

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERAȘU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Cerașu, Asociației "Club Sportiv Avântul Cerașu"

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 8594/18.12.2023 întocmit de către domnul Staicu Alin-Remus, în calitate de primar al comunei Cerașu, prin care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării dării în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Cerașu, Asociației "Club Sportiv Avântul Cerașu";
- raportul de specialitate comun întocmit de secretarul general al comunei și compartimentul contabilitate cheltuieli din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 8665/20.12.2023;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cerașu nr.1, nr. 2 și nr. 3;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) și art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** – Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 20 m.p. situat în incinta construcției C2 având destinația "Dispensar Sanitar Veterinar", cu o valoare totală de inventar de 32.322 lei, amplasată pe imobilul din comuna Cerașu, sat Cerașu, strada Mihai Viteazul, nr. 277, județul Prahova, cu număr cadastral 20683, către Asociația "Club Sportiv Avântul Cerașu", în vederea obținerii personalității juridice.

**Art.2.** – Darea în folosință gratuită a spațiului menționat la art. 1 se va face pe o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială, iar termenul de predare primire a spațiului va fi de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.3.** – Finanțarea cheltuielilor de întreținere, a reparațiilor curente a spațiului menționat la art. 1, precum și cele aferente utilităților vor fi suportate de către Asociația "Club Sportiv Avântul Cerașu", conform Contractului de Comodat - anexă la prezenta hotărâre.

**Art.4.** – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile sunt prevăzute în Contractul de Comodat - anexă la prezenta hotărâre.

**Art.5.** – Se împuternicește domnul Staicu Alin-Remus, primarul comunei, pentru a semna în numele U.A.T. Cerașu contractul de comodat ce se va încheia între cele două părți și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Prahova în termenul și în condițiile Legii Contenciosului Administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** – Prezenta hotărâre vor fi aduse la cunoștință publică, persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Cerașu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TUDOSE GABRIELA**



Contrasemnează:

Pt.Secretarul general al comunei Cerașu,

**Șandru Georgeta**



Cerașu, 27 decembrie 2023.

Nr. 71

Sedința ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinară	13	13	13	--	--

## CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi \_\_\_\_\_



### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. PRIMĂRIA CERAȘU cu sediul în comuna Cerașu, sat Cerașu, str. Mihai Viteazul, nr. 277, județul Prahova, telefon/fax 0244.297.112, cod fiscal 2843205, cont trezorerie RO80TREZ52824510220XXXXX – Trezoreria Vălenii de Munte, reprezentată de domnul Primar STAICU ALIN REMUS , în calitate de locator/propietar, pe de o parte, denumita în continuare comodant,  
Si

.....(denumirea chirasului) adresă  
..... telefon/fax ..... număr de înmatriculare  
..... cod fiscal ..... cont (trezorerie, bancă)  
.....reprezentată prin ..... (denumirea  
conducătorului), funcția ..... în calitate de comodatar, pe o altă parte,

Partile enumerate mai sus, in baza conventiei de parteneriat aprobată prin Hotărârea Consiliului local Cerașu nr. /, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul dă spre folosință cu titlu gratuit comodatarului spațiului în suprafață de 20 m.p. situat în incinta construcției C2 având destinația "Dispensar Sanitar Veterinar", cu o valoare totală de inventar de 32.322 lei, amplasată pe imobilul din comuna Cerașu, sat Cerașu, strada Mihai Viteazul, nr. 277, județul Prahova, cu număr cadastral 20683.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile *comodatarului* sunt urmatoarele:

- a). sa ingrijeasca si sa conserve imobilul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar;
- b). sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale;
- c). la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
- d). sa prezinte anual Consiliului local Cerașu un raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- e). să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- f). să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;

- g). folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.
- i) Obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare (autorizația pentru securitatea și sănătatea în muncă, securitate la incendii, sanitar - veterinară, de sănătate, mediu) pentru desfășurarea în condiții optime a serviciilor de protecție de tip rezidențial.
- j) Organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

### 3.2 Obligațiile *comodantului* sunt următoarele:

- a). să predea spre folosința *comodatarului* bunul descris la pct.2.1.;
- b). să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.



## IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_, data la care începe executarea contractului.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierența prezentului contract sau
- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori și-a executat în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlocuiesc răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții ,dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. b, c, d, e, f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit. a se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit. b se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control. Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr. 2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

## VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3 În cazul în care partile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

COMODANT

COMODATAR

