



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,

CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;

pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTĂRÂRE

Privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat în Comuna Cerașu, Sat Slon, Tarla 71, Parcela 6, intravilan.

Vazand Proiectul de hotarare privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat în Comuna Cerașu, Sat Slon, Tarla 71, Parcela 6, intravilan. inițiat de primarul comunei Cerasu, însoțit de referatul de aprobare nr.3774 din 29.05.2025 al domnului primar Staicu Alin Remus și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.3775/29.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- Art. 3 lit. c) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Art. 287 și 288 din Codul Administrativ – O.U.G. nr. 57/2019;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. d) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 548/1999 – norme tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public;
- Art. 3 alin. (1), (3) și (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere:

- Existența terenului studiat în Inventarul de Evidență Funciară al Sfatului Popular Slon din anul 1964, înscris în Tarla 71, Parcela 6, intravilan, având categoria de folosință neproductiv;
- Documentația cadastrală întocmită de ing. Frigea Silviu-Alexandru din data de 01.05.2025;

- Procesul Verbal de vecinătate încheiat la data de 05.02.2025 între U.A.T. Cerașu și Apele Române – Administrația Bazinală de Ape Buzău-Ialomița;
Avizele de legalitate ale Consiliului Local Cerasu nr.1,2 si 3;
In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin.(5), lit.d) si art.139, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Insușește documentatia cadastrala de prima insriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara intocmite de ing. Frigea Silviu Alexandru, a urmatorului imobil:

- terenul situat in satul Slon, tarlăua 71, parcela 6, in suprafata de 4038 m.p., conform Anexei 1.

Art. 2. - Aproba inscrierea in cartea funciara a imobilului descrise la art.(1) conform anexei cu planul de amplasament si delimitare a imobilului ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. – Certifica faptul ca imobilul descris la art.(1) se afla la prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Art. 4. - Primarul comunei Cerasu, d-l Staicu Alin-Remus, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicata autoritatilor, persoanelor si institutiilor interesate, precum si adusa la cunostinta, prin graja secretarului general al comunei Cerasu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA LIVIU NICOLAE



Cerașu, 30 Mai 2025

Nr.24

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL

cu exercitare temporară de atribuții,

TUDOSE DOINA

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13	13	13	-	-

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.24/30.05.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	03.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	03.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."