

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU

HOTARAREA NR. 28

Modificarea HCL nr.54 si 55 din 28.10.2023 cu privire la Studiul de Fezabilitate, Devizul general (buget, cheltuieli eligibile si neeligibile) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „**SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD - UAT COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului **PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență**

Consiliul Local Cerasu, judetul PRAHOVA

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei CERASU, Staicu Alin Remus, înregistrat sub nr. 3381 din 14.05.2024 ca instrument de initiere al proiectului de hotarare, din care rezulta necesitatea si oportunitatea participarii la apelul de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.3382 din 14.05.2024, întocmit de Zamfirache Mihai Viorel, inspector compartimentul Fonduri Europene. din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerasu;
- avizele comisiilor de specialitate nr.1,2 si 3 din cadrul Primariei Cerasu;
- prevederile Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B.
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozitiilor art. 139 alin. (1) si alin. (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea modificării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție : "*Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd*" – UAT Comuna Cerașu, Județul Prahova", conform Anexei Nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea modificării devizului general(buget, cheltuieli eligibile și neeligibile), aferent obiectivului de investiții: "*Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd*" – UAT Comuna Cerașu, Județul Prahova" conform Anexei Nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și aprobarea următoarelor sume:

Valoarea totală a obiectului de investiții = 3 898 000,11 lei fără TVA

= 4 630 218,92 lei cu TVA

din care Constructii - Montaj (C+M) = 2.046.041,68 lei fără TVA

= 2.434.789,60 lei cu TVA

Valoare eligibila a obiectului de investitii = 3 876 950,11 lei fără TVA

= 4 605 169,42 lei cu TVA

din care Constructii - Montaj (C+M) = 2 046 041,68 lei fără TVA

= 2.434.789,60 lei cu TVA

Valoare neeligibila a obiectului de investitii = 21 050,00 lei fără TVA

= 25 049,50 lei cu TVA

din care Constructii - Montaj (C+M) = 0,00 lei fără TVA

= 0,00 lei cu TVA

Art.3. Aprobarea modificării indicatorilor tehnic-economici ai obiectivului de investiții "*Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd*" – UAT Comuna Cerașu, Județul Prahova", conform Anexei Nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

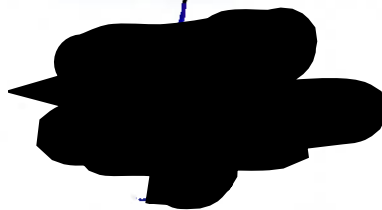
- UAT Comuna Cerasu va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local

Art.4. Prezenta **Hotarare** se comunica, prin intermediul **Secretarului General al Comunei**, in termenul prevazut de lege, **Primarului Comunei Cerasu, Institutiei Prefectului Judetului Prahova** si se aduce la cunostinta publica potrivit Legii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
TUDORACHE TIBERIU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZA
PT.secretar general UAT Cerasu
Tudose Doina**



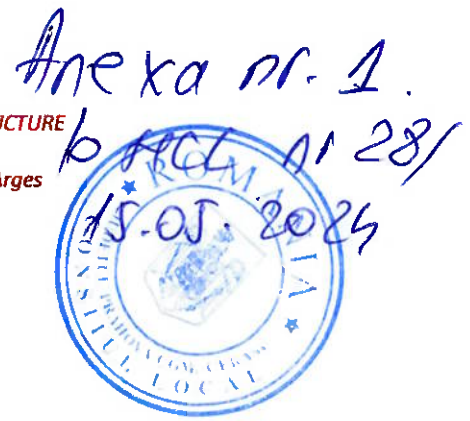
Soto 15.05.2024.

Sedinta de indata	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi		
			Pentru	Contra	Abtinere
Extraordinara	13	13	12	-	1

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii / Qvorum adoptare conf. Art. 139(1) ADOPTATA 12 pentru / unanimitate alesi	15.05.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei		
3	Comunicarea către Instituția Prefectului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte		



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



STUDIU DE FEZABILITATE

Pentru investitia

SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

PLATFORMA COMUNALA - PC3

Beneficiar : UAT COMUNA CERASU
Nr. Proiect: SF – NR. 506/ OCTOMBRIE 2023



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



FOAIE DE CAPAT
NR. PROIECT: SF – NR. 506/ OCTOMBRIE 2023

Denumire proiect	SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD - UAT COMUNA CERASU , JUDETUL PRAHOVA
Amplasament	JUDETUL PRAHOVA COMUNA CERASU EXTRAVILAN
Beneficiar	UAT COMUNA CERASU
Faza de Proiectare	SF
Proiectant general	SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL [REDACTED]
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
Arhitectura	Arh. Predescu Ana Maria [REDACTED]
Instalatii Electrice	Ing. Ristoiu Adrian [REDACTED]
Instalatii Sanitare	Ing. Popescu Silviu Victor [REDACTED]
HVAC	Ing. Popescu Silviu Victor [REDACTED]
Structura	Ing. Budan Marian [REDACTED]



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

“SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD” -
UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT COMUNA CERASU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): -

1.4. Beneficiarul investitiei: UAT COMUNA CERASU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, judetul Arges
C.U.I: RO 30281706
Nr. Inreg. Oficiul Registrului Comertului: J03/754/2012
Telefon: 0730 619 333
E-mail: moisedan@yahoo.com

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitie si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Anterior prezentului studiu de fezabilitate nu a fost necesara intocmirea studiului de fezabilitate. Prezentul Studiu de Fezabilitate a fost realizat pe baza proiectului tip pus la dispozitie de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In 1991, Uniunea Europeana a introdus Directiva 91/676/CEE3 (denumita in continuare Directiva Nitrati), care are ca scop protejarea calitatii apei in Europa prin prevenirea poluarii apelor subterane si de suprafata cauzata de nitratii proveniti din surse agricole si prin promovarea utilizarii bunelor practici agricole. In conformitate cu Articolul 5, alineatul (1) din prezenta Directiva Nitrati, fiecare Stat Membru trebuie sa stabileasca un **program de actiune (PA)**, in ceea ce priveste zonele vulnerabile la poluarea cu nitrati desemnate, sau teritoriul sau national si in conformitate cu Articolul 5, alineatul (7) sa reexamineze si, daca este necesar, sa revizuiasca **PA** la cel putin fiecare patru ani.

In Romania, ultimul Program de Actiune a fost aprobat prin Ordinul nr. 333/2021, publicat in Monitorul Oficial nr. 754 bis/ 03.08.2021, si include ca anexa Codul de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole.

In vederea conformarii cu cerintele Directivei Nitrati a UE si promovarii unei agriculturi durabile, intre altele, Romania a implementeaza, in perioada 2017- iunie 2023, Proiectul "Controlul Integrat al Poluarii cu Nutrienti" – Finantare aditionala (INPC-AF), finantat de Guvernul Romaniei dintr-un imprumut rambursabil in valoare de 48 mil. euro, acordat de Banca Internationala pentru Reconstructie si Dezvoltare (Banca Mondiala) si din contributia beneficiarilor estimata la 2 mil. euro.

Prin implementarea proiectului se vor respecta obligatiile prevazute in PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia in mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European si al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile si de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088, pe toata perioada de implementare a proiectului. Prin prezentul proiect se vor include masuri sau instrumente prin care sa se asigure de respectarea principiului „Do no significant harm” (DNSH) la nivelul proiectelor.



2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

UAT COMUNA CERASU, compusa din satele Slon, Valea Borului, Valea Bradetului, Valea Lespezii, Valea Tocii si Cerasu (resedinta) are in prezent o populatie de 4106 persoane si 1726 de gospodarii, conform datelor primite de la beneficiar. Majoritatea gospodariilor cresc animalele (bovine, porcine, cabaline, ovine) in spatii aflate in imediata apropiere a locuintelor, fara ca acestea sa aiba prevazute instalatii de depozitare adecvate pentru colectarea deseurilor animale.

Acest tip de practici agricole necorespunzatoare conduc catre poluarea apelor subterane cu nitrati si bacterii precum si catre raspandirea mirosurilor neplacute si a mustelilor. Majoritatea detinatorilor de ferme mici nu deruleaza practici agricole prietenoase cu mediul si, prin urmare, contribuie in mod semnificativ la poluarea cu nitrati din surse neorganizate. Acest lucru conduce la poluarea apelor subterane, fapt ce prezinta amenintari la starea de sanatate a locuitorilor care folosesc apa pentru baut, extrasa din panza freatica, prin fantani.

La analiza situatiei actuale cu privire la modul de administrare a gunoiului de grajd la nivelul comunei Cerasu, au fost identificate urmatoarele deficiente:

- Gospodarii care dispun de suficienta forta de munca si de mijloace de transport necesare si care au in proprietate suficiente suprafete de teren arabil, vii, livezi, pasuni sau fanete care pot beneficia de fertilizarea cu ingrasaminte naturale, sunt preocupati de stocarea, fermentarea si imprastierea gunoiului de grajd in perioadele de timp optime, realizand o economie substantiala prin inlocuirea ingrasamintelor chimice precum si cresterea calitatii si cantitatii recoltelor. Din pacate, de cele mai multe ori din necunoastere, locul de depozitare si fermentare al gunoiului de grajd este total inadecvat, undeva in curtile oamenilor, direct pe sol si fara a fi protejate de precipitatii, la distanta de cele mai multe ori insuficienta de sursa de alimentare cu apa potabila (fantani), ceea ce duce pe de o parte la pierderea substantelor utile prin spalarea de catre precipitatii iar pe de alta parte la poluarea cu nutrienti a stratului freatic ce constituie principala sursa de apa potabila, in special pentru animale, dar si pentru oameni, fara a mai vorbi de alte inconveniente ca disconfortul olfactiv sau cvasiprezenta unor insecte atrase de gunoiul de grajd.

- Unii gospodari care nu sunt interesati in folosirea gunoiului de grajd ca ingrasamant (din diverse motive - insuficienta terenurilor proprii pe care sa le aplice, lipsa fortei de munca disponibile, lipsa mijloacelor de transport, varsta inaintata, lipsa de interes etc.) si nici nu au gasit alte modalitati de folosire (livrarea comerciala sau chiar cu titlu gratuit catre cei care ar fi interesati sa-l foloseasca). Acesti gospodari aleg calea de a transporta si depozita gunoiul de grajd in locuri neautorizate, undeva la marginea localitatii, pe marginea drumurilor sau chiar pe malul unor cursuri de apa. In afara de poluarea cu nitrati a solului si apelor, nu trebuie trecut cu vederea nici impactul peisagistic, atat al gramezilor de gunoi de grajd din curtile oamenilor cat mai ales al celor descarcate la marginea drumului, de cele mai multe ori la cateva zeci de metri de iesirea din localitate. Avand in vedere situatia actuala in ceea ce priveste modul de stocare si de gestionare a gunoiului de grajd in cadrul UAT COMUNA CERASU, judetul PRAHOVA, s-a considerat ca fiind necesara realizarea unei platforme comunale de depozitare a acestuia. Astfel, obiectul studiului de fata il reprezinta implementarea unui sistem integrat de depozitare si gestionare, dezvoltandu-se procesul de compostare a gunoiului de grajd pe perioada de interdictie pentru imprastierea pe terenurile agricole precum si promovarea Codului de Bune Practici Agricole.

- Marea majoritate a gospodariilor nu au mijloace de control pentru a preveni infiltratia directa de efluentii din gunoiul de grajd in sol. Privatizarea terenurilor agricole a contribuit la dezvoltarea agricultorilor care detin efective de animale in interiorul satelor, care accentueaza problemele de poluare cu nitrati in apele subterane. Deseuri de origine animala sunt eliminate prin depozite deschise, de multe ori de-a lungul cursurilor de apa, cu o considerare redusa privind valoarea acestora ca ingrasamant sau amenintarile la adresa sanatatii umane si a mediului. Deseurile solide din gospodarii, daca nu sunt colectate centralizat, sunt adesea amestecate cu gunoi de grajd, impiedicand utilizarea acestuia pe terenurile agricole.

Alte aspecte cu privire la deficiente:

- Existenta unui numar mare de animale generatoare de cantitati apreciabile de gunoi de grajd, care nu sunt depozitate in mod conform;

- Lipsa infrastructurii, individuala sau comunala, de depozitare a gunoiului de grajd pe perioada de interdictie, acest fapt ducand la depozitarea neconforma a gunoiului de grajd si imprastierea acestuia in timpul perioadei de interdictie;

- Costurile ridicate ale investitiilor pentru realizarea platformelor individuale de gunoi de grajd conforme cu Codul de Bune Practici Agricole;

- Fermierii nu pot indeplini conditiile pentru obtinerea subventiilor (depozitarea gunoiului de grajd pe platforme special amenajate, individuale sau comunale). Fermierii care solicita plati directe (plata unica pe suprafata - SAPS, plata redistributiva, plata pentru practici benefice pentru clima si mediu, plata pentru tinerii fermieri, sprijinul cuplat, schema simplificata pentru micii fermieri), ajutoare nationale tranzitorii, masuri de sprijin compensatorii



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



pentru dezvoltare rurala aplicabile pe terenurile agricole, sprijin pentru sectoarele pomicol si vitivinicola, precum si alte scheme/masuri de sprijin din fonduri europene sau din bugetul national, trebuie sa respecte normele privind ecoconditionalitatea, in conformitate cu legislatia in vigoare;

- Lipsa de informare a crescatorilor de animale asupra cadrului legislativ actual privind depozitarea si imprastierea conforma a gunoiului de grajd;
- Afectarea dezvoltarii normale a faunei din corpurile de apa de suprafata, prin eutrofizarea cauzata de poluarea apei cu nitrati (in special azot si fosfor) proveniti din gunoiul de grajd;
- Poluarea apelor subterane, folosite ca sursa de apa potabila, cu nitrati proveniti din scurgerile din gunoiul de grajd depozitat incorect;
- Disconfortul produs de depozitarea gunoiului de grajd de catre micii fermieri in proximitatea altor gospodarii vecine;
- Poluarea cu nitrati produsa de catre levigatul gunoiului de grajd poate avea consecinte grave asupra calitatii apelor din cadrul UAT COMUNA CERASU judetul PRAHOVA

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

UAT COMUNA CERASU Judetul PRAHOVA are nevoie de investitii precum si de intarirea politicilor, regulamentelor si a structurilor administrative, a serviciilor si competentelor aferente la nivel local pentru a putea ajuta localitatea sa se conformeze cerintelor Directivei Nitrati a UE. La nivel national si local numerosi fermieri sunt penalizati pentru nerespectarea normelor de eco-conditionalitate aplicate pentru a primi sprijinul UE pentru agricultura (plati directe). Incepand cu anul 2015, fermierii care solicita plati directe din fondurile europene si din bugetul national, la fel ca si cei care aplica pentru fonduri europene in cadrul diferitelor scheme de finantare din cadrul PNDR 2014 - 2020 vor trebui sa se conformeze cu norme legate de eco-conditionalitate.

In cadrul UAT COMUNA CERASU , din perspectiva cererii de bunuri si servicii din partea cetatenilor, se anticipeaza faptul ca promovarea practicilor vizand perfectionarea modului de gestionare a gunoiului de grajd in regiunile rurale va avea un impact benefic prin imbunatatirea semnificativa a conditiilor de munca si de viata pentru cetateni, diminuarea riscului de imbolnavire a populatiei si animalelor, favorizarea activitatilor economice – investitii in agricultura ecologica, infiintarea de asociatii si de grupuri de producatori agricoli, cresterea animalelor, procesarea produselor.

In cadrul UAT COMUNA CERASU , din perspectiva necesitatii obiectivului de investitii, investitia avuta in vedere in cadrul proiectului sprijina primaria in indeplinirea obligatiei de a lua decizii privind sistemul conform de colectare si stocare a gunoiului de grajd in cadrul UAT COMUNA CERASU la nivelul satelor componente Slon, Valea Borului, Valea Bradetului, Valea Lespezii, Valea Tocii si Cerasu (resedinta).

Cantitatea anuala de gunoi de grajd rezultata in cadrul UAT COMUNA CERASU la nivelul satelor componente Slon, Valea Borului, Valea Bradetului, Valea Lespezii, Valea Tocii si Cerasu (resedinta), calculata pe baza Codului de Bune Practici Agricole, este estimata la 3194,85 mc/an; ca urmare, exista o cerere pentru serviciile ce vor fi oferite. Avand in vedere faptul ca, capacitatea de depozitare a platformei nu poate acoperi toata aceasta cantitate, pe termen lung si mediu se presupune ca cererea va fi in crestere, datorita constientizarii populatiei privind impactul negativ al depozitarii necontrolate a gunoiului de grajd.

In concluzie, exista o nevoie critica de a oferi comunitatii de fermieri cunostintele si instrumentele necesare pentru a se conforma cu Directiva Cadru a UE privind Apele si cu Directiva Nitrati.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

✦ **Obiectivul general** al prezentei investitii il constituie combaterea poluarii cu nitrati a apelor, prin asigurarea managementului gunoiului de grajd generat la nivelul fermelor/gospodariilor din grupul tinta - 1726 gospodarii, ferme mici / mijlocii din cadrul UAT COMUNA CERASU , care impreuna detin un numar de 1513,85 U.V.M. (bovine, cabaline, ovine, caprine, suine).

Beneficiile pe termen lung obtinute prin reducerea deversarilor de nitrati in corpurile de apa, in cadrul UAT COMUNA CERASU vor fi:

- Diminuarea cantitatii de nitrati deversata in panza freatica;
- Imbunatatirea conditiilor pentru sanatatea populatiei si a conditiilor de mediu.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



✦ Obiectivele specifice:

Schimbarile si beneficiile pe termen scurt pe care Proiectul le va produce asupra grupului tinta si a comunitatii locale sunt:

- Asigurarea spatiului conform de depozitare pentru gunoiul de grajd generat la nivelul fermelor/gospodariilor din grupul tinta va reduce depozitarea in spatii neamenajate corespunzator si imprastierea gunoiului pe suprafetele agricole in timpul perioadei de interdictie, astfel reducandu-se deversarile de nitrati in ape;
- Asigurarea facilitatilor conforme de colectare, transport, depozitare si imprastiere a gunoiului de grajd generat la nivelul fermelor/gospodariilor din grupul de tinta;
- Producerea unui compost de calitate superioara prin gestionarea adecvata a gunoiului de grajd depozitat pe platforma comunală, creand astfel premisele pentru o fertilizare organica, eficienta a suprafetelor agricole detinute de grupul tinta si alti potentiali beneficiari;
- Conformarea grupului tinta la normele privind eco-conditionalitatea (GAEC si SMR). Fermierii care solicita plati directe (plata unica pe suprafata - SAPS, plata redistributiva, plata pentru practici benefice pentru clima si mediu, plata pentru tinerii fermieri, sprijinul cuplat, schema simplificata pentru micii fermieri), ajutoare nationale tranzitorii, masuri de sprijin compensatorii pentru dezvoltare rurala aplicabile pe terenurile agricole, sprijin pentru sectoarele pomicol si vitivinicol, precum si alte scheme/masuri de sprijin din fonduri europene sau din bugetul national, trebuie sa respecte normele privind eco-conditionalitatea, in conformitate cu legislatia in vigoare;
- modificari comportamentale la nivelul individului si comunitatii, ca urmare a activitatilor de diseminare cunostinte, intreprinse de catre autoritatile locale cu privire la masurile si reglementarile din Codul de Bune Practici Agricole.

✦ Obiectivele de mediu

❖ Obiectivul 1 - Atenuarea schimbarilor climatice

Prin realizarea investitiei se va atinge acest prin achizitionarea vehiculelor de cea mai buna tehnologie disponibila din punct de vedere al mediului, fiind prioritizate cele construite cu respectarea normelor de utilizare a materialelor reciclabile conform Directivei 2000/53/CE prin care la proiectarea componentele si materialelor vehiculelor, precum si piesele de rezerva si de schimb, s-au luat in considerare masuri astfel incat sa nu se aduca atingere standardelor de siguranta, valorilor emisiilor in aer si reducerii zgomotului. De asemenea echipamentele de imprastiere a compostului / fractiei lichide din gunoiul de grajd vor trebui sa utilizeze tehnologii care reduc cantitatea de emisii de amoniac si alte emisii gazoase in procesul de distribuire pe terenurile agricole.

In conditiile mentionate mai sus, operarea acestor vehicule nu va conduce la o crestere semnificativa a emisiilor de gaze cu efect de sera.

❖ Obiectivul 2 - Adaptarea la schimbarile climatice

Investitia are o contributie substantiala la obiectivul de adaptare la schimbarile climatice. fiind sub codul 044 Gestionarea deseurilor comerciale si industriale: masuri de prevenire, minimizare, sortare, reutilizare si reciclare .

❖ Obiectivul 3 - Utilizarea durabila si protectia resurselor de apa si marine

Realizarea investitiei nu este nociva pentru starea buna sau pentru potentialul ecologic bun al corpurilor de apa, inclusiv al apelor de suprafata si subterane, sau starea ecologica buna a apelor marine deoarece dezvoltarea infrastructurii va fi realizata respectand urmatoare cerinte:

- Echipamentele de imprastiere a compostului / fractiei lichide din gunoiul de grajd vor utiliza tehnologii care reduc cantitatea de emisii de amoniac si alte emisii gazoase in procesul de distribuire pe terenurile agricole.
- Utilizarea de tehnologii care presupun un control al aplicarii fertilizantilor pentru reducerea emisiilor de amoniac si a pierderilor de nitrati (de ex. injectarea in sol a fractiei lichide sau aplicarea cu aerare reduca a compostului).
- Lucrarile efectuate nu vor deteriora starea/potentialul ecologic a/al corpurilor de apa si nu vor impiedica imbunatatirea potentialului ecologic cu luarea in considerare a efectelor schimbarilor climatice;
- Se vor aplica prevederile Codului de Bune Practici Agricole privind protectia apelor la poluarea cu nitrati si reducerea emisiilor de compusi cu azot, atat in procesul de compostare, cat si in procesul de aplicare pe terenuri agricole a acestuia.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



- Lucrarile nu vor afecta negativ intr-o masura semnificativa speciile si habitatele direct dependente de apa.

❖ **Obiectivul 4 - Economia circulara, inclusiv prevenirea si reciclarea deseurilor**

Realizarea investitiei nu va afecta obiectivul de economie circulara, inclusiv prevenirea si reciclarea deseurilor intrucat dezvoltarea infrastructurii va fi realizata cu respectarea urmatoarelor cerinte :

- Gestionarea deseurilor rezultate in toate etapele se va realiza in linie cu obiectivele de reducere a cantitatilor de deseuri generate si de maximizare a reutilizarii si reciclarii, respectiv in linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deseurilor la nivel national - Planul national de gestionare a deseurilor (elaborat in baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, cu modificarile ulterioare si aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 942/2017).
- In toate etapele proiectului se va mentine evidenta gestiunii deseurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare si respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, cu modificarile si completarile ulterioare.
- In conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluata in legislatia nationala prin HG nr. 856/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrarile nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care sa poata fi incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase.
- La executarea lucrarilor, cel putin 70% (in greutate) din deseurile nepericuloase rezultate din constructii si demolari (cu exceptia materialelor naturale definite in categoria 17 05 04 - pamant si pietris altele decat cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeana a deseurilor stabilita prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluata in HG nr. 856/2002, cu modificarile si completarile ulterioare) vor fi pregatite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare material, inclusiv operatiuni de umplere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, in conformitate cu ierarhia deseurilor si cu Protocolul UE de gestionare a deseurilor din constructii si demolari.
- In conformitate cu reglementarile in vigoare, deseurile rezultate vor fi colectate selectiv in functie de caracteristicile lor, transportate in depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizati in scopul valorificarii lor. In toate etapele realizarii proiectului se vor incheia contracte cu societati autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deseuri generate. Toate deseurile generate in urma realizarii proiectului, vor fi depozitate temporar doar pe suprafete special amenajate in acest sens. In cazul deseurilor contaminate, se vor lua masuri speciale de gestionare a acestora (prin depozitarea separata doar pe suprafete impermeabile), pentru a nu contamina restul deseurilor sau solul si se va mentine evidenta gestiunii deseurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, HG nr. 856/2002 si respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Sortarea deseurilor se va realiza la locul de productie, prin grija constructorului. Acesta are obligatia, conform HG nr. 856/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, sa tina evidenta lunara a colectarii, stocarii provizorii si eliminarii deseurilor catre depozitele autorizate.

❖ **Obiectivul 5 - Prevenirea si controlul poluarii in aer, apa sau sol**

Realizarea investitiei se va face cu respectarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu (inclusiv apa, aer si sol) potential afectati stabilite prin actele de mediu emise in conformitate cu Directiva EIA si nu va duce la o crestere semnificativa a emisiilor de poluanti in aer, apa sau sol deoarece activitatea nu prejudiciaza in mod semnificativ prevenirea si controlul poluarii.

- **Aerul** - in cea mai mare parte, sursele de emisie a poluantilor atmosferici vor fi surse la sol libere, deschise si mobile sau stationare, difuze/dirijate.
Activitatea de realizare a lucrarilor de constructie include deopotriiva si surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfasurarii lucrarilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de constructii, precum si de aprovizionare cu materiale necesare lucrarilor de constructie, dar si vehiculele necesare evacuarii deseurilor de pe amplasament. Functionarea acestora va fi intermitenta, in functie de programul de lucru si de graficul lucrarilor si se estimeaza ca poluarea aerului in timpul perioadei de executie a lucrarilor nu depaseste limitele maxime permise, este temporara



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



(in timpul exercitarii lucrarilor), intermitenta (in functie de programul de lucru si de graficul lucrarilor), nu este concentrata doar in frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natura sa afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu. Pe cat posibil se vor lua masuri de atenuare, astfel ca lucrarile aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai putin poluante.

- **Apa** - pe parcursul etapei de executie, se vor lua masurile necesare astfel incat deseurile rezultate din demontari/demolari, precum si materialele pentru construire, sa fie corect depozitate pentru a se evita infiltratiile in stratul acvifer sau in apele de suprafata, urmare a antrenarii acestora de catre apele pluviale sau de catre vant.

Se va asigura formarea periodica a tuturor lucratorilor de la fata locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substante chimice, carburanti si uleiuri provenite de la functionarea utilajelor implicate in lucrarile de constructie sau datorate manevrarii defectuoase a autovehiculelor de transport. Functionalitatea unor utilaje ce utilizeaza motoare cu combustie interna in preajma corpurilor de apa contin un de risc inerent in cazul unor accidente, ce pot astfel conduce la contaminarea punctiforma si temporara a corpurilor de apa de suprafata, insa acest risc poate fi adresat in cadrul unui plan de management de mediu (PMM), elaborat inainte de inceperea etapei de executie a proiectului.

Deseurile solide, materialul rezultat din decopertari, excavatii, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa in albia cursului de apa sau lacul de acumulare; se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii si/sau eliminarii prin firme autorizate. Pe perioada executiei lucrarilor se va acorda o atentie deosebita scurgerilor de carburanti si se va asigura un management al deseurilor adecvat - depozitarea deseurilor se va realiza in locuri bine stabilite, cu asigurarea protectiei adecvate pentru a fi evitate infiltratiile si poluarea acviferelor in caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje si mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevazute cu prelata.

❖ **Obiectivul 6 -protectia si restaurarea biodiversitatii si a ecosistemelor**

Realizarea investitiei va pune obligatoriu in aplicare toate masurile de atenuare fezabile din punct de vedere tehnic si relevante din punct de vedere ecologic pentru a reduce impactul negativ asupra apei, precum si asupra habitatelor si a speciilor protejate care depind direct de apa.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Pentru realizarea obiectivului de investitii se propun 2 scenarii:

- Scenariul 1
 - Construirea unei platforme pentru depozitarea si managementul gunoiului de grajd in cadrul UAT COMUNA CERASU , judetul PRAHOVA
 - Amplasarea a doua platforme individuale tip II
- Scenariul 2
 - Construirea unei platforme acoperite pentru depozitarea si managementul gunoiului de grajd in cadrul UAT COMUNA CERASU , judetul PRAHOVA .
 - Amplasarea a doua platforme individuale tip II

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

Informatiile prezentate in cadrul acestui capitol sunt valabile pentru ambele scenarii, amplasamentul fiind acelasi pentru ambele variante analizate.

- a) **descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);**

Amplasamentul studiat este situat in partea de nord-est a judetului, in zona montana a acestuia, la 45 km de resedinta Ploiesti, pe valea Drajnei si a Drajnutei, la limita cu judetele Brasov si Buzau



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Platforma comunală se va fi amplasată în extravilanul UAT COMUNA CERASU, având o suprafață de 169.953 mp din categoria de folosință pășune, UAT COMUNA CERASU, conform Carte Funciara nr. 20532 Nr. Cadastral 20532 .

Nu există servituti, drept de preemțiune sau alte constrângeri extrase din documentațiile de urbanism.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

Distanța de la limita amplasamentului până la zonele locuite ale localității COMUNA CERASU este de minimum 500 m.

Accesul în amplasament se face prin intermediul unui drum de acces, aflat în administrarea UAT COMUNA CERASU.

Pentru amplasarea platformelor individuale respectiv a platformei comunale pentru depozitare gunoi de grajd se vor respecta condițiile, conform Ordinului Ministrului Sănătății nr.119/2014, art.11 cât și distanțele impuse prin Codul de bune practici agricole al țărilor membre UE.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul este situat în extravilanul localității COMUNA CERASU , având următoarele vecinătăți:

- La Nord – Nr. Cadastral 20535
- La Est - Nr. Cadastral 20918
- La Sud-Est – Nr. Cadastral 20530
- La Sud-Vest – Nr. Cadastral 20711

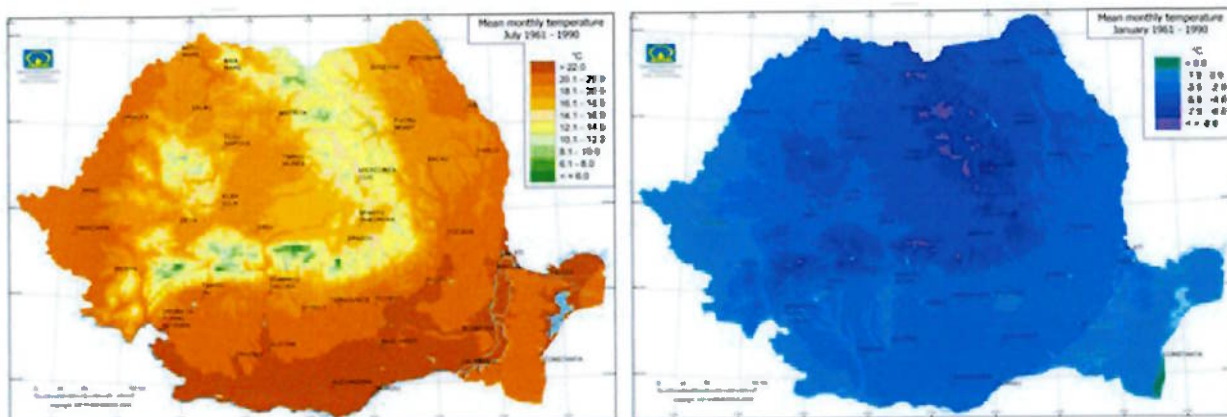
d) surse de poluare existente în zona;

În zona amplasamentului nu există alte surse de poluare, în afara depozitelor necontrolate de gunoi de grajd.

e) date climatice și particularități de relief;

Situat pe cele trei trepte principale de relief, teritoriul județului Prahova aparține în proporție de 80% sectorului de climă continentală (tinuturile de câmpie și subcarpații) și în proporție de 20% sectorului de climă continental-moderată (tinuturile montane).

Comuna Cerasu se încadrează în climatul temperat continental de tranziție al etajului de munte, cu ierni friguroase și veri racoroase, uneori mai calde.



Temperatura medie anuală variază între 8°C și 11°C, temperatura medie de iarnă, între 3°C și 5°C, iar a verii, între 18°C și 21°C. Precipitațiile sunt relativ abundente – între 700 și 900 mm/an; în unele veri, vremea este secetoasă, cu urmări negative pentru viața social- economică, temperaturile maxime atingând 30°C-32°C.

Temperatura medie anuală variază între 8°C și 11°C. Temperatura medie iarnă este de -3°C până la 5°C. Vara temperatura medie variază între valorile de 18 și 21°C.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Temperatura maxima inregistrata vara a fost de 43°C in vara anului 2000.

Precipitatiile medii sunt intre 700-900 mm/an.

Precipitatiile medii anuale depasesc cu putin 800-900mm in zona montana si 650-750mm in zona deluroasa.

Precipitatie abundenta cad in lunile de primavara si vara. Iarna, datorita frecventei mari a timpului anticlinal, cantitatile de precipitatie sunt mai reduse.

f) existenta unor:

– retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu este cazul

– posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

Nu este cazul

– terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

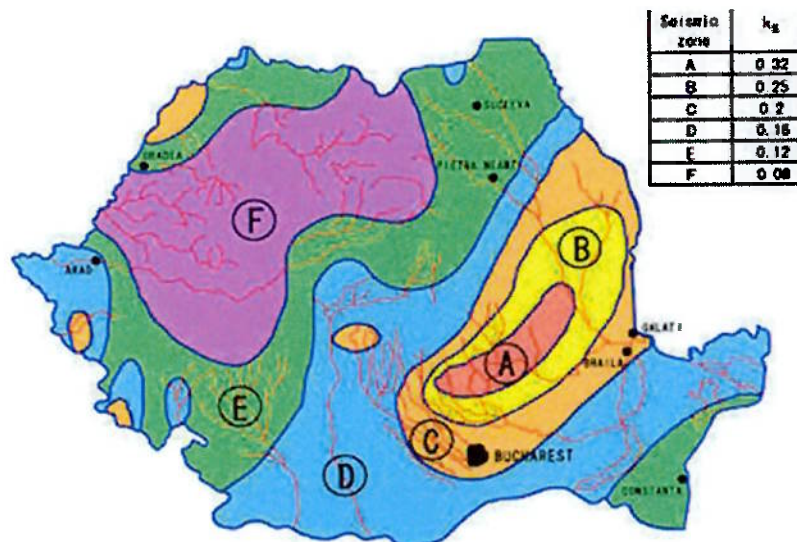
Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

(i) date privind zonarea seismica;

Conform hartilor de zonare seismica (P100-1/2013), amplasamentul este situat intr-o zona care corespunde unei acceleratii la nivelul terenului de $a_g=0,40g$, cu o perioada de colt a spectrului seismic de raspuns $T_c=1,6$ s, pentru un interval mediu de recurenta de referinta al actiunii seismice $IMR=225$ ani, reprezentand cutremurul care este luat in considerare la Starea Limita Ultima (SLU). Conform normativului P100/1-2013, coeficientul de amplificare dinamica pentru intervalul T_B-T_C este $\beta_0=2,5$.

Categoria geologica conform Normativ NP074/2022 calculata in anexe este categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic moderat.



(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

Fundarea viitoarelor constructii, bazinul de retentie cat si peretii platformei se va realiza prin fundare directa cu fundatii continue, cu o presiune conventionala $P_{conv}=190$ Kpa avand o adancime de fundare $D=2,00$ m si o latime a talpii de fundare $B=1,00$ m, in functie de schema statica a constructiei precum si in functie de decizia proiectantului de specialitate.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



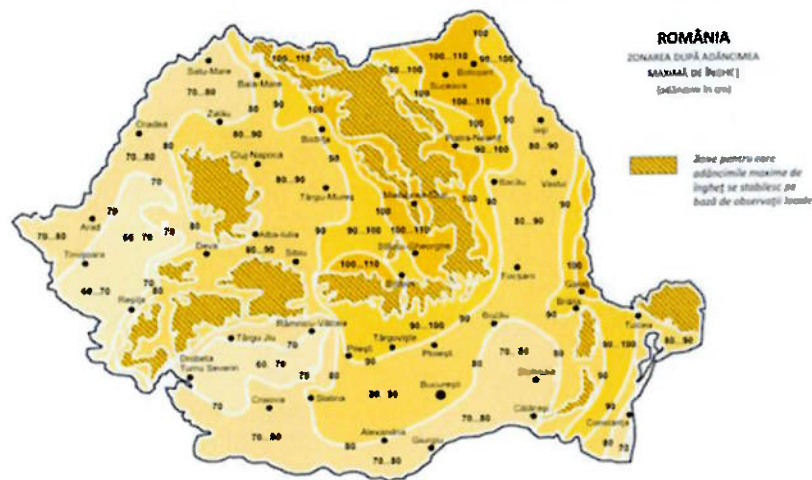
In situatia in care se iau in considerare alte latimi ale talpii fundatiei sau /si alte adancimi de fundare, presiunea conventionala se va deduce aplicandu-se corectia de latime si corectia de adancime cu respectarea prevederilor Normativului NP112/2014.

Conform NP074/2022, terenul din amplasament se incadreaza in categoria "terenuri medii" de fundare.

Se recomanda ca fundarea constructiei sa fie pe o perna de argila bine compactata (grad de compactare 98%) sau pe o saltea bentonitica, grosimea si armarea placii de beton ramanand la latitudinea proiectantului de specialitate. Acest lucru este foarte important deoarece argilele prafoase pot lasa apele din precipitatii, infiltrate lateral constructiei, sa patrunda la talpa fundatiei si sa produca tasari.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat in forajele executate.

Conform STAS 6054/77 „Teren de fundare – Adancimi maxime de inghet – Zonarea teritoriului Romaniei”, in amplasamentul studiat adancimea maxima de inghet este de 90-100 cm.



(iii) date geologice generale;

Amplasamentul studiat este situat in partea de nord-est a judetului, in zona montana a acestuia, la 45 km de resedinta Ploiesti, pe valea Drajnei si a Drajnutei, la limita cu judetele Brasov si Buzau. Are ca vecini: la nord – comuna Chiojdu (judetul Buzau) si comuna Vama Buzaului (judetul Brasov), la sud – comunele Drajna si Izvoarele; la vest – comuna Maneciu, la est – comunele Starchiojd si Posesti. Satul Cerasu este o asezare submontana inconjurata de culmi si piscuri muntoase ca: Varful lui Crai, Clabucetul, Leurdeanul, Caprioru si Chimniti.

Rezultatele incercarilor de laborator efectuate pe probele recoltate din foraje caracterizeaza terenul cercetat astfel:

Stratul complexului argilos de suprafata este constituit din argile prafoase cafenii, se dezvoltă pe grosimi medii de pana la 0,40/1,70 m.

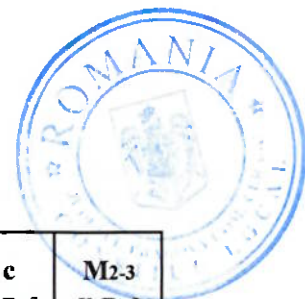
Indicele de plasticitate I_p , complexul prafos argilos se incadreaza in categoria pamanturilor cu plasticitate mare.

Indicele de consistenta I_c , incadreaza aceste pamanturi in categoria plastic consistente, la umiditatea naturala a terenului.

Indicii de structura, respectiv greutatea volumica si porozitatea, caracterizeaza pamanturile ca avand consolidare normala.

Incercarile de compresiune – tasare, prin valorile pentru modulul edometric de compresibilitate M2-3 si tasarea specifica ep_2 , in stare naturala, arata ca pamanturile au compresibilitate mare.

Valorile caracteristice ale parametrilor geotehnici, determinate prin prelucrarea conform normativului NP122-2010 a rezultatelor obtinute in urma incercarilor de laborator si a testelor in situ sunt prezentate in tabelul de mai jos.



Strat tip	Descriere litologica	W [%]	Ic	Ip	γ kN/mc	ϕ grade	c [kPa]	M ₂₋₃ [kPa]
1.	<i>Complexul alcatuit din argile prafoase</i>	19,6	0,63	22,3	17,4	15	35	9200

W - umiditate

c - coeziune (in conditii CU)

Ic - indicele de consistenta

M₂₋₃ [kPa] - modulul edometric

Ip - indicele de plasticitate

ϕ - unghi de frecare (in conditii CU)

γ - greutate volumica

Conform NP074/2022, terenul din amplasament se incadreaza in categoria "terenuri medii" de fundare.

(iv) **date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;**

In vederea detectarii stratificatiei terenului a fost executat un foraj geotehnice care a interceptat urmatoarea succesiune litologica:

F1-F3 0,00 = 553 m NMN

0,00-0,40 m Strat vegetal constituit din argile prafoase cafenii cu elemente de piatra;

0,40-1,70 m Argila prafoasa cafenie plastic consistenta;

1,70-3,50 m Argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistente;

3,50-7,00 m Argila nisipoasa cafenie plastic consistenta cu elemente de piatra.

FISA FORAJULUI F1 553 m NMN

*Descrierea detaliata a stratificatiei
 Comuna Cerasu, judetul Prahova*

0.00 m	
	Strat vegetal constituit din argile prafoase cafenii cu elemente de piatra;
0,40	
	Argila prafoasa cafenie plastic consistenta;
1,70	
	Argila prafoasa nisipoasa cafenie plastic consistente;
3,50	
	Argila nisipoasa cafenie plastic consistenta cu elemente de piatra;
7,00	

(v) **incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;**

Corelarea factorilor de teren si a elementelor constructive determina un "risc geotehnic moderat" al amplasamentului, incadrand lucrarea in "categoria geotehnica 2", conform punctajului prezentat in tabelul 1:

Tabel 1. Categoria geotehnica

Factor de risc	Clasa de risc	Punctaj conform NP 074-2022
Conditii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Importanta constructiei	Normala	3
Vecinatati	Fara riscuri	1
Risc seismic	$a_g=0,40g$	3
Riscul geotehnic	Moderat	11
Categoria geotehnica	2	

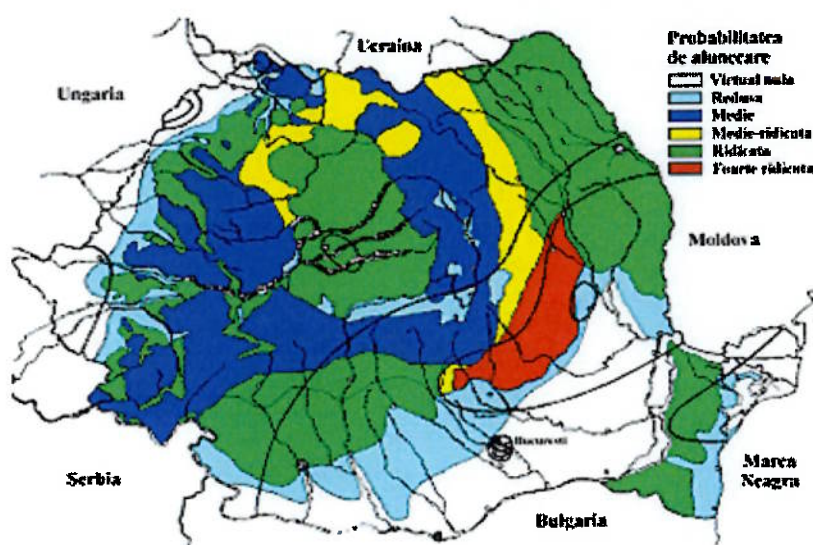


Figura 5: Harta zone de risc, alunecari de teren

(vi) **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.**

Din punct de vedere hidrogeologic este caracterizata printr-un regim sarac in cea ce priveste sursele de apa subterana, determinat de precipitatiile scazute si de lipsa unor depozite care sa permita acumulari importante de ape subterane. Reteaua hidrografica este foarte redusa si este in totalitate tributara Dunarii. Apele si-au sapat adanc vaile care capata aspect de canion. Raurile au un regim hidrologic caracterizate prin debite scazute aproape tot timpul anului, avand viituri de scurta durata, legate de precipitatiile din lunile de vara, mai-iunie, ca si de precipitatiile din lunile decembrie-februarie.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

In prezentul studiu de fezabilitate sunt propuse spre analiza doua scenarii pentru realizarea unei platformei comunale de depozitare gunoi de grajd de tip PC 3 cu o suprafata afectata de realizarea de 2688,00 mp si o capacitate de stocare de 3000 mc.

Gunoiul de grajd depozitat pe platforma comunale provine de la gospodarii si fermierii ce apartin UAT respective, care la randul lor depoziteaza, temporar, gunoiul de grajd produs de fermele lor, pe platforme individuale.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Cele doua scenarii difera din punct de vedere al elementelor constructive, dupa cum urmeaza:

- **Scenariul 1**

Platforma de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd - Platforma de depozitare este o constructie din beton armat, constand intr-o placa/radier din beton armat cu grosimea de 20 cm si pereti de beton pe trei laturi cu grosimea de 25 cm grosime si inaltimea 2.5 m sub care se vor realiza fundatii continui din beton armat pozitionate pe un strat de egalizare din beton simplu. Nivelul maxim de masiv de gunoi nu va depasi 2.00 m de la cota superioara a placii radier. Inaltimea libera a peretelui din beton armat de la cota superioara a placii radier va fi de 2.50 m. Fundatia placii radier se va realiza pe pamantul natural compactat si se va realiza din balast compactat cu grad de compactare $D=98\%$, peste care se va realiza o hidroizolatie si beton simplu egalizare placa radier. Placa radier se va realiza cu o panta de 1% pentru scurgerea lichidelor spre rigola de captare.

Rigole ape pluviale - sunt rigole de beton simplu, deschise, trapezoidale avand dimensiunile conform plan atasat. Rigolele pluviale sunt amplasate paralel cu peretele longitudinal si cel transversal al platformei de gunoi, conducand apele pluviale spre bazinul de captare ape pluviale.

Bazin captare ape pluviale - pentru captarea apelor pluviale s-a prevazut un bazin pentru ape pluviale, cu malurile taluzate. Malurile taluzate sunt acoperite cu membrana HDPE, cu grosime de 1,5 mm, lipite prin termosudare, iar fundul bazinului are un strat de piatra sparta,

Sistemul de colectare si transport al levigatului

- *Rigola de scurgere*: Latura lunga libera a platformei este racordata la rigola de colectare a scurgerilor de pe platforma de depozitare si partial de pe platforma de incinta (carosabila). Apele pluviale de pe platforma si fractia lichida din gunoiul de grajd sunt preluate de o rigola de beton, armat, amplasata pe latura lunga a platformei cu deversare in bazinul de stocare.

Acoperirea rigolei este asigurata de placi prefabricate carosabile de beton armat cu dimensiunile de 50 cm x 30 cm x 15 cm. In interiorul rigolelor se va realiza un beton de panta pentru scurgerea lichidului catre bazinul de stocare. Rosturile de turnare se vor trata cu cordon bentonitic de etansare, expandabil in contact cu apa.

- *Bazinul de stocare*: Amplasat in imediata apropiere a platformei de gunoi, bazinul de stocare este o cuva din beton armat ingropata, destinata colectarii fractiei lichide/levigat (must gunoi de grajd + ape pluviale) de pe platforma. Cuva din beton armat este realizata cu radier din beton armat cu grosimea de 30 cm si peretii perimetrali din beton armat cu grosimea de 25cm.

Rosturile de turnare dintre radier si perete se va trata cu cordon bentonitic pentru etansare.

Betoanele folosite la elementele de beton armat (radier si pereti) vor fi realizate cu un grad de permeabilitate de P4/10.

Pentru cofrarea radierului si peretilor se vor realiza numai cofraje prefabricat/ metalice cu buloane de prindere/ tiranti. Locul lasat in betonul armat de aceste buloane se va acoperi la interior si exterior cu dopuri realizate din chit poliuretanic monocomponent expandabil in contact cu apa, sigilat cu mortar epoxidic.

Dimensiunile interioare ala bazinului propus sunt 12.00 x 5.00m(L*I), cu nivelul hidrostatic de exploatare $h_u=2,00$ m ; La partea superioara a peretilor se va realiza o imprejmuire / gard de protectie pe structura metalica si plasa de sarma, cu $h=1,20$ m.

Platforma de incinta

In cadrul perimetrului obiectivului se va executa o platforma de incinta ce va deservi platforma de gunoi propriu-zisa, precum si celelalte obiecte. Suprafata platformei este de 386,20 mp. Platforma va avea latimea de 4,00 m pe latura lunga a platformei de gunoi pentru a asigura accesul utilajelor. De asemenea, se va asigura spatiu de manevra in incinta in zona cabinei de personal. Platforma de incinta se va realiza din beton armat si va avea o fundatie realizata pe terenul natural compactat din balast compactat, folie de protectie peste care se va arma si toarna placa.

Platforma va fi incadrata si protejata, pe latura spre spatiul verde, cu borduri prefabricate din beton de 20 cm x 25 cm, montate pe fundatie din beton.

Asigurare iluminat

Pentru iluminat se propun 2 stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, dispusi in colturi ale perimetrului platformei, conform planului de situatie anexat.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



- Stalp iluminat cu $h=6$ m, echipat cu instalatie de productie a energiei electrice prin panouri fotovoltaice inclusiv automatizare si stocare energie. Este echipat cu 2 brate, si are fundatie si impamantare.
- Corp de iluminat exterior echipat cu o sursa LED 1 x 50 W, cu senzor de miscare, montaj aparent, iluminat normal, grad de protectie IP65.
- Tablou electric general TEG, confectionie plastic, montaj aparent, complet echipat conform schemei monofilare.

Activitati tehnologice

Sursa de putere - pentru activitati tehnologice se va utiliza un **generator electric**, cu combustibil lichid, dimensionat corespunzator pentru: $P= 5$ kW; $U=230$ V; Frecv.nomin.=50 Hz; mod reglare tensiune:AVR.

Echipament tehnologic - pompa submersibila-2 mc/s.

Activitati administrative

Pentru activitatile administrative se propune :

Cabina administrativa - tip container cu dimensiunile 1.5 x 2.2 x 2.3 m, confectionata din panouri sandwich de 40 mm grosime, cu spuma poliuretana si structura metalica sudata.

Toaleta ecologica - dimensiunile 1.120 x 1.120 mm, este confectionata din poliester armat cu fibre de sticla (PAFS) si este dotata cu vas de WC si lavoar. Pentru a se asigura necesarul de apa pentru nevoi sanitare, se va instala in toaleta ecologica un bazin cu apa. Bazinul va fi alimentat periodic, functie de consum, prin grija personalului de deservire

Lucrari pentru protectia mediului

Se propun 2 **piezometre** (amonte si aval) necesare pentru monitorizarea nivelului si calitatii apei freatice. Caracteristici/dimensiuni: Diametrul $D=150$ mm; prevazut cu coloana de siguranta/protectie si capac de inchidere; H adanc.= 6 m. In situatia in care nivelul apei freatice nu este intalnit pana la adancimea de 6,0 m, adancimea acestora poate fi stabilita in functie de conditiile din teren, astfel incat sa se intercepteze apa si sa se asigure o coloana de apa de cel putin 2 m.

Asigurarea securitatii platformei

Imprejmuire cu gard din plasa de sarma cu stalpi de otel pe intreg perimetrul ce delimiteaza suprafata necesara amenajarii platformei comunale, cu urmatoarele dimensiuni: panouri din plasa de sarma bordurata pe stalpi metalici, cu dimensiunile de 2.500 mm x 2.000 mm, inclusiv porti/poarta de acces;

Iluminarea perimetrului platformei – stalpi fotovoltaici (2 buc) echipati cu: instalatie de productie energie electrica, (panouri fotovoltaice si acumulatori), corp de iluminat exterior si senzori de miscare.

Camere video pentru monitorizare **24 x 24 ore**, cu urmatoarele caracteristici:

- camera de supraveghere de exterior - 4 buc.;
- KIT panouri fotovoltaice pentru echipare CCTV - 1 buc.;
- NVR (Retea Video de Inregistrare) 1 buc, etc.

Dotari echipamente tehnologice si echipamente de transport

Buldoexcavator

- Putere motor: 90 CP;
- Norme de poluare: Stage V;
- Numar cilindri: 4;
- Trepte de viteza inainte / inapoi: 4/4;
- Capacitate cupa incarcator: min. 1 mc;
- Cabina certificata ROPS/FOPS (protejata la rasturnare si la caderea obiectelor);
- Lumini de lucru pe cabina;
- Sistem de iluminare si semnalizare pentru circulatia pe drumuri publice conform normelor rutiere in vigoare.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Tractor

- Putere motor: 100 CP;
- Norme de poluare: Stage V;
- Nr. cilindri: 4;
- Posibilitate de atasare brat incarcator frontal cu cupa universala;
- Dispozitiv de cuplare pentru remorci dubluax;
- Priza pentru sistemul de franare al remorcii tractate;
- Iesiri hidraulice pentru sistemul de basculare al remorcilor;
- Priza de putere (rpm): 540/1000 rpm;
- Cabina certificata ROPS si FOPS;
- Lumini de lucru pe cabina;
- Sistem de iluminare si semnalizare pentru circulatia pe drumuri publice conform normelor rutiere vigoare.in

Brat incarcator frontal atasat la tractor – utilizat pentru evacuare gunoi de grajd in cazul PI 1 si PI 2

- Capacitate cupa: min. 0,6 mc;
- Latime cupa: max. 2 m;
- Actionat prin joystick.

Remorca

- Capacitate utila: 8 tone;
- Sistem de basculare hidraulic;
- Sistem de franare pneumatic;
- Basculare in spate si pe ambele parti laterale;
- Echipata pentru circulatia pe drumuri publice;
- Roata de rezerva.

Masina (remorca) de imprastiat gunoi de grajd

- Capacitate utila: 8 tone;
- Tractata si actionata de tractor;
- Imprastietor amplasat in partea din spate;
- Latimea de imprastiere: min. 5 m;
- Echipata pentru circulatia pe drumuri publice.

Cisterna vidanja

- Capacitate utila: 5.000 l;
- Tractata si actionata de tractor;
- Echipata cu distribuitor pentru imprastiere;
- Prevazuta cu gura de vizitare pentru verificare nivel;
- Furtun de aspiratie si posibilitate de atasare furtun de descarcare;
 - Cisterna din otel galvanizat sau alt material tratat anticoroziune;
 - Echipata pentru circulatia pe drumuri publice.

Stalp iluminat (2 buc.)

- Inaltime: 6 m,
- Echipat cu 2 brate,
- Impamantare.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Grup electrogene

- Putere nominala: min. 5 kW;
- Tensiune nominala: 230 V;
- Frecventa nominala: 50 Hz;
- Cutie pentru protectie impotriva intemperiiilor;
- Impamantare.

Corp de iluminat exterior (4 buc.)

- Echipat cu sursa LED 1x50W;
- Echipat cu senzor de miscare si senzor crepuscular;
- Grad de protectie IP65;
- Alimentare de la panou fotovoltaic; inclusiv automatizare;
- Stocare energie pentru minim 12 h.

Camera video wireless

- Rezolutie: 2MP;
- GSM 4G;
- Alimentata de la panou fotovoltaic;
- Camera supraveghere complet independenta IP60 live; sistem wireless.

Cabina administrativa

- Dimensiuni minime: 220 cm x 150 cm x 250 cm;
- Culoare: alb;
- Echipata cu priza si tablou electric;
- Dotata cu masa; scaun; trusa medicala si stingator de incendiu P6.

Toaleta ecologica

- Echipata cu spalator;
- Echipata cu sistem de pompare electric; actionat de generator;
- Dimensiuni minime: 100 cm x 105 cm x 204 cm
- Vidanjabila;

Pichet PSI – cuprinde minim

- cange: 2 buc;
- cazma: 1 buc;
- galeata 10 l: 1 buc;
- topor / tarnacop: 1 buc.

Scara metalica

Lungime: min. 2;8 m.

Containere pentru deseuri uzuale (3 buc.):

- Volum: 1.100 litri;
- Capacitate de incarcare: 450 kg;
- Material: polietilena de inalta densitate;
- Dotate cu capac;
- Conforme cu normativul EN 840;
- Rezistente la razele UV; temperaturi scazute si substante chimice;
- Dotate cu cate 4 roti pivotante 360 de grade; doua dintre ele vor fi echipate cu frana de picior;
- Culori diferite (pe tipuri de deseuri: hartie/carton; plastic; sticla si metal).



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Container pentru deseuri periculoase

- Capacitate de incarcare: 800 kg;
- Zincat la cald;
- Dotat cu capac;
- Posibilitate de a fi incuiat;
- Conform cu normativul DIN 30741; certificat UN.

Platforma individuala - ce vor fi amplasate pe proprietatea fermierilor, este o constructie simpla, de forma dreptunghiulara (tip 2) in plan, de tip modular/ detasabila, alcatuita din: radier de beton armat protejat cu o hidroizolatie pensulabila, baza pentru retentie eventuale scurgeri. Suprastructura este realizata din profile metalice cu pereti de inchidere din lemn tratati contra umezelii, acoperis realizat cu capriori si invelitoare cu sistem de rulare a unei folii polietilena (un capat fixat pe latura din spate) sau policarbonat.

In aceste platforme individuale se va depozita gunoi de grajd, cu caracter temporar/tranzitoriu, pana la momentul transferului acestuia catre platforma comunala.

• **Scenariul 2**

Platforma de depozitare a gunoiului de grajd are aceleasi dimensiuni si capacitate respective aceleasi caracteristici tehnice ca si platforma prezentata la **scenariul 1**, doar ca aceasta va fi acoperita.

Acoperisul proiectat este o structura de beton armat, in doua ape, cu pane din profile metalice, invelitoare din tabla cutata, cu urmatoarele dimensiuni:

- 4 travei a cate 6,75 m,
- 3 deschideri de 5,00 m.

Constructia prezinta urmatoarele elemente principale:

- structura de beton alcatuita din stalpi de beton armat si pereti de inchidere pana la cota +2,50 m.
- sistemul de fundare a structurii de rezistenta a acoperisului este alcatuit din fundatii izolate in doua trepte (bloc de beton simplu si cuzinet din beton armat). Pe fundatiile izolate sunt rezemati stalpii de beton armat 40 x 50 cm. Peretii perimetrali cu grosimea de 25 cm ce alcatuiesc platforma de depozitare a gunoiului de grajd au ca sistem de fundare stalpi de beton armat. Placa pardoselii are grosimea de 20 cm si este armata cu plase sudate alcatuite din bare de 8 mm cu pasul de 100 mm.

- acoperisul este de tip sarpana metalica din profile "I",

Prinderea invelitoareii de pane se face cu suruburi autofiletante prevazute cu saibe metalice si de teflon pentru etansare.

Bazinul de stocare a levigatului pentru **scenariul 2**, cu platforma acoperita, este tot ingropat si va avea dimensiunile reduse fata de cel din **scenariul 1**, datorita faptului ca suprafata expusa precipitatiilor este mai mica decat in cazul platformei neacoperite.

Toate celelalte **obiecte, dotari si functiuni** raman neschimbate fata de **scenariul 1**.

Concluzionand, **scenariul 2 - platforma cu acoperis**, nu se recomanda datorita costurilor ridicate si inconvenientelor privind operarea/activitatile in cadrul platformei utilajele asociate platformei nu ar putea fi utilizate in mod eficient datorita spatiului redus de manevra (acoperis+stalpi de sustinere acoperis).

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie,**
- **costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.**



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



	Scenariul 1 Platforma neacoperita impreuna cu platformele satelit [lei cu TVA]	Scenariul 2 Platforma acoperita impreuna cu platformele satelit [lei cu TVA]
1. TOTAL GENERAL	4.630.218,92	5.923.241,91
1.1 Total platforma comunala	4.583.917,43	5.763.233,26
Din care C+M	2.434.789,60	3.446.697,33
Costuri platforma comunala (C+M) +4.5+3.7.1+3.8.2+5.2.2+5.2.3	2.702.411,29	3.761.348,34
Suprafata Platforma comunala	2688 mp	2688 mp
Indicator Cost/Mp	1705,33 lei/mp	2144,06 lei/mp
1.2 Total platforme individuale	46.301,50	177.858,65
Numar platforme individuale	2	2

DEVIZ GENERAL – SCENARIUL 1 – anexa 1

DEVIZ GENERAL – SCENARIUL 2- anexa 2

costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei -15 ani;

	336.0
Cheltuieli cu materialele consumabile	
Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	35.0
Cheltuieli cu energia electrica	69.3
Cheltuieli de personal	3005.27
Cheltuieli de intretinere si reparatii	220.80
Total cheltuieli operationale	3666.37

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz

Stabilirea categoriei de importanta a constructiei s-a facut in baza Legii 10/1995, "Legea privind calitatea in constructii", cu respectarea "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 si a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind "Stabilirea categoriilor de importanta a constructiilor".

Lucrarile care reprezinta obiectul prezentului proiect se incadreaza in categoria D, lucrari de importanta redusa, pentru care au fost intocmite sau vor fi dezvoltate ulterior, urmatoarele studii:

– studiu topografic,

In curs de avizare, se va prezenta in maxim 6 luni de la contractare, conform specificatiilor din ghidul specific si cererea de finantare;



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



– studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului,

In curs de avizare, se va prezenta in maxim 6 luni de la contractare, conform specificatiilor din ghidul specific si cererea de finantare;

– studiu hidrologic, hidrogeologic,

In curs de avizare, se va prezenta in maxim 6 luni de la contractare, conform specificatiilor din ghidul specific si cererea de finantare;

– studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice,

Nu este cazul,

– studiu de trafic si studiu de circulatie,

Nu este cazul,

– raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica,

Nu este cazul

– studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere,

Se vor executa plantari perimetrare de arbusti si insamantare iarba, in cadrul incintei platformei.

– studiu privind valoarea resursei culturale,

Nu este cazul.

– studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

Se vor prezenta in 6 luni de la contractare



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Durata estimata de realizare a obiectivului de investitiei este de 12 luni, conform graficului de mai jos:

GRAFIC DE TIMP												
Denumire	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Achizitie drepturi de implementare Proiect - UAT												
Stabilirea de catre UAT a grupului de fermieri participanti la Proiect												
Proiectare												
Intocmire Studiu de Fezabilitate												
Solicitare si eliberare studii, avize si autorizatii												
Intocmire proiect tehnic												
Verificare tehnica a proiectului tehnic												
Executie lucrari de constructii												
Achizitie lucrari de constructii												
Executie lucrari inclusiv organizare de santier												
Procurare echipamente si dotari												
Comisioane, taxe, cote legale												
Asienta tehnica din partea proiectantului												
Asienta tehnica din partea dirigintei de santier												
Informare si publicitate												
Receptie lucrari la terminare conf. HG 343/2017												





PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Proiectul va fi utilizat in cadrul **PNRR, Investitia I.2. Dezvoltarea infrastructurii pentru managementul gunoiului de grajd si al altor deseuri agricole compostabile, Domeniul de interventie DI 1 _Construirea unor platforme comunale de depozitare si gospodarire a gunoiului de grajd** pentru a promova o mai buna gestionare a gunoiului de grajd.

O platforma de depozitare si gospodarire a gunoiului de grajd este o constructie relativ simpla avand o placa patrata sau dreptunghiulara din beton, inconjurata pe trei laturi de ziduri inalte de beton/sau alt material (in functie de capacitate) construite pentru $h_{gunoi} = 2,5 \text{ m}$. Platforma este utilizata pentru depozitarea temporara in conditii tehnologice si ecologice bune a gunoiului de grajd solid si semisolid amestecat sau nu cu alte materii organice. Pe langa rolul de depozitare platforma este, de asemenea, utilizata si pentru amestecarea si compostarea gunoiului, transformandu-le intr-un produs (compost) mai omogen, stabil, mai bun calitativ pentru utilizarea ca ingrasamant agricol, care poate fi valorificat si/sau comercializat.

Capacitatea maxima de depozitare pentru o platforma de depozitare a gunoiului de grajd

Platforma Comunala /PC 3 (TIP) pentru depozitare gunoi de grajd este proiectata pentru o capacitate maxima de depozitare de **3.000 mc/an**; face parte dintr-un proiect care include proiectarea a inca 3 PC (TIP), cu capacitatile: PC 1_1.500 mc; PC 2_2.000 mc; PC 4_4.000 mc;

Platformele comunale sunt componente ale unor sisteme integrate la nivel de UAT, care se refera la managementul gunoiului de grajd la nivel de UAT, precum si transformarea acestuia in compost; Gunoiul de grajd depozitat pe platformele comunale provine de la gospodarii/fermierii ce apartin UAT-urilor respective, care la randul lor depoziteaza, temporar, gunoiul de grajd produs de fermele lor, pe platforme individuale.

Obiectele/partile componente recomandate pentru o platforma comunala sunt urmatoarele:

- Platforma din beton pentru depozitarea si gestionarea gunoiului de grajd, impermeabilizata impotriva infiltrarii fractiei lichide/levigat, de preferat inconjurata de pereti pe 3 dintre laturile sale, pereti care sa poata sustine volumul de gunoi de grajd depozitat. Gunoiul de grajd va fi depozitat formand gramezi cu o inaltime de 2,50 m. Activitatile de pe platforma nu trebuie sa fie limitate de pereti interiori astfel incat spatiul necesar gestionarii si depozitarii sa poata fi flexibil;
- Platforma de incinta adiacenta platformei propriu-zise este necesara ca zona de manipulare echipamente/utilaje in scopul desfasurarii activitatilor tehnologice pe platforma; este necesara pentru accesul pe platforma de depozitare a carutelor sau a utilajelor de transport si manipulare in cadrul procesului de compostare; va fi legata de drumul de acces la platforma aflata in responsabilitatea UAT;
- Canal/rigola de captare pentru scurgerile de pe platforma. Un canal/rigola de colectare a efluentilor/levigat trebuie sa fie realizat pe toata latimea partii frontale a platformei, pe latura fara perete lateral. Acesta colecteaza fractia lichida (apa precipitatii + must de gunoi de grajd) din gunoiul de grajd si deverseaza intr-un bazin, amplasat in exteriorul platformei;
- Bazinul de stocare a fractiei lichide din gunoiul de grajd - are baza si peretii impermeabili. Bazinul de colectare si stocare este ingropat, si ar trebui sa fie conceput in asa fel incat sa poata pastra timp de cca **30 de zile** fractia lichida/levigat (apa pluviala + must de gunoi) deoarece se preconizeaza ca lichidul va putea fi aplicat pe sol sau pe gunoiul de grajd de pe platforma la intervale de timp mai frecvente decat operatiunea de golire a platformei prin imprastierea gunoiului de grajd compostat;
- Construirea de imprejuriri de securitate a intregului ansamblu de obiecte componente - in scopul asigurarii securitatii componentelor platformei comunale se instaleaza un gard corespunzator protectiei bunurilor apartinand platformei;
- Amenajare peisagistica- se considera necesar ca suprafetele de teren, neocupate de lucrari, din cadrul incintei sa fie insamantate cu iarba; de asemenea se propune plantatie perimetrala de arbusti.
- Se vor instala 2 piezometre pentru monitorizarea eventualelor scurgeri accidentale in freatic;
- Se vor instala camere pentru supraveghere video 24 x 24 ore.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



- Setul de echipamente (utilaje) necesare pentru asigurarea exploatarei platformei cuprinde
 - Buldoexcavator -90 CP, dotat cu brat excavator(in spate) + cupa tip graifer
 - Tractor - 100 CP
 - Brat incarcator atasat, 0,6 mc
 - Remorca - 8 t
 - Imprastietor de gunoi de grajd - 8 t
 - Vidanja - 5.000 l

- Dotarile necesare pentru functionarea obiectivului sunt:
 - Cabina personal, prevazuta cu prize (estimat transport 50 km)
 - Toaleta ecologica vidanjabila cu spalator (estimat transport de la 50 km) .
 - Pichet PSI - cange 2 buc, cazma 1 buc, galeata 10 l _1 buc, topor-tarnacop - 1 buc
 - Stingator incendiu PI 65
 - Trusa medicala de prim ajutor
 - Masa
 - Scaun
 - Stalp iluminat h=6 m, echipat cu instalatie de productie a energiei electrice prin panouri fotovoltaice inclusiv automatizare si stocare energie. Echipat cu 2 brate, fundatie si impamantare inclusiv calcul de rezistenta.
 - Corp de iluminat exterior echipat cu o sursa LED 1x50W, cu senzor de miscare, montaj aparent, iluminat normal, grad de protectie IP65
 - Grup electrogen 5kW, protejat in cutie
 - Tablou electric general TEG, confectionat din plastic, montaj aparent, complet echipat conform schemei monofilare
 - KIT panouri fotovoltaice pentru echipare stalpi
 - Camera supraveghere complet independenta IP60 live, 2MP, GSM 4G, sistem wireless, alimentata de la panou fotovoltaic
 - Scara metalica-2,8m
 - Containere pentru deseuri uzuale – V=1.100 l (3 buc.)
 - Container pentru deseuri periculoase-800 kg

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Managementul riscului presupune urmatoarele etape:

- Identificarea riscului
- Analiza riscului
- Reactia la risc.

Identificarea riscului – se realizeaza prin intocmirea unor liste de control.

Analiza riscului – utilizeaza metode cum sunt: determinarea valorii asteptate, simularea Monte Carlo si arborii decizionali.

Reactia la risc – cuprinde masuri si actiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Riscul reprezinta nesiguranta asociata oricarui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de aparitie a unui eveniment sau la influenta, la efectul unui eveniment in cazul in care acesta se produc.

Riscul apare atunci cand:

- un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia este nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut, dar aparitia evenimentului este nesigura;
- atat evenimentul cat si efectul acestuia sunt incerte.

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Analiza riscului



Aceasta etapa este utila pentru determinarea prioritatilor in alocarea resurselor pentru controlul și finantarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de masurare a importantei riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

Pentru aceasta etapa, esentiala este matricea de evaluare a riscurilor, in functie de probabilitatea de aparitie și impactul produs.

Reactia la risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

- *Evitarea riscului* - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;
- *Transferul riscului* – impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

- *Reducerea riscului* – tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta – planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

Tip de risc	Elementele riscului	Tip actiune corectiva	Metoda eliminare
Riscul constructiei	Riscul de aparitie a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia la timp și la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix
Riscul de intretinere	Riscul de aparitie a unui eveniment care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei lucrarilor	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu clauze de garantii extinse astfel incat aceste costuri sa fie sustinute de executant
Solutiile tehnice	Riscul ca solutiile tehnice sa nu fie corespunzatoare din punct de vedere tehnologic	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu proiectantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa fie aleasa solutia tehnica cea mai buna
Grad de atractivitate scazuta a proiectului	Riscul ca locuitorii sa nu aprecieze sistemul nou creat, chiar sa vandalizeze și astfel sa nu realizeze beneficiile prevazute	Eliminare risc	Realizarea unei promovari intense a investitiei in zona
Preturile materialelor	Riscul ca preturile materialelor sa creasca peste nivelul contractat	Diminuare risc	Semnarea unui contract de executie ferm cu durata specificata și urmarirea realizarii programului conform grafic.

Dupa cum se poate observa riscurile de realizare a investitiei sunt destul de reduse, iar gradul lor de impact nu afecteaza eficacitatea și utilitatea investitiei.

In ceea ce priveste riscul generat de factori naturali, pot aparea urmatoari factori risc avuti in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile și alunecarile de teren.

• *Cutremurele de pamant*

Conform standardului roman SR 11100-1:1993 – (Zonare seismica. Macrozonarea teritoriului Romaniei), din punct de vedere al intensitatii seismice, exprimata in grade, definite conform scarii MSK, amplasamentului investigat ii corespunde o intensitate seismica de 8.1 grade, avand o perioada de revenire de 50 de ani.

• *Alunecari de teren*

Pentru judetul Prahova este semnalat risc mediu la alunecari de teren, conform Legii 575/2001. Amplasamentul studiat prezinta o topografie uniforma, fara diferente semnificative de nivel de natura sa produca fenomene de instabilitate locala.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

– necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz,

Pentru a se asigura necesarul de apa pentru nevoi sanitare, se va instala in toaleta ecologica un bazin cu apa. Bazinul va fi alimentat periodic, functie de consum, prin grija personalului de deservire.

Pentru nevoile tehnologice privind alimentarea cu energie electrica s-a prevazut achizitionarea unui generator electric cu combustibil lichid pentru alimentarea pompei electrice de evacuare a apei din bazin pentru stropiri tehnologice pe gramezile de gunoi. Generatorul va deservi si eventuale nevoi de energie electrica a cabinei de paza/administrator (iluminat si prize) care va fi prevazuta cu instalatie electrica interioara din fabricatie, precum si pentru actionarea daca va fi cazul, a unor echipamente aferente platformei.

Proiectul nu necesita racordarea la utilitatile publice

– solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

Proiectul nu necesita racordarea la utilitatile publice.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse,

Eliminarea depozitarii necontrolate are ca efect reducerea poluarii apelor subterane cu nitrati in cadrul UAT COMUNA CERASU evitandu-se afectarea sanatatii populatiei si duce la cresterea veniturilor populatiei ca urmare a posibilitatii de a se trece la agricultura ecologica.

UAT COMUNA CERASU isi asuma raspunderea de a lua toate masurile necesare pentru a asigura drepturi egale pentru cetateni, fara discriminare pe criterii de varsta, sex, rasa, religie, dizabilitati, etc in acest sens principiul egalitatii de sanse a fost, este si va fi respectat pe toata perioada de viata a prezentului proiect. Un factor important in implementarea proiectului, il constituie respectarea principiului egalitatii de sanse pe toate planurile, printr-o participare echitabila din punct de vedere al tuturor criteriilor legate de varsta, sex, rasa, religie, dizabilitati etc. De asemenea, la activitatile proiectului pot participa persoane care apartin mai multor etnii religioase sau ce apartin anumite culturi, incurajand dimpotriva, prin prisma conceptelor sale de baza, schimburile culturale libere. Echipa de implementare a proiectului este alcatuita pe principiul nediscriminarii, asigurandu-se nu doar egalitatea de sanse intre femei si barbati, ci si accesul salariatilor la functiile din echipa indiferent de rasa, varsta, apartenenta religioasa, dizabilitati, opinii politice. Atributiile echipei manageriale si a personalului de executie stabilite prin proiect si prin fisele de post nu contin aspecte discriminatorii, accesul la functiile din echipa si stabilirea atributiilor fiind in directa concordanta cu pregatirea profesionala si experienta necesare pentru desfasurarea activitatii.

Pe parcursul implementarii se va face tot posibilul sa nu apara situatii care sa contravina prevederilor legale in domeniul egalitatii de gen si nediscriminarii, sa poata participa toate categoriile de persoane in mod egal la activitatile proiectului, astfel incat sa nu existe bariere care limiteaza egalitatea de sanse (program flexibil, spatii si dotari accesibile inclusiv persoanelor cu dizabilitati, resurse echilibrate in functie de nevoile diverselor categorii de persoane etc.); Pentru elaborarea documentelor din cadrul proiectului se va utiliza un limbaj adecvat, care sa evite stereotipurile de gen si cele asociate altor vulnerabilitati; Materialele elaborate in cadrul proiectului vor contine mesaje scurte care promoveaza egalitatea de sanse si mesaje de informare si constientizare cu privire la egalitatea de sanse si tratament; In cadrul proiectului s-a avut in vedere, in functie de specificul obiectivului de investitie asigurarea accesului la serviciul de utilitate publica de alimentare cu gaze naturale a populatiei si pentru persoane cu dizabilitati la serviciile publice; Vor fi organizate campanii de sensibilizare si informare in randul cetatenilor in vederea cresterii gradului de constientizare cu privire la semnificatia si importanta respectarii dreptului la egalitate de sanse si tratament pentru toti, promovarea si furnizarea de educatie non-formala/ formala pentru varstnici. De asemenea s-a avut in vedere respectarea principiului nediscriminarii si tratamentului egal in cadrul procedurilor de atribuire a contractelor de achizitie publica. Monitorizarea si evaluarea proiectului au un rol important in obtinerea rezultatelor estimate.

Accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati

Principiul egalitatii de sanse va fi respectat atat pe perioada de implementare a proiectului cat si in perioada operarii. Accesul la serviciile oferite nu va fi restrictionat pentru niciun detinator de animale din localitatile apartinatoare de UAT COMUNA CERASU .



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati

Accesul la serviciile publice este un drept fundamental al persoanelor cu dizabilitati, si totodata un drept cheie deoarece permite exercitarea celorlalte drepturi. Egalitatea de sanse si de tratament are la baza participarea deplina si efectiva a fiecarei persoane la viata economica si sociala, fara deosebire pe criteriile de sex, origine rasiala sau etnica, religie sau convingeri, dizabilitati, varsta sau orientare sexuala. Pentru a da persoanelor cu dizabilitati posibilitatea sa traiasca independent si sa participe pe deplin la toate aspectele vietii, in conditii de egalitate cu ceilalti, la mediul fizic, la transport, informatie si mijloace de comunicare, atat in zonele urbane, cat si rurale.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare,

In perioada de executie se pot crea cca 10 locuri de munca prin participarea localnicilor la lucrarile de executie ce sunt prevazute in proiect, in special lucrarile de terasamente, lucrari de betoane, instalatii sau mici amenajari de mediu (inierbare zone neocupate cu lucrari, in interiorul perimetrului imprejmuit al platformei), sau implicarea in diverse activitati cu grad scazut de calificare profesionala.

Pentru faza de operare se estimeaza ca se vor crea un numar de 3 locuri de munca la nivel de comuna: 1 administrator, 1 tractorist, 1 operator buldoexcavator, se poate considera ca cei doi operatori de utilaje sunt calificati si se pot implica si in utilizarea altor echipamente asociate platformei (utilizare vidanja, tocat, etc.).

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz,

❖ Impactul asupra asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- In perioada de executie: modalitatea de executare a lucrarilor nu prezinta risc asupra populatiei si sanatatii umane.
- In perioada de exploatare: amplasarea la peste 500 de m fata de zona locuita, face ca aceasta investitie sa nu prezinte un risc asupra populatiei si sanatatii umane.

❖ Impactul asupra solului si subsolului

In perioada de executie:

- Surse de poluare a solului si subsolului in perioada de executie a investitiei:
 - scurgeri accidentale de produse petroliere de la masini, echipamente si utilaje si executarea de reparatii pe amplasament in locuri neamenajate,
 - alimentare cu carburanti care poate genera scurgeri accidentale de produse petroliere.
- Masuri de protectie a solului si subsolului in perioada de executie a investitiei:
 - colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deseurilor si valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizati,
 - in cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumegus, nisip) care vor fi colectate si stocate corespunzator in recipienti speciali in vederea eliminarii prin operatori autorizati,
 - reparatiile autovehiculelor/ utilajelor/ echipamentelor se vor realiza numai in unitati autorizate si in locuri special amenajate

In perioada de operare:

- Surse de poluare a solului si subsolului in perioada de operare:
 - Lipsa de etanseitate partiala sau totala platformei de depozitare a gunoiului de grajd,
 - Depozitarea gunoiului in afara platformei ca urmare a unui management defectuos sau lipsei de capacitate de depozitare,
 - Depasirea capacitatii bazinului de stocare a levigatului sau aparitia de neetanseitati pe traseul canalului de colectare si descarcare levigat din bazin.
- Masurile de protectie a solului si subsolului in perioada de operare pot fi:
 - realizarea unei platforme din beton armat impermeabilizata cu argila compactata sau folie de polietilena de inalta densitate,
 - realizarea unui management adecvat a gunoiului de grajd,
 - verificarea periodica a impermeabilizarii canalului/rigolei de colectare levigat,



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



- managementul adecvat al cantitatii de levigat din bazinul de colectare astfel incit sa nu existe curgeri si incheierea unui contract cu o firma de specialitate in vederea vidanjarii si aplicarii lui pe teren sau la umectarea gunoiului in faza de compostare,

- amplasarea unui container cu capac de circa 1 mc pentru colectarea eventualelor deseuri periculoase care ajung accidental la platforma (cutii vopsea, recipienti, ulei uzat etc.). Deseurile reziduale acumulate urmand a fi preluate, periodic, de catre operatorul de salubritate care asigura colectarea deseurilor menajere in comuna, in vederea eliminarii finale.

❖ *Impactul asupra calitatii apelor*

In perioada de executie:

- Surse de poluare a apei in perioada de executie:
 - scurgeri accidentale de produse petroliere de la masini, echipamente si utilaje si executarea de reparatii pe amplasament in locuri neamenajate ,
 - alimentare cu carburanti care poate genera scurgeri accidentale de produse petroliere.
- Masuri de protectie a solului si subsolului in perioada de executie a investitiei:
 - colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deseurilor si valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizati,
 - in cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumegus, nisip) care vor fi colectate si stocate corespunzator in recipienti speciali in vederea eliminarii prin operatori autorizati.
 - reparatiile autovehiculelor/ utilajelor/ echipamentelor se vor realiza numai in unitati autorizate si in locuri special amenajate,

In perioada de operare

- Surse de poluare a apei in perioada de operare:
 - Lipsa de etanseitate partiala sau totala a platformei de depozitare a gunoiului de grajd,
 - Depozitarea gunoiului in afara platformei ca urmare a unui management defectuos sau lipsei de capacitate de depozitare,
 - Depasirea capacitatii bazinului de stocare a levigatului sau aparitia de neetanseitati pe traseul canalului de colectare si descarcare levigat in bazin.
- Masuri de protectie in perioada de executie a investitiei:
 - Realizarea unei platforme din beton armat impermeabilizata cu argila compactata sau folie de polietilena de inalta densitate,
 - realizarea unui management adecvat al gunoiului de grajd,
 - verificarea periodica a impermeabilizarii canalului de colectare levigat,,
 - managementul adecvat al cantitatii de levigat din bazinul de colectare astfel incat sa nu existe curgeri si incheierea unui contract cu o firma de specialitate in vederea vidanjarii si aplicarii lui pe teren sau la umectarea gunoiului in faza de compostare,
 - realizarea a 3 foraje de observatie unul amonte si doua aval pentru monitorizarea calitatii apelor subterane,

❖ *Impactul asupra atmosferei*

In perioada de executie

- Surse de poluare a atmosferei in perioada de executie:
 - traficul rutier, care genereaza poluanti specifici: NOx, CO, NMVOC, pulberi in suspensie (PM2,5) si sedimentabile (PM10).
- Masuri de protectie a atmosferei in perioada de executie a lucrarilor
 - Mijloacele de transport vor fi verificate periodic in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

In perioada de operare

- Surse de poluare a atmosferei in perioada de operare:
 - eroziunea eoliana ca urmare a antrenarii particulelor de suprafata platformei de depozitare gunoi de grajd,
 - mirosuri ,
 - mijloacele de transport a acestuia.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



- Masuri de protectie a atmosferei in perioada de operare:
 - adaugarea de compost maturat peste fiecare noua incarcatura de material proaspat intr-o proportie de circa 1 la 4,
 - amestecarea diverselor tipuri de materiale (gunoi de grajd, resturi menajere, vegetale, fragmente de lemn) pentru obtinerea unui raport C:N favorabil si a unei consistente solide,
 - acoperirea cu prelata la sfarsitul zilei pentru a impiedica insectele sa depuna oua,
 - aerarea suficienta a gramezii pentru evitarea fermentatiei anaerobe, de exemplu prin asezarea la baza a unui strat de vreascuri sau alte materiale lemnoase,
 - pentru diminuarea disconfortului produs de mirosurile datorate proceselor de compostare anaeroba s-a prevazut ca masura suplimentara realizarea unei perdele forestiere perimetrare.

Impactul din surse de zgomot si vibratii (poluare fonica)

In perioada de executie a proiectului

- Surse de poluare fonica in perioada de executie:
 - circulatia mijloacelor de transport pentru personal si materiile prime necesare realizarii lucrarilor.
- Masuri de protectie impotriva poluarii fonice in perioada de executie:
 - Impactul resimtit de locuitorii zonelor afectate de lucrarile proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru si al orelor de liniste, impuse constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul si vibratiile produse pe timpul perioadei de executie se vor incadra in limitele normale cuprinse in STAS 10009-2017. Avand in vedere acest lucru si distanta mare fata de zona locuita, s-a estimat ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

In perioada de operare a proiectului

- Surse de poluare fonica in perioada de operare:
 - circulatia mijloacelor de transport pentru personal si materiile prime necesare realizarii lucrarilor.
- Masuri de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor in perioada de operare:
 - intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, precum si verificarea periodica a starii de functionare a acestora.

Impactul asupra biodiversitatii

- Lucrarile propuse se realiza sunt amplasate in extravilanul UAT COMUNA CERASU si nu se suprapun cu niciun sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

La finalizarea investitiei sunt necesare urmatoarele lucrari pentru refacerea amplasamentului:

- volumul de pamant excavat pentru realizarea platformei se va depozita temporar pe terenul alaturat, iar dupa finalizarea lucrarilor se va nivela si se va semana iarba,
- cofrajele pentru peretii platformei se utilizeaza la 10 cicluri de turnare dupa care se depreciaza si se evacueaza ca si deseuri,
- deseurile de materiale de constructie vor fi eliminate de catre firma constructoare,
- perimetral amplasamentul analizat poate fi imprejmuit cu o perdea forestiera, atat pentru stoparea dispersarii mirosurilor neplacute cat si pentru un impact vizual placut mascand peretii de beton,
- imprejmuirea si portile de acces vor fi realizate din plasa vopsita verde,
- in zonele neconstruite ale amplasamentului (pamant) se poate insamanta iarba,
- amplasamentul de constructie va fi imprejmuit pentru a preveni accesul neautorizat si vor fi impuse masuri generale de siguranta.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitie

Pentru calculul dimensionarii platformei, au fost utilizate informatiile cuprinse in:

- Anexa 8 – atasata ghidului de finantare - Calculul de dimensionare a platformei comunale de gunoi de grajd in baza centralizatorului cu numarul de animale la nivel de UAT.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



- Codul de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole, emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR/MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE, aprobat prin Ordinul nr. 333/165/2021;
- Program de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse Agricole

Pentru acest proiect s-a luat in calcul ca doar un procent maxim de 40% din cantitatea de gunoi de grajd produsa de fermele situate in raza de 5 Km distanta rutiera ajunge la platforma comunala.

De asemenea s a tinut cont de perioada de interdictie in aplicarea ingrasamintelor pe terenul agricol, de perioada de maturare a compostului, conform tabelului de mai jos.

Tabel 6.5.1. Perioadele de interdicție pentru aplicarea îngrășămintelor organice și chimice, în funcție de zona în care se încadrează unitățile administrativ-teritoriale (calendarul de interdicție)

Specificare (zona)	Începutul perioadei de interdicție	Sfârșitul perioadei de interdicție (inclusiv)	Durata perioadei de interdicție (zile)
1 - câmpie	15.XI	10.III	115
2 - deal	10.XI	20.III	130
3 - munte	05.XI	25.III	140

Pentru calculul UVM-urilor detinute pe raza UAT COMUNA CERASU s-a tinut cont de coeficientii de conversie a numarului de animale in Unitati Vita Mare :

Categoria de animal	Coeficientul de conversie
Tauri, vaci si alte bovine mai mari de 2 ani	1
Bovine între 6 luni si 2 ani	0.6
Bovine mai puțin de 6 luni	0.4
Scroafa de reproducție > 50 kg	0.5
Alte porcine	0.3
Ecvide mai mari de 6 luni	1
Ovine si caprine	0.15

Gunoiului de grajd va fi depozitat pe o grosime maxima de aproximativ 1,5-2 m luand in calcul ca suprafata totala pentru stocarea gunoiului de grajd trebuie sa fie de 1,5-2 ori mai mare decat suprafata neta si suprafata necesara pentru mutarea gramezilor de material (remaniere) în timpul procesului de compostare.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara

Scopul analizei financiare este de a evalua performanta financiara a actiunii si / sau proiectului propus in perioada de referinta, cu scopul de a stabili gradul de auto-suficienta financiara si sustenabilitatea pe termen lung a proiectului propus, indicatorii de performanta financiara, precum si justificarea acordarii asistentei financiare. Analiza financiara acopera urmatoarele etape: (i) estimarea veniturilor si costurilor proiectului si implicatiile lor in ceea ce priveste fluxul de numerar; (ii) determinarea randamentului investitiei (iii) definirea structurii de finantare a proiectului; si (iv) verificarea capacitatii fluxului de numerar previzionat pentru a asigura functionarea durabila a proiectului in perioada de referinta si respectarea tuturor obligatiilor legate de investitii. Metoda de baza utilizata in analiza financiara este **metoda fluxului de numerar actualizat (FNA)**, care indica fluxurile de numerar viitoare, in cadrul perioadei de referinta, la valoarea neta actualizata, conform ratei de actualizare de **5%** in termeni reali. In realizarea analizei financiare a prezentului proiect s-a considerat o rata de actualizare de 5%, conform articolul 19 al Reglementarii nr.480/2014 pentru perioada de finantare 2021-2027.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Perioada de previziune coincide cu perioada de referinta a proiectului, adica **15 de ani** (incluzand perioada de realizare a investitiei). Perioada de referinta incepe din primul an de investitii si evidentiaza fluxul de numerar al proiectului.

In ceea ce priveste durata de viata tehnica, activele sunt impartite in constructii civile si echipamente, utilaje, mobilier. Perioadele de amortizare aplicate sunt in conformitate legislatia in vigoare - HG nr. 2139/2004 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.

In cazul activelor din proiect a caror durata de viata depaseste perioada de referinta, valoarea lor reziduala este determinata prin calcularea valorii nete actualizate a fluxurilor de numerar pentru durata de viata ramasa de operare.

ANALIZA FINANCIARA A SCENARIULUI 1

Scenariul 1 presupune construirea unei platforme pentru depozitarea si managementul gunoiului de grajd in cadrul UAT Comuna Cerasu, jud Prahova si amplasarea a doua platforme individuale tip II.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE EXPLOATARE

Cheltuielile operationale sunt:

- Cheltuieli cu forta de munca;
- Cheltuieli cu energia electrica;
- Cheltuieli materiale (combustibil, piese schimb etc);
- Cheltuieli cu alte bunuri si servicii;
- Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile.

Veniturile din exploatare provin din valorificarea compostului si prestarea serviciilor de catre operatorul platformei in favoarea utilizatorilor.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com

FUNDAMENTAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR IN SITUATIA CU INVESTITIE (mii lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
VENITURI OPERATIONALE															
Venituri din vanzarea de bunuri si servicii	3724.0	0.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0
cantitatea (tona)	26600.0	0.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0
tariful	-	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Venituri din alocatii bugetare	80.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.52	0.00	0.00	0.00
Total venituri operationale	3804.52	0.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	346.52	266.00	266.00	266.00
CHELTUIELI OPERATIONALE															
Cheletuieii cu materialele cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	336.0	0.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0
pret de furnizare unitar	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	35.0	0.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
Cheletuieii cu energia electrica cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	69.3	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
tariful de furnizare unitar	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0





PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



Cheltuieli cu personalul angajat	2939.1	0.0	180.0	194.4	208.0	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2
numar de angajati	-	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
salariul de baza prognostic/luna	-	0.0	5.0	5.4	5.8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
numar de luni / an	-	0.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
Cheltuieli cu contributia asiguratorie pentru munca	66.1	0.0	4.1	4.4	4.7	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
Cheltuieli de intretinere si reparatii capitale	220.80	0.00	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60
cantitatea necesara de servicii mentenanta	-	0.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
tariful / unitatea de masura specifica	-	0.00	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Total cheltuieli operationale	3666.37	0.00	225.10	239.82	253.74	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12
Flux de numerar operational	132.27	0.00	40.90	26.18	12.26	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE INVESTITIE SI FINANTARE

Valoarea investitiei totale este de 4.630.218,92 lei cu TVA, esalonata pe o perioada de 12 luni calendaristice.
 Finantarea investitiei se va realiza din asistenta financiara nerambursabila.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE INVESTITIE SI FINANTARE (mii lei)

	total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
--	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Incasari din activitatea de finantare

Asistenta financiara nerambursabila	4608.204	4,608.20	0.0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Surse nationale	22.015	22.015	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Venituri din exploatare	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Surse imprumutate	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total intrari de lichiditati din activitatea de finantare	4630.219	4630.219	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Plati din activitatea de finantare

Rate la imprumut	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Dobanzi la imprumut	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total iesiri de lichiditati din activitatea de finantare	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Flux de numerar din finantare	4630.219	4630.219	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Total investitie	4630.219	4630.219	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Flux de numerar din finantare si investitii	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

DETERMINAREA DURABILITATII (SUSTENABILITATII) FINANCIARE A PROIECTULUI

Pentru verificarea durabilitatea financiara s-au calculat totalul intrarilor si iesirilor de numerar pentru a extrage fluxul de numerar si fluxul de numerar total acumulat. Se constata ca fluxul de numerar total cumulat este egal cu 0 pentru toti anii luati in considerare, deci este verificata durabilitatea financiara.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



Tabelul durabilitatii (sustenabilitatii) financiare

Implementare si operare

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Incasari, plati, fluxuri de numerar	total															
Venituri din activitatea de exploatare	0.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	
Plati aferente cheltuielilor operationale	0.00	225.10	239.82	253.74	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	346.52	260.12	260.12	260.12	
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	57.63	40.90	26.18	12.26	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	-80.52	5.88	5.88	5.88	
Flux de numerar din activitatea de investitii	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	4,572.59	4,630.22	26.18	12.26	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	-80.52	5.88	5.88	5.88	
Flux de numerar din activitatea de finantare	4,630.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Flux de numerar total	57.63	0.00	26.18	12.26	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	-80.52	5.88	5.88	5.88	
Flux de numerar total cumul	57.63	0.00	40.90	67.08	79.34	85.22	91.10	96.98	102.86	108.74	114.62	120.51	39.99	45.87	51.75	57.63



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



DETERMINAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA A PROIECTULUI

Pentru determinarea profitabilitatii financiare a investitiei s-a utilizat o rata de actualizare de 5%. Indicatorii utilizati sunt: rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei (RRF) si valoarea actualizata neta (VAN).

RRF masoara capacitatea proiectului de a asigura o rentabilitate corespunzatoare a investitiei, indiferent de modul in care este finantat. RRF/C se calculeaza pe baza proiectiilor fluxului de numerar care acopera durata de viata economica a proiectului si include investitia initiala, costurile de inlocuire pentru echipamentele cu viata scurta din cadrul proiectului, costurile de functionare si intretinere ca iesiri de numerar, precum si incasarile din veniturile proiectului si valoarea reziduala a proiectului la sfarsitul duratei sale de viata economica, ca intrari. Aceste estimari sunt in sume brute, fara deducerea impozitelor.

VAN masoara surplusul de valoare generat in urma exploatarei investitiei si se calculeaza ca:

$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \text{ explt}}{(1+r)^i} - VI$$

FN_i = flux de lichiditati net din anul i ;

$FN_i \text{ explt}$ = flux de lichiditati din exploatare din anul i

VI = valoarea investitiei ;

Valoarea reziduala a proiectului de investitii a fost determinata ca suma a fluxurilor nete de numerar actualizate pentru durata de viata ramasa a activelor. Investitiile efectuate la imobilizarile corporale pentru modernizare sunt recunoscute ca o componenta a activului.

Indicatorii financiari calculati se incadreaza in urmatoarele limite:

- valoarea actualizata neta este mai mica decat 0, respectiv **-3946.98**
- rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este negativa (**-11.56%**), fiind mult mai mica decat rata de actualizare;

Prin urmare, veniturile din exploatare ale investitiei nu au capacitatea de a sustine cheltuielile totale ale investitiei, argumentandu-se necesitatea sprijinului financiar solicitat de catre beneficiar.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



Profitabilitatea financiara a investitiei (mii lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
total	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	833.4
Valoarea reziduala	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	833.4
Venituri operationale	0.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0
Incasari totale	0.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	1099.4
Total plati de exploatare (operationale)	0.0	225.1	239.8	253.7	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	346.5	260.1	260.1	260.1
Investitia	4630.2	4630.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Plati totale	4630.2	4630.2	239.8	253.7	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	346.5	260.1	260.1	260.1
Flux de numerar net	-	4630.2	26.2	12.3	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	-80.5	5.9	5.9	839.3
Flux de numerar net actualizat	-	37.1	22.6	10.1	4.6	4.4	4.2	4.0	3.8	3.6	3.4	-44.8	3.1	3.0	403.7
Rata interna a rentabilitatii financiare															
Valoarea actuala neta financiara a investitiei								-11.56%							
Rata de actualizare								-3946.98	5%						



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



ANALIZA FINANCIARA A SCENARIULUI 2

Scenariul 2 presupune construirea unei platforme acoperite pentru depozitarea si managementul gunoiului de grajd in cadrul UAT Comuna Cerasu, jud Prahova si amplasarea a doua platforme individuale tip II.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE EXPLOATARE

Cheltuielile operationale sunt:

- Cheltuieli cu forta de munca;
- Cheltuieli cu energia electrica;
- Cheltuieli materiale (combustibil, piese schimb etc);
- Cheltuieli cu alte bunuri si servicii;
- Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile.

Veniturile din exploatare provin din valorificarea compostului si prestarea serviciilor de catre operatorul platformei in favoarea utilizatorilor.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



FUNDAMENTAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR IN SITUATIA CU INVESTITIE (mii lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
VENITURI OPERATIONALE															
Venituri din vanzarea de bunuri si servicii	3724.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0
cantitatea (tona)	0.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0	1900.0
tariful	-	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Venituri din alocatii bugetare	68.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.52	0.00	0.00	0.00
Total venituri operationale	3792.52	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	334.52	266.00	266.00	266.00
CHELTUIELI OPERATIONALE															
Cheletuieii cu materialele cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	336.0	0.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0
pret de furnizare unitar	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	35.0	0.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
Cheletuieii cu energia electrica	69.3	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	0.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0	4500.0
tariful de furnizare unitar	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cheletuieii cu personalul angajat	2939.1	0.0	194.4	208.0	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2	214.2



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; JO3/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



numar de angajati	-	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
salariul de baza prognostic/luna	-	0.0	5.0	5.4	5.8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
numar de luni / an	-	0.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
Cheltuieli cu contributia asiguratorie pentru munca	66.1	0.0	4.1	4.4	4.7	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
Cheltuieli de intretinere si reparatii capitale	208.80	0.00	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60
cantitatea necesara de servicii mentenanta	-	0.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
tariful / unitatea de masura specifica	-	0.00	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Total cheltuieli operationale	3654.37	0.00	225.10	239.82	253.74	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12
Flux de numerar operational	132.27	0.00	40.90	26.18	12.26	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE INVESTITIE SI FINANTARE

Valoarea investitiei totale este de 5.923.241,91 lei cu TVA, esalonata pe o perioada de 12 luni calendaristice.
 Finantarea investitiei se va realiza din asistenta financiara nerambursabila.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE INVESTITIE SI FINANTARE (mii lei)

	total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
--	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Incasari din activitatea de finantare

Asistenta financiara nerambursabila	5860.172	5,860.17	0.0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Surse nationale	63.070	63.070	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Venituri din exploatare	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Surse imprumutate	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total intrari de lichiditati din activitatea de finantare	5923.242	5923.242	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Plati din activitatea de finantare

Rate la imprumut	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Dobanzi la imprumut	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total iesiri de lichiditati din activitatea de finantare	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Flux de numerar din finantare	5923.242	5923.242	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Total investitie	5923.242	5923.242	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Flux de numerar din finantare si investitii	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

DETERMINAREA DURABILITATII (SUSTENABILITATII) FINANCIARE A PROIECTULUI

Pentru verificarea durabilitatea financiara s-au calculat totalul intrarilor si iesirilor de numerar pentru a extrage fluxul de numerar si fluxul de numerar total acumulat. Se constata ca fluxul de numerar total cumulat este egal cu 0 pentru toti anii luati in considerare, deci este verificata durabilitatea financiara.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



Tabelul durabilitatii (sustenabilitatii) financiare

Implementare si operare

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Incasari, plati, fluxuri de numerar	total														
Venituri din activitatea de exploatare	3,724.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00
Plati aferente cheltuielilor operationale	3,654.37	0.00	239.82	253.74	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	260.12	334.52	260.12	260.12	260.12
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	69.63	0.00	26.18	12.26	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	-68.52	5.88	5.88	5.88
Flux de numerar din activitatea de investitii	-	5,923.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	5,853.61	5,923.24	26.18	12.26	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	-68.52	5.88	5.88	5.88
Flux de numerar din activitatea de finantare	5,923.24	5,923.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de numerar total	69.63	0.00	26.18	12.26	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	-68.52	5.88	5.88	5.88
Flux de numerar total cumulat	69.63	0.00	67.08	79.34	85.22	91.10	96.98	102.86	108.74	114.62	120.51	51.99	57.87	63.75	69.63



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



DETERMINAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA A PROIECTULUI

Pentru determinarea profitabilitatii financiare a investitiei s-a utilizat o rata de actualizare de 5%. Indicatorii utilizati sunt: rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei (RRF) si valoarea actualizata neta (VAN).

RRF masoara capacitatea proiectului de a asigura o rentabilitate corespunzatoare a investitiei, indiferent de modul in care este finantat. RRF/C se calculeaza pe baza proiectiilor fluxului de numerar care acopera durata de viata economica a proiectului si include investitia initiala, costurile de inlocuire pentru echipamentele cu viata scurta din cadrul proiectului, costurile de functionare si intretinere ca iesiri de numerar, precum si incasarile din veniturile proiectului si valoarea reziduala a proiectului la sfarsitul duratei sale de viata economica, ca intrari. Aceste estimari sunt in sume brute, fara deducerea impozitelor.

VAN masoara surplusul de valoare generat in urma exploatarei investitiei si se calculeaza ca:

$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \text{ explt}}{(1+r)^i} - VI$$

FN_i = flux de lichiditati net din anul i;

FN_i explt = flux de lichiditati din exploatare din anul i

VI = valoarea investitiei ;

Valoarea reziduala a proiectului de investitii a fost determinata ca suma a fluxurilor nete de numerar actualizate pentru durata de viata ramasa a activelor. Investitiile efectuate la imobiliarile corporale pentru modernizare sunt recunoscute ca o componenta a activului.

Indicatorii financiari calculati se incadreaza in urmatoarele limite:

- valoarea actualizata neta este mai mica decat 0, respectiv **-5004.16**
- rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este negativa (**-10.85%**), fiind mult mai mica decat rata de actualizare;

Prin urmare, veniturile din exploatare ale investitiei nu au capacitatea de a sustine cheltuielile totale ale investitiei, argumentandu-se necesitatea sprijinului financiar solicitat de catre beneficiar.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



Profitabilitatea financiara a investitiei (mii lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
total	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1181.8
Valoarea reziduala	1181.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1181.8
Venituri operationale	3724.0	0.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0
Incasari totale	1181.8	0.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	266.0	1447.8
Total plati de exploatare (operationale)	3654.4	0.0	225.1	239.8	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	334.5	260.1	260.1	260.1
Investitia	5923.2	5923.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Plati totale	9577.6	5923.2	225.1	239.8	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	260.1	334.5	260.1	260.1	260.1
Flux de numerar net	-4671.8	5923.2	40.9	26.2	12.3	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	-68.5	5.9	5.9	1187.7
Flux de numerar net actualizat	-5004.2	5641.2	37.1	22.6	10.1	4.6	4.2	4.0	3.8	3.6	3.4	-38.2	3.1	3.0	571.3
Rata internă a rentabilitatii financiare								-10.85%							
Valoarea actuala neta financiara a investitiei								-5004.16							

5%



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

Potrivit HG 907/2016, in cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se elaboreaza analiza cost-eficacitate.

Analiza cost-eficacitate (ACE) consta in compararea alternativelor de proiect care urmaresc obtinerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi in intensitate. Aceasta are ca scop selectarea acelu proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizeaza valoarea neta actualizata a costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizeaza nivelul rezultatului. ACE rezolva o problema de optimizare a resurselor care este, de obicei, prezenta in una din urmatoarele doua forme:

- un buget fix si n alternative de proiect, factorii de decizie urmarind sa maximizeze rezultatele care pot fi obtinute, masurate in termeni de eficacitate (E);

- un nivel fix al eficacitatii (E) care trebuie atins, factorii de decizie avand ca scop minimizarea costurilor (C).

Analiza cost-eficacitate este utilizata pentru a testa ipoteza nula, adica cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferita de cea a unei interventii concurente (b) se calculeaza ca raport:

$$R = (Ca - Cb) / (Ea - Eb) = \Delta C / \Delta E$$

Atunci cand sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei optiunilor, pentru fiecare din optiunile avute in vedere fata de scenariul „a nu face nimic” se are in vedere urmatoarea abordare:

- estimarea costurilor anuale de investitie si productie care sunt necesare pentru obtinerea rezultatului asteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), aparute pe parcursul viatii economice a proiectului;
- estimarea valorii reziduale a investitiilor la sfarsitul viatii economice a proiectului (care va fi luata in calcul cu semn negativ, reprezentand valoarea investitiei dupa perioada de referinta);
- calcularea valorii actualizate a costurilor de investitie si operare pentru fiecare din alternative;
- raportarea valorii actualizate a costurilor la rezultatul obtinut si compararea indicatorilor de cost-eficacitate

Daca se considera ca toate alternativele sunt fezabile, optiunea cu cea mai mica valoare neta actualizata pe unitatea de rezultat (adica alternativa cea mai eficienta) reprezinta alternativa optima.

Anul	SCENARIUL 1				SCENARIUL 2			
	Platforma comunală de tip 3 cu o capacitate de 3.000 mc	Costuri cu investitia (mii lei)	Costuri de exploatare (mii lei)	Costuri totale	Platforma comunală de tip 3 cu o capacitate de 3.000 mc	Costuri cu investitia (mii lei)	Costuri de exploatare (mii lei)	Costuri totale
1		4,630.22	0	4630.22		5,923.24	0	5923.24
2		0.00	225.1	225.10		0.00	225.1	225.10
3		0	239.82	239.82		0	239.82	239.82
4		0	253.74	253.74		0	253.74	253.74
5		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12
6		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12
7		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12
8		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12
9		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12
10		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12
11		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12
12		0	346.52	346.52		0	334.52	334.52
13		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12
14		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



15		0	260.12	260.12		0	260.12	260.12
valoarea reziduala				-833.4				- 1181.80
VAN				6647.26				7697.04
Raportul ACE	2.215			2.566				

In urma ACE se recomanda scenariul 1 care genereaza un raport cost/eficacitate mai mic.

4.8. Analiza de senzitivitate

Potrivit HG 907/2016, in cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, nu se elaboreaza analiza de senzitivitate.

4.9. Analiza de riscuri

In cazul ambelor scenarii, apreciem ca nivelul riscului asociat unei unitati de castig prezinta un nivel mediu, recomandandu-se realizarea investitiei, in conditiile gestionarii eficiente a riscurilor care pot aparea:

in perioada de implementare a investitiei:

Nr crt.	Risc identificat-	Masuri de atenuare a riscului
1.	Neimplicarea corespunzatoare a membrilor echipei de management a proiectului	Acest risc poate fi generat de lipsa implicarii necorespunzatoare in desfasurarea activitatilor membrilor echipei de management a proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Impactul generat de consecintele acestui risc se va regasi in desfasurarea necorespunzatoare a activitatilor conform planificarii realizate in solicitarea de finatare, fapt care va pune in pericol realizarea indicatorilor de rezultat predefiniti. Masuri de atenuare: pentru limitarea consecintelor acestui risc se va proceda la inserarea in cuprinsul fisei postului a activitatilor, responsabilitatilor si indicatorilor de rezultat pentru fiecare post. Pe toata durata implementarii, se va realiza o monitorizare atenta a activitatii fiecarui membru prin rapoarte individuale de activitate. O alta masura adoptata de atenuare a consecintelor riscului este organizarea si desfasurarea de sedinte lunare de monitorizare a activitatilor si rezultatelor proiectului. Manager de risc: Manager proiect
2.	Insuficienta resurselor	Acest risc poate fi generat de lipsa resurselor finaciare si umane necesare desfasurarii activitatilor prevazute in solicitarea de finantare. In ceea ce priveste resursele umane, solicitantul dispune de resusa umana cu experienta in implementarea de proiecte similare, si, astfel, dispun de capacitate operationala in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatilor proiectului. Impactul insuficientei resurselor finaciare poate fi unul ridicat, conducand la imposibilitatea realizarii cheltuielilor aferente desfasurarii activitatilor si aparitia unor „blocaje” in efectuarea platilor. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%),



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



		(b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Masuri de atenuare: In cazul insuficientei resurselor financiare pentru implementarea activitatilor proiectului si sustinerea cheltuielilor in acest sens, generate de eventuale intarzieri ale transferurilor de la bugetul de stat, se va proceda la decontarea cheltuielilor din surse proprii sau alte surse legal constituite sumele aferente contributiei de la bugetul de stat. Manager de risc: Manager proiect.
3.	Imposibilitatea respectarii graficului activitatilor	Acest risc poate fi generat de eventuale situatii/evolutii care pot sa apara in perioada de implementare a proiectului si care nu au fost prevazute/cunoscute in etapa realizarii documentatiei tehnico-economice, sau ca urmare a unei estimari nerealiste a duratei de implementare a fiecarei activitati. Impactul acestui risc este de natura aparitiei unor intarzieri in realizarea activitatilor si depasirea perioadelor de timp prevazute si bugetate in vederea realizarii acestora. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: mediu (c) nivelul impactului: mediu. Clasificarea riscului: mediu . Masuri de atenuare: In etapa de realizare a documentatiei tehnico-economice, s-a realizat o fundamentare riguroasa privind volumul de munca si resursele financiare necesare pentru implementarea fiecarei activitati si atingerii rezultatelor predefinite. Astfel, planificarea implementarii activitatilor este una realista. Totusi, in cazul aparitiei unor situatii/evolutii care nu au fost prevazute/cunoscute initial, in baza unei fundamentari similare, se va proceda la prelungirea/decalarea perioadei de implementare prin intocmirea si transmiterea de notificari/acte aditionale la MDRAP in vederea eficientizarii activitatilor din perspectiva timpului alocat si atingerii rezultatelor predefinite. Manager de risc: Manager proiect.
4	Neatingerea indicatorilor de rezultat stabiliti la nivelul activitatilor	Acest risc poate fi generat de desfasurarea necorespunzatoare a activitatilor repartizate furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Masuri de atenuare: pentru diminuarea efectelor acestui risc se vor specifica clauze contractuale care va pune autoritatea contractanta la adpost de un comportament inadecvat al repartizate furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri, in conditiile respectarii legislatiei specifice. In stabilirea criteriilor de calificare si selectie a furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri autoritatea contractanta va urmari sa se demonstreze potentialul tehnic, financiar si organizatoric al fiecarui ofertant, potential care sa reflecte posibilitatea concreta a acestuia de a indeplini contractul, fara ca acestea sa fie restrictive si de natura a diminua cadrul concurential in care trebuie sa se desfasoare in mod optim o procedura de achizitie publica. Pentru fiecare activitate complexa, trebuie sa fie stabilit un responsabil care urmareste riguros pe toata perioada de implementare a proiectului, evolutia realizarii indicatorilor de rezultat predefiniti. Nu in ultimul rand, sunt prevazute sedinte de lucru lunare la nivelul fiecarei activitati prin care sunt urmarite rezultatele obtinute si progresul privind atingerea indicatorilor de rezultat. Manager de risc: Manager proiect.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



5	Nerespectarea termenilor contractuali de catre furnizorii de bunuri si servicii din motive imputabile lor	Acest risc potential poate conduce la intarzierea implementarii unor activitati sau la derularea necorespunzatoare a activitatilor proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: scazut, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Masuri de atenuare: Pentru evitarea acestei situatii la semnarea contractelor de servicii se vor specifica prin clauze contractuale ca raspunderea este in totalitate a prestatorului care va suporta toate cheltuielile suplimentare generate de intarzieri sau neconformitati. De asemenea, se impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare a conditiilor contractuale. Manager de risc: Manager proiect.
6	Majorarea cheltuielilor, legate de modificari ale cursului valutar, inflatie etc	Diferentele de curs valutar ce pot interveni intre momentul depunerii cererii de finantare si implementarea proiectului pot genera majorarea unor cheltuieli prevazute in bugetul proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: medie (50%), (b) nivelul controlului intern: mediu, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: mediu . Masuri de atenuare: demersurile pentru contractarea achizitiilor de bunuri si servicii vor fi demarate din primele luni de implementare a proiectului. Manager de risc: Manager proiect.

A. in perioada de dupa implementarea investitiei:

- inregistrarea unor cheltuieli de exploatare mai mari decat cele previzionate;

Se recomanda elaborarea unui plan de exploatare a investitiei continand indicatori de atins, responsabilitati si atributii.

Concluzii

Analiza financiara demonstreaza ca ambele scenarii propuse prin proiect se caracterizeaza prin fluxuri de numerar total cumulat egale cu 0 pentru toti anii luati in considerare, fiind verificata sustenabilitatea financiara. De asemenea, in ambele scenarii, veniturile din exploatare ale investitiei nu au capacitatea de a sustine cheltuielile totale ale investitiei, argumentandu-se necesitatea sprijinului financiar solicitat de catre beneficiar.

Analiza cost eficacitate indica scenariul 1 ca fiind cel care genereaza un cost/efivacitate mai redus, astfel incat se recomanda beneficiarului sa opteze pentru finantarea solutiei tehnice aferente.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Conform studiului de fezabilitate au fost identificate doua optiuni tehnico-economice (scenarii). Ambele scenarii urmaresc realizarea aceleiasi teme de proiectare, diferenta consta in varianta constructiva a platformei.

➤ Scenariul 1

Platforma de depozitare

- Platforma depozitare gunoi de grajd **neacoperita**.

Avantaje:

- Cost redus: Platformele de gunoi de grajd neacoperite sunt mai ieftine de construit si de intretinut in comparatie cu variantele acoperite sau inchise. Nu necesita investitii semnificative in constructii sau materiale suplimentare.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
 CUI RO 30281706; J03/754/2012
 Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
 Mail: moisedan@yahoo.com



- Ventilatie naturala: Neavand acoperis, aceste platforme beneficiaza de ventilatie naturala, ceea ce poate reduce mirosurile neplacute si acumularea de gaz metan in comparatie cu variantele acoperite.
- Acces usor: Personalul agricol sau de gestionare a gunoiului de grajd poate avea un acces mai usor la platforma de gunoi pentru depozitare sau manipulare.
- Degradare mai rapida a deseurilor: Lumina solara si ploaia pot contribui la descompunerea mai rapida a deseurilor organice.

Dezavantaje:

- Probleme cu fauna salbatica: Platformele de gunoi de grajd neacoperite pot atrage animale salbatice, cum ar fi sobolanii si pasarile, care pot raspandi boli sau pot crea probleme de igiena.
- Ineficienta in zone cu clima severa: In zonele cu ierni foarte reci, platformele de gunoi de grajd neacoperite pot deveni inaccesibile sau inutile in timpul sezonului rece din cauza inghetului sau a ninsorilor abundente.

➤ **Scenariul 2**

Platforma depozitare gunoi de grajd acoperita.

Avantaje:

- Protectie impotriva conditiilor meteo: Acoperisul ofera protectie impotriva ploilor, zapezilor si altor conditii meteorologice nefavorabile, mentinand gunoiul de grajd uscat. Acest lucru poate ajuta la prevenirea scurgerilor de lichide si la mentinerea calitatii gunoiului.
- Protectie impotriva intruziunii animalelor salbatice: Acoperisul poate impiedica intruziunea animalelor salbatice, cum ar fi sobolanii si pasarile, care ar putea raspandi boli sau ar putea afecta igiena platformei.

Dezavantaje:

- Cost initial mai mare: Construirea unei platforme de gunoi acoperite implica costuri mai mari pentru materiale si constructie in comparatie cu varianta neacoperita.
- Necesitatea de intretinere: Acoperisul necesita intretinere periodica pentru a se asigura ca ramane in stare buna. Repararea eventualelor deteriorari poate fi costisitoare.
- Ventilatie limitata: Cu toate ca acoperisul poate contribui la reducerea mirosurilor, poate limita, in acelasi timp, ventilatia naturala. Acest lucru poate duce la acumularea de gaze nocive in interiorul platformei, care trebuie gestionate corespunzator.
- Limitarea accesului: Acoperisul poate face mai dificil accesul la platforma, ceea ce poate complica manipularea si gestionarea gunoiului de grajd.

Din punct de vedere financiar, economic si al sustenabilitatii, comparatia intre cele doua scenarii este redata in urmatorul tabel:

Criteriu de comparatie	Scenariul I	Scenariul II
Costuri cu TVA	4.630.218,92 lei	5.923.241,91 lei
VANF/C	-3946.98 <0	-5004.16 <0
RIRF/C	-11.56% <5%	-10.85% <5%
Rata cost/eficienta	2215.7237 lei/mc	2565.6812 lei/mc
Sustenabilitatea (flux cumulat de numerar)	57.631 lei >1	69.631 lei >1



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; JO3/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Din punct de vedere al riscurilor:

- **Scenariul 1:** Scazute, in special dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului lor.
- **Scenariul 2:** Scazute, in special dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului lor.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomand at(e)

In urma analizei celor doua scenarii propuse, din punctul de vedere al costurilor de investitie, operare si mentenanta, dar si tehnic, elaboratorul studiului propune realizarea scenariului 1.

Principalul avantaj al **scenariului 1** este al costurilor de investitie, acestea fiind cu **1.293.022.99 lei** (TVA inclus) mai scazute decat in cazul **scenariului 2**.

Din punct de vedere tehnic avantajele sunt:

In cazul scenariului **1** suprafata platformei de depozitare este libera, astfel incat manevrele utilajelor pentru depozitarea, incarcarea gunoiului si intoarcerea gramezilor in vederea favorizarii compostarii sunt mai facile decat in scenariul **2**, unde prezenta stalpilor de sustinere ai acoperisului ingreuneaza desfasurarea eficienta a acestor manevre si conduce la cresterea costurilor de exploatare, existand de asemenea riscul producerii de accidente.

Dupa darea in exploatare a constructiei lucrarile de mentenanta revin in sarcina UAT, lucrari care in cazul Scenariului **1** sunt minime, iar in cazul Scenariului **2** intretinerea structurii metalice a acoperisului necesita calificare si costuri suplimentare (refacerea stratului de protectie anticoroziva).

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomand at(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului,

Amplasamentul in studiu este situat partial in extravilanul UAT COMUNA CERASU identificat prin CF nr. 20532 si nr. cad. 20532 ce se afla in proprietatea UAT COMUNA CERASU .

Platformele individuale se vor amplasa pe raza UAT COMUNA CERASU conform declaratiilor beneficiarilor atasate prezentului studiu de fezabilitate.

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului,

In cadrul proiectului pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului au fost propuse urmatoarele dotari:

- Dotarea cu generator electric pentru asigurarea curentului electric,
- Dotarea cu iluminat exterior, cu prevederea de panouri solare si acumulatori,
- Apa potabila pentru personal va fi procurata din comert.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi, Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie,

• Scenariul 1

Platforma de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd - Platforma de depozitare este o constructie din beton armat, constand intr-o placa/radier din beton armat cu grosimea de 20 cm si pereti de beton pe trei laturi cu grosimea de 25 cm grosime si inaltimea 2.5 m sub care se vor realiza fundatii continui din beton armat pozitionate pe un strat de egalizare din beton simplu . Nivelul maxim de masiv de gunoi nu va depasi 2.00 m de la cota superioara a placii radier. Inaltimea libera a peretelui din beton armat de la cota superioara a placii radier va fi de 2.50 m. Fundatia placii radier se va realiza pe pamantul natural compactat si se va realiza din balast compactat cu grad de compactare D=98%, peste care se va realiza o hidroizolatie si beton simplu egalizare placa radier. Placa radier se va realiza cu o panta de 1% pentru scurgerea lichidelor spre rigola de captare.

Rigole ape pluviale - sunt rigole de beton simplu, deschise, trapezoidale avand dimensiunile conform plan atasat . Rigolele pluviale sunt amplasate paralel cu peretele longitudinal si cel transversal al platformei de gunoi, conducand apele pluviale spre bazinul de captare ape pluviale.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Bazin captare ape pluviale - pentru captarea apelor pluviale s-a prevazut un bazin pentru ape pluviale, cu malurile taluzate. Malurile taluzate sunt acoperite cu membrana HDPE, cu grosime de 1,5 mm, lipite prin termosudare, iar fundul bazinului are un strat de piatra sparta,

Sistemul de colectare si transport al levigatului

- *Rigola de scurgere*: Latura lunga libera a platformei este racordata la rigola de colectare a scurgerilor de pe platforma de depozitare si partial de pe platforma de incinta (carosabila).

Apele pluviale de pe platforma si fractia lichida din gunoiul de grajd sunt preluate de o rigola de beton, armat, amplasata pe latura lunga a platformei cu deversare in bazinul de stocare.

Acoperirea rigolei este asigurata de placi prefabricate carosabile de beton armat cu dimensiunile de 50 cm x 30 cm x 15 cm. In interiorul rigolelor se va realiza un beton de panta pentru scurgerea lichidului catre bazinul de stocare .

Rosturile de turnare se vor trata cu cordon bentonitic de etansare, expandabil in contact cu apa.

- *Bazinul de stocare*: Amplasat in imediata apropiere a platformei de gunoi, bazinul de stocare este o cuva din beton armat ingropata, destinata colectarii fractiei lichide/levigat(must gunoi de grajd + ape pluviale) de pe platforma. Cuva din beton armat este realizata cu radier din beton armat cu grosimea de 30 cm si peretii perimetrari din beton armat cu grosimea de 30cm.

Rosturile de turnare dintre radier si perete se va trata cu cordon bentonitic pentru etansare.

Betoanele folosite la elementele de beton armat (radier si pereti) vor fi realizate cu un grad de permeabilitate de P4/10.

Pentru cofrarea radiatorului si peretilor se vor realiza numai cofraje prefabricat/ metalice cu buloane de prindere/ tiranti. Locul lasat in betonul armat de aceste buloane se va acoperi la interior si exterior cu dopuri realizate din chit poliuretanic monocomponent expandabil in contact cu apa, sigilat cu mortar epoxidic .

Dimensiunile interioare ale bazinului propus sunt 12.00 x 5.00m(L*I), cu nivelul hidrostatic de exploatare $h_n = 2,00$ m ; La partea superioara a peretilor se va realiza o imprejmuire / gard de protectie pe structura metalica si plasa de sarma, cu $h = 1,20$ m .

Platforma de incinta

In cadrul perimetrului obiectivului se va executa o platforma de incinta ce va deservi platforma de gunoi propriu-zisa, precum si celelalte obiecte. Suprafata platformei este de 386,20 mp.

Platforma va avea latimea de 4,00 m pe latura lunga a platformei de gunoi pentru a asigura accesul utilajelor. De asemenea, se va asigura spatiu de manevra in incinta in zona cabinei de personal. Platforma de incinta se va realiza din beton armat si va avea o fundatie realizata pe terenul natural compactat din balast compactat, folie de protectie peste care se va arma si toarna placa.

Platforma va fi incadrata si protejata, pe latura spre spatiul verde, cu borduri prefabricate din beton de 20 cm x 25 cm, montate pe fundatie din beton.

Asigurare iluminat

Pentru iluminat se propun 2 stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, dispusi in colturi ale perimetrului platformei, conform planului de situatie anexat.

- Stalp iluminat cu $h=6$ m, echipat cu instalatie de productie a energiei electrice prin panouri fotovoltaice inclusiv automatizare si stocare energie. Este echipat cu 2 brate, si are fundatie si impamantare.
- Corp de iluminat exterior echipat cu o sursa LED 1 x 50 W, cu senzor de miscare, montaj aparent, iluminat normal, grad de protectie IP65.
- Tablou electric general TEG, confectionat din plastic, montaj aparent, complet echipat conform schemei monofilare.

Activitati tehnologice

Sursa de putere - pentru activitati tehnologice se va utiliza un generator electric, cu combustibil lichid, dimensionat corespunzator pentru: $P= 5$ kW; $U=230$ V; Frecv.nomin.=50 Hz; mod reglare tensiune:AVR.

Echipament tehnologic - pompa submersibila-2 mc/s.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Activitati administrative

Pentru activitatile administrative se propune :

Cabina administrativa - tip container cu dimensiunile 1.5 x 2.2 x 2.3 m, confectionata din panouri sandwich de 40 mm grosime, cu spuma poliuretana si structura metalica sudata.

Toaleta ecologica - dimensiunile 1.120 x 1.120 mm, este confectionata din poliester armat cu fibre de sticla (PAFS) si este dotata cu vas de WC si lavoar. Pentru a se asigura necesarul de apa pentru nevoi sanitare, se va instala in toaleta ecologica un bazin cu apa. Bazinul va fi alimentat periodic, functie de consum, prin grija personalului de deservire

Lucrari pentru protectia mediului

Se propun 2 **piezometre** (amonte si aval) necesare pentru monitorizarea nivelului si calitatii apei freatice. Caracteristici/dimensiuni: Diametrul D=150 mm; prevazut cu coloana de siguranta/protectie si capac de inchidere; H adanc.= 6 m. In situatia in care nivelul apei freatice nu este intalnit pana la adancimea de 6,0 m, adancimea acestora poate fi stabilita in functie de conditiile din teren, astfel incat sa se intercepteze apa si sa se asigure o coloana de apa de cel puțin 2 m.

Asigurarea securitatii platformei

Imprejmuire cu gard din plasa de sarma cu stalpi de otel pe intreg perimetrul ce delimiteaza suprafata necesara amenajarii platformei comunale, cu urmatoarele dimensiuni: panouri din plasa de sarma bordurata pe stalpi metalici, cu dimensiunile de 2.500 mm x 2.000 mm, inclusiv porti/poarta de acces;

Iluminarea perimetrului platformei – stalpi fotovoltaici (2 buc) echipati cu: instalatie de productie energie electrica, (panouri fotovoltaice si acumulatori), corp de iluminat exterior si senzori de miscare.

Camere video pentru monitorizare **24 x 24 ore**, cu urmatoarele caracteristici:

- camera de supraveghere de exterior - 4 buc.;
- KIT panouri fotovoltaice pentru echipare CCTV - 1 buc.;
- NVR (Retea Video de Inregistrare) 1 buc, etc.

Dotari echipamente tehnologice si echipamente de transport

Buldoexcavator

- Putere motor: 90 CP;
- Norme de poluare: Stage V;
- Numar cilindri: 4;
- Trepte de viteza inainte / inapoi: 4/4;
- Capacitate cupa incarcator: min. 1 mc;
- Cabina certificata ROPS/FOPS (protejata la rasturnare si la caderea obiectelor);
- Lumini de lucru pe cabina;
- Sistem de iluminare si semnalizare pentru circulatia pe drumuri publice conform normelor rutiere in vigoare.

Tractor

- Putere motor: 100 CP;
- Norme de poluare: Stage V;
- Nr. cilindri: 4;
- Posibilitate de atasare brat incarcator frontal cu cupa universala;
- Dispozitiv de cuplare pentru remorci dubluax;
- Priza pentru sistemul de franare al remorcii tractate;
- Iesiri hidraulice pentru sistemul de basculare al remorcilor;
- Priza de putere (rpm): 540/1000 rpm;
- Cabina certificata ROPS si FOPS;
- Lumini de lucru pe cabina;
- Sistem de iluminare si semnalizare pentru circulatia pe drumuri publice conform normelor rutiere in vigoare.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Brat incarcator frontal atasat la tractor – utilizat pentru evacuare gunoi de grajd in cazul PI 1 si PI 2

- Capacitate cupa: min. 0,6 mc;
- Latime cupa: max. 2 m;
- Actionat prin joystick.

Remorca

- Capacitate utila: 8 tone;
- Sistem de basculare hidraulic;
- Sistem de franare pneumatic;
- Basculare in spate si pe ambele parti laterale;
- Echipata pentru circulatia pe drumuri publice;
- Roata de rezerva.

Masina (remorca) de imprastiat gunoi de grajd

- Capacitate utila: 8 tone;
- Tractata si actionata de tractor;
- Imprastietor amplasat in partea din spate;
- Latimea de imprastiere: min. 5 m;
- Echipata pentru circulatia pe drumuri publice.

Cisterna vidanja

- Capacitate utila: 5.000 l;
- Tractata si actionata de tractor;
- Echipata cu distribuitor pentru imprastiere;
- Prevazuta cu gura de vizitare pentru verificare nivel;
- Furtun de aspiratie si posibilitate de atasare furtun de descarcare;
 - Cisterna din otel galvanizat sau alt material tratat anticoroziune;
 - Echipata pentru circulatia pe drumuri publice.

Stalp iluminat (2 buc.)

- Inaltime: 6 m,
- Echipat cu 2 brate,
- Impamantare.

Grup electrogen

- Putere nominala: min. 5 kW;
- Tensiune nominala: 230 V;
- Frecventa nominala: 50 Hz;
- Cutie pentru protectie impotriva intemperiilor;
- Impamantare.

Corp de iluminat exterior (4 buc.)

- Echipat cu sursa LED 1x50W;
- Echipat cu senzor de miscare si senzor crepuscular;
- Grad de protectie IP65;
- Alimentare de la panou fotovoltaic; inclusiv automatizare;
- Stocare energie pentru minim 12 h.

Camera video wireless

- Rezolutie: 2MP;
- GSM 4G;
- Alimentata de la panou fotovoltaic;
- Camera supraveghere complet independenta IP60 live; sistem wireless.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



Cabina administrativa

- Dimensiuni minime: 220 cm x 150 cm x 250 cm;
- Culoare: alb;
- Echipata cu priza si tablou electric;
- Dotata cu masa; scaun; trusa medicala si stingator de incendiu P6.

Toaleta ecologica

- Echipata cu spalator;
- Echipata cu sistem de pompare electric; actionat de generator;
- Dimensiuni minime: 100 cm x 105 cm x 204 cm
- Vidanjabila;

Pichet PSI – cuprinde minim

- cange: 2 buc;
- cazma: 1 buc;
- galeata 10 l: 1 buc;
- topor / tarnacop: 1 buc.

Scara metalica

Lungime: min. 2;8 m.

Containere pentru deseuri uzuale (3 buc.):

- Volum: 1.100 litri;
- Capacitate de incarcare: 450 kg;
- Material: polietilena de inalta densitate;
- Dotate cu capac;
- Conforme cu normativul EN 840;
- Rezistente la razele UV; temperaturi scazute si substante chimice;
- Dotate cu cate 4 roti pivotante 360 de grade; doua dintre ele vor fi echipate cu frana de picior;
- Culori diferite (pe tipuri de deseuri: hartie/carton; plastic; sticla si metal).

Container pentru deseuri periculoase

- Capacitate de incarcare: 800 kg;
- Zincat la cald;
- Dotat cu capac;
- Posibilitate de a fi incuiat;
- Conform cu normativul DIN 30741; certificat UN.

Platforma individuala - ce vor fi amplasate pe proprietatea fermierilor, este o constructie simpla, de forma dreptunghiulara (tip 2) in plan, de tip modular/ detasabila, alcatuita din: radier de beton armat protejat cu o hidroizolatie pensulabila, baza pentru retentie eventuale scurgeri. Suprastructura este realizata din profile metalice cu pereti de inchidere din lemn tratati contra umezelii, acoperis realizat cu capriori si invelitoare cu sistem de rulare a unei folie polietilena (un capat fixat pe latura din spate) sau policarbonat.

In aceste platforme individuale se va depozita gunoi de grajd, cu caracter temporar/tranzitoriu, pana la momentul transferului acestuia catre platforma comuna.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general anexat – Anexa 1

Valoarea totala a investitiei este:

- valoare fara TVA : 3.898.000,11 lei din care C+M: 2.046.041,68 lei
- valoare TVA: 732.218,81 lei.
- valoare totala inclusiv TVA: 4.630.218,92lei.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



- a) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare**
- ✚ **Capacitati fizice :**
- capacitatea de stocare a platformei comunale: 3000 mc/an de gunoi de grajd;
 - capacitatea de stocare a platformei individuale tip II : 9 mc de gunoi de grajd
- ✚ **Indicatori calitativi :**
- Platforma Comunala**
- 2 foraje de monitorizare
 - Solutia tehnica propusa pentru a preintampina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;
 - Este prevazuta amenajare peisagistica constand intr-un aliniament perimetral de arbori care inconjoara platforma.
- Platforma individuala**
- Solutia tehnica propusa pentru platforma individuala pentru a preintampina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;
- b) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii**
- Crearea a 10-15 locuri de munca prin participarea localnicilor la lucrarile de executie;
 - Crearea a 3 locuri de munca in perioada operationala;
 - Imbunatatirea impactului vizual si de mediu in gospodariile din comuna prin depozitarea gunoiului de grajd la platforma comunala;
 - beneficiari directi - vor putea inlocui ingrasamintele chimice aplicate pe terenurile agricole cu ingrasamant organic, realizand astfel o economie la cheltuielile cu fertilizarea terenurilor.
- c) **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**

Durata aproximativa 6 luni

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Legislatia in vigoare ce a stat la baza intocmirii prezentei documentatii cu privire la:

- proiectarea si construirea drumurilor: STAS 2900-89 privind latimea drumurilor si NP 081- 2002 Normativ de dimensionare a structurilor rutiere rigide,
- amenajarea dispozitivelor de scurgere a apelor: STAS 10796/1-77 si 10796/2-79 privind constructiile anexe pentru colectarea si evacuarea apelor,
- stabilirea conditiilor hidrologice si a adancimii de inghet STAS 1709/1,2-90
- reglementari tehnice privind calculul constructiilor si elementelor de constructii: [P 100-1/2013](#)- Cod de proiectare seismica
- reglementari tehnice privind proiectarea si executarea fundatiilor: [NP 112-2014](#) Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
- NE 012-1/2007 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat
- NE 012-2/2010 Cod de practica pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton
- P118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor cu modificarile si completarile ulterioare
- NP 040-2002 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



- SR EN 1990:2004: Bazele proiectarii structurilor
- SR EN 1991-1-1...7:2004. 2014 Actiuni asupra structurilor
- SR EN 1992-1-2:2006/AC:2008 Proiectarea structurilor de beton
- cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995
- Legea 50/91 actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Suma necesara: 4.630.218,92 lei, asigurata din urmatoarele surse de finantare:
Suma de 4.608.203,92 lei cu TVA, din fonduri PNRR
Suma de 22.015,00 lei cu TVA, din fonduri BUGET LOCAL

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

Avize obtinute conform Certificat de Urbanism.

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire
Anexat prezentului Studiu de Fezabilitate

6.2. Extras de funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege 6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica
Anexat prezentului Studiu de Fezabilitate

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor
Se vor prezenta in 6 luni de la contractare

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Se vor prezenta in 6 luni de la contractare

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice
Se vor prezenta in 6 luni de la contractare.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei
Entitatea responsabila cu implementarea este Primaria Comunei Cerasu.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

1. Contractare servicii de consultanta - 1 luna
1.1. Stabilire participantii la proiect(fermieri) - 1 luna
2. Contractare servicii de proiectare - 1 luna
2.1. Realizare Studiu de fezabilitate - 1 luna
2.2. Obtinere avize, studii, acorduri/ autorizatii - 4 luni
2.3. Realizarea proiectului Tehnic - 2 luni
2.4. Verificare tehnica proiect tehnic - 1 luna



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



3. Contractare executie lucrari - 2 luni
3.1. Executie lucrari si organizare de santier - 4 luni
3.2. Procurare echipamente si dotari - 2 luni
3.3. Taxe, comisioane si asistenta tehnica - 4 luni
4. Informare si publicitate - 2 luni
5. Receptie lucrari - 1 luna

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Sistemul propus pentru colectarea si managementul gunoiului de grajd este concretizat de urmatoarele elemente de importanta majora (elemente cheie), dupa cum urmeaza:

Diseminarea de informatii catre membrii grupului tinta pentru crearea unor conditii imbunatatite pentru stocarea gunoiului de grajd intr-un depozit impermeabil unic la nivel de gospodarie ce va avea o capacitate suficienta pentru stocarea productiei de pana la o luna,

1. Utilizarea practicilor existente din acele gospodarii care transporta gunoiul cu caruta la platforma, la nivel de comuna. Pentru acele gospodarii care nu dispun de transport, se va organiza un serviciu de colectare contra cost a gunoiului la platforma comunală,
2. Odata cu transferul gunoiului de grajd de la depozitul din gospodarie la platforma comunală, se va efectua aerarea gunoiului, astfel asigurand facilitarea activitatii bacteriene continue.
3. Managementul gunoiului de grajd la platforma comunală, cu stocarea in gramezi de 2,5 m inaltime.
4. Transferul gunoiului de la depozitul din gospodarie la platforma comunală va ocaziona aerarea si amestecarea gunoiului de grajd. Totusi va fi necesar un management activ al compostarii unei parti din gunoi. Acesta se refera mai ales la parti vegetale (vreji de tomate si la tulpinile de porumb), dar aceasta activitate trebuie redusa la minimum pentru a reduce costurile.
5. Depozitarea gunoiului se va face in gramezi inalte pentru a reduce suprafata expusa ploilor ($h < 2,5$ m),
6. Asigurarea impermeabilitatii peretilor si podelei platformei pentru a elimina scurgerile,
7. Asigurarea unei capacitati de depozitare suficienta pe durata de iarna, astfel incat materialul maturat sa fie pregatit pentru utilizarea pe teren.

Capacitatea calculata pentru platforma comunală de gunoi este pentru a asigura necesarul de spatiu pentru gunoiul de grajd estimat a fi colectat intr-o perioada de 6 luni. Tinand cont si de capacitatea de depozitare in gospodarii de pana la o luna, perioada efectiva de depozitare este de 7 luni. Obiectivul este ca platforma sa fie golita in perioadele in care aplicarea pe terenurile agricole este posibila, conform Codului de bune practici agricole. Durata perioadei de depozitare impusa are un efect benefic pentru stabilizarea gunoiului prin compostare.

Manipularea gunoiului de grajd si sistemul de aplicare cuprind urmatoarele elemente:

a) Colectarea gunoiului de grajd de la gospodarii: Gunoiul de grajd va fi adus de catre gospodar la depozitul amenajat la nivel de UAT cu transportul propriu (caruta etc), iar pentru persoanele care vor opta sa utilizeze sistemul de colectare al UAT, acesta va fi asigurat contra cost, prin utilizarea buldoexcavatorului, tractorului si a remorcilor cu care va fi dotata platforma comunală.

b) Descarcarea gunoiului in depozitul comunal: Carutele/remorcile cu gunoi de grajd se vor descarca pe platforma comunală. Avantajul livrării la platforma este ca aici exista echipament de descarcare a gunoiului provenit din gospodarie. Inainte de a fi ridicat in gramezi, gunoiul de grajd va fi inspectat iar eventualele deseuri gasite vor fi separate.

c) Managementul gunoiului la platforma: Perioadele in care gunoiul trebuie depozitat atunci cand nu poate fi imprastiat pot fi folosite pentru managementul activ al gunoiului pentru ca acesta sa poata sa se descompuna. Deplasarea gunoiului dupa perioada de stocare in gospodarie este suficienta pentru aerarea materialului. Trebuie minimizezate alte manipulări dupa depozitarea acestuia la platforma comunală. Managementul gunoiului in depozit implica urmatoarele operatii:

- manevrarea gunoiului de grajd pentru asezarea in gramezi de max. 2,5 m inaltime. Pentru aceasta operatie si pentru intoarcerea gramezii, pentru favorizarea procesului de compostare, va fi folosit un utilaj de incarcare adecvat, avand si dispozitiv cu cupa, special creat in acest scop.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



- fiind compus, în general, din materii de origine organică, gunoiul de grajd nu necesită management activ. Pentru compostarea unor gunoaie fibroase, precum vrejii de tomate sau cocenii de porumb, acestea vor fi plasate în siruri de-a lungul spațiului de depozitare.

Întoarcerea și amestecarea se vor realiza prin deplasarea sirului într-o poziție laterală utilizând încărcătorul, evitând astfel necesitatea unor utilaje specializate pentru întoarcerea compostului. Astfel, un sir nou de material este amplasat în poziția inițială.

- în ceea ce privește deșeurile ajunse accidental în corpul gunoiului de grajd, acestea se vor extrage și se vor depozita în locuri speciale. Acestea vor fi ridicate periodic de către operatorul de salubritate și vor fi transportate la groapa de gunoi menajer cea mai apropiată.

d) **Împrăștierea gunoiului:** După ce gunoiul a fost stocat, el se folosește ca substanță fertilizantă în agricultură. Pentru optimizarea folosirii gunoiului în timpul primăverii și vara târziu pe terenuri cultivate și pe culturile în creștere sunt necesare mașini de împrăștiere specializate. Din cauza materialului foarte uscat care rezultă sunt necesare împrăștiătoare cu descarcător posterior. Este necesar un tractor care să opereze utilajul pentru împrăștiere și care să permită utilajului de încărcare să încarce utilajul pentru împrăștiere.

e) **Manipularea fracției lichide:** Căderile de precipitații și mustul gunoiului de grajd vor fi colectate în bazinul de stocare levigat (precipitații + must de gunoi), cu pereții captuși cu materiale impermeabile. Este necesară o cisternă/vidanșă pentru a golii bazinul/rezervorul și pentru a împrăști lichidul pe culturi sau înapoi pe gramada de gunoi.

Întreținerea investiției:

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției începând cu execuția și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant.

Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcției se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor, cât și ale celorlalte cerințe esențiale.

Pentru lucrările din această documentație tehnică, se propune organizarea activității de urmărire a comportării în timp prin inspecție vizuală.

Urmărirea curentă se va efectua la intervale de timp stabilite, dar nu mai rar de o dată pe an și în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite: seism, inundații, incendii, explozii, alunecări de teren, etc.

În cazul în care în cadrul activității de urmărire curentă apar deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea sau durabilitatea, proprietarul va solicita o inspecție extinsă sau, dacă este cazul, chiar o expertiză tehnică.

Rapoartele de inspecție extinsă sau, după caz, expertiză tehnică se vor include în volumul „D” al Cartii construcției.

Urmărirea comportării în timp și întreținerea lucrărilor

Capacitatea de funcționare a sistemului de impermeabilizare a platformei - se va verifica anual starea rosturilor de dilatare de pe radierul platformei și în cazul apariției fenomenelor de degradare se vor lua măsuri de refacere a izolației rosturilor. Refacerea izolației constă în umplerea cu mastic bituminos a rostului afectat după ce în prealabil a fost curățat de impurități și s-a aplicat o amorsa. Excesul de mastic bituminos va fi îndepărtat. Se va verifica anual starea tencuiei hidrofuge de pe pereții interiori ai bazinului de colectare a levigatului după golirea completă a bazinului. În cazul apariției fenomenelor de degradare a tencuiei se va decapa în totalitate zona afectată și se va reface tencuiala hidrofuga.

- *Starea stratului vegetal* - eventualele deteriorări provenite în urma eroziunii trebuie îndepărtate prin măsuri de mobilizare a solului erodat și refacerea covorului vegetal prin suprainsămânțări. Se va acorda o deosebită atenție fenomenelor de eroziune apărute pe taluzele executate în umplutura și se va interveni prin refacerea taluzului cu umpluturi de pământ compactat și înlocuirea dalelor antierozionale degradate.

- *Starea sistemului de evacuare a apelor pluviale* - se va inspecta periodic și mai ales după ploi abundente și la sfârșitul iernii starea sistemului de consolidare mecanică a canalului de colectare și evacuare a apelor de precipitații. În cazul observării fenomenelor de degradare a dalelor de beton, acestea se vor înlocui după îndepărtarea dalelor afectate și după refacerea stratului suport și a stratului drenant din nisip. Periodic și mai ales după ploi abundente se vor face lucrări de decolmatare a canalului colector de fracție lichidă /levigat.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



- *Starea sistemului de colectare si transport al levigatului* - Periodic se va urmări starea placilor carosabile din beton de peste rigola de transport al levigatului si se vor înlocui placile deteriorate. Periodic se vor inspecta placile carosabile si se va asigura deschiderea fantelor pentru interceptarea si colectarea levigatului. Ori de câte ori este nevoie se va decolmata rigola de transport a levigatului prin ridicarea placilor carosabile si scoaterea manuala a depunerilor de pe radierul rigolei.
 - *Starea imprejmuirii* - Imprejmuirea metalica va fi urmarita si intretinuta la o perioada de 2 – 3 ani prin refacerea suprafetelor afectate de coroziune. Dupa curatirea si degresarea suprafetelor afectate se va aplica un grund anticoroziv pe baza de rasina sintetica si apoi doua straturi de vopsea pentru metal.
 - *Sistemul de monitorizare a apei freatice* - Pentru functionarea in bune conditii a puturilor de monitorizare se va urmări existenta in permanenta a capacelor pentru a impiedica eventuala lor colmatare cu corpuri straine. Capacele puturilor vor fi tratate anticoroziv ori de câte ori va fi nevoie.
- Perdeaua de protectie* - Pana la deplina maturitate a arborilor se va urmări protectia arborilor impotriva distrugerii lor de catre animalele salbatice sau domestice si se va proceda la înlocuirea lor daca este nevoie. Toate utilajele, echipamentele si mijloacele de transport din depozit vor fi exploatate, intretinute si reparate in conformitate cu Manualele de operare care vor fi furnizate la receptia acestora.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Managementul proiectului va asigura si administra resursele umane si materiale necesare activitatilor proiectului, va urmări atingerea rezultatelor si va participa la monitorizarea progresului prin întocmirea rapoartelor.

8. Concluzii si recomandari

- Gunoiul de grajd se va depune numai pe placa orizontala a platformei si in niciun caz peste rigola de colectare a levigatului. Gunoiul se va cladi/aseza pana la înaltimea de max. **2,5 m** folosind buldoexcavator/incarcatorul frontal pentru a se asigura capacitatea de stocare proiectata a platformei,
- Gunoiului de grajd compostat va fi imprastiat in timpul primaverii si vara tarziu pe terenuri cultivate si pe culturile in crestere cu masina de imprastiat gunoi actionata de tractor,
- In perioadele cu precipitatii reduse se va recircula levigatul colectat in bazin pe platforma de stocare a gunoiului, pentru grabirea procesului de compostare. Recircularea se va face folosind pompa submersibila din dotarea investitiei,
- In perioada de precipitatii abundente cand este pericol de a se depasi capacitatea de inmagazinare a bazinului de colectare a levigatului se va proceda la preluarea levigatului cu ajutorul cisternei vidanjabile. Levigatul va fi transportat intr-o statie de epurare in baza unui contract de prestari servicii întocmit anterior de catre Beneficiarul platformei,
- In timpul functionarii pompei submersibile se va avea grija ca pompa sa nu functioneze in uscat sau in timp ce furtunul de refulare este obturat,
- Deseurile ajunse accidental in corpul gunoiului de grajd, se vor extrage si se vor depozita in locuri speciale/echipamente prevazute pentru stocarea acestora (materiale inerte: sticla, metal, plastic-carton, materiale periculoase). Acestea vor fi ridicate periodic de catre operatorul de salubritate si vor fi transportate la depozitul de gunoi menajer cel mai apropiat, pentru aceasta activitate este necesar a se încheia un contract de servicii de salubritate între UAT si firma locala care colecteaza gunoiul menajer.

Intocmit,
Arh. Predescu Ana Maria





PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com



B. ANEXE

- **DEVIZ GENERAL SCENARIUL I – RECOMANDAT**
- **DEVIZ GENERAL SCENARIUL II**
- **CALCULATOR DIMENSIONARE PLATFORMA COMUNALA**
- **DECLARATIE AMPLASARE PLATFORMA INDIVIDUALA**
- **EXTRAS CARTE FUNCARA**
- **CERTIFICAT DE URBANISM**

C. PIESE DESENATE

- A00 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
- A01 – PLAN DE SITUATIE**
- A02 – PLAN DE AMPLASAMENT**
- A03 – PLAN PARTER**
- A04- PLAN FATADE**
- A05 – PLAN PARTER, SECTIUNE A-A PI 2**
- R01 – PLAN SAPATURA GENERALA PLATFORMA**
- R02 – PLAN DISPOZITIE GENERALA PLATFORMA SECTIUNI; DETALII**
- R03 – PLAN GENERAL SAPATURA BAZIN STOCARE; DISPOZITIE GENERALA; BAZIN STOCARE; SECTIUNI**
- R04 – DETALII PLATFORMA INCINTA**
- R 05 – PLATFORMA PREFABRICATA PI 2**
- IE 01 – PLAN INSTALATII ELECTRICE**
- IET – 01 – SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA TABLOU GENERAL**
- ICS – 01 SCHEMA BLOC SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO**
- IS 01 – PLAN AMPLASARE – INSTALATII SANITARE**



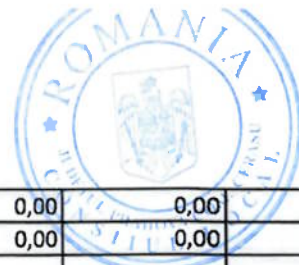
OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA
BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiiului de grajd - UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat
 Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.646,40	882,82	5.529,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.933,43	1.317,35	8.250,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.579,83	2.200,17	13.780,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	101.375,00	19.261,25	120.636,25
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.267,00	2.710,73	16.977,73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.767,00	1.855,73	11.622,73
Total capitol 3		279.642,00	53.131,98	332.773,98
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5	Dotări	105.717,82	20.086,39	125.804,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.188.895,90	605.890,22	3.794.786,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.236,81	7.644,99	47.881,80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.201,29	6.498,25	40.699,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.035,52	1.146,75	7.182,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.216,88	0,00	44.216,88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.046,04	0,00	2.046,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.710,42	0,00	21.710,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.128,69	61.964,45	388.093,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		415.582,38	70.559,45	486.141,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		3.898.000,11	732.218,81	4.630.218,92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.046.041,68	388.747,92	2.434.789,60

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: COMUNA CERASU

Data: Octombrie 2023

Reprezentant legal





OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA
BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile
 al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiiului de grajd - UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat
 Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.646,40	882,82	5.529,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.933,43	1.317,35	8.250,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.579,83	2.200,17	13.780,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	100.375,00	19.071,25	119.446,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.767,00	1.855,73	11.622,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9.767,00	1.855,73	11.622,73
Total capitol 3		264.142,00	50.186,98	314.328,98
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5	Dotări	105.717,82	20.086,39	125.804,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.188.895,90	605.890,22	3.794.786,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.236,81	7.644,99	47.881,80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.201,29	6.498,25	40.699,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.035,52	1.146,75	7.182,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.216,88	0,00	44.216,88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.046,04	0,00	2.046,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.710,42	0,00	21.710,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.128,69	61.964,45	388.093,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
Total capitol 5		412.332,38	69.941,95	482.274,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.876.950,11	728.219,31	4.605.169,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.046.041,68	388.747,92	2.434.789,60

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data: Octombrie 2023



BENEFICIAR: COMUNA CERASU

Data: Octombrie 2023

Reprezentant legal



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA

BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL PC 3 - cheltuieli eligibile

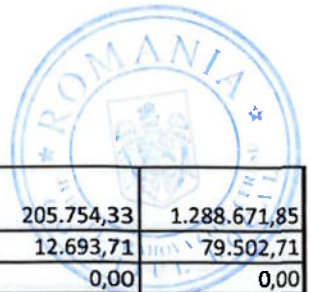
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA - Scenariul 1-
Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.646,40	882,82	5.529,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.933,43	1.317,35	8.250,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.579,83	2.200,17	13.780,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	100.375,00	19.071,25	119.446,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.767,00	1.855,73	11.622,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9.767,00	1.855,73	11.622,73
Total capitol 3		264.142,00	50.186,98	314.328,98
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5	Dotări	66.809,00	12.693,71	79.502,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.149.987,08	598.497,55	3.748.484,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.236,81	7.644,99	47.881,80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.201,29	6.498,25	40.699,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.035,52	1.146,75	7.182,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.216,88	0,00	44.216,88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.046,04	0,00	2.046,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.710,42	0,00	21.710,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.128,69	61.964,45	388.093,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
Total capitol 5		412.332,38	69.941,95	482.274,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.838.041,29	720.826,64	4.558.867,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.046.041,68	388.747,92	2.434.789,60

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: COMUNA CERASU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:



Anexa Nr. 7

DEVIZ GENERAL PI tip 2 - cheltuieli eligibile
al obiectivului de investiții

Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38.908,82	7.392,68	46.301,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		38.908,82	7.392,68	46.301,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		38.908,82	7.392,68	46.301,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: COMUNA CERASU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA
BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:



DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI NEELIGIBILE

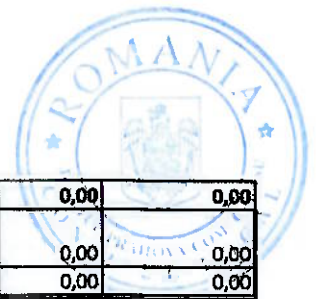
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		15.500,00	2.945,00	18.445,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				



5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.250,00	617,50	3.867,50
Total capitol 5		3.250,00	617,50	3.867,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		21.050,00	3.999,50	25.049,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: COMUNA CERASU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal



**DEVIZUL OBIECTULUI - PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI DE GRAJD**

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
I	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	366.439,56	69.623,52	436.063,08
4.1.2.	Rezistență	1.319.078,64	250.624,94	1.569.703,58
4.1.3.	Arhitectură	303.203,16	57.608,60	360.811,76
4.1.4.	Instalații	11.539,20	2.192,45	13.731,65
Total I- subcap 4.1.		2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5.	Dotări	105.717,82	20.086,39	125.804,21
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		1.188.635,34	225.840,71	1.414.476,05
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		3.188.895,90	605.890,22	3.794.786,12





DEVIZUL OBIECTULUI - PLATFORMA COMUNALA PC3 - cheltuieli eligibile				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunolului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	366.439,56	69.623,52	436.063,08
4.1.2.	Rezistență	1.319.078,64	250.624,94	1.569.703,58
4.1.3.	Arhitectură	303.203,16	57.608,60	360.811,76
4.1.4.	Instalații	11.539,20	2.192,45	13.731,65
Total I- subcap 4.1.		2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5.	Dotări	66.809,00	12.693,71	79.502,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		1.149.726,52	218.448,04	1.368.174,56
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		3.149.987,08	598.497,55	3.748.484,63



**DEVIZUL OBIECTULUI - PLATFORME INDIVIDUALE - PI 2-2 BUC - Cheltuieli eligibile**

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoierului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	38.908,82	7.392,68	46.301,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		38.908,82	7.392,68	46.301,50
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		38.908,82	7.392,68	46.301,50





OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA
BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL

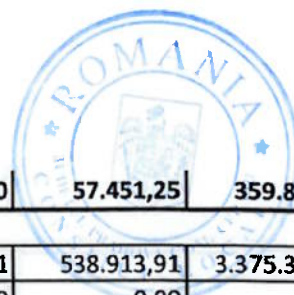
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 2

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.646,40	882,82	5.529,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.933,43	1.317,35	8.250,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.579,83	2.200,17	13.780,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	99.375,00	18.881,25	118.256,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	168.000,00	31.920,00	199.920,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	168.000,00	31.920,00	199.920,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00



Total capitol 3		302.375,00	57.451,25	359.826,25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.836.389,01	538.913,91	3.375.302,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5	Dotări	202.682,70	38.509,71	241.192,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.121.989,23	783.177,95	4.905.167,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	56.959,38	10.822,28	67.781,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.415,47	9.198,94	57.614,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.543,91	1.623,34	10.167,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.074,07	0,00	62.074,07
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.481,92	0,00	14.481,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.896,38	0,00	2.896,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.481,92	0,00	14.481,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30.213,84	0,00	30.213,84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	425.147,69	80.778,06	505.925,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		549.181,14	92.550,34	641.731,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		4.987.425,20	935.816,71	5.923.241,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.896.384,31	550.313,02	3.446.697,33

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data: Octombrie 2023



BENEFICIAR: UAT COMUNA CERASU

Data:

Reprezentant legal


Calculul de dimensionare a platformei comunale de gunoi de grajd în baza centralizatorului cu numărul de animale la nivel de UAT

Comuna	CERASU		
Județul	PRAHOVA		
Categoria de animal	Sistemul de întreținere	Numar animale	Total m3 platformă comunală
Stabulație liberă			
Viței	Așternut adânc, boxe colective	80	48
	Pardoseală grătar, întreținere în grupuri		0
Juninci	Așternut adânc	40	72
	Așternut adânc în zona de odihnă, pardoseală de beton în zona de defecație		0
	Cușete individuale de odihnă cu așternut, pardoseală de beton în zona de defecație		0
Tăurași	Așternut adânc		0
	Așternut adânc în zona de odihnă, pardoseală de beton în zona de defecație	104	249.6
	Pardoseală grătar		0
	Așternut adânc, pardoseală cu auto-curățare cu panta de 8%		0
Vaci de lapte	Așternut adânc în zona de odihnă, pardoseală de beton în zona de defecație	201	675.36
	Așternut adânc în zona de odihnă, pardoseală cu grătar în zona de defecație		0
	Aștrnut adânc în zona de odihnă, pardoseală cu autocurățare		0
	Cușete individuale de odihnă cu așternut, pardoseală de beton în zona de defecație		0
	Cușete individuale de odihnă, pardoseală cu grătar în zona de defecație		0
	Sistem extensiv, ferme de până la 40 UVM		0
Sistem de stabulație legată			
Viței	Așternut adânc (în grup)	37	22.2
	Pardoseală grătar (în grup)		0
	Standuri cu așternut		0



Tăurași	Standuri fără așternut, canal acoperit cu grătar		0
Juninci	Standuri cu așternut	8	15.36
	Standuri cu așternut, canal acoperit cu grătar		0
Vaci de lapte	Standuri cu așternut	90	324
	Standuri fără așternut, sistem autocurățare continuă acoperit cu grătare		0
	Sistem extensiv, ferme de până la 40 UVM		0
PORCINE			
Vieri	Pardoseală solidă cu așternut		0
Scroafe gestante	Așternut adânc		0
	Așternut adânc în zona de odihnă, pardoseală beton în zona de defecație		0
	Pardoseală solidă în zona de odihnă, pardoseală grătar în zona de defecație		0
Scroafe lactante	Pardoseală solidă în zona de odihnă și zona de defecație		0
	Pardoseală acoperită parțial ori total cu grătar.		0
Purcei înțărcați	Așternut adânc		0
	Zonă de odihnă cu așternut, pardoseală solidă în zona de defecație		0
	Pardoseală acoperită cu grătar		0
Grăsuni	Așternut adânc		0
	Zona de odihnă cu așternut, pardoseală solidă în zona de defecație	360	172.8
	Pardoseală parțial acoperită cu grătare		0
CABALINE			
Categoria de animal	Sistemul de adăpost		0
Mânz peste un an (400 kg)	Așternut	30	72
Iapă, armăsar, cal castrat (600 kg)	Așternut	92	304.704
OVINE			
Categoria de animal	Sistem de adăpost		0
Miel de 3,5 luni sau cârlan	Așternut	310	37.2
Mioară de 12 luni	Așternut	604	120.3168
Oaie-mamă, berbec și batal de 12 luni	Așternut	4673	1043.0136
Berbec și batal	Așternut	120	38.304



Total m3			3194.8584
Platformă tip de	1500m3 sau 2000m3 sau 3000 m3		

COMUNA CERASU

PRIMAR

STAICU AZIN REMUS







Planul National de Redresare si Rezilienta

Componenta C3-Investitia I2 Dezvoltarea infrastructurii pentru managementul gunoiului de grajd si al altor deseuri agricole compostabile Subinvestitia I2.A-B.Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd

Anexa 6 la Ghidul specific

Declaratie pe proprie raspundere

pentru amplasarea platformei individuale

Subsemnatul ONOIU MIRCEA, CNP [redacted], posesor al CI [redacted]
seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de SACLEP VALENI, domiciliat in localitatea CERATU, judetul PRAHOVA

Declar ca sunt de accord cu platform individuala (satelit) de colectare a gunoiului de grajd obtinuta in cadrul Componentei C3, Investitiei I2 Dezvoltarea infrastucturii pentru managementul gunoiului de grajd si al altor deseuri agricole compostabile Subinvestitia I2.A-B.Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd finantata prin Planul National de Redresare si Rezilienta sa fie amplasata in cadrul gospodariei mele, localizata pe strada VALCA PRANFULUI nr. 101 in localitatea CERATU, judetul PRAHOVA

De asemenea, declar ca fractia lichida/urina va fi colectata la nivel de gospodarie /ferma prin mijloace proprii.

Semnatura: [redacted]

Nume, Prenume ONOIU MIRCEA

Semnatura

Data:

Zz/ll/aaaa



Planul National de Redresare si Rezilienta

Componenta C3-Investitia I2Dezvoltarea infrastructurii pentru managementul gunoiului de grajd si al altor deseuri agricole compostabile Subinvestitia I2.A-B.Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd

Anexa 6 la Ghidul specific

Declaratie pe proprie raspundere

pentru amplasarea platformei individuale

Subsemnatul FRINCU CRISTEL, CNP. [redacted], posesor al CI [redacted], ser. nr. [redacted], eliberata de SPLEP VANEI, domiciliat in localitatea CERANU, judetul PRAHOVA

Declar ca sunt de accord cu platform individuala (satelit) de colectare a gunoiului de grajd obtinuta in cadrul Componentei C3, investitiei I2 Dezvoltarea infrastructurii pentru managementul gunoiului de grajd si al altor deseuri agricole compostabile Subinvestitia I2.A-B. Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd finantata prin Planul National de Redresare si Rezilienta sa fie amplasata in cadrul gospodariei mele, localizata pe strada MIDRITELI, nr. 3 in localitatea CERANU, judetul PRAHOVA

De asemenea, declar ca fractia lichida/urina va fi colectata la nivel de gospodarie /ferma prin mijloace proprii.

Semnatura: [redacted]

Nume, Prenume FRINCU CRISTEL

Semnatura

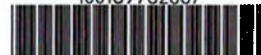
Data:

Zz/ll/aaaa



Nr. cerere	31228
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159762887



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20532 Cerasu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20532	Din acte: 799.835 Masurata: 169.953	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2761 / 03/05/2011		
Act Administrativ nr. 13, din 15/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU (act administrativ nr. 190/31-03-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL PRAHOVA; act administrativ nr. 2121/21-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CERASU, CIF:2843205, , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2761 / 03/05/2011		
Act Administrativ nr. 13, din 15/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU (act administrativ nr. 190/31-03-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL PRAHOVA; act administrativ nr. 2121/21-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CERASU);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERASU, CIF:2843205	A1

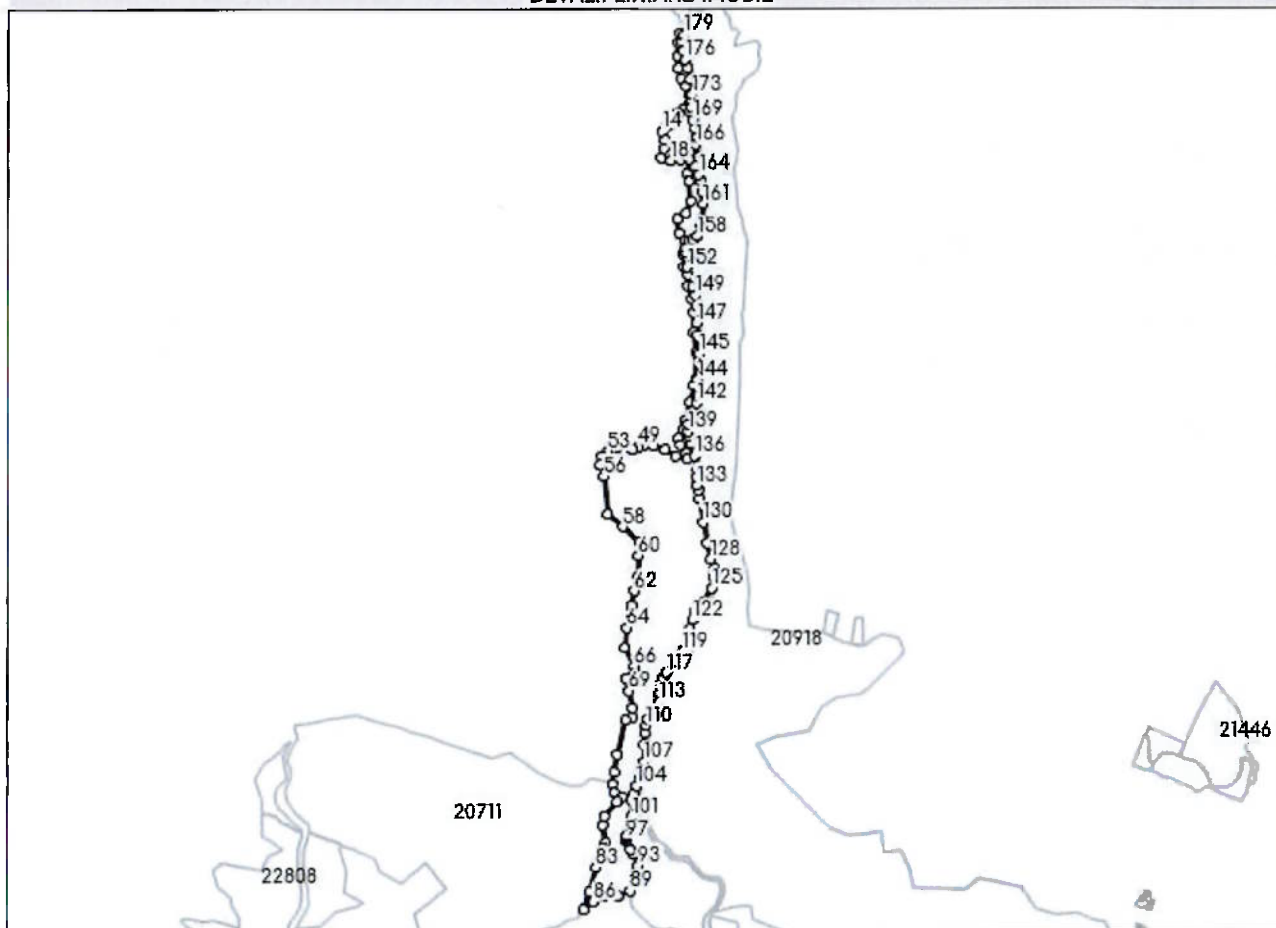
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20532	Din acte: 799.835 Masurata: 169.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	169.953	13	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.127	2	3	33.132	3	4	31.924
4	5	26.342	5	6	23.443	6	7	22.527
7	8	23.661	8	9	21.446	9	10	13.899
10	11	13.899	11	12	17.602	12	13	27.192
13	14	15.607	14	15	22.116	15	16	23.427
16	17	23.716	17	18	23.716	18	19	23.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	17.534	20	21	17.534	21	22	37.191
22	23	19.857	23	24	50.226	24	25	31.721
25	26	24.338	26	27	36.604	27	28	22.511
28	29	34.96	29	30	32.346	30	31	50.082
31	32	34.48	32	33	33.628	33	34	49.547
34	35	50.963	35	36	66.431	36	37	20.256
37	38	43.929	38	39	46.682	39	40	24.296
40	41	24.296	41	42	18.028	42	43	26.129
43	44	13.864	44	45	30.883	45	46	30.883
46	47	30.883	47	48	24.078	48	49	15.381
49	50	15.381	50	51	23.701	51	52	23.701
52	53	26.402	53	54	20.257	54	55	20.257
55	56	31.146	56	57	95.931	57	58	49.416
58	59	55.925	59	60	34.088	60	61	52.501
61	62	38.848	62	63	38.847	63	64	56.501
64	65	52.084	65	66	52.085	66	67	19.025
67	68	24.252	68	69	33.61	69	70	44.699
70	71	23.865	71	72	17.526	72	73	90.216
73	74	47.469	74	75	30.061	75	76	22.706
76	77	22.706	77	78	16.187	78	79	48.627
79	80	23.958	80	81	44.34	81	82	16.923
82	83	51.311	83	84	62.96	84	85	44.845
85	86	30.103	86	87	32.837	87	88	32.837
88	89	31.239	89	90	20.685	90	91	17.895
91	92	24.09	92	93	5.973	93	94	31.5
94	95	14.5	95	96	22.331	96	97	4.901
97	98	5.188	98	99	5.187	99	100	28.342
100	101	21.244	101	102	41.277	102	103	17.058
103	104	21.322	104	105	21.321	105	106	15.291
106	107	29.584	107	108	44.863	108	109	29.415
109	110	19.496	110	111	16.206	111	112	26.876
112	113	24.511	113	114	21.109	114	115	25.211
115	116	17.855	116	117	15.086	117	118	33.054
118	119	37.083	119	120	41.651	120	121	18.668
121	122	23.244	122	123	26.66	123	124	29.794
124	125	38.244	125	126	29.7	126	127	20.175
127	128	26.925	128	129	41.093	129	130	53.154
130	131	60.085	131	132	21.114	132	133	14.744
133	134	21.042	134	135	21.041	135	136	32.514
136	137	31.197	137	138	19.106	138	139	14.226
139	140	18.251	140	141	25.569	141	142	30.974
142	143	19.23	143	144	41.101	144	145	64.843
145	146	47.926	146	147	31.751	147	148	40.907
148	149	28.485	149	150	21.503	150	151	32.813
151	152	19.395	152	153	27.07	153	154	10.074
154	155	13.637	155	156	17.488	156	157	8.538
157	158	15.141	158	159	28.716	159	160	19.011
160	161	36.119	161	162	31.15	162	163	26.198
163	164	17.954	164	165	23.051	165	166	55.669
166	167	18.847	167	168	22.478	168	169	21.853
169	170	21.1	170	171	12.791	171	172	16.31
172	173	14.727	173	174	40.111	174	175	27.827
175	176	24.148	176	177	21.928	177	178	21.928
178	179	18.821	179	1	8.306			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2023, 11:28





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 35 din 26.10.2023

În scopul: »Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd» – UAT comuna Cerașu, județul Prahova

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA CERAȘU PRIN PRIMAR STAIKU ALIN REMUS cu domiciliul/sediul în județul PRAHOVA, municipiul/erașul/comuna CERAȘU, sat CERAȘU, strada MIHAI VITEAZUL, sectorul -, cod poștal 107140, nr. 277, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 6934 din 26.10.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții, situat/e în județul PRAHOVA, municipiul/erașul/comuna CERAȘU, satul CERAȘU, sectorul -, cod poștal 107140, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin:
-CF nr. 20532

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4/13997 / 27.12.1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 30 / 27.12.1999 și HCL nr. 14 / 30/27.12.1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (terenul) este situat în extravilanul comunei Cerașu, județul Prahova, aparține domeniului privat al comunei Cerașu conform CF 20532.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosință: pășune (extravilan)

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața teren: 169.953 M.p

Accesul la teren se face din strada Tabla Buții

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

»Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd» – UAT comuna Cerașu, județul Prahova

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Ploiești, Str. Gh. Gr. Cantacuzino, Nr. 306, Prahova.



În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

(Direcția de sănătate publică – Prahova)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Scoaterea din

Circuitul Agricol

.....

.....



d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

-Plan de situație pe ridicare topografică vizat de O.C.P.I. Prahova, cu delimitarea terenului afectat de lucrările propuse, cu puncte de inflexiune, cote pe contur, tabele de coordonate, lungimi, curbe de nivel, drumuri, construcții și rețele existente;

-Dovada înregistrării la O.A.R. Prahova și documentul justificativ cu opțiunea proiectantului pentru timbru de arhitectură

-Studiu Geotehnic

-Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

-Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

OBSERVAȚII: _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)

LS
ALIN REMUS STAICU

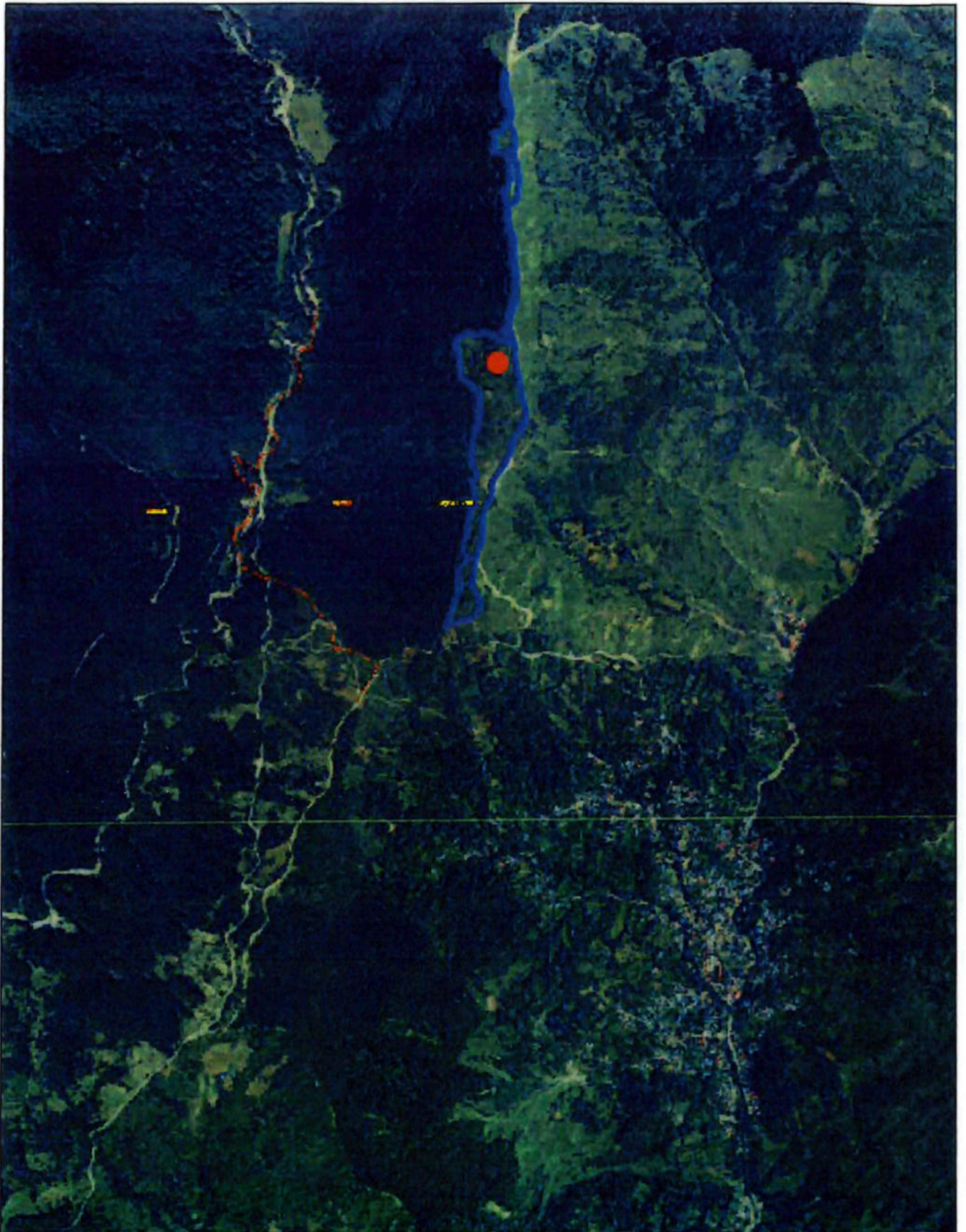
PTR. SECRETAR GENERAL,
(numele, prenumele și semnătura)



ȘANDRU GEORGETA

DELEGAT CU ATRIBUȚII URBANISM
(numele, prenumele și semnătura)

CEAPĂ ANDREI SABIN

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____



 AMPLASAMENT STUDIAT			
P. [REDACTED] S. [REDACTED] STRUCTURE S.R.L. Com. [REDACTED] 56; J03/754/2012 CUI: RO 30281706 Mail: [REDACTED]@yahoo.com		BENEFICIAR : UAT COMUNA CERASU	
Sef Proiect Arh. Predescu Ana Maria		Scara 1:2000	Titlu proiect: "SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE ȘI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD" - UAT COMUNA CERASU , JUDEȚUL PRAHOVA
Proiectant Arh. Predescu Ana Maria		Data: Octombrie 2023	Nr. Proiect: 506
Desenat Ing. Hecesanu Adina Georgiana			
			Plansa nr.: A 00

Date de proiectare	
Tip proiect	Scara
Date de execuție	
Tip execuție	Scara
Date de aprobare	
Tip aprobare	Scara

PLATFORMA AMENAJATA PENTRU DEPOZITAREA
GUNOIIULUI DE GRAJD
CLASA DE IMPORTANTA IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA D



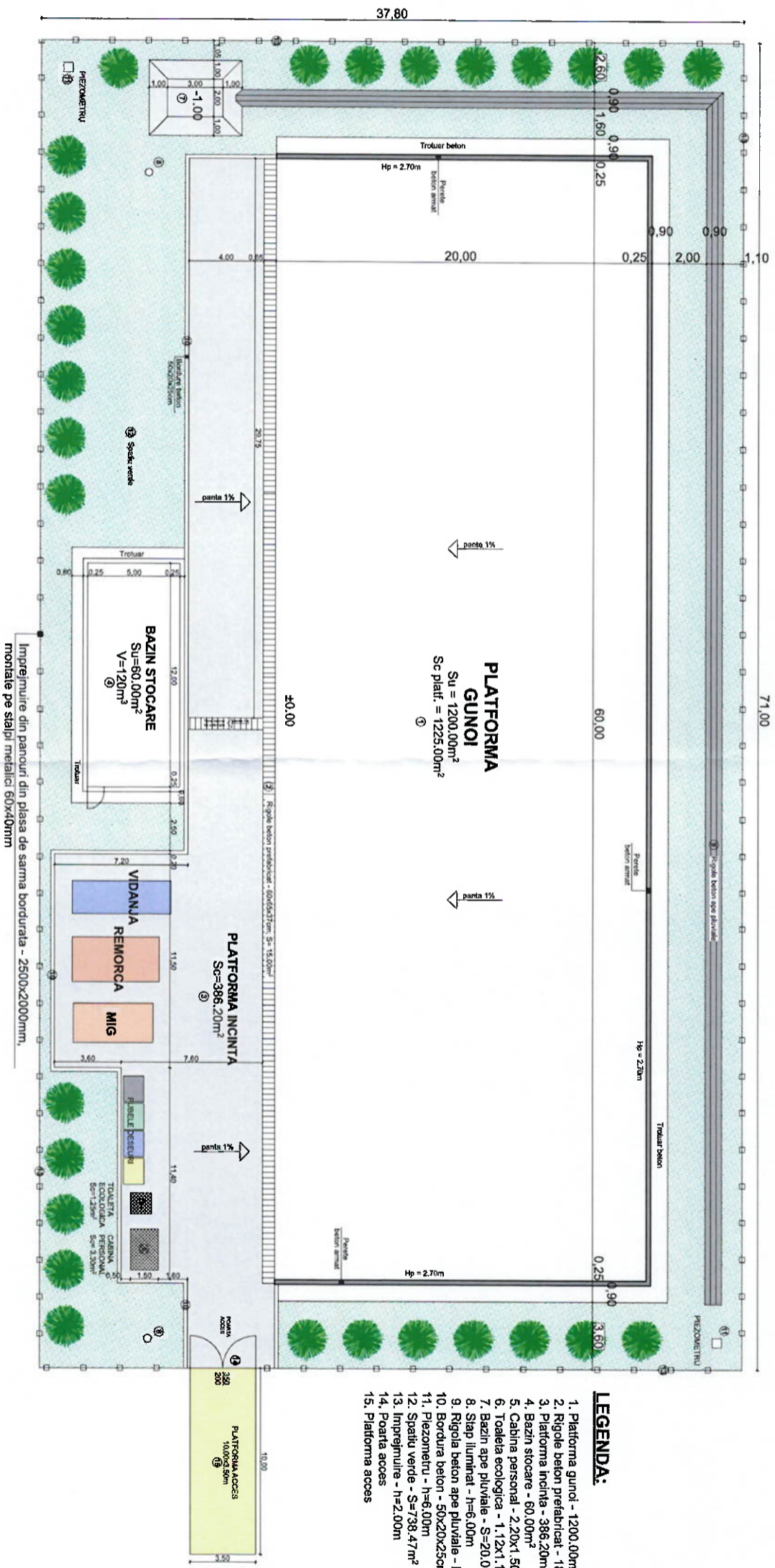
LEGENDA

- PLATA DE DEPOZITARE
- PLATA DE DEPOZITARE
- PLATA DE DEPOZITARE

PROIECTANT
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.
Com. Teiu, Sat Teiu, Nr. 256, J03/754/2012, CUI: 40281706
Mail: moisedam@yahoo.com

Terenul are suprafata totala masurata de 169.953 mp din care:
- 169.953 mp categoria de folosinta PASUNE;

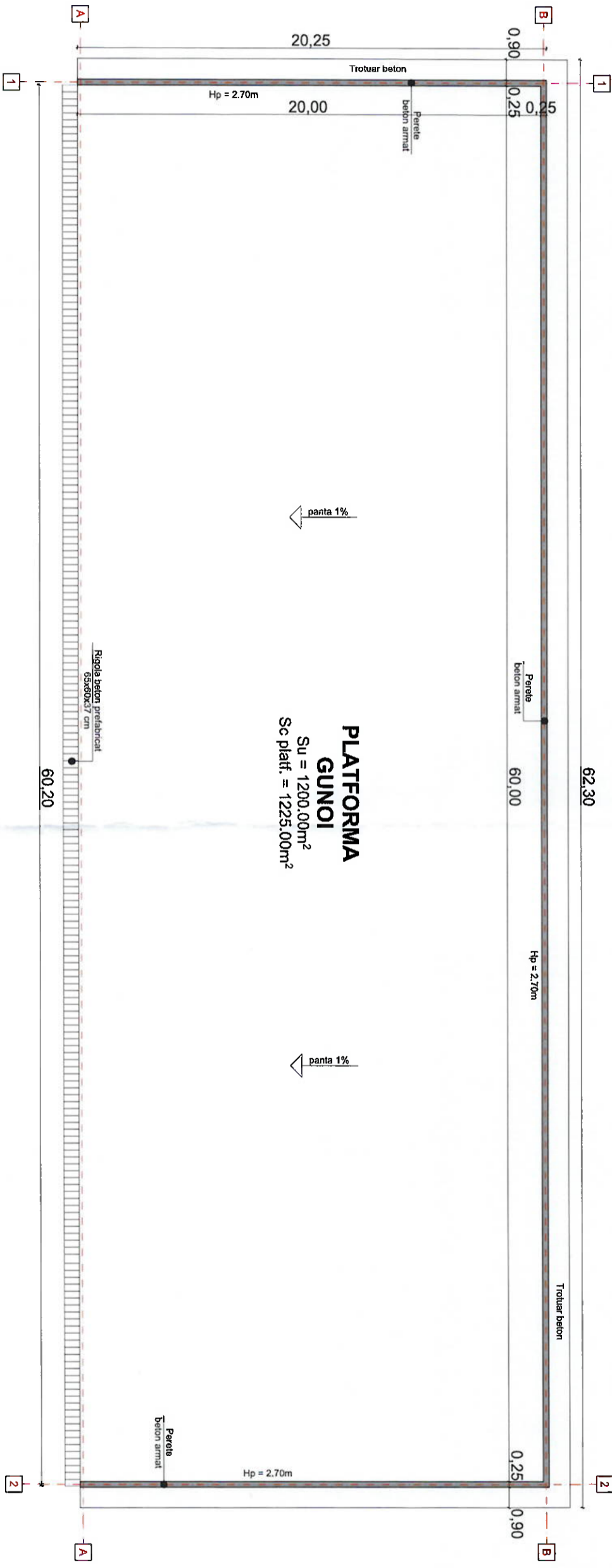
Proiectant S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. Com. Teiu, Sat Teiu, Nr. 256, J03/754/2012, CUI: 40281706 Mail: moisedam@yahoo.com		BENEFICIAR : UAT COMUNA CERASU	Faza: S.F.
Sef Proiect Arh. Predescu Ana Maria	Scara 1:500	Titlu proiect: "SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIIULUI DE GRAJD" - UAT COMUNA CERASU , JUDETUL PRAHOVA	Nr. Proiect: 506
Proiectant Arh. Predescu Ana Maria	Data: Octombrie 2023	Titlu plansa: PLAN SITUATIE	Plansa nr.: A 01
Desenat Ing. Heresanu Adina Georgiana			



LEGENDA:

1. Platforma gunoi - 1200,00m²
2. Rigole beton prefabricat - 180 buc.
3. Platforma incinta - 386,20m²
4. Bazin stocare - 60,00m³
5. Cabina personal - 2,20x1,50m - S= 3,30m²
6. Toaleta ecologica - 1,12x1,12m - S= 1,25m²
7. Bazin ape pluviale - S=20,00m²
8. Scaj iluminat - h=6,00m
9. Bordura beton ape pluviale - L=89,90m
10. Rigola beton - 50x20x25cm
11. Piezometru - h=6,00m
12. Spațiu verde - S=738,47m²
13. Imprejmuire - h=2,00m
14. Poarta acces
15. Platforma acces

Sef proiect: Mihai Prodac Proiectant: Mihai Prodac Desenist: T. An. Stefan Popa		Beneficiar: UAT COMUNA CERASU	
Scara: 1:200 Data: 2023		Titlu proiect: SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOULUI DE GRAUD - UAT COMUNA CERASU, JUDETLUL PRAHOVA Titlu planșă:	
PLAN DE AMPLASAMENT		Proiect nr. 509/2023 Planșă Nr. A02	

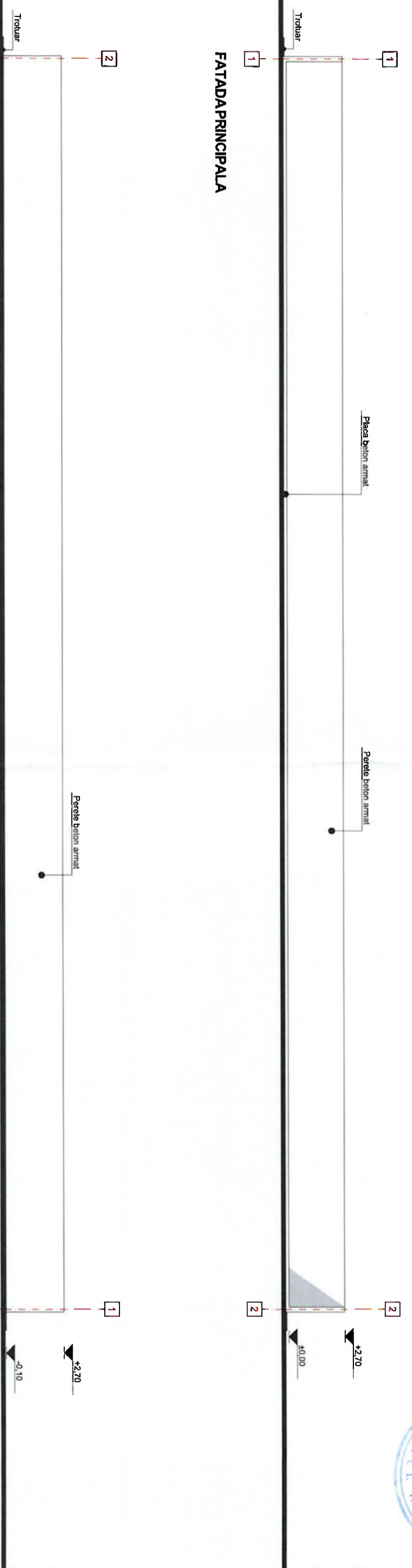


**PLATFORMA
GUNOI**
Su = 1200.00m²
Sc platf. = 1225.00m²

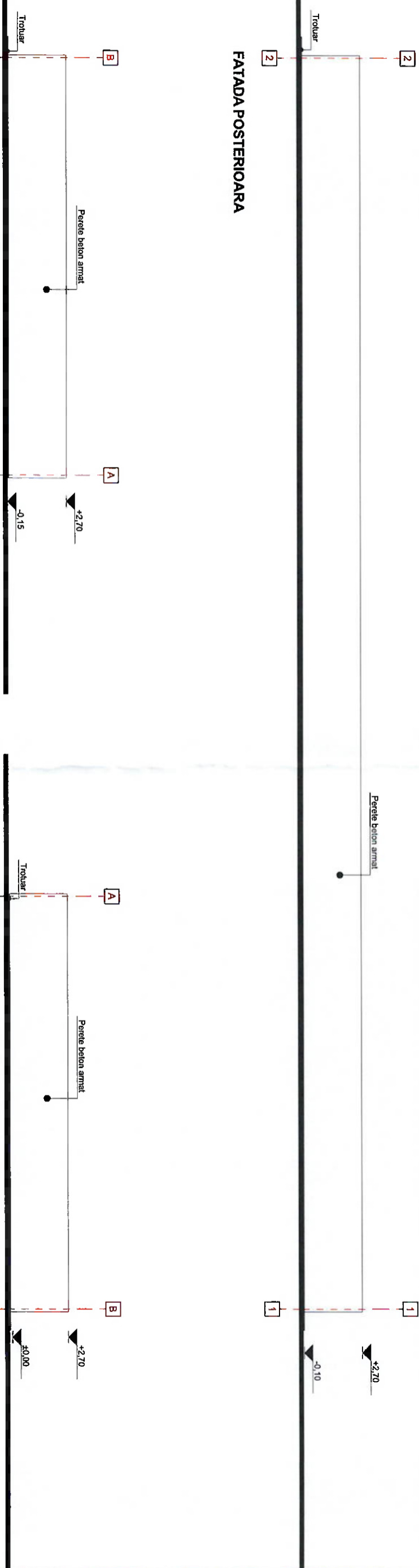
BENEFICIAR: UNI COMUNA CERASU PROIECTANT: ING. ADRIAN POPESCU SCALA: 1:100 DATA: 2023	PLAN PARTIER Nr.: A03
--	---------------------------------



FATADA PRINCIPALA

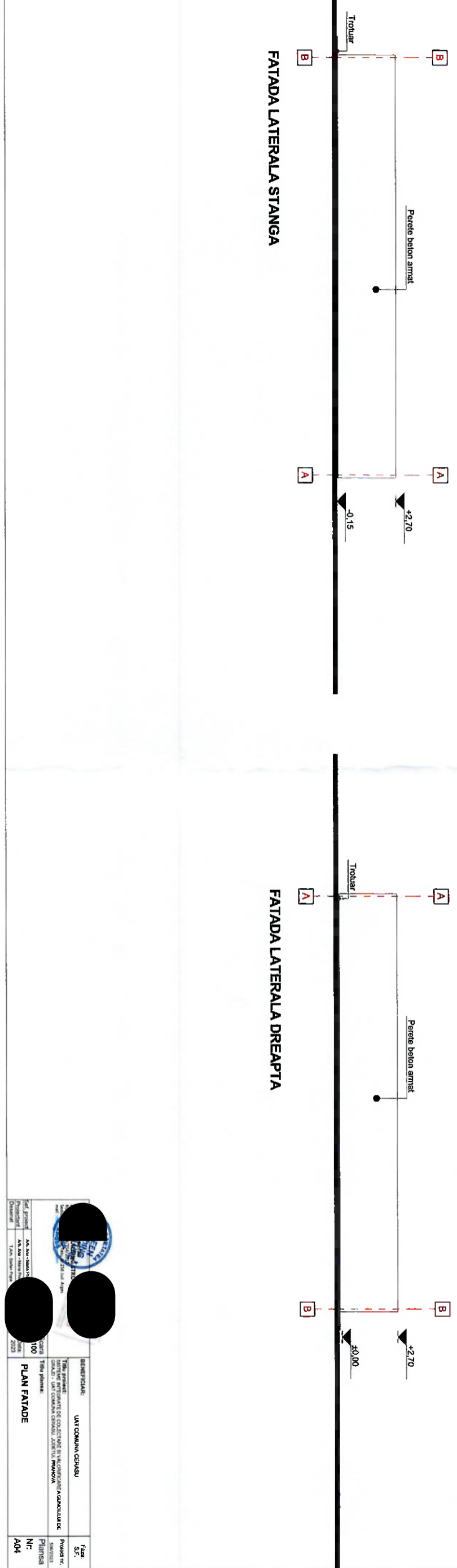



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA

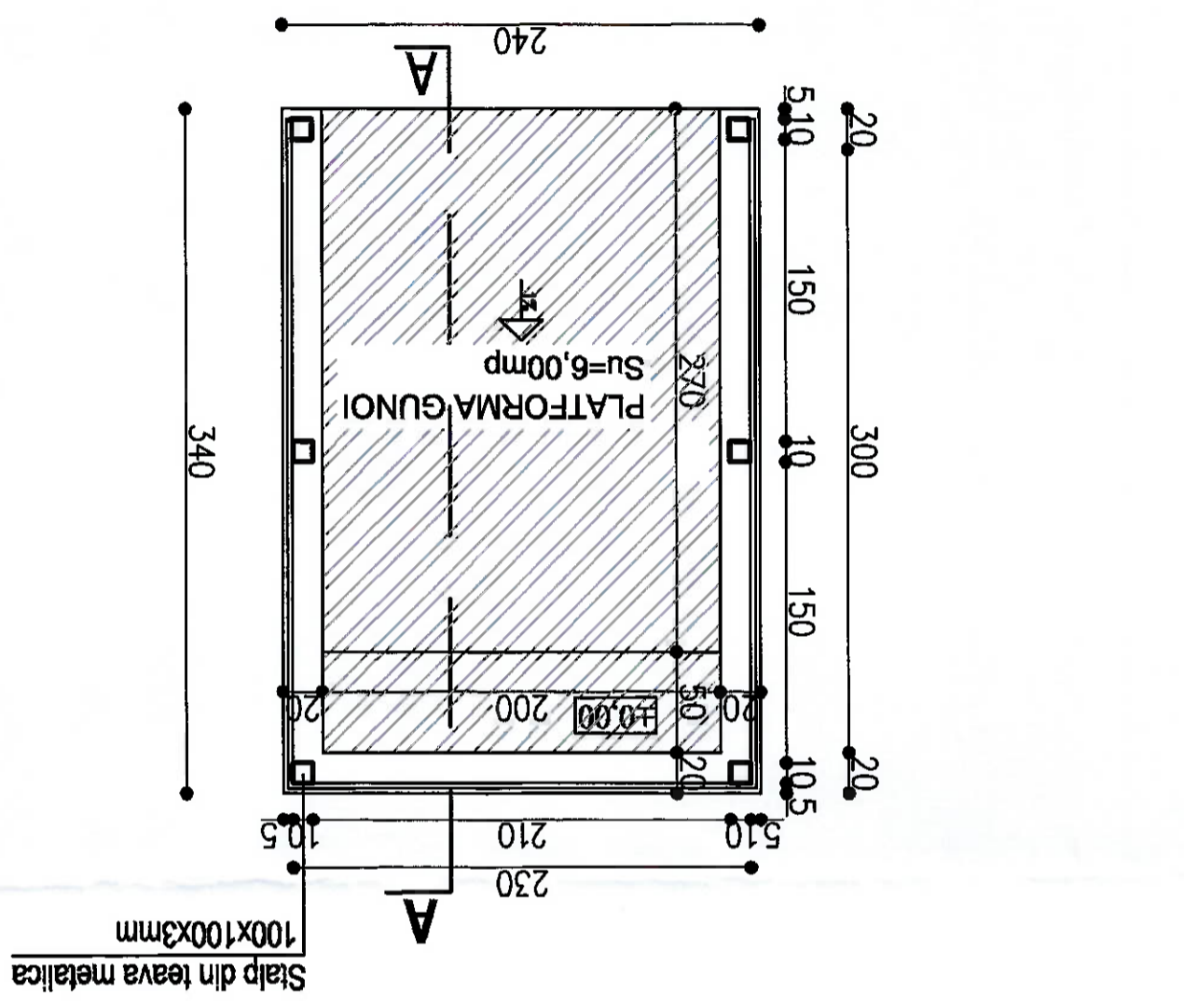


 Inginer [Redacted]	BENEFICIAR: UNIT COMUNA CERASU TITLUL DE PROIECT: PLAN FAIADA SCALA: 1:100 DATA: 2023
	PROIECTANT: [Redacted] ANO: 2023
PLAN FAIADA NIT ADA	[Redacted]

Desenat Ing. Budan Marian Iulian	2023	PLAN PARTE SECTIUNEA A-A - P12	A 06
Self Project Arh. Predescu Ana Maria	Data: 2023	Titlu proiect: "SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE ȘI VALORIFICARE A GUNOULUI DE GRAJD" - UAT COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA	Nr. Proiect: 506
Scara 1:50			
Projectant general S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. Com. Teiu, Sat Teiu, Nr. 256; J03/754/2012 CUI: RO 30281706 Mail: moisedan@yahoo.com		BENEFICIAR : UAT COMUNA CERASU	Faza: S.F.

Categoria de importanta: D
Clasa de importanta: IV

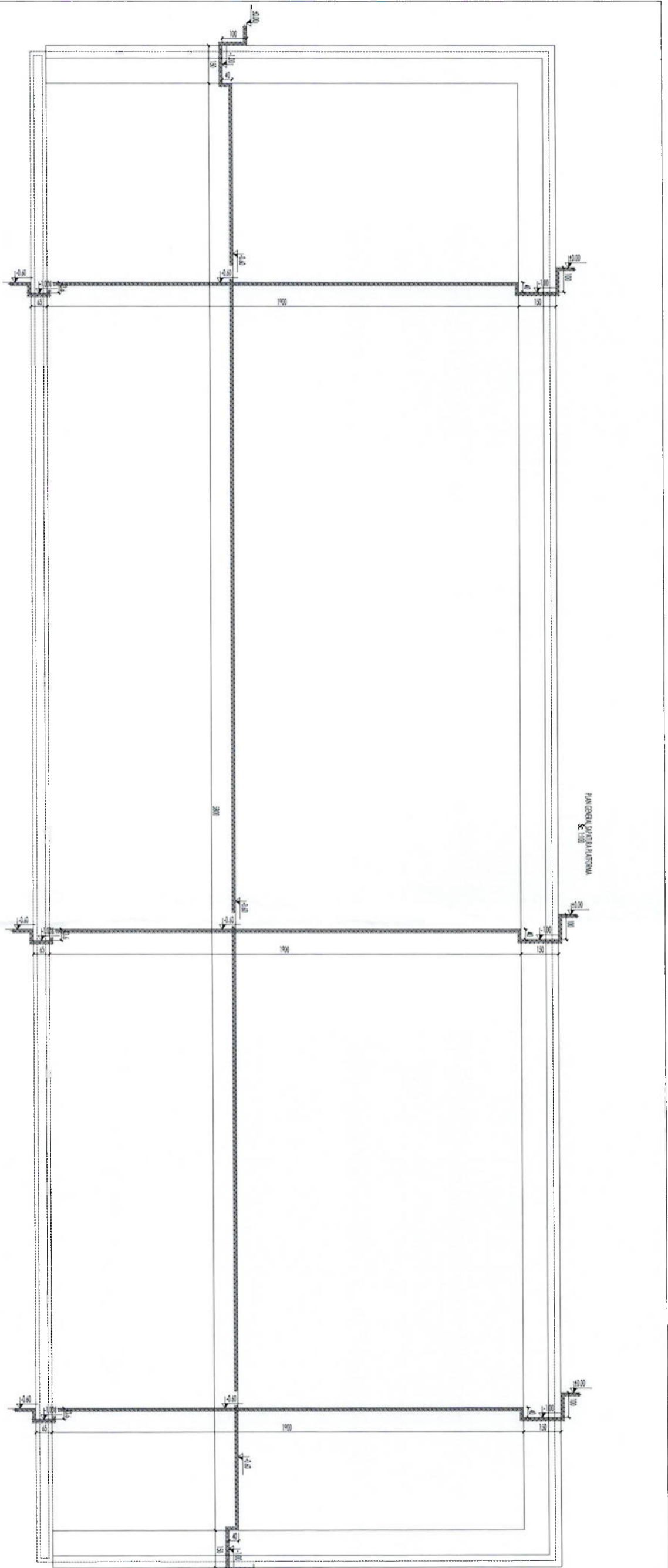
Sufl = 6,00mp
Sc = 8,16mp



SECTIONE A-A

- Folie transparenta
- Capriori lemn 8x8cm
- Pane teava metalica 100x100x3mm - voposite ulei
- Parapet din scandura 15x2,5cm - voposite ulei





1. Autoritatea este gata să se asigure condițiile de ocrotire în vîrstă de 100 și peste de cel puțin 1000.
2. Conținutul și condițiile de lucru de proiectare și conținutul proiectului.
3. Conținutul proiectului "C" conform HCR 144/1997

Cu toate acestea, se asigură:
 - Planul este în vîrstă de 100 și peste
 - Planul este în vîrstă de 100 și peste
 - Planul este în vîrstă de 100 și peste

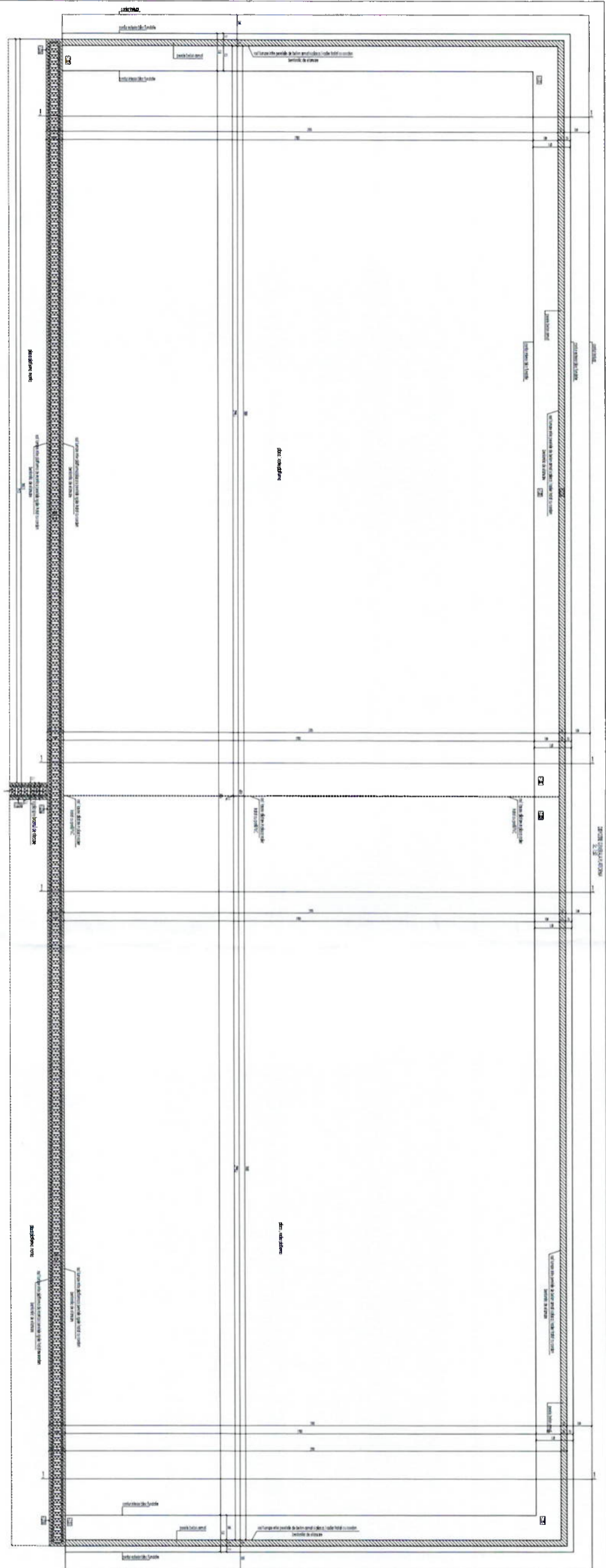
Obiectivul este să se realizeze un sistem de protecție împotriva incendiilor în cadrul proiectului de investiții pentru construirea și echiparea unei stații de tratare a apelor reziduale în județul Prahova, în localitatea Cerasus.

Agenciu de proiectare:
 - S.C. GREGORIO
 - Strada 100, Nr. 100
 - Localitatea Cerasus, Județul Prahova

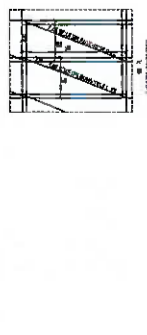
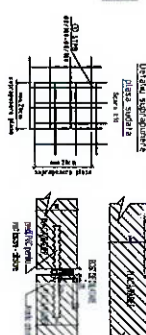
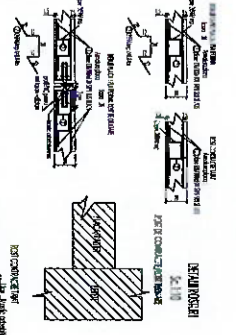
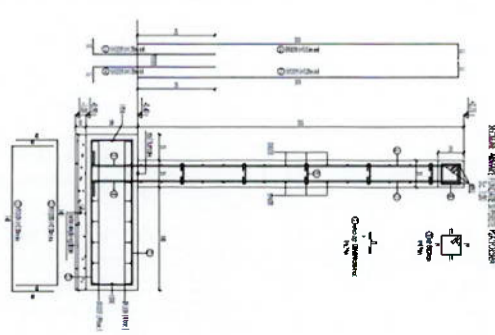
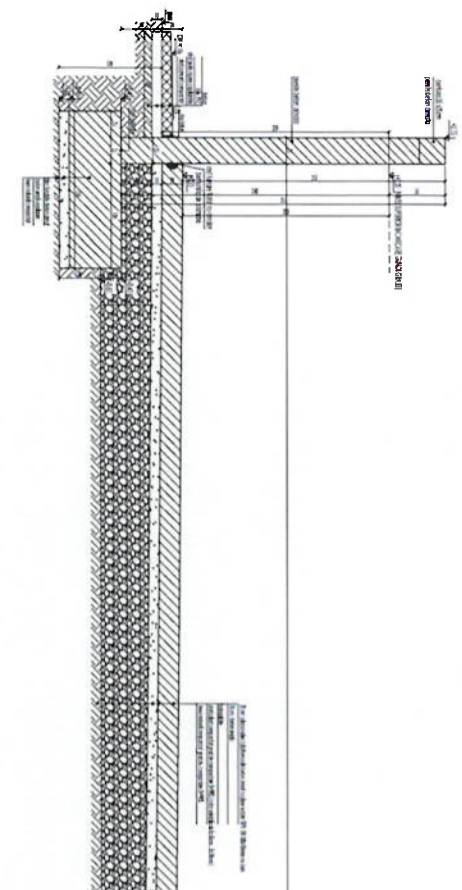
PLAN = C.A.N. : CODA PERMANENTIAL SI

VERIFICATOR	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
S.C. GREGORIO	S.C. GREGORIO	S.C. GREGORIO	S.C. GREGORIO
STRADA 100, NR. 100	STRADA 100, NR. 100	STRADA 100, NR. 100	STRADA 100, NR. 100
LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA	LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA	LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA	LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. BINA CIVIL ENGINTERII	S.C. BINA CIVIL ENGINTERII	S.C. BINA CIVIL ENGINTERII	S.C. BINA CIVIL ENGINTERII
J23/6728/2007	J23/6728/2007	J23/6728/2007	J23/6728/2007
TEL: 030 044 050	TEL: 030 044 050	TEL: 030 044 050	TEL: 030 044 050
VERIFICATOR	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
S.C. GREGORIO	S.C. GREGORIO	S.C. GREGORIO	S.C. GREGORIO
STRADA 100, NR. 100	STRADA 100, NR. 100	STRADA 100, NR. 100	STRADA 100, NR. 100
LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA	LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA	LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA	LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. BINA CIVIL ENGINTERII	S.C. BINA CIVIL ENGINTERII	S.C. BINA CIVIL ENGINTERII	S.C. BINA CIVIL ENGINTERII
J23/6728/2007	J23/6728/2007	J23/6728/2007	J23/6728/2007
TEL: 030 044 050	TEL: 030 044 050	TEL: 030 044 050	TEL: 030 044 050
VERIFICATOR	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
S.C. GREGORIO	S.C. GREGORIO	S.C. GREGORIO	S.C. GREGORIO
STRADA 100, NR. 100	STRADA 100, NR. 100	STRADA 100, NR. 100	STRADA 100, NR. 100
LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA	LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA	LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA	LOCALITATEA CERASUS, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. BINA CIVIL ENGINTERII	S.C. BINA CIVIL ENGINTERII	S.C. BINA CIVIL ENGINTERII	S.C. BINA CIVIL ENGINTERII
J23/6728/2007	J23/6728/2007	J23/6728/2007	J23/6728/2007
TEL: 030 044 050	TEL: 030 044 050	TEL: 030 044 050	TEL: 030 044 050

NOTA : NU SE ACCEPTA ANCORAREA CORTELOR CU SARMĂ LA PERETI, FINAREA CORTELOR LA PERETI SE VA REALIZA CU BILANCI TRANTII DE STRANGERE



PLANUL 1 - PLANUL DE FUNDATII
1:20



NOTA: ÎN REZERVĂ ÎNTR-UN CAZ ÎN CARE SE PREZINTĂ PROBLEME, ÎN CAZUL ÎN CARE SE PREZINTĂ PROBLEME, ÎN CAZUL ÎN CARE SE PREZINTĂ PROBLEME.

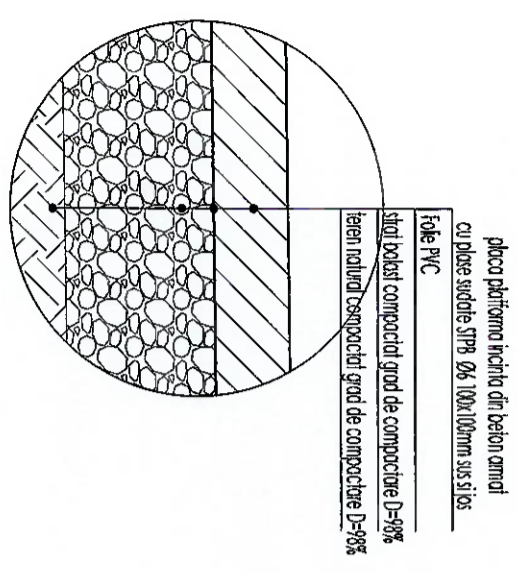
PROIECTANT	VERIFICATOR	APROBATOR

LEGENDA:

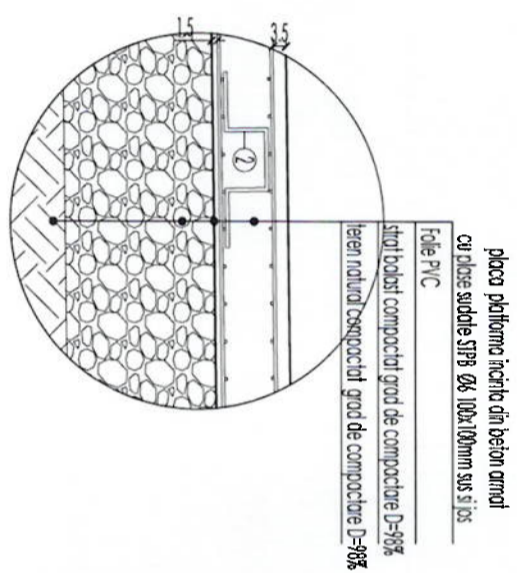
- 1. ZIDUL EXTERIOR
- 2. ZIDUL INTERIOR
- 3. PLACA DE FUNDATIE
- 4. PLACA DE ETAJ
- 5. PLACA DE ACOPERIS
- 6. PLANUL DE ÎNĂLȚIME

SCALA: 1:20

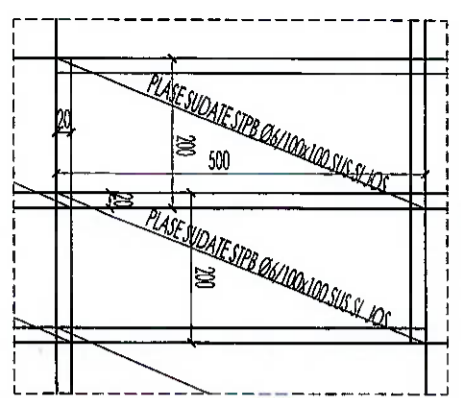
DETALIU PLATFORMA INCINTA
Sc. 1:20



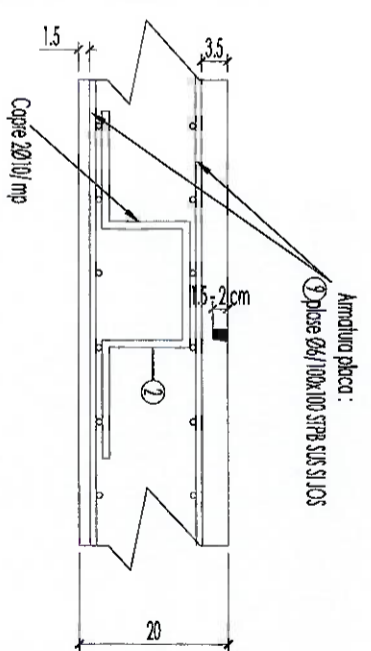
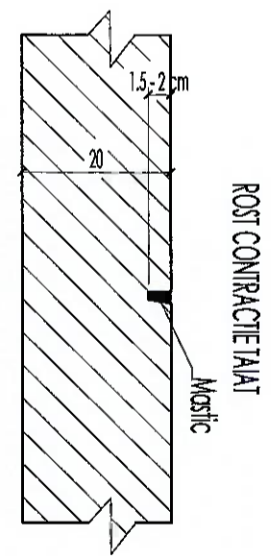
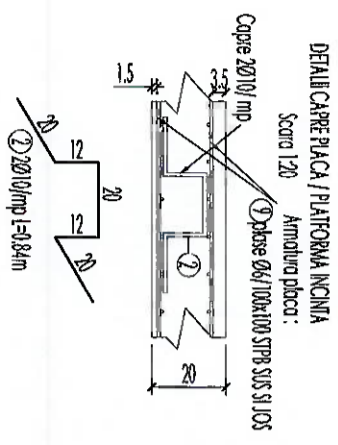
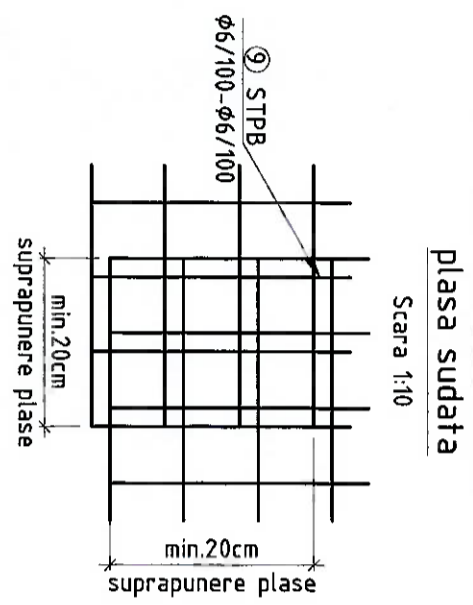
ARMARE DETALIU PLATFORMA INCINTA
Sc. 1:20



DETALIU MONTAJ PLASE SUDATE
Sc.: 100



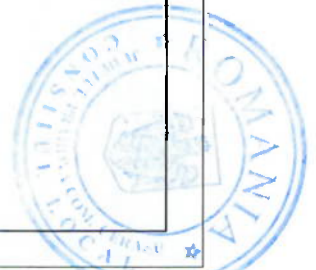
Detaliu suprapunere plasa sudata
Scara 1:10

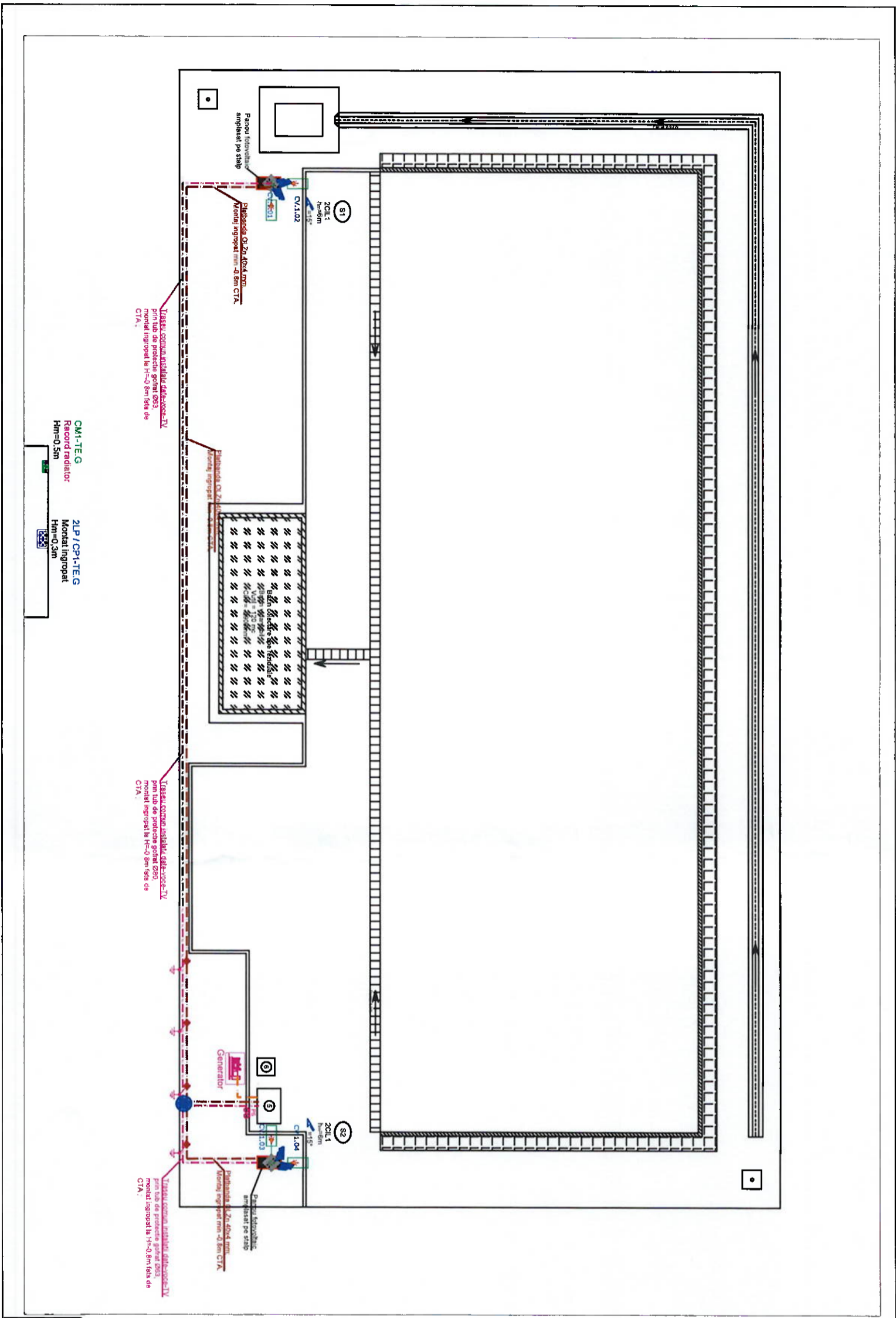


NOTA : NU SE ACCEPTA ANCORAREA COPRAJELOR CU SARMĂ LA PERETI, FIXAREA COPRAJELOR LA PERETI SE VOR REALIZA CU BULOANE / TIRANTE DE STRANGERE.

COTELE SUNT DATE IN CM SI COTELE DE NIVEL IN M.

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L. RO30281706 ; 003/754/2012 SEDIUL: COM. TEIU, SAT TEIU, NR. 256, JUDEȚUL PRAHOVA MAIL: moisedor@greenbuilding.ro	Referat nr. ... din data de ...	TITLU PROIECT: SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOULUI DE GRAJID - UAT COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA ADRESA: COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA	NR. PROIECT 506/2023
PROIECTANT DE SPECIALTATE	S.C. BIM CIVIL ENGINEERING J23/6728/28.10.202 CUI 45139492 TEL: 0730 044 080		BENEFICIAR: UAT COMUNA CERASU	
VERSIUNEA		SCARA	SPECIALITATEA:	FAZA
SEF PROIECT	ING. ANA MARIA PREDESCU	1:50 / 1:20	INGINERIE STRUCTURALA	S.F.
PROIECTAT	ING. BUDAN MARIAN IULIAN			
REDACTAT	ING. BUDAN MARIAN IULIAN	DATA 10/2023	DETALII PLATFORMA INCINTA	PLANSĂ NR. R04_REV_00

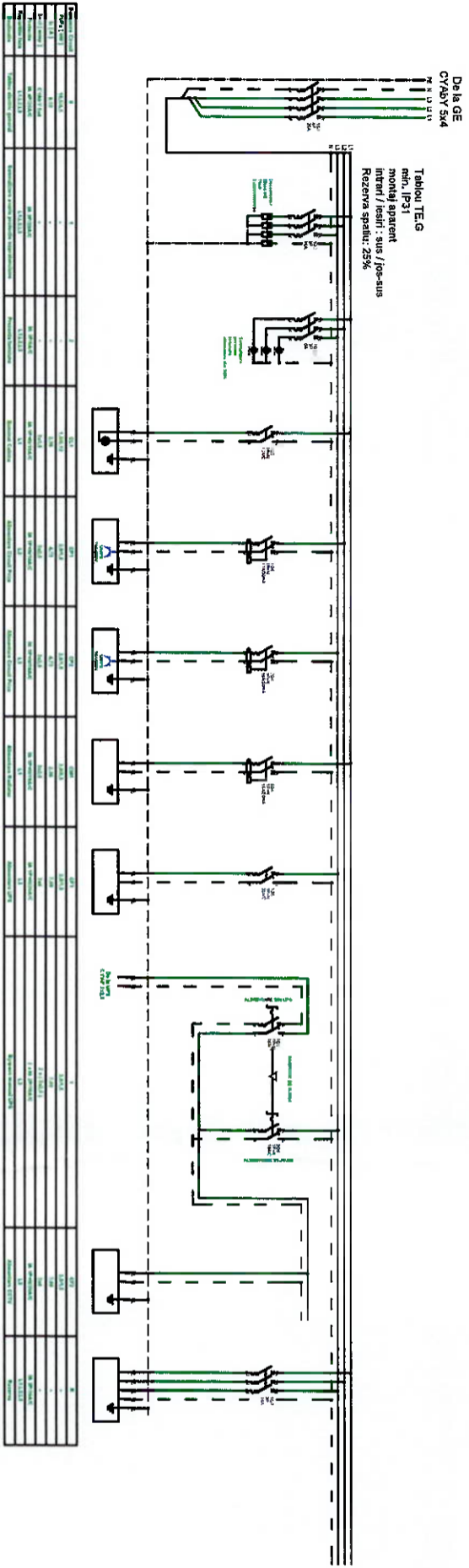




Date de bază		Categorie		Tip	
Proiectant	ING. PETRUȘIU ȘTEFAN	Tip	TEHNIC	Tip	TEHNIC
Proiectat	2023	Tip	TEHNIC	Tip	TEHNIC
Verificat	2023	Tip	TEHNIC	Tip	TEHNIC
Titlu Planșă	PLANȘA ÎNCĂLZIRII ÎN TEREN	Tip	TEHNIC	Tip	TEHNIC

CM1-TEG
 Record radiator
 Hm=0,5m

2P / CP 1-TEG
 Monitor ingropat
 Hm=0,3m



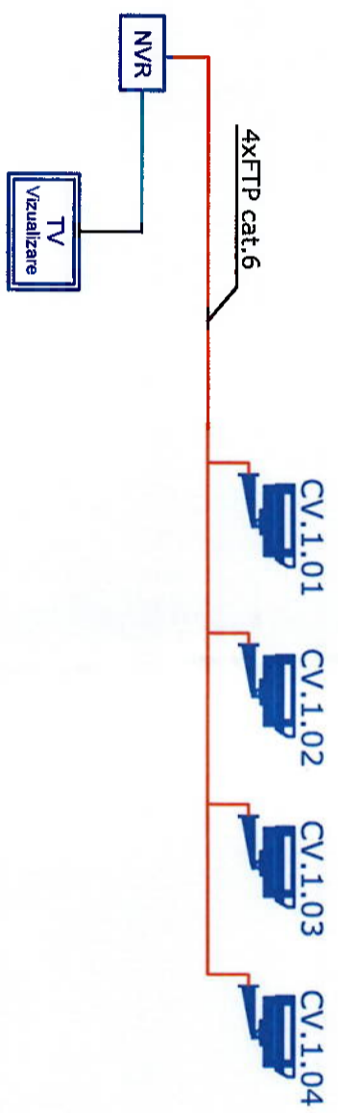
Nr. C	Descriere	Unitate	Montaj	Consum	Alimentație	Protecție	Observații
1	Q1	63 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
2	Q2.0	10 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
3	Q2.1	10 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
4	Q3	63 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
5	Q4	10 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
6	Q5	10 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
7	Q6	63 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
8	Q7	63 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	

Nr. C	Descriere	Unitate	Montaj	Consum	Alimentație	Protecție	Observații
Q1	Intercalar automat C65 de 63 A, tip D, cu funcție de protecție diferențială de tip A, în conformanță cu IEC 61831-1.	63 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
Q2.0	Intercalar automat C65 de 10 A, tip D, cu funcție de protecție diferențială de tip A, în conformanță cu IEC 61831-1.	10 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
Q2.1	Intercalar automat C65 de 10 A, tip D, cu funcție de protecție diferențială de tip A, în conformanță cu IEC 61831-1.	10 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
Q3	Intercalar automat C65 de 63 A, tip D, cu funcție de protecție diferențială de tip A, în conformanță cu IEC 61831-1.	63 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
Q4	Intercalar automat C65 de 10 A, tip D, cu funcție de protecție diferențială de tip A, în conformanță cu IEC 61831-1.	10 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
Q5	Intercalar automat C65 de 10 A, tip D, cu funcție de protecție diferențială de tip A, în conformanță cu IEC 61831-1.	10 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
Q6	Intercalar automat C65 de 63 A, tip D, cu funcție de protecție diferențială de tip A, în conformanță cu IEC 61831-1.	63 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	
Q7	Intercalar automat C65 de 63 A, tip D, cu funcție de protecție diferențială de tip A, în conformanță cu IEC 61831-1.	63 A	1	100 VA	3 x 230 V	IP31	

LEGENDA	
	Intercalar automat de tip D cu protecție diferențială de tip A în conformanță cu IEC 61831-1.
	Încalzitor rezistiv de tip PT 100, în conformanță cu IEC 60959-1.

Proiectant	Verificat	Executat
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

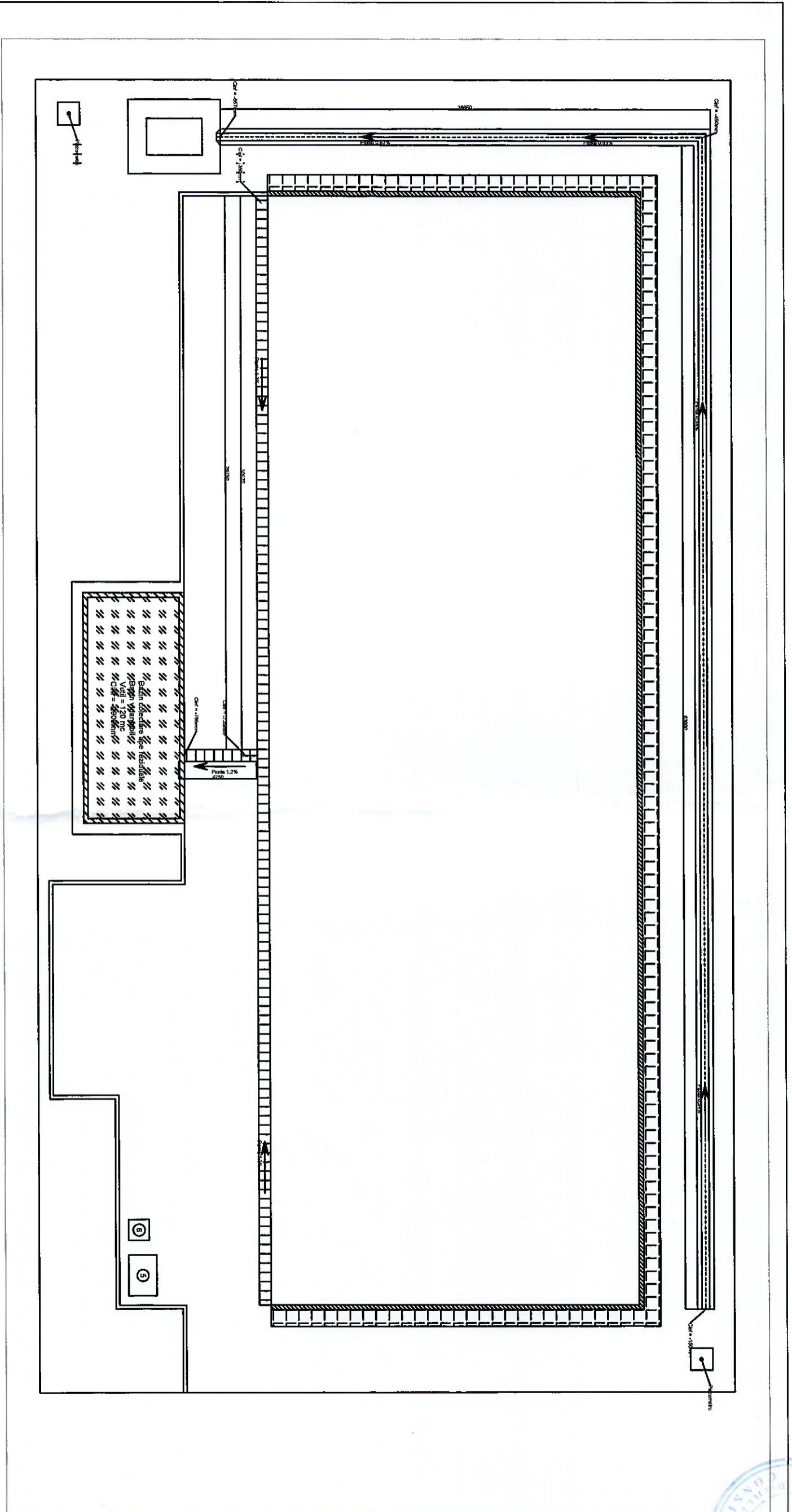
Data de închidere de șantier: _____



	Network Video Recorder
	Camera video tip bullet de exterior
	Cablu FTP cat.6

Date de încadrare ale clădirii:
 Categorie de importanță: D
 Clasa de importanță a clădirii: W

Denumire Proiect:	SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIIULUI DE GRAJD - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA	Proiectant general:	SC GREEN BUILDING STRUCTURES SRL Telu, nr 256, Judet Arges CUI 30281706	Proiectant instalatii:	SC RTP PROJECT DESIGN SRL Str Principala, nr 457, ap 1 com Aradu, Jud Arges Nr. Reg Com: JO3/2101/2022, CUI:46587460 Telefon: 0721.153.441 E-mail: simuipopescuvector@yahoo.com
Amplasament:	Comuna CERASU, judetul PRAHOVA	Beneficiar:	UAT COMUNA CERASU	Set Proiect:	Arh Ana Maria PRIEDESCU
Specialitatea:	Instalatii electrice	Proiect nr./data:	509/2023	Proiectat:	Ing Adrian RISTOIU
Faza:	S.F.	Scara:	%	Desenat:	Ing Adrian RISTOIU
Titlu Plansa:	SCHEMA BLOC SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO	ID. Plansa:	ICS-01		



Disamping Proyek: RENCANA INTERVENSI RECONSTRUCTION DI KABUPATEN BANDUNG DAN KOTA BANDUNG - UAT (RECONSTRUCTION) JAWAB PROJEKSI	
Anggaran (Garis-garis) pada PROJEKSI	UAT CEMAHAN CEMAH
Spesifikasi (Garis-garis) pada PROJEKSI	500/2022 2027/2027
No. : 5.2 1	No. : 500/2022 2027/2027
Nama : RENCANA ANGGARAN RENCANA ANGGARAN	No. : 500/2022 2027/2027

Ditandatangani dan
 Ditetapkan di Bandung
 pada tanggal 10/10/2022
 Kepala Dinas Perencanaan
 dan Pembangunan Daerah
 Kabupaten Bandung
 [Redacted Signature]



ANEXA NR. 2

10 HCL Nr. 28/
15-05-2024

BUGETUL PROIECTULUI

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	TVA aferent cheltuielilor eligibile	Cheltuieli neeligibile	TVA aferent cheltuielilor neeligibile	Total TVA aferent cheltuielilor eligibile si neeligibile
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Cheltuieli cu investitia de baza	3,566,841.23	677,699.83	0	0	677,699.83
Cheltuieli suport pentru realizarea investitiei de baza	310,108.88	50,519.48	21,050.00	3,999.50	54,518.98
TOTAL	3,876,950.11	728,219.31	21,050.00	3,999.50	732,218.81

Anexo 2

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

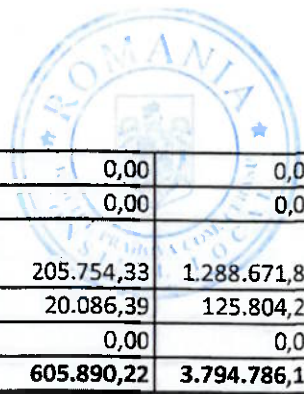
EXECUTANT:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat
Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.646,40	882,82	5.529,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.933,43	1.317,35	8.250,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.579,83	2.200,17	13.780,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	101.375,00	19.261,25	120.636,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.267,00	2.710,73	16.977,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9.767,00	1.855,73	11.622,73
Total capitol 3		279.642,00	53.131,98	332.773,98
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5	Dotări	105.717,82	20.086,39	125.804,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.188.895,90	605.890,22	3.794.786,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.236,81	7.644,99	47.881,80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.201,29	6.498,25	40.699,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.035,52	1.146,75	7.182,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.216,88	0,00	44.216,88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.046,04	0,00	2.046,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.710,42	0,00	21.710,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.128,69	61.964,45	388.093,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		415.582,38	70.559,45	486.141,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		3.898.000,11	732.218,81	4.630.218,92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.046.041,68	388.747,92	2.434.789,60

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: COMUNA CERASU

Data: Octombrie 2023

Reprezentant legal



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA
BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:



DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile
 al obiectivului de investiții

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.646,40	882,82	5.529,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.933,43	1.317,35	8.250,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.579,83	2.200,17	13.780,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	100.375,00	19.071,25	119.446,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.767,00	1.855,73	11.622,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9.767,00	1.855,73	11.622,73
Total capitol 3		264.142,00	50.186,98	314.328,98
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5	Dotări	105.717,82	20.086,39	125.804,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.188.895,90	605.890,22	3.794.786,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.236,81	7.644,99	47.881,80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.201,29	6.498,25	40.699,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.035,52	1.146,75	7.182,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.216,88	0,00	44.216,88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.046,04	0,00	2.046,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.710,42	0,00	21.710,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.128,69	61.964,45	388.093,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
Total capitol 5		412.332,38	69.941,95	482.274,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.876.950,11	728.219,31	4.605.169,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.046.041,68	388.747,92	2.434.789,60

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data: Octombrie 2023



BENEFICIAR: COMUNA CERASU

Data: Octombrie 2023

Reprezentant legal

[Redacted signature]



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL PC 3 - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7.

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1-
Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.646,40	882,82	5.529,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.933,43	1.317,35	8.250,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.579,83	2.200,17	13.780,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	100.375,00	19.071,25	119.446,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.767,00	1.855,73	11.622,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9.767,00	1.855,73	11.622,73
Total capitol 3		264.142,00	50.186,98	314.328,98
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5	Dotări	66.809,00	12.693,71	79.502,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.149.987,08	598.497,55	3.748.484,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.236,81	7.644,99	47.881,80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.201,29	6.498,25	40.699,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.035,52	1.146,75	7.182,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.216,88	0,00	44.216,88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.046,04	0,00	2.046,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.230,21	0,00	10.230,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.710,42	0,00	21.710,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.128,69	61.964,45	388.093,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
Total capitol 5		412.332,38	69.941,95	482.274,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.838.041,29	720.826,64	4.558.867,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.046.041,68	388.747,92	2.434.789,60

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023



BENEFICIAR: COMUNA CERASU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:



DEVIZ GENERAL PI tip 2 - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38.908,82	7.392,68	46.301,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		38.908,82	7.392,68	46.301,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		38.908,82	7.392,68	46.301,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: COMUNA CERASU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA
 BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu
 PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 EXECUTANT:



DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat

Conform H.G. Nr.907 din 2016

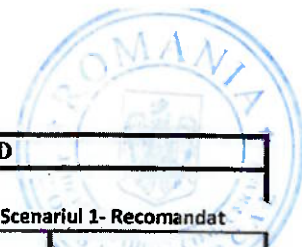
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		15.500,00	2.945,00	18.445,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.250,00	617,50	3.867,50
Total capitol 5		3.250,00	617,50	3.867,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		21.050,00	3.999,50	25.049,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Octombrie 2023

BENEFICIAR: COMUNA CERASU
Data: Octombrie 2023
Reprezentant legal

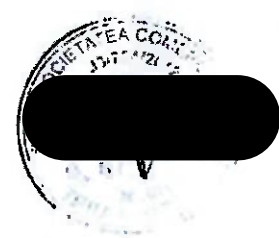


**DEVIZUL OBIECTULUI - PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI DE GRAJD**

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	366.439,56	69.623,52	436.063,08
4.1.2.	Rezistență	1.319.078,64	250.624,94	1.569.703,58
4.1.3.	Arhitectură	303.203,16	57.608,60	360.811,76
4.1.4.	Instalații	11.539,20	2.192,45	13.731,65
Total I- subcap 4.1.		2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5.	Dotări	105.717,82	20.086,39	125.804,21
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		1.188.635,34	225.840,71	1.414.476,05
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		3.188.895,90	605.890,22	3.794.786,12



DEVIZUL OBIECTULUI - PLATFORMA COMUNALA PC3 - cheltuieli eligibile

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoierului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	366.439,56	69.623,52	436.063,08
4.1.2.	Rezistență	1.319.078,64	250.624,94	1.569.703,58
4.1.3.	Arhitectură	303.203,16	57.608,60	360.811,76
4.1.4.	Instalații	11.539,20	2.192,45	13.731,65
Total I- subcap 4.1.		2.000.260,56	380.049,51	2.380.310,07
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5.	Dotări	66.809,00	12.693,71	79.502,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		1.149.726,52	218.448,04	1.368.174,56
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		3.149.987,08	598.497,55	3.748.484,63





DEVIZUL OBIECTULUI - PLATFORME INDIVIDUALE - PI 2-2 BUC - Cheltuieli eligibile				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoierului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 1- Recomandat				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	38.908,82	7.392,68	46.301,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		38.908,82	7.392,68	46.301,50
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		38.908,82	7.392,68	46.301,50



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA - Scenariul 2

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.646,40	882,82	5.529,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.933,43	1.317,35	8.250,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.579,83	2.200,17	13.780,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	99.375,00	18.881,25	118.256,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	168.000,00	31.920,00	199.920,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	168.000,00	31.920,00	199.920,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

Total capitol 3		302.375,00	57.451,25	359.826,25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.836.389,01	538.913,91	3.375.302,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.082.917,52	205.754,33	1.288.671,85
4.5	Dotări	202.682,70	38.509,71	241.192,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.121.989,23	783.177,95	4.905.167,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	56.959,38	10.822,28	67.781,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.415,47	9.198,94	57.614,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.543,91	1.623,34	10.167,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.074,07	0,00	62.074,07
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.481,92	0,00	14.481,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.896,38	0,00	2.896,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.481,92	0,00	14.481,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30.213,84	0,00	30.213,84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	425.147,69	80.778,06	505.925,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		549.181,14	92.550,34	641.731,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		4.987.425,20	935.816,71	5.923.241,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.896.384,31	550.313,02	3.446.697,33

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

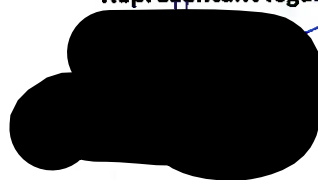
Data: Octombrie 2023



BENEFICIAR: UAT COMUNA CERASU

Data:

Reprezentant legal





16 HCC M. 3
28/11.05.2024.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru obiectivul:

“Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU,
JUDETUL PRAHOVA” - Scenariul 1 – Recomandat

	Scenariul 1 - recomandat Platforma comunala- PC3 impreuna cu platforma satelit tip PI 2 – 2 buc [lei cu TVA]
1. TOTAL GENERAL	4,630,218.92
1.1 Total platforma comunala	4,583,917.43
Din care C+M	2,434,789.60
Costuri platforma comunala (C+M) +4.5+3.7.1+3.8.2+5.2.2+5.2.3	2,702,411.29
Suprafata Platforma comunala	2688 mp
Indicator Cost/Mp	1705,33 lei/mp
1.2 Total platforme individuale	46,301.50
Numar platforme individuale	2

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general anexat – Anexa 1

Valoarea totala a investitiei este:

- valoare fara TVA: 3,898,000.11 lei din care C+M: 2,046,041.68 lei.
- valoare TVA: 732,218.81 lei
- valoare totala inclusiv TVA: 4,630,218.92 lei;

Din care:

o Cheltuieli eligibile:

- valoare fara TVA: 3,876,950.11 lei din care C+M: 2,046,041.68 lei .
- valoare TVA: 728,219.31 lei.
- valoare totala inclusiv TVA: 4,605,169.42 lei.

o Cheltuieli neeligibile

- valoare fara TVA: 21,050.00 lei din care C+M: 0 lei.
- valoare TVA: 3,999.50 lei.
- valoare totala inclusiv TVA: 25,049.50 lei.



c) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare**

✦ **Capacitati fizice :**

- capacitatea de stocare a platformei comunale: 3000 (PC1) mc/an de gunoi de grajd;
- capacitatea de stocare a platformei individuale tip II : 9 mc de gunoi de grajd

✦ **Indicatori calitativi :**

Platforma comunală

- 2 foraje de monitorizare
- Solutia tehnica propusa pentru a preintampina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;
- Este prevazuta amenajare peisagistica constand intr-un aliniament perimetral de arbori care inconjoara platforma.

Platforma individuala

- Solutia tehnica propusa pentru platforma individuala pentru a preintampina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;

d) **Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii**

- Crearea a 10-15 locuri de munca prin participarea localnicilor la lucrarile de executie;
- Crearea a 3 locuri de munca in perioada operationala;
- Imbunatatirea impactului vizual si de mediu in gospodariile din comuna prin depozitarea gunoiului de grajd la platforma comunală;
- Beneficiari directi - vor putea inlocui ingrasamintele chimice aplicate pe terenurile agricole cu ingrasamant organic, realizand astfel o economie la cheltuielile cu fertilizarea terenurilor.