

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERAȘU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare energetică instituției de învățământ în comuna Cerașu, județul Prahova – clădire Grădiniță, sat Slon” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Urmare a semnării Contractului de finantare nr 1148 / 23.02.2023 încheiat între Comuna Cerașu și MDLPA ce are ca obiect implementarea proiectului nr. C10-I3-2268, intitulat ”Reabilitare energetică instituției de învățământ în comuna Cerașu, județul Prahova – clădire Grădiniță, sat Slon”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3285/22.05.2023 întocmit de către domnul Staicu Alin-Remus, în calitate de primar al comunei Cerașu cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare energetică instituției de învățământ în comuna Cerașu, județul Prahova – clădire Grădiniță, sat Slon” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local;
- raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 3259/22.05.2023;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cerasu nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) și alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3) lit.f) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Cerasu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare energetică instituției de învățământ în comuna Cerașu, județul Prahova – clădire Grădiniță, sat Slon”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

al României, Componenta 10 – Fondul Local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Devizul General, actualizat la faza D.A.L.I și valoarea totală a investiției ”Reabilitare energetică instituții de învățământ în comuna Cerașu, județul Prahova – clădire Grădiniță, sat Slon” , în sumă de 1.338.108,91 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 252.143,15 lei, rezultând o valoare totală de 1.590.252,06 lei din care construcții – montaj (C+M) 1.194.302,02 lei cu TVA inclus, respectiv 1.003.615,13 lei fără TVA, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare energetică instituții de învățământ în comuna Cerașu, județul Prahova – clădire Grădiniță, sat Slon”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Comuna Cerașu în cuantum de 348.555,63 lei la care se adaugă TVA în cuantum de 64.128,01 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă totală de 412.683,64 lei.

Art.5. - Primarul Staicu Alin-Remus, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și persoanelor interesate și adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





Contrasemnează:
Pt. Secretarul general al comunei Cerașu,
Șandru Georgeta

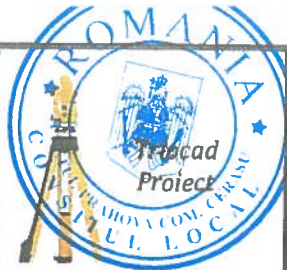
Cerașu, 23 mai 2023.
Nr. 28

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Extraordinara	13	13	13	-	-

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 28 / 23.05.2023¹

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	23.05.2023	
Comunicarea către primar ²)	23.05.2023	
Comunicarea către prefectul județului ³)		
Aducerea la cunoștința publică ⁴) ⁵)		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)		
Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz		

ANEXA nr 1 la H.C.L nr 28/2023



Proiectant general:
S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr. 5, Bl. 7A,
 Mezanin, Mun. Iași, Jud. Iași
e-mail: cadproiect@yahoo.com
Tel/Fax: 0756 753 889

Beneficiar: UAT COMUNA CERAȘU
Proiect: Reabilitare energetică instituții de învățământ în comuna Cerașu, jud. Prahova – Clădire Grădiniță sat Slon
Faza: D.A.L.I. **Nr. proiect:** 11/2023

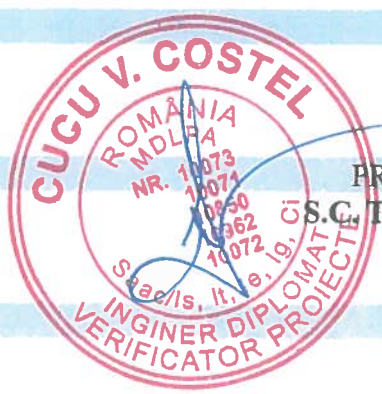
BENEFICIAR:
UAT COMUNA CERAȘU

DENUMIRE PROIECT :
REABILITARE ENERGETICĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN COMUNA CERAȘU, JUD. PRAHOVA – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ, SAT SLON



FAZĂ PROIECT:
D.A.L.I.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.



REDACTARE
APRILIE 2023

71170/13.000
LA-HCL nr 28 / 2023

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+ NEELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:

Reabilitare energetică instituției de învățământ în Comuna Cerașu, Județul Prahova - Clădire Grădiniță, sat Slon

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile-neeligibil	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare:	101,000.00	19,190.00	120,190.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		244,000.00	46,360.00	290,360.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	973,341.72	184,934.93	1,158,276.65
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	783,123.07	148,793.38	931,916.45
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	190,218.65	36,141.54	226,360.19
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	7,667.99	1,456.92	9,124.91
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	3,324.79	631.71	3,956.50
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	4,343.20	825.21	5,168.41
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	71,454.00	13,576.26	85,030.26
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	36,500.00	6,935.00	43,435.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	34,954.00	6,641.26	41,595.26
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0.00	0.00	0.00



4.5		0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,052,463.71	199,968.11	1,252,431.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22,605.42	4,295.03	26,900.45
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,605.42	4,295.03	26,900.45
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,039.78	950.00	16,989.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,018.08	0.00	5,018.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,003.62	0.00	1,003.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,018.08	0.00	5,018.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		41,645.20	5,815.03	47,460.23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,338,108.91	252,143.15	1,590,252.06
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,003,615.13	190,686.89	1,194,302.02

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021

Data: 12.05.2023

Beneficiar/Investitor,
Comuna Cărașu



1 euro = 4.9227lei

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
BAJENARI, CONSTANȚA



CONTRA SEMNEAȚĂ:

pt. SECRETAR GENERAL

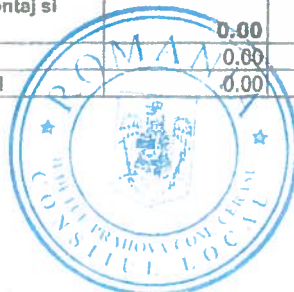
SANDRU GEORGETA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL RECOMANDAT

al obiectivului de investiții:

Reabilitare energetică instituții de învățământ în Comuna Cerașu, Județul Prahova - Clădire Grădiniță, sat Slon

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare:	101,000.00	19,190.00	120,190.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Consultanță externalizată	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		144,000.00	27,360.00	171,360.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	783,123.07	148,793.38	931,916.45
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice eligibil	783,123.07	148,793.38	931,916.45
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	3,324.79	631.71	3,956.50
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice eligibil	3,324.79	631.71	3,956.50
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36,500.00	6,935.00	43,435.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice eligibil	36,500.00	6,935.00	43,435.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00



4.5		0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		822,947.86	156,360.09	979,307.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22,605.42	4,295.03	26,900.45
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,605.42	4,295.03	26,900.45
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		22,605.42	4,295.03	26,900.45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		989,553.28	188,015.12	1,177,568.40
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		809,053.28	153,720.12	962,773.40

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021
Data: 12.05.2023

1 euro = 4.9227lei

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu

Beneficiar/Investitor,
Comuna Cerașu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂȚĂRĂRUL CONSTANȚIN



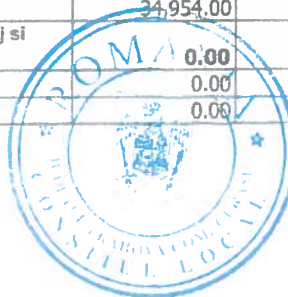
CONTRASEMNEAZĂ:
PT. SECRETAR GENERAL
ȘANDRU GEORGETA

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL RECOMANDAT

al obiectivului de investiții:

Reabilitare energetică instituției de învățământ în Comuna Cerașu, Județul Prahova - Clădire Grădiniță, sat Slon

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	190,218.65	36,141.54	226,360.19
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	190,218.65	36,141.54	226,360.19
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	4,343.20	825.21	5,168.41
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	4,343.20	825.21	5,168.41
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34,954.00	6,641.26	41,595.26
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	34,954.00	6,641.26	41,595.26
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0.00	0.00	0.00



4.5		0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		229,515.85	43,608.01	273,123.86
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,039.78	950.00	16,989.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,018.08	0.00	5,018.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,003.62	0.00	1,003.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,018.08	0.00	5,018.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		19,039.78	1,520.00	20,559.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		348,555.63	64,128.01	412,683.64
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		194,561.85	36,966.75	231,528.60

În preturi aferent curs info euro luna mai 2021

Data: 12.05.2023

1 euro = 4.9227lei

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu

Beneficiar/Investitor,
Comuna Cerașu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂJERARU CONSTANTIN



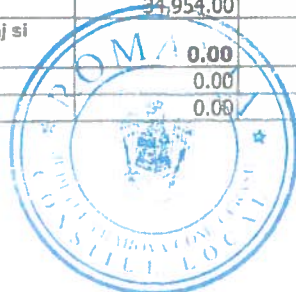
CONTRASEMNEAȘĂ.
PT. SECRETAR GENERAL
ȘANDRU GEORGETA

Georgeta Sandru

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:**

Reabilitare energetică instituției de învățământ în Comuna Cerașu, Județul Prahova - Clădire Grădiniță, sat Slon

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	190,218.65	36,141.54	226,360.19
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	190,218.65	36,141.54	226,360.19
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	4,343.20	825.21	5,168.41
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	4,343.20	825.21	5,168.41
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34,954.00	6,641.26	41,595.26
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	34,954.00	6,641.26	41,595.26
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0.00	0.00	0.00



4.5		0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		229,515.85	43,608.01	273,123.86
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,039.78	950.00	16,989.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,018.08	0.00	5,018.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,003.62	0.00	1,003.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,018.08	0.00	5,018.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	380.00	2,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		19,039.78	1,520.00	20,559.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		348,555.63	64,128.01	412,683.64
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		194,561.85	36,966.75	231,528.60

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 12.05.2023

1 euro = 4.9227lei

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu

Beneficiar/Investitor,
Comuna Cerașu



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂJEANU CONSTANȚIN



CONTRASĂMNEAȘĂ:
PT. SECRETAR GENERAL
ȘANDRU GEORGETA

(Handwritten signature)

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

DESCRIEREA INVESTITIEI

"Reabilitare energetica institutii de invatamant in Comuna Cerasu, Sudetul Prahova - Cladire Gradinita, Sat Slon", nr. proiect C10-I3-2268, un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritorial.

Titular: UAT Comuna Cerasu.

Beneficiar: UAT Comuna Cerasu.

Amplasament: Comuna Cerașu, satul Slon, tarla 75, parcela Cc 914.

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

**GRADINITA SLON**

- Categoria clădirii: Cladire de invatamant
- Anul construirii: 1976
- Relatiile cu zonele invecinate si cai de acces:

Constructia nu are influenta asupra vecinatatilor si nu influenteaza negativ alte constructii. Caile de acces catre obiectivul de investitii: str. Drăjnuței

- Cladirea are urmatoarele caracteristici:

Parter				
Nr. Crt.	Denumire	Aria utilă [m]	Perimetru [m]	Înălțimea utilă [m]
P.00	Magazie	5.13	9.20	2.150
P.01	Sală de clasă	50.89	29.15	3.220
P.02	Casa Scării	16.89	27.57	3.220
P.03	Hol	3.25	8.10	3.220
P.04	Sală de clasă	50.75	29.10	3.220
P.05	Cameră Centrală Termică	5.46	9.60	3.220
P.06	Grup Sanitar	2.82	11.89	3.220
P.07	Hol	19.35	17.60	3.220
P.08	Cancelarie	8.45	11.70	3.220
P.09	Hol	19.78	17.80	3.220
P.10	Magazie	1.36	4.90	3.220
P.11	Hol	2.85	6.80	3.220
P.12	Grup Sanitar	2.82	11.90	3.220
Total		189.80 m ²		

Mansardă				
Nr. Crt.	Denumire	Aria utilă [m]	Perimetru [m]	Înălțimea [m]
M.01	Sală de clasă	50.89	29.15	3.600
M.02	Casa Scării	20.26	29.41	3.600
M.03	Sală de clasă	50.75	29.10	3.600
M.04	Magazie	1.57	5.20	3.600

M.05	Magazie	2.63	6.60	3.600
M.06	Grup Sanitar	2.90	12.00	3.200
M.07	Hol	19.14	17.50	3.600
M.08	Cancelarie	8.35	11.70	3.600
M.09	Hol	20.21	18.00	3.600
M.10	Magazie	1.52	5.10	3.600
M.11	Hol	2.61	6.50	3.600
M.12	Grup Sanitar	2.58	11.50	3.200
		183.41 m ²		

- Construcțiile existente se încadrează la :

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013)
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" (conform Normativului P118)
- RISC SEISMIC "III"



1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

- Clădirea are regimul de înălțime P+M; structura de rezistență este formată din:
- - structura de rezistență a construcției este realizată din zidărie portantă nearmată din cărămidă plină presată (de tip CPP) și mortar de ciment, confinată doar cu centuri din beton armat, la nivelul planșeului de peste parter, dar fără stâlpișori din beton armat.
- - înălțimea parterului este aproximativ 3.40 m, înălțimea etajului este de 2.70 respectiv 3.60 m iar înălțimea șarpantei este de aproximativ 2.00
- - planșeul peste parter este realizat din beton armat, alcătuit din centuri la nivelul superior al pereților, din grinzi din beton armat cu dimensiunile 24x40 cm și 30x52 cm și din placă din beton armat cu grosimea de 15 cm (10-12 cm beton armat și 3-5 cm finisaje)
- - planșeul de peste etaj este realizat din lemn, structura principală a acestuia fiind grinzile de lemn 10x10 cm / 10x15 cm, dispuse pe o singură direcție, fiind integrat în structura șarpantei construcției prin intermediul unor clești de legătură cu elementele verticale ale acesteia.
- - Acestea reazemă direct pe pereții de zidărie ai etajului și/sau pe cosoroabe continue.
- - La partea inferioară a grinzilor planșeului de peste etaj, este bătută o astereală din dulapi de lemn pe care este realizat stratul de finisaj (tencuială și vopsea lavabilă).
- - Șarpanta este realizată din lemn, care reazemă direct pe cosoroabele așezate pe zidurile exterioare și pe popii interiori. Elementele șarpantei sunt vechi, de tip bile, sau jumătăți de bile și/sau elemente cu secțiunea rectangulară.
- - Învelitoarea este realizată din tablă metalică ondulată, așezată pe o astereală discontinuă cu grosimea de aproximativ 2 cm. La nivelul căpriorilor, șarpanta nu este termoizolată.
- - Fundațiile sunt de tipul tălpilor continue sub pereți, de grosime mai mare cu 5 cm față de grosimea pereților, realizate din beton simplu/armat și cu adâncimea de aprox. 1.00÷1.20 m.

Obiectivul general

Îmbunătățirea eficienței energetice, în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scăderea costurilor cu energia termică prin reducerea pierderilor de căldură.

Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Rezultate GRADINITA SLON	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală în urma implementării proiectului (%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	316.12	25.35	62.41 %
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² an)	445.22	62.03	47.42 %
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventinale (kWh/m ² an)	445.22	31.79	-
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	30.24	0%
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	24.12	9.56	56.39 %

Întocmit,

Proiectant

S.C. TRIOCAD PROIECTS.R.L.



UAT Comuna Cerasu
Primar,
STAIKU ALIN REMUS



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂJENARU CONSTANȚA



CONTRASEMNEAZĂ:
PT. SECRETAR GENERAL
SANDRU GEORGETA