

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERAȘU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu cu suprafață utilă de 27,29 mp, situat în construcția anexă(CAD 20683-C9) ce aparține domeniului public al comunei Cerașu

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7173/02.11.2023 întocmit de către domnul Staicu Alin-Remus, în calitate de primar al comunei Cerașu, prin care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării închirierii spațiului situat în construcția anexă(CAD 20683-C9) ce aparține domeniului public al comunei Cerașu;
- raportul de specialitate comun întocmit de secretarul general al comunei și compartimentul de achiziții publice, proiecte și fonduri europene din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 7174/02.11.2023;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cerașu nr.1, nr. 2 și nr. 3;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332, art. 333, art. 334 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) și art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu suprafața utilă totală de 27,29mp, situat în comuna Cerașu, sat Cerașu, județul Prahova, în imobilul cu destinația de „Construcții Anexă”, având număr cadastral 20683-C9 și înscris în cartea funciară nr. 20683 a comunei Cerașu, imobil care aparține domeniului public al comunei Cerașu cu o valoarea de inventar de 172.272 lei.

Art.2. – Se aprobă Raportul de evaluare nr. 113/2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Iordache Constantin, conform anexei nr.1 care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. - (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiului menționat la art.1, de 1,5 euro/mp/lună, stabilit în baza raportului de evaluare aprobat la art.2.

(2) Închirierea spațiului se va face pe o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.4. – Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 2 care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. - Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a spațiului menționat la art.1 se va constitui ulterior adoptării prezentei hotărâri prin Dispoziție a Primarului comunei Cerașu.

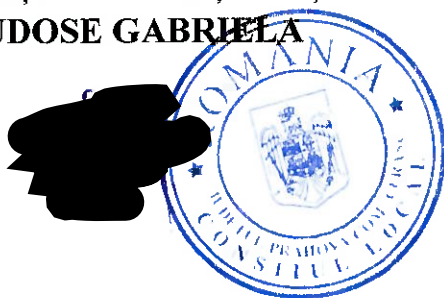
Art.6. – Se împuternicește domnul Staicu Alin-Remus, primarul comunei, pentru a semna în numele U.A.T. Cerașu contractul de închiriere ce se va încheia în urma licitație publice.

Art.7. – Primarul comunei Cerașu, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. – Prezenta hotărâre vor fi adusă la cunoștință publică, persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Cerașu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TUDOSE GABRIELA



Contrasemnează :

Pt.Secretarul general al comunei Cerașu,

Șandru Georgeta

Cerașu, 14 noiembrie 2023.

Nr. 59

Sedința ordinară/extraordinară	Nr. consilieri in funcție	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abținere
Ordinară	13	13	10	--	3