

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERAȘU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență  
(PNRR) - „COMPONENTA 10 - Fondul Local” cu proiectul  
„Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în comuna Cerașu, sat Slon”**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei nr. 3275/16.05.2022;
- raportul de specialitate nr. 3271/16.05.2022 întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Cerașu.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.a), ale art.139 alin.(3) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al comunei Cerașu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** – Se aprobă depunerea proiectului „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în comuna Cerașu, sat Slon” în vederea finanțării în cadrul Programului I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

**Art.2.** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă 1.598.745,28 lei fără tva, echivalent a 324.770,00 euro fără tva, valoarea lei cu tva fiind 1.902.506,88.

**Art.3.** - Comuna Cerașu se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

**Art.4.** - Se aprobă nota de fundamentare împreună cu descrierea sumară a investiției, regăsite ca anexă la prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Este numit reprezentant legal al Comunei Cerașu, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

**Art.6.** - Se mandatează primarul Comunei Cerașu, domnul Staicu Alin-Remus, să semneze contractul de finanțare precum și toate actele care au legătura cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

**Art.7.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Cerasu, domnul Staicu Alin-Remus.

**Art.8.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și persoanelor interesate și adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Cerașu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**TUDORACHE TIBERIU FLORIN**



Contrasemnează:

Pt. Secretarul general al comunei Cerasu,

**Șandru Georgeta**

Cerașu, 16 mai 2022.

Nr. 31

Sedința ordinară/extraordinară	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abținere
extraordinară	12	12	12	-	-



## DESCRIERE SUMARA

### **Construire locuințe nZEB plus pentru tineri in comuna Cerasu, sat. Slon.**

Pentru a asigura cresterea calitatii vietii in localitate si a stopa femomenul de migratie din rural mic catre urban este necesara constructia de locuinte pentru tineri.

Astfel propunem construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P + 1E + M și executarea lucrărilor în vederea bransării la utilitățile existente în zonă pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului final. Demersurile în vederea obținerii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile din Certificatul de Urbanism.

#### **SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Tipul și suprafața terenurilor trebuie să conformate în funcție de numărul modulelor care se doresc a fi amplasate. Suprafața de teren minimă pentru un modul este 433,70 mp. Recomandarea noastră este de 533,70 mp pentru 1 modul și de 953,20 mp pentru 2 module.

#### **PROPUNERE:**

Pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului propunerile proiectantului prevăd construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism. Suprafața teren = propus de beneficiarul final S. construită parter = 154.08 mp S. construită etaj = 154.08 mp S. construită mansardă = 154.08 mp S. construită desfășurată = 462.24 mp Regim de înălțime - Parter + Etaj + Mansardă Număr de persoane - 12 persoane Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – importanță "C" Clasa de importanță (conform HGR 766/96) – importanță "III"

Construcția propusă se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane. Înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m.

Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie).

Obiectiv : Construire locuințe Nzeb

Sistemul constructiv: infrastructura: fundație de tip grinzi continue din B. A.;

suprastructura: structură din elemente prefabricate din lemn. Închiderile exterioare vor fi executate din pereți compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSB, șipci și plăci de gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm. Compartimentările vor fi executate din pereți compozit, cu grosime variabilă 19/28cm. Acoperișul este tip șarpantă. Finisajele exterioare: Exteriorul clădirii va fi termoizolat cu termosistem – polistiren expandat de 10 cm grosime și finisat cu tencuială decorativă – culoare Alb.

Pentru a asigura creșterea calitatii vieții în localitate și a stopa fenomenul de migrație din rural mic către urban este necesară construcția de locuințe pentru tineri, dar și accesul tinerilor fără o situație materială bună .

Necesitatea și oportunitatea investiției rezultă inclusiv din faptul că accesul la locuințe decente și prețuri abordabile este mai dificil pentru grupurile vulnerabile, din care fac parte tinerii, atât cei abia intrați pe piața forței de muncă, cât și tinerii șomeri.

Prin intervențiile propuse, proiectul se aliniază cu **prevederile Rezoluției Parlamentului European din 21 ianuarie 2021 referitoare la accesul la locuințe decente și la prețuri abordabile pentru toți**, mai jos fiind evidențiate cele mai relevante pentru domeniul de intervenție:

- ◆ *Parlamentul European* solicită *Comisiei* și statelor membre să se asigure că dreptul la o locuință adecvată este recunoscut și aplicabil ca drept fundamental al omului prin dispozițiile legislative europene și naționale aplicabile; invită Comisia și statele membre să asigure tuturor acces egal la locuințe decente, inclusiv la apă potabilă curată și de înaltă calitate, la salubritate și igienă adecvate și echitabile, la rețeaua de canalizare și apă

curentă, la un mediu interior de calitate, precum și la energie accesibilă, fiabilă și durabilă pentru toți, contribuind astfel la eradicarea sărăciei sub toate formele sale, protejând drepturile omului în cazul gospodăriilor dezavantajate și sprijinind grupurile vulnerabile, pentru a le proteja sănătatea și bunăstarea;

- ◆ subliniază importanța colectării de date fiabile privind persoanele fără adăpost, inclusiv în rândul tinerilor, cu implicarea ONG-urilor și a autorităților relevante active în furnizarea de servicii pentru persoanele fără adăpost sau supuse acestui risc;
- ◆ invită statele membre și Comisia să ia măsuri și să implementeze programe pentru tinerii care au împlinit vârsta de 18 ani și care sunt expuși riscului de a rămâne fără adăpost; invită Comisia să ofere sprijin financiar tinerilor care doresc să se mute într-un spațiu locativ independent, îmbunătățind accesul la informații privind fondurile pentru locuințe la prețuri abordabile și asigurându-se că Garanția pentru tineret revizuită contribuie la combaterea lipsei de adăpost în rândul tinerilor, care este în creștere în multe țări ale UE.

În concluzie, proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Primaria Comunei Cerasu, vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Motivația demarării proiectului este incapacitatea Comunei Cerasu de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local: locuințele existente sunt insuficiente, cu o vechime mare și asigura condiții precare de locuit. Din acest motiv, Comunei Cerasu vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din comuna

De asemenea, comuna Cerasu prezintă nevoia de locuințe pentru tineri din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă.

Investitia propusa respecta regulile Nzeb si se incadreaza in cerintele legii 101/2020, dar fara norme de aplicare la momentul depunerii proiectului.

Oportunitatea este data de existenta de fonduri nerambursabile pentru lucrari referitoare la cresterea eficientei energetice a cladirilor publice destinate furnizarii de servicii publice catre cetateni.

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criteriile stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate

criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local. Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Primaria va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta.

Totodată, dorim să menționăm că vom respecta toate prevederile legale cu privire la GDPR. Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora. Ne angajăm de la semnarea contractului de finanțare să respectăm condițiile impuse atât pe perioada de implementare cât și pe întreaga perioadă de monitorizare.

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>– Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</p> <p><b>Construire locuințe nZEB plus pentru tineri in comuna Cerasu, sat. Slon.</b></p> <p>Comuna cerasu, judetul Prahova este formată din satele Cerașu (reședința), Slon, Valea Borului, Valea Brădetului, Valea Lespezii și Valea Tocii.</p> <p>Comuna Cerașu este situată în partea de nord-est a județului, în zona montană a acestuia, la 45 km de reședința Ploiești, pe valea Drajnei și a Drajnuței, la limita cu județele Brașov și Buzău. Are ca vecini: la nord – comuna Chiojdu (județul Buzău) și comuna Vama Buzăului (județul Brașov), la sud – comunele Drajna și Izvoarele; la vest – comuna Măneciu, la est – comunele Starchiojd și Posești. Satul Cerașu este o așezare submontană înconjurată de culmi și piscuri muntoase ca: Vârful lui Crai, Clăbucetul, Leurdeanul, Căprioru și Chimniți.</p> <p>Comuna Cerasu este străbătută de șoseaua județeană DJ230, care o leagă spre sud de Drajna. În extremitatea nordică a comunei se află pasul Tabla Buții, pe care se poate traversa spre nord în comuna brașoveană Vama Buzăului, dar, deși un drum important în Evul Mediu, acesta nu mai este astăzi folosit, pe el existând doar trasee turistice și drumuri forestiere.</p> <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Cerașu se ridică la 4.628 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.190 de locuitori. Majoritatea locuitorilor</p>

sunt români (98,64%). Pentru 1,36% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (97,3%), cu o minoritate de advențiști de ziua a șaptea (1,12%). Pentru 1,36% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Amplasarea geografica a comunei Cerasu, in nord estul judetului Prahova, intr-un **cadru natural montan aduce noi oportunitati de dezvoltare turistica**. In acest scop, prezentul program de dezvoltare comunitara locala se completeaza cu programul de valorificare a potentialului turistic local.

Dezvoltare turistica are in vedere 3 segmente de interes, cate pot fi valorificate in mod echilibrat: **potentialul natural, patrimoniul traditional si mostenirea istorica**.

Dezvoltarea circulatiei turistice in zona atrage de la sine dezvoltarea de 2 verticale, una fiind cea de infiintare si constructive de noi structuri cazare specifice, iar cealalta verticala infiintarea de noi unitati de productie si servicii.

Ambele structuri verticale asigura dezvoltarea pe orizontala a localitatii ceea ce va duce la cresterea calitatii vietii, stoparea migratiei catre urban (Valeni, Ploiesti sau Bucuresti), si bineinteles cresterea natalitati .

Pentru a asigura cresterea calitatii vietii in localitate si a stopa fenomenul de migratie din rural mic catre urban este necesara constructia de locuinte pentru tineri.

Astfel propunem construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P + 1E + M și executarea lucrărilor în vederea branșării la utilitățile existente în zonă pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului final. Demersurile în vederea obținerii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile din Certificatul de Urbanism.

#### SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Tipul și suprafața terenurilor trebuie să fie conformate în funcție de numărul modulelor care se doresc a fi amplasate. Suprafața de teren minimă pentru un modul este 433,70 mp. Recomandarea noastră este de 533,70 mp pentru 1 modul și de 953,20 mp pentru 2 module.



#### PROPUNERE:

Pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului propunerile proiectantului prevăd construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism. Suprafața teren = propus de beneficiarul final S. construită parter = 154.08 mp S. construită etaj = 154.08 mp S. construită mansardă = 154.08 mp S. construită desfășurată = 462.24 mp Regim de înălțime - Parter + Etaj + Mansardă Număr de persoane - 12 persoane Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “C” Clasa de importanță (conform HGR 766/96) – importanță “III”

Construcția propusă se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane. Înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m.

Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie) Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie) Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie).

Obiectiv : Construire locuințe Nzeb

Sistemul constructiv:

infrastructura: fundație de tip grinzi continue din B. A.;

suprastructura: structură din elemente prefabricate din lemn.

Închiderile exterioare vor fi executate din pereți compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSB, șipci și plăci de gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm. Compartimentările vor fi executate din pereți compozit, cu grosime variabilă

19/28cm. Acoperișul este tip șarpantă. Finisajele exterioare:

Exteriorul clădirii va fi termoizolat cu termosistem – polistiren expandat de 10 cm grosime și finisat cu tencuială decorativă –

		culoare Alb.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Pentru a asigura creșterea calitatii vieții în localitate și a stopa fenomenul de migrație din rural mic către urban este necesară construcția de locuințe pentru tineri, dar și accesul tinerilor fără o situație materială bună.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea investiției rezultă inclusiv din faptul că accesul la locuințe decente și prețuri abordabile este mai dificil pentru grupurile vulnerabile, din care fac parte tinerii, atât cei abia intrați pe piața forței de muncă, cât și tinerii șomeri.</p> <p>Prin intervențiile propuse, proiectul se aliniază cu prevederile <b>Rezoluției Parlamentului European din 21 ianuarie 2021 referitoare la accesul la locuințe decente și la prețuri abordabile pentru toți</b>, mai jos fiind evidențiate cele mai relevante pentru domeniul de intervenție:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>Parlamentul European</i> solicită <i>Comisiei</i> și statelor membre să se asigure că dreptul la o locuință adecvată este recunoscut și aplicabil ca drept fundamental al omului prin dispozițiile legislative europene și naționale aplicabile; invită Comisia și statele membre să asigure tuturor acces egal la locuințe decente, inclusiv la apă potabilă curată și de înaltă calitate, la salubritate și igienă adecvate și echitabile, la rețeaua de canalizare și apă curentă, la un mediu interior de calitate, precum și la energie accesibilă, fiabilă și durabilă pentru toți, contribuind astfel la eradicarea sărăciei sub toate formele sale, protejând drepturile omului în cazul gospodăriilor dezavantajate și sprijinind grupurile vulnerabile, pentru a le proteja sănătatea și bunăstarea;</li> <li>◆ subliniază importanța colectării de date fiabile privind persoanele fără adăpost, inclusiv în rândul tinerilor, cu implicarea ONG-urilor și a autorităților relevante active în furnizarea de servicii pentru persoanele fără adăpost sau supuse acestui risc;</li> <li>◆ invită statele membre și Comisia să ia măsuri și să implementeze programe pentru tinerii care au împlinit vârsta de 18 ani și care sunt expuși riscului de a rămâne fără adăpost; invită Comisia să ofere sprijin financiar tinerilor care doresc să se mute într-un spațiu locativ independent, îmbunătățind accesul la informații privind fondurile pentru locuințe la prețuri abordabile și asigurându-se că Garanția pentru tineret revizuită contribuie la combaterea lipsei de adăpost în rândul tinerilor, care este în creștere în multe țări ale UE.</li> </ul> <p>În concluzie, proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de</p>

		<p>către Primăria Comunei Cerasu, vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Motivația demarării proiectului este incapacitatea Comunei Cerasu de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local: locuințele existente sunt insuficiente, cu o vechime mare și asigura condiții precare de locuit. Din acest motiv, Comunei Cerasu vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din comuna</p> <p>De asemenea, comuna Cerasu prezintă nevoia de locuințe pentru tineri din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă.</p> <p>Investiția propusă respectă regulile Nzeb și se încadrează în cerințele legii 101/2020, dar fără norme de aplicare la momentul depunerii proiectului.</p> <p>Oportunitatea este dată de existența de fonduri nerambursabile pentru lucrări referitoare la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice destinate furnizării de servicii publice către cetățeni.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>De-a lungul timpului, Primăria Comunei Cerasu a derulat proiecte cu finanțare nerambursabilă sau din buget propriu, care au avut ca obiectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mansardare și împrejmuire Grădinița Cerasu în comuna Cerasu, județul Prahova</li> <li>-</li> </ul> <p>Și alte proiecte de interes public, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai și calității vieții locuitorilor și turistilor săi. dar și a reducerii amprente de carbon.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În perioada actuală, Primăria Comunei Cerasu are în implementare următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modernizare și compartimentare mansardă Liceul Tehnologic în comuna Cerașu, județul Prahova;</li> <li>- Extindere rețea de alimentare cu apă și bransamente în comuna Cerasu, județul Prahova</li> <li>- Reabilitare drum acces cariera HeidelbergCement România SA – Valea Lespezii DC 26 comuna Cerasu, județul Prahova</li> </ul> <p>Prin proiectele pe care Comuna Cerasu le are în implementare în acest moment, se demonstrează orientarea către asigurarea infrastructurii necesare pentru creșterea calității vieții locuitorilor din comuna, îmbunătățirea aspectului comunei și al calității serviciilor publice, obiectiv al prezentului proiect propus, în concordanță cu legislația europeană și națională în vigoare dar și cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Cerasu.</p>

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Investitia propusa este in concordanta cu obiectivele specifice si proiectele propuse in cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități</li> <li>- Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public</li> <li>- Achiziția de echipamente din domeniul tehnologiei - IT mobile, respectiv tablete, echipamente și dispozitive necesare activității didactice pentru elevii și cadrele didactice din învățământul preuniversitar, comuna Cerașu, județul Prahova</li> <li>- Creșterea eficienței energetice a clădirilor prin execuția unor lucrări de reabilitare termică a acestora.</li> </ul> <p>Astfel, investițiile enumerate arata, impreuna cu prezentul proiect propus, preocuparea administratiei publice locale pentru mediu si dezvoltare sustenabila, cresterea calitatii vietii locuitorilor si turistilor, cresterea calitatii serviciilor publice.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p><b>Obiectivul general</b> al proiectului îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă.</p> <p>Definiția grupului țintă „tineri” care vor beneficia de locuințele dezvoltate prin proiect vor îndeplini în mod cumulativ următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- apartenența la un grup/ comunitate vulnerabilă,</li> <li>- să aibă vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani,</li> <li>- venitul pe membru de familie să fie mai mic decât salariul lunar mediu pe economie,</li> <li>- nu deține o locuință/ nu a deținut o locuință,</li> <li>- locuiește într-o locuință supraaglomerată și precară.</li> </ul> <p>Criteriile pot avea în vedere dacă tinerii au în grijă unu sau mai mulți copii la nivelul gospodăriei</p> <p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică</p> <p>Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive atat pentru locuitorii comunei cat si pentru autoritatile publice locale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Crearea unui mediu ambiant plăcut</li> <li>- Costuri de intretinere scazute, avand in vedere criteriile Nzeb.</li> </ul>

		- Creșterea confortului cetățenilor în raport cu administrația publică locală
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criteriile stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local. Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.</p> <p>Primăria va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta.</p> <p>Totodată, dorim să menționăm că vom respecta toate prevederile legale cu privire la GDPR. Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora. Ne angajăm de la semnarea contractului de finanțare să respectăm condițiile impuse atât pe perioada de implementare cât și pe întreaga perioadă de monitorizare.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>În etapa de implementare, beneficiarul va respecta legislația în vigoare, normele de implementare specifice și va realiza următoarele activități:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. management de proiect</li> <li>2. achiziții</li> <li>3. proiectare și asistență tehnică</li> <li>4. executia lucrărilor</li> <li>5. monitorizare, evaluare, control</li> </ol> <p>În procesul de pregătire al proiectului și ulterior în etapa de implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația în vigoare aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile.</p> <p>De asemenea, pentru perioada de implementare vor fi stabilite detalii privind modul și perioada de utilizare a acestor locuințe (vor rămâne în mod obligatoriu în proprietatea autorităților publice locale - astfel încât să fie crescut procentul de locuințe publice/ locuințele pentru tineri se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 / locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și educație vor fi acordate conform criteriilor din Legea nr. 114/1996). Autoritățile publice locale vor efectua prioritizarea procesului de acordare de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele.</p> <p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea</p>

		pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME .....

DATA .....

SEMNĂTURA .....