

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERAȘU**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică imobil bibliotecă comuna Cerașu în vederea participării la proiectul “PH BIBLIOHUB”

Urmare a semnării Acordului de parteneriat încheiat cu Județul Prahova și unități administrativ teritoriale din cadrul județului Prahova, în vederea depunerii și implementării proiectului “PH BIBLIOHUB” finanțat din PNRR, Componenta C7 – Transformare digitală, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Cerașu nr. 15/06.03.2023;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 2438/18.04.2023 întocmit de către domnul Staicu Alin-Remus, în calitate de primar al comunei Cerașu cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică imobil bibliotecă comuna Cerașu în vederea participării la proiectul “PH BIBLIOHUB” finanțat din PNRR, Componenta C7 – Transformare digitală;

- raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 2439/18.04.2023;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.d) și alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3) lit.f) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Cerasu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică imobil bibliotecă comuna Cerașu în vederea participării la proiectul “PH BIBLIOHUB”, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă Devizul General, actualizat la faza D.A.L.I și valoarea totală a investiției ”Renovare energetică imobil bibliotecă comuna Cerașu în vederea participării la proiectul “PH

BIBLIOHUB” pe baza scenariului nr. 2, în sumă de 264.529,56 lei cu TVA inclus, din care C+M 182.109,90 lei cu TVA inclus, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică imobil bibliotecă comuna Cerașu în vederea participării la proiectul “PH BIBLIOHUB”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și persoanelor interesate și adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BĂBĂȘTEANU ANTON



Contrasemnează:  
Pt. Secretarul general al comunei Cerașu,  
Șandru Georgeta

Cerașu, 18 aprilie 2023.

Nr. 26

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
Extraordinara	13	13	13	-	-

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII  
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26 / 18.04.2023<sup>1</sup>

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	18.04.2023	[Redacted Signature]
Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	18.04.2023	[Redacted Signature]
Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )		
Aducerea la cunoștința publică <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )		
Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz		



Sediu social: Bucuresti, sectorul 2, Strada Oborul Nou, nr. 13, Bloc P10, scara 1, etaj 3, apartament 73

Activitatea principala: 7021 – Activitati de Consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii

Cod Unic de Inregistrare: 24113813 / 27.06.2008

Numar de ordine in registrul comertului: J40/11292/27.06.2008, data eliberarii: 01.09.2016

ANEXA  
nr. 1. la  
26/18.04.  
2023



# D.A.L.I.

cu elemente specifice din  
**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

*”Renovare energetica imobil biblioteca comuna  
Cerasu in vederea participarii la proiectul PH  
BIBLIOHUB”*





**DEVIZ GENERAL ( conform HG 907/2016 )  
actualizat la faza DALI**

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

**Renovare energetica imobil biblioteca comuna Cerasu în vederea participării la proiectul PH BIBLIOTHUB**

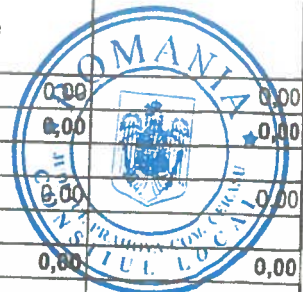
In lei/ euro la cursul BNR lei/euro din data de -01.03.2023 1 euro = 4,9267 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	euro	19%	lei	euro
				lei		
0	1	2		4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1,1	Obtinerea terenului					
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 1.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1,2	Amenajarea terenului					
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 1.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala					
	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 1.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor					
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 1.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3,1	Studii					
	3.1.1.Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	405,95	380,00	2.380,00	483,08
	<b>Subtotal 3.2</b>	<b>2.000,00</b>	<b>405,95</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>	<b>483,08</b>
3,3	Expertiza tehnica					
	Expertiza tehnica	2.000,00	405,95	380,00	2.380,00	483,08
	<b>Subtotal 3.3</b>	<b>2.000,00</b>	<b>405,95</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>	<b>483,08</b>
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	500,00	101,49	95,00	595,00	120,77
	<b>Subtotal 3.4</b>	<b>500,00</b>	<b>101,49</b>	<b>95,00</b>	<b>595,00</b>	<b>120,77</b>

<b>3,5 Proiectare</b>						
3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	4.059,51	3.800,00	23.800,00	4.830,82	
necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(inclusiv DTAC)	4.000,00	811,90	760,00	4.760,00	966,16	
3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.200,00	243,57	228,00	1.428,00	289,85	
3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	6.500,00	1.319,34	1.235,00	7.735,00	1.570,02	
<b>Subtotal 3.5</b>	<b>31.700,00</b>	<b>6.434,32</b>	<b>6.023,00</b>	<b>37.723,00</b>	<b>7.656,85</b>	
<b>3,6 Organizarea procedurilor de achizitie</b>						
Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 3.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,7 Consultanta</b>						
3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 3.7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,8 Asistenta tehnica</b>						
3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.200,00	446,55	418,00	2.618,00	531,39	
3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.200,00	243,57	228,00	1.428,00	289,85	
3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	202,98	190,00	1.190,00	241,54	
3.8.2.Dirigentie de santier	1.500,00	304,46	285,00	1.785,00	362,31	
<b>Subtotal 3.8</b>	<b>3.700,00</b>	<b>751,01</b>	<b>703,00</b>	<b>4.403,00</b>	<b>893,70</b>	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>39.900,00</b>	<b>8.098,72</b>	<b>7.581,00</b>	<b>47.481,00</b>	<b>9.637,48</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>						
<b>4,1 Constructii si instalatii</b>						
1 OB.1 - LUCRARI DE CONSTRUIRE	147.801,00	30.000,00	28.082,19	175.883,19	35.700,00	
<b>Subtotal 4.1</b>	<b>147.801,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>28.082,19</b>	<b>175.883,19</b>	<b>35.700,00</b>	
<b>4,2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>						
1 Montaj utilaj aferent ob.1	1.500,00	304,46	285,00	1.785,00	362,31	
<b>Subtotal 4.2</b>	<b>1.500,00</b>	<b>304,46</b>	<b>285,00</b>	<b>1.785,00</b>	<b>362,31</b>	
<b>4,3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>						
1 Utilaj aferent	5.500,00	1.116,37	1.045,00	6.545,00	1.328,48	
<b>Subtotal 4.3</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.116,37</b>	<b>1.045,00</b>	<b>6.545,00</b>	<b>1.328,48</b>	



Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>					
4.5.1	Dotari ob.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>					
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>154.801,00</b>	<b>31.420,83</b>	<b>29.412,19</b>	<b>184.213,19</b>	<b>37.390,79</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>ALTE CHELTUIELI</b>						
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>					
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 2.5%	3.732,53	757,61	709,18	4.441,71	901,56
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 1.5%	2.239,52	454,57	425,51	2.665,03	540,94
	<b>Subtotal 5.1</b>	<b>5.972,05</b>	<b>1.212,18</b>	<b>1.134,69</b>	<b>7.106,74</b>	<b>1.442,50</b>
<b>5,2</b>	<b>Comisoane, cote, taxe , costul creditului</b>					
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	765,17	155,31	0,00	765,17	155,31
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	153,03	31,06	0,00	153,03	31,06
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	765,17	155,31	0,00	765,17	155,31
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.530,34	310,62	0,00	1.530,34	310,62
	<b>Subtotal 5.2</b>	<b>3.213,71</b>	<b>652,30</b>	<b>0,00</b>	<b>3.213,71</b>	<b>652,30</b>
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>					
	Diverse si neprevazute 10%	18.920,10	3.840,32	3.594,82	22.514,92	4.569,98
	<b>Subtotal 5.3</b>	<b>18.920,10</b>	<b>3.840,32</b>	<b>3.594,82</b>	<b>22.514,92</b>	<b>4.569,98</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>					
	Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 5.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>28.105,86</b>	<b>5.704,80</b>	<b>4.729,51</b>	<b>32.835,37</b>	<b>6.664,78</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>						
<b>6,1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6,2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>222.806,86</b>	<b>45.224,35</b>	<b>41.722,70</b>	<b>264.529,56</b>	<b>53.693,05</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>153.033,53</b>	<b>31.062,07</b>	<b>29.076,37</b>	<b>182.109,90</b>	<b>36.963,87</b>



BENEFICIAR,  
Comuna CERAȘU  
Primar: ALIN STAIȚĂ



Proiectant,  
ARH. TUDOSE ALEXANDRU





Anexa nr. 3  
La Hotărârea Consiliului Local  
nr. 26/2023

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:  
**“Renovare energetică imobil bibliotecă comuna Cerașu în vederea participării la proiectul PH BIBLIOSHUB”**

1. **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții = 222.806,86 lei fără TVA  
= 264.529,56 lei cu TVA

din care Construcții - Montaj (C+M)= 153.033,53 lei fără TVA  
= 182.109,90 lei cu TVA

2. **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**Principalii indicatori energetici specifici:**

Nr.Crt.	Indicatori de performanta	UM	Valoare
1	Aria desfasurata	(mp)	283.1
2	Reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire	kWh/m2an	144.12
3	Reducerea consumului specific de energie primar	kWh/m2an	433.24
4	Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului	kWh/m2an	26.01
5	Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	kgCO2/m2an	35.46

Tip solutie	Suprafata construita	Cost specific investitie	Cost investitie fara tva	Cost investitie cu tva
	mp	ron/mp	ron	ron
Totalitatea masurilor de reabilitare prezentate in Raportul de audit energetic	283.10	1,960.00	554,876.00	660,302.44



Anexa nr. 3  
De întărire Consiliului Local  
nr. 26/2023

Indicatori ai eficienței economice a soluțiilor tehnice de reabilitare	UM	Valoare
N - Durata de viață a soluției de modernizare - N	ani	20.00
NR - Durata de recuperare a investiției	ani	6.06
Valoarea netă actualizată aferentă investiției suplimentare datorată aplicării soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică și economiei de energie rezultată prin aplicarea proiectului menționat - $\Delta VNA(m)$	lei	-1.105.529,81
Cost al unității de energie economisită	lei/kWh	0.25

Condiția ca o investiție (în soluția de modernizare energetică) să fie eficientă este următoarea:  
 $\Delta VNA(m)$  mai mică decât 0 (zero).

Beneficiar,  
UAT Cerașu  
Primar,  
Staicu Alin

