

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERAȘU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență (PNRR)  
„COMPONENTA 10 - Fondul Local” cu proiectul „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în  
comuna Cerașu, sat Slon”

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei nr. 9223/22.12.2022 prin care se propune depunerea proiectului „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în comuna Cerașu, sat Slon” și aprobarea valorii totale a proiectului ca urmare a depunerii cererii de finanțare și aprobării acestuia pentru 4 unități locative ;
- raportul de specialitate nr. 9337/28.12.2022 întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Cerașu.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Ținând cont dispozițiile Contractului de finanțare nr. 139354/09.12.2022, înregistrat la Primăria Cerașu sub nr. 70/05.01.2022.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.a), ale art.139 alin.(3) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** – Se aprobă depunerea proiectului „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în comuna Cerașu, sat Slon” în vederea finanțării în cadrul Programului I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

**Art.2.** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă solicitată la finanțare în cuantum de **1.445.403,17lei**, la care se adaugă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile în sumă de **274.626,60 lei**.

**Art.3.** - Comuna Cerașu se angajează să susțină toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

**Art.4.** - Se aprobă nota de fundamentare împreună cu descrierea sumară a investiției, regăsite ca anexă la prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Este numit reprezentant legal al Comunei Cerașu, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

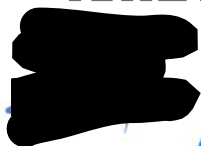
**Art.6.** - Se mandatează primarul Comunei Cerașu, domnul Staicu Alin-Remus, să semneze contractul de finanțare precum și toate actele care au legătura cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

**Art.7.** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Cerașu nr. 54/04.11.2022.

**Art.8.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Cerasu, domnul Staicu Alin-Remus.

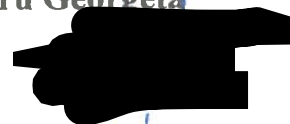
**Art.9.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și persoanelor interesate și adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Cerașu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**PETRE ELENA**



Contrasemnează:

Pt.Secretarul general al comunei Cerasu,  
**Șandru Georgeta**



Cerașu, 26 ianuarie 2023.  
Nr. 05

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
ordinara	12	12	12	-	-

**DESCRIERE SUMARA****Construire locuințe nZEB plus pentru tineri in comuna Cerasu, sat. Slon.**

Pentru a asigura cresterea calitatii vietii in localitate si a stopa femomenul de migratie din rural mic catre urban este necesara constructia de locuinte pentru tineri.

Astfel propunem construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P + 1E + M și executarea lucrărilor în vederea branșării la utilitățile existente în zonă pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului final. Demersurile în vederea obținerii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile din Certificatul de Urbanism.

**SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Tipul și suprafața terenurilor trebuiesc conformate în funcție de numărul modulelor care se doresc a fi amplasate. Suprafața de teren minimă pentru un modul este 433,70 mp. Recomandarea noastră este de 533,70 mp pentru 1 modul și de 953,20 mp pentru 2 module.

**PROPUNERE:**

Pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului propunerile proiectantului prevăd construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism. Suprafață teren = propus de beneficiarul final S. construită parter = 154.08 mp S. construită etaj = 154.08 mp S. construită mansardă = 154.08 mp S. construită desfășurată = 462.24 mp Regim de înălțime - Parter + Etaj + Mansardă Număr de persoane - 12 persoane Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – importanță "C" Clasa de importanță (conform HGR 766/96) – importanță "III"

Construcția propusă se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane. Înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m.

Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor,

privind fondurile pentru locuințe la prețuri abordabile și asigurându-se că Garanția pentru tineret revizuită contribuie la combaterea lipsei de adăpost în rândul tinerilor, care este în creștere în multe țări ale UE.

În concluzie, proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Primaria Comunei Cerasu, vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Motivația demarării proiectului este incapacitatea Comunei Cerasu de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local: locuințele existente sunt insuficiente, cu o vechime mare și asigură condiții precare de locuit. Din acest motiv, Comunei Cerasu vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din comuna

De asemenea, comuna Cerasu prezintă nevoia de locuințe pentru tinerii din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă. Investitia propusa respecta regulile Nzeb si se incadreaza in cerintele legii 101/2020, dar fara norme de aplicare la momentul depunerii proiectului.

Oportunitatea este data de existenta de fonduri nerambursabile pentru lucrari referitoare la cresterea eficientei energetice a cladirilor publice destinate furnizarii de servicii publice catre cetateni.

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criteriile stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local. Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Primaria va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta.

Totodata, dorim sa mentionam ca vom respecta toate prevederile legale cu privire la GDPR. Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora. Ne angajăm de la semnarea contractului de finanțare să respectăm condițiile impuse atât pe perioada de implementare cât și pe întreaga perioadă de monitorizare.



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p data-bbox="502 510 1268 582">– Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</p> <p data-bbox="502 604 1204 683"><b>Construire locuințe nZEB plus pentru tineri in comuna Cerasu, sat. Slon.</b></p> <p data-bbox="502 705 1133 840">Comuna cerasu, judetul Prahova este formată din satele Cerașu (reședința), Slon, Valea Borului, Valea Brădetului, Valea Lespezii și Valea Tocii.</p> <p data-bbox="502 884 1276 1332">Comuna Cerașu este situată în partea de nord-est a județului, în zona montană a acestuia, la 45 km de reședința Ploiești, pe valea Drajnei și a Drajnuței, la limita cu județele Brașov și Buzău. Are ca vecini: la nord – comuna Chiojdu (județul Buzău) și comuna Vama Buzăului (județul Brașov), la sud – comunele Drajna și Izvoarele; la vest – comuna Măneciu, la est – comunele Starchiojd și Posești. Satul Cerașu este o așezare submontană înconjurată de culmi și piscuri muntoase ca: Vârful lui Crai, Clăbucetul, Leurdeanul, Căprioru și Chimniți.</p> <p data-bbox="502 1366 1276 1657">Comuna Cerasu este străbătută de șoseaua județeană DJ230, care o leagă spre sud de Drajna. În extremitatea nordică a comunei se află pasul Tabla Buții, pe care se poate traversa spre nord în comuna brașoveană Vama Buzăului, dar, deși un drum important în Evul Mediu, acesta nu mai este astăzi folosit, pe el existând doar trasee turistice și drumuri forestiere.</p> <p data-bbox="502 1691 1252 1881">Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Cerașu se ridică la 4.628 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.190 de locuitori. Majoritatea locuitorilor</p>



#### PROPUNERE:

Pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului propunerile proiectantului prevăd construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism. Suprafața teren = propus de beneficiarul final S. construită parter = 154.08 mp S. construită etaj = 154.08 mp S. construită mansardă = 154.08 mp S. construită desfășurată = 462.24 mp Regim de înălțime - Parter + Etaj + Mansardă Număr de persoane - 12 persoane Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – importanță "C" Clasa de importanță (conform HGR 766/96) – importanță "III"

Construcția propusă se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane.

Înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m.

Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează: Parter:

Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol,

Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol,

Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living,

Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living,

Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării,

Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie),

Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie).

Obiectiv : Construire locuințe Nzeb

Sistemul constructiv:

infrastructura: fundație de tip grinzi continue din B. A.;

suprastructura: structură din elemente prefabricate din lemn.

Închiderile exterioare vor fi executate din pereți compozit: plăci

OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSB, șipci și plăci de

gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm. Compartimentările

vor fi executate din pereți compozit, cu grosime variabilă

19/28cm. Acoperișul este tip șarpantă. Finisajele exterioare:

Exteriorul clădirii va fi termoizolat cu termosistem – polistiren

expandat de 10 cm grosime și finisat cu tencuială decorativă –



		<p>către Primăria Comunei Cerasu, vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Motivația demarării proiectului este incapacitatea Comunei Cerasu de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local: locuințele existente sunt insuficiente, cu o vechime mare și asigură condiții precare de locuit. Din acest motiv, Comunei Cerasu vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din comuna</p> <p>De asemenea, comuna Cerasu prezintă nevoia de locuințe pentru tineri din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă.</p> <p>Investiția propusă respectă regulile Nzeb și se încadrează în cerințele legii 101/2020, dar fără norme de aplicare la momentul depunerii proiectului.</p> <p>Oportunitatea este dată de existența de fonduri nerambursabile pentru lucrări referitoare la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice destinate furnizării de servicii publice către cetățeni.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>De-a lungul timpului, Primăria Comunei Cerasu a derulat proiecte cu finanțare nerambursabilă sau din buget propriu, care au avut ca obiectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mansardare și împrejmuire Grădina Cerasu în comuna Cerasu, județul Prahova</li> <li>-</li> </ul> <p>Și alte proiecte de interes public, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai și calității vieții locuitorilor și turistilor săi. dar și a reducerii amprentei de carbon.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În perioada actuală, Primăria Comunei Cerasu are în implementare următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modernizare și compartimentare mansardă Liceul Tehnologic în comuna Cerașu, județul Prahova;</li> <li>- Extindere rețea de alimentare cu apă și bransamente în comuna Cerasu, județul Prahova</li> <li>- Reabilitare drum acces cariera HeidelbergCement România SA – Valea Lespezii DC 26 comuna Cerasu, județul Prahova</li> </ul> <p>Prin proiectele pe care Comuna Cerasu le are în implementare în acest moment, se demonstrează orientarea către asigurarea infrastructurii necesare pentru creșterea calității vieții locuitorilor din comuna, îmbunătățirea aspectului comunei și al calității serviciilor publice, obiectiv al prezentului proiect propus, în concordanță legislația europeană și națională în vigoare dar și cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Cerasu.</p>



		- Creșterea confortului cetățenilor în raport cu administrația publică locală
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criteriile stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local. Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. Primăria va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta.</p> <p>Totodată, dorim să menționăm că vom respecta toate prevederile legale cu privire la GDPR. Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora. Ne angajăm de la semnarea contractului de finanțare să respectăm condițiile impuse atât pe perioada de implementare cât și pe întreaga perioadă de monitorizare.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>În etapa de implementare, beneficiarul va respecta legislația în vigoare, normele de implementare specifice și va realiza următoarele activități:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. management de proiect</li> <li>2. achiziții</li> <li>3. proiectare și asistență tehnică</li> <li>4. executia lucrărilor</li> <li>5. monitorizare, evaluare, control</li> </ol> <p>În procesul de pregătire al proiectului și ulterior în etapa de implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația în vigoare aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile.</p> <p>De asemenea, pentru perioada de implementare vor fi stabilite detalii privind modul și perioada de utilizare a acestor locuințe (vor rămâne în mod obligatoriu în proprietatea autorităților publice locale - astfel încât să fie crescut procentul de locuințe publice/ locuințele pentru tineri se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 / locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și educație vor fi acordate conform criteriilor din Legea nr. 114/1996). Autoritățile publice locale vor efectua prioritizarea procesului de acordare de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele.</p> <p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea</p>

