



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,

CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;

pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTĂRÂRE NR.49

privind aprobarea scutirii la plata chiriei datorate în baza derulării contractelor de închiriere, încheiate conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013, pentru anul 2025

Având în vedere:

Referatul de aprobare al d-lui Staicu Alin Remus, primarul comunei Cerașu, înregistrat sub nr. 9264/22.12.2025;

Raportul de specialitate al compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9104/16.12.2025, întocmit de viceprimarul Tudoroiu Dumitru și Patraneanu Andrei Octavian;

Raportul de specialitate al compartimentului venituri, taxe și impozite și executare silită, înregistrat sub nr. 9263 din 22.12.2025.

Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al localității Cerașu:

În conformitate cu prevederile:

-art. 16 alin. (1), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale. cu modificările și completările ulterioare;

-art. 22 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Titlului IX din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: art. 1351, alin.(2) și alin.(4), art. 1818, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

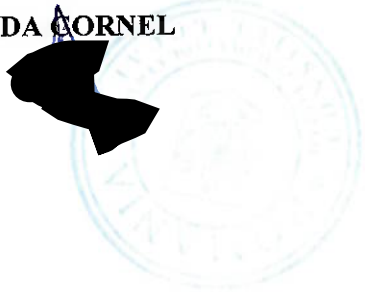
Art.1. Se aprobă scutirea la plata chiriei datorate în baza derulării contractelor de închiriere, încheiate în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013, în suma totală de 9947,5 lei, în anul 2025, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Domnul Staicu Alin Remus, primarul comunei, prin compartimentul venituri, taxe și impozite și executare silită va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și persoanelor interesate și adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ZMARANDA CORNEL



Contrasemnează:

PT. SECRETAR GENERAL

cu delegare de atribuții,

TUĐOȘE DOINA

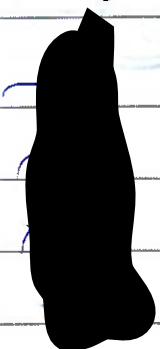


Cerașu, 29 Decembrie 2025

Nr.49

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13	12	9	-	3

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.49/29.12.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută calificată ²⁾	29.12.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	05.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	05.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Anexa la HCL nr.49/29.12.2025

Nr. Crt.	Nume locatar (chirias) cu cerere de scutire chirie	Suprafata pasune inchiriate conform contract	Suprafata eligibla (ha) conform APIA 2025	Suprafata a neeligibla (ha)	Procent suprafata neeligibila (%) .Se aproba cererile cu S neeligibil min. 25%	Suprafata neproductiva constatata in teren (conform PV) - ha	Suprafata propusa pentru scutire chirie- ha	Chirie conform contract lei/ha	Valoarea chirie scutita 2025
1	Badea Vasile	9.91	3.25	6.66	67.19	6.00	3.00	266.00	798
2	Boeroiu Florin Constantin	25.00	5.02	19.98	79.92	17.00	17.00	224.00	3808
3	Frincu Adrian Constantin	8.99	5.91	3.08	34.25	3.00	1.50	260.00	390
4	Frincu Otilia	59.97	35.97	24.00	40.02	24.00	12.00	181.00	2172
5	Manta Elena Daniela	16.99	8.85	8.14	47.91	8.00	4.00	130.00	520
6	Mei-Rosu Constantin	19.14	10.14	9.00	47.02	7.00	3.50	131.00	458.5
7	Staicu Elena	8.28	3.87	4.41	53.27	4.00	2.00	252.00	504
8	Stroe Ion Sorin	23.71	16.11	7.60	32.05	7.00	3.50	260.00	910
9	Tudose Elena Adriana	21.05	10.87	10.18	48.36	6.00	3.00	129.00	387
								Total	9947.5

PROST-DINUTE
DE
ST-DINUTE