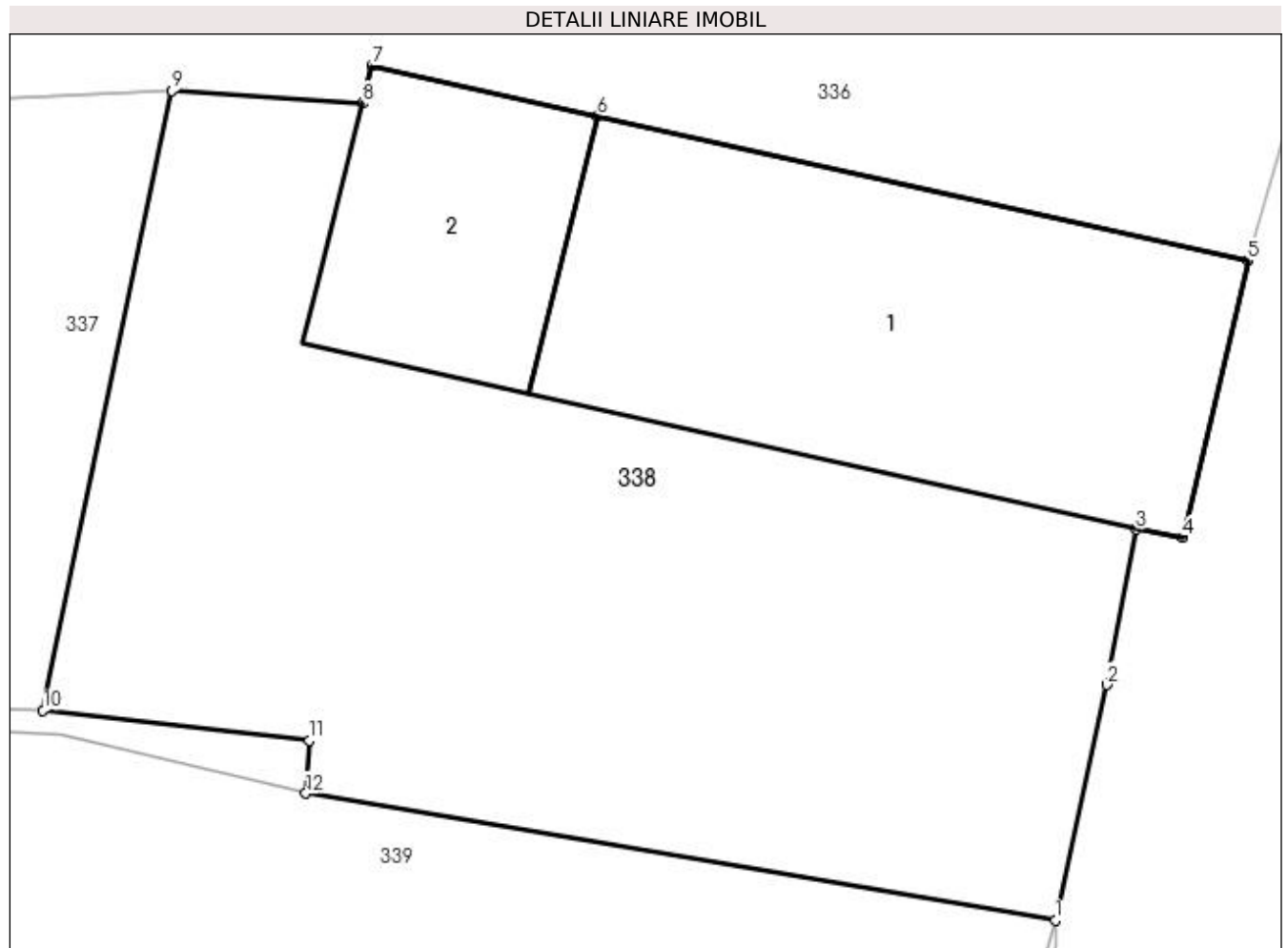
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21866	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	34	1554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21866-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA ,Supraf.constr.la sol=66mp,An constr.1959.
A1.2	21866-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA ,Supraf.constr.la sol=23mp,An constr.1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.609,679 425.244,995	2	581.610,633 425.249,362	4.47
2	581.610,633 425.249,362	3	581.611,175 425.252,242	2.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.611,175 425.252,242	4	581.612,039 425.252,087	0.878
4	581.612,039 425.252,087	5	581.613,252 425.257,221	5.275
5	581.613,252 425.257,221	6	581.601,191 425.259,902	12.356
6	581.601,191 425.259,902	7	581.597,005 425.260,833	4.288
7	581.597,005 425.260,833	8	581.596,831 425.260,134	0.72
8	581.596,831 425.260,134	9	581.593,298 425.260,363	3.54
9	581.593,298 425.260,363	10	581.590,906 425.248,884	11.726
10	581.590,906 425.248,884	11	581.595,847 425.248,325	4.973
11	581.595,847 425.248,325	12	581.595,778 425.247,348	0.979
12	581.595,778 425.247,348	1	581.609,679 425.244,995	14.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 261, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 261, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Locuinta:3 camere,sala,baie,camara si prispa
A1.2		Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 261, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Grajd: sopron si camera de grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15, din 18/01/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STANCIU MARIA, FIICA	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BULEANDRA LILIANA, FIICA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POPESCU GHEORGHE, FIU	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POPESCU CONSTANTIN, FIU	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) POPESCU CONSTANTIN, SOT	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

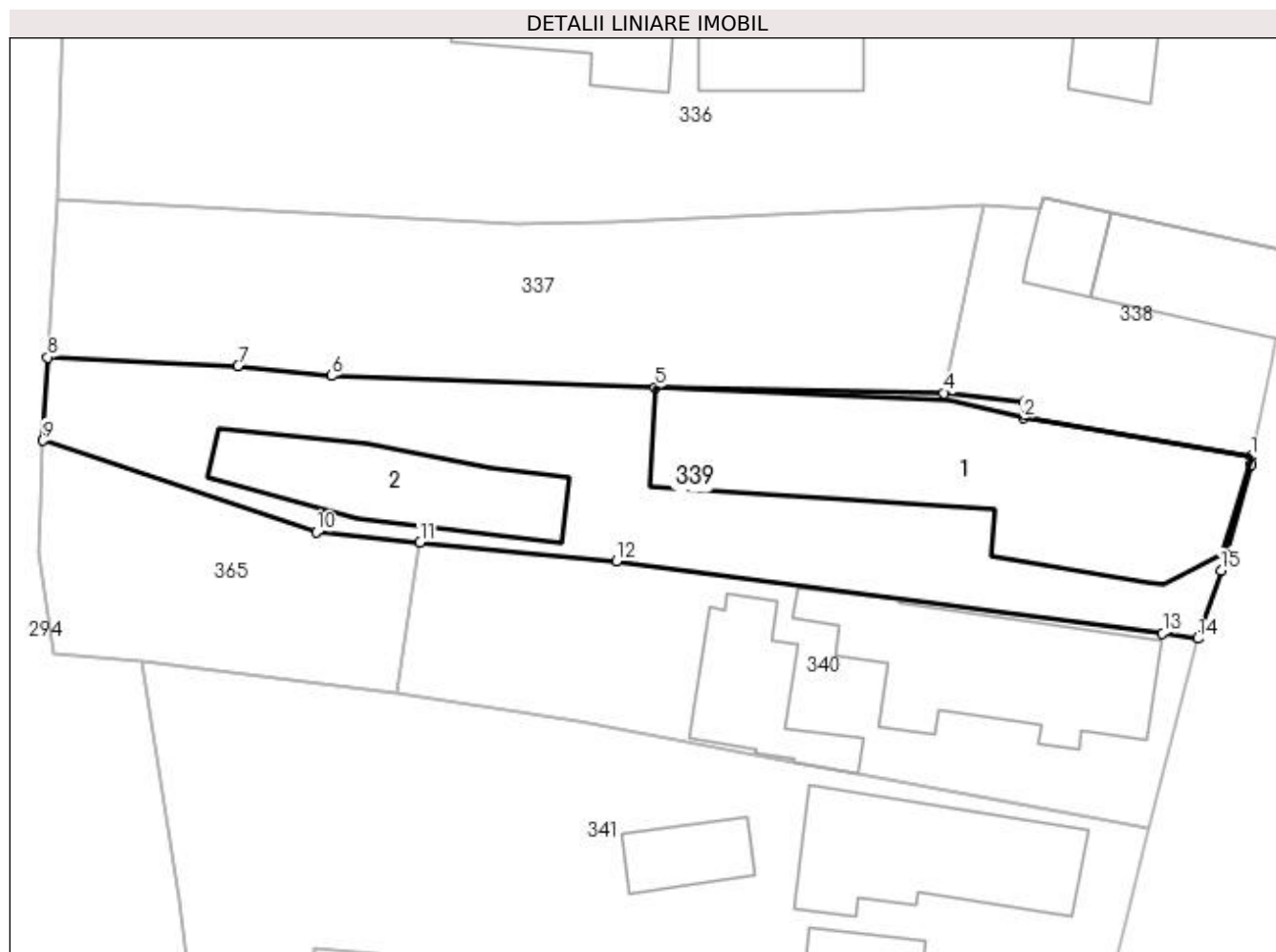
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	34	1552,1542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Locuinta:3 camere,sala,baie,camara si prispa
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Grajd: sopron si camera de grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.609,679 425.244,995	2	581.595,778 425.247,348	14.099
2	581.595,778 425.247,348	3	581.595,847 425.248,325	0.979
3	581.595,847 425.248,325	4	581.590,906 425.248,884	4.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.590,906 425.248,884	5	581.573,266 425.249,232	17.643
5	581.573,266 425.249,232	6	581.553,445 425.249,933	19.833
6	581.553,445 425.249,933	7	581.547,735 425.250,554	5.744
7	581.547,735 425.250,554	8	581.536,106 425.251,068	11.64
8	581.536,106 425.251,068	9	581.535,82 425.245,985	5.091
9	581.535,82 425.245,985	10	581.552,523 425.240,38	17.618
10	581.552,523 425.240,38	11	581.558,868 425.239,761	6.375
11	581.558,868 425.239,761	12	581.570,868 425.238,592	12.057
12	581.570,868 425.238,592	13	581.604,287 425.234,212	33.705
13	581.604,287 425.234,212	14	581.606,441 425.233,874	2.181
14	581.606,441 425.233,874	15	581.607,861 425.238,052	4.413
15	581.607,861 425.238,052	16	581.609,691 425.244,522	6.724
16	581.609,691 425.244,522	1	581.609,679 425.244,995	0.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 257-259, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21071	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21071-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 257-259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita defasurata:127 mp; C1-locuinta cu Sc=126,61mp
A1.2	21071-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 257-259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita defasurata:57 mp; C2-locuinta cu Sc=57,23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315 / 10/03/2003		
Act Notarial nr. 471, din 16/03/2003 emis de NP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ,asupra teren de 250mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NITU GHEORGHE 2) NITU OFILIA NICOLETA, sotii, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU GHEORGHE 2) NITU OFILIA NICOLETA, sotii, ca bun comun	A1.1
638 / 14/05/2003		
Act Notarial nr. 887, din 13/05/2003 emis de NP Fratian Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) NITU GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) NITU SILVIA GIORGIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NITU GHEORGHE	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NITU SILVIA GIORGIANA	A1.2
578 / 17/01/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulamentul, din 12/01/2018 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
315 / 10/03/2003		
Act Notarial nr. 471, din 06/03/2003 emis de NP Fratian Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTasupra cotei de 1/4 din teren si a incaperilor 1,2 si cota de 1/2 din incaperile 6,9 din C1 1) POPESCU MARIA	A1, A1.1
C2	se inscrie OBLIGATIA DE INTRETINERE asupra cotei de 1/2 din teren si constructia C1 1) POPESCU MARIA 2) NITU PETRE	A1, A1.1

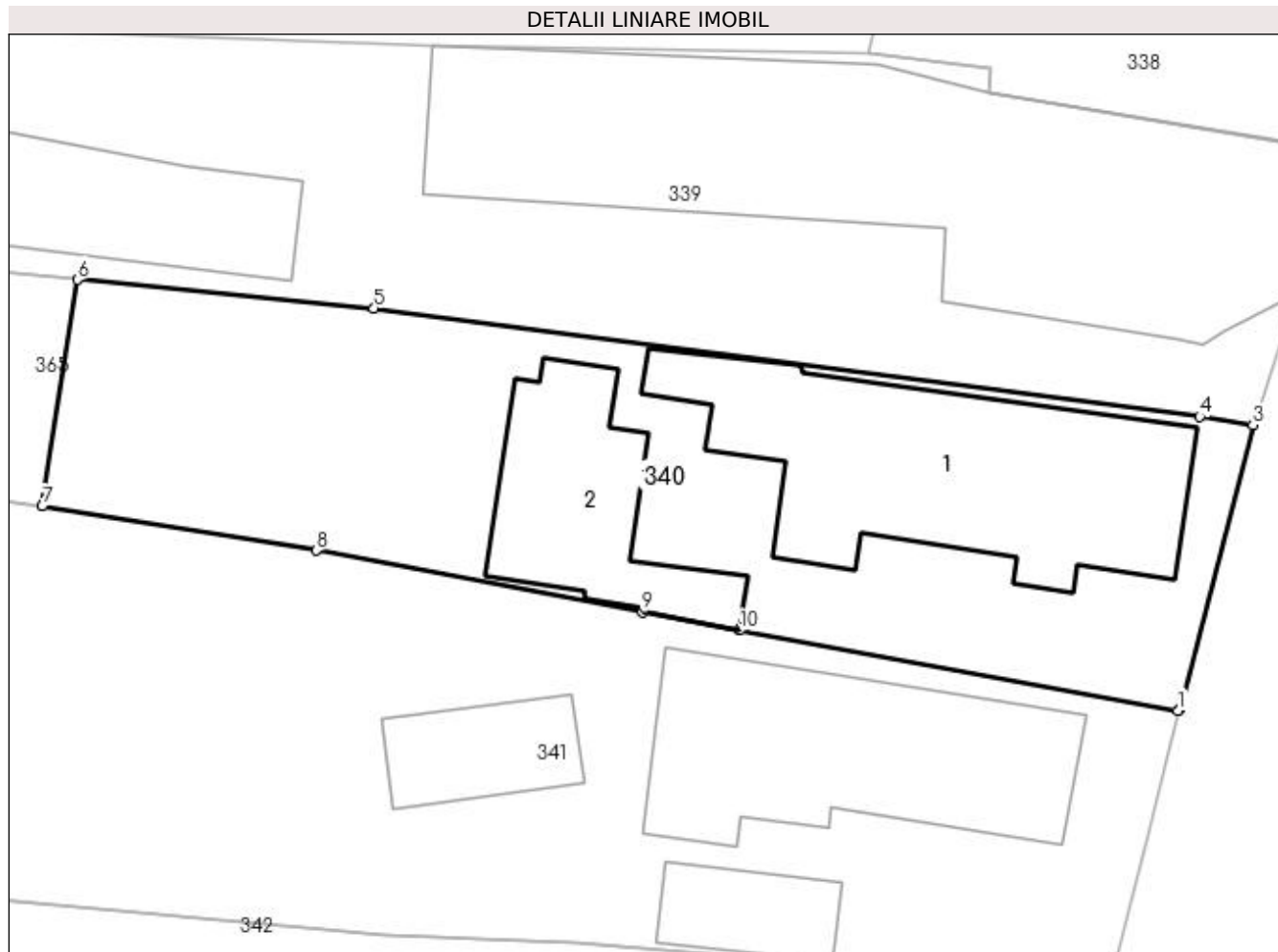
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	3) NITU MIRELIA	
638 / 14/05/2003		
Act Notarial nr. 887, din 13/05/2003 emis de NP Fratian Georgeta;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRICTasupra cotei de 1/2 din constructie	A1.2
	1) NITU MIRELIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
21071	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	34	1545	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21071-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1-locuinta cu Sc=126,61mp
A1.2	21071-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2-locuinta cu Sc=57,23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.603,397 425.222,321	2	581.603,472 425.222,371	0.09
2	581.603,472 425.222,371	3	581.606,441 425.233,874	11.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.606,441 425.233,874	4	581.604,287 425.234,212	2.181
4	581.604,287 425.234,212	5	581.570,868 425.238,592	33.705
5	581.570,868 425.238,592	6	581.558,868 425.239,761	12.057
6	581.558,868 425.239,761	7	581.557,441 425.230,592	9.279
7	581.557,441 425.230,592	8	581.568,528 425.228,8	11.231
8	581.568,528 425.228,8	9	581.581,726 425.226,311	13.43
9	581.581,726 425.226,311	10	581.585,656 425.225,57	4.0
10	581.585,656 425.225,57	1	581.603,397 425.222,321	18.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 255, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

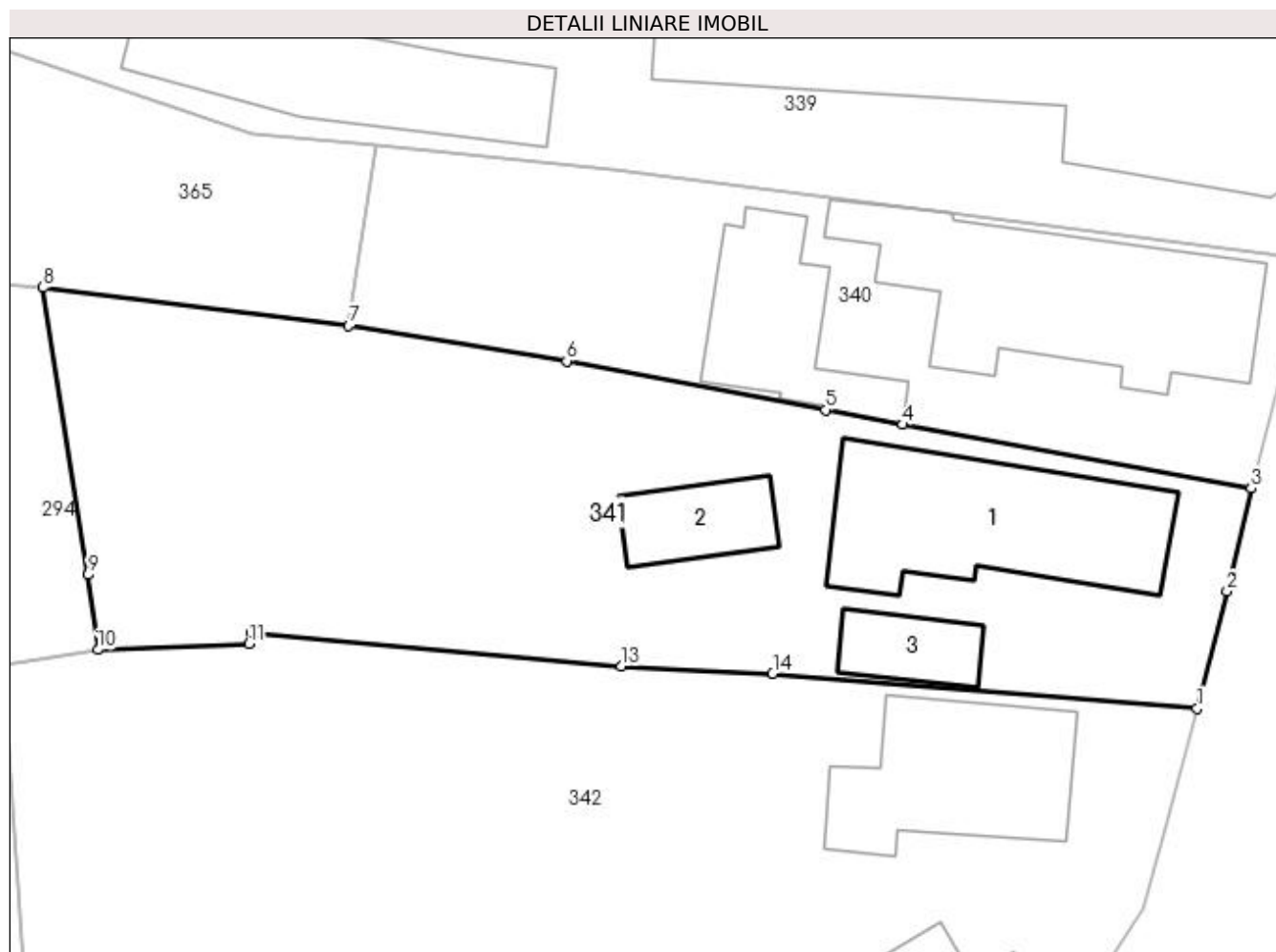
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	34	1542,1543	-	
2	arabil	DA	362	34	1541	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.600,643 425.211,119	2	581.602,164 425.217,079	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.602,164 425.217,079	3	581.603,397 425.222,321	5.385
3	581.603,397 425.222,321	4	581.585,656 425.225,57	18.036
4	581.585,656 425.225,57	5	581.581,726 425.226,311	4.0
5	581.581,726 425.226,311	6	581.568,528 425.228,8	13.43
6	581.568,528 425.228,8	7	581.557,441 425.230,592	11.231
7	581.557,441 425.230,592	8	581.541,864 425.232,549	15.7
8	581.541,864 425.232,549	9	581.544,14 425.217,92	14.805
9	581.544,14 425.217,92	10	581.544,65 425.214,1	3.854
10	581.544,65 425.214,1	11	581.552,355 425.214,41	7.711
11	581.552,355 425.214,41	12	581.552,451 425.214,964	0.562
12	581.552,451 425.214,964	13	581.571,315 425.213,264	18.94
13	581.571,315 425.213,264	14	581.579,021 425.212,898	7.715
14	581.579,021 425.212,898	1	581.600,643 425.211,119	21.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 253, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.132	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

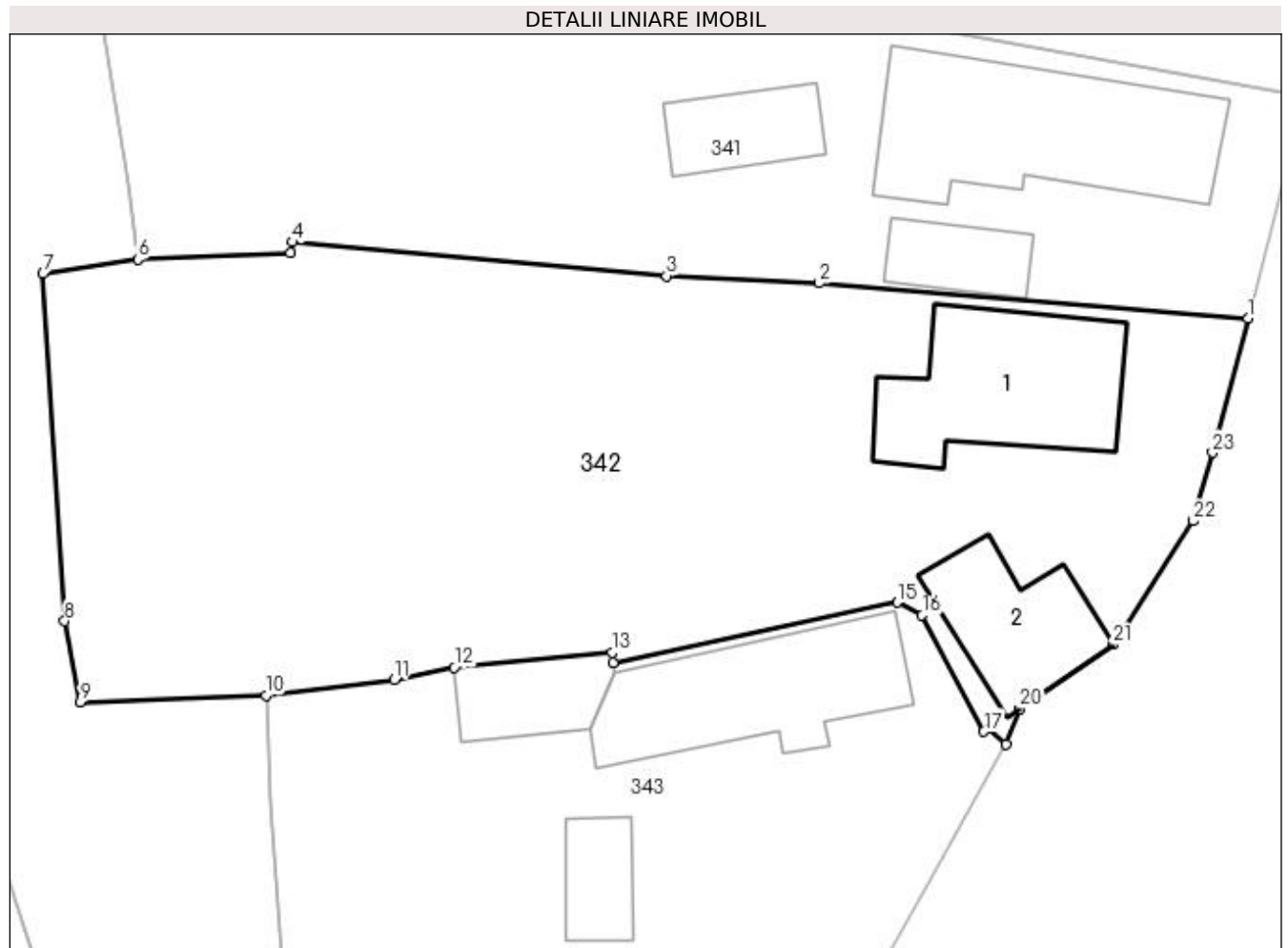
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	1538, 1539	-	
2	faneata	DA	832	34	1540	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.600,643 425.211,119	2	581.579,021 425.212,898	21.695
3	581.571,315 425.213,264	4	581.552,451 425.214,964	18.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.579,021 425.212,898	3	581.571,315 425.213,264	7.715
4	581.552,451 425.214,964	5	581.552,355 425.214,41	0.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.552,355 425.214,41	6	581.544,65 425.214,1	7.711
7	581.539,868 425.213,374	8	581.540,963 425.195,87	17.538
9	581.541,73 425.191,784	10	581.551,111 425.192,117	9.387
11	581.557,584 425.192,928	12	581.560,612 425.193,526	3.086
13	581.568,559 425.194,269	14	581.568,624 425.193,775	0.498
15	581.582,949 425.196,807	16	581.584,209 425.196,157	1.418
17	581.587,323 425.190,302	18	581.587,581 425.190,453	0.299
19	581.588,453 425.189,674	20	581.589,137 425.191,464	1.916
21	581.593,847 425.194,679	22	581.597,896 425.200,911	7.432
23	581.598,858 425.204,352	1	581.600,643 425.211,119	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.544,65 425.214,1	7	581.539,868 425.213,374	4.837
8	581.540,963 425.195,87	9	581.541,73 425.191,784	4.158
10	581.551,111 425.192,117	11	581.557,584 425.192,928	6.524
12	581.560,612 425.193,526	13	581.568,559 425.194,269	7.982
14	581.568,624 425.193,775	15	581.582,949 425.196,807	14.642
16	581.584,209 425.196,157	17	581.587,323 425.190,302	6.632
18	581.587,581 425.190,453	19	581.588,453 425.189,674	1.169
20	581.589,137 425.191,464	21	581.593,847 425.194,679	5.703
22	581.597,896 425.200,911	23	581.598,858 425.204,352	3.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 251, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20994	Din acte: 800 Masurata: 638	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20994-C1	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	20994-C2	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	20994-C3	Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11912 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 372, din 11/09/1968 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 4900 (anexa nr.1) din 14.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 4902 (anexa nr.2) din 14.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act administrativ nr 4898 din 14.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ALEXE MIRELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4967 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 844, din 08/05/2017 emis de NP Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALEXE MIRELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALEXE MIRELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

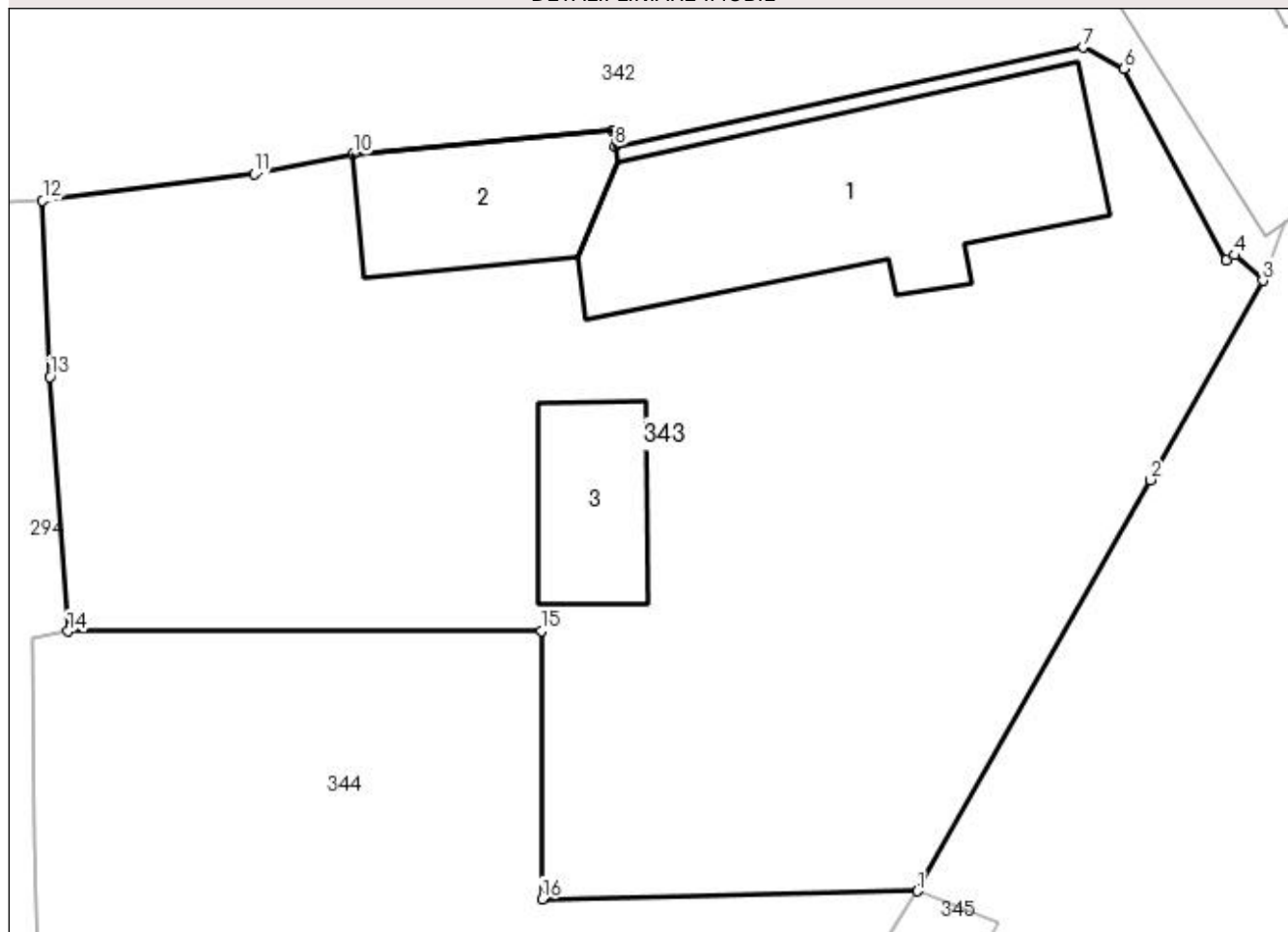
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20994	Din acte: 800 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	34	1534	-	
2	arabil	DA	238	34	1533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20994-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	20994-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	20994-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.577,886 425.171,005	2	581.585,016 425.183,577	14.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.585,016 425.183,577	3	581.588,453 425.189,674	6.999
3	581.588,453 425.189,674	4	581.587,581 425.190,453	1.169
4	581.587,581 425.190,453	5	581.587,323 425.190,302	0.299
5	581.587,323 425.190,302	6	581.584,209 425.196,157	6.632
6	581.584,209 425.196,157	7	581.582,949 425.196,807	1.418
7	581.582,949 425.196,807	8	581.568,624 425.193,775	14.642
8	581.568,624 425.193,775	9	581.568,559 425.194,269	0.498
9	581.568,559 425.194,269	10	581.560,612 425.193,526	7.982
10	581.560,612 425.193,526	11	581.557,584 425.192,928	3.086
11	581.557,584 425.192,928	12	581.551,111 425.192,117	6.524
12	581.551,111 425.192,117	13	581.551,33 425.186,73	5.391
13	581.551,33 425.186,73	14	581.551,888 425.178,946	7.804
14	581.551,888 425.178,946	15	581.566,384 425.178,965	14.496
15	581.566,384 425.178,965	16	581.566,393 425.170,763	8.202
16	581.566,393 425.170,763	1	581.577,886 425.171,005	11.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		431	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

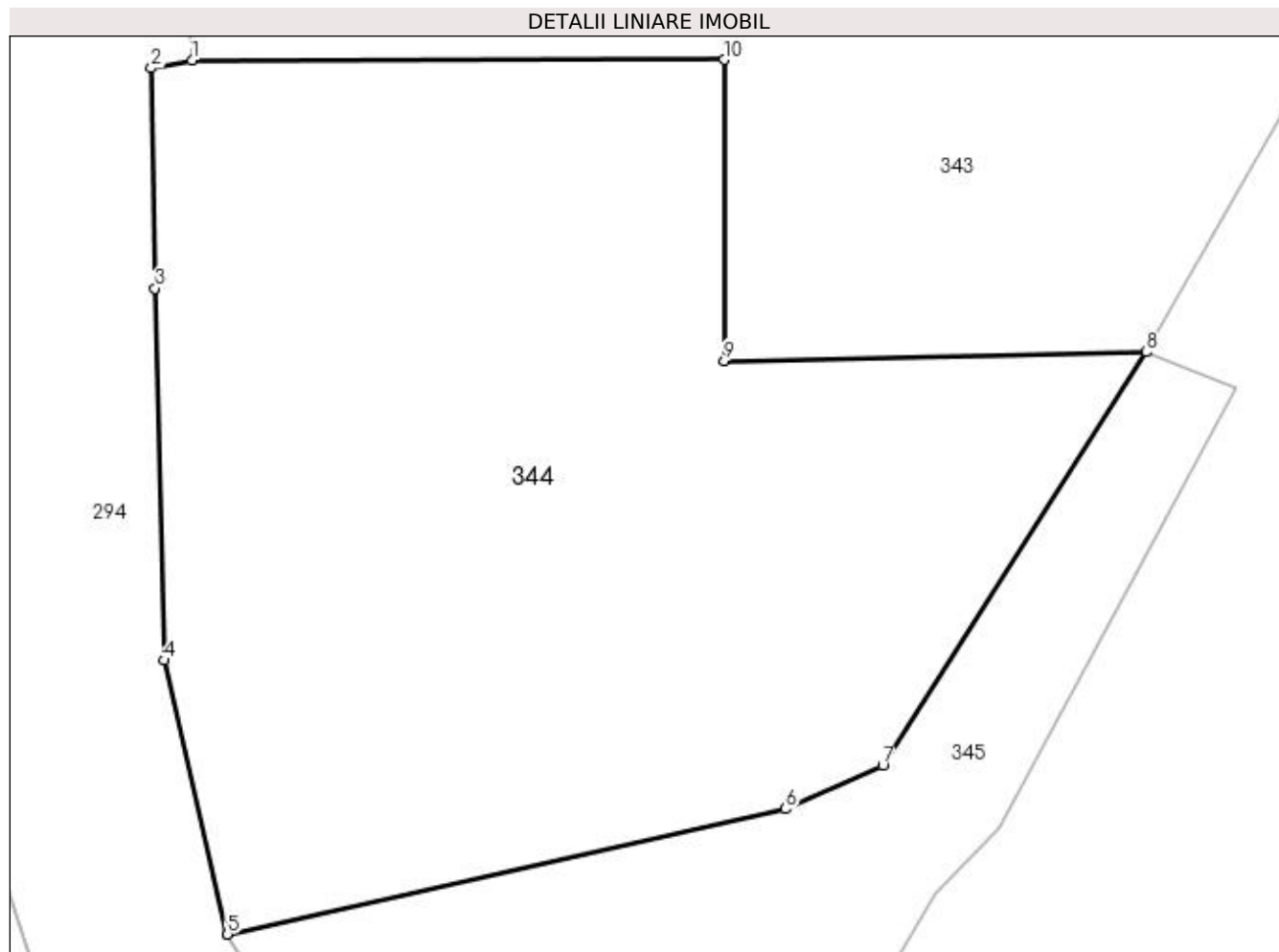
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.551,888 425.178,946	2	581.550,775 425.178,738	1.132
2	581.550,775 425.178,738	3	581.550,876 425.172,735	6.004
3	581.550,876 425.172,735	4	581.551,129 425.162,599	10.139
4	581.551,129 425.162,599	5	581.552,854 425.155,137	7.659
5	581.552,854 425.155,137	6	581.568,064 425.158,554	15.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.568,064 425.158,554	7	581.570,708 425.159,74	2.899
7	581.570,708 425.159,74	8	581.577,886 425.171,005	13.357
8	581.577,886 425.171,005	9	581.566,393 425.170,763	11.496
9	581.566,393 425.170,763	10	581.566,384 425.178,965	8.202
10	581.566,384 425.178,965	1	581.551,888 425.178,946	14.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

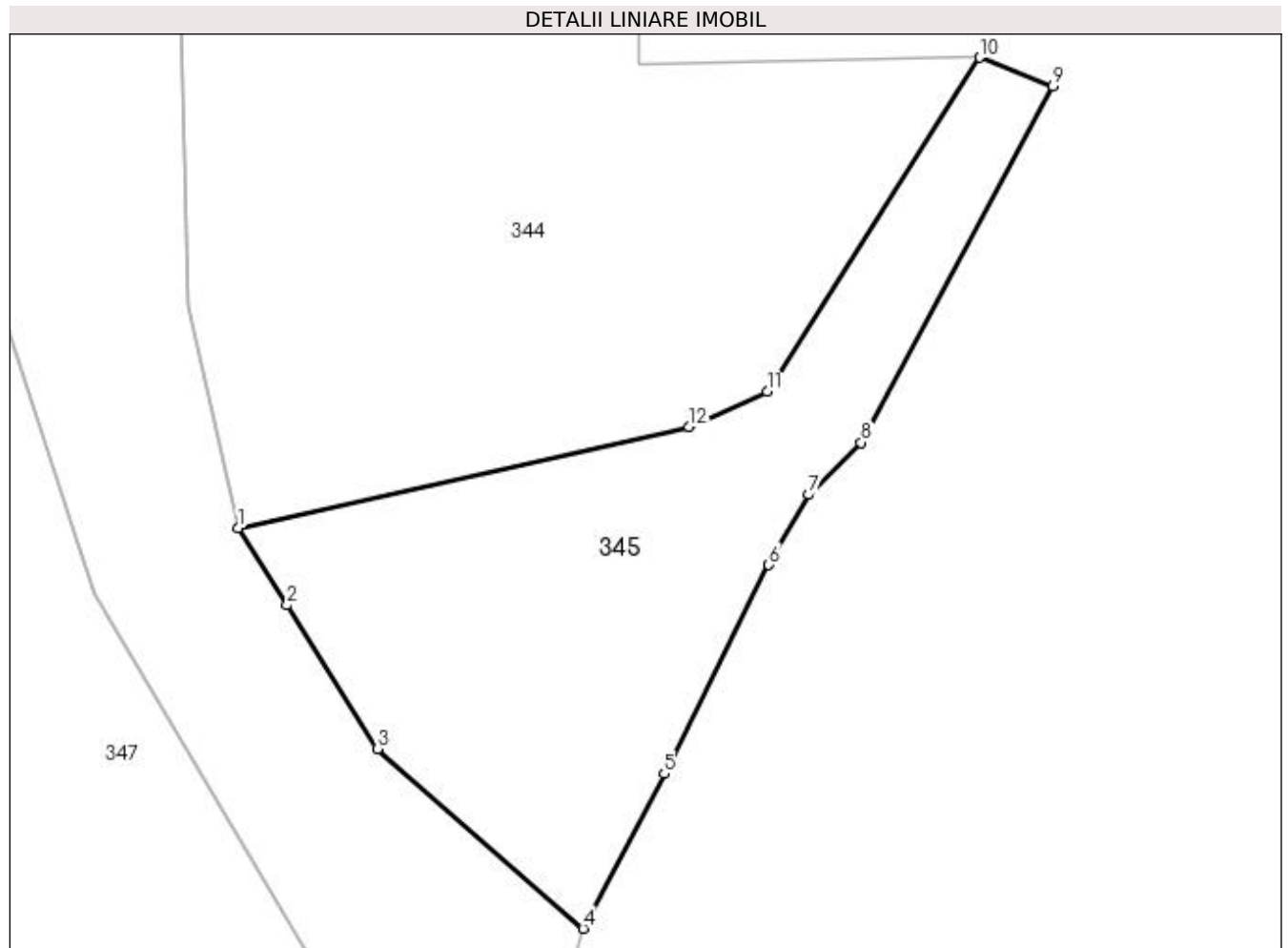
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	224	34	1531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.552,854 425.155,137	2	581.554,497 425.152,527	3.084
2	581.554,497 425.152,527	3	581.557,563 425.147,687	5.729
3	581.557,563 425.147,687	4	581.564,499 425.141,62	9.215
4	581.564,499 425.141,62	5	581.567,232 425.146,845	5.897
5	581.567,232 425.146,845	6	581.570,766 425.153,885	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.570,766 425.153,885	7	581.572,125 425.156,25	2.728
7	581.572,125 425.156,25	8	581.573,884 425.158,014	2.491
8	581.573,884 425.158,014	9	581.580,346 425.170,031	13.644
9	581.580,346 425.170,031	10	581.577,886 425.171,005	2.646
10	581.577,886 425.171,005	11	581.570,708 425.159,74	13.357
11	581.570,708 425.159,74	12	581.568,064 425.158,554	2.899
12	581.568,064 425.158,554	1	581.552,854 425.155,137	15.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201(e:201)

Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20152	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20152-C1	Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; spatiu tehnic + birou cu sc=41,23 m.p., su parter=32,27 m.p., su etaj=48,53 m.p.
A1.2	20152-C2	Loc. Cerasu, Str Nicolae Balcescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; spatiu tehnic cu sc=71,38 m.p., su=63,18 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13392 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 4356, din 08/11/2017 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOINARU ROMII DAN 2) CIOINARU ADRIANA, soti, ca bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOINARU ROMII DAN 2) CIOINARU ADRIANA, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2
1947 / 01/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 31/01/2023 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repositionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14943 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 4707, din 12/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE- care va face parte din masa patrimoniala (ca urmare a constituirii patrimoniului de afectatiune), pentru o perioada de 20 ani 1) CIOINARU V ROMII DAN INTEPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:32581610	A1
3231 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 14006, din 07/03/2018 emis de O.N.R.C. PRAHOVA;		
C4	se radiaza privilegiul rest pret de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 346/2005	A1, A1.1, A1.2
3673 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 967, din 15/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C5	se noteaza contractul de comodat aut.sub nr.967/15.03.2018 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, incheiat pentru o perioada de 20 ani (durata calculata incepand cu data autentificarii contractului) intre Cioinaru Adriana si Cioinaru Romii-Dan, in calitate de comodanti si CIOINARU V. ROMII DAN I.I., in calitate de comodatara, avand ca obiect imprumutul de folosinta cu titlu gratuit al constructiilor C1 si C2 1) CIOINARU V ROMII DAN INTEPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:32581610	A1.1, A1.2

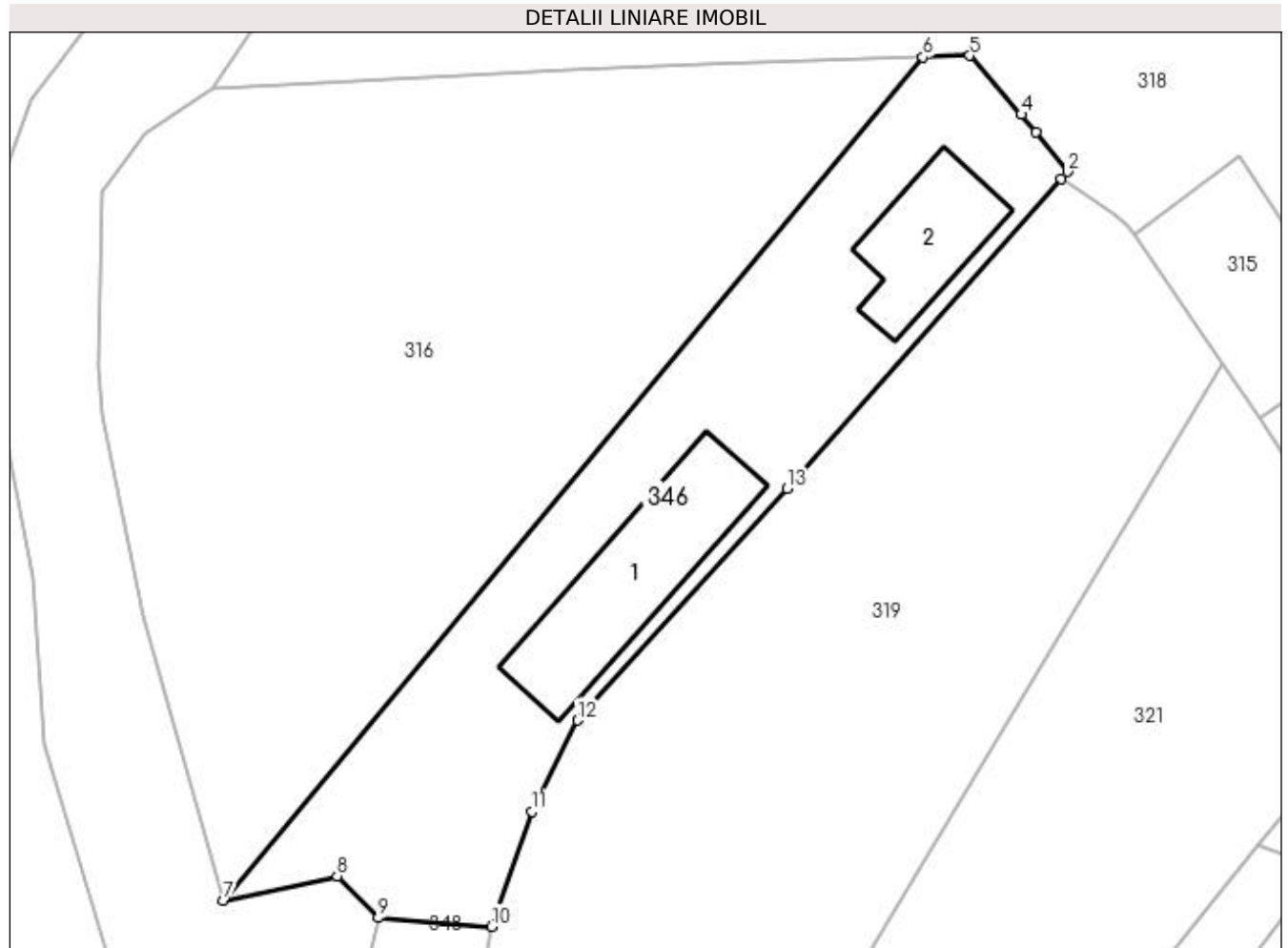
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14317 / 19/10/2020	
Act Notarial nr. 2134, din 15/10/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;	
C6	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C.2 in scris prin incheierea nr.13392/10.11.2017
A1, A1.1, A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20152	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	34	1606	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20152-C1	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; spațiu tehnic + birou cu sc=41,23 m.p., su parter=32,27 m.p., su etaj=48,53 m.p.
A1.2	20152-C2	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; spațiu tehnic cu sc=71,38 m.p., su=63,18 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.559,016 425.431,205	2	581.559,335 425.431,609	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.559,335 425.431,609	3	581.557,675 425.433,685	2.658
3	581.557,675 425.433,685	4	581.556,914 425.434,624	1.209
4	581.556,914 425.434,624	5	581.554,19 425.437,726	4.128
5	581.554,19 425.437,726	6	581.551,721 425.437,651	2.47
6	581.551,721 425.437,651	7	581.514,812 425.393,182	57.79
7	581.514,812 425.393,182	8	581.520,806 425.394,464	6.129
8	581.520,806 425.394,464	9	581.522,96 425.392,258	3.083
9	581.522,96 425.392,258	10	581.528,949 425.391,798	6.007
10	581.528,949 425.391,798	11	581.531,101 425.397,86	6.433
11	581.531,101 425.397,86	12	581.533,487 425.402,682	5.38
12	581.533,487 425.402,682	13	581.544,529 425.414,908	16.474
13	581.544,529 425.414,908	1	581.559,016 425.431,205	21.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.954	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

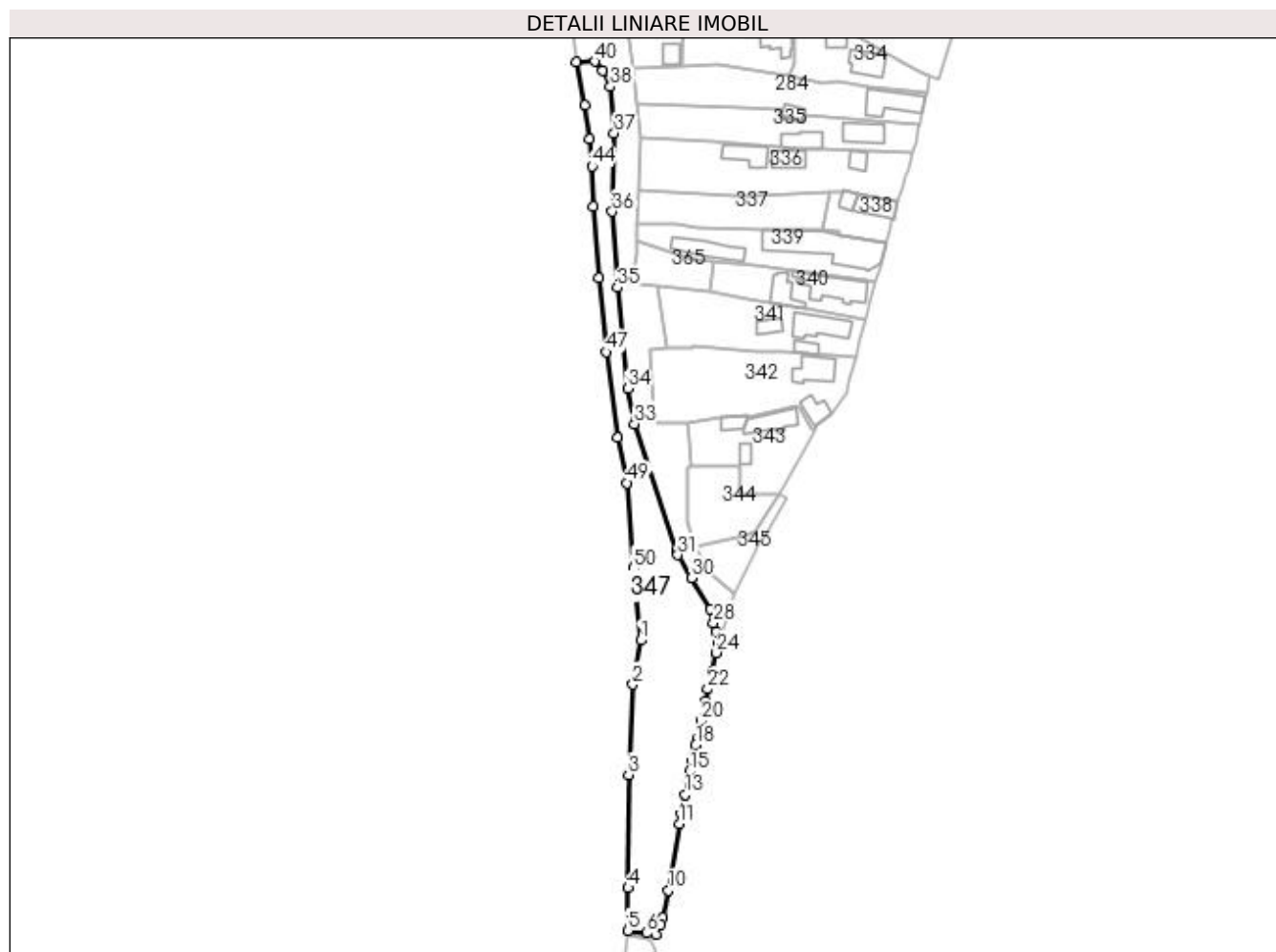
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.954	34	1607	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.537,02 425.127,659	2	581.534,758 425.114,542	13.31
4	581.533,332 425.054,361	5	581.533,224 425.041,74	12.62 1
7	581.541,432 425.040,649	8	581.543,012 425.043,714	3.448
10	581.545,199 425.053,676	11	581.548,599 425.073,329	19.94 5
13	581.550,248 425.081,995	14	581.551,2 425.086,791	4.89
16	581.552,328 425.091,917	17	581.552,605 425.093,524	1.631
2	581.534,758 425.114,542	3	581.533,421 425.087,815	26.76 1
5	581.533,224 425.041,74	6	581.538,792 425.040,986	5.619
8	581.543,012 425.043,714	9	581.543,567 425.045,638	2.002
11	581.548,599 425.073,329	12	581.549,173 425.076,28	3.006
14	581.551,2 425.086,791	15	581.551,613 425.088,773	2.025
17	581.552,605 425.093,524	18	581.553,338 425.096,604	3.166
3	581.533,421 425.087,815	4	581.533,332 425.054,361	33.45 4
6	581.538,792 425.040,986	7	581.541,432 425.040,649	2.661
9	581.543,567 425.045,638	10	581.545,199 425.053,676	8.202
12	581.549,173 425.076,28	13	581.550,248 425.081,995	5.815
15	581.551,613 425.088,773	16	581.552,328 425.091,917	3.224
18	581.553,338 425.096,604	19	581.553,809 425.098,588	2.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	581.553,809 425.098,588	20	581.554,827 425.103,701	5.213	20	581.554,827 425.103,701	21	581.556,128 425.109,72	6.158	21	581.556,128 425.109,72	22	581.556,842 425.113,201	3.553
22	581.556,842 425.113,201	23	581.558,111 425.118,367	5.32	23	581.558,111 425.118,367	24	581.559,44 425.123,897	5.687	24	581.559,44 425.123,897	25	581.559,734 425.125,215	1.35
25	581.559,734 425.125,215	26	581.559,903 425.126,821	1.615	26	581.559,903 425.126,821	27	581.559,184 425.130,146	3.402	27	581.559,184 425.130,146	28	581.558,61 425.132,802	2.717
28	581.558,61 425.132,802	29	581.557,573 425.136,823	4.153	29	581.557,573 425.136,823	30	581.552,073 425.146,087	10.774	30	581.552,073 425.146,087	31	581.548,03 425.152,91	7.931
31	581.548,03 425.152,91	32	581.547,574 425.154,231	1.397	32	581.547,574 425.154,231	33	581.535,18 425.191,681	39.448	33	581.535,18 425.191,681	34	581.533,234 425.202,094	10.593
34	581.533,234 425.202,094	35	581.530,124 425.231,941	30.009	35	581.530,124 425.231,941	36	581.528,64 425.254,47	22.577	36	581.528,64 425.254,47	37	581.529,127 425.277,617	23.152
37	581.529,127 425.277,617	38	581.528,023 425.291,42	13.846	38	581.528,023 425.291,42	39	581.525,844 425.296,139	5.198	39	581.525,844 425.296,139	40	581.523,41 425.298,873	3.661
40	581.523,41 425.298,873	41	581.517,938 425.298,7	5.475	41	581.517,938 425.298,7	42	581.520,576 425.285,919	13.051	42	581.520,576 425.285,919	43	581.521,991 425.275,95	10.069
43	581.521,991 425.275,95	44	581.522,656 425.267,88	8.098	44	581.522,656 425.267,88	45	581.523,101 425.256,067	11.821	45	581.523,101 425.256,067	46	581.524,58 425.234,754	21.365
46	581.524,58 425.234,754	47	581.526,731 425.212,893	21.966	47	581.526,731 425.212,893	48	581.530,091 425.187,568	25.547	48	581.530,091 425.187,568	49	581.532,994 425.174,192	13.688
49	581.532,994 425.174,192	50	581.534,859 425.149,016	25.244	50	581.534,859 425.149,016	1	581.537,02 425.127,659	21.466					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mircea Voievod, Nr. 8A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21598	67	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1040 / 26/01/2021	
Act Administrativ nr. 3, din 12/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CERASU (act administrativ nr 643 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 647 din 26.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CERASU , CIF:2843205, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

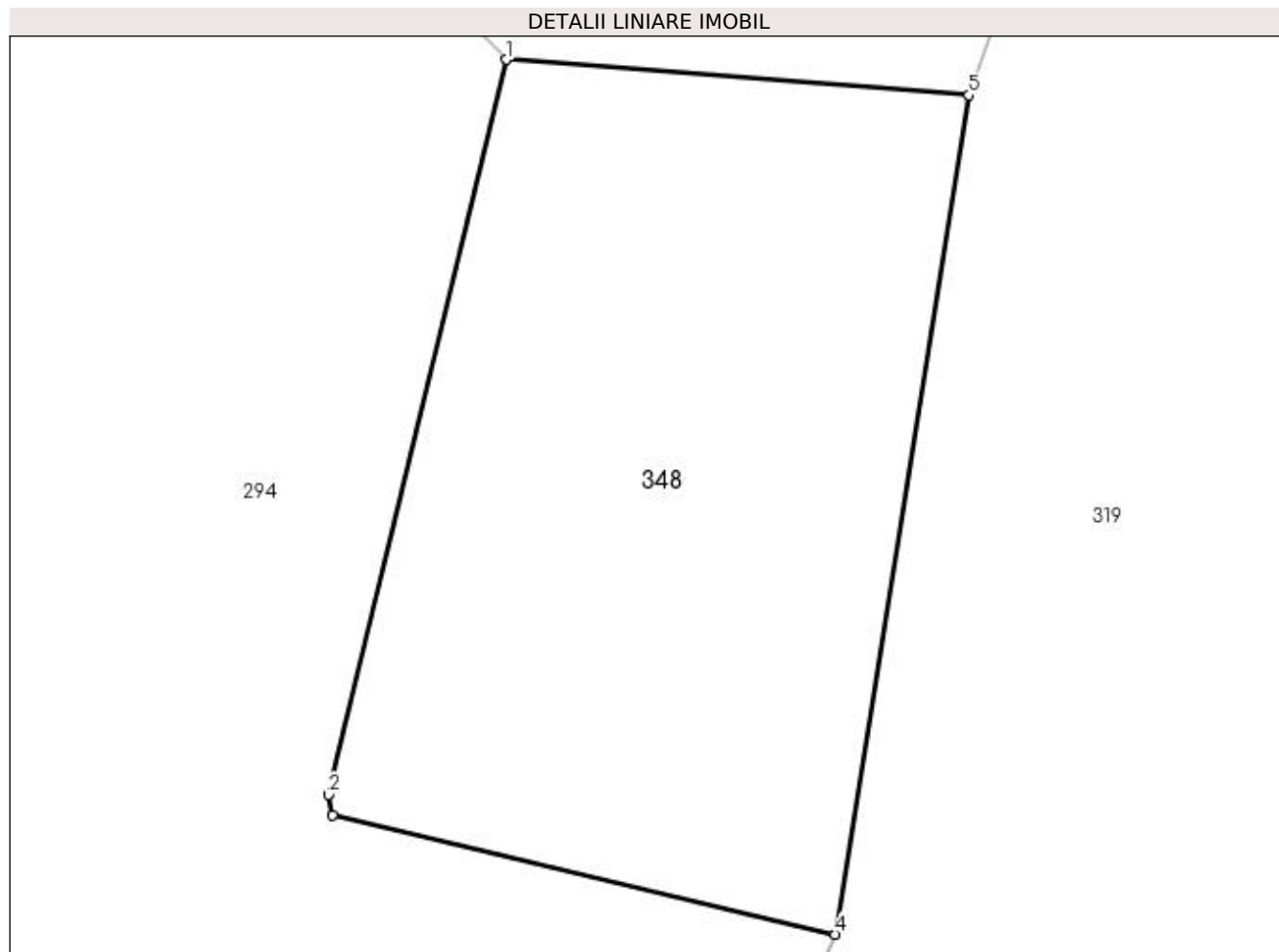
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
21598	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	67	34	1606/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.522,96 425.392,258	2	581.520,65 425.382,74	9.794
2	581.520,65 425.382,74	3	581.520,707 425.382,474	0.272
3	581.520,707 425.382,474	4	581.527,215 425.380,932	6.688
4	581.527,215 425.380,932	5	581.528,949 425.391,798	11.003
5	581.528,949 425.391,798	1	581.522,96 425.392,258	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Mihai Viteazul, Nr. 379, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		796	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3238, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VASILE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

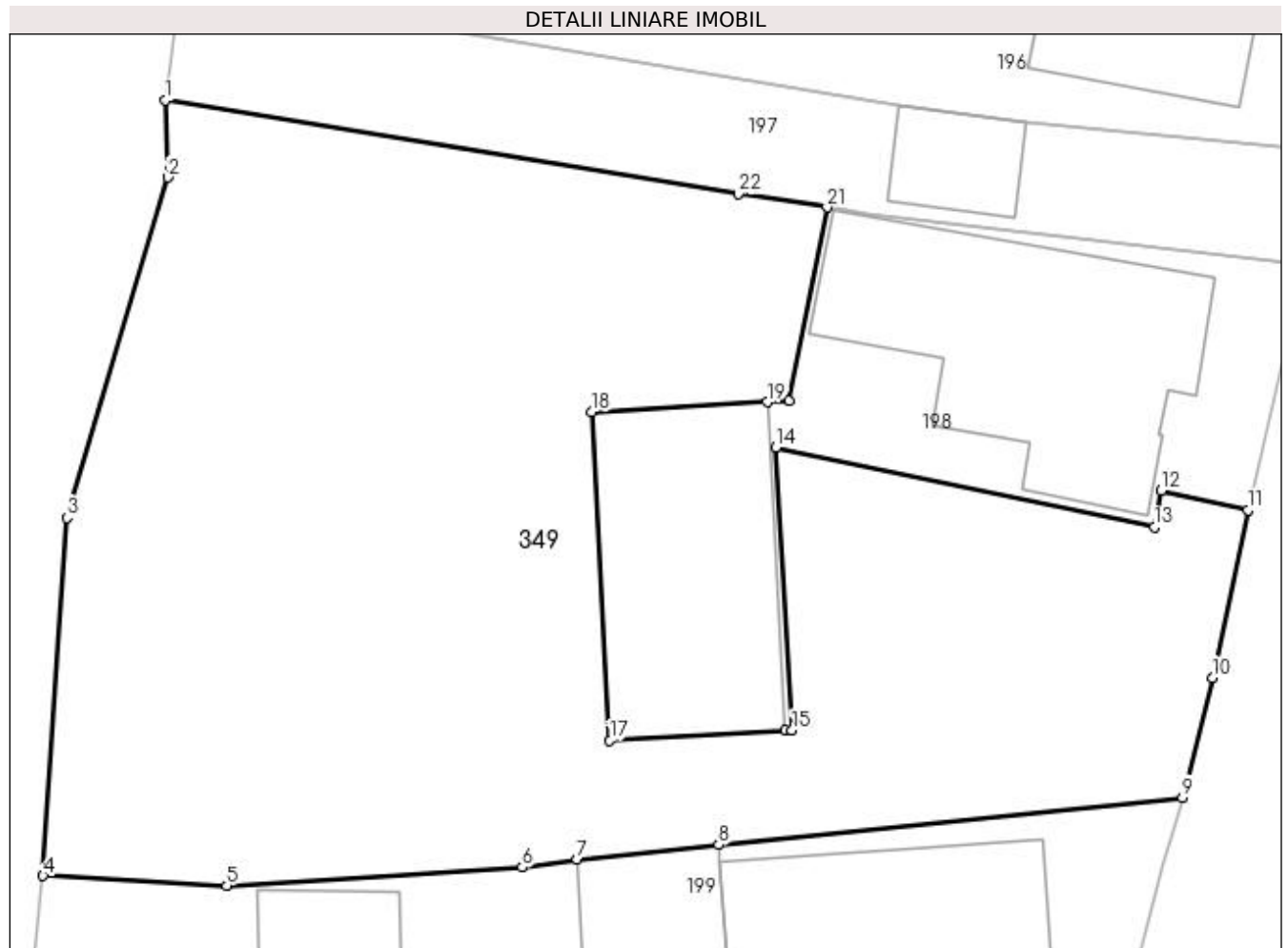
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	296	7	499, 499/1	-	
2	curți constructii	DA	500	7	500/1,501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.690,595 426.476,776	2	581.690,686 426.473,925	2.852
3	581.686,948 426.461,367	4	581.686,068 426.448,163	13.233
5	581.692,851 426.447,795	6	581.703,759 426.448,478	10.93
7	581.705,786 426.448,78	8	581.711,011 426.449,312	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.690,686 426.473,925	3	581.686,948 426.461,367	13.103
4	581.686,068 426.448,163	5	581.692,851 426.447,795	6.793
6	581.703,759 426.448,478	7	581.705,786 426.448,78	2.049
8	581.711,011 426.449,312	9	581.728,133 426.451,056	17.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.728,133 426.451,056	10	581.729,244 426.455,47	4.552
11	581.730,55 426.461,66	12	581.727,346 426.462,377	3.283
13	581.727,095 426.461,023	14	581.713,129 426.463,971	14.274
15	581.713,722 426.453,535	16	581.713,484 426.453,522	0.238
17	581.706,994 426.453,16	18	581.706,318 426.465,281	12.14
19	581.712,808 426.465,643	20	581.713,616 426.465,688	0.809
21	581.715,01 426.472,823	22	581.711,728 426.473,313	3.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.729,244 426.455,47	11	581.730,55 426.461,66	6.326
12	581.727,346 426.462,377	13	581.727,095 426.461,023	1.377
14	581.713,129 426.463,971	15	581.713,722 426.453,535	10.453
16	581.713,484 426.453,522	17	581.706,994 426.453,16	6.5
18	581.706,318 426.465,281	19	581.712,808 426.465,643	6.5
20	581.713,616 426.465,688	21	581.715,01 426.472,823	7.27
22	581.711,728 426.473,313	1	581.690,595 426.476,776	21.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.467	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3222, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU (HCL NR.27/2018, HCL NR. 17/08.03.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CERASU, ANEXA NR.37/18.02.2002 DIN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

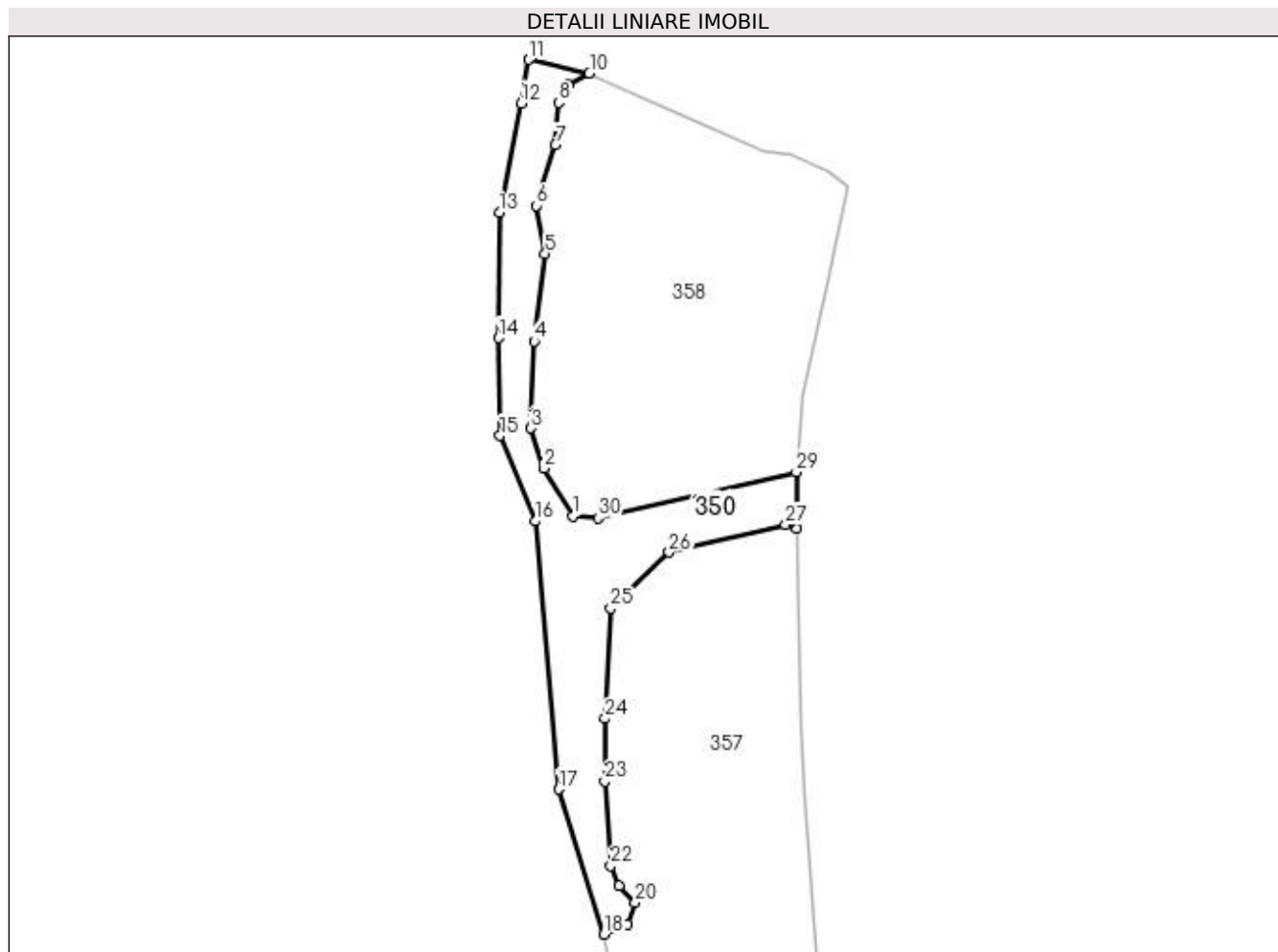
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.467	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.467	49	Ds 2220/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.438,151 424.700,956	2	581.433,132 424.709,208	9.658
3	581.430,955 424.716,094	4	581.431,507 424.731,01	14.926
5	581.433,358 424.746,109	6	581.431,919 424.754,369	8.384
7	581.435,156 424.764,796	8	581.435,72 424.772,097	7.323
9	581.437,301 424.775,187	10	581.440,954 424.777,127	4.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.433,132 424.709,208	3	581.430,955 424.716,094	7.222
4	581.431,507 424.731,01	5	581.433,358 424.746,109	15.212
6	581.431,919 424.754,369	7	581.435,156 424.764,796	10.918
8	581.435,72 424.772,097	9	581.437,301 424.775,187	3.471
10	581.440,954 424.777,127	11	581.430,573 424.779,459	10.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.430,573 424.779,459	12	581.429,213 424.771,948	7.634
13	581.425,517 424.753,139	14	581.425,323 424.731,576	21.565
15	581.425,625 424.714,793	16	581.431,637 424.700,091	15.884
17	581.435,753 424.654,003	18	581.443,533 424.629,033	26.154
19	581.447,61 424.630,729	20	581.448,851 424.634,552	4.019
21	581.446,138 424.637,407	22	581.444,646 424.640,811	3.717
23	581.443,665 424.655,33	24	581.443,67 424.666,106	10.776
25	581.444,703 424.685,116	26	581.454,703 424.694,75	13.886
27	581.474,713 424.699,461	28	581.476,693 424.698,762	2.1
29	581.476,557 424.708,57	30	581.442,457 424.700,587	35.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.429,213 424.771,948	13	581.425,517 424.753,139	19.168
14	581.425,323 424.731,576	15	581.425,625 424.714,793	16.785
16	581.431,637 424.700,091	17	581.435,753 424.654,003	46.271
18	581.443,533 424.629,033	19	581.447,61 424.630,729	4.416
20	581.448,851 424.634,552	21	581.446,138 424.637,407	3.938
22	581.444,646 424.640,811	23	581.443,665 424.655,33	14.552
24	581.443,67 424.666,106	25	581.444,703 424.685,116	19.038
26	581.454,703 424.694,75	27	581.474,713 424.699,461	20.557
28	581.476,693 424.698,762	29	581.476,557 424.708,57	9.809
30	581.442,457 424.700,587	1	581.438,151 424.700,956	4.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.796	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

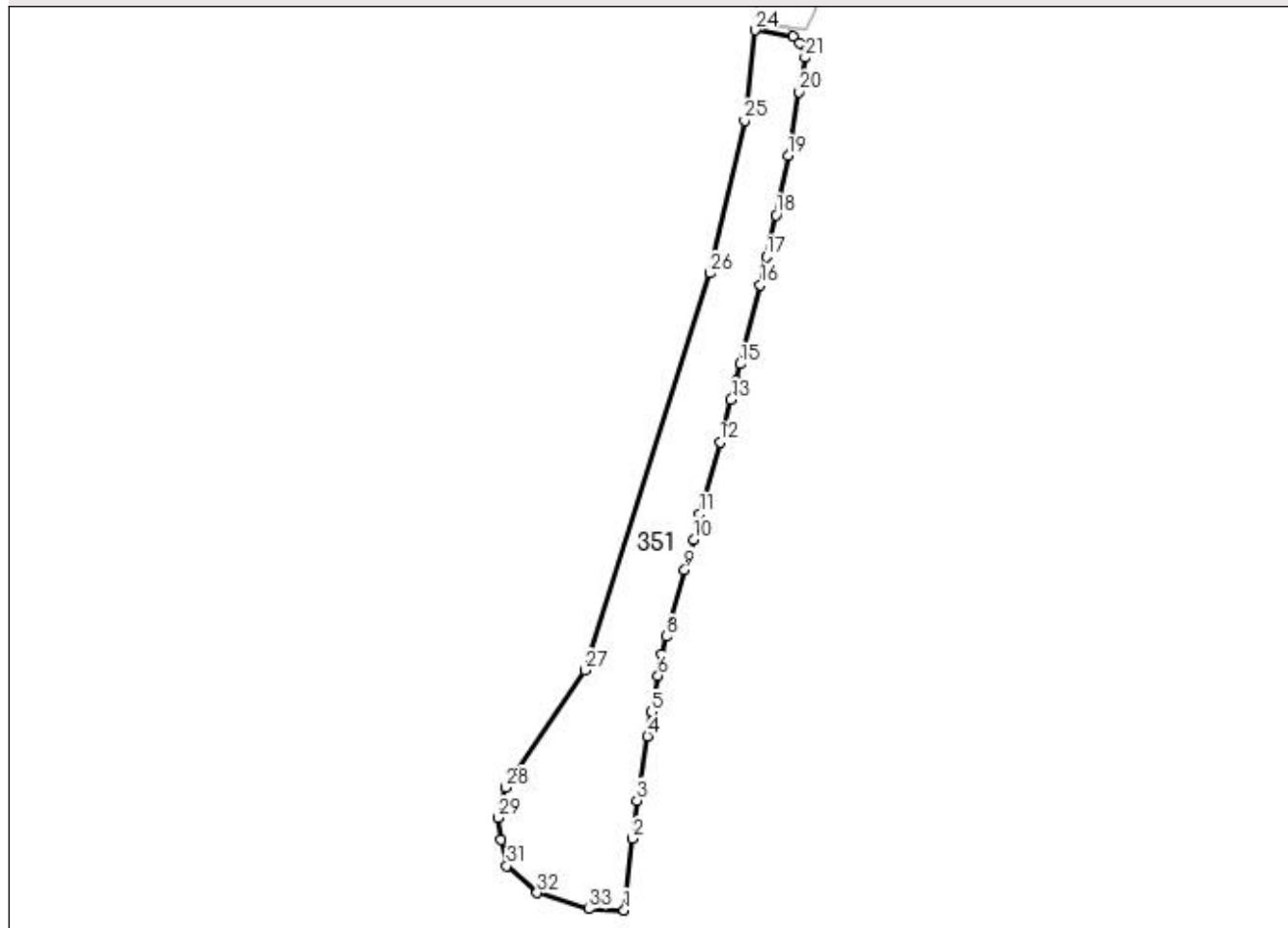
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.796	34	1736	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.511,101 424.893,061	2	581.512,498 424.905,046	12.066
3	581.513,201 424.911,402	4	581.515,006 424.922,169	10.917
5	581.515,647 424.926,296	6	581.516,78 424.932,35	6.159
7	581.517,379 424.935,908	8	581.518,092 424.938,887	3.063
9	581.521,221 424.950,084	10	581.522,74 424.955,175	5.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.512,498 424.905,046	3	581.513,201 424.911,402	6.395
4	581.515,006 424.922,169	5	581.515,647 424.926,296	4.176
6	581.516,78 424.932,35	7	581.517,379 424.935,908	3.608
8	581.518,092 424.938,887	9	581.521,221 424.950,084	11.626
10	581.522,74 424.955,175	11	581.523,738 424.959,416	4.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	581.523,738 424.959,416	12	581.527,167 424.971,47	12.532
13	581.528,983 424.978,542	14	581.529,876 424.981,742	3.322
15	581.530,558 424.984,517	16	581.533,923 424.997,79	13.693
17	581.534,903 425.002,49	18	581.536,501 425.009,446	7.137
19	581.538,542 425.019,4	20	581.540,416 425.030,101	10.864
21	581.541,416 425.035,831	22	581.540,465 425.038,198	2.551
23	581.539,414 425.039,345	24	581.532,995 425.040,426	6.509
25	581.531,274 425.025,286	26	581.525,454 424.999,74	26.2
27	581.504,48 424.933,229	28	581.491,259 424.913,622	23.648
29	581.490,008 424.908,54	30	581.490,462 424.904,886	3.683
31	581.491,414 424.900,458	32	581.496,509 424.895,977	6.785
33	581.505,119 424.893,253	1	581.511,101 424.893,061	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	581.527,167 424.971,47	13	581.528,983 424.978,542	7.301
14	581.529,876 424.981,742	15	581.530,558 424.984,517	2.858
16	581.533,923 424.997,79	17	581.534,903 425.002,49	4.801
18	581.536,501 425.009,446	19	581.538,542 425.019,4	10.161
20	581.540,416 425.030,101	21	581.541,416 425.035,831	5.817
22	581.540,465 425.038,198	23	581.539,414 425.039,345	1.556
24	581.532,995 425.040,426	25	581.531,274 425.025,286	15.238
26	581.525,454 424.999,74	27	581.504,48 424.933,229	69.74
28	581.491,259 424.913,622	29	581.490,008 424.908,54	5.233
30	581.490,462 424.904,886	31	581.491,414 424.900,458	4.529
32	581.496,509 424.895,977	33	581.505,119 424.893,253	9.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

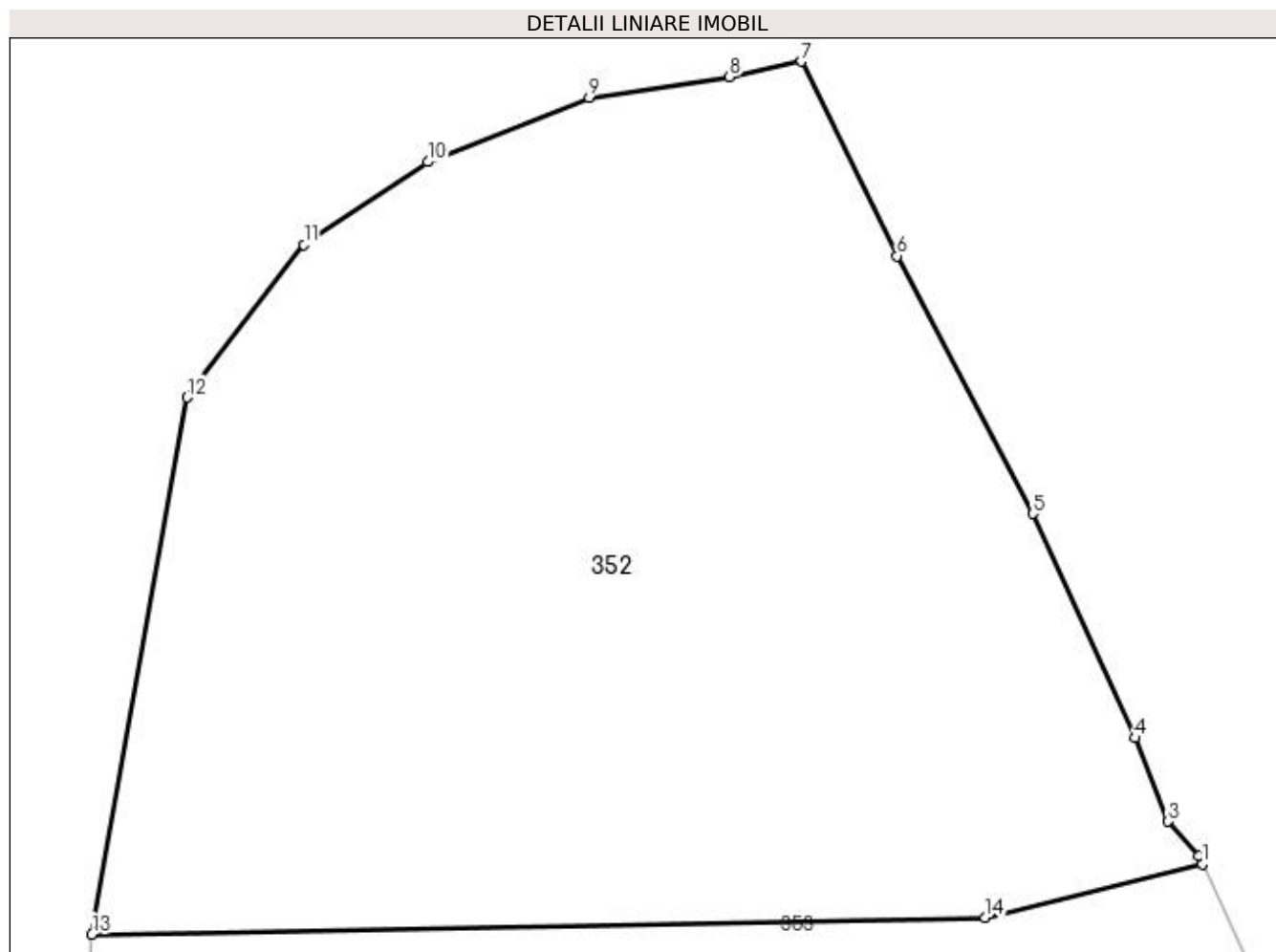
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	467	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.879,56 426.845,715	2	581.879,465 426.845,919	0.225
2	581.879,465 426.845,919	3	581.878,656 426.846,838	1.224
3	581.878,656 426.846,838	4	581.877,775 426.849,041	2.373
4	581.877,775 426.849,041	5	581.875,08 426.854,958	6.502
5	581.875,08 426.854,958	6	581.871,503 426.861,755	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.871,503 426.861,755	7	581.868,968 426.866,89	5.727
7	581.868,968 426.866,89	8	581.867,075 426.866,487	1.935
8	581.867,075 426.866,487	9	581.863,369 426.865,931	3.747
9	581.863,369 426.865,931	10	581.859,113 426.864,24	4.58
10	581.859,113 426.864,24	11	581.855,841 426.862,058	3.933
11	581.855,841 426.862,058	12	581.852,758 426.858,031	5.072
12	581.852,758 426.858,031	13	581.850,246 426.843,86	14.393
13	581.850,246 426.843,86	14	581.873,821 426.844,307	23.58
14	581.873,821 426.844,307	1	581.879,56 426.845,715	5.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 25-27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.616	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN T:2 ,P:99-102, TERENUL FIIND STRABATUT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 68, din 16/02/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOIAN MARIA , SOTIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COMAN FLOAREA , FIICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MORARU ANICA , FIICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOIAN TRAIAN , FIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

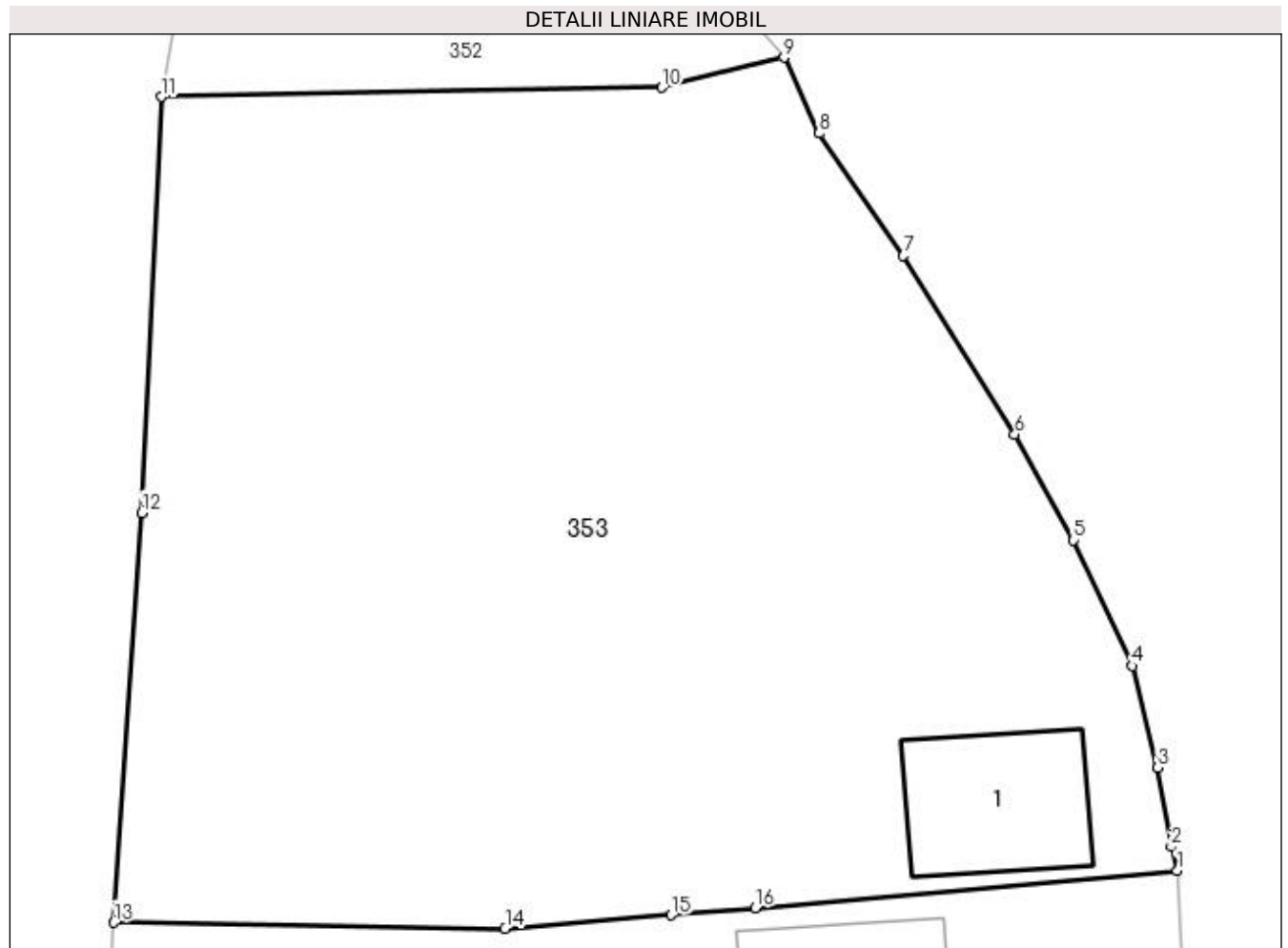
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.616	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN T:2 ,P:99-102, TERENUL FIIND STRABATUT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	1	2,3	-	
2	curți constructii	DA	216	1	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.898,082 426.807,464	2	581.897,801 426.808,59	1.161
2	581.897,801 426.808,59	3	581.897,17 426.812,311	3.774
3	581.897,17 426.812,311	4	581.895,979 426.817,098	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.895,979 426.817,098	5	581.893,19 426.823,016	6.542
5	581.893,19 426.823,016	6	581.890,431 426.827,98	5.679
6	581.890,431 426.827,98	7	581.885,176 426.836,391	9.918
7	581.885,176 426.836,391	8	581.881,219 426.842,151	6.988
8	581.881,219 426.842,151	9	581.879,56 426.845,715	3.932
9	581.879,56 426.845,715	10	581.873,821 426.844,307	5.909
10	581.873,821 426.844,307	11	581.850,246 426.843,86	23.58
11	581.850,246 426.843,86	12	581.849,318 426.824,294	19.587
12	581.849,318 426.824,294	13	581.848,003 426.805,02	19.319
13	581.848,003 426.805,02	14	581.866,43 426.804,739	18.429
14	581.866,43 426.804,739	15	581.874,246 426.805,365	7.841
15	581.874,246 426.805,365	16	581.878,219 426.805,715	3.988
16	581.878,219 426.805,715	1	581.898,082 426.807,464	19.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:453

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20001	Din acte: 455 Masurata: 458	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
471 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 205, din 28/01/2008 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAGICU AURICA 2) HAGICU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

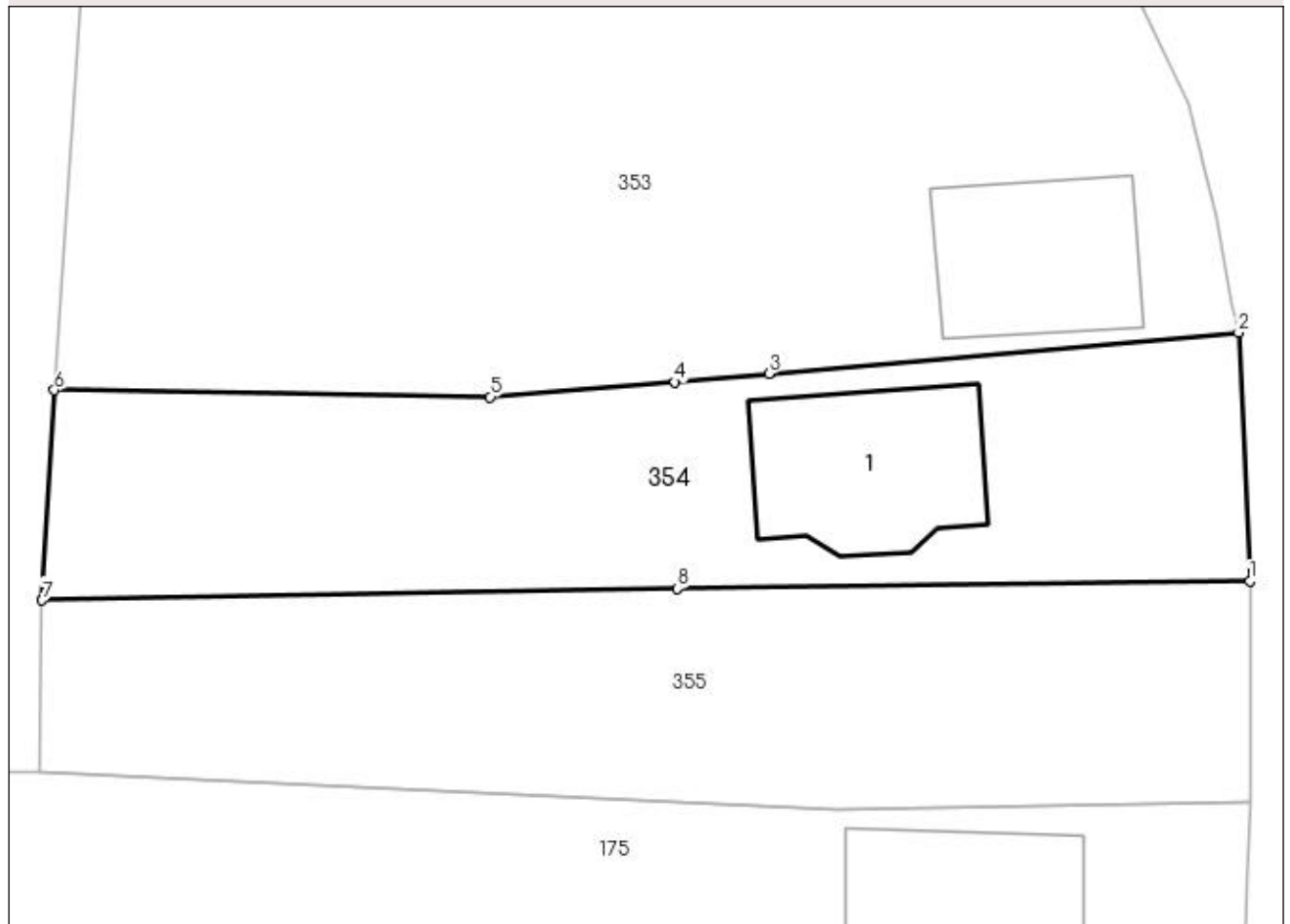
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20001	Din acte: 455 Masurata: 458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	1	6	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20001-C1	construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.898,555 426.796,949	2	581.898,082 426.807,464	10.526
2	581.898,082 426.807,464	3	581.878,219 426.805,715	19.94
3	581.878,219 426.805,715	4	581.874,246 426.805,365	3.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.874,246 426.805,365	5	581.866,43 426.804,739	7.841
5	581.866,43 426.804,739	6	581.848,003 426.805,02	18.429
6	581.848,003 426.805,02	7	581.847,488 426.796,15	8.885
7	581.847,488 426.796,15	8	581.874,338 426.796,637	26.854
8	581.874,338 426.796,637	1	581.898,555 426.796,949	24.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Str Cuza Voda, Nr. 21A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		446	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

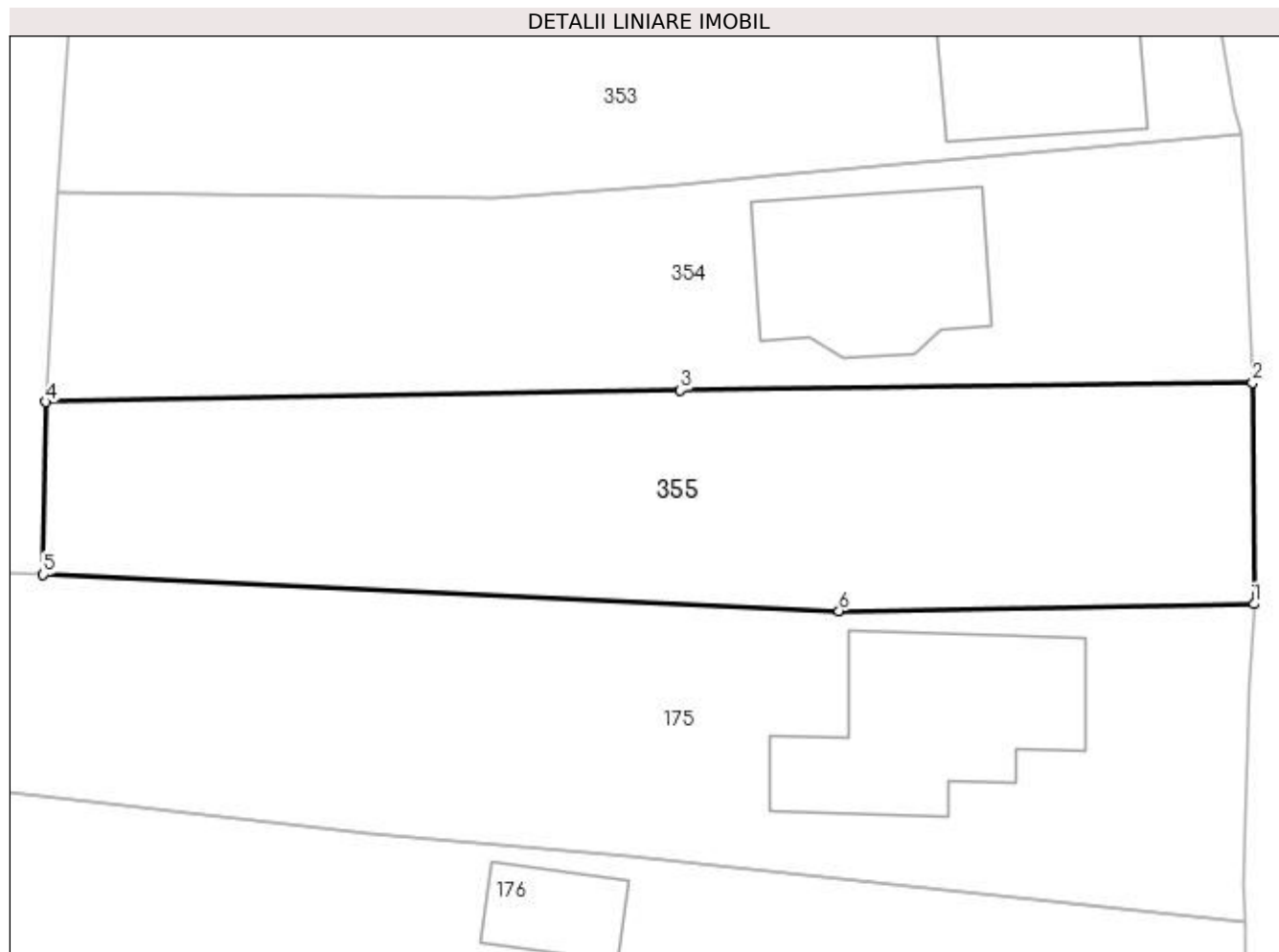
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.898,611 426.787,595	2	581.898,555 426.796,949	9.354
2	581.898,555 426.796,949	3	581.874,338 426.796,637	24.22
3	581.874,338 426.796,637	4	581.847,488 426.796,15	26.854
4	581.847,488 426.796,15	5	581.847,385 426.788,845	7.306
5	581.847,385 426.788,845	6	581.881,053 426.787,297	33.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.881,053 426.787,297	1	581.898,611 426.787,595	17.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

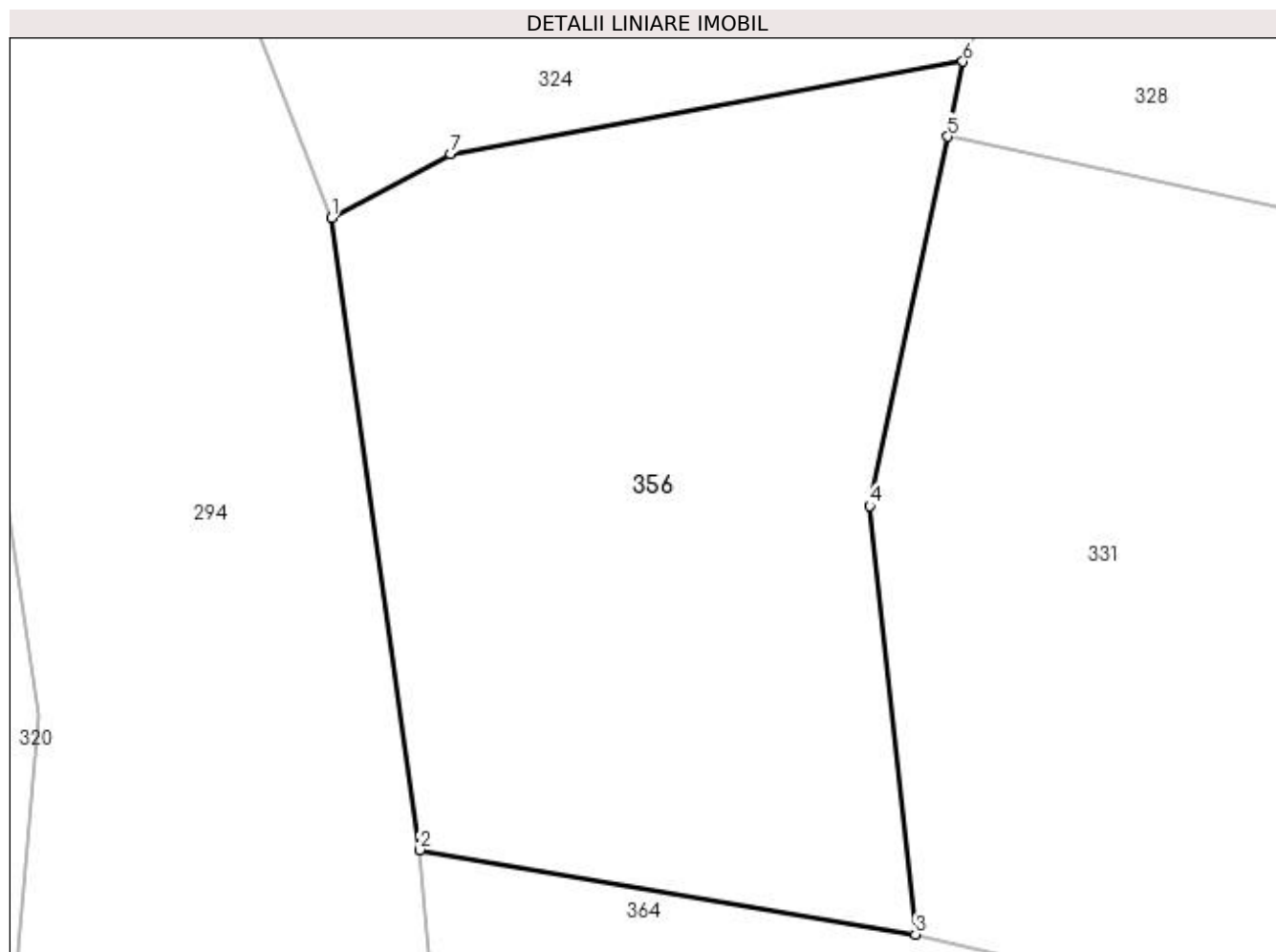
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	156	34	1591/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.530,639 425.332,582	2	581.532,368 425.320,187	12.515
2	581.532,368 425.320,187	3	581.542,097 425.318,532	9.869
3	581.542,097 425.318,532	4	581.541,202 425.326,932	8.447
4	581.541,202 425.326,932	5	581.542,732 425.334,175	7.403
5	581.542,732 425.334,175	6	581.543,03 425.335,645	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.543,03 425.335,645	7	581.532,974 425.333,838	10.217
7	581.532,974 425.333,838	1	581.530,639 425.332,582	2.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.346	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

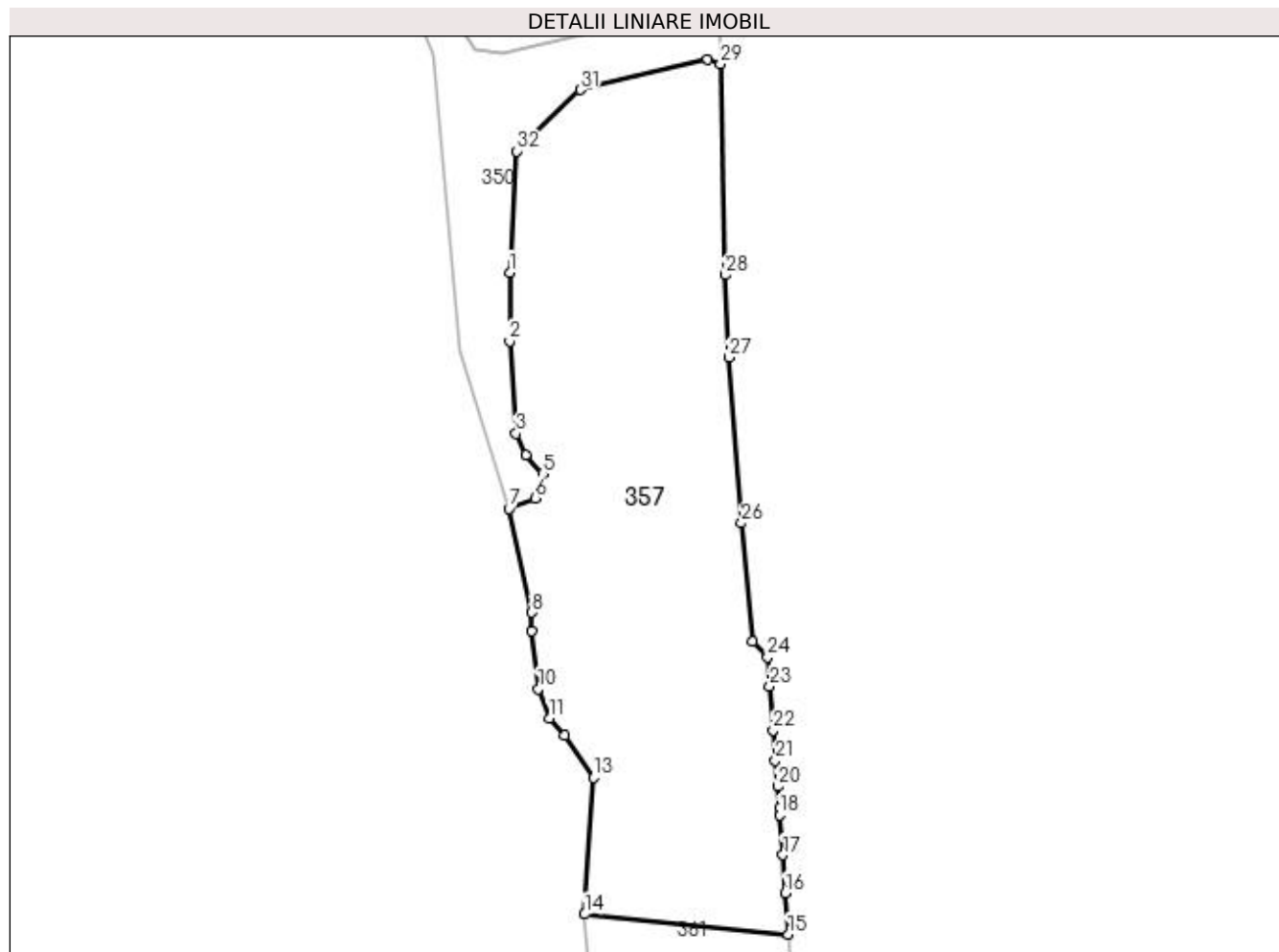
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.346	49	Np2220, F2224, 2225,2226,2 227,2228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.443,67 424.666,106	2	581.443,665 424.655,33	10.776
3	581.444,646 424.640,811	4	581.446,138 424.637,407	3.717
5	581.448,851 424.634,552	6	581.447,61 424.630,729	4.019
7	581.443,533 424.629,033	8	581.447,046 424.612,763	16.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.443,665 424.655,33	3	581.444,646 424.640,811	14.552
4	581.446,138 424.637,407	5	581.448,851 424.634,552	3.938
6	581.447,61 424.630,729	7	581.443,533 424.629,033	4.416
8	581.447,046 424.612,763	9	581.447,101 424.609,894	2.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.447,101 424.609,894	10	581.448,124 424.600,796	9.155
11	581.449,847 424.596,22	12	581.452,28 424.593,496	3.653
13	581.456,843 424.586,849	14	581.455,407 424.565,448	21.449
15	581.487,328 424.562,303	16	581.486,907 424.568,782	6.493
17	581.486,503 424.574,742	18	581.486,008 424.580,958	6.236
19	581.485,977 424.582,201	20	581.485,692 424.585,517	3.328
21	581.485,305 424.589,596	22	581.484,957 424.594,305	4.722
23	581.484,423 424.601,248	24	581.484,086 424.605,758	4.523
25	581.481,666 424.608,184	26	581.479,973 424.626,8	18.693
27	581.478,027 424.652,785	28	581.477,458 424.665,702	12.93
29	581.476,693 424.698,762	30	581.474,713 424.699,461	2.1
31	581.454,703 424.694,75	32	581.444,703 424.685,116	13.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.448,124 424.600,796	11	581.449,847 424.596,22	4.889
12	581.452,28 424.593,496	13	581.456,843 424.586,849	8.062
14	581.455,407 424.565,448	15	581.487,328 424.562,303	32.076
16	581.486,907 424.568,782	17	581.486,503 424.574,742	5.974
18	581.486,008 424.580,958	19	581.485,977 424.582,201	1.243
20	581.485,692 424.585,517	21	581.485,305 424.589,596	4.097
22	581.484,957 424.594,305	23	581.484,423 424.601,248	6.964
24	581.484,086 424.605,758	25	581.481,666 424.608,184	3.427
26	581.479,973 424.626,8	27	581.478,027 424.652,785	26.058
28	581.477,458 424.665,702	29	581.476,693 424.698,762	33.068
30	581.474,713 424.699,461	31	581.454,703 424.694,75	20.557
32	581.444,703 424.685,116	1	581.443,67 424.666,106	19.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.110	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

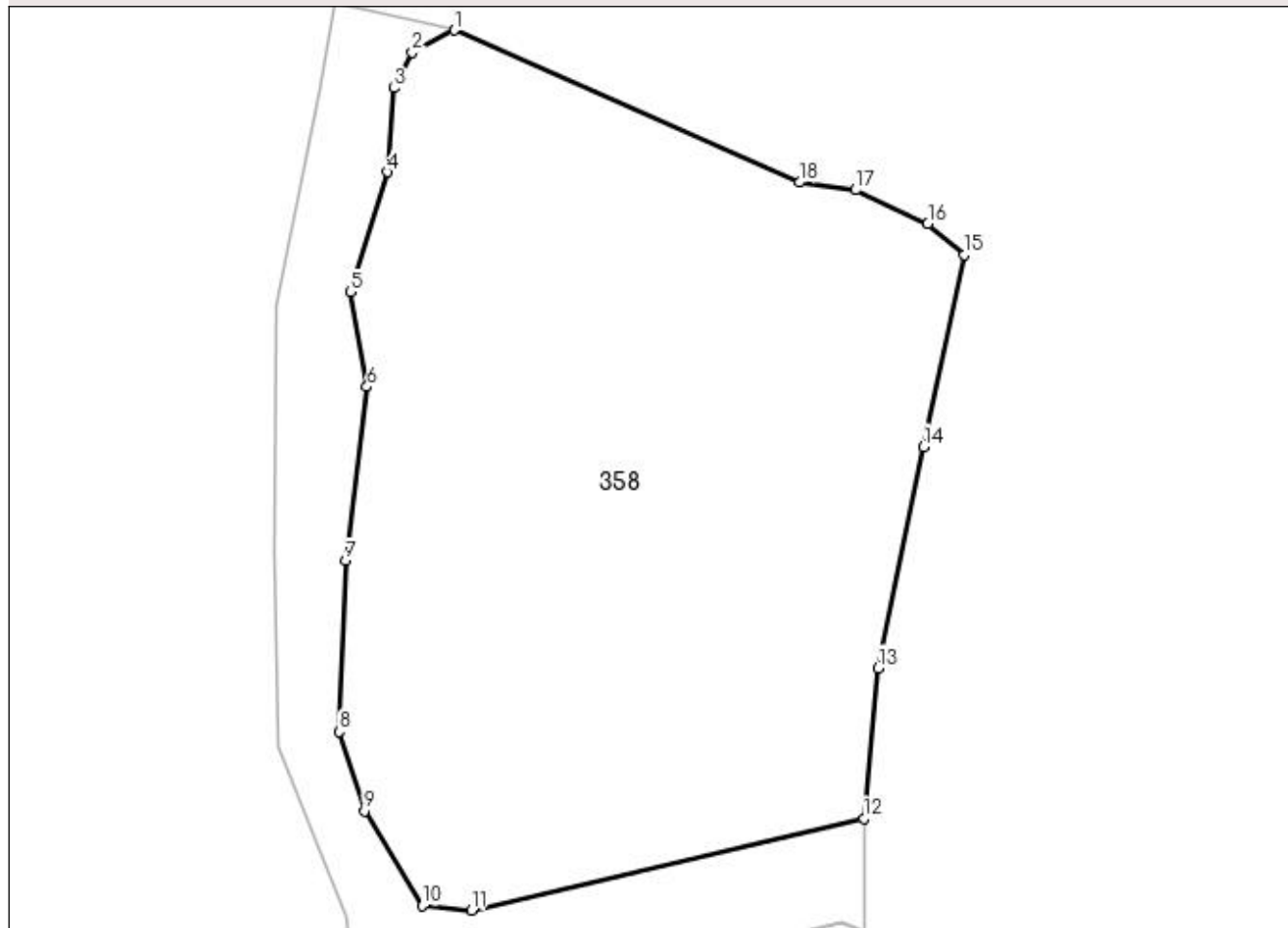
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.110	49	Np2220, F2221, 2222,2223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.440,954 424.777,127	2	581.437,301 424.775,187	4.136
2	581.437,301 424.775,187	3	581.435,72 424.772,097	3.471
3	581.435,72 424.772,097	4	581.435,156 424.764,796	7.323
4	581.435,156 424.764,796	5	581.431,919 424.754,369	10.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.431,919 424.754,369	6	581.433,358 424.746,109	8.384
6	581.433,358 424.746,109	7	581.431,507 424.731,01	15.212
7	581.431,507 424.731,01	8	581.430,955 424.716,094	14.926
8	581.430,955 424.716,094	9	581.433,132 424.709,208	7.222
9	581.433,132 424.709,208	10	581.438,151 424.700,956	9.658
10	581.438,151 424.700,956	11	581.442,457 424.700,587	4.322
11	581.442,457 424.700,587	12	581.476,557 424.708,57	35.022
12	581.476,557 424.708,57	13	581.477,818 424.721,638	13.129
13	581.477,818 424.721,638	14	581.481,747 424.740,889	19.648
14	581.481,747 424.740,889	15	581.485,307 424.757,604	17.09
15	581.485,307 424.757,604	16	581.482,149 424.760,283	4.141
16	581.482,149 424.760,283	17	581.475,877 424.763,23	6.93
17	581.475,877 424.763,23	18	581.470,992 424.763,883	4.928
18	581.470,992 424.763,883	1	581.440,954 424.777,127	32.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:259
 Nr. cadastral vechi:382

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21216	2.249	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
871 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 733, din 07/04/2006 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI GHEORGHE 2) ANDREI DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

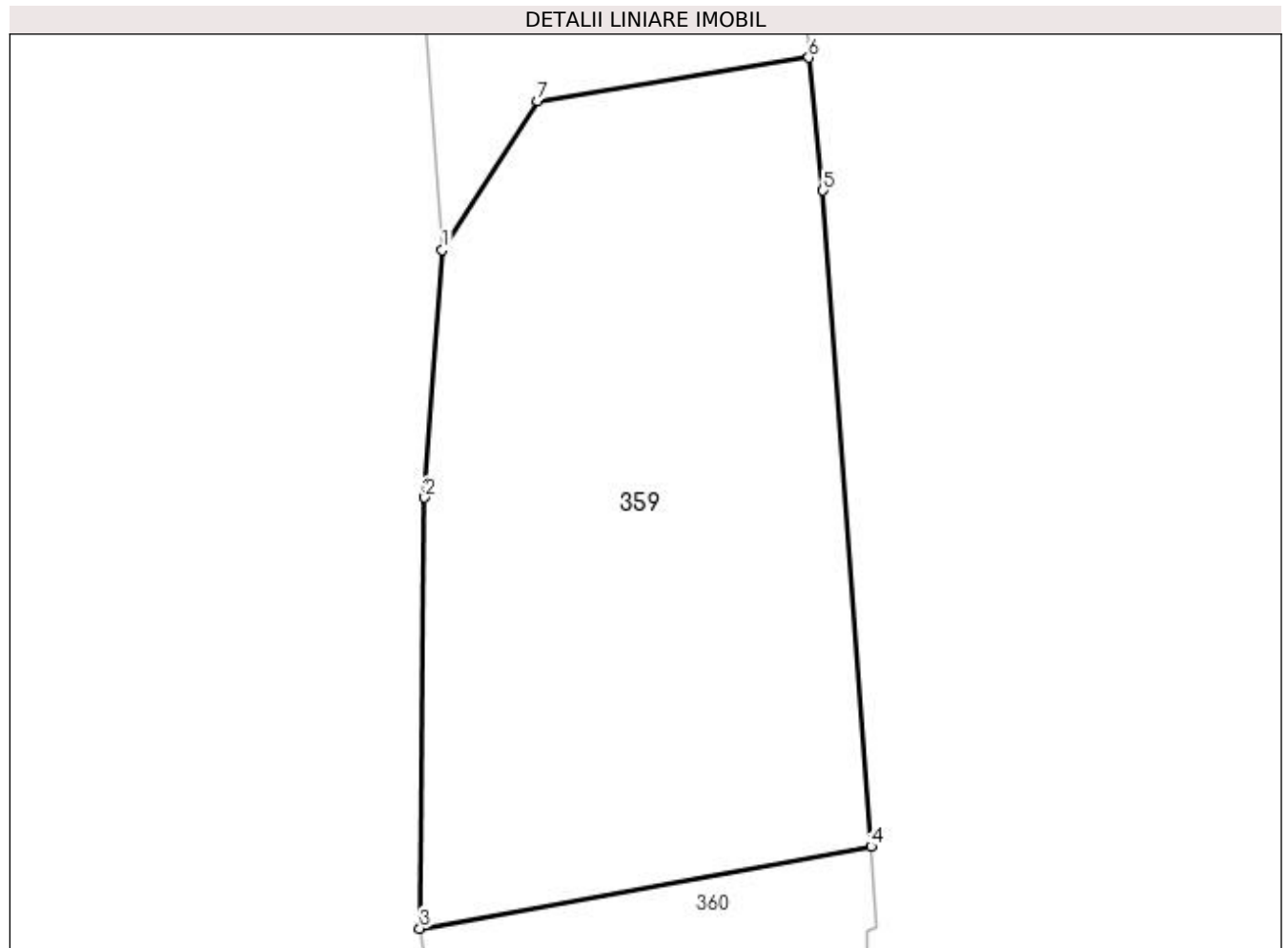
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21216	2.249	IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.249	50	2230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.457,459 424.536,358	2	581.455,991 424.515,802	20.608
2	581.455,991 424.515,802	3	581.455,593 424.479,984	35.821
3	581.455,593 424.479,984	4	581.493,099 424.486,791	38.12
4	581.493,099 424.486,791	5	581.489,121 424.541,305	54.659
5	581.489,121 424.541,305	6	581.487,915 424.552,352	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.487,915 424.552,352	7	581.465,376 424.548,749	22.825
7	581.465,376 424.548,749	1	581.457,459 424.536,358	14.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3224, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

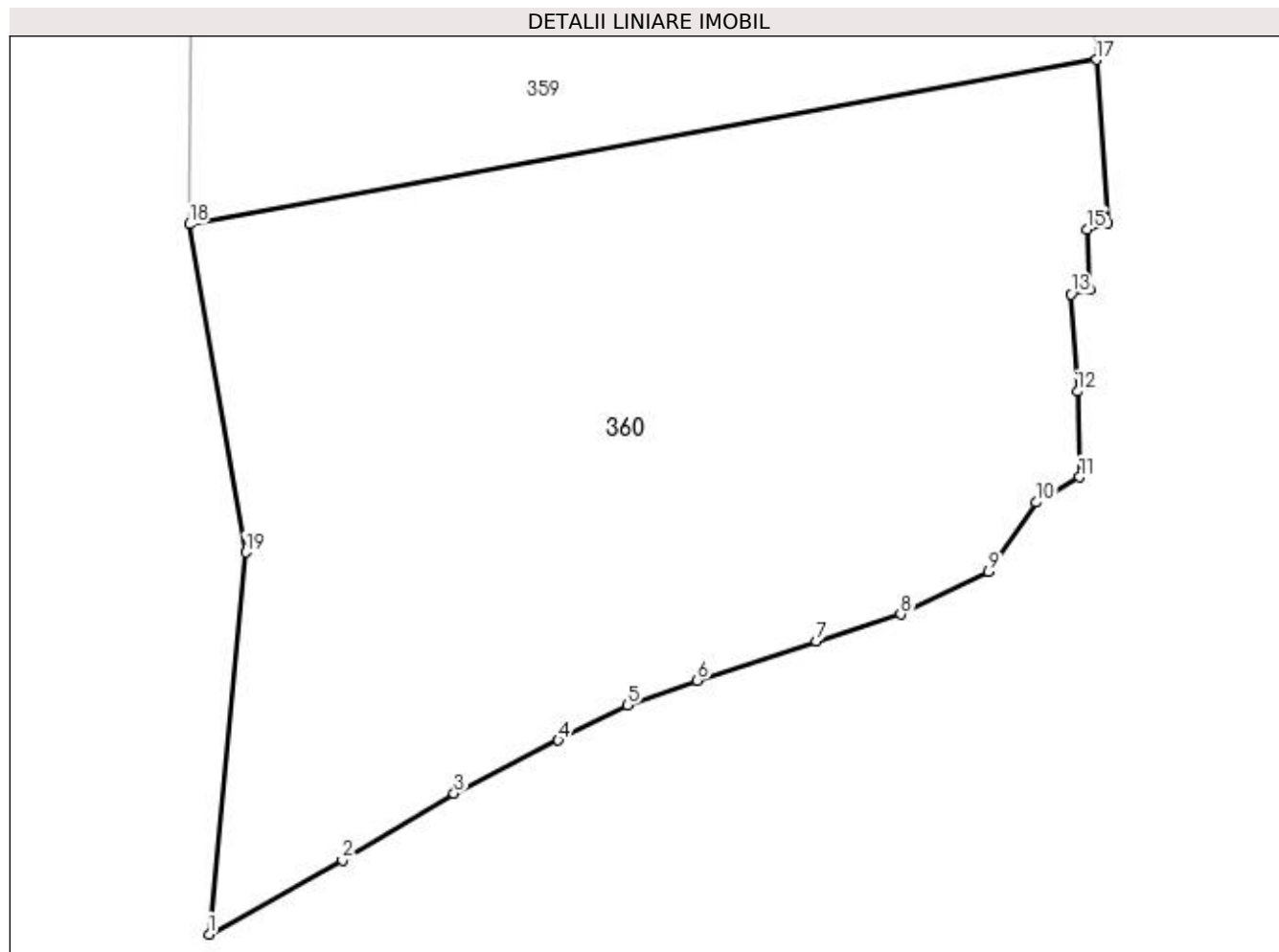
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	840	50	2229,2231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.456,42 424.450,632	2	581.461,936 424.453,688	6.306
2	581.461,936 424.453,688	3	581.466,545 424.456,454	5.375
3	581.466,545 424.456,454	4	581.470,852 424.458,657	4.838
4	581.470,852 424.458,657	5	581.473,709 424.460,104	3.203
5	581.473,709 424.460,104	6	581.476,607 424.461,128	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.476,607 424.461,128	7	581.481,515 424.462,758	5.172
7	581.481,515 424.462,758	8	581.485,012 424.463,864	3.668
8	581.485,012 424.463,864	9	581.488,656 424.465,616	4.043
9	581.488,656 424.465,616	10	581.490,61 424.468,49	3.475
10	581.490,61 424.468,49	11	581.492,412 424.469,531	2.081
11	581.492,412 424.469,531	12	581.492,323 424.473,07	3.54
12	581.492,323 424.473,07	13	581.492,067 424.477,09	4.028
13	581.492,067 424.477,09	14	581.492,839 424.477,281	0.795
14	581.492,839 424.477,281	15	581.492,736 424.479,78	2.501
15	581.492,736 424.479,78	16	581.493,591 424.480,055	0.898
16	581.493,591 424.480,055	17	581.493,099 424.486,791	6.754
17	581.493,099 424.486,791	18	581.455,593 424.479,984	38.12
18	581.455,593 424.479,984	19	581.457,927 424.466,422	13.761
19	581.457,927 424.466,422	1	581.456,42 424.450,632	15.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

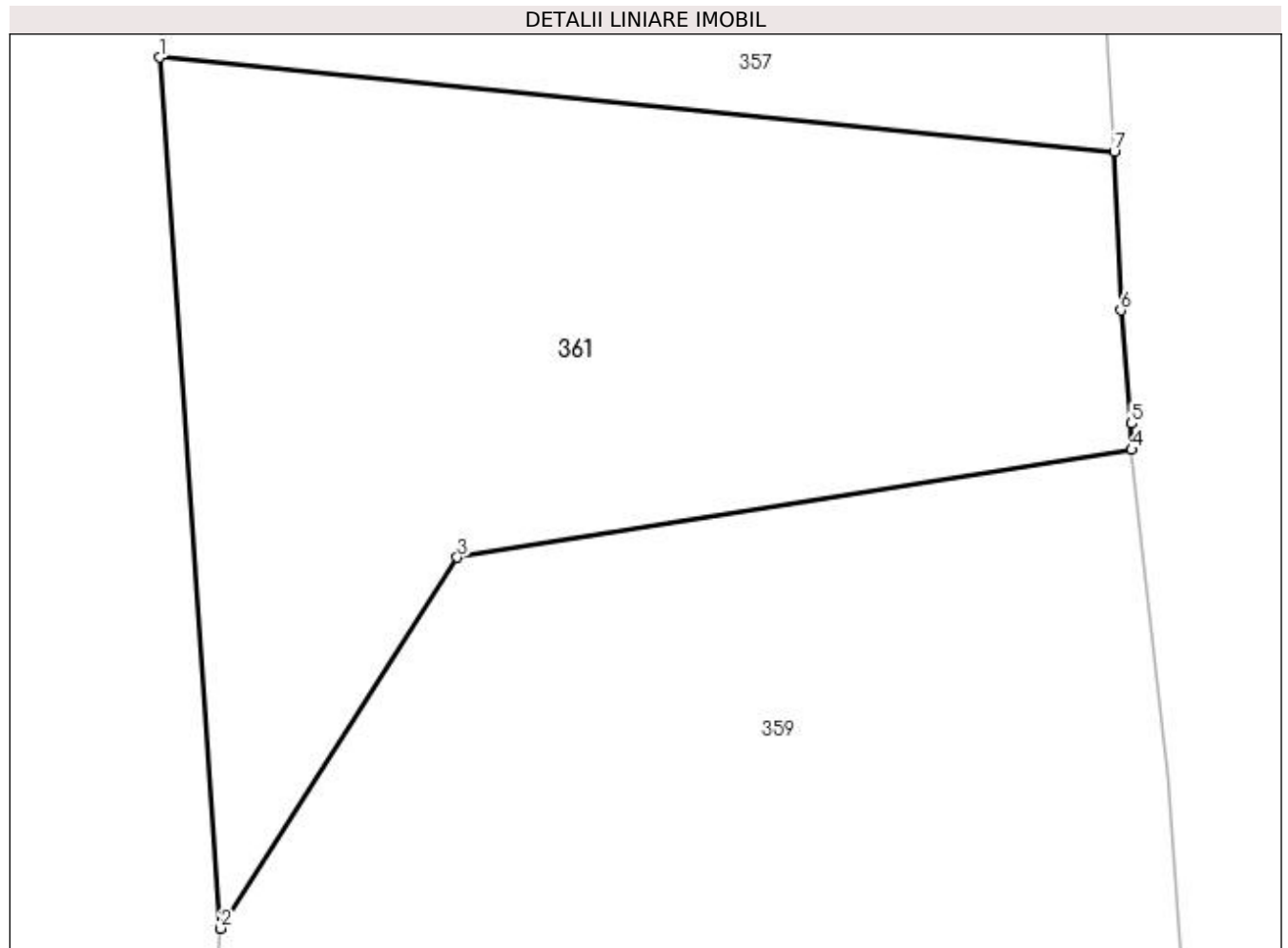
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	492	49	Np2220, F2228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.455,407 424.565,448	2	581.457,459 424.536,358	29.163
2	581.457,459 424.536,358	3	581.465,376 424.548,749	14.705
3	581.465,376 424.548,749	4	581.487,915 424.552,352	22.825
4	581.487,915 424.552,352	5	581.487,911 424.553,222	0.87
5	581.487,911 424.553,222	6	581.487,549 424.557,001	3.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.487,549 424.557,001	7	581.487,328 424.562,303	5.307
7	581.487,328 424.562,303	1	581.455,407 424.565,448	32.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

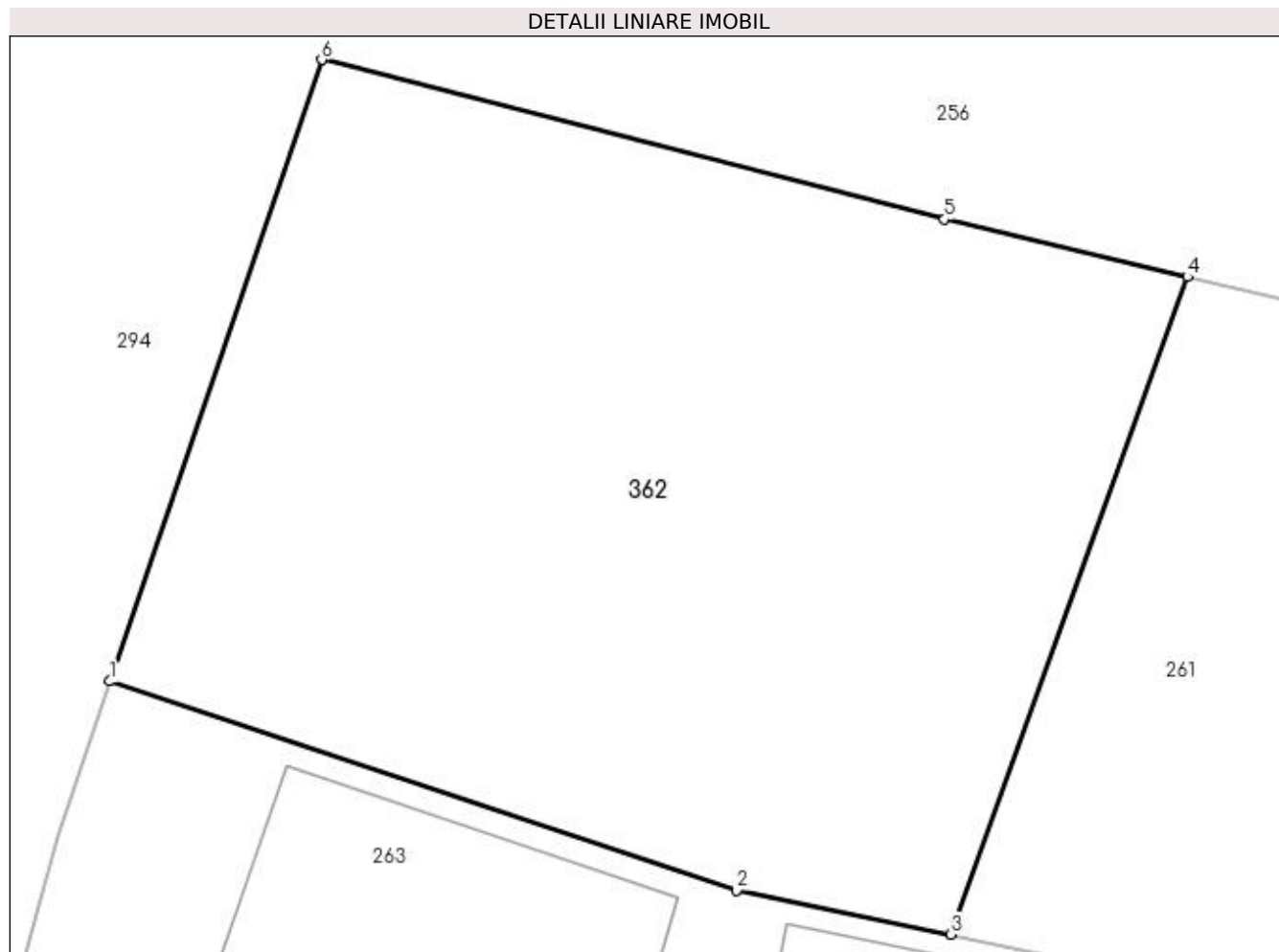
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	24	1175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.573,673 425.724,125	2	581.588,304 425.719,24	15.425
2	581.588,304 425.719,24	3	581.593,309 425.718,216	5.108
3	581.593,309 425.718,216	4	581.598,835 425.733,57	16.318
4	581.598,835 425.733,57	5	581.593,165 425.734,914	5.827
5	581.593,165 425.734,914	6	581.578,617 425.738,638	15.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.578,617 425.738,638	1	581.573,673 425.724,125	15.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		437	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

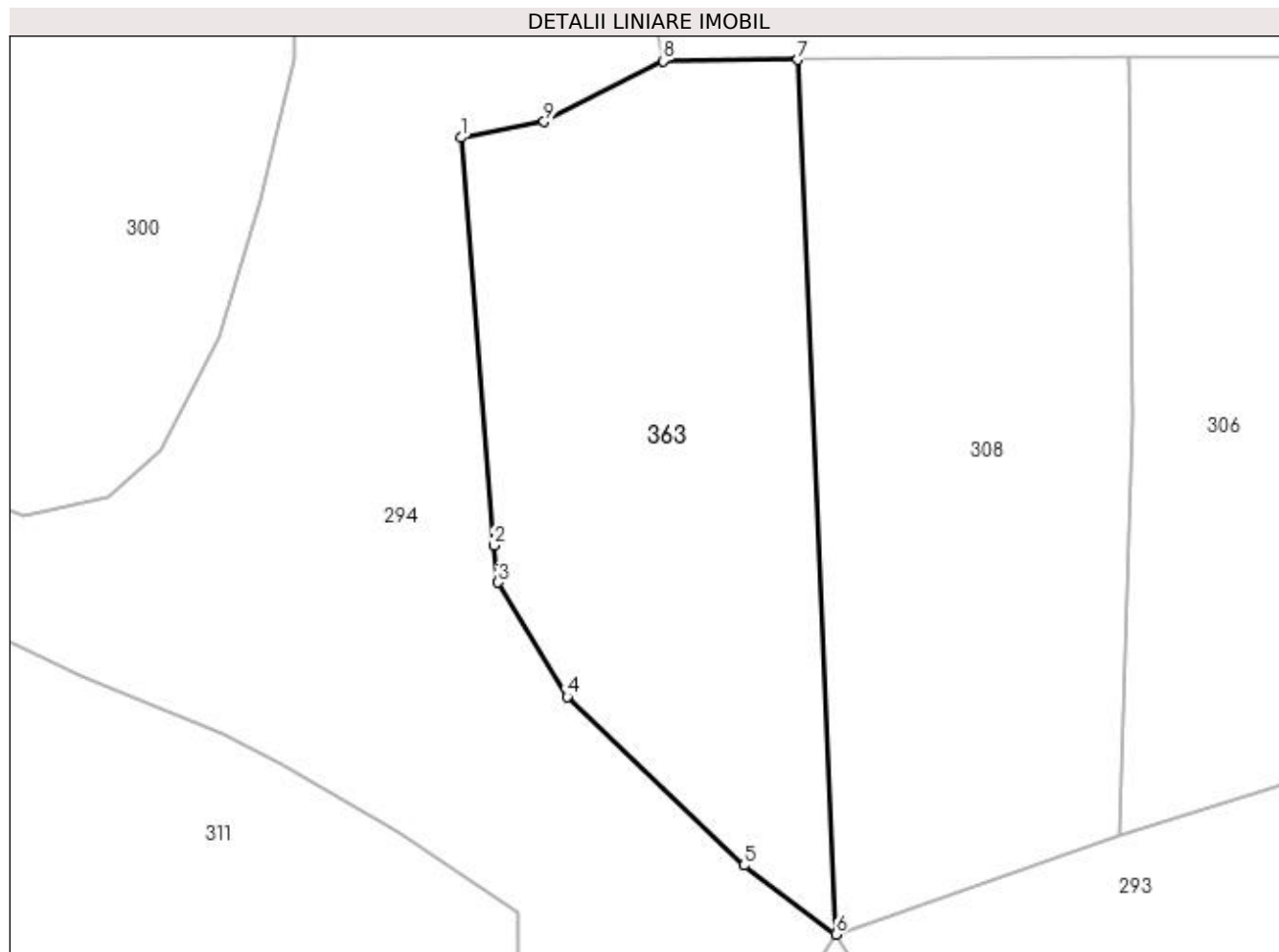
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	437	27	1103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.509,564 425.488,166	2	581.510,981 425.470,402	17.82
2	581.510,981 425.470,402	3	581.511,165 425.468,796	1.617
3	581.511,165 425.468,796	4	581.514,174 425.463,803	5.83
4	581.514,174 425.463,803	5	581.521,885 425.456,458	10.649
5	581.521,885 425.456,458	6	581.525,89 425.453,454	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.525,89 425.453,454	7	581.524,235 425.491,569	38.151
7	581.524,235 425.491,569	8	581.518,363 425.491,52	5.872
8	581.518,363 425.491,52	9	581.513,171 425.488,865	5.831
9	581.513,171 425.488,865	1	581.509,564 425.488,166	3.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

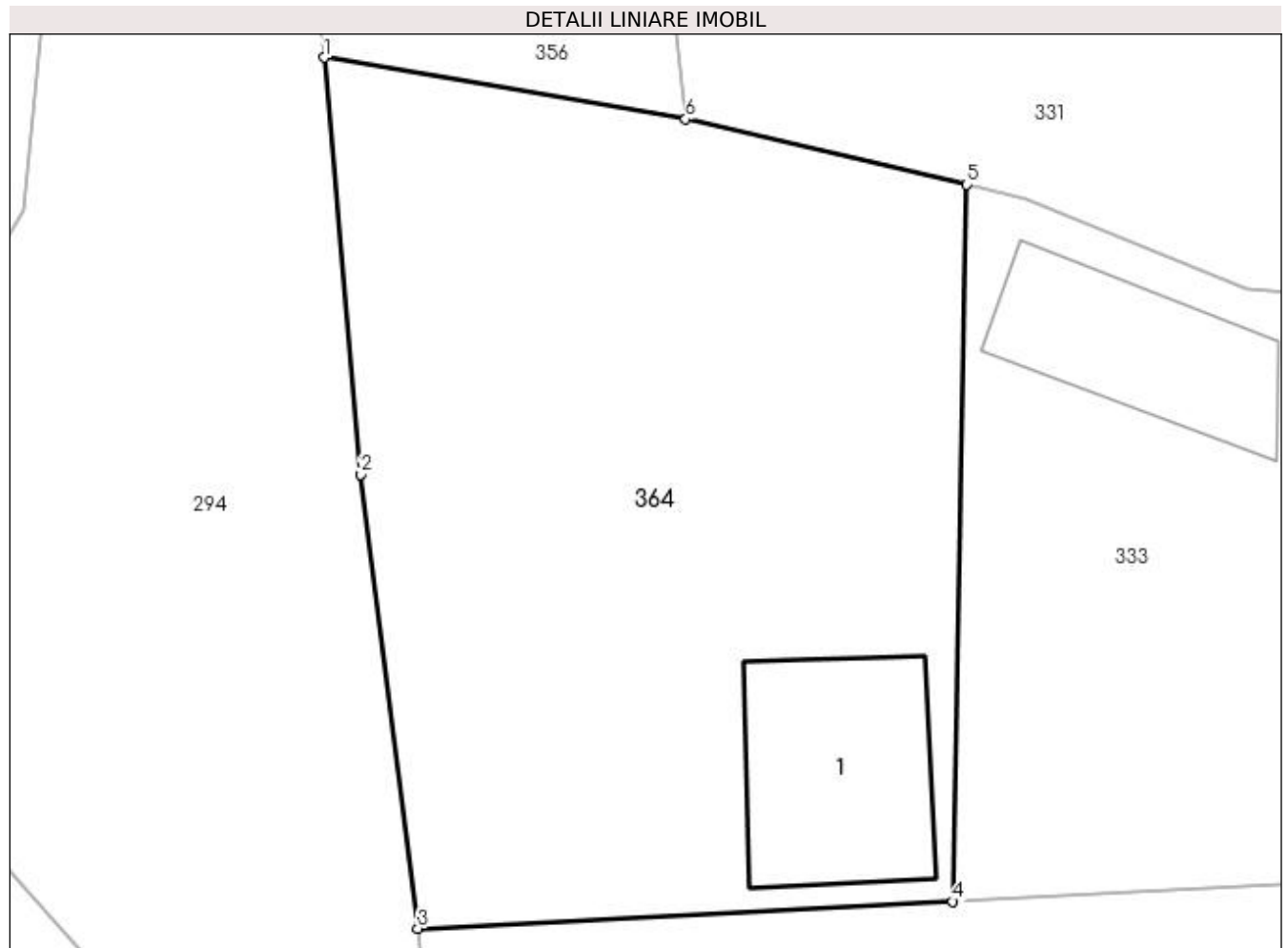
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	34	1607	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.532,368 425.320,187	2	581.533,355 425.308,987	11.243
2	581.533,355 425.308,987	3	581.534,894 425.296,782	12.302
3	581.534,894 425.296,782	4	581.549,279 425.297,506	14.403
4	581.549,279 425.297,506	5	581.549,664 425.316,776	19.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.549,664 425.316,776	6	581.542,097 425.318,532	7.768
6	581.542,097 425.318,532	1	581.532,368 425.320,187	9.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		235	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

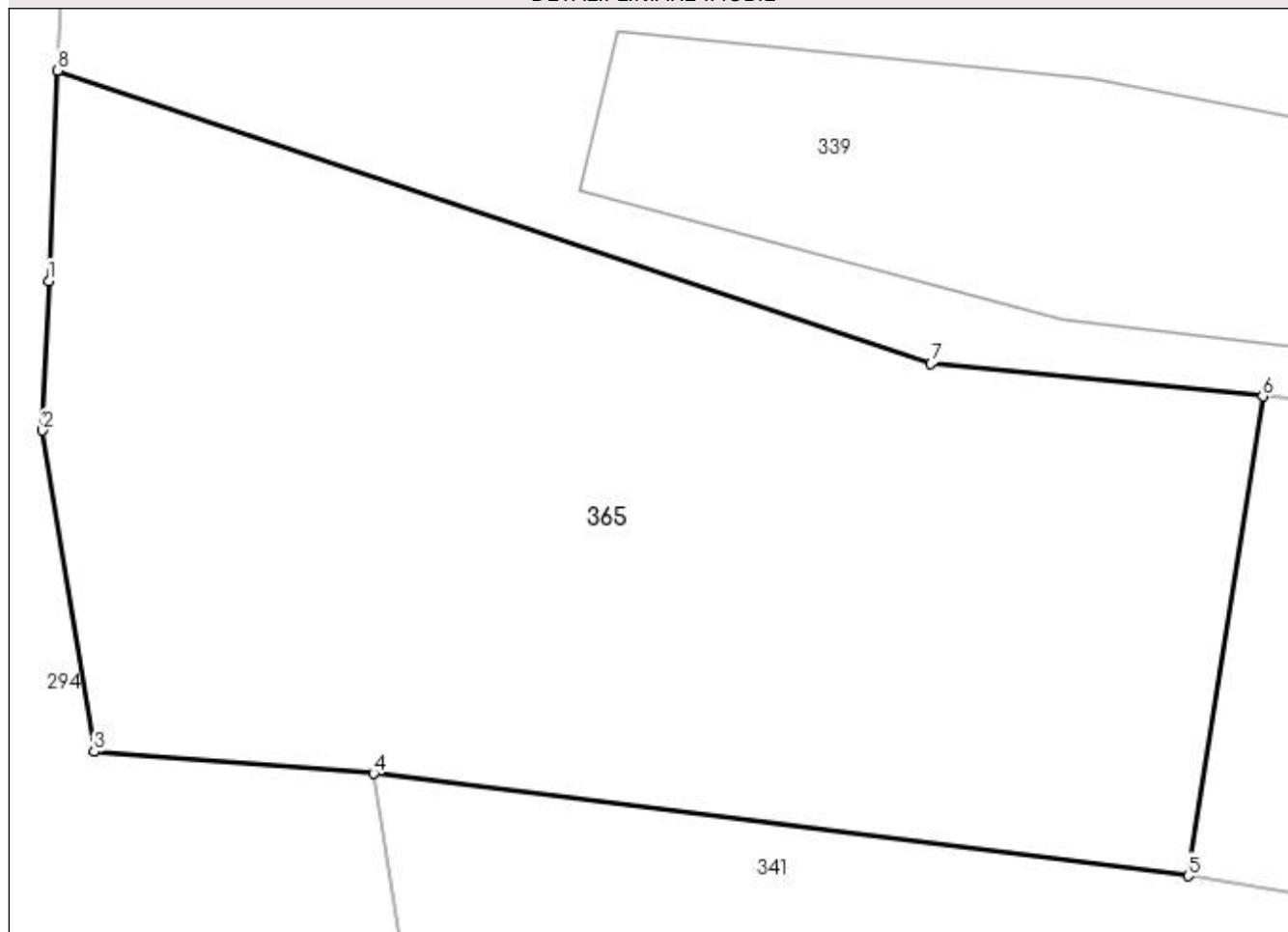
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	235	34	1548,1607	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.535,653 425.241,96	2	581.535,535 425.239,104	2.858
2	581.535,535 425.239,104	3	581.536,52 425.232,969	6.214
3	581.536,52 425.232,969	4	581.541,864 425.232,549	5.36
4	581.541,864 425.232,549	5	581.557,441 425.230,592	15.7
5	581.557,441 425.230,592	6	581.558,868 425.239,761	9.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.558,868 425.239,761	7	581.552,523 425.240,38	6.375
7	581.552,523 425.240,38	8	581.535,82 425.245,985	17.618
8	581.535,82 425.245,985	1	581.535,653 425.241,96	4.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerasu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.028	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

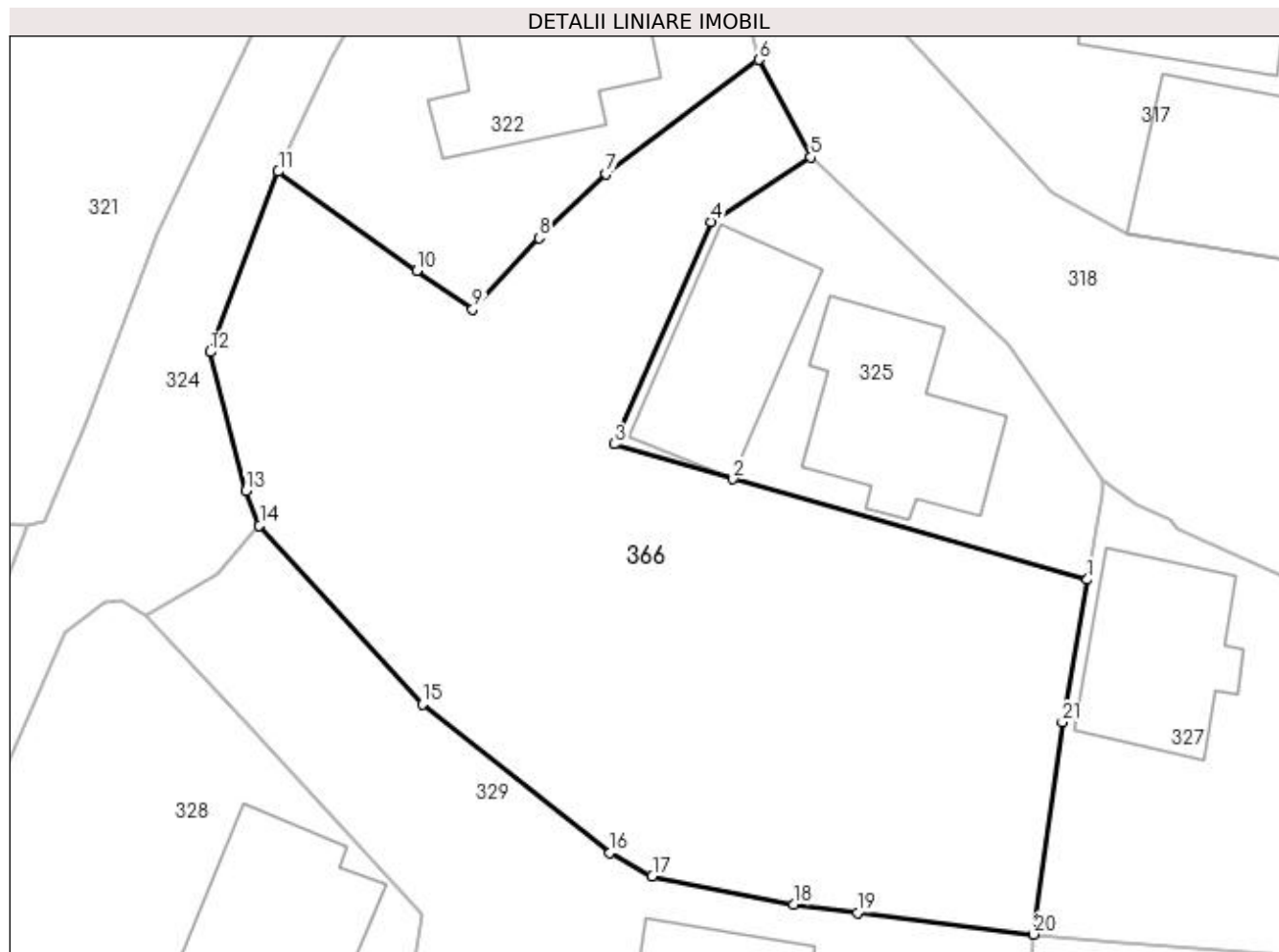
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.028	34	1595	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.603,72 425.355,473	2	581.585,29 425.360,703	19.158
3	581.579,1 425.362,514	4	581.584,132 425.374,077	12.61
5	581.589,331 425.377,441	6	581.586,622 425.382,51	5.747
7	581.578,686 425.376,557	8	581.575,195 425.373,235	4.819
9	581.571,732 425.369,534	10	581.568,838 425.371,548	3.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.585,29 425.360,703	3	581.579,1 425.362,514	6.449
4	581.584,132 425.374,077	5	581.589,331 425.377,441	6.193
6	581.586,622 425.382,51	7	581.578,686 425.376,557	9.921
8	581.575,195 425.373,235	9	581.571,732 425.369,534	5.069
10	581.568,838 425.371,548	11	581.561,622 425.376,696	8.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.561,622 425.376,696	12	581.558,063 425.367,302	10.046
13	581.559,93 425.360,085	14	581.560,641 425.358,278	1.942
15	581.569,127 425.348,981	16	581.578,886 425.341,271	12.437
17	581.581,08 425.340,049	18	581.588,438 425.338,558	7.508
19	581.591,755 425.338,148	20	581.600,921 425.337,017	9.236
21	581.602,407 425.348,044	1	581.603,72 425.355,473	7.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.558,063 425.367,302	13	581.559,93 425.360,085	7.455
14	581.560,641 425.358,278	15	581.569,127 425.348,981	12.588
16	581.578,886 425.341,271	17	581.581,08 425.340,049	2.511
18	581.588,438 425.338,558	19	581.591,755 425.338,148	3.342
20	581.600,921 425.337,017	21	581.602,407 425.348,044	11.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lespezii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		205	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

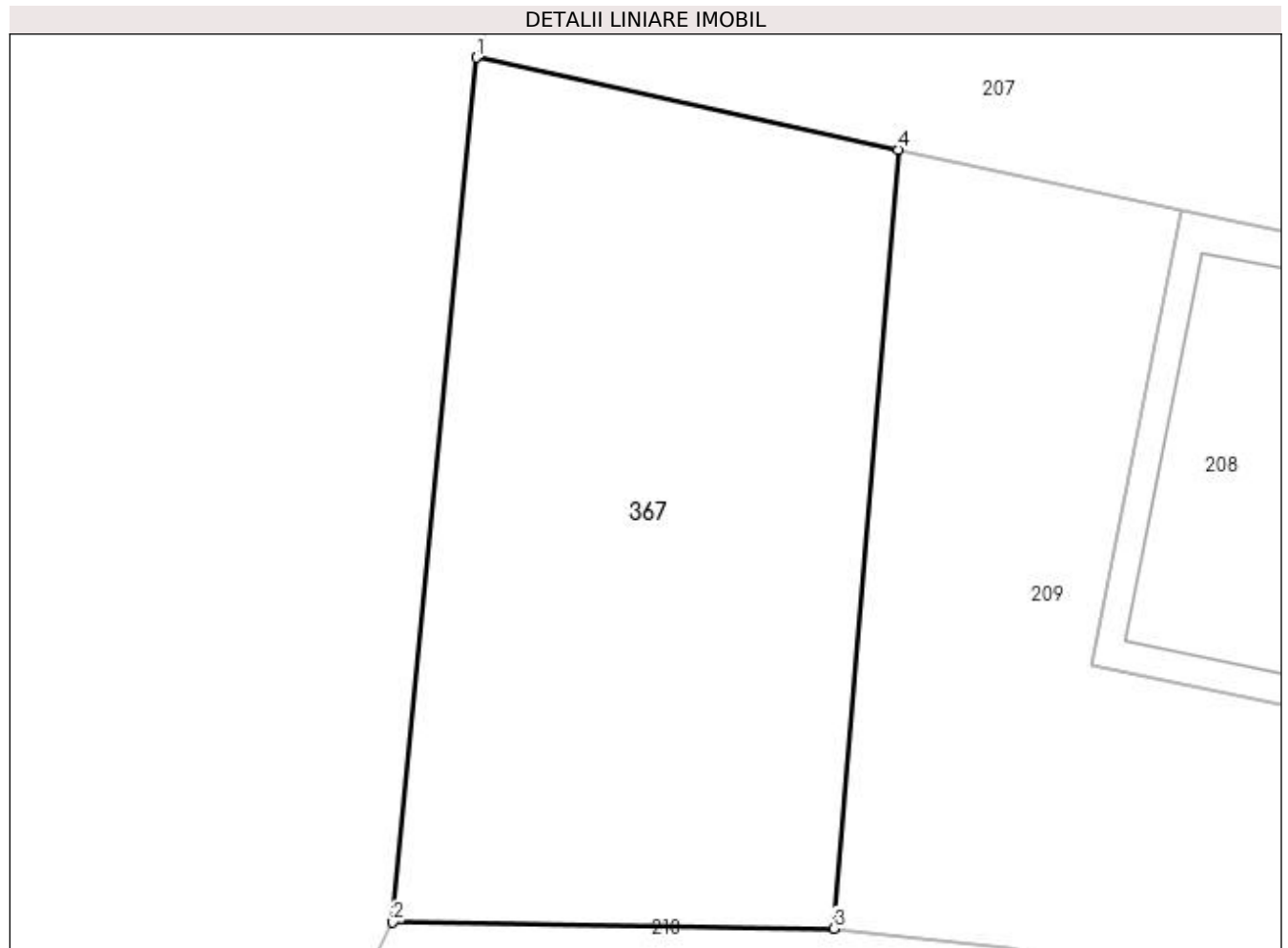
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	13	680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.640,267 426.257,007	2	581.638,27 426.236,349	20.754
2	581.638,27 426.236,349	3	581.648,816 426.236,2	10.547
3	581.648,816 426.236,2	4	581.650,352 426.254,805	18.668
4	581.650,352 426.254,805	1	581.640,267 426.257,007	10.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1950
A1.2		Loc. Valea Bradetului, Str Valea Bradetului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3330, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POSEA MIHAIL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POSEA MIHAIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

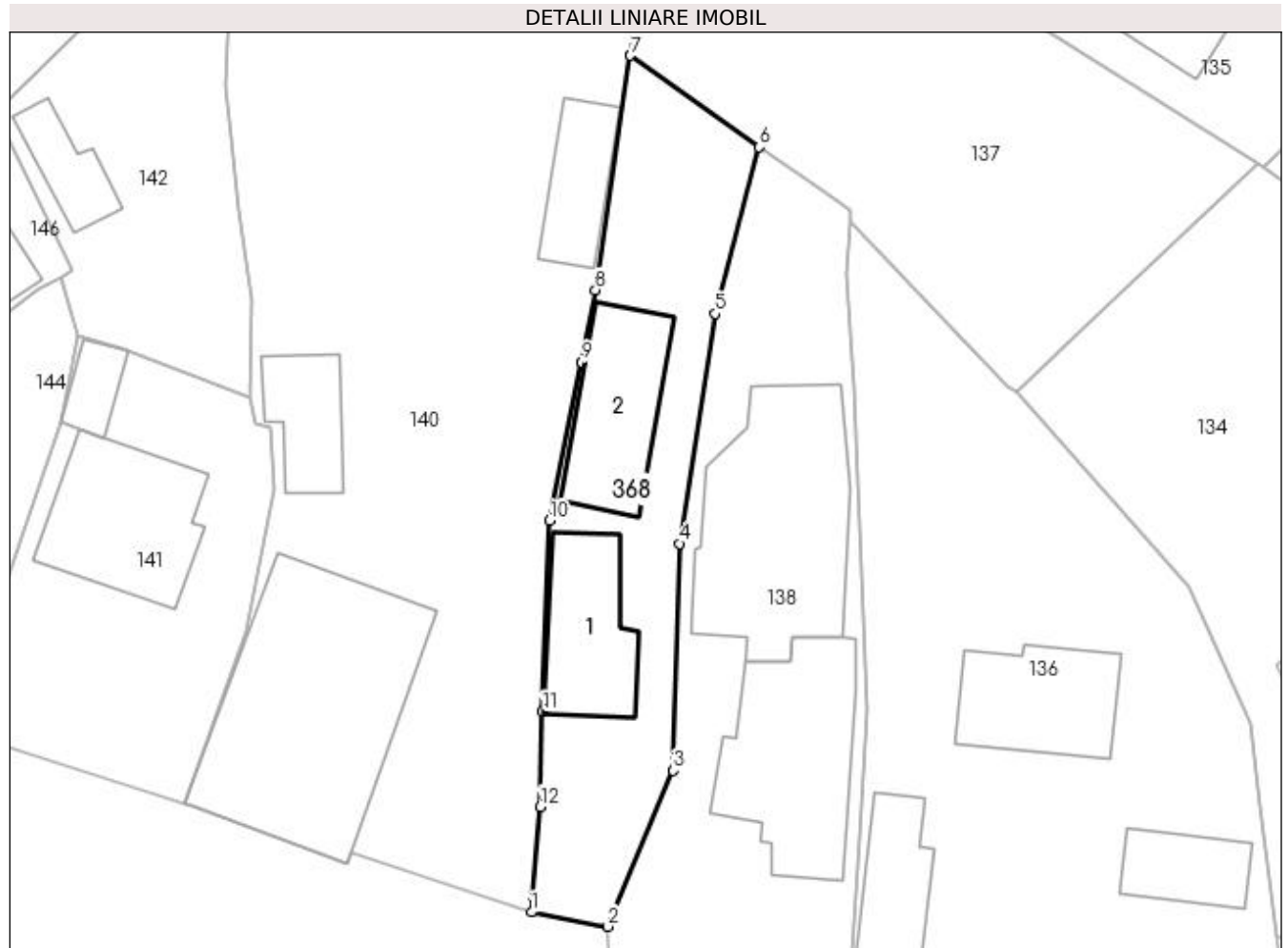
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	16	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1950
A1.2		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.239,194 425.589,579	2	581.243,966 425.588,675	4.857
2	581.243,966 425.588,675	3	581.248,046 425.598,428	10.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.248,046 425.598,428	4	581.248,432 425.612,612	14.189
4	581.248,432 425.612,612	5	581.250,675 425.626,976	14.538
5	581.250,675 425.626,976	6	581.253,429 425.637,39	10.771
6	581.253,429 425.637,39	7	581.245,366 425.643,113	9.888
7	581.245,366 425.643,113	8	581.243,195 425.628,473	14.8
8	581.243,195 425.628,473	9	581.242,31 425.623,968	4.591
9	581.242,31 425.623,968	10	581.240,286 425.614,042	10.13
10	581.240,286 425.614,042	11	581.239,867 425.602,106	11.943
11	581.239,867 425.602,106	12	581.239,716 425.596,172	5.936
12	581.239,716 425.596,172	13	581.239,277 425.590,606	5.583
13	581.239,277 425.590,606	1	581.239,194 425.589,579	1.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

