



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

COMUNA CERASU, SATUL CERASU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,

CIF 2843205; cod postal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;

pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

HOTĂRÂRE
privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilelor C1, C3, C4, C5,
construcții înscrise în CF nr. 20352 în vederea demolării

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 96, alin (1), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), alin. (6) în Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 553 alin.(10) și (4), art.860 alin. (1), art.862 alin. (1), art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.1 alin. (1) art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

d) art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

e) art. 146 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățare prevăzute Art. 146 alin. (7) și (8) în Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora

g) art. 81-art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

h) Legea nr. 52/2003 privind transparent decizională, republicată;

Tinând cont de :

- a) Extrasul de carte funciară C.F. nr.20325 Cerasu aferent imobilului situat în T 24 P Cc 584, Cerasu,
- b) Expertiza tehnică în cadrul expertului tehnic MLPAT Ing. Apostol Zefir Ioan George
- c) Certificatul de urbanism nr. 22 din 07.04.2025
- d) Avizele comisiilor de specialitate 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Cerasu;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 3760 din 23.05.2025. întocmit de Primarul comunei Cerasu, în care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul de specialitate nr. 3767 din 23.05.2025 întocmit de dl Zamfirache Mihai, inspector și d. ra. Ciutacu Daiana, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerasu;
- c) Contractul de finanțare nr. 2178/05.02.2025 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și Organismul Intermediar Regional Pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Muntenia;
- d) Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii gimnaziale, comuna Cerasu nr. 79 din 23.05.2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.- Se aproba propunerea schimbării destinației imobilului -clădiri, înscrise în CF nr. 20352 Cerasu, în vederea demolării construcțiilor C1-Scoala Generală (suprafață 174 mp), C3-Grădinița (suprafață 117 mp), C4-Anexa Magazin (suprafață 24 mp), C5- Grup sanitar (suprafață 8 mp), care urmează să nu mai deservească activității educaționale desfășurate la Grădinița Valea Borului din Comuna Cerasu, județul Prahova.

Art.2.- Terenul de sub aceste construcții, liber în urma demolării, rămâne în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cerasu, județul Prahova

Art.3.- Clădirile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, precum și nici obiectul vreunei cereri de retrocedare la legile fondului funciar, ele sunt libere de orice sarcini, proprietatea domeniului public al UAT Cerasu, propuse a fi trecute în domeniul privat al UAT Cerasu, în vederea demolării lor pentru îndeplinirea obiectivului de investiție " CONSTRUIREA, ECHIPAREA,

OPERATIONALIZAREASI FUNCTIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL
CENTRULUI DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE
VARSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA,,.

Art.4.- În baza prezentei hotărâri, se va modifica în mod corespunzător Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Cerasu, conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se incredinteaza Primarul Comunei Cerasu, prin aparatul de specialiatate.

Art.6.- Începând cu data prezentei hotarari se abrogă orice prevedere contrară.

Art.7.- Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor si instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Cerasu.

Art.8.- Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Prahova, în termenul si conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANEA LIVIU NICOLAE



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL

cu exercitare temporară de atribuții,

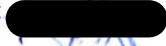
TUDOSE DOINA

Cerașu, 30 Mai 2025

Nr.22

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinara	13	13	11	2	-

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.22/30.05.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	03.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	03.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."