

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

HOTARAREA NR. 31

privind aprobarea modificării Devizului General (D.G.) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare energetică instituției de învățământ în Comuna Cerașu, Jud. Prahova – Clădire Grădiniță sat Slon"

Avand in vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei nr. 3639/28.05.2024 prin care se propune aprobarea modificarii Devizului General (D.G.) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare energetică instituției de învățământ în Comuna Cerașu, Jud. Prahova – Clădire Grădiniță sat Slon"

- raportul de specialitate nr. 3640/28.05.2024 întocmit de către compartimentul fonduri europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Cerasu;

In conformitate cu prevederile:

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 5, alin.(1) lit. b), art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de Contractului de finanțare încheiat între M.D.L.P.A și U.A.T. Comuna Cerașu cu nr. 9475 / 25.10.2023, prin care se acordă finanțare pentru implementarea proiectului nr. C10-I2-194 cu denumirea: "Reabilitare energetică instituției de învățământ în Comuna Cerașu, Jud. Prahova – Clădire Grădiniță sat Slon" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit.d) coroborat si alin. (7), lit.a), ale art.139 alin.(3) si ale art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Cerau adopta prezenta hotarare:

Art.1. Aprobarea modificării devizului general aferent obiectivului de investiții: "Reabilitare energetică instituții de învățământ în Comuna Cerașu, Jud. Prahova – Clădire Grădiniță sat Slon" , conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Aducerea la indeplinire a prezentei hatarari se asigura de primarul comunei Cerasu, domnul Staicu Alin Remus.

Art.3 Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunostinta publica, persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Cerasu.

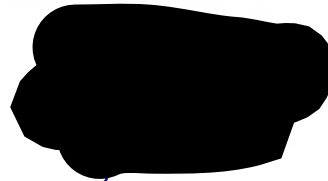
**PT. PRESEDINTE DE SEDINTA
TUDOSE GABRIELA**



Data: 03.06.2024

Contrasemnează:

**Pt.Secretarul general al comunei Cerasu
TUDOSE DOINA**



| Sedinta ordinara/extraordinara | Nr. consilieri in functie | Nr. consilieri prezenti | Nr. voturi Pentru | Nr. voturi Contra | Nr. voturi Abtinere |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Ordinara | 13 | 13 | 13 | - | - |
| | | | | | |



Anexa 1
la HCL nr 31/03.06.2024

Alin-Remus
Staicu

Digitally signed
by Alin-Remus
Staicu
Date: 2024.05.23
12:01:36 +03'00'

Remus
Staicu

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+ NEELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:

Reabilitare energetică instituții de învățământ în Comuna Cerașu, Județul Prahova - Clădire Grădiniță, sat Slon

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare (inclusiv TVA) lei |
|---|---|------------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | | | |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli cu utilitățile neeligibile | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | | | |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5 | Proiectare: | 101,000.00 | 19,190.00 | 120,190.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| | 3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.7 | Consultanță | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.1.1 Consultanță externalizată | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 259,000.00 | 49,210.00 | 308,210.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 948,854.94 | 180,282.44 | 1,129,137.38 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile | 763,748.49 | 145,112.21 | 908,860.70 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice neeligibile | 185,106.45 | 35,170.23 | 220,276.68 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice și funcționale | 9,339.51 | 1,774.51 | 11,114.02 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile | 3,492.92 | 663.65 | 4,156.57 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice neeligibile | 5,846.59 | 1,110.85 | 6,957.44 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 84,166.00 | 15,991.54 | 100,157.54 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile | 48,950.00 | 9,300.50 | 58,250.50 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice neeligibile | 35,216.00 | 6,691.04 | 41,907.04 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice neeligibile | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,042,360.45 | 198,048.49 | 1,240,408.94 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 25,365.57 | 4,819.46 | 30,185.03 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,365.57 | 4,819.46 | 30,185.03 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 15,819.16 | 950.00 | 16,769.16 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4,917.80 | 0.00 | 4,917.80 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 983.56 | 0.00 | 983.56 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 4,917.80 | 0.00 | 4,917.80 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 44,184.73 | 6,339.46 | 50,524.19 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului pentru exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,345,545.18 | 253,597.95 | 1,599,143.13 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 983,560.02 | 186,876.41 | 1,170,436.43 |

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 15.10.2023

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu

Beneficiar/Investitor,
Comuna Cerașu





**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:**

Reabilitare energetică instituții de învățământ în Comuna Cerașu, Județul Prahova - Clădire Grădiniță, sat Slon

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare(inclusi v TVA) lei |
|---|---|---------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli cu utilitatile | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5 | Proiectare: | 101,000.00 | 19,190.00 | 120,190.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studii de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| | 3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1.1 Consultanță externalizata | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 144,000.00 | 27,360.00 | 171,360.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 763,748.49 | 145,112.21 | 908,860.70 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice eligibil | 763,748.49 | 145,112.21 | 908,860.70 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice si functionale | 3,492.92 | 663.65 | 4,156.57 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice eligibil | 3,492.92 | 663.65 | 4,156.57 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 48,950.00 | 9,300.50 | 58,250.50 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice eligibil | 48,950.00 | 9,300.50 | 58,250.50 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 816,191.41 | 155,076.36 | 971,267.77 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 25,365.57 | 4,819.46 | 30,185.03 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,365.57 | 4,819.46 | 30,185.03 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 25,365.57 | 4,819.46 | 30,185.03 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului pentru exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 985,556.98 | 187,255.82 | 1,172,812.80 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 792,606.98 | 150,595.32 | 943,202.30 |

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 15.10.2023

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu

Beneficiar/Investitor,
Comuna Cerașu





DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL RECOMANDAT

al obiectivului de investiții:

Reabilitare energetică instituției de învățământ în Comuna Cerașu, Județul Prahova - Clădire Grădiniță, sat Slon

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare (inclusi v TVA) lei |
|---|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | | | |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli cu utilitatile | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare: | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.7 | Consultanță | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.1.1 Consultanță externalizată | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 115,000.00 | 21,850.00 | 136,850.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 185,106.45 | 35,170.23 | 220,276.68 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurî de creștere a eficienței energetice eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurî de creștere a eficienței energetice neeligibil | 185,106.45 | 35,170.23 | 220,276.68 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice și funcționale | 5,846.59 | 1,110.85 | 6,957.44 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurî de creștere a eficienței energetice eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurî de creștere a eficienței energetice neeligibil | 5,846.59 | 1,110.85 | 6,957.44 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 35,216.00 | 6,691.04 | 41,907.04 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurî de creștere a eficienței energetice eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurî de creștere a eficienței energetice neeligibil | 35,216.00 | 6,691.04 | 41,907.04 |
| 4.4 | Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurî de creștere a eficienței energetice eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Măsurî de creștere a eficienței energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | | |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 226,169.04 | 42,972.12 | 269,141.16 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 15,819.16 | 950.00 | 16,769.16 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4,917.80 | 0.00 | 4,917.80 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 983.56 | 0.00 | 983.56 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 4,917.80 | 0.00 | 4,917.80 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 18,819.16 | 1,520.00 | 20,339.16 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului pentru exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 359,988.20 | 66,342.12 | 426,330.32 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 190,953.04 | 36,281.08 | 227,234.12 |

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 15.10.2023

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu

Beneficiar/Investitor,
Comuna Cerasu





DEVIZUL

Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice - eligibil

| Nr. crt. | Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|---|--------------------|-------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 37,170.02 | 7,062.30 | 44,232.32 |
| 4.1.1 | Desfaceri | 200,207.56 | 38,039.44 | 238,247.00 |
| 4.1.2 | Rezistență | 443,073.26 | 84,183.92 | 527,257.18 |
| 4.1.3 | Arhitectură | 83,297.65 | 15,826.55 | 99,124.20 |
| 4.1.4 | Instalații | 763,748.49 | 145,112.21 | 908,860.70 |
| | TOTAL I - subcap. 4.1 | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 3,492.92 | 663.65 | 4,156.57 |
| | TOTAL II - subcap. 4.2 | 3,492.92 | 663.65 | 4,156.57 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 48,950.00 | 9,300.50 | 58,250.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | 48,950.00 | 9,300.50 | 58,250.50 |
| | Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | 816,191.41 | 155,076.37 | 971,267.78 |

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu



**DEVIZUL**

Obiectul nr. I - Masuri de crestere a eficientei energetice - neeligibil

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (Inclusiv TVA) |
|--|---|--------------------|------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1 | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.2 | Rezistență | 14,267.43 | 2,710.81 | 16,978.24 |
| 4.1.3 | Arhitectură | 127,252.58 | 24,177.99 | 151,430.57 |
| 4.1.4 | Instalații | 43,586.44 | 8,281.42 | 51,867.86 |
| | TOTAL I - subcap. 4.1 | 185,106.45 | 35,170.23 | 220,276.68 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 5,846.59 | 1,110.85 | 6,957.44 |
| | TOTAL II - subcap. 4.2 | 5,846.59 | 1,110.85 | 6,957.44 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 35,216.00 | 6,691.04 | 41,907.04 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | 35,216.00 | 6,691.04 | 41,907.04 |
| | Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | 226,169.04 | 42,972.12 | 269,141.16 |

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare (incl. usiv TVA) lei |
|------------------------|--|------------------------|-------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3.00 | 4.00 | 5.00 |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| Nr. crt. | Denumirea capitolor si subcapitolor de cheltuieli | Valoara (fara TVA) | TVA | Valoare(inclusi v TVA) |
|------------------------|---|--------------------|-------------|----------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Cheltuieli cu utilitatile | | | |
| 2.1 | Alimentare cu energie electrica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Bransament alimentare cu apa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Racord canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Intocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclu siv TVA) |
|------------------------|---|--------------------|------------------|--------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | Studii | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | Studiu geotehnic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Studiu topografic | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5 | Proiectare: | 101,000.00 | 19,190.00 | 120,190.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| | 3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.7 | Consultanță | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.1. Managementul de Proiect Pentru obiectivul de investiții | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.1.1 Consultanță externalizată | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 259,000.00 | 49,210.00 | 308,210.00 |

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu



**Capitolul nr. 4 - Cheltuieli cu investitia de baza**

| Cheltuieli pentru investita de baza | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 948,854.94 | 180,282.44 | 1,129,137.38 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil | 763,748.49 | 145,112.21 | 908,860.70 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 185,106.45 | 35,170.23 | 220,276.68 |
| 4.2 | Montaj utilitaje tehnologice si functionale | 9,339.51 | 1,774.51 | 11,114.02 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil | 3,492.92 | 663.65 | 4,156.57 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 5,846.59 | 1,110.85 | 6,957.44 |
| 4.3 | Utilitaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 84,166.00 | 15,991.54 | 100,157.54 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil | 48,950.00 | 9,300.50 | 58,250.50 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 35,216.00 | 6,691.04 | 41,907.04 |
| 4.4 | Utilitaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,042,360.45 | 198,048.49 | 1,240,408.94 |

Intocmit,
Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 5 - Organizare de santier

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare(inclusiv TVA) lei |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1 | Organizare de santier | 25,365.57 | 4,819.46 | 30,185.03 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25,365.57 | 4,819.46 | 30,185.03 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | 15,819.16 | 950.00 | 16,769.16 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4,917.80 | 0.00 | 4,917.80 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 983.56 | 0.00 | 983.56 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 4,917.80 | 0.00 | 4,917.80 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 44,184.73 | 6,339.46 | 50,524.19 |

Intocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu





Capitolul nr. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare (inclusiv TVA) lei |
|------------------------|---|------------------------|-------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.1 | Pregătirea personalului pentru exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu

