

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERAȘU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu cu suprafață utilă de 27,29 mp, situat în construcția anexă(CAD 20683-C9) ce aparține domeniului public al comunei Cerașu

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 7173/02.11.2023 întocmit de către domnul Staicu Alin-Remus, în calitate de primar al comunei Cerașu, prin care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării închirierii spațiului situat în construcția anexă(CAD 20683-C9) ce aparține domeniului public al comunei Cerașu;
- raportul de specialitate comun întocmit de secretarul general al comunei și compartimentul de achiziții publice, proiecte și fonduri europene din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 7174/02.11.2023;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cerașu nr.1, nr. 2 și nr. 3;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 332, art. 333, art. 334 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) și art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** – Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu suprafața utilă totală de 27,29mp, situat în comuna Cerașu, sat Cerașu, județul Prahova, în imobilul cu destinația de „Construcții Anexă”, având număr cadastral 20683-C9 și înscris în cartea funciară nr. 20683 a comunei Cerașu, imobil care aparține domeniului public al comunei Cerașu cu o valoarea de inventar de 172.272 lei.

**Art.2.** – Se aprobă Raportul de evaluare nr. 113/2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Iordache Constantin, conform anexei nr.1 care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** - (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiului menționat la art.1, de 1,5 euro/mp/lună, stabilit în baza raportului de evaluare aprobat la art.2.

(2) Închirierea spațiului se va face pe o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Art.4.** – Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 2 care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

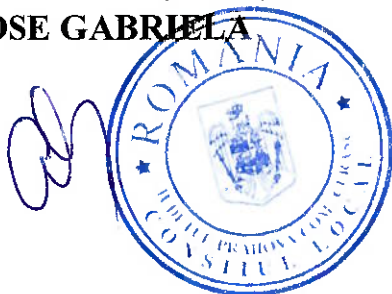
**Art.5.** - Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a spațiului menționat la art.1 se va constitui ulterior adoptării prezentei hotărâri prin Dispoziție a Primarului comunei Cerașu.

**Art.6.** – Se împuternicește domnul Staicu Alin-Remus, primarul comunei, pentru a semna în numele U.A.T. Cerașu contractul de închiriere ce se va încheia în urma licitație publice.

**Art.7.** – Primarul comunei Cerașu, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** – Prezenta hotărâre vor fi adusă la cunoștință publică, persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Cerașu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TUDOSE GABRIELA**



Contrasemnează :

Pt.Secretarul general al comunei Cerașu,

**Șandru Georgeta**


A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Georgeta Șandru', is written below the printed name.

Cerașu, 14 noiembrie 2023.

Nr. 59

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Ordinară	13	13	10	--	3

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII  
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 59/14.11.2023<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> <b>absolută</b> <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	14.11.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	15.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )		
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."