



ROMANIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,

CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;

pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com



HOTARARE NR.7

privind acordul Consiliului Local Cerasu pentru ocuparea temporara, cu titlu gratuit, asuprafetei de 2090 m.p. teren necesar pentru Implementarea obiectivului „PH-CL-05 Executie rețele de alimentare cu apa si canalizare in Valenii de Munte si Cerasu” aferent “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova, in perioada 2014-2020”, finantat prin Programul Dezvoltare Durabila 2021-2027

PRIMARUL COMUNEI CERASU, STAIUCU ALIN REMUS

Avand in vedere:

- Adresa nr.865/IE 92/DDFE-UIP/27.01.2026, inregistrata la Primaria comunei Cerasu sub nr.465 din 28.01.2026, a Directiei de Dezvoltare si Finantari Externe/U.I.P.PDD, prin care solicita punerea la dispozitia societatii SC Hidro Prahova SA a unui teren necesar pentru organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor aferente obiectivului mentionat
- Extrasului de Carte Funciara 22203 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiltari Prahova, pentru imobilul teren intravilan cu numar cadastral 22203;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. b), art. 297, alin.(1), lit. d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare*;
- Referatul de aprobare nr. 487/28.01.2026 intocmit de Primarul comunei Cerasu;
- Raportul de specialitate nr.488/28.01.2026 intocmit de Compartimentul Fonduri Europene , Inspector Zamfirache Mihai Viorel;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cerasu, nr.1,2 si 3

In temeiul prevederilor art. 136, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Cerasu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Consiliul local Cerasu isi da acordul pentru punerea la dispozitie cu titlu gratuit, catre SC Hidro Prahova SA a unei suprafețe de 2090 m.p. teren cu nr. Cadastral 22203, pentru Implementarea obiectivului „ PH-CL-05 Executie rețele de alimentare cu apa si canalizare in Valenii de Munte si Cerasu” aferent “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova, in perioada 2014-2020”, finantat prin Programul Dezvoltare Durabila 2021-2027, conform anexei la prezentul proiect de hotarare.

(2) SC Hidro Prahova SA va ocupa suprafata de 2090 m.p. teren pe perioada derularii lucrarilor pentru realizarea obiectivului „ PH-CL-05 Executie rețele de alimentare cu apa si canalizare in Valenii de Munte si Cerasu” aferent “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova, in perioada 2014-2020”, finantat prin Programul Dezvoltare Durabila 2021-2027.

Art.2. Se stabilesc obligatiile si raspunderile SC Hidro Prahova SA

- sa foloseasca terenul doar pentru depozitarea elementelor de canalizare si pentru organizarea de santier in vederea realizarii obiectivului realizarea saniterului pentru lucrarea “ PH-CL-05 Executie rețele de alimentare cu apa si canalizare in Valenii de Munte si Cerasu”

- sa conserve imobilul teren cu prudenta si diligența unui bun proprietar;

- sa readuca la starea initiala suprafețele de teren dupa expirarea termenului de utilizare a terenului;

- sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirizeze imobilul teren care face obiectul prezentei hotarari;

- raspunde de prejudiciile aduse imobilul teren ca urmare a folosirii necorespunzatoare;

- sa asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice metodologice de protectie a muncii, PSI, protectie a mediului inconjurator, precum si altor norme tehnice specifice activitatii desfasurate;

- pentru nerespectarea obligatiilor, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs, acesta va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.3. Predarea-primirea terenului mentionat la art.1, se face pe baza de proces verbal incheiat intre parti, ulterior adoptarii hotararii.

Art.4. Prevederile hotararii vor fi duse la indeplinire de Primarului comunei Cerasu.

Art.5. Prezentă hotarare se poate contesta la Tribunalul Prahova - Sectia de contencios administrativ si fiscal, in conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.6. Hotararea se va comunica Primarului comunei Cerasu, Institutiei Prefectului Judelului Prahova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ZMARANDA CORNEI



PT. SECRETAR GENERAL

cu delegare de atribuții,

TUDOSE DOINA

Cerasu, 29 Ianuarie 2026

Nr.7

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13	13	13	-	-

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.7/29.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă x absolută calificată ²⁾	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar ³⁾	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4)*5)}	02.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4)*5)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării. . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22203 Cerasu



Anexă la HCL nr. 129001/2026

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jld. Prahova, UAT Cerasu, Loc. Cerasu, Str. Mircea Volevod, Nr. 1

Nr. Nr. cadastral Nr. Ct topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 22203	2.090	Teren împrejmuit: Imobil înscris în CF sporadic 21596;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11306 / 17/04/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cerasu); Act Normativ Ig. 7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 22203 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 320.	A1
Act Administrativ nr. 3, din 12/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CERASU (act administrativ nr 643 din 25.01.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CERASU; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul României; act administrativ nr 647 din 26.01.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CERASU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA CERASU, - domeniul public	

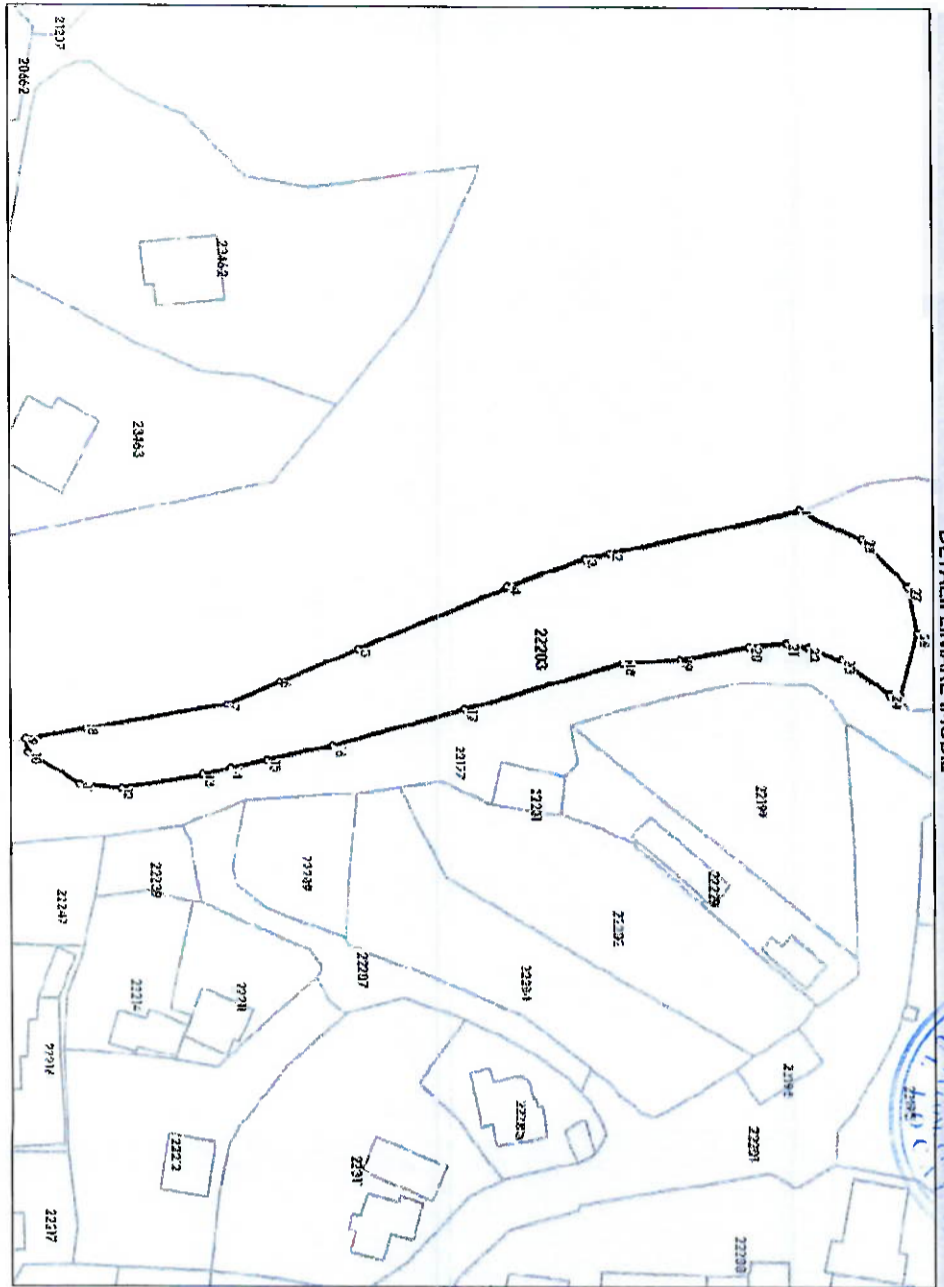
C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren		Observații / Referințe	
Nr cadastral	Suprafața (mp)*		
22203	2.090	Imobil înscris în CF sporadic 21396;	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Inta vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.090	34	1607	-	

Lungime Segmente
 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	581.481.349 425.428.965	2	581.488.262 425.399.483	30.282	2	581.488.262 425.399.483	3	581.489.047 425.395.553	4.008
3	581.489.047 425.395.553	4	581.493.309 425.383.548	12.739	4	581.493.309 425.383.548	5	581.503.103 425.360.398	25.137
5	581.503.103 425.360.398	6	581.508.306 425.348.102	13.351	6	581.508.306 425.348.102	7	581.511.773 425.339.895	8.909
7	581.511.773 425.339.895	8	581.515.583 425.317.157	23.055	8	581.515.583 425.317.157	9	581.517.184 425.307.544	9.745

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	581.517,184 425.307,544	10	581.519,378 425.307,947	2.231	10	581.519,378 425.307,947	11	581.524,293 425.316,079	0.502
11	581.524,293 425.316,079	12	581.524,912 425.322,812	6.762	12	581.524,912 425.322,812	13	581.522,916 425.335,938	2.277
13	581.522,916 425.335,938	14	581.521,79 425.340,33	4.534	14	581.521,79 425.340,33	15	581.520,489 425.346,152	5.966
15	581.520,489 425.346,152	16	581.518,23 425.356,367	10.461	16	581.518,23 425.356,367	17	581.512,597 425.376,888	21.28
17	581.512,597 425.376,888	18	581.505,378 425.401,48	25.629	18	581.505,378 425.401,48	19	581.504,707 425.410,18	8.726
19	581.504,707 425.410,18	20	581.502,695 425.420,971	10.977	20	581.502,695 425.420,971	21	581.502,159 425.426,803	5.857
21	581.502,159 425.426,803	22	581.502,8 425.430,15	3.408	22	581.502,8 425.430,15	23	581.504,678 425.435,369	5.547
23	581.504,678 425.435,369	24	581.510,14 425.442,77	9.198	24	581.510,14 425.442,77	25	581.510,388 425.444,62	1.867
25	581.510,388 425.444,62	26	581.500,394 425.447,168	10.314	26	581.500,394 425.447,168	27	581.493,26 425.445,727	7.278
27	581.493,26 425.445,727	28	581.485,963 425.438,659	10.159	28	581.485,963 425.438,659	1	581.481,349 425.428,965	10.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2026, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

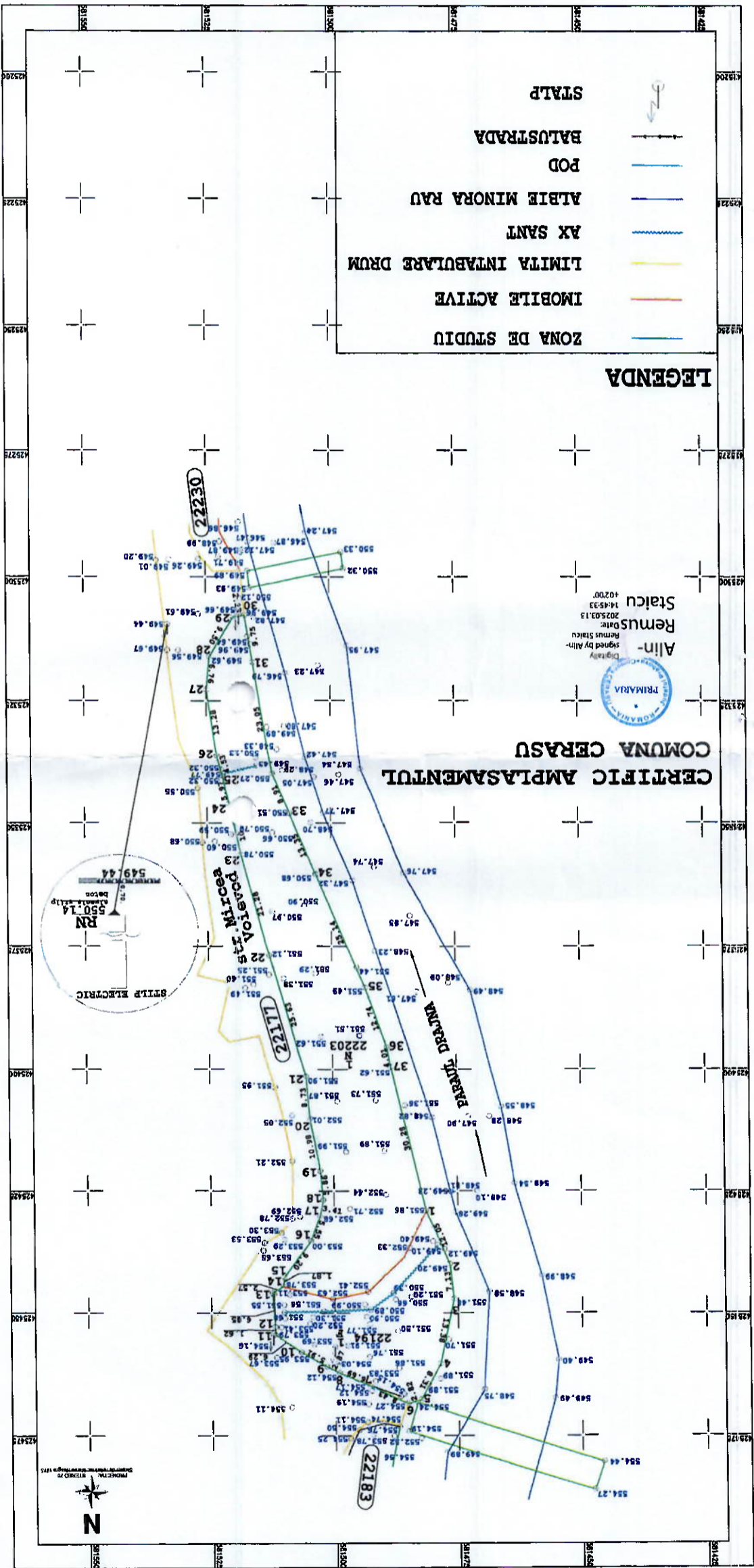
SUPORT TOPOGRAFIC

PENTRU PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI PENTRU
"AMENAJARE SPATII VERZI SI STABILIZARE MATURI PARAU DRAMA IN COMUNA CERASU, JUDETL PRAHOVA".

SCARA 1:500 (INTRAVILIAN)



DATE GENERALE:
AMPIASAMENT: STR. MIRCEA VOIEVD, NR. 1, 134, PARCELA 1607, 1607/1, 1223/1, COMUNA CERASU, SAT CERASU, INTRAVILIAN, JUD. PRAHOVA.
BENEFICIAR: COMUNA CERASU CU SEIUL IN COMUNA CERASU, SAT CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 277, JUDET PRAHOVA.
SUPRAFATA TEREN: S=2808mp-ZONA STUDIU
S=719mp-DIN ACTE, S=719mp DIN MASURATORI
ARE NR. CAD. 22194, ESTE INSCRIS IN CF. NR. 22194 A COMUNEI CERASU.
S=2090mp-DIN ACTE, S=2090mp DIN MASURATORI
ARE NR. CAD. 22203, ESTE INSCRIS IN CF. NR. 22203 A COMUNEI CERASU.
ACTE DE PROPRIETATE IMOBILIUL ESTE PROPRIETATEA BENEFICIARILOR,
CONFORM ACT ADMINISTRATIV NR. 3224/22.05.2023 SI ACT NORMATIV
NR. 1359/27.12.2001.



CERTIFIC AMPLASAMENTUL

COMUNA CERASU

Alin-
Remus Stancu
Date:
2025.03.13
14:45:33
10200
Stancu
Remus Stancu
signed by Alin-
Remus Stancu
Digitally signed by Alin-
Remus Stancu
DN: cn=Alin-Remus Stancu,
ou=PRIMARIA,
c=RO



- LEGENDA**
- ZONA DE STUDIU
 - IMOBILE ACTIVE
 - LIMITA INTABULARE DRUM
 - AX SANT
 - ALBIE MINORA RAU
 - POD
 - BALUSTRADA
 - STALP

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGII 50/1991, REPUBLICATA IN 2004
RECEPTIONAT.....

Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. 1410
data 19.03.2025

PFA UNGUREANU GH. GHEORGHE CATALIN
LOC. BERTEA, NR. 419, JUD. PRAHOVA
AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR. 0207/21.02.2018

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI PENTRU
"AMENAJARE SPATII VERZI SI STABILIZARE MATURI
PARAU DRAMA IN COMUNA CERASU, JUD. PRAHOVA".
Adresa: STR. MIRCEA VOIEVD, NR. 1, 134, PARCELA 1607,
1607/1, 1223/1, COMUNA CERASU, SAT CERASU,
INTRAVILIAN, JUD. PRAHOVA.

BENEFICIAR:
COMUNA CERASU

Gheorghe-
Catalin Ungureanu
Semnat digital de
Gheorghe-Catalin
Ungureanu
Data: 2025.03.13
17:25:48 +02:00

SCARA
1:500
DATA:
12.03.2025