



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,

CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;

pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTĂRÂRE NR.30

Privind aprobarea modificării Hotărârii nr.22 din 30.05.2025, privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilelor C1, C3, C4, C5, construcții înscrise în CF nr. 20352 în vederea desființării, prin schimbarea destinației imobilului aflat în baza materială a Scolii Gimnaziale Comuna Cerasu, situat în localitatea Valea Borului, comuna Cerasu, județul Prahova, compus din teren în suprafața de 5.058 m.p. și 5(cinci) corpuri de clădire, înscrise în CF, nr.20352

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 96, alin (1), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), alin. (6) în Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 553 alin.(10) și (4), art.860 alin. (1), art.862 alin. (1), art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.1 alin. (1) art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

d) art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

e) art. 146 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățare prevăzute Art. 146 alin. (7) și (8) în Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora

g) art. 81, art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

h) Legea nr. 52/2003 privind transparentă decizională, republicată;

Tinând cont de :

a) Extrasul de carte funciară C.F. nr.20325 Cerasu aferent imobilului situat în T 24 P Cc 584,Cerasu,

b) Expertiza tehnică în cadrul expertului tehnic MLPAT Ing. Apostol Zefir Ioan George

c) Certificatul de urbanism nr. 22 din 07.04.2025

d) Avizele comisiilor de specialitate 1, 2, 3

Luând act de:

a) Referatul de aprobare nr. 5917 din 22.08.2025. întocmit de Primarul comunei Cerasu, în care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

b) Raportul de specialitate nr. 5918 din 22.08.2025 întocmit de dl Zamfirache Mihai, Inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerasu;

c) Contractul de finanțare nr. 2178/05.02.2025 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și Organismul Intermediar Regional Pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Muntenia;

d) Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii gimnaziale, comuna Cerasu nr.86 din 25.08.2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.- Se aproba propunerea schimbării destinației terenului în suprafața de 5058 m.p. și a corpurilor de clădire C1-Scoala Generală (suprafața 174 mp), C3-Grădinița (suprafața 117 mp), C4-Anexa Magazin (suprafața 24 mp), C5- Grup sanitar (suprafața 8 mp), în vederea demolării, pentru implementarea obiectivului de investiții: " CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERATIONALIZAREA ȘI FUNCTIONAREA SERVICIILOR SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA,,

Art.2.- Schimbarea destinației terenului în suprafața de 5058 m.p. și a corpului de clădire C2 – Scoala generală (suprafața de 304 m.p.) din spațiul de învățământ în spațiul domeniului public al comunei Cerasu, rămâne în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cerasu, județul Prahova, necesar desfășurării activităților de utilitate publică.

Art.3.-Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Cerasu, conform prezentei hotărâri.

Art.4.- Începând cu data prezentei hotărâri se abrogă orice prevedere contrară.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.6. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității

administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, pe site-ul Primăriei comunei Cerasu, județul Prahova.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SANDRU DORINEL



AVIZAT DE LEGALITATE
Pt.Secretarul General
Tudose Doina

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Tudose Doina, is written over the text 'AVIZAT DE LEGALITATE'.

Cerașu, 27.08. 2025
Nr. 30

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Extraordinara	13	13	13	-	-

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 30 din 27.08.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	27.08.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."